

TRIBUNALE DI LECCE

FALLIMENTO: AUDIO ACUSTICA 2 S.R.L. in liquidazione n. 9/2021
R.F.

GIUDICE DELEGATO: DOTT. Giancarlo Maggiore

CURATORE DEL FALLIMENTO: Dott. Stefano Erroi

STIMA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CHORIO S.R.L.

IN SOLETO

IL TECNICO: ARCH. FRANCESCO D'ERCOLE

Lecce, 16/07/2021

INDICE

1.DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE	pag. 3
2.CRITERI DI STIMA	pag. 12
3.STIMA	pag.13

ALLEGATI

1 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

2 – MAPPA DELLA PROPRIETA'

3 – VISURE CATASTALI

4 – CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

5a – ISPEZIONE IPOTECARIA elenco sintetico CHORIO

5b – ISPEZIONE IPOTECARIA elenco sintetico [REDACTED]

5c – ISPEZIONE IPOTECARIA elenco sintetico EMAS

5d – ISPEZIONE IPOTECARIA elenco sintetico [REDACTED]

5e – ISPEZIONE IPOTECARIA elenco sintetico [REDACTED]

5f – Trascrizione 2002_24841 notaio [REDACTED]

5g – Trascrizione 2003_22485 notaio [REDACTED]

5h – Trascrizione 2004_15128 notaio [REDACTED]

1.DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il complesso immobiliare oggetto della relazione, denominato Masseria Spalungano, ubicato nel comune di Soletto a ridosso del comune di Corigliano d'Otranto, località Spalungano, ha superficie complessiva di Ha 17.32.68 ed è costituito da tre fabbricati in pessime condizioni di manutenzione per complessivi 593 mq e Ha 17.26.75 di terreno agricolo. La proprietà è attraversata da due strade, all'incirca parallele con orientamento nord-ovest sud-est, che la dividono in tre porzioni A, B e C (vedi foto aerea nella documentazione fotografica): la strada statale 664 che collega la strada statale 16 Adriatica Lecce - Maglie con la strada statale 101 Lecce – Gallipoli e la strada provinciale 227 Corigliano Soletto.

La porzione A è a sud della S.P. 227 sulla quale ha un fronte di circa 445 m. ed è composta da 12 particelle di terreno per complessivi Ha 05.75.39.

La porzione B, centrale, è compresa tra le due strade, la SS 664 e la SP 227. Sulla SP 227 ha un fronte strada di circa 540 m. e da essa avviene l'accesso tramite un viottolo non asfaltato che conduce ai fabbricati. Dalla SS 664 non è presente alcun accesso. La porzione B è composta da 57 particelle di terreno per complessivi Ha 11.06.68 e 3 particelle di fabbricati, per complessivi 2.107 mq (vedi foto aerea dei fabbricati nella documentazione fotografica):

- fabbricato X di superficie coperta 351 mq e terreno di pertinenza di 1.514 mq;
- fabbricato Y di superficie coperta 148 mq;
- fabbricato Z di superficie coperta 94 mq.

La porzione C è a nord della SS 664 ed è costituita da un'unica particella di terreno alla quale si accede tramite una strada interpoderale. La superficie è di Ha 00.37.10. Non vi è alcun collegamento con la porzione B.

Si elencano ora tutte le particelle che compongono la proprietà - Comune di Soletto – Foglio 23 Località Spalungano, proprietà per 1000/1000, intestati a CHORIO srl con sede in Corigliano d'Otranto cod. fisc. 03708320753, indicando in quale porzione si trovano:

CATASTO TERRENI

PORZIONE	Part.lla	Qualità	classe	Superficie Ha. are. ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Nota
B	105	seminativo	4	00.02.90	0,60 €	0,75 €	Sede viaria S.S. 664
B	106	seminativo	4	00.48.60	10,04 €	12,55 €	
A	107	Porz. AA pascolo	-	00.01.89	0,14 €	0,07 €	
	“	Porz. AB seminativo	4	00.19.45	4,02 €	5,02 €	
B	108	Porz. AA seminativo	4	00.03.51	0,73 €	0,91 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.52.04	3,76 €	1,88 €	
B	109	Porz. AA seminativo	4	00.29.05	6,00 €	7,50 €	
	“	Porz. AB	-	00.00.92	0,07 €	0,03 €	

		pascolo					
B	110	Porz. AA seminativo	4	00.81.44	16,82 €	21,03 €	
	“	Porz. AB uliveto	2	00.01.12	0,26 €	0,29 €	
	“	Porz. AC pascolo	-	00.07.20	0,52 €	0,26 €	
B	111	seminativo	4	00.02.55	0,53 €	0,66 €	
B	112	seminativo	4	00.07.68	1,59 €	1,98 €	
B	113	Porz. AA seminativo	4	00.03.23	0,67 €	0,83 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.07.81	0,56 €	0,28 €	
B	114	seminativo	4	00.02.80	0,58 €	0,72 €	
B	115	Porz. AA seminativo	4	00.70.45	14,55 €	18,19 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.09.72	0,70 €	0,35 €	
A	116	Porz. AA seminativo	4	00.33.36	6,89 €	8,61 €	
	“	Porz. AB uliveto	2	00.00.37	0,09 €	0,10 €	
	“	Porz. AC pascolo	-	00.00.11	0,01 €	0,01 €	
A	117	Porz. AA seminativo	4	00.76.67	15,84 €	19,80 €	
	“	Porz. AB uliveto	2	00.00.37	0,09 €	0,10 €	
B	118	seminativo	4	00.04.91	1,01 €	1,27 €	
A	119	seminativo	4	00.31.06	6,42 €	8,02 €	
B	120	seminativo	3	00.21.66	7,83 €	5,59 €	
B	122	pascolo	U	00.05.33	0,39 €	0,19 €	
B	123	pascolo	U	00.00.34	0,02 €	0,01 €	
B	124	Porz. AA seminativo	3	00.00.17	0,06 €	0,04 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.00.63	0,05 €	0,02 €	
B	125	pascolo	U	00.02.73	0,20 €	0,10 €	
B	126	Porz. AA seminativo	3	00.01.16	0,42 €	0,30 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.00.09	0,01 €	0,01 €	
B	130	pascolo	U	00.02.77	0,20 €	0,10 €	
A	131	Porz. AA seminativo	3	01.82.67	66,04 €	47,17 €	
	“	Porz. AB uliveto	2	00.00.02	0,01 €	0,01 €	
	“	Porz. AC pascolo	-	00.03.01	0,22 €	0,11 €	
A	132	seminativo	4	00.46.50	9,61 €	12,01 €	
B	136	seminativo	4	00.25.48	5,26 €	6,58 €	
B	167	seminativo	4	00.34.27	7,08 €	8,85 €	
A	173	seminativo	4	00.57.41	11,86 €	14,82 €	
B	175	seminativo	4	00.24.00	4,96 €	6,20 €	
A	177	seminativo	4	00.00.20	0,04 €	0,05 €	
A	179	seminativo	3	00.15.42	5,57 €	3,98 €	
A	181	seminativo	4	00.03.80	0,79 €	0,98 €	
B	183	seminativo	4	00.05.11	1,06 €	1,32 €	

A	187	seminativo	4	00.02.30	0,48 €	0,59 €	
B	208	Porz. AA seminativo	4	00.12.50	2,58 €	3,23 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.00.86	0,06 €	0,03 €	
B	209	seminativo	4	00.20.80	4,30 €	5,37 €	
B	210	ficheto	3	00.00.64	0,33 €	0,30 €	
B	211	ficheto	3	00.07.00	3,62 €	3,25 €	
B	212	Porz. AA seminativo	3	00.20.89	7,55 €	5,39 €	
	“	Porz. AB ficheto	3	00.02.61	1,35 €	1,21 €	
B	213	Porz. AA seminativo	3	00.02.07	0,75 €	0,53 €	Sede viaria S.S. 664
	“	Porz. AB pascolo	-	00.02.59	0,19 €	0,09 €	
B	214	seminativo	4	00.06.16	1,27 €	1,59 €	
B	215	seminativo	4	00.13.00	2,69 €	3,36 €	
B	216	pascolo	U	00.00.18	0,01 €	0,01 €	
B	217	pascolo	U	00.00.14	0,01 €	0,01 €	
B	218	seminativo	4	00.04.30	0,89 €	1,11 €	
B	219	seminativo	4	00.00.20	0,04 €	0,05 €	
B	220	seminativo	4	00.01.50	0,31 €	0,39 €	
B	221	seminativo	4	00.00.75	0,15 €	0,19 €	
B	223	Porz. AA seminativo	4	00.05.28	1,09 €	1,36 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.00.53	0,04 €	0,02 €	
B	224	seminativo	4	00.03.08	0,64 €	0,80 €	
B	225	seminativo	4	00.01.52	0,31 €	0,39 €	
B	226	seminativo	4	00.00.16	0,03 €	0,04 €	
B	232	seminativo	4	00.00.40	0,08 €	0,10 €	
B	233	seminativo	4	00.01.40	0,29 €	0,36 €	
B	234	seminativo	4	00.01.26	0,26 €	0,33 €	
B	235	seminativo	4	00.00.18	0,04 €	0,05 €	
B	236	Porz. AA seminativo	4	00.08.19	1,69 €	2,11 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.01.69	0,12 €	0,06 €	
B	237	Porz. AA seminativo	4	00.61.63	12,73 €	15,91 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.10.21	0,74 €	0,37 €	
B	238	seminativo	4	00.00.70	0,14 €	0,18 €	
B	239	seminativo	4	00.00.53	0,11 €	0,14 €	
B	240	seminativo	4	00.00.16	0,03 €	0,04 €	
B	241	seminativo	4	00.00.04	0,01 €	0,01 €	
B	248	Porz. AA seminativo	4	00.00.11	0,02 €	0,03 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.00.01	0,01 €	0,01 €	
C	42	Porz. AA pascolo	-	00.36.62	2,65 €	1,32 €	
	“	Porz. AB pascolo arb.	-	00.00.48	0,03 €	0,02 €	

A	43	seminativo	4	01.00.78	20,82 €	26,02 €	
B	44	Porz. AA seminativo	3	00.23.68	8,56 €	6,11 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.06.20	0,45 €	0,22 €	
B	46	Porz. AA seminativo	3	00.54.54	19,72 €	14,08 €	
	“	Porz. AB ficheto	3	00.03.40	1,76 €	1,58 €	
B	48	ficheto	3	00.21.72	11,22 €	10,10 €	
B	49	seminativo	3	00.76.69	27,72 €	19,80 €	
B	50	pascolo	U	00.27.66	2,00 €	1,00 €	
B	54	Porz. AA seminativo	4	01.31.64	27,19 €	33,99 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	01.08.21	7,82 €	3,91 €	

CATASTO FABBRICATI

PORZIONE	Part.IIIa	Sub	Zona cens.	categoria	classe	consistenza	Nota
B	47	1		F/2 Unità collabenti			
B	342	2		F/2 Unità collabenti			
B	343	2		F/2 Unità collabenti			

Si fa presente che la part. 123 di 34 ca non è rappresentata in mappa catastale.

La proprietà è priva di allaccio elettrico e di pozzo per l'irrigazione. Come da Certificato di Destinazione Urbanistica del 19/05/2021 rilasciato dal comune di Soletto ricade in **Zona E1 con destinazione a scopi agricoli**. Sono consentiti insediamenti connessi:

- a) edifici per usi rurali con abitazioni connesse;
- b) case isolate per abitazioni;
- c) aziende agricole.

L'indice fondiario è 0,03 mc/mq.

Il lotto minimo previsto è 5.000 mq per le sole aziende agricole.

Si fa presente che il fabbricato di vecchia realizzazione, part. 47 sub 1 (che comprende sia il fabbricato che il terreno di pertinenza sul retro e sul fronte principale), nel Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Regione Puglia approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n. 176 del 16/02/2015 pubblicata sul BURP n. 39 del 23/03/2015, successivamente aggiornato e rettificato, rientra nel contesto di cui alle Componenti Culturali e Insediative. Nello specifico:

- per circa 1.250 mq rientra come “Testimonianza Stratificazione Insediativa: a) siti interessati da beni storico culturali”;

- la restante parte ricade nelle “Aree di rispetto delle Componenti Culturali e Insediative: Siti Storico Culturali”.

In seguito al vincolo ricadente sul fabbricato le particelle che lo circondano nn. 342 sub 2 e 343 sub 2 (gli altri due fabbricati), 122, 124, 125, 126, 130, 210, 211, 212, 241, 48 per il PPTR della Regione Puglia rientrano nel contesto di cui alle Componenti Culturali e Insediative “Aree di rispetto delle Componenti Culturali e Insediative: Siti Storico Culturali”.

La maggior parte dell’area era stata acquistata in data 11/07/2003 dalla società “Estrattiva Meridionale Appalti Strade – E.M.A.S. SRL” con atto del notaio ██████████ di Roma, rep. 95630, ma già negli anni 1970/1980 era stata utilizzata come cava di tufo per la realizzazione della SS 664: pertanto è stata scavata per parecchi metri di profondità tranne la zona dei fabbricati e alcune particelle a nord. Il corpo dei fabbricati è perciò rimasto alla vecchia quota di calpestio ed emerge dal fondo della cava sul costone della roccia ad un’altezza di circa 5 m.

Allo stato attuale sia i fabbricati che i terreni sono in stato di abbandono.

E’ stata effettuata una ispezione ipotecaria del ventennio (vedi allegati nn. 5a-5b-5c-5d-5e-5f-5g-5h): non sono risultate iscrizioni negative sulle particelle.

PORZIONE A

La porzione A è composta dalle seguenti dodici particelle di terreni:

CATASTO TERRENI

PORZIO NE	Part.lla	Qualità	classe	Superficie Ha. are.ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Nota
A	107	Porz. AA pascolo	-	00.01.89	0,14 €	0,07 €	
	“	Porz. AB seminativo	4	00.19.45	4,02 €	5,02 €	
A	116	Porz. AA seminativo	4	00.33.36	6,89 €	8,61 €	
	“	Porz. AB uliveto	2	00.00.37	0,09 €	0,10 €	
	“	Porz. AC pascolo	-	00.00.11	0,01 €	0,01 €	
A	117	Porz. AA seminativo	4	00.76.67	15,84 €	19,80 €	
	“	Porz. AB uliveto	2	00.00.37	0,09 €	0,10 €	
A	119	seminativo	4	00.31.06	6,42 €	8,02 €	
A	131	Porz. AA seminativo	3	01.82.67	66,04 €	47,17 €	
	“	Porz. AB uliveto	2	00.00.02	0,01 €	0,01 €	
	“	Porz. AC pascolo	-	00.03.01	0,22 €	0,11 €	
A	132	seminativo	4	00.46.50	9,61 €	12,01 €	
A	173	seminativo	4	00.57.41	11,86 €	14,82 €	
A	177	seminativo	4	00.00.20	0,04 €	0,05 €	
A	179	seminativo	3	00.15.42	5,57 €	3,98 €	
A	181	seminativo	4	00.03.80	0,79 €	0,98 €	

A	187	seminativo	4	00.02.30	0,48 €	0,59 €	
A	43	seminativo	4	01.00.78	20,82 €	26,02 €	

Totale della superficie di terreni della porzione A: Ha 05.75.39

Si tratta della porzione meno pregiata del complesso immobiliare in quanto non ha un accesso vero e proprio, trattandosi del fondo di una cava dismessa, privo di rampa o strada di accesso e privo di terreno vegetale. In alcune zone sono presenti cumuli di roccia cavata, pietre informi e residui della vecchia attività estrattiva. Una rete con paletti in ferro perimetra la porzione A.

PORZIONE B

La porzione B è la più estesa e comprende sia terreni che fabbricati.

CATASTO TERRENI

PORZIONE	Part.lla	Qualità	classe	Superficie Ha. are. ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Nota
B	105	seminativo	4	00.02.90	0,60 €	0,75 €	Sede viaria S.S. 664
B	106	seminativo	4	00.48.60	10,04 €	12,55 €	
B	108	Porz. AA seminativo	4	00.03.51	0,73 €	0,91 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.52.04	3,76 €	1,88 €	
B	109	Porz. AA seminativo	4	00.29.05	6,00 €	7,50 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.00.92	0,07 €	0,03 €	
B	110	Porz. AA seminativo	4	00.81.44	16,82 €	21,03 €	
	“	Porz. AB uliveto	2	00.01.12	0,26 €	0,29 €	
	“	Porz. AC pascolo	-	00.07.20	0,52 €	0,26 €	
B	111	seminativo	4	00.02.55	0,53 €	0,66 €	
B	112	seminativo	4	00.07.68	1,59 €	1,98 €	
B	113	Porz. AA seminativo	4	00.03.23	0,67 €	0,83 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.07.81	0,56 €	0,28 €	
B	114	seminativo	4	00.02.80	0,58 €	0,72 €	
B	115	Porz. AA seminativo	4	00.70.45	14,55 €	18,19 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.09.72	0,70 €	0,35 €	
B	118	seminativo	4	00.04.91	1,01 €	1,27 €	
B	120	seminativo	3	00.21.66	7,83 €	5,59 €	
B	122	pascolo	U	00.05.33	0,39 €	0,19 €	
B	123	pascolo	U	00.00.34	0,02 €	0,01 €	
B	124	Porz. AA	3	00.00.17	0,06 €	0,04 €	

		seminativo					
	“	Porz. AB pascolo	-	00.00.63	0,05 €	0,02 €	
B	125	pascolo	U	00.02.73	0,20 €	0,10 €	
B	126	Porz. AA seminativo	3	00.01.16	0,42 €	0,30 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.00.09	0,01 €	0,01 €	
B	130	pascolo	U	00.02.77	0,20 €	0,10 €	
B	136	seminativo	4	00.25.48	5,26 €	6,58 €	
B	167	seminativo	4	00.34.27	7,08 €	8,85 €	
B	175	seminativo	4	00.24.00	4,96 €	6,20 €	
B	183	seminativo	4	00.05.11	1,06 €	1,32 €	
B	208	Porz. AA seminativo	4	00.12.50	2,58 €	3,23 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.00.86	0,06 €	0,03 €	
B	209	seminativo	4	00.20.80	4,30 €	5,37 €	
B	210	ficheto	3	00.00.64	0,33 €	0,30 €	
B	211	ficheto	3	00.07.00	3,62 €	3,25 €	
B	212	Porz. AA seminativo	3	00.20.89	7,55 €	5,39 €	
	“	Porz. AB ficheto	3	00.02.61	1,35 €	1,21 €	
B	213	Porz. AA seminativo	3	00.02.07	0,75 €	0,53 €	Sede viaria S.S. 664
	“	Porz. AB pascolo	-	00.02.59	0,19 €	0,09 €	
B	214	seminativo	4	00.06.16	1,27 €	1,59 €	
B	215	seminativo	4	00.13.00	2,69 €	3,36 €	
B	216	pascolo	U	00.00.18	0,01 €	0,01 €	
B	217	pascolo	U	00.00.14	0,01 €	0,01 €	
B	218	seminativo	4	00.04.30	0,89 €	1,11 €	
B	219	seminativo	4	00.00.20	0,04 €	0,05 €	
B	220	seminativo	4	00.01.50	0,31 €	0,39 €	
B	221	seminativo	4	00.00.75	0,15 €	0,19 €	
B	223	Porz. AA seminativo	4	00.05.28	1,09 €	1,36 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.00.53	0,04 €	0,02 €	
B	224	seminativo	4	00.03.08	0,64 €	0,80 €	
B	225	seminativo	4	00.01.52	0,31 €	0,39 €	
B	226	seminativo	4	00.00.16	0,03 €	0,04 €	
B	232	seminativo	4	00.00.40	0,08 €	0,10 €	
B	233	seminativo	4	00.01.40	0,29 €	0,36 €	
B	234	seminativo	4	00.01.26	0,26 €	0,33 €	
B	235	seminativo	4	00.00.18	0,04 €	0,05 €	
B	236	Porz. AA seminativo	4	00.08.19	1,69 €	2,11 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.01.69	0,12 €	0,06 €	
B	237	Porz. AA seminativo	4	00.61.63	12,73 €	15,91 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.10.21	0,74 €	0,37 €	

B	238	seminativo	4	00.00.70	0,14 €	0,18 €	
B	239	seminativo	4	00.00.53	0,11 €	0,14 €	
B	240	seminativo	4	00.00.16	0,03 €	0,04 €	
B	241	seminativo	4	00.00.04	0,01 €	0,01 €	
B	248	Porz. AA seminativo	4	00.00.11	0,02 €	0,03 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.00.01	0,01 €	0,01 €	
B	44	Porz. AA seminativo	3	00.23.68	8,56 €	6,11 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	00.06.20	0,45 €	0,22 €	
B	46	Porz. AA seminativo	3	00.54.54	19,72 €	14,08 €	
	“	Porz. AB ficheto	3	00.03.40	1,76 €	1,58 €	
B	48	ficheto	3	00.21.72	11,22 €	10,10 €	
B	49	seminativo	3	00.76.69	27,72 €	19,80 €	
B	50	pascolo	U	00.27.66	2,00 €	1,00 €	
B	54	Porz. AA seminativo	4	01.31.64	27,19 €	33,99 €	
	“	Porz. AB pascolo	-	01.08.21	7,82 €	3,91 €	

Totale della superficie di terreni della porzione B: Ha 11.06.68.

Accessibile dalla S.P. 227 è circondata o da muretti a secco o da rete con paletti in ferro. Buona parte della superficie è priva di terreno vegetale, essendo il fondo della cava. In alcune zone sono presenti cumuli di terreno, cumuli di residui di scavo del tufo. In linea generale si può affermare che dal punto di vista estetico-paesaggistico la proprietà è stata stravolta dagli interventi di scavo della cava e si presenta in pessime condizioni, poco adatta anche alla coltivazione se non previo intervento di riqualificazione ambientale con spargimento di terreno vegetale, sistemazione delle quote, dei percorsi etc. Il vecchio viale di accesso da nord, frontale al fabbricato X (vecchia masseria) è stato poi tagliato dalla realizzazione della SS 664, isolando la particella 42 che costituisce la porzione C: anche questa circostanza ha modificato irrimediabilmente la percezione della masseria che aveva un tempo l'accesso frontale al vecchio fabbricato (X); oggi l'accesso avviene lateralmente dalla SP 227.

Le strade interpoderali presenti servono anche altre proprietà a nord: pertanto vi sono delle servitù di passaggio.

CATASTO FABBRICATI

Particella	sub	Zona cens.	Micro zona	categoria	Superficie coperta	Nota
47 (fabbricato X)	1	-	-	collabente	1.865 mq (351 mq fabbricato e 1.514 mq di terreno)	Fabbricato più terreno di pertinenza
343 (Fabbricato Y)	2	-	-	collabente	148 mq	fabbricato
342 (fabbricato Z)	2	-	-	collabente	94 mq	fabbricato
TOTALE					2.107 mq	

I tre fabbricati che compongono la masseria sono uno di vecchissima costruzione (X) e due realizzati negli anni “30/”40 del secolo scorso (Y e Z). Sono tutti in pessime condizioni, necessitando di importanti interventi di consolidamento, restauro, demolizione di parti pericolanti, rifacimento dei solai in putrelle di ferro, consolidamento di murature e volte. Sono privi di qualsiasi tipo di impianto, elettrico, idrico, sanitario, riscaldamento. Sono privi di infissi interni ed esterni, gli intonaci sono completamente degradati, sono presenti infiltrazioni d’acqua da tutti i terrazzi di copertura, sui quali è presente vegetazione infestante che ha compromesso la tenuta dei lastricati solari.

Il Fabbricato X, quello di vecchissima realizzazione che dà il nome alla zona, Masseria Spalungano, reca sul portone principale di accesso un vecchio stemma dei frati Olivetani, antichi proprietari della Masseria. Si sviluppa al piano terra: un vano di ingresso (4,23 m x 10,23 m) con murature perimetrali di 1,36 m di spessore, passante, coperto da volta a botte, conduce a sinistra a tre vani coperti da volte a botte e a destra:

- a quattro vani consecutivi, coperti i primi due da volte a stella e gli ultimi due da solai in putrelle di ferro. Al termine della zona a destra vi sono dei vecchi forni in muratura;
- alle spalle dei primi tre vani è presente una zona con i solai in legno e tegole ormai crollati, divisa in due vani da un arco in muratura di tufo.

La superficie coperta è pari a 351 mq e la cubatura all’incirca 1.500 mc.

Il Fabbricato Y, di pianta rettangolare, a destra dell’ingresso al fabbricato X, è stato realizzato negli anni “30/”40 del secolo scorso. In muratura di pietra leccese ha due porte di accesso e sei finestre in alto. La copertura è a solaio piano con putrelle in ferro e voltine, probabilmente di tufo. Le murature perimetrali hanno spessore circa 50 cm. Si tratta di un unico vano (12,44 m x 9,99 m) diviso al centro in due da un arco in muratura a sesto ribassato dello spessore di circa 50 cm. L’altezza interna è 5,40 m. La pavimentazione in chianche di pietra leccese è stata in parte rimossa o asportata. La destinazione era quella di deposito agricolo o per la lavorazione di prodotti agricoli. La superficie coperta è pari a 148 mq e la cubatura circa 853 mc.

Il Fabbricato Z, di pianta rettangolare, a sinistra dell’ingresso al fabbricato X, simmetricamente rispetto al fabbricato Y (del quale è di dimensioni minori), è stato realizzato negli anni “30/”40 del secolo scorso. In muratura di pietra leccese ha due porte di accesso e due finestre in alto. La copertura è a solaio piano con putrelle in ferro e voltine, probabilmente di tufo. Le murature perimetrali hanno spessore circa 50 cm. Si tratta di un unico vano (6m x 12,40 m) con altezza interna 5,40 m. Il pavimento in chianche di pietra leccese è ancora in situ ma molto deteriorato. La superficie coperta è 94 mq e la cubatura circa 551 mc. Il lato est del fabbricato si trova sul confine con la part. 206 di altra proprietà, anch’essa vecchia cava dismessa senza soluzione di continuità con la cava delle particelle 209, 208, 54 facenti parte della porzione B. Pertanto risulta interclusa, tra la proprietà oggetto della seguente relazione e la SS 664, la part. 206 (oltre alla 207 di modeste dimensioni) di forma all’incirca triangolare, ma di altra proprietà. Anche la part. 48 è confinante ma facendo parte della zona di terreno non cavata, alle spalle del fabbricato X, si ha un notevole dislivello tra le quote delle due particelle.

PORZIONE C

E' composta da un'unica particella di terreno:

CATASTO TERRENI

PORZIONE	Part.lla	Qualità	classe	Superficie Ha. are. ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Nota
C	42	Porz. AA pascolo	-	00.36.62	2,65 €	1,32 €	
	“	Porz. AB pascolo arb.	-	00.00.48	0,03 €	0,02 €	

Totale della superficie della porzione C: Ha 00.37.10

La particella è in stato di abbandono, priva di recinzione, pozzo ed energia elettrica.

2.CRITERI DI STIMA

Per la stima del complesso immobiliare si utilizza il metodo sintetico - comparativo o diretto, a seguito di indagini condotte sia presso l'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di Lecce e sia presso operatori e tecnici commerciali del settore immobiliare relativamente ai prezzi correnti di mercato per gli immobili aventi caratteristiche analoghe a quelle dell'immobile in oggetto. Considerate le caratteristiche intrinseche sopra descritte, l'età, la qualità e lo stato di conservazione, lo scrivente è pervenuto alla valutazione riportata nel seguito.

Da quanto riportato nella parte descrittiva della relazione, si rendono quindi a seguire le analisi e le valutazioni per individuare il più probabile valore di mercato dell'intero lotto costituito dai fabbricati allo stato finito e dal relativo terreno di pertinenza, nelle condizioni e nello stato di fatto in cui attualmente si trovano. Visionati gli elaborati grafici catastali, visti gli atti, esperite le opportune indagini, effettuata un'accurata ricognizione in loco, proceduto ai rilievi, misurazioni e conteggi relativi, nonché visionate alcune procedure esecutive relative ad immobili simili, vengono di seguito esposti i risultati.

Per la determinazione del probabile valore di mercato si è fatto riferimento a diversi fattori che concorrono alla formazione del medesimo:

- caratteristiche intrinseche: consistenza del terreno, caratteristiche e condizioni del terreno, grado di rispondenza alla destinazione urbanistica dell'area, indice di fabbricabilità, vetustà, età e qualità del manufatto, stato di manutenzione, caratteristiche degli impianti e delle finiture, etc.;
- caratteristiche estrinseche: ubicazione, comunicazioni e collegamenti viari, accessibilità, presenza di fabbricati, disponibilità di servizi pubblici, salubrità e bellezza del territorio circostante, esposizione, esistenza di strumenti urbanistici regolanti l'area, esistenza di servitù, presenza di opere di urbanizzazione, andamento del mercato immobiliare di beni immobiliari similari, etc.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Lecce, ufficio del registro di Lecce, conservatoria dei registri immobiliari di Lecce, ufficio tecnico di Soleto, l'Osservatorio del

Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, agenzie e operatori del mercato immobiliare.

3.STIMA

Presso l'Osservatorio del Mercato Immobiliare sono stati reperiti gli ultimi Valori Agricoli medi disponibili che risalgono al 2015. Nella Regione Agraria n. 4 nella quale ricade il comune di Soletto i valori medi di nostro interesse sono:

Pascolo 4.500 €/Ha

Pascolo arborato 5.000 €/Ha

Seminativo 7.100 €/Ha

Nel caso in oggetto si è appurato che la superficie del terreno è stata completamente stravolta dall'estrazione del materiale tufaceo e quanto oggi è visibile è il fondo della cava di estrazione, parecchi metri sotto il livello del suolo, in gran parte privo di terreno vegetale o con terreno di riporto del quale non si conosce la consistenza e qualità. Altre zone sono già state probabilmente colmate nel corso degli anni e anche in questo caso non è di immediata verifica la qualità del riempimento. La porzione A è quella in condizioni peggiori, con visibili accumuli di frammenti di roccia, priva di strade di accesso e dunque non agibile. Per tutte le porzioni, la qualità e la classe indicata nelle visure catastali delle particelle non corrisponde più allo stato attuale. Bisogna anche tener conto che la maggioranza della superficie è accatastata o come pascolo, di valore molto basso, o come seminativo di classe 4, e solo alcune piccole zone di classe 3. Come indicato sul sito dell'Agenzia delle Entrate la Classe è *“il parametro che indica il grado di produttività delle particelle interessate da una qualità di coltura. Viene indicata con U (unica) in assenza di una ripartizione in classi della categoria (cioè, in quanto, la redditività è omogenea all'interno del Comune o della zona censuaria) ovvero con i numeri da '1' a 'n' dove la classe 1 rappresenta quella di maggior reddito”*. Pertanto il seminativo di classe 3 o 4 (se fosse ancora in situ il terreno vegetale originario) non è della migliore qualità.

Per la valutazione si tiene anche conto dell'aspetto positivo della notevole superficie della proprietà (circa 17 Ha) dotata anche di fabbricati, costituita da un blocco unitario di terreni (a parte l'unica particella della porzione C), della vicinanza ad una strada a scorrimento veloce e dei lunghi fronti strada sulla S.P. Soletto-Corigliano.

Dalle ricerche effettuate presso gli operatori del mercato è emersa una stagnazione del mercato immobiliare dei terreni, investiti sia dal fenomeno della xylella sia dai costi delle produzioni agricole che rendono ormai passivi gli investimenti in agricoltura (se non tramite aiuti comunitari) e non competitivo il mercato italiano (esautorato da importazioni a basso costo di prodotti agricoli dal nord Africa e dal resto d'Europa).

Per i fabbricati, dalla descrizione dello stato attuale, dopo i sopralluoghi e la documentazione fotografica allegata, si evince lo stato di precarietà statica e di pessima manutenzione dei fabbricati che necessitano di notevoli opere di consolidamento, restauro, risanamento igienico sanitario, etc. Si

deve anche tener conto nella valutazione della posizione della masseria all'interno del contesto paesaggisticamente deteriorato quale quello delle cave dismesse.

E' stato consultato l'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate. Gli ultimi dati disponibili per la zona extraurbana – agricola del comune di Soletto si riferiscono al secondo semestre 2020. I valori medi indicati si riferiscono a fabbricato in condizioni "normali" ossia agibili.

Per le attività produttive i valori sono:

Capannoni industriali da un minimo di 270 €/mq ad un massimo di 355 €/mq;

Laboratori da un minimo di 360 €/mq ad un massimo di 455 €/mq;

Per il residenziale il valore delle abitazioni di tipo economico va da un minimo di 390 €/mq ad un massimo di 490 €/mq.

VALUTAZIONE DEI TERRENI

Per la **porzione A** si ritiene congrua una valutazione di 0,60 €/mq (6.000 €/Ha).

Pertanto $57.539 \text{ mq} \times 0,60 \text{ €/mq} = 34.523,40 \text{ €}$

Per la **porzione B** vanno escluse le due particelle 105 di Ha 00.02.90 e 213 di Ha 00.04.66 che sono occupate dalla SS 664. Il totale è Ha 10.99.12.

Si ritiene congrua una valutazione di 0,90 €/mq (9.000 €/Ha).

Pertanto $109.912 \text{ mq} \times 0,90 \text{ €/mq} = 98.920,80 \text{ €}$

Per la **porzione C**, isolata dal resto della proprietà, a ridosso della SS 664, in area di rispetto stradale, priva di energia elettrica e pozzo, di modeste dimensioni, si ritiene congrua una valutazione di 0,60 €/mq (6.000 €/Ha).

Pertanto $3.710 \text{ mq} \times 0,60 \text{ €/mq} = 2.226,00 \text{ €}$

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

Fabbricato X – esso si compone dell'immobile e del terreno di pertinenza.

Per l'immobile, di valenza storica rispetto agli altri due Y e Z, vista anche la presenza del vincolo del PPTR che ne comprova l'importanza storica di testimonianza, vista la presenza delle volte e di strutture murarie storiche, si ritiene congrua una valutazione di 200,00 €/mq.

Pertanto $351 \text{ mq} \times 200,00 \text{ €/mq} = 70.200,00 \text{ €}$.

Per il terreno di pertinenza si ritiene congrua una valutazione di 0,90 €/mq.

Pertanto $1.514 \text{ mq} \times 0,90 \text{ €/mq} = 1.362,60 \text{ €}$

Il valore totale del fabbricato X è 71.562,60 €.

Fabbricati Y e Z: per i due fabbricati, realizzati nel medesimo periodo, destinati a depositi agricoli e non alla residenza, viste le condizioni di degrado si ritiene congrua una valutazione di 180 €/mq.

Valore Fabbricato Y: $148 \text{ mq} \times 180 \text{ €/mq} = 26.640,00 \text{ €}$

Valore Fabbricato Z: $94 \text{ mq} \times 180 \text{ €/mq} = 16.920,00 \text{ €}$

TABELLA RIASSUNTIVA DEI VALORI INDIVIDUATI

PORZIONE	VALORE
Porzione A	34.523,40 €
Porzione B	98.920,80 €
Porzione C	2.226,00 €
Fabbricato X	71.562,60 €
Fabbricato Y	26.640,00 €
Fabbricato Z	16.920,00 €
TOTALE	250.792,80 €

Il valore complessivo attuale individuato, nello stato in cui si trova, comprensivo di terreni e fabbricati, è pari a **250.792,80 €**.

Lecce 16/07/2021

Arch. Francesco D'Ercole

TRIBUNALE DI LECCE

FALLIMENTO: AUDIO ACUSTICA 2 S.R.L. in liquidazione n. 9/2021
R.F.

GIUDICE DELEGATO: DOTT. Giancarlo Maggiore

CURATORE DEL FALLIMENTO: Dott. Stefano Erroi

STIMA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CHORIO S.R.L. IN CORIGLIANO D'OTRANTO

All. 1 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IL TECNICO: ARCH. FRANCESCO D'ERCOLE

Lecce, 16/07/2021



FOTO AEREA GENERALE



FOTO AEREA FABBRICATI



Foto 1: S.P. 277 Corigliano – Soletto; sulla sinistra la porzione A e sulla destra la porzione B



Foto 2: Terreni – porzione A



Foto 3: Terreni – porzione A



Foto 4: Terreni – porzione A



Foto 5: Terreni – porzione A



Foto 6: Terreni – porzione B; sullo sfondo lo sperone roccioso su cui insistono i fabbricati



Foto 7: Terreni – porzione B



Foto 8: Terreni – porzione B



Foto 9: Terreni – porzione B; fabbricati



Foto 10: Terreni – porzione B



Foto 11: Terreni – porzione B



Foto 12: Terreni – porzione B



Foto 13: Terreni – porzione B, i fabbricati



Foto 14: Terreni – porzione B



Foto 15: Terreni – porzione B, ingresso ai fabbricati



Foto 16: porzione B – fabbricato X



Foto 17: porzione B – fabbricato X



Foto 18: porzione B – fabbricato X – ingresso passante



Foto 19: porzione B – fabbricato X – vani a sinistra dell'ingresso



Foto 20: porzione B – fabbricato X - vani a sinistra dell'ingresso



Foto 21: porzione B – fabbricato X - vani a sinistra dell'ingresso



Foto 22: porzione B – fabbricato X – ingresso passante



Foto 23: porzione B – fabbricato X – vani a destra dell'ingresso



Foto 24: porzione B – fabbricato X – vani a destra dell'ingresso



Foto 25: porzione B – fabbricato X – vani a destra dell'ingresso



Foto 26: porzione B – fabbricato X – vani a destra dell'ingresso



Foto 27: porzione B – fabbricato X -- vani a destra dell'ingresso



Foto 28: porzione B – fabbricato X -- vani a destra dell'ingresso



Foto 29: porzione B – fabbricato X - forni



Foto 30: porzione B – fabbricato X - - vani a destra dell'ingresso



Foto 31: porzione B – fabbricato X - - vani a destra dell'ingresso



Foto 32: porzione B – fabbricato X - - vani a destra dell'ingresso



Foto 33: porzione B – fabbricato X - – vani a destra dell'ingresso



Foto 34: porzione B – fabbricato X - – vani a destra dell'ingresso



Foto 35: porzione B – fabbricato X – vani crollati a destra dell'ingresso



Foto 36: porzione B – fabbricato X – vani crollati a destra dell'ingresso



Foto 37: porzione B – fabbricato X



Foto 38: porzione B – fabbricato X



Foto 39: porzione B – fabbricato X



Foto 40: porzione B – fabbricato X -- vani crollati a destra dell'ingresso



Foto 41: porzione B – fabbricato X - – vani crollati a destra dell'ingresso



Foto 42: porzione B – fabbricato X – vani crollati a destra dell'ingresso



Foto 43: porzione B – fabbricato X -- vani crollati a destra dell'ingresso



Foto 44: porzione B – fabbricato X – vani crollati a destra dell'ingresso



Foto 45: porzione B – fabbricato X



Foto 46: porzione B – fabbricato X



Foto 47: porzione B – fabbricato X



Foto 48: porzione B – fabbricato Y



Foto 49: porzione B – fabbricato Y



Foto 50: porzione B – fabbricato Y



Foto 51: porzione B – fabbricato Y



Foto 52: porzione B – fabbricato Y



Foto 53: porzione B – fabbricato Y



Foto 54: porzione B – fabbricato Y



Foto 55: porzione B – fabbricato Y



Foto 56: porzione B – fabbricato Y



Foto 57: porzione B – fabbricato Y



Foto 58: porzione B – fabbricato Z



Foto 59: porzione B – fabbricato Z



Foto 60: porzione B – fabbricato Z



Foto 61: porzione B – fabbricato Z



Foto 62: porzione B – fabbricato Z



Foto 63: porzione B – fabbricato Z

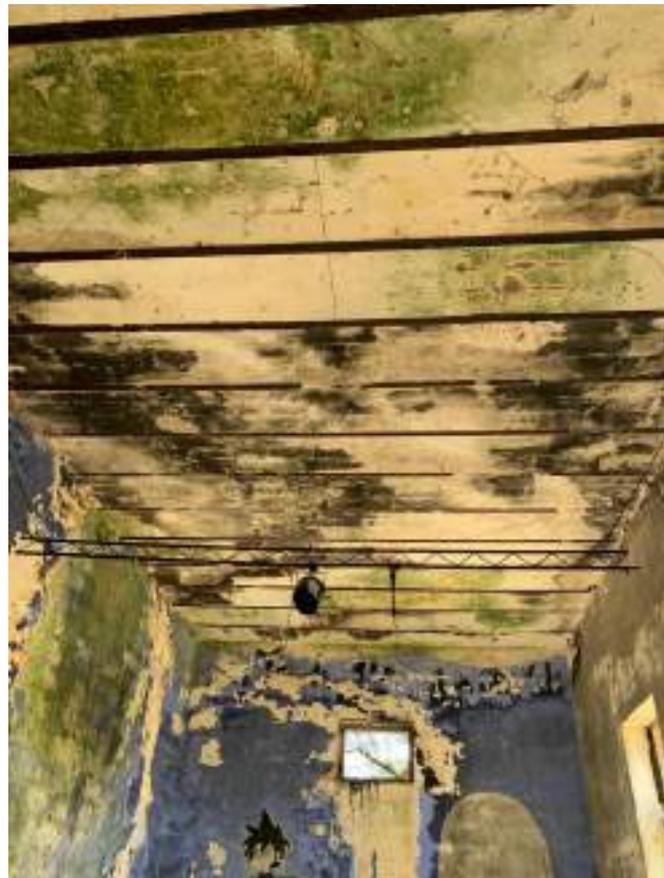


Foto 64: porzione B – fabbricato Z



Foto 65: porzione B – fabbricato Z



Direzione Provinciale di Lecce Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

Dati della richiesta	Denominazione: CHORIO S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SOLETO (Codice: I800) Provincia di LECCE CHORIO S.R.L. con sede in CORIGLIANO D`OTRANTO C.F.: 03708320753

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SOLETO(Codice I800) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		23	47	1			unità collabenti					VIA CORIGLIANO SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/03/2018 protocollo n. LE0057673 in atti dal 27/03/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 22793.1/2018)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHORIO S.R.L. con sede in CORIGLIANO D`OTRANTO	03708320753*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

2. Unità Immobiliari site nel Comune di SOLETO(Codice I800) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		23	342	2			unità collabenti					VIA CORIGLIANO SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/03/2018 protocollo n. LE0057679 in atti dal 27/03/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 22794.1/2018)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHORIO S.R.L. con sede in CORIGLIANO D'OTRANTO	03708320753*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 21/11/2014 protocollo n. LE0343173 in atti dal 21/11/2014 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2477.1/2014)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

3. Unità Immobiliari site nel Comune di SOLETO(Codice I800) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		23	343	2			unità collabenti					VIA CORIGLIANO SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/03/2018 protocollo n. LE0057680 in atti dal 27/03/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 22795.1/2018)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHORIO S.R.L. con sede in CORIGLIANO D'OTRANTO	03708320753*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 24/11/2014 protocollo n. LE0343504 in atti dal 24/11/2014 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2491.1/2014)	

4. Immobili siti nel Comune di SOLETO(Codice I800) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	23	105		-	SEMINAT IVO	4	02	90		Euro 0,60 L. 1.160	Euro 0,75 L. 1.450	Impianto meccanografico del 30/06/1977	
2	23	120		-	SEMINAT IVO	3	21	66		Euro 7,83	Euro 5,59	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366727 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11659.1/2014)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

3	23	124	AA	SEMINAT IVO	3	00	17	Euro 0,06	Euro 0,04	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366728 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11660.1/2014)	Annotazione
			AB	PASCOLO		00	63	Euro 0,05	Euro 0,02		
4	23	125	-	PASCOLO	U	02	73	Euro 0,20 L. 382	Euro 0,10 L. 191	Impianto meccanografico del 30/06/1977	
5	23	213	AA	SEMINAT IVO	3	02	07	Euro 0,75	Euro 0,53	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366733 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11665.1/2014)	Annotazione
			AB	PASCOLO		02	59	Euro 0,19	Euro 0,09		

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)

Immobile 5: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)

Totale: Superficie 32,75 Redditi: Dominicale Euro 9,68 Agrario Euro 7,12

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHORIO S.R.L. con sede in CORIGLIANO D'OTRANTO	03708320753*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/05/2004 Repertorio n.: 79464 Rogante: [REDACTED] Sede: ALESSANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15128.1/2004)	

5. Immobili siti nel Comune di SOLETO(Codice I800) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	23	107		AA	PASCOLO		01	89		Euro 0,14	Euro 0,07	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366719 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11651.1/2014)	Annotazione
				AB	SEMINATIVO	4	19	45		Euro 4,02	Euro 5,02		
2	23	116		AA	SEMINATIVO	4	33	36		Euro 6,89	Euro 8,61	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366725 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11657.1/2014)	Annotazione
				AB	ULIVETO	2	00	37		Euro 0,09	Euro 0,10		
				AC	PASCOLO		00	11		Euro 0,01	Euro 0,01		
3	23	117		AA	SEMINATIVO	4	76	67		Euro 15,84	Euro 19,80	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366726 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11658.1/2014)	Annotazione
				AB	ULIVETO	2	00	37		Euro 0,09	Euro 0,10		
4	23	177		-	SEMINATIVO	4	00	20		Euro 0,04 L. 80	Euro 0,05 L. 100	FRAZIONAMENTO del 02/01/1981 in atti dal 29/12/1999 (n. 6.19/1981)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

5	23	173		-	SEMINAT IVO	4		57	41		Euro 11,86	Euro 14,82	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/05/2003 protocollo n. 139086 in atti dal 21/05/2003 FRAZ. N. 6 DEL 09 02 1981 E IST. N. 275124 DEL 24 09 02 (n. 5.1/2003)	
---	----	-----	--	---	----------------	---	--	----	----	--	------------	------------	---	--

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)

Totale: Superficie 01.89.83 Redditi: Dominicale Euro 38,98 Agrario Euro 48,58

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHORIO S.R.L. con sede in CORIGLIANO D'OTRANTO	03708320753*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2003 protocollo n. LE0193919 Voltura in atti dal 13/09/2004 Repertorio n.: 95630 Rogante: NOT. [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA (n. 11265.1/2004)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

6. Immobili siti nel Comune di SOLETO(Codice I800) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	23	43		-	SEMINAT IVO	4	1	00	78		Euro 20,82 L. 40.312	Euro 26,02 L. 50.390	Impianto meccanografico del 30/06/1977	
2	23	119		-	SEMINAT IVO	4		31	06		Euro 6,42	Euro 8,02	FRAZIONAMENTO del 18/10/2002 protocollo n. 313456 in atti dal 18/10/2002 IST. N. 275124 DEL 24 09 02 (n. 6.1/1981)	
3	23	131		AA	SEMINAT IVO	3	1	82	67		Euro 66,04	Euro 47,17	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366730 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11662.1/2014)	Annotazione
				AB	ULIVETO	2		00	02		Euro 0,01	Euro 0,01		
				AC	PASCOLO			03	01		Euro 0,22	Euro 0,11		
4	23	179		-	SEMINAT IVO	3		15	42		Euro 5,57	Euro 3,98	FRAZIONAMENTO del 18/10/2002 protocollo n. 313429 in atti dal 18/10/2002 IST. N. 275124 DEL 24 09 2002 (n. 6.1/1981)	
5	23	181		-	SEMINAT IVO	4		03	80		Euro 0,79	Euro 0,98	FRAZIONAMENTO del 18/10/2002 protocollo n. 313470 in atti dal 18/10/2002 IST. N. 275124 DEL 24 09 02 (n. 6.1/1981)	

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)

Totale: Superficie 03.36.76 Redditi: Dominicale Euro 99,87 Agrario Euro 86,29

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHORIO S.R.L. con sede in CORIGLIANO D'OTRANTO	03708320753*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2003 protocollo n. LE0193919 Voltura in atti dal 13/09/2004 Repertorio n.: 95630 Rogante: NOT. [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA (n. 11266.1/2004)	

7. Immobili siti nel Comune di SOLETO(Codice I800) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori		
								ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	23	106		-	SEMINAT IVO	4		48	60		Euro 10,04 L. 19.440	Euro 12,55 L. 24.300	FRAZIONAMENTO del 02/01/1981 in atti dal 29/12/1999 (n. 6.19/1981)
2	23	118		-	SEMINAT IVO	4		04	91		Euro 1,01	Euro 1,27	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/05/2003 protocollo n. 139086 in atti dal 21/05/2003 FRAZ. N. 6 DEL 09 02 1981 E IST. N. 275124 DEL 24 09 02 (n. 5.1/2003)
3	23	132		-	SEMINAT IVO	4		46	50		Euro 9,61 L. 18.600	Euro 12,01 L. 23.250	FRAZIONAMENTO del 02/01/1981 in atti dal 29/12/1999 (n. 6.23/1981)
4	23	167		-	SEMINAT IVO	4		34	27		Euro 7,08	Euro 8,85	FRAZIONAMENTO del 18/10/2002 protocollo n. 313314 in atti dal 18/10/2002 IST. N. 275124 DEL 24 09 02 (n. 6.1/1981)
5	23	187		-	SEMINAT IVO	4		02	30		Euro 0,48	Euro 0,59	FRAZIONAMENTO del 18/10/2002 protocollo n. 313494 in atti dal 18/10/2002 IST. N. 275124 DEL 24 09 02 (n. 6.1/1981)

Totale: Superficie 01.36.58 Redditi: Dominicale Euro 28,22 Agrario Euro 35,27

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHORIO S.R.L. con sede in CORIGLIANO D' OTRANTO	03708320753*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2003 protocollo n. LE0193919 Voltura in atti dal 13/09/2004 Repertorio n.: 95630 Rogante: NOT. [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA (n. 11267.1/2004)	

8. Immobili siti nel Comune di SOLETO(Codice I800) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	23	108		AA	SEMINAT IVO	4	03	51		Euro 0,73	Euro 0,91	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366720 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11652.1/2014)	Annotazione
				AB	PASCOLO		52	04		Euro 3,76	Euro 1,88		
2	23	110		AA	SEMINAT IVO	4	81	44		Euro 16,82	Euro 21,03	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366722 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11654.1/2014)	Annotazione
				AB	ULIVETO	2	01	12		Euro 0,26	Euro 0,29		
				AC	PASCOLO		07	20		Euro 0,52	Euro 0,26		
3	23	115		AA	SEMINAT IVO	4	70	45		Euro 14,55	Euro 18,19	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366724 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11656.1/2014)	Annotazione
				AB	PASCOLO		09	72		Euro 0,70	Euro 0,35		
4	23	183		-	SEMINAT IVO	4	05	11		Euro 1,06	Euro 1,32	FRAZIONAMENTO del 18/10/2002 protocollo n. 313456 in atti dal 18/10/2002 IST. N. 275124 DEL 24 09 02 (n. 6.1/1981)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

5	23	175		-	SEMINAT IVO	4		24	00		Euro 4,96	Euro 6,20	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/05/2003 protocollo n. 139086 in atti dal 21/05/2003 FRAZ. N. 6 DEL 09 02 1981 E IST. N. 275124 DEL 24 09 02 (n. 5.1/2003)	
---	----	-----	--	---	----------------	---	--	----	----	--	-----------	-----------	---	--

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)

Totale: Superficie 02.54.59 Redditi: Dominicale Euro 43,36 Agrario Euro 50,43

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHORIO S.R.L. con sede in CORIGLIANO D'OTRANTO	03708320753*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2003 protocollo n. LE0193919 Voltura in atti dal 13/09/2004 Repertorio n.: 95630 Rogante: NOT. [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA (n. 11268.1/2004)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

9. Immobili siti nel Comune di SOLETO(Codice I800) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	23	113		AA	SEMINAT IVO	4	03	23		Euro 0,67	Euro 0,83	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366723 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11655.1/2014)	Annotazione
				AB	PASCOLO		07	81		Euro 0,56	Euro 0,28		
2	23	233		-	SEMINAT IVO	4	01	40		Euro 0,29 L. 560	Euro 0,36 L. 700	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.15/1988)	
3	23	236		AA	SEMINAT IVO	4	08	19		Euro 1,69	Euro 2,11	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366735 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11667.1/2014)	Annotazione
				AB	PASCOLO		01	69		Euro 0,12	Euro 0,06		
4	23	248		AA	SEMINAT IVO	4	00	11		Euro 0,02	Euro 0,03	Variazione del 04/05/2020 protocollo n. LE0164430 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23855.1/2020)	Annotazione
				AB	PASCOLO		00	01		Euro 0,01	Euro 0,01		
5	23	136		-	SEMINAT IVO	4	25	48		Euro 5,26	Euro 6,58	FRAZIONAMENTO del 13/12/2002 protocollo n. 385200 in atti dal 13/12/2002 IST. N. 275124 DEL 24 09 2002 (n. 3.1/1988)	

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)

Immobile 3: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/05/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2020.0072852 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa6200.2020.0000292)

Totale: Superficie 47,92 Redditi: Dominicale Euro 8,62 Agrario Euro 10,26

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHORIO S.R.L. con sede in CORIGLIANO D'OTRANTO	03708320753*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2003 protocollo n. LE0193919 Voltura in atti dal 14/09/2004 Repertorio n.: 95630 Rogante: NOT. [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA (n. 11364.1/2004)	

10. Immobili siti nel Comune di SOLETO(Codice I800) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	23	219		-	SEMINAT IVO	4	00	20	Euro 0,04 L. 80	Euro 0,05 L. 100	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.8/1988)	
2	23	220		-	SEMINAT IVO	4	01	50	Euro 0,31 L. 600	Euro 0,39 L. 750	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.8/1988)	
3	23	232		-	SEMINAT IVO	4	00	40	Euro 0,08 L. 160	Euro 0,10 L. 200	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.15/1988)	
4	23	237		AA	SEMINAT IVO	4	61	63	Euro 12,73	Euro 15,91	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366736 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11668.1/2014)	Annotazione
				AB	PASCOLO		10	21	Euro 0,74	Euro 0,37		
5	23	238		-	SEMINAT IVO	4	00	70	Euro 0,14 L. 280	Euro 0,18 L. 350	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.16/1988)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)

Totale: Superficie 74,64 Redditi: Dominicale Euro 14,04 Agrario Euro 17,00

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHORIO S.R.L. con sede in CORIGLIANO D'OTRANTO	03708320753*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2003 protocollo n. LE0193919 Voltura in atti dal 14/09/2004 Repertorio n.: 95630 Rogante: NOT. [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA (n. 11366.1/2004)	

11. Immobili siti nel Comune di SOLETO(Codice I800) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	23	218		-	SEMINAT IVO	4	04	30		Euro 0,89 L. 1.720	Euro 1,11 L. 2.150	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.8/1988)
2	23	221		-	SEMINAT IVO	4	00	75		Euro 0,15 L. 300	Euro 0,19 L. 375	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.8/1988)
3	23	224		-	SEMINAT IVO	4	03	08		Euro 0,64 L. 1.232	Euro 0,80 L. 1.540	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.9/1988)
4	23	225		-	SEMINAT IVO	4	01	52		Euro 0,31 L. 608	Euro 0,39 L. 760	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.9/1988)
5	23	234		-	SEMINAT IVO	4	01	26		Euro 0,26 L. 504	Euro 0,33 L. 630	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.15/1988)

Totale: Superficie 10,91 Redditi: Dominicale Euro 2,25 Agrario Euro 2,82

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHORIO S.R.L. con sede in CORIGLIANO D'OTRANTO	03708320753*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2003 protocollo n. LE0193919 Voltura in atti dal 14/09/2004 Repertorio n.: 95630 Rogante: NOT. [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA (n. 11367.1/2004)	

12. Immobili siti nel Comune di SOLETO(Codice I800) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	23	111		-	SEMINAT IVO	4	02	55		Euro 0,53 L. 1.020	Euro 0,66 L. 1.275	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.8/1988)	
2	23	112		-	SEMINAT IVO	4	07	68		Euro 1,59 L. 3.072	Euro 1,98 L. 3.840	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.9/1988)	
3	23	123		-	PASCOLO	U	00	34		Euro 0,02 L. 48	Euro 0,01 L. 24	Impianto meccanografico del 30/06/1977	
4	23	223		AA	SEMINAT IVO	4	05	28		Euro 1,09	Euro 1,36	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366734 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11666.1/2014)	Annotazione
				AB	PASCOLO		00	53		Euro 0,04	Euro 0,02		
5	23	235		-	SEMINAT IVO	4	00	18		Euro 0,04 L. 72	Euro 0,05 L. 90	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.15/1988)	

Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)

Totale: Superficie 16,56 Redditi: Dominicale Euro 3,31 Agrario Euro 4,08

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHORIO S.R.L. con sede in CORIGLIANO D'OTRANTO	03708320753*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2003 protocollo n. LE0193919 Voltura in atti dal 14/09/2004 Repertorio n.: 95630 Rogante: NOT. [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA (n. 11368.1/2004)	

13. Immobili siti nel Comune di SOLETO(Codice I800) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori		
								ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	23	114		-	SEMINAT IVO	4	02	80		Euro 0,58 L. 1.120	Euro 0,72 L. 1.400	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.10/1988)	
2	23	126		AA	SEMINAT IVO	3	01	16		Euro 0,42	Euro 0,30	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366729 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11661.1/2014)	Annotazione
				AB	PASCOLO		00	09		Euro 0,01	Euro 0,01		
3	23	226		-	SEMINAT IVO	4	00	16		Euro 0,03 L. 64	Euro 0,04 L. 80	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.10/1988)	
4	23	240		-	SEMINAT IVO	4	00	16		Euro 0,03 L. 64	Euro 0,04 L. 80	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.16/1988)	
5	23	241		-	SEMINAT IVO	4	00	04		Euro 0,01 L. 16	Euro 0,01 L. 20	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.16/1988)	

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)

Totale: Superficie 04,41 Redditi: Dominicale Euro 1,08 Agrario Euro 1,12

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHORIO S.R.L. con sede in CORIGLIANO D'OTRANTO	03708320753*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2003 protocollo n. LE0193919 Voltura in atti dal 14/09/2004 Repertorio n.: 95630 Rogante: NOT. [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA (n. 11370.1/2004)	

14. Immobili siti nel Comune di SOLETO(Codice I800) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	23	214		-	SEMINAT IVO	4	06	16		Euro 1,27 L. 2.464	Euro 1,59 L. 3.080	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.6/1988)	
2	23	215		-	SEMINAT IVO	4	13	00		Euro 2,69 L. 5.200	Euro 3,36 L. 6.500	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.6/1988)	
3	23	216		-	PASCOLO	U	00	18		Euro 0,01 L. 25	Euro 0,01 L. 13	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.7/1988)	
4	23	217		-	PASCOLO	U	00	14		Euro 0,01 L. 20	Euro 0,01 L. 10	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.7/1988)	
5	23	239		-	SEMINAT IVO	4	00	53		Euro 0,11 L. 212	Euro 0,14 L. 265	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.16/1988)	

Totale: Superficie 20,01 Redditi: Dominicale Euro 4,09 Agrario Euro 5,11

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHORIO S.R.L. con sede in CORIGLIANO D'OTRANTO	03708320753*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2003 protocollo n. LE0193919 Voltura in atti dal 14/09/2004 Repertorio n.: 95630 Rogante: NOT. [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA (n. 11379.1/2004)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

15. Immobili siti nel Comune di SOLETO(Codice I800) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	23	44		AA	SEMINAT IVO	3	23	68		Euro 8,56	Euro 6,11	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366714 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11646.1/2014)	Annotazione
				AB	PASCOLO		06	20		Euro 0,45	Euro 0,22		
2	23	46		AA	SEMINAT IVO	3	54	54		Euro 19,72	Euro 14,08	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366715 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11647.1/2014)	Annotazione
				AB	FICHETO	3	03	40		Euro 1,76	Euro 1,58		
3	23	109		AA	SEMINAT IVO	4	29	05		Euro 6,00	Euro 7,50	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366721 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11653.1/2014)	Annotazione
				AB	PASCOLO		00	92		Euro 0,07	Euro 0,03		
4	23	211		-	FICHETO	3	07	00		Euro 3,62 L. 7.000	Euro 3,25 L. 6.300	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.4/1988)	
5	23	212		AA	SEMINAT IVO	3	20	89		Euro 7,55	Euro 5,39	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366732 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11664.1/2014)	Annotazione
				AB	FICHETO	3	02	61		Euro 1,35	Euro 1,21		

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

- Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)
- Immobile 2: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)
- Immobile 3: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)
- Immobile 5: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)

Totale: Superficie 01.48.29 Redditi: Dominicale Euro 49,08 Agrario Euro 39,37

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHORIO S.R.L. con sede in CORIGLIANO D'OTRANTO	03708320753*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2003 protocollo n. LE0193919 Voltura in atti dal 14/09/2004 Repertorio n.: 95630 Rogante: NOT. [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA (n. 11380.1/2004)	

16. Immobili siti nel Comune di SOLETO(Codice I800) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	23	122		-	PASCOLO	U	05	33		Euro 0,39 L. 746	Euro 0,19 L. 373	Impianto meccanografico del 30/06/1977	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHORIO S.R.L. con sede in CORIGLIANO D'OTRANTO	03708320753*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2003 protocollo n. LE0193919 Voltura in atti dal 14/09/2004 Repertorio n.: 95630 Rogante: NOT. [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA (n. 11381.1/2004)	

17. Immobili siti nel Comune di SOLETO(Codice I800) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
		ha are ca						Dominicale	Agrario		
1	23	48		-	FICHETO 3	21	72	Euro 11,22 L. 21.720	Euro 10,10 L. 19.548	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.3/1988)	
2	23	130		-	PASCOLO U	02	77	Euro 0,20 L. 388	Euro 0,10 L. 194	Impianto meccanografico del 30/06/1977	
3	23	208		AA	SEMINAT IVO 4	12	50	Euro 2,58	Euro 3,23	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366731 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11663.1/2014)	Annotazione
				AB	PASCOLO	00	86	Euro 0,06	Euro 0,03		
4	23	209		-	SEMINAT IVO 4	20	80	Euro 4,30 L. 8.320	Euro 5,37 L. 10.400	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.2/1988)	
5	23	210		-	FICHETO 3	00	64	Euro 0,33 L. 640	Euro 0,30 L. 576	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/05/1994 (n. 3.3/1988)	

Immobile 3: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

Totale: Superficie 59,29 Redditi: Dominicale Euro 18,69 Agrario Euro 19,13

Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHORIO S.R.L. con sede in CORIGLIANO D'OTRANTO	03708320753*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2003 protocollo n. LE0193919 Voltura in atti dal 14/09/2004 Repertorio n.: 95630 Rogante: NOT. [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA (n. 11382.1/2004)	

18. Immobili siti nel Comune di SOLETO(Codice I800) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori		
						ha are ca			Dominicale	Agrario				
1	23	42		AA	PASCOLO		36	62		Euro 2,65	Euro 1,32	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366713 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11645.1/2014)	Annotazione	
				AB	PASCOLO ARB		00	48		Euro 0,03	Euro 0,02			
2	23	49		-	SEMINAT IVO	3	76	69		Euro 27,72	Euro 19,80	FRAZIONAMENTO del 18/10/2002 protocollo n. 313429 in atti dal 18/10/2002 IST. N. 275124 DEL 24 09 2002 (n. 6.1/1981)		
3	23	50		-	PASCOLO	U	27	66		Euro 2,00	Euro 1,00	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366716 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11648.1/2014)	Annotazione	
4	23	54		AA	SEMINAT IVO	4	1	31	64		Euro 27,19	Euro 33,99	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. LE0366717 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11649.1/2014)	Annotazione
				AB	PASCOLO		1	08	21		Euro 7,82	Euro 3,91		

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

- Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613) - porzione ab: classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo, classe unica
- Immobile 3: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)
- Immobile 4: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0705497 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4274.2014.0000613)

Totale: Superficie 03.81.30 Redditi: Dominicale Euro 67,41 Agrario Euro 60,04

Intestazione degli immobili indicati al n. 18

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHORIO S.R.L. con sede in CORIGLIANO D'OTRANTO	03708320753*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2003 protocollo n. LE0193919 Voltura in atti dal 14/09/2004 Repertorio n.: 95630 Rogante: NOT. [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA (n. 11385.1/2004)		

Totale Generale: Superficie 17.19.17 Redditi: Dominicale Euro 389,07 Agrario Euro 386,81

Unità immobiliari n. 73

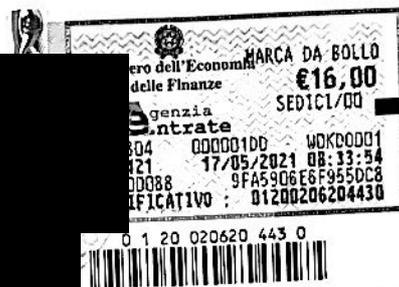
Tributi erariali: Euro 7,20

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI SOLETO
(Prov. di Lecce)



SETTORE EDILIZIA – URBANISTICA – AMBIENTE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art.30 DPR 06/06/2001, n.380)

VISTO:

- lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente ed adottato, le varianti in corso di approvazione e gli strumenti attuativi tutti;
- il disposto del DPR 06/06/2001, n.380 e successivi in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia nel proprio territorio, e le norme in essa richiamate;
- il PPTR approvato con DGR n.176/2015;

si certifica

Che le particelle in mappa individuate al Foglio 23:

p.lla 47 sub 1 cat.F/2	p.lla 116 di are 33.84	p.lla 208 di are 13.36
p.lla 342 sub 2 cat.F/2	p.lla 117 di are 77.04	p.lla 209 di are 20.80
p.lla 343 sub 2 cat.F/2	p.lla 118 di are 04.91	p.lla 210 di are 00.64
p.lla 42 di are 37.10	p.lla 119 di are 31.06	p.lla 211 di are 07.00
p.lla 43 di ha 1.00.78	p.lla 120 di are 21.66	p.lla 212 di are 23.50
p.lla 44 di are 29.88	p.lla 122 di are 05.33	p.lla 213 di are 04.66
p.lla 46 di are 57.94	p.lla 123 di are 00.34	p.lla 214 di are 06.16
p.lla 48 di are 21.72	p.lla 124 di are 00.80	p.lla 215 di are 13.00
p.lla 49 di are 76.69	p.lla 125 di are 02.73	p.lla 216 di are 00.18
p.lla 50 di are 27.66	p.lla 126 di are 01.25	p.lla 217 di are 00.14
p.lla 54 di ha 2.39.85	p.lla 130 di are 02.77	p.lla 218 di are 04.30
p.lla 105 di are 02.90	p.lla 131 di ha 1.85.70	p.lla 219 di are 00.20
p.lla 106 di are 48.60	p.lla 132 di are 46.50	p.lla 220 di are 01.50
p.lla 107 di are 21.34	p.lla 136 di are 25.48	p.lla 221 di are 00.75
p.lla 108 di are 55.55	p.lla 167 di are 34.27	p.lla 223 di are 05.81
p.lla 109 di are 29.97	p.lla 173 di are 57.41	p.lla 224 di are 03.08
p.lla 110 di are 89.76	p.lla 175 di are 24.00	p.lla 225 di are 01.52
p.lla 111 di are 02.55	p.lla 177 di are 00.20	p.lla 226 di are 00.16
p.lla 112 di are 07.68	p.lla 179 di are 15.42	p.lla 232 di are 00.40
p.lla 113 di are 11.04	p.lla 181 di are 03.80	p.lla 233 di are 01.40
p.lla 114 di are 02.80	p.lla 183 di are 05.11	p.lla 234 di are 01.26
p.lla 115 di are 80.17	p.lla 187 di are 02.30	p.lla 235 di are 00.18

p.lla 236 di are 09.88	p.lla 239 di are 00.53	p.lla 241 di are 00.04
p.lla 237 di are 71.84	p.lla 240 di are 00.16	p.lla 248 di are 00.12
p.lla 238 di are 00.70		

hanno la seguente destinazione urbanistica:

- ricadono in "Zona E1" con destinazione a scopi **AGRICOLI** e sono soggette alle seguenti prescrizioni: **Sono consentiti insediamenti connessi: A) Edifici per usi rurali con abitazioni connesse; B) Case isolate per abitazione; C) Aziende Agricole;**
- indice fondiario: **0,03 mc/mq.**
- lotto minimo previsto: **mq. 5.000 per le sole aziende agricole**
- distanza dal perimetro urbano: **Km.2,200**

ALTRE NOTIZIE E DATI:

La p.lla 47 sub 1 cat.F/2 nel PPTR della Regione Puglia rientra nel contesto di cui alle Componenti Culturali e Insediative, nello specifico:

- per circa are 12.50 rientra come "Testimonianza Stratificazione Insediativa: a) siti interessati da beni storico culturali";
- la restante parte ricade nelle "Aree di rispetto delle Componenti Culturali e Insediative: Siti Storico Culturali".

Le p.lle 342 sub 2 cat.F/2, 343 sub 2 cat.F/2, 122 di are 5.33, 124 di ca 80, 125 di are 2.73, 126 di are 1.25, 130 di are 2.77, 210 di ca 64, 211 di are 7.00, 212 di are 23.50, 241 di ca 4 e 48 di are 21.72 nel PPTR della Regione Puglia rientrano nel contesto di cui alle Componenti Culturali e Insediative "Aree di rispetto delle Componenti Culturali e Insediative: Siti Storico Culturali".

(Art.143, comma 1, lett. e) del Codice del Paesaggio).

Dalla Residenza Municipale, lì 19/5/2021

Il Responsabile del Settore



Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica viene rilasciato ai sensi dell'art.30 – comma 3 – del DPR 06/06/2001, n.380 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata unitamente agli eventuali allegati; è valido giuridicamente, sempre ai sensi dell'art.30 – comma 3 – 2° periodo – del DPR 06/06/2001, n.380, per la durata di 12 mesi dalla data di emissione, sempreché, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2021 Ora 12:13:02
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T193166 del 13/05/2021

per denominazione

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Dati della richiesta

Denominazione: CHORIO
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/11/1992 al 12/05/2021

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 02/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. CHORIO S.R.L.

Con sede in CORIGLIANO D'OTRANTO (LE)

Codice fiscale

03708320753 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1992 al 12/05/2021 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 02/11/1992

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/07/2003 - Registro Particolare 22485 Registro Generale 28709
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 95630 del 11/07/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOLETO(LE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/05/2004 - Registro Particolare 15128 Registro Generale 20134
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 79464/32486 del 04/05/2004

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2021 Ora 12:13:02
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T193166 del 13/05/2021

per denominazione

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SOLETO(LE)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2021 Ora 16:53:06
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T344250 del 13/05/2021

per dati anagrafici

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Data di Nascita: --/--/1937
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/11/1992 al 13/05/2021

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 02/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

6.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Luogo di nascita	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	Codice fiscale
12.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Luogo di nascita	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 583086 pag. 155

Trascrizioni vol. 790782 pag. 26

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 03/11/1992 al 13/05/2021 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 02/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/03/1979 - Registro Particolare 6628 Registro Generale 7335

Ispezione telematica

Ispezione n. T344250 del 13/05/2021

per dati anagrafici

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

-
- ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/08/1981 - Registro Particolare 22768 Registro Generale 25774
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE E VENDITA
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/08/1981 - Registro Particolare 22769 Registro Generale 25775
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE VENDITA
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/10/1983 - Registro Particolare 33022 Registro Generale 37355
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/11/1983 - Registro Particolare 33559 Registro Generale 38004
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/1988 - Registro Particolare 15134 Registro Generale 17850
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/1993 - Registro Particolare 27489 Registro Generale 33406
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 92315 del 06/11/1993
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in CORIGLIANO D'OTRANTO(LE)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato immagine
8. ISCRIZIONE CONTRO del 06/06/1995 - Registro Particolare 1771 Registro Generale 18189
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 46201 del 25/05/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CORIGLIANO D'OTRANTO(LE)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/2000 - Registro Particolare 17581 Registro Generale 23086
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 47723 del 03/07/2000

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2021 Ora 16:53:06
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T344250 del 13/05/2021

per dati anagrafici

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SOLETO(LE)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/07/2002 - Registro Particolare 20115 Registro Generale 25107

Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 30737 del 17/06/2002

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in CORIGLIANO D'OTRANTO(LE)

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/08/2002 - Registro Particolare 24841 Registro Generale 30716

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 73206 del 30/07/2002

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SOLETO(LE)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2021 Ora 12:22:51
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T198207 del 13/05/2021

per denominazione

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Dati della richiesta

Denominazione: ESTRATTIVA MERIDIONALE APPALTI STRADE

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/11/1992 al 12/05/2021

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 02/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

11. E M A S ESTRATTIVA MERIDIONALE APPALTI STRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIITATA
Con sede in
Codice fiscale
12. E.M.A.S. - ESTRATTIVA MERIDIONALE APPALTI STRADE SPA
Con sede in LECCE (LE)
Codice fiscale
13. E.M.A.S. ESTRATTIVA MERIDIONALE APPALTI STRADA S.P.A.
Con sede in SOLETO (LE)
Codice fiscale
14. E.M.A.S. ESTRATTIVO MERIDIONALE APPALTI STRADE S.P.A.
Con sede in LECCE (LE)
Codice fiscale
15. E.M.A.S. ESTRETTIVA MERIDIONALE APPALTI STRADE S.P.A.
Con sede in SOLETO (LE)
Codice fiscale
17. EMAS ESTRATTIVA MERIDIONALE APPALTI STRADE SPA ***
Con sede in SOLETO (LE)
Codice fiscale
18. ESTRATTIVA MERIDIONALE APPALTI STRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Con sede in LECCE (LE)
Codice fiscale
55. ESTRATTIVA MERIDIONALE APPALTI STRADE - E.M.A.S. - S.R.L. ***
Con sede in ROMA (RM)

Ispezione telematica

Ispezione n. T198207 del 13/05/2021

per denominazione

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Elenco omonimi

	Codice fiscale	00213180755
56.	ESTRATTIVA MERIDIONALE APPALTI STRADE S.R.L.	
	Con sede in ROMA (RM)	
	Codice fiscale	00213180755
57.	ESTRATTIVA MERIDIONALE APPALTI STRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	
	Con sede in SOLETO (LE)	
	Codice fiscale	00213180755
58.	ESTRATTIVA MERIDIONALE APPALTI STRADE SOCIETA' PER AZIONI	
	Con sede in SOLETO (LE)	
	Codice fiscale	00213180755

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 790205 pag. 142

Trascrizioni vol. 791336 pag. 134

Elenco sintetico delle formalita**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 03/11/1992 al 12/05/2021 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 02/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/08/1977 - Registro Particolare 18687 Registro Generale 21103
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/03/1978 - Registro Particolare 8443 Registro Generale 9379
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/03/1978 - Registro Particolare 8444 Registro Generale 9380
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T198207 del 13/05/2021

per denominazione

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

-
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/03/1978 - Registro Particolare 8475 Registro Generale 9415
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/03/1979 - Registro Particolare 6858 Registro Generale 7594
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/01/1980 - Registro Particolare 83 Registro Generale 87
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/01/1980 - Registro Particolare 84 Registro Generale 88
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/03/1980 - Registro Particolare 8013 Registro Generale 8848
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/03/1980 - Registro Particolare 8014 Registro Generale 8849
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/03/1980 - Registro Particolare 8015 Registro Generale 8850
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/05/1980 - Registro Particolare 13292 Registro Generale 14846
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T198207 del 13/05/2021

per denominazione

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

-
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/09/1980 - Registro Particolare 21641 Registro Generale 24707
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 13. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/05/1983 - Registro Particolare 17515 Registro Generale 19631
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine
 14. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 03/04/1989 - Registro Particolare 9895 Registro Generale 11495
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato immagine
 15. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/06/1990 - Registro Particolare 19009 Registro Generale 23511
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
 16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/03/1991 - Registro Particolare 9619 Registro Generale 11520
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 17. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/01/1994 - Registro Particolare 467 Registro Generale 535
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 121671 del 18/12/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOLETO(LE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
 18. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/01/1998 - Registro Particolare 507 Registro Generale 586
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 7505 del 19/12/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GALATINA(LE), SOLETO(LE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 19. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/01/1998 - Registro Particolare 508 Registro Generale 587
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 7505 del 19/12/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T198207 del 13/05/2021

per denominazione

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Immobili siti in SOLETO(LE)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2320 del 12/08/1999 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA (PER AVVERAMENTO))

20. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/05/1999 - Registro Particolare 12349 Registro Generale 16644
Pubblico ufficiale PRETURA DI GALATINA Repertorio 2364 del 11/05/1999
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI ACQUISTO PER USUCAPIONE
Immobili siti in SOLETO(LE)
Nota disponibile in formato elettronico

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/06/2000 - Registro Particolare 14386 Registro Generale 18862
Pubblico ufficiale COMUNE DI LEQUILE Repertorio 511/1998 del 23/01/1998
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LEQUILE(LE)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/2002 - Registro Particolare 36247 Registro Generale 45001
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 74545 del 07/12/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORIGLIANO D'OTRANTO(LE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/07/2003 - Registro Particolare 22485 Registro Generale 28709
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 95630 del 11/07/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOLETO(LE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/07/2003 - Registro Particolare 22486 Registro Generale 28710
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 95631 del 11/07/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEQUILE(LE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2021 Ora 12:22:51
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T198207 del 13/05/2021

per denominazione

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

-
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/01/2005 - Registro Particolare 2653 Registro Generale 3674
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 4717/2948 del 28/12/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEQUILE(LE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
26. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/08/2005 - Registro Particolare 22892 Registro Generale 33042
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 5404/3409 del 02/08/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEQUILE(LE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
27. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/2010 - Registro Particolare 27419 Registro Generale 40366
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 11743/8600 del 23/09/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORIGLIANO D'OTRANTO(LE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2021 Ora 16:49:26
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T341694 del 13/05/2021

per dati anagrafici

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Data di Nascita: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/11/1992 al 13/05/2021

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 02/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

15. [REDACTED]

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 03/11/1992 al 13/05/2021 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 02/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/08/2002 - Registro Particolare 24841 Registro Generale 30716
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 73206 del 30/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOLETO(LE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T341694 del 13/05/2021

per dati anagrafici

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

-
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2004 - Registro Particolare 15128 Registro Generale 20134
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 79464/32486 del 04/05/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOLETO(LE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

 3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/01/2006 - Registro Particolare 2421 Registro Generale 3209
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 15022/3662 del 09/01/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORIGLIANO D'OTRANTO(LE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

 4. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2009 - Registro Particolare 6060 Registro Generale 8709
Pubblico ufficiale COMUNE DI CORIGLIANO D'OTRANTO Repertorio 719/2009 del 05/02/2009
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in CORIGLIANO D'OTRANTO(LE)
Nota disponibile in formato elettronico

 5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/12/2016 - Registro Particolare 30242 Registro Generale 39347
Pubblico ufficiale MAGLIE Repertorio 997/9990 del 15/11/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CORIGLIANO D'OTRANTO(LE)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2021 Ora 16:56:30
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T346719 del 13/05/2021

per dati anagrafici

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

Richiedente PLMDRA per conto di [REDACTED]

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Data di Nascita: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/11/1992 al 13/05/2021

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 02/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

2.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita				
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale
3.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	MELPIGNANO (LE)			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale
8.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	MELPIGNANO (LE)			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale [REDACTED] *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 585961 pag. 138

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 03/11/1992 al 13/05/2021 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 02/11/1992

Ispezione telematica

Ispezione n. T346719 del 13/05/2021

per dati anagrafici

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/09/1978 - Registro Particolare 20402 Registro Generale 23067
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/09/1978 - Registro Particolare 20403 Registro Generale 23068
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/09/1978 - Registro Particolare 20404 Registro Generale 23069
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/10/1978 - Registro Particolare 22432 Registro Generale 25336
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/08/1981 - Registro Particolare 22768 Registro Generale 25774
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE E VENDITA
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/04/2000 - Registro Particolare 7898 Registro Generale 10297
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 40/423 del 30/09/1999
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in MELPIGNANO(LE)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/2000 - Registro Particolare 17581 Registro Generale 23086
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 47723 del 03/07/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOLETO(LE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/08/2002 - Registro Particolare 24841 Registro Generale 30716
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 73206 del 30/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOLETO(LE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2021 Ora 16:56:30
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T346719 del 13/05/2021

per dati anagrafici

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE n. T1 341694 del 13/05/2021
Inizio ispezione 13/05/2021 16:48:52
Richiedente [REDACTED] per conto di Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30716
Registro particolare n. 24841 Presentazione n. 25 del 20/08/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/07/2002 Numero di repertorio 73206
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede ALESSANO (LE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 105 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 90 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 2
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 120 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 66 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE n. T1 341694 del 13/05/2021
 Inizio ispezione 13/05/2021 16:48:52
 Richiedente [redacted] per conto di [redacted] Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30716
 Registro particolare n. 24841 Presentazione n. 25 del 20/08/2002

Immobile n. 3

Comune I800 - SOLETO (LE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 23 Particella 121 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 95 centiare
 Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 4

Comune I800 - SOLETO (LE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 23 Particella 124 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 80 centiare
 Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 5

Comune I800 - SOLETO (LE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 23 Particella 125 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 73 centiare
 Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 6

Comune I800 - SOLETO (LE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 23 Particella 213 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 66 centiare
 Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted] a [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted] a [redacted] (LE)
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Ispezione telematica

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

n. T1 341694 del 13/05/2021

Inizio ispezione 13/05/2021 16:48:52

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30716

Registro particolare n. 24841

Presentazione n. 25 del 20/08/2002

-
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 - Per la quota di 1/3 In regime di COMUNIONE LEGALE
 - Con [REDACTED] (soggetto n.2)
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 - Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

n. T1 193166 del 13/05/2021

Inizio ispezione 13/05/2021 12:12:49

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28709

Registro particolare n. 22485

Presentazione n. 79 del 24/07/2003

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 11/07/2003
Notaio [REDACTED]
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 95630
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 107 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 34 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 2

Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 116 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 33 are 84 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE n. T1 193166 del 13/05/2021
 Inizio ispezione 13/05/2021 12:12:49
 Richiedente ██████████ per conto di ██████████ Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28709
 Registro particolare n. 22485 Presentazione n. 79 del 24/07/2003

Immobile n. 3
 Comune I800 - SOLETO (LE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 23 Particella 177 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 20 centiare
 Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 4
 Comune I800 - SOLETO (LE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 23 Particella 173 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 57 are 41 centiare
 Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 5
 Comune I800 - SOLETO (LE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 23 Particella 117 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 77 are 4 centiare
 Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 6
 Comune I800 - SOLETO (LE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 23 Particella 119 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 31 are 6 centiare
 Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 7
 Comune I800 - SOLETO (LE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 23 Particella 181 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 80 centiare
 Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 8
 Comune I800 - SOLETO (LE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 23 Particella 43 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 78 centiare
 Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 9
 Comune I800 - SOLETO (LE)
 Catasto TERRENI

Ispezione telematica

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE n. T1 193166 del 13/05/2021
Inizio ispezione 13/05/2021 12:12:49
Richiedente ██████████ per conto di ██████████ Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28709
Registro particolare n. 22485 Presentazione n. 79 del 24/07/2003

Foglio	23	Particella	179	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are 42 centiare
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO				N. civico -
Immobile n. 10					
Comune	I800 - SOLETO			(LE)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	23	Particella	131	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 85 are 70 centiare
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO				N. civico -
Immobile n. 11					
Comune	I800 - SOLETO			(LE)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	23	Particella	187	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 30 centiare
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO				N. civico -
Immobile n. 12					
Comune	I800 - SOLETO			(LE)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	23	Particella	132	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	46 are 50 centiare
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO				N. civico -
Immobile n. 13					
Comune	I800 - SOLETO			(LE)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	23	Particella	167	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	34 are 27 centiare
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO				N. civico -
Immobile n. 14					
Comune	I800 - SOLETO			(LE)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	23	Particella	118	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 91 centiare
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO				N. civico -
Immobile n. 15					
Comune	I800 - SOLETO			(LE)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	23	Particella	106	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	48 are 60 centiare
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO				N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE n. T1 193166 del 13/05/2021
Inizio ispezione 13/05/2021 12:12:49
Richiedente ██████████ per conto di ██████████ Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28709
Registro particolare n. 22485 Presentazione n. 79 del 24/07/2003

Immobile n. 16
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 175 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 17
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 183 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 11 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 18
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 115 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 80 are 17 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 19
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 108 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 55 are 55 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 20
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 110 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 89 are 76 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 21
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 136 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 48 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 22
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE n. T1 193166 del 13/05/2021
Inizio ispezione 13/05/2021 12:12:49
Richiedente ██████████ per conto di ██████████ Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28709
Registro particolare n. 22485 Presentazione n. 79 del 24/07/2003

Foglio	23	Particella	113	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 4 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 23						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	248	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 24						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	236	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are 88 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 25						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	233	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 40 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 26						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	237	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	71 are 84 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 27						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	238	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	70 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 28						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	232	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	40 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE n. T1 193166 del 13/05/2021
Inizio ispezione 13/05/2021 12:12:49
Richiedente ██████████ per conto di ██████████ Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28709
Registro particolare n. 22485 Presentazione n. 79 del 24/07/2003

Immobile n. 29
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 219 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 30
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 220 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 50 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 31
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 221 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 75 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 32
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 218 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 30 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 33
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 234 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 26 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 34
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 225 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 52 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 35
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE n. T1 193166 del 13/05/2021
Inizio ispezione 13/05/2021 12:12:49
Richiedente ██████████ per conto di ██████████ Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28709
Registro particolare n. 22485 Presentazione n. 79 del 24/07/2003

Foglio	23	Particella	224	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 8 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 36						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	223	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 81 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 37						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	235	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 38						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	112	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are 68 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 39						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	111	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 55 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 40						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	123	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	34 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 41						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	226	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	16 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE n. T1 193166 del 13/05/2021
Inizio ispezione 13/05/2021 12:12:49
Richiedente ██████████ per conto di ██████████ Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28709
Registro particolare n. 22485 Presentazione n. 79 del 24/07/2003

Immobile n. 42
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 114 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 43
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 126 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 25 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 44
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 240 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 16 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 45
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 241 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 46
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 216 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 18 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 47
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 217 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 48
Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE n. T1 193166 del 13/05/2021
Inizio ispezione 13/05/2021 12:12:49
Richiedente ██████████ per conto di ██████████ Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28709
Registro particolare n. 22485 Presentazione n. 79 del 24/07/2003

Foglio	23	Particella	239	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	53 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 49						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	214	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 16 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 50						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	215	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	13 are	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 51						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	109	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	29 are 97 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 52						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	211	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 53						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	46	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	57 are 94 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 54						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	212	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 50 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

n. T1 193166 del 13/05/2021

Inizio ispezione 13/05/2021 12:12:49

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28709

Registro particolare n. 22485

Presentazione n. 79 del 24/07/2003

Immobile n. 55

Comune	I800 - SOLETO	(LE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	23 Particella	44	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 88 centiare
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO			N. civico -

Immobile n. 56

Comune	I800 - SOLETO	(LE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	23 Particella	122	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 33 centiare
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO			N. civico -

Immobile n. 57

Comune	I800 - SOLETO	(LE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	23 Particella	134	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 centiare
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO			N. civico -

Immobile n. 58

Comune	I800 - SOLETO	(LE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	23 Particella	128	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	35 centiare
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO			N. civico -

Immobile n. 59

Comune	I800 - SOLETO	(LE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	23 Particella	129	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 centiare
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO			N. civico -

Immobile n. 60

Comune	I800 - SOLETO	(LE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	23 Particella	127	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 centiare
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO			N. civico -

Immobile n. 61

Comune	I800 - SOLETO	(LE)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE n. T1 193166 del 13/05/2021
Inizio ispezione 13/05/2021 12:12:49
Richiedente ██████████ per conto di ██████████ Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28709
Registro particolare n. 22485 Presentazione n. 79 del 24/07/2003

Foglio	23	Particella	130	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 77 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 62						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	48	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	21 are 72 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 63						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	209	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are 80 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 64						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	210	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	64 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 65						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	208	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	13 are 36 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 66						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	49	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	76 are 69 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -
Immobile n. 67						
Comune	I800 - SOLETO			(LE)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	23	Particella	54	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 39 are 85 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO					N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE n. T1 193166 del 13/05/2021
Inizio ispezione 13/05/2021 12:12:49
Richiedente ██████████ per conto di ██████████ Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28709
Registro particolare n. 22485 Presentazione n. 79 del 24/07/2003

Immobile n. 68

Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 50 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 27 are 66 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 69

Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 47 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 18 are 65 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 70

Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 23 Particella 47 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 277 metri quadri
Indirizzo CONTRADA SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 71

Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 42 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 37 are 10 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CHORIO S.R.L.
Sede CORIGLIANO D'OTRANTO (LE)
Codice fiscale 03708320753
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ESTRATTIVA MERIDIONALE APPALTI STRADE - E.M.A.S. S.R.L.
Sede ROMA (RM)

Ispezione telematica

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

n. T1 193166 del 13/05/2021

Inizio ispezione 13/05/2021 12:12:49

Richiedente [REDACTED] per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28709

Registro particolare n. 22485

Presentazione n. 79 del 24/07/2003

Codice fiscale 00213180755

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

n. T1 193166 del 13/05/2021

Inizio ispezione 13/05/2021 12:12:49

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20134

Registro particolare n. 15128

Presentazione n. 12 del 24/05/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/05/2004
Notaio [REDACTED]
Sede ALESSANO (LE)

Numero di repertorio 79464/32486
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 105 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 90 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Immobile n. 2

Comune I800 - SOLETO (LE)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 120 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 66 centiare
Indirizzo LOCALITA' SPALUNGANO N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

n. T1 193166 del 13/05/2021

Inizio ispezione 13/05/2021 12:12:49

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20134

Registro particolare n. 15128

Presentazione n. 12 del 24/05/2004

Immobile n. 3

Comune	I800 - SOLETO	(LE)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	23 Particella	121	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	95 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO				N. civico -

Immobile n. 4

Comune	I800 - SOLETO	(LE)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	23 Particella	124	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	80 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO				N. civico -

Immobile n. 5

Comune	I800 - SOLETO	(LE)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	23 Particella	125	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 73 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO				N. civico -

Immobile n. 6

Comune	I800 - SOLETO	(LE)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	23 Particella	213	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 66 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SPALUNGANO				N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CHORIO S.R.L.

Sede CORIGLIANO D'OTRANTO (LE)

Codice fiscale 03708320753

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] a [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso M Codice fiscale [redacted]

Ispezione telematica

Motivazione VISURE PER CONTO ARCH. D'ERCOLE

n. T1 193166 del 13/05/2021

Inizio ispezione 13/05/2021 12:12:49

Richiedente [REDACTED] per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20134

Registro particolare n. 15128

Presentazione n. 12 del 24/05/2004

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LE PTC.LLE 105 E 213 DEL FG.23 SONO STATE OCCUPATE INTERAMENTE DALLA SEDE STRADALE DELLA STRADA A SCORRIMENTO VELOCE "SS 664 MAGLIE-AEROPORTO". SULLA PTC.LLA 121 DEL FG.23 INSISTE UN FABBRICATO RURALE.