

TRIBUNALE DI TRANI
VOLONTARIA GIURISDIZIONE R.G.V.G 2479/2020
DISCIPLINARE DI GARA E AVVISO DI VENDITA
ASTA N° 6412

Il sottoscritto Dott.ssa Mariateresa Quinto, Liquidatore della Procedura in epigrafe,
PREMESSO CHE

- la procedura ha ricevuto offerta di acquisto di importo pari ad **€ 5.000,00 (euro cinquemila/00)** oltre oneri di legge e oltre alle commissioni di vendita spettanti ad abilio s.p.a. per Lotto n. 1, quota di partecipazione del 30% del capitale sociale della società ORIZZONTI SRL;

- la procedura ha ricevuto, altresì, offerta di acquisto di importo pari ad **€ 1.000,00 (euro mille/00)** oltre oneri di legge e oltre alle commissioni di vendita spettanti ad abilio s.p.a. per Lotto n. 2, quota di partecipazione del 33% del capitale sociale della società BLUE DAY DIVISIONE TESSILE SRL;

- la procedura, come autorizzata dai relativi organi, intende avviare un esperimento di vendita ponendo come base d'asta l'offerta d'acquisto pervenuta, le cui modalità di svolgimento sono regolate dal presente *Avviso di vendita*;

Tutto ciò premesso e considerato

PONE IN VENDITA

le seguenti quote di pertinenza della Procedura di Liquidazione, meglio descritti nelle perizie di stima:

- **Lotto n. 1):** quota di partecipazione del 35% del capitale sociale della società **ORIZZONTI SRL** con sede legale in ANDRIA (BT), Strada Prov.130 Andria-Trani Km.2+800, Cod Fisc/P.IVA 05553160721;

l'oggetto sociale è quella di realizzazione di produzione e commercio sia all'ingrosso che al dettaglio di biancheria intima per uomo, donna e bambino; la produzione, il commercio e la lavorazione per la finitura, l'abbellimento e l'ornamento di qualsiasi articolo di abbigliamento uomo, donna e bambino e relativi accessori, nonché la produzione ed il commercio sia all'ingrosso che al dettaglio di tessuti, filati, calzature e quant'altro rientrante nei settori merceologici del tessile, abbigliamento, calzaturiero e articoli per la casa.

Il capitale sociale della società è pari ad € 103.000,00 interamente sottoscritto e versato .

Il Perito ha valutato la quota posseduta per un importo pari a **€. 391.682/72**
(trecentonovantunomilaseicentoottantadue/72)

PREZZO BASE : €. 5.000,00 (cinquemila/00)

OFFERTE IN AUMENTO: €. 1.000,00 (mille/00)

- **Lotto n. 2):** quota di partecipazione del 34% del capitale sociale della società **BLUE DAY DIVISIONE TESSILE SRL** con sede legale in ANDRIA (BT), Strada Prov. Andria-Trani Km.2,500, Cod Fisc/P.IVA 06420320720.

l'oggetto sociale è la realizzazione di produzione e commercio sia all'ingrosso che al dettaglio di biancheria intima per uomo, donna e bambino; la produzione, il commercio e la lavorazione per la finitura, l'abbellimento e l'ornamento di qualsiasi articolo di abbigliamento uomo, donna e bambino e relativi accessori, nonché la produzione ed il commercio sia all'ingrosso che al dettaglio di tessuti, filati, calzature e quant'altro rientrante nei settori merceologici del tessile, abbigliamento, calzaturiero e articoli per la casa.

Il capitale sociale della società è pari ad € 100.000,00 interamente sottoscritto e versato .

Il Perito ha valutato la quota posseduta per un importo pari a **€. 14.090,70**

(quattordicimilanovanta/70)).

PREZZO BASE : €. 1.000,00 (mille/00)

OFFERTE IN AUMENTO €. 500,00 (cinquecento/00)

CONDIZIONI DELLA VENDITA DELLE PARTECIPAZIONI

- La cessione avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la società della quale si detiene la partecipazione come sopra descritte. Le informazioni qui fornite sono a fini puramente informativi; il tutto è meglio descritto nella relazione di stima a firma del professionista nominato dal Tribunale che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio; gli interessati, inoltre, dovranno constatare personalmente la situazione contabile e patrimoniale delle società partecipate chiedendo ad abilio s.p.a. di potere direttamente prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità e raccogliendo le informazioni necessarie presso www.industrialdiscount.it , cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo con esonero del Liquidatore Giudiziale da ogni responsabilità al riguardo.
- La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le società partecipate, così come descritte nei documenti a disposizione su richiesta degli offerenti.
- La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. La vendita inoltre avverrà senza che la procedura assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa del patrimonio delle società partecipate, la quale resta a rischio e pericolo dell'acquirente, anche per quanto riguarda le eventuali sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e quella in cui verrà formalizzata la cessione.
- L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.
- L'offerta deve riguardare esclusivamente l'intera "quota" di cui al presente "avviso di vendita". Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.
- L'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad espletare qualsivoglia procedura, ove prevista dagli statuti delle società partecipate, per rendere opponibile alle stesse il trasferimento della partecipazione, fermo restando che la cessione si intenderà perfezionata, sì da divenire definitiva, a prescindere dal "buon esito" delle stesse.
- A norma dell'art. 2471, 3° comma, Cod. Civ., ed in osservanza a quanto stabilito dagli statuti delle singole società in ordine al diritto di prelazione dei soci, il Liquidatore Giudiziale provvederà ad avvisare dell'esito dell'asta le società partecipate, nonché i soci. Entro dieci giorni dall'aggiudicazione le società partecipate potranno presentare un altro acquirente che offra lo stesso prezzo dell'aggiudicatario. Decorsi i termini previsti dalla legge senza che le singole società abbiano presentato alcuna offerta e decorsi i termini previsti dai singoli statuti senza che i soci abbiano presentato alcuna offerta in prelazione, l'aggiudicazione provvisoria dovrà intendersi definitiva. La presentazione di un terzo da parte della società dovrà avvenire a firma del legale rappresentante della stessa ed essere inoltrata al professionista delegato, presso il luogo di svolgimento delle attività indicato nel presente avviso di vendita a mezzo lettera raccomandata. Per il rispetto del termine di dieci giorni farà fede la data di ricevimento della

comunicazione, restando irrilevante la data di spedizione. Alla comunicazione dovranno essere allegati: certificato del registro delle imprese (non anteriore di dieci giorni dalla data della comunicazione) da cui risultino i poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire nella specie; i dati completi e i documenti relativi all'acquirente presentato (quali sarebbero stati necessari in caso di diretta presentazione da parte di questi di domanda di partecipazione e pertanto come di seguito indicati).

MODALITA' E FORMALITA' DELLA VENDITA

- Le offerte di acquisto potranno essere presentate con una delle seguenti modalità alternative:
 - in busta chiusa, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, **presso lo studio del Liquidatore Dott.ssa Mariateresa Quinto, entro le ore 12:00 del giorno 06/11/2023;**
 - tramite comunicazione pec all'indirizzo mariateresaquinto@odcetrani.it, **entro le ore 12:00 del giorno 06/11/2023.** Si precisa che, in caso di invio dell'offerta tramite PEC, la documentazione inviata in allegato e contenuta all'interno del messaggio pec dovrà essere necessariamente sottoscritta con firma digitale.
- La busta o l'oggetto della comunicazione pec (in caso di presentazione dell'offerta tramite posta elettronica certificata) dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Volontaria Giurisdizione R.G.V. n. 2479/2020, Liquidatore Dott.ssa Mariateresa Quinto, Offerta per acquisto Lotto n. ___". Lo stesso dicasi in caso di offerta inviata tramite comunicazione pec, nel qual caso l'oggetto della mail dovrà contenere esclusivamente la dicitura di cui sopra.
- L'offerta d'acquisto, in bollo da € 16,00 (in caso di deposito offerta tramite pec, l'imposta di bollo potrà essere assolta in via telematica), dovrà contenere:
 - a) Per le persone fisiche il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, eventuale partita iva, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andranno intestati i beni (non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà presentarsi direttamente all'udienza fissata per la vendita, eventualmente facendosi rappresentare da un terzo purché munito di apposita procura rilasciata mediante atto pubblico. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autocertificazione in ordine al regime patrimoniale e, se dovesse trattarsi di regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o da chi esercita la patria potestà, previa autorizzazione del giudice tutelare da allegare all'offerta. In ogni caso dovrà essere allegato copia del documento di identità dell'offerente.
 - b) Per le persone giuridiche, la ragione sociale, il codice fiscale e/o partita iva, sede legale, oltre a visura camerale aggiornata da cui risulti la vigenza della società, l'assenza di procedure concorsuali, il nome ed i dati del legale rappresentante in carica e la puntuale indicazione dei rispettivi poteri, attribuiti direttamente dall'atto costitutivo o dallo statuto, ovvero da apposita ed idonea delibera dell'organo competente (assemblea o consiglio). In tale ultimo caso dovrà essere allegata anche copia della relativa delibera contenente la delega e l'attribuzione dei poteri;
 - c) L'indicazione dei singoli beni, ovvero le categorie di beni in blocco, che si intendono acquistare ovvero se si intende acquistare l'intero patrimonio della procedura costituito dalle due categorie di beni sopraelencate;
 - d) L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'ordinanza di vendita, a pena di esclusione dell'offerta per inefficacia;
 - e) Espresa dichiarazione di aver preso visione e, quindi, di ben conoscere la perizia di stima con i relativi allegati, in atti;
 - f) Dichiarazione di assunzione di ogni onere e/o spesa di trasferimento, comprese quelle fiscali e notarili;
 - g) L'impegno a versare ad abilio s.p.a. il compenso che verrà calcolato in percentuale del 5%

del prezzo di aggiudicazione;

- h) Un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura dicitura *“Liquidazione Giudiziale RGVG n. 2479/2020 – Liquidatore Dott.ssa Mariateresa Quinto”*, inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari la 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. In caso di invio della documentazione tramite pec, il pagamento della cauzione potrà essere effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente IBAN: **IT85L0306941473100000590014** intestato all’ordine della *“Liquidazione Giudiziale RGVG. n. 2479/2020 – Tribunale di Trani”*;
- i) Il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione, in mancanza di alcuna indicazione il termine si intenderà di giorni 60;
- j) Salvo quanto previsto dall’art. 571 c.p.c. l’offerta presentata è irrevocabile.
- Il giorno **08/11/2023 alle ore 15.00** presso lo studio del Liquidatore sito in Corato, Via Andrea Doria n. 111, alla presenza degli offerenti, si procederà all’apertura delle buste. Hanno diritto a presenziare gli offerenti, personalmente o a mezzo di procuratore legale.
 - In assenza di ulteriori offerte, i beni si intenderanno provvisoriamente aggiudicati al soggetto che ha presentato l’offerta al prezzo base come sopra individuato, fatto salvo l’esercizio del diritto di prelazione riconosciuto ai soci da esercitarsi nelle forme e nei modi indicati nel presente bando.
 - Nel caso di pluralità di offerte verrà indetta una gara fra quelli presenti sulla base dell’offerta più alta pervenuta. In particolare abilio s.p.a. procederà ad abilitare sul sito www.industrialdiscount.it gli offerenti secondo le modalità previste nel presente bando e sulla base delle indicazioni fornite dal Liquidatore Giudiziale.
 - La prima offerta verrà attribuita automaticamente al miglior offerente o a colui che ha presentato prima l’offerta nel caso in cui pervenissero più offerte di pari valore.
 - L’asta al rialzo avrà inizio il **giorno 10/11/2023 alle ore 15,00** e terminerà lo stesso giorno alle ore 17,00 e potranno parteciparvi solo gli offerenti abilitati.
 - L’asta al rialzo prevederà un rilancio minimo come sopra individuato.
 - Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del *“Time Extension”*; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un’offerta durante gli ultimi 5 minuti di gara, la conclusione dell’asta viene prolungata per ulteriori 5 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.
 - Al termine dell’asta l’aggiudicazione non potrà essere definitiva poiché, come previsto dallo statuto societario ed in conformità alla normativa codicistica, il Liquidatore notificherà ai soci, con lettera raccomandata a.r. ovvero a mezzo pec, gli elementi essenziali della migliore offerta ricevuta al fine di consentire l’esercizio del diritto di prelazione. Entro 10 (dieci) giorni liberi dalla ricezione della comunicazione, il socio che intende esercitare la prelazione, dovrà, a pena di decadenza, presentare, con ogni mezzo che possa fornire prova certa di avvenuta consegna, una offerta di pari prezzo oltre oneri e commissioni d’asta. Pertanto, l’aggiudicazione alla gara sarà a titolo provvisorio sino allo spirare del termine concesso alla società e diventerà definitiva trascorso detto termine senza che la società si avvalga di tale opzione.
 - Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno immediatamente restituite mediante riconsegna dell’assegno circolare direttamente presso lo studio del Liquidatore con annotazione in calce al verbale relativo alle operazioni di vendita.
 - L’atto di vendita verrà stipulato, nelle ordinarie forme privatistiche, con il concorrente che avrà presentato l’offerta più alta; sino a tale momento il Liquidatore potrà sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione e il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, e impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle

condizioni di mercato.

- L'atto di trasferimento dei lotti aggiudicati sarà stipulato da un Notaio del circondario del Tribunale di Trani e dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

ADEMPIMENTI E PAGAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

- La vendita dei beni sarà soggetta a IVA o a imposta di registro a seconda del regime fiscale vigente al momento del trasferimento del bene e/o in base alle condizioni fiscali soggettive dell'aggiudicatario.
- Sarà interamente a carico dell'aggiudicatario il compenso a favore di abilio s.p.a., il quale verrà calcolato in percentuale del 5% del prezzo di aggiudicazione;
- L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione già versata, entro 60 giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte degli organi della Procedura, mediante assegni circolari o mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla Procedura, le cui coordinate saranno comunicate dal Liquidatore, con avvertenza che in caso di inadempienza la cauzione sarà trattenuta a titolo di penale con contestuale annullamento dell'aggiudicazione. Quanto alle commissioni dovute ad abilio s.p.a. dovranno essere corrisposte entro 10 giorni dalla conferma degli Organi della Procedura direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato ad abilio s.p.a. alle coordinate che verranno in seguito indicate, precisando altresì che la corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita. Si precisa che detto pagamento dovrà necessariamente ed obbligatoriamente avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.
- Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali.
- Il trasferimento della proprietà avverrà con l'integrale pagamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte.
- Tutte le spese inerenti la vendita, fiscali e non, comprese le spese notarili, di registrazione, trascrizione, vulture ed accessorie, si intendono poste a carico dell'aggiudicatario.
- Riguardo alla pubblicità si comunica che la procedura ha affidato la gestione della pubblicizzazione della vendita alla società abilio s.p.a.

Copia dell'ordinanza sarà notificata a ciascuno dei titolari di un diritto di prelazione sui beni nonché ai creditori ipotecari.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ad abilio s.p.a., Milano, via Soperga n.9, tel. 0546 046747.

Corato, 19 settembre 2023

Il Liquidatore

Dott.ssa Mariateresa Quinto