

Detti componenti, della cui identità personale, poteri e qualifica lo Notaio sono certo

PREMESSO

- che, la società "THE ITALIAN FOOD GROUP S.R.L." è titolare della piena proprietà del ramo d'azienda organizzato per l'esercizio di attività di commercio all'ingrosso di carni giusta le seguenti autorizzazioni:

* decreto dirigenziale della Giunta Regionale della Campania n. 151 del 16 maggio 2011 A.G.C. 20 - Settore 9 oggetto Regg.ti CE 852-853/2004 - Aggiornamento atto di riconoscimento a seguito di modifiche produttive - Ditta The Italian Food Group srl sede operativa in Villaricca (NA) al Corso Italia 428 - Approv al Number G358G;

* decreto dirigenziale della Giunta Regionale della Campania n. 451 del 25 ottobre 2007 A.G.C. 20 - Settore 9 servizio 1 sezione 0 oggetto Regg.ti CE 852-853/2004 - cambio di ragione sociale stabilimento riconosciuto idoneo all'attività di deposito frigorifero con n. G358G da ditta Società di gestione Immobiliare sas a ditta The Italian Food Group srl con sede operativa in Villaricca al Corso Italia n. 428;

inoltre il ramo d'azienda in oggetto è munito del Brevetto per Marchio d'Impresa depositato presso il Ministero dello sviluppo Economico Ufficio Italiano Brevetti e Marchi l'8 aprile 2009 e registrato il 3 novembre 2010 con il n. 0001365986 a seguito della domanda N. 302009901721552 (NA2009C000471) tipologia Marchi

- che, per l'esercizio di detta attività la società The Italian Food Group S.r.l. si avvale degli immobili ubicati in Villaricca (NA) al Corso Italia n. 428 già n. 182, condotti in locazione giusta contratto di locazione ad uso commerciale del 14 novembre 2012, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Caserta il 4 dicembre 2012 al n. 9039 serie II;

- che, per recenti scelte imprenditoriali, gli organi sociali della società locatrice, hanno deciso di concedere in affitto detto ramo d'azienda di cui la società "THE ITALIAN FOOD GROUP SRL" è piena proprietaria, alla società [REDACTED]

[REDACTED] che, come rappresentata, ha manifestato l'interesse a prendere in locazione detta azienda;

- che, la società "THE ITALIAN FOOD GROUP S.R.L.", come rappresentata, dichiara che non sussistono vincoli, condizioni od altri effetti limitativi o impeditivi alla stipula delle convenzioni di cui al presente atto;

- che, la società [REDACTED] ha titolarità per esercitare l'attività di commercio all'ingrosso carni,

PREMESSO INOLTRE

- che, la società "THE ITALIAN FOOD GROUP S.R.L.", come rappresentata, conduce in noleggio a lungo termine il veicolo di cui in seguito, con il seguente contratto:

- contratto di noleggio a lungo termine stipulato con la società Leas [REDACTED] con sede in [REDACTED]

██████████ avente ad oggetto il noleggio del veicolo BMW SERIES 3 SW 320d Business Advantage Touring Autom (Diesel) - 8A Marce - 5 porte - 140KW Codice modello 3 - 20474 - Tipo Wagon - TARGATA ██████████ - che, la società "THE ITALIAN FOOD GROUP S.R.L.", corrisponde canoni di noleggio mensili di euro 428,82 (quattrocentoventotto/82) oltre iva alla suddetta società "Leas ██████████ ██████████

TANTO PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1 - PREMessa E NARRATIVA

Le premesse e la narrativa costituiscono parti integranti e sostanziali del presente contratto di affitto di ramo d'azienda commerciale.

2 - AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA E CONDIZIONI

La società "THE ITALIAN FOOD GROUP Srl", come rappresentata, concede in affitto alla società ██████████ che, come rappresentata accetta, il ramo d'azienda organizzato per l'esercizio dell'attività di commercio all'ingrosso di carni, meglio descritto in premessa.

La società locataria continuerà l'esercizio dell'attività in oggetto con la propria organizzazione di beni, mezzi e personale e svolgerà l'attività amministrativo-direzionale presso i propri uffici.

2.1. - DECORRENZA E DURATA DELLA LOCAZIONE DI AZIENDA

L'affitto avrà decorrenza dalle ore 00,01 del 17 ottobre 2019. La durata è fissata per tre anni fino al 16 ottobre 2021.

Le parti, come costituite e rappresentate, prevedono espressamente che il contratto dovrà tacitamente intendersi prorogato per altri 3 (tre) anni, qualora ad una delle parti contraenti non pervenga disdetta dall'altra parte, entro il termine di sei mesi prima della convenuta scadenza contrattuale; tale facoltà di disdetta che avrà come scopo quello di impedire la proroga tacita di ulteriori 3 (tre) anni del contratto dovrà essere esercitata, a mezzo lettera raccomandata a/r, da inviarsi alla controparte entro la data innanzi stabilita.

2.2 - BENI COMPRESI NEL RAMO DI AZIENDA

Le parti, come costituite e rappresentate, concordemente dichiarano che compongono il ramo d'azienda concesso in affitto gli elementi di seguito elencati, che concorrono a formare il patrimonio aziendale, e precisamente:

- tutti i beni strumentali, di cui all'elenco che, sottoscritto dalle parti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale;

- ex art. 1556 c.c., le rimanenze di beni di cui all'elenco che, sottoscritto dalle parti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "D";

- ex art.1556 c.c., i crediti verso i clienti attualmente per complessivi Euro 640.643,05 (seicentoquarantamilaseicentoquarantatré virgola zero cinque)

indicati nell'elenco che, previa visione e accettazione delle parti, sottoscritto dalle parti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "E";

in relazione ai crediti in oggetto, le parti, come costituite e rappresentate, convengono che la gestione dei medesimi, per conto della parte concedente, venga affidata alla parte affittuaria per tutto il periodo contrattuale dell'affitto, con facoltà di incassare e compiere tutte quelle attività idonee al raggiungimento di tale fine.

Le parti, come costituite e rappresentate, convengono che:

- dei beni di cui la società concedente è piena proprietaria, la società locataria ne avrà l'immediato ed esclusivo utilizzo formale, e si accolla tutti gli oneri derivanti dall'utilizzo degli stessi a partire dalla data di effetti;

- del bene noleggiato dalla società concedente, la società locataria ne avrà l'esclusivo utilizzo solo nell'ipotesi in cui la società "Lease [redacted] presti il proprio consenso al subentro della medesima ratione temporis, rispetto alla durata del presente contratto.

Con il presente atto, inoltre, la società locataria, come rappresentata, si obbliga a manlevare la società concedente da ogni responsabilità civile, penale, amministrativa e di qualsiasi altro genere, conseguente all'uso dei detti beni e veicoli.

In particolare, tale obbligo si estende anche ad ogni azione civile, penale - ove possibile - ed amministrativa di carattere passivo, che dovesse insorgere per effetto dell'utilizzo dei veicoli, obbligandosi, altresì, a tenere indenne la locatrice da qualsiasi conseguenza pregiudizievole di carattere economico.

In ogni caso, la società locataria, come rappresentata, si obbliga a far annotare il contratto d'affitto d'azienda al P.R.A., relativamente a tutti gli autoveicoli, di proprietà della locatrice ed a prestarsi alla "rivoltura" in favore della locatrice, al termine del presente contratto.

2.3 - CANONE DI LOCAZIONE DEL RAMO DI AZIENDA

Il canone di affitto del ramo di azienda da corrispondere alla THE ITALIAN FOOD GROUP Srl, viene concordato in euro 12.000,00 (dodicimila virgola zero zero) oltre l'IVA dovuta all'anno, da corrispondersi in numero 12 (dodici) rate mensili posticipate a fine mese di euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) ciascuna, oltre l'IVA dovuta.

Le parti, come costituite e rappresentate, convengono, però, che qualora la società "Leas [redacted] dovesse prestare, il proprio consenso al subentro della società locataria nel contratto di noleggio innanzi indicato, il canone di affitto dell'azienda complessivamente dovuto per i tre anni

(salvo inferiore durata del contratto di noleggio) sarà aumentato in ragione dell'ammontare dei canoni correnti che si dovranno corrispondere alla società di noleggio, con pagamento da parte della locataria anche diretto a favore della predetta "Leas [REDACTED]".

I canoni mensili, come sopra determinati, dovranno essere corrisposti con ogni mezzo idoneo di pagamento concordato tra le parti.

La società affittuaria non potrà per nessun motivo ritardare il pagamento dei canoni e non potrà far valere alcuna eccezione o azione se non dopo il pagamento di quanto dovuto. Con il mancato pagamento entro il termine di giorni venti dalla scadenza, l'affittuaria s'intende costituita in mora automaticamente, senza necessità d'intimazione o richiesta scritta, con il diritto per il locatore di pretendere il pagamento degli interessi di mora sulla somma dovuta, che si convengono espressamente nella misura del tasso legale, salvo ed impregiudicato il diritto alla risoluzione contrattuale a termini di contratto e secondo legge.

2.4 - AGGIORNAMENTO DEL CANONE

Il canone di locazione sarà aggiornato in relazione alle variazioni dell'indice ISTAT del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati, nella misura massima prevista dalle leggi vigenti in materia di locazione di immobili urbani ad uso diverso da abitazione, con base il primo mese ed anno di inizio della locazione e decorrenza dal primo mese del secondo anno di locazione.

3 - GESTIONE DEL RAMO DI AZIENDA

3.1 La società locataria, come rappresentata, s'impegna a gestire il ramo di azienda senza modificarne l'attuale destinazione e conservando l'efficienza dell'organizzazione e le dotazioni risultanti dagli inventari allegati sotto le lettere "D ed E" al presente contratto.

3.2 La medesima locataria, come rappresentata, si obbliga a gestire il ramo d'azienda affittato con la diligenza del buon padre di famiglia, e quindi ad avere cura del complesso aziendale affittato e di tutti i beni e delle attrezzature che lo compongono.

3.3 Alla scadenza del contratto di fitto di ramo d'azienda dovranno essere restituiti tutti i singoli beni facenti parte del complesso aziendale, in buono stato di conservazione e manutenzione, eccezione fatta per il normale deperimento dovuto all'utilizzo dei beni e delle attrezzature nell'esercizio dell'impresa.

4 - MODIFICHE, MIGLIORIE O TRASFORMAZIONE DEI BENI.

E' fatto divieto alla società affittuaria di procedere a modifiche, migliorie o trasformazioni dei beni affittati, senza il consenso scritto del locatore, il quale, in difetto, potrà pretendere la messa in pristino, a spese dell'affittuario, ovvero ritenere le nuove opere senza corrispondere al-

cun compenso all'affittuario.

5 - POTERI DI CONTROLLO DEL LOCATORE.

La società "THE ITALIAN FOOD GROUP S.R.L." ha diritto di controllare la corretta gestione dell'azienda affittata (previa comunicazione al conduttore), e all'uopo di effettuare sopralluoghi anche a mezzo di propri rappresentanti o di tecnici incaricati. Per corretta gestione dell'azienda affittata, si intende: uno stato di manutenzione e conservazione del patrimonio aziendale affittato, corretto e puntuale adempimento degli obblighi burocratici derivanti dal contratto di affitto d'azienda, per esempio: adempimenti annuali relativi ad eventuali collaudi a cui sono soggette le attrezzature aziendali, pagamento delle polizze assicurative a copertura dei rischi derivanti dalla circolazione stradale degli automezzi, ecc.

6 - RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione sono a carico del conduttore.

7 - AMMORTAMENTO RESIDUO CESPITI CEDUTI IN LOCAZIONE

Le parti, come costituite e rappresentate, specificamente convengono che ai fini fiscali, l'ammortamento residuo dei cespiti ceduti con la locazione del ramo d'azienda sarà di competenza esclusiva della conduttrice.

7 - CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBLOCAZIONE

L'affittuaria, come rappresentata, non può cedere o subaffittare l'azienda senza il consenso scritto del locatore.

8 - DIVIETO DI CONCORRENZA

La società locatrice, come rappresentata, per tutta la durata del contratto di affitto d'azienda, si impegna a non iniziare una nuova impresa comunque idonea a sviare la clientela dell'azienda affittata.

9 - VOLTURAZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE ED UTENZE ESISTENTI

La società affittuaria, come rappresentata, sin d'ora, si impegna ed obbliga ad eseguire la voltura di tutte le autorizzazioni per l'esercizio dell'attività, concesse dalle competenti autorità, per la qual cosa la locatrice presta sin d'ora il più ampio consenso.

La società affittuaria, non subentrerà nei contratti stipulati dalla locatrice che non siano strettamente connessi all'esercizio dell'azienda affittata.

E' fatto obbligo all'affittuario di provvedere al pagamento di ogni onere e tributo relativo e conseguente all'utilizzo dell'azienda.

10 - DEBITI RELATIVI ALL'AZIENDA AFFITTATA

Le parti, come costituite e rappresentate, convengono espressamente che tutti i debiti per rapporti sorti anteriormente alla data del presente contratto continueranno ad essere a carico dei locatori; mentre i crediti e i debiti che sorgono nel corso dell'affitto in testa all'affittuario, anche se non scaduti alla data di cessazione del presente contrat-

to saranno rispettivamente a vantaggio e a carico dell'affittuario.

11 - CONSISTENZA DELL'INVENTARIO

Al termine del contratto di affitto di ramo d'azienda, le eventuali differenze con le consistenze risultanti dagli inventari allegati sotto le lettere "D ed E" al presente atto, redatto all'inizio, con quelle risultanti al termine, saranno regolate a norma degli artt. 1556 e 2561, quarto comma del codice civile.

Il danneggiamento, logorio e perimento dei beni componenti l'azienda, salva l'ipotesi di caso fortuito e/o vetustà, saranno a carico dell'affittuario.

12 - CAUSE DI RISOLUZIONE ESPRESSA DEL CONTRATTO.

Le parti, come costituite e rappresentate, di comune accordo convengono che sono cause di risoluzione espressa del presente contratto di affitto d'azienda i seguenti inadempimenti:

INADEMPIMENTI DELLA SOCIETA' LOCATARIA

- 1 - il mancato pagamento, entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dalle suindicate scadenze, anche solo di una rata del canone di locazione;
- 2 - il cattivo stato di conservazione dei beni costituenti il patrimonio aziendale concesso in affitto;

INADEMPIMENTI DELLA SOCIETA' LOCATRICE

1- Il sequestro, il pignoramento, il fermo amministrativo o qualsiasi altro provvedimento equipollente che in fatto non consenta alla società locataria l'utilizzo degli automezzi facenti parte del compendio aziendale affittato.

Nei suddetti casi di risoluzione contrattualmente previsti la società locatrice tratterrà i canoni sino alla data della risoluzione ricevuti e non potrà chiedere il pagamento di quelli futuri che non siano già scaduti, obbligandosi la società locataria, senza indugio e nel più breve tempo possibile, a ritrasferire alla società locatrice la detenzione del compendio aziendale affittato.

13 - CLAUSOLA ARBITRALE

Le società contraenti convengono che qualunque controversia insorgesse tra loro circa l'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sarà rimessa al giudizio di un arbitro amichevole compositore, nominato dal Presidente della Camera di Commercio di Napoli.

L'arbitro deciderà entro novanta giorni dalla nomina, in modo irrevocabilmente vincolativo per le parti, come arbitro irrituale, con dispensa da ogni formalità di procedura ed anche dall'obbligo del deposito del lodo. Si applicano comunque le disposizioni di legge.

L'arbitro stabilirà a chi farà carico o le eventuali modalità di ripartizione del costo dell'arbitrato.

Non possono essere oggetto di compromesso o di clausola compromissoria le controversie nelle quali la legge preveda l'intervento obbligatorio del Pubblico Ministero.

16 -RIMANDO ALLE LEGGI VIGENTI IN MATERIA

Per quanto esplicitamente regolato le parti si rifanno alle leggi vigenti in materia

17 - REGISTRAZIONE

Il presente atto sarà assoggettato ad Iva come per legge.

Imposte e spese del presente atto cedono a carico della società locataria.

* Con riferimento al trattamento dei dati personali:

Le parti, come costituite e rappresentate, danno atto di essere state preventivamente informate circa gli elementi indicati nel D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 come modificato dall'art. 13 del Regolamento UE n.679/2016 GDPR e dell'art.13 D. Lgs. n.196/2003 Codice in materia di protezione dei dati personali (cosiddetta Legge Privacy) e pertanto prendono atto che il notaio è tenuto a comunicare determinati dati a soggetti pubblici.

I dati personali verranno inoltre raccolti e trattati anche in forma strutturata per gli adempimenti della normativa antiriciclaggio ed antiterrorismo (D.Lgs. 109/2007 e 231/2007, norme di attuazione, integrazioni e modifiche) e le successive elaborazioni da parte dei Soggetti pubblici competenti.

Il notaio rogante non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 2 e 4 del Regolamento UE n. 2016/679.

Le parti, come costituite e rappresentate, hanno il diritto di accedere in ogni momento ai dati personali che li riguardano. Allo stesso modo possono richiedere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguardano o di opporsi per motivi legittimi ad un loro specifico trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati ed alla revoca del consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca e fatto salvo quanto di seguito specificato per il diritto alla cancellazione.

L'atto notarile, come ogni altro analogo documento pubblico destinato a pubblici archivi, deve essere conservato inalterato nel tempo nel suo tenore originario, pertanto i dati personali conferiti per l'incarico professionale non potranno essere cancellati ove siano stati riportati in registri o atti tenuti secondo la Legge Notarile (L. 89/1913 e s.m.i.), in quanto acquisiti:

* per l'adempimento di un obbligo legale che richieda il trattamento;

* nell'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;

* ai fini di archiviazione nel pubblico interesse;

* per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Per lo stesso motivo ogni successiva modifica dei dati ivi contenuti non dovrà e non potrà comportare modifica dell'at-

to, ma sarà documentata con le modalità sue proprie.

Pertanto, le parti, come costituite e rappresentate, espressamente consentono che i dati forniti, relativi allo svolgimento del rapporto contrattuale, siano trattati e/o comunicati a terzi;

- le stesse parti, come costituite e rappresentate, dichiarano e si danno reciprocamente atto che, in relazione al trattamento dei dati personali di cui all'oggetto, esse hanno il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, aggiornare, integrare, i propri dati personali.

Le parti, come costituite e rappresentate, autorizzano espressamente il rilascio di copie autentiche del presente atto a chiunque ne faccia richiesta.

Le parti, come costituite e rappresentate, avendone la facoltà, dispensano espressamente me Notaio dalla lettura di quanto allegato al presente atto dichiarando di averne esatta conoscenza.

ATTO PUBBLICO

che richiesto io Notaio ho ricevuto e del quale ho dato

lettura

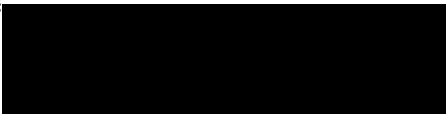
alle parti che lo approvano, lo confermano e con me Notaio lo sottoscrivono nei modi di legge, avendolo dichiarato conforme alla propria volontà, alle ore 19:30 (diciannove e minuti trenta)

Scritto

in parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio.

Consta di fogli cinque per facciate diciannove fin qui.

Firmato



- Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 7 marzo 2005 n.92.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la CCIAA di Verona, autorizzazione ministero delle finanze-direzione generale delle entrate n. 43890/01 del 17.08.2001.

THE ITALIAN FOOD GROUP S.R.L. P. 102641610967
VIALE BIANCA MARIA 31 50100 FIRENZE MI

MINUTINO VERBALE DELLA ASSEMBLEA DEI SOCI
ALLEGATO << A >>

Al n. 54086 di Repertorio

e al n. 24847 di Raccolta

VERBALE DELLA DECISIONE DEI SOCI

DELLA THE ITALIAN FOOD GROUP SRL

L'anno 2018, il giorno ventitree' del mese di luglio, alle ore 15,00, presso la sede amministrativa, sita in Villaricca - NA al Corso Italia n. 428 si è riunita, regolarmente convocata, l'adunanza dei soci, per discutere e deliberare sui seguenti argomenti posti all'

ORDINE DEL GIORNO

1) Proposta di autorizzazione del legale rappresentante p.t. di acquistare una o più quote di partecipazione nel capitale sociale [REDACTED]

Deliberazioni conseguenti;

2) Proposta di autorizzazione del legale rappresentante p.t. di cedere in affitto il ramo di azienda della The Italian Food Group S.r.l. a favore della Società partecipanda [REDACTED]

[REDACTED] con sede in [REDACTED]

[REDACTED] Deliberazioni conseguenti.

3) Proposta di autorizzazione dell'amministratore unico e legale rappresentante p.t. a prender parte all'assemblea dei soci della società partecipanda [REDACTED]

[REDACTED] con il seguente argomento all'Odg: 1) Proposta di autorizzazione del legale [REDACTED]

THE ITALIAN FOOD GROUP S.R.L. P.I. 05442673967
 VIALE BLANCA MARIA 22 20160 SILANO MI

LIBRO DEI VERBALI DELLE ASSEMBLEE DEI SOCI



rappresentante p.t. di condurre in affitto l'azienda di proprietà della Italian Food Group S.r.l., con sede in Verona alla via IV Novembre n.21. Deliberazioni conseguenti.

All'ora indicata sono presenti, di persona tutti i soci rappresentanti l'intero capitale sociale; il Signor [redacted] anche nella qualità di [redacted] e [redacted] p.t. della Società.

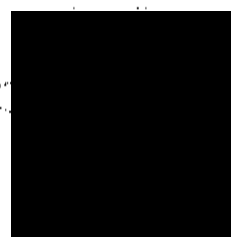
Assume la presidenza della riunione l'amministratore unico, il quale, constatata e fatta constatare la validità dell'adunanza per essere la stessa totalitaria, invita l'assemblea a nominare il segretario.

L'assemblea nomina segretario il rag. [redacted] che, presente, accetta.

Il presidente, in considerazione della connessione dei tre argomenti posti all'O.d.g., ne propone la congiunta trattazione.

L'assemblea, all'unanimità, autorizza la congiunta trattazione degli argomenti all'O.d.g..

Riprende la parola il presidente, il quale, allo scopo di preservare tutti gli asset di proprietà della società, mantenendo simili livelli occupazionali, invita i soci a valutare di acquisire almeno il 51% del capitale sociale della [redacted]



THE ITALIAN FOOD GROUPS S.R.L. P.I. 05442010957
VIAREGGIO PIAZZA MARIA SS 20100 MILANO MI

LIBRO DEI VERBALI DELLE ASSEMBLEE DEI SOCI

2008/0009

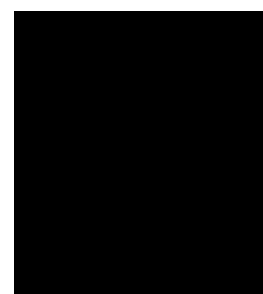
██████████ con sede in ██████████
██████████

avente oggetto sociale coincidente con quello della Società. Inoltre, il presidente propone di cedere in affitto alla predetta società il ramo di azienda relativo al commercio all'ingrosso ed eventualmente al dettaglio di prodotti alimentari, freschi, congelati, surgelati o comunque conservati, di carni etc.

Dopo ampia discussione, l'assemblea dei soci, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1394 - 1395, 2475 ter e 2497 del codice civile, all'unanimità, (4)

Delibera di

- 1) autorizzare l'amministratore unico e legale rappresentante p.t. signor ██████████ ad acquistare al valore nominale almeno il 51% del capitale sociale della ██████████ ██████████ con numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di ██████████ e codice fiscale: ██████████
- 2) autorizzare l'amministratore unico e legale rappresentante p.t. signor ██████████ a cedere in affitto il ramo di azienda della società corrente in Villaricca (NA) al Corso Italia n.428, avente ad oggetto l'attività di commercio all'ingrosso ed



THE ITALIAN FOOD GROUP S.R.L. P.10544236967
VIALE BIANCA MANIA 22 20109 MILANO MI

LORO DIRIGENTI DELLE ASSEMBLEE DEI SOCI

2006000020

eventualmente al dettaglio di prodotti alimentari, freschi, congelati, surgelati o comunque conservati, di carni etc, a favore della propria partecipanda [REDACTED]

[REDACTED], corrente in [REDACTED]

fissando quale canone mensile l'importo non inferiore ad €.300,00, oltre IVA se dovuta, conferendo tutti i relativi conseguenti poteri.

- attribuire all'amministratore unico, sig. [REDACTED], tutti i necessari poteri per rappresentare la società in occasione dell'acquisto della quota di partecipazione nel capitale sociale della [REDACTED] nonché della cessione in affitto del ramo di azienda, con tutte le clausole d'uso e del caso, anche nell'ipotesi di qualsivoglia conflitto d'interessi, dotandolo di espressa e specifica autorizzazione al riguardo; il tutto in modo che mai possa eccepirsi suo difetto o imprecisione di poteri.

2) autorizzare l'amministratore unico della The Italian Food Group S.r.l. a prender parte all'assemblea dei soci della propria partecipanda [REDACTED] votando favorevolmente in ordine alla autorizzazione dell'amministratore [REDACTED]

THE ITALIAN FOOD GROUP S.R.L. P.105442810967
VIALE MIANCA MARIA 12 20160 MILANO MI

LIBRO DEI VERBALI DELLE ASSEMBLEE DEI SOCI

700000001

unico a rilevare in affitto il ramo di azienda in parola, fissando quale canone mensile l'importo non superiore ad €.300,00,⁽²⁾ oltre IVA se dovuta, conferendo tutti i relativi conseguenti poteri.

- attribuire all'amministratore unico, sig. [REDACTED], tutti i necessari poteri per rappresentare la società in occasione della suddetta assemblea dei soci, con tutte le clausole d'uso e del caso, anche nell'ipotesi di qualsivoglia conflitto d'interessi, dotandolo di espressa e specifica autorizzazione al riguardo; il tutto in modo che mai possa eccepirsi suo difetto o imprecisione di poteri.

Non essendovi altro su cui deliberare e non avendo alcuno chiesto la parola, il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16.00.

Letto, Confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[REDACTED]

[REDACTED]

1) DELE : INTERLINEATO

ADDE : CON IL VOTO CONTRARIO DEL SOCIO

[REDACTED]

2) DELE : INTERLINEATO

ADDE : € 1.500,00

EL PASSO

[REDACTED]

[REDACTED]

7/5

Repertorio n.54067

ESTRATTO
REPUBBLICA ITALIANA

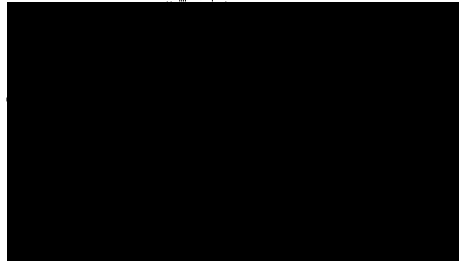
Io sottoscritto DOTT. [REDACTED]
residente in [REDACTED] e iscritto nel ruolo del Collegio dei
Distretti Notarili Riuniti di [REDACTED]

CERTIFICO

che la presente copia composta da 5 (cinque) fogli è conforme a quanto leggesi nelle pagine 47, 48, 49, 50 e 51 del libro VERBALI DELLE ASSEMBLEE DEI SOCI della Società THE ITALIAN FOOD GROUP S.R.L. con sede in Milano, Viale Bianca Maria n.22, partita I.V.A. n.05442630967, libro regolarmente tenuto ai sensi di legge.

Certifico, inoltre, che le parti omesse non alterano né modificano quanto sopra riportato.

In Acerra nel mio studio al [REDACTED] oggi sedici ottobre duemiladiciotto.



ALLEGATO « B »

Al n. 54086 di Repertorio

e al n. 24877 di Raccolta

VERBALE DELLA DECISIONE DEI SOCI
DELLA [REDACTED]

L'anno 2018, il giorno 27 (ventisette) del mese di settembre alle ore 16,00 presso la sede sociale, si è riunita, regolarmente convocata, l'assemblea dei soci, per discutere e deliberare sul seguente argomento posto all'

ORDINE DEL GIORNO

1) Proposta di autorizzazione del legale rappresentante p.t. di condurre in affitto il ramo d'azienda di proprietà della "The Italian Food Group srl" con sede legale in Varese alla via IV Novembre 21.
Deliberazioni conseguenti:

All'ora indicata sono presenti di persona tutti i soci rappresentanti l'intero capitale sociale:

- [REDACTED], titolare di una quota di partecipazione di € 520,00 (cinquecentoventi/00), pari al 4,7% (quattro virgole settantadue per cento) del capitale sociale;

- [REDACTED], titolare di una quota di partecipazione di € 240,00 (duecentoquaranta/00), pari al 2,19% (due virgole diciannove per cento) del capitale sociale;

- [REDACTED], titolare di una quota di partecipazione di € 240,00 (duecentoquaranta/00), pari al 2,19% (due virgole diciannove per cento) del capitale sociale;

- La S.r.l. "The Italian Food Group srl",

118

Corrente in Verona alla via IV Novembre 21, con numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Verona e c.f.: 05442630967, in persona dell'amministratore unico [redacted], e tanto legittimato in virtù dello statuto sociale vigente, nonché a seguito della decisione dei soci del 23 luglio 2018, titolatore di una quota di partecipazioni del 10,0000 (dieci millesimi) pari al 90,90% del capitale sociale.

Assume la presidenza della riunione il signor [redacted], il quale, constatata e fatta constatare la validità della convocazione per essere la stessa totalmente, invita l'assemblea a nominare il rappresentante.

L'assemblea nomina rappresentante il signor [redacted], che accetta con riferimento all'unico argomento posto all'ordine del giorno, presiede la parola il presidente, il quale, allo scopo di preservare tutti gli asset di proprietà della società partecipante, che esercita attività di direzione e di controllo sulle "New Food Italia del" mantenendo simili livelli occupazionali, invita i soci a valutare di ristretto in affitto il nome di azienda che sarà la "società" The Italian Food Group del i proprietari.

Dopo ampia discussione, l'assemblea dei soci, anche ai sensi e per gli effetti

degl. ott. 1394-1395, 2475 ter e 2497
del codice civile, all'unanimità,

Delibera chi

- autorizza il signor [redacted]
nella sua qualità di amministratore
unico e legale rappresentante p.t. della
" [redacted] e rilevate in
affitto il ramo d'azienda corrente
in Villorciem (Mt) al Corso Italia n. 428
fissando quale canone complessivo
mensile l'importo non superiore ad
€ 1500,00 (millecinquecento/00), oltre
iva se dovuta, conferendo tutti i
relativi conseguenti poteri

- attribuire al signor [redacted]
nella sua qualità di tutti i
necessari poteri per rappresentare la
società in occasione della cessione
in affitto del ramo d'azienda con
tutte le clausole d'uso e del caso,
anche nell'ipotesi di qualsivoglia
conflitto di interessi, dotandolo di
espresse e specifiche autorizzazioni
al riguardo; il tutto in modo che
mai possa essere su di fatto o
imprecisione di poteri.

Non essendovi altro su cui deliberare
e non avendo alcuna chiesta la presi-
da, il presidente dichiara chiusa la
seduta alle ore 17,00.

fatto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente

Il Segretario

[redacted]

[redacted]

Repertorio n.54066

ESTRATTO

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto DOTT. [redacted]
residente in Acerra e iscritto nel ruolo del Collegio dei
Distretti Notarili Riuniti di [redacted]

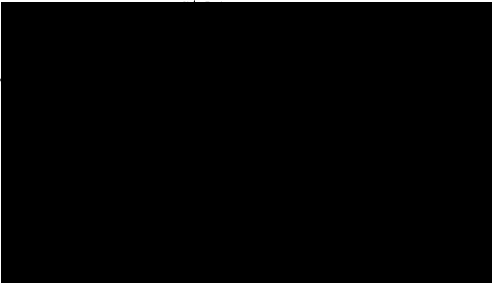
CERTIFICO

che la presente copia composta da 3 (tre) fogli è conforme
a quanto leggesi nelle pagine 1, 2 e 3 del libro VERBALI
DELLE DECISIONI DEI SOCI della Società [redacted]

[redacted] libro rego-
larmente tenuto ai sensi di legge.

Certifico, inoltre, che le parti omesse non alterano né mo-
dificano quanto sopra riportato.

In Acerra nel mio studio al Via Calzolaio n.69 oggi sedici
ottobre duemiladiciotto.



ELENCO BENI STRUMENTALI DELLA SOCIETA' "THE ITALIAN FOOD GROUP SRL"

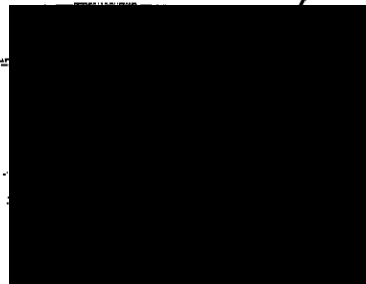
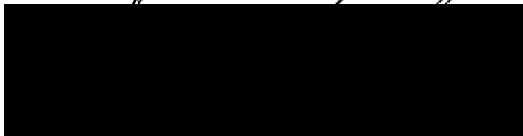
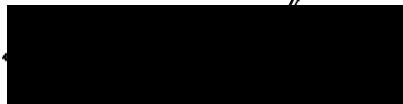
OGGETTO DI FITTO DI RAMO DI AZIENDA:

ALLEGATO << C >>

Al n. 54986di Repertorio

e al n. 26897di Raccolta

- 1) N. 01 impianto di guidovie a tre binari per il trasporto e la movimentazione di carni con ganci a scorrimento interno e annessa bilancia elettronica della sala lavorazione;
- 2) N. 01 tavolo inox per il sezionamento delle carni di cm 200x80x90;
- 3) N. 01 bilancia aurora ad ago modello 34 ACN 12/30 kg;
- 4) N. 01 impianto di refrigerazione della sala lavorazione;
- 5) N. 01 lavabo in acciaio inox in sala lavorazione;
- 6) N. 01 sega elettrica per il sezionamento delle carni;
- 7) N. 06 coltelli ed 1 acciaino;
- 8) N. 01 sterilizzatore ad acqua per i coltelli e l'acciaino;
- 9) Pannellatura in vetri termici per una superficie di circa 30 mq;
- 10) N. 03 angolari in acciaio inox AISI 304;
- 11) N. 03 Celle frigo identificate con le lettere A-B e C della superficie complessiva di circa 64 mq con annessi motori ed impianti di refrigerazione;
- 12) N. 02 bracci meccanici di carico e scarico della merce ed annessa catena meccanica;
- 13) N. 05 armadietti spogliatoi per il personale dipendente;
- 14) N. 01 condizionatore style Inverter AQV-24NSB classe AA ufficio;
- 15) N. 01 fotocopiatrice Toshiba studio 2050 C;
- 16) N. 01 impianto per l'immissione delle acque reflue con annessa pompa dosatrice;
- 17) N. 01 motore Faac completo di accessori per cancello carrabile di ingresso;
- 18) N. 01 autocarro Iveco 35 targato DH 095 YZ;
- 19) N. 01 autocarro Iveco 35C13A targato CL 766FY;
- 20) N. 01 autocarro Iveco 65C175 cabinato 3450 targato EC 596 HS;
- 21) N. 01 Carrello elevatore manuale transpallet;
- 22) N. 01 autovettura Jeep Renegade targata FB 114 AF;
- 23) N. 01 autovettura Fiat panda targata EP 450 GV;



ALLEGATO << D >>

Al n. 54086 di Repertorio

e al n. 26897 di Raccolta

The Italian food group S.r.l.
Via 4 Novembre 21 37126 Verona VR
P. Iva 05442630967

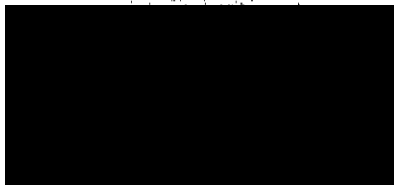
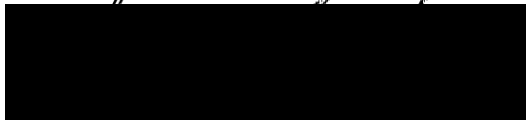
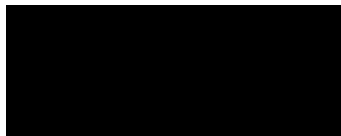
Elenco delle giacenze di magazzino della The Italian food group S.r.l.
 al 16/10/2018

Numero Colli	Descrizione prodotto	Unità	Peso	Costo al Kg	Totale
n° 7	Comp. Bovino Nz	Kg	2766	€ 4,16	€ 11.506,56
n° 26	Comp. Scottona naz		8599	€ 4,70	€ 40.415,30
n° 9	Anteriore Bov. 10/c		887	€ 4,00	€ 3.548,00
n° 6	Posteriore Bovino Naz		587	€ 5,10	€ 2.993,70
n° 8	Posteriori Bovino Naz Sp		584	€ 5,60	€ 3.270,40
n° 10	Anteriori scottona naz 5/coste		652	€ 3,20	€ 2.086,40
n° 3	Pera Bovino naz		151,5	€ 4,20	€ 636,30
n° 16	Mezzene Suino tedesco		770	€ 1,88	€ 1.447,60
n° 5	Mezzene suino naz Sassi		329	€ 2,50	€ 822,50
n° 1	Fusto suino tedesco		28	€ 2,00	€ 56,00
n° 4	Arrosti Bovino naz con petto		72	€ 4,50	€ 324,00
n° 2	Pance bovino naz		29	€ 1,00	€ 29,00
n° 10	Beef Bovino naz		190	€ 7,20	€ 1.368,00
n° 1	Posteriore di Vitella inf. 12 Mesi		44	€ 6,30	€ 277,20
n° 2	Agnellini naz		16	€ 6,81	€ 108,96
n° 2	Agnelloni naz		23	€ 6,54	€ 150,42
n° 2	cartoni di filoni suino tedesco		43,56	€ 3,30	€ 143,75
n° 1	Ct Prosciutto crudo naz		18,95	€ 6,30	€ 119,39
n° 48	Ct prosciutto crudo di Parma		1078,11	€ 7,80	€ 8.409,26
n° 1	Frattaglie Bovino		21	€ 1,00	€ 21,00
n° 4	Arrosti bovino naz SV		37,85	€ 7,20	€ 272,52

totale al netto di iva € 78.006,26

Villaricca na 16/10/2018

Timbro e firma



ALLEGATO << E >>

The Italian Food Group S.r.l.
 Via 4 Novembre n° 21 37126 Verona Vr
 P.Iva 05442630967

Al n.54086.....di Repertorio
 e al n.24877.....di Raccolta

Oggetto: Elenco dei crediti facenti parte dei fittidi ramo d'azienda

Numero	Cliente :	Importi
1)	MEAT AND FOOD S.R.L. VIA MARCHESIELLO N° 1/3 P.Iva 03702210612 Totale	€ 62.782,47
2)	[REDACTED] Totale	€ 7.089,10
3)	COMMERCIO E FUTURO S.R.L. CORSO ITALIA N° 8 MUGNANO NA P.Iva 06797341218 Totale	€ 21.767,13
4)	SCHEMA 31 SRL VIA GIORDANO BRUNO, 156 NAPOLI P. Iva 5103741210 Totale	€ 827,20
5)	[REDACTED] Totale	€ 6.454,04
6)	[REDACTED] Totale	€ 39.774,18

7) **Golat S.r.l.**
Via Enrico Fermi n° 222
Villaricca Na 80010
P.Iva 08708681211

Totale € 2.274,61

8) **GIEMMEGI SRLS SUPERMERCATO**
CORSO CAMPANO, 533
GIUGLIANO IN CAMPANIA
P.Iva 08814381219

Totale € 1.827,15

9) **PDF SUPERMERCATI S.R.L.**
C/SO CAMPANO N° 519 GIUGLIANO NA 80014
P.Iva 06670231213

Totale € 8.612,18

10) **EFFE COMPANY S.R.L.**
VIA MADONNA DELLE GRAZIE N° 133
GIUGLIANO NA 80014
P.Iva 7345551217

Totale € 57.133,23

11) 

Totale € 1.739,82

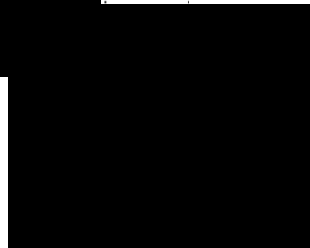
12) 

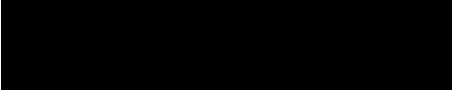
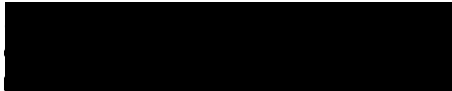
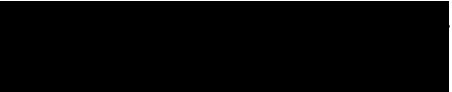
Totale € 1.940,07

THE ITALIAN FOOD GROUP srl
 Via 4 Novembre, 21
 37126 VERONA
 P. Iva 05442630967







13)	GE.ME DA CARNI SRL VIA MANTEGNA N° 54 CARINARO 81032 P.Iva 04152430619		
	Totale	€	3.267,25
14)	SUP. IL BUONGUSTAIO SAS VIA MARCHESELLA N° 46 Giugliano NA 80014 P.Iva 5534531214		
	Totale	€	8.683,48
15)			
	Totale	€	6.236,52
16)	LOMA S.R.L. VIA E. FERMI N° 3/10 CASORIA NA P.Iva 07328360636		
	Totale	€	272.554,37
17)			
	Totale	€	13.882,30
18)			
	Totale	€	3.447,12
19)	POLLO FREE srl VIA PASCQUALE TIGNOLA, 44 CASORIA P.Iva 7501051218		
	Totale	€	1.593,55
20)	RO.MA. S.R.L. VIA NAPOLI N° 445/447 VILLARICCA NA 80010 P.Va 4287801213		
	Totale	€	17.942,61

21)			
	Totale	€	12.305,16
22)	TOP COMMERCIO S.R.L. VIA DEL GRANDE ARCHIVIO N° 192 NAPOLI P.Iva 7218041213		
	Totale	€	12.504,82
23)	ESA FOOD SRL VIA VICO POZZO, 3/5/7 GIUGLIANO NA 80014 P.Iva 8801201214		
	Totale	€	5.778,01
24)	ESATOP S.r.l. Via Aurelio Saffi n° 23 Milano MI 20123 P. Iva 9687150962		
	Totale	€	35.247,48
25)	TO.DI FOOD S.R.L. C/SO ITALIA N° 65 MUGNANO 80018 P.Iva 7576621218		
	Totale	€	12.143,27
26)	TURCO & CO SRL VIA CAPITANO PELLEGRINO N° 22 VILLARICCA NA 80010 P.Iva 7056281210		
	Totale	€	7.977,22
27)	LA NUOVA PRIMULA S.R.L. TRAV. PONTE RICCIO N° 13 GIUGLIANO NA 80014 P.Iva 06406951217		
	Totale	€	2.838,50

28)	S.EP.SRL VIA NUOVA TOSCANELLA,58 NAPOLI 80145 P.Iva 05877251219		
	Totale	€	5.799,05
29)	HIDE S.P.A. VIA PIAVE, 11/13 CURTAROLO PD 35010 P.Iva 01970080287		
	Totale	€	3.556,36
30)	OLIVIERI S.P.A. VIA GARDESANA, 27 PASTREGGO VR 37010 P.Iva 02476700238		
	Totale	€	1.700,04
31)	FALCOMATA' SRL VIA BRUNO FALCOMATA', 3/7 NAPOLI 80128 P.Iva 07727601218		
	Totale	€	964,75
	Totale crediti	€	640.643,05

Villaricca 16/10/2018

timbro e firma

- Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 7 marzo 2005 n.82.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la CCIAA di Verona, autorizzazione ministero delle finanze-direzione generale delle entrate n. 43890/01 del 17.08.2001.