
TRIBUNALE DI TRAPANI

SEZIONE FALLIMENTARE

Perizia redatta dal C.T.U. Ing. Roberto Messina nel Fallimento della ██████████ - n. 27/2015
R.F., per la stima dei beni mobili

INCARICO

In data 13/10/2022, il sottoscritto,

Ing. Roberto Messina, [REDACTED]
[REDACTED]

veniva nominato C.T.U.

Al fine di rispondere al quesito posti il sottoscritto ha in una prima fase effettuato il necessario sopralluogo presso il complesso immobiliare, estratto le planimetrie catastali disponibili online ed alla fine preso visione degli atti presso il comune di Trapani.

PREMESSA

I beni appartenenti alla procedura ed oggetto della presente perizia sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Lotto n° 1/**
complesso immobiliare sito a Trapani ad angolo fra la Via Tripoli e la Via Venere.

DESCRIZIONE

Il bene facente parte dell'attivo fallimentare è un complesso immobiliare sito a Trapani ad angolo fra la Via Tripoli e la Via Venere.

Si tratta di un ex stabilimento industriale attivo nel settore farmaceutico, che era stato costruito originariamente a partire dal 1969 a servizio di una concessionaria di auto.

Esso si trova in una zona del comune di Trapani poco distante dal centro storico dalla Via Fardella, nonché dal lungomare. (vedi aerofoto all. A.1)

La zona è intensamente costruita sia con edifici residenziali, che commerciali e terziario.

Il complesso è composto da quattro corpi di fabbrica principali e due pertinenze oltre ad un grande cortile, ed occupa un lotto di circa 1.542 mq. (vedi planimetria all.A.2 e documentazione fotografica all A.3)

corpo 1

Il corpo 1 è un grande magazzino con pilastri e travi in cemento armato e copertura a volta in onduline (di cui non si conosce la composizione) con archi e travi di collegamento in ferro.

Nella prima parte dove si trova l'ampio portone in ferro di ingresso dalla via Tripoli sono stati ricavati con una struttura in alluminio e vetro un vano di ingresso, ed un piccolo ufficio.

Nell'ultima campata dell'edificio è stata realizzata una zona a servizi a due elevazioni. Al piano terra si trovano i servizi igienici (con finestre chiuse da vetrocemento che si affacciano all'interno del corpo 2) ed un piccolo locale, mentre al primo piano si trovano due ambienti oggi destinati ad uffici anche se l'altezza degli stessi è di solo 2,60 mt. Nel sottotetto a cui si accede dagli uffici tramite una scala a chiocciola sono stati collocati un piccolo serbatoio e l'autoclave a servizio dell'impianto idrico dello stabilimento. Le rifiniture sono di tipo economico. Gli infissi si aprono all'interno dei magazzini.

Il capannone è un edificio di forma rettangolare di lati circa 34.65x11.15 mq con superficie utile di circa 385 mq, con altezza interna sotto il controsoffitto di 5,35 mt. Gli uffici compreso il vano scala hanno una superficie di circa 37 mq.

Il muro lato sud confina con la ditta Monte San Giuliano ed è in comune con essa.

corpo 2

Il corpo 2 è in comunicazione con il corpo 1 attraverso due vani senza infissi, e presenta un largo portone scorrevole in ferro che si apre sul cortile. I due edifici sono stati costruiti con le stesse licenze edilizie.

Il sistema costruttivo è il medesimo del corpo 1.

Questo corpo è un edificio di forma rettangolare di lati circa 11.80x9.50 mq con superficie utile di circa 112 mq, con altezza interna sotto il controsoffitto di 5,45 mt.

corpo 3

Il corpo di fabbrica 3 è posto lateralmente al n.1 ed è posto all'incrocio fra le vie Tripoli e Venere.

Esso ha il pavimento leggermente rialzato.

Esso è collegato al magazzino 1 ed al 4 attraverso porte REI. Inoltre presenta un portone ed una porta che si aprono nel cortile e sotto la tettoia 5.

La struttura presenta pilastri e travi in c.a. e copertura a tetto con travi in ferro e pannelli sandwich.

Il capannone è un edificio di forma rettangolare di lati circa 29.00x12.30 mq con superficie utile di circa 357 mq, con altezza interna sotto il controsoffitto di 4.10 mt.

corpo 4

Il corpo 4 è posto lateralmente al magazzino 1, mentre i lati corti corrispondono ai magazzini 2 e 4 da cui si accede tramite porte tagliafuoco. Il lato restante prospetta sul cortile interno sotto la tettoia 5 cui si accede tramite un portone.

La struttura presenta pilastri e travi in c.a. e copertura a falda inclinata verso il cortile realizzata con travi in ferro e pannelli sandwich.

L'edificio ha forma rettangolare di lati circa 13.95x5.95 mq con superficie utile di circa 83 mq, con altezza interna variabile da 3.75 a 4.00 mt.

Note comuni a tutti i corpi di fabbrica

Le finiture di tutti i predetti corpi di fabbrica sono di tipo industriale con intonaco civile e pavimenti in ceramica. I locali sono controsoffittati (ad esclusione del 4) con l'illuminazione integrata.

I locali sono serviti da impianto idrico funzionante, impianto elettrico funzionante ma non a norma, impianto di allarme, ed impianto antincendio non più a norma e non revisionato da oltre dieci anni. Il raffreddamento/raffrescamento dei locali era effettuato con split posti a parete ed alimentati centralmente.

Tutti gli immobili sono in buone condizioni statiche ma in cattive condizioni edilizie.

I pavimenti sono in parte rovinati, gli intonaci presentano larghe parti di umidità, i controsoffitti sono in più punti mancanti di pannelli o rovinati.

Altri corpi

All'interno del lotto si trovano inoltre la tettoia 5 ed un piccolo locale tecnico 6.

La tettoia occupa la parte di cortile che si trova fra i magazzini 2, 3 e 4, ha struttura in ferro e copertura in lamiera grecata ed ha una superficie di circa 100 mq.

Il locale tecnico è composto dalla cabina elettrica con struttura in cemento armato e pareti in muratura con accesso direttamente dalla via Venere di superficie utile di circa 18 mq, ed un locale destinato a centrale termica con struttura in ferro e copertura in lamiera grecata con una superficie di circa 20 mq con accesso dal cortile.

Il cortile comune ha accesso dalla Via Venere, e su di esso si aprono i corpi 2, 3, 4. Esso è asfaltato, ed è chiuso da due lati dai corpi di fabbrica già descritti, da un lato prospetta su Via Venere, e sul fronte nord su proprietà Piacentino e Salone.

All'ingresso lateralmente al portone si trova ancora una vecchia pompa per il rifornimento delle autovetture non più funzionante collegata ad un serbatoio interrato. Il cortile è invaso da erbe.

Nelle vicinanze dei locali tecnici si trovano due serbatoi idrici in polietilene ed il sistema di pompaggio dell'impianto antincendio.

Il cortile ha superficie di circa 500 mq (compresi tettoia e locale tecnico).

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta per quanto si dirà nel successivo paragrafo relativo alle provenienze ventennali.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto del fallimento, appartiene ai seguenti debitori:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)
(CF [REDACTED])

CONFINI

Gli edifici confinano su due lati con strade pubbliche la Via Tripoli e la Via Venere ed inoltre sul lato sud con proprietà Monte San Giuliano nei cui locali si trova un supermercato, e sul lato est con proprietà Piacentino e Salone su cui insistono residenze.

CONSISTENZA

SUPERFICI E VOLUMI FABBRICATI

corpo	Superficie utile mq	Altezza interna mt	Volume totale mc
1 magazzino	385	5.35	2.223
1 servizi	37-37	2.80-2.50	
2	112	5.40	724
3	357	4.10	1705
4	83	3.75	333

Destinazione	Sup. netta	Sup. lorda	Coefficiente	Sup. convenzionale	Altezza	Piano
IMMOBILI 1-2-3-4	937,00 mq		1	937,00 mq		
SERVIZI	74,00 mq		0,5	37,00 mq		
Terreno	1542,00 mq		0,2	308,40 mq		
Totale superficie convenzionale terreno:				1282,40 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	.	Zona Cens.	categoria	Classe	consistenza	rendita		
1	205	8		2	C/2	7	565 mq	1995,05 €		
1	205	9		2	C/1	4	407 mq	9248,71 €		

Corrispondenza catastale

Vedi stralcio del foglio di mappa (allegato B.1) e visure catastali (allegato B.2).

Il complesso immobiliare fino al dicembre 1999 era accatastato tutto al sub 6. (si allega planimetria ritirata al comune di Trapani B.3)

Il sottoscritto ha ritirato le planimetrie catastali in forma telematica dalla agenzia delle entrate allegati B.4.

Poiché le stesse sono incomplete si è recato presso l'ufficio a Trapani ed ha verificato che le planimetrie depositate sono corrette. Quindi ha chiesto la correzione di quelle telematiche. (allegato B.5)

La corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale si avrà al termine della correzione.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/06/1998	[REDACTED]	Decreto di mtrasferimento immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Giudice delegato fallimenti	21/04/1993	303/93	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	03/11/1993	20177	16838
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		
Dal 04/09/2001	[REDACTED]	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. [REDACTED]	08/04/1994	16025	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	16/04/1994	6734	5644
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		
Dal 04/09/2001	[REDACTED] - correzione subalterno Vedi all D.2	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. [REDACTED]	08/04/1994	16025	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	16/05/1994	8621	7144
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		
Dal 08/09/2005	[REDACTED] Vedi all D.1	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. [REDACTED]	08/09/2005	32209	15394
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	09/09/2005	29187	18819
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		
	Castelvetrano	29/04/2004	568		

Si fa presente che l'immobile è stato frazionato più volte e proviene dalla particella 205 sub 1.

La Tito Collo srl aveva in proprietà l'immobile per averlo costruito con i titoli di cui si dirà nel seguito..

Per quanto riguarda l'immobile facente parte della massa fallimentare:

- sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del fallimento;
- la situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta variata;
- la situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Trapani aggiornate al 31/01/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da atto Notaio [REDACTED] del 08/09/2005
rep.32210/15395
Iscritto a Trapani il 09/09/2005
Reg. gen. 29188 - Reg. part. 7443

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Trapani il 17/12/2015
Reg. gen. 759 - Reg. part. 623
A favore di Massa dei creditori del fallimento della società [REDACTED]
Contro [REDACTED].

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile si trova in zona omogenea D.3 (zona commerciali esistenti e di completamento) del Piano regolatore del Comune di Trapani (allegato C.1).

Le zone omogenee "D.3" sono destinate ad attività commerciali esistenti e di completamento, di vicinato o di media struttura di vendita.

La densità edilizia ammessa è di 1,5 mc/mq.

La cubatura esistente esclusi locali tecnici e tettoia come risulta dalla superiore tabella è di 4985 mc.

Il lotto come detto ha superficie di circa 1540 mq per cui la cubatura realizzabile è di 1540 mq x 1,5 mc/mq = 2.310 mc ovvero notevolmente superiore a quella già esistente.

Il sottoscritto si è inoltre recato presso gli uffici tecnici del comune di Trapani (anche se con difficoltà e con tempi lunghi con riguardo alle plometriche legate al COVID) per verificare le pratiche edilizie relative agli immobili.

Le pratiche di cui si era a conoscenza da precedenti relazione sono le seguenti:

Certificato agibilità	del 29/03/1996
Autorizzazione edilizia	del 27/05/1999
Concessione edilizia	del 21/01/1994
Licenza edilizia	n. 59 del 03/03/1975
Licenza edilizia	n. 109 del 10/03/1972
Licenza edilizia	n. 97 del 15/03/1969

Si sono potuti visionare i fascicoli fondamentali ovvero quelli relativi alle licenze ed alla concessione edilizia. Mentre non è stato possibile visionare il fascicolo dell'autorizzazione edilizia che dovrebbe riguardare un cambio d'uso degli immobili.

Le Licenze edilizie n.97/1969 e 109/1972 sono relative ai corpi di fabbrica 1 e 2 che sono conformi a quanto in esse riportato.

La licenza edilizia 59/1975 è relativa ai corpi di fabbrica 3 e 4.

I corpi di fabbrica 1, 2, 3, e 4 sono conformi a parte piccole modifiche a quanto riportato nei fascicoli.

La tettoia 5 e il piccolo locale tecnico in ferro non sono riportati in tali elaborati. Essi sono stati realizzati abusivamente, e non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali nessuna pratica di sanatoria per tali immobili anche se potrebbe esistere ed essere registrata in modo diverso.

In ogni caso essendo la cubatura oggi esistente notevolmente superiore a quella realizzabile da piano regolatore gli stessi sono abusivi e non sanabili poiché la cubatura dei restanti corpi di fabbrica è già superiore a quanto realizzabile nel lotto in oggetto.

STIMA

Per la stima di questa struttura si procede utilizzando i valori della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che a seguito di una verifica sono risultati conformi ai prezzi correnti.

Ai fini della loro applicazione si è scelto di utilizzare come dato la superficie utile già determinata nel capitolo A1, a cui va sommata il 20% della superficie del cortile interno ed il 50% della superficie dei servizi.

I valori OMI per le attività commerciali per la zona in esame variano da € 850 a € 1100.

Date le caratteristiche della zona in cui si trovano gli immobili, le caratteristiche costruttive degli stessi, gli impianti e le condizioni edilizie in cui si trovano si ritiene valido il valore di a € 1000,00 mq comprensivo anche delle attrezzature d'area e locali tecnici, e dei locali abusivi.

Per cui si ottiene:

Identificativo corpo	Sup. convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 Complesso immobiliare sito a Trapani ad angolo fra Via Tripoli e Via Venere	1282,40 mq	1000,00 €/mq	1.282.400,00	100,00%	€ 1.282.400,00
Valore di stima:					€ 1.282.400,00

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.282.400,00,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, vincoli ed oneri giuridici non eliminabili, rischio assunto per assenza di garanzia	~15,00	%

Valore finale di stima arrotondato:

€ 1.282.400,00 x (1-0,15) = € 1.090.040,00

Che si arrotonda a 1.090.000,00

(euro unmilionenovantamila/00)

Assolto il proprio mandato relativamente agli immobili oggetto della presente perizia, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e restano a disposizione per eventuali chiarimenti.

Marsala, li 24/02/2022

Il C.T.U.
Dott. Ing. Roberto Messina

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 10

- **Bene N° 1** - complesso immobiliare sito a Trapani ad angolo fra la Via Tripoli e la Via Venere.

Il complesso immobiliare composto da quattro corpi di fabbrica principali e due pertinenze oltre ad un grande cortile, ed occupa un lotto di circa 1.542 mq.

Esso si trova in una zona del comune di Trapani poco distante dal centro storico, dalla Via Fardella, nonché dal lungomare.

Il corpo 1 ha ingresso dalla Via Tripoli ed è un magazzino con superficie utile di circa 385 mq oltre ai servizi su due piani di circa 37 mq cadauno.

Il corpo 2 è un magazzino con superficie utile di circa 112 mq.

Il corpo 3 è un magazzino con superficie utile di circa 357 mq.

Il corpo 4 è un magazzino con superficie utile di circa 83 mq.

Dalla Via Venere si accede al cortile di circa 500 mq su cui insiste anche la cabina elettrica.

Tutti gli immobili sono in buone condizioni statiche ma in cattive condizioni edilizie.

Identificato al catasto fabbricati

p.lla 205 sub 8 zc 2 cat C/2 cl.7 cons 565 mq Rend € 1.955,05

p.lla 205 sub 9 zc 2 cat C/1 cl.4 cons 407 mq Rend € 9.248,71

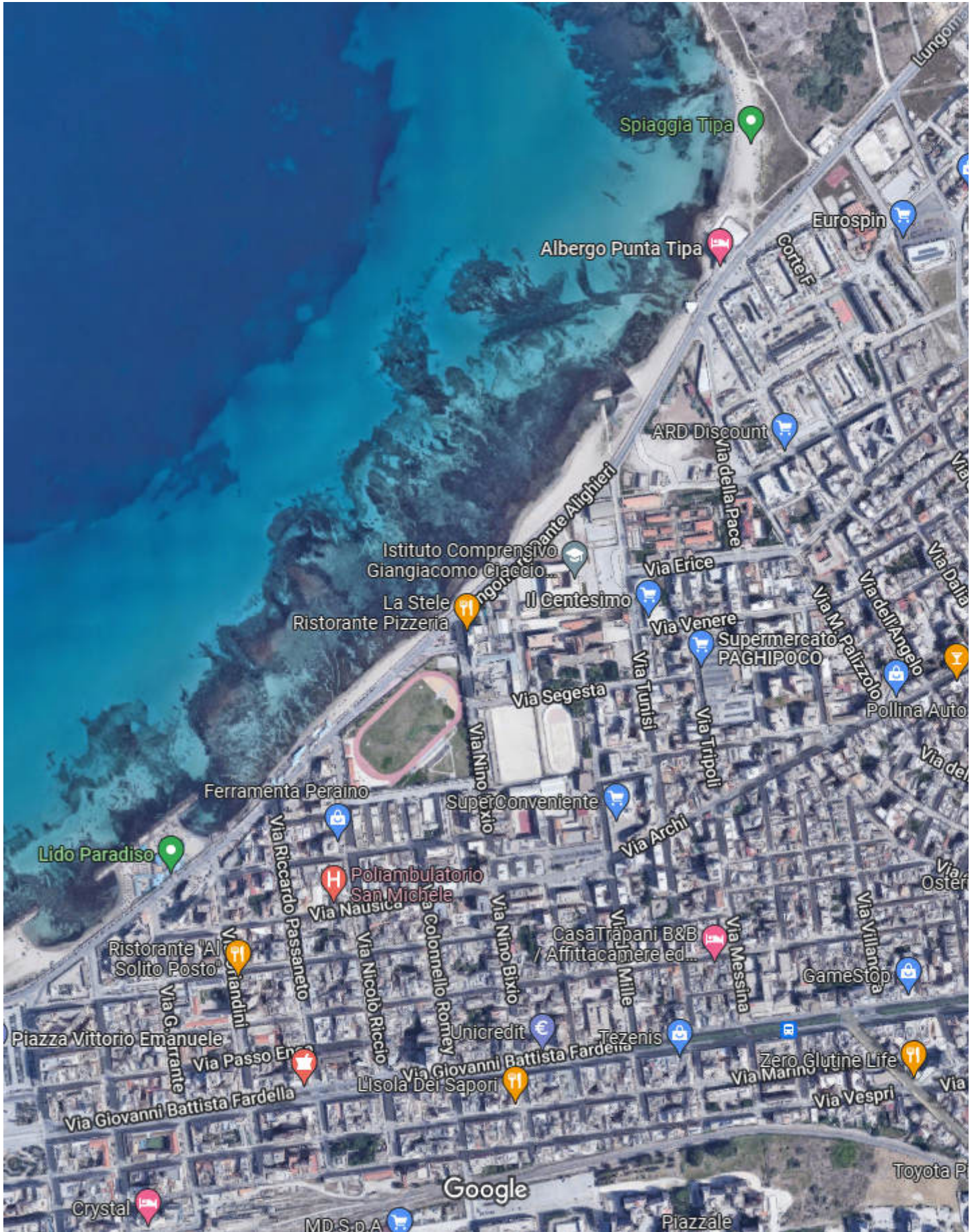
Destinazione urbanistica: Nel P.R.G. di Trapani, l'immobile ricade in zona D.3 (zona commerciali esistenti e di completamento)

Prezzo base d'asta: € 1.090.000,00 (euro unmilionenovantamila /00).

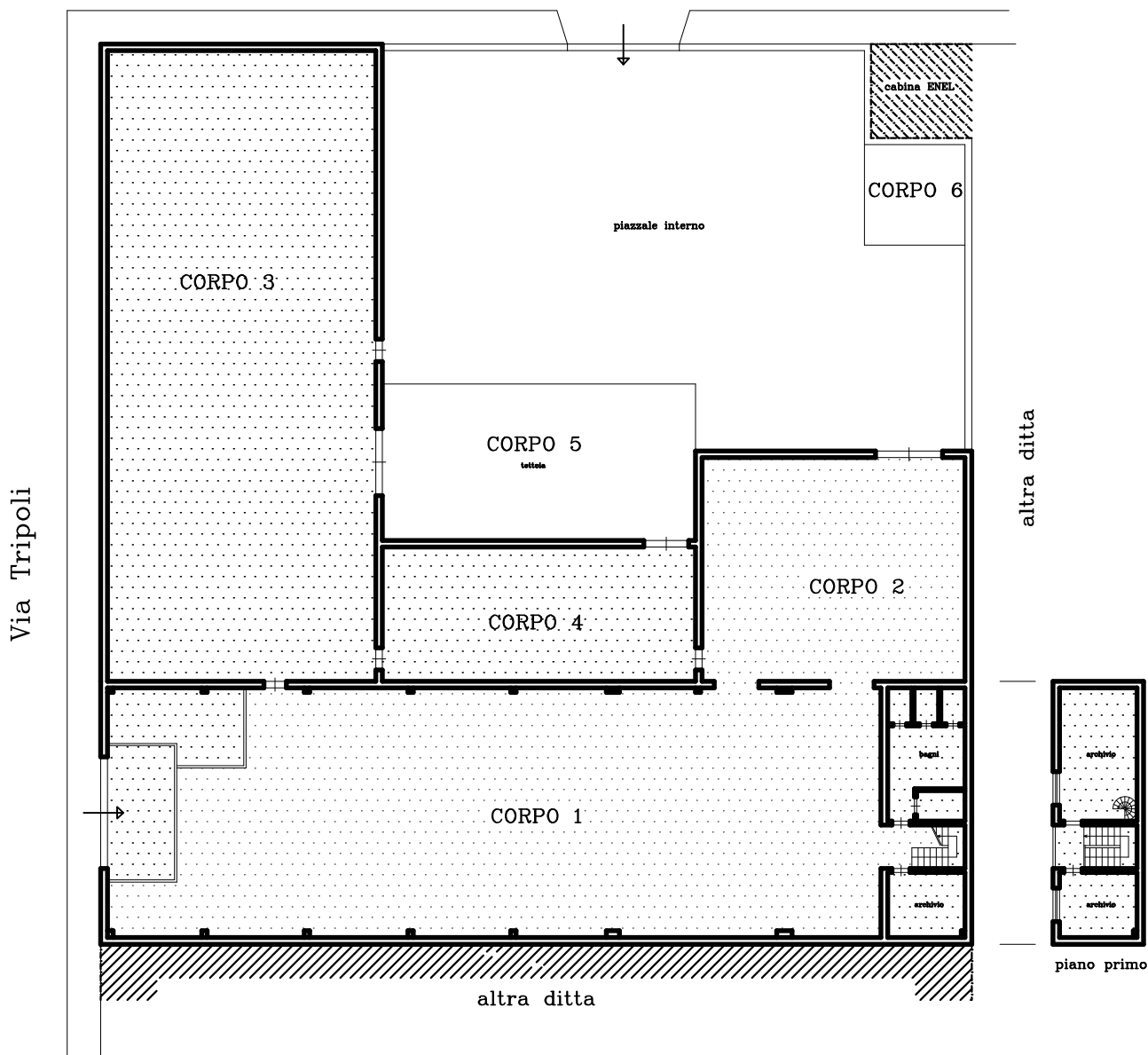
SCHEMA RIASSUNTIVO
FALLIMENTO 27/2015 - [REDACTED]

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.090.000,00

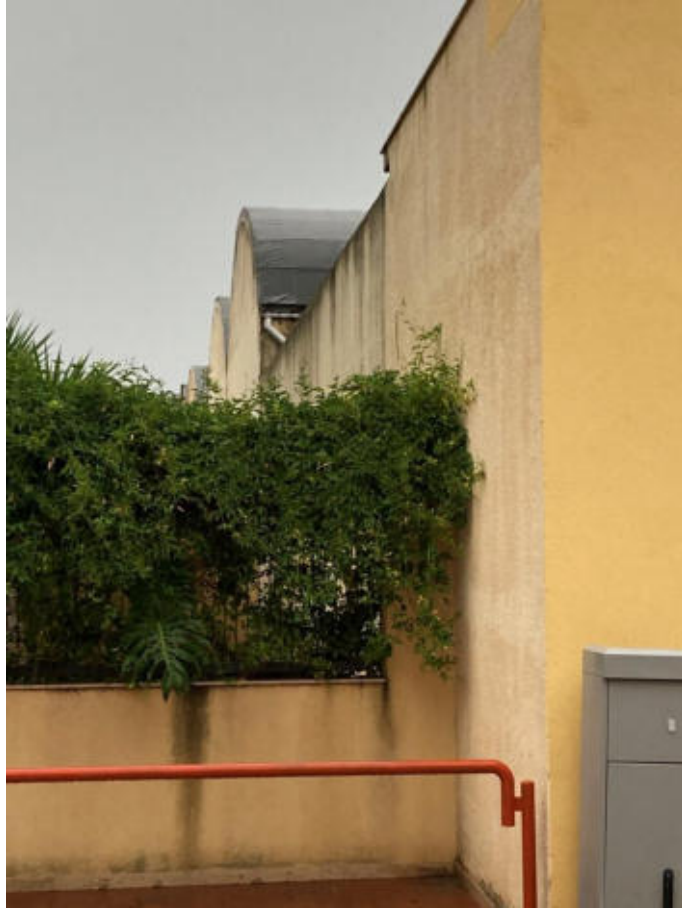
Bene N° 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE			
Ubicazione:	Trapani (TP) - angolo Via Tripoli - Via Venere		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	fabbricato Identificato al catasto - Fg. 1, Part. 205 sub 8 e 9		
Descrizione:	<p>Ampio appezzamento di terreno sito, lungo la strada comunale Guirbi, nella zona industriale compresa fra la Via Seggio e la Via Partanna (S.P. 4) a Castelvetrano, a non molta distanza dall'uscita dell'autostrada A29, della superficie catastale totale di mq 17.366.</p> <p>Tale appezzamento di terreno, come si dirà meglio nel seguito, fa parte di un piano di lottizzazione per cui parte delle aree, per una superficie di circa 3.866 mq, andranno cedute al comune di Castelvetrano.</p> <p>Il terreno, che è privo di recinzione ed è incolto, si trova di fronte (rispetto alla strada comunale Guirbi) all'immobile che sarà successivamente descritto come lotto/bene n° 12 e non molto distante dagli immobili individuati come lotto/bene n° 11 e 13.</p> <p>Inoltre l'area è interessata da numerosi cumuli di sfabbricidi e rifiuti sparsi dappertutto, ivi compreso manifatti in eternit.</p> <p>lcomplexo immobiliare composto da quattro corpi di fabbrica principali ed un grande cortile, ed occupa un lotto di circa 1.542 mq, con una superficie utile di circa 1011,00 mq</p>		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



Via Venere



PLANIMETRIA



Prospetto Via Venere - lato proprietà Piacentino



Prospetto via Venere



Prospetto Via Venere



Prospetto Via Tripoli



Ingresso Via Tripoli

CORPO 1



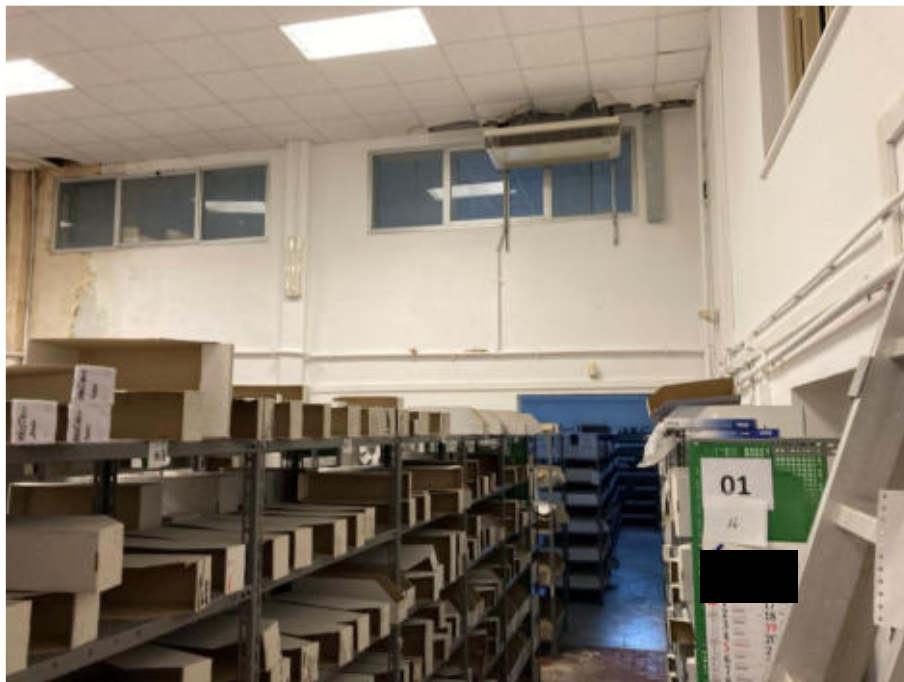
Vista dagli uffici



Ingresso da Via Tripoli



Porta corpo 4



Vista su corpo 2



copertura



scala



Servizi igienici



Archivi



autoclave



Fan coil

CORPO 2



Porta corpo 4



Finestre bagni e uffici

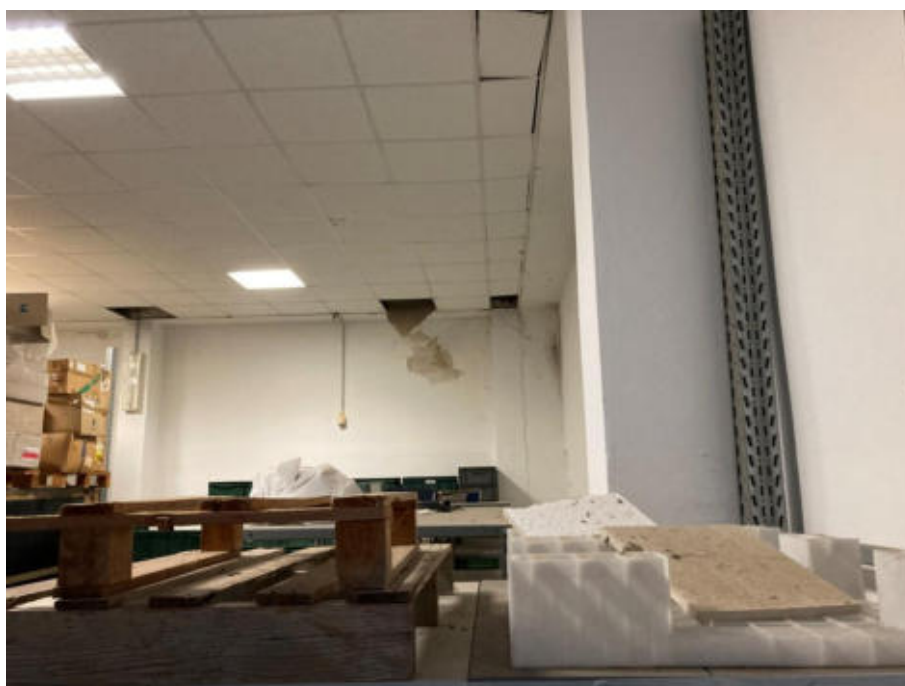


Parete lato cortile

CORPO 3



Interno



particolare



Porta corpo 4



Parete lato cortile

CORPO 4



Parete lato corpo 2



Parete lato corpo 3

CORTILE



Ingresso Via Venere



Corpo 6



Corpo 2



Corpo 5



Corpo 3

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2021

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di TRAPANI (L331) provincia TRAPANI - Limitata al foglio: 1



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di TRAPANI (L331) (TP)
• Foglio 1 Particella 205 Subalterno 8
Partita: 1037871

VARIAZIONE del 13/12/1999 in atti dal 13/12/1999
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI VARIAZIONE TOPONOMASTICA MAGAZZINO
ATTIVITA` COMMERCIALE (n. B01323.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di TRAPANI (L331) (TP)
Foglio 1 Particella 205

> Indirizzo

VIA TRIPOLI; VIA VENERE Piano T

VARIAZIONE del 13/12/1999 in atti dal 13/12/1999
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI VARIAZIONE TOPONOMASTICA MAGAZZINO
ATTIVITA` COMMERCIALE (n. B01323.1/1999)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 1.955,05
Rendita: Lire 3.785.500
Zona censuaria 2,
Categoria C/2^a, Classe 7, Consistenza 565 m²

VARIAZIONE del 13/12/1999 in atti dal 13/12/1999
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI VARIAZIONE TOPONOMASTICA MAGAZZINO
ATTIVITA` COMMERCIALE (n. B01323.1/1999)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: 219 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/12/1999, prot. n. 1323



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di TRAPANI (L331) (TP)

• Foglio 1 Particella 205 Subalterno 9

Partita: 1037871

VARIAZIONE del 13/12/1999 in atti dal 13/12/1999
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI VARIAZIONE TOPONOMASTICA MAGAZZINO
ATTIVITA` COMMERCIALE (n. B01323.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di TRAPANI (L331) (TP)

Foglio 1 Particella 205

> Indirizzo

VIA TRIPOLI Piano T-1

VARIAZIONE del 13/12/1999 in atti dal 13/12/1999
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI VARIAZIONE TOPONOMASTICA MAGAZZINO
ATTIVITA` COMMERCIALE (n. B01323.1/1999)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 9.248,71

Rendita: Lire 17.908.000

Zona censuaria 2,

Categoria C/1^b), Classe 4, Consistenza 407 m²

VARIAZIONE del 13/12/1999 in atti dal 13/12/1999
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI VARIAZIONE TOPONOMASTICA MAGAZZINO
ATTIVITA` COMMERCIALE (n. B01323.1/1999)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: 450 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/12/1999, prot. n. 1323

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale intestati: 1

> 1. [REDACTED]
Sede in TRAPANI (TP)
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/09/2005 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Repertorio n. [REDACTED] -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 18819.1/2005 Reparto PI di TRAPANI in atti dal

12/09/2005

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TRAPANI (L331)

Numero immobili: 2 Rendita: **euro 11.203,76** Superficie: **972 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 11.203,76** Superficie: **972 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita` immobiliare abitativa
b) C/1: Negozi e botteghe



N=19500

E=-1100

Comune: (TP) TRAPANI
 Foglio: I
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 Protocollo pratica T149636/2021
 22-Ott-2021 11:48:55

1 Particella: 205



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TRAPANI Via TRIPOLI

Ditta MONTE SAN GIULIANO S.r.l. con sede in TRAPANI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TRAPANI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI TRAPANI

PIANO TERRA

Prof. Piscitelli

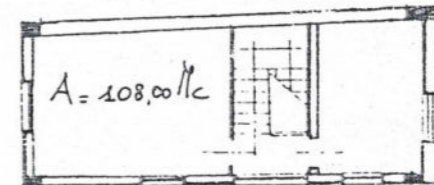
Prof. Solori Giacomo

La Commissione Edilizia nella
seduta del 21 DIC. 1999

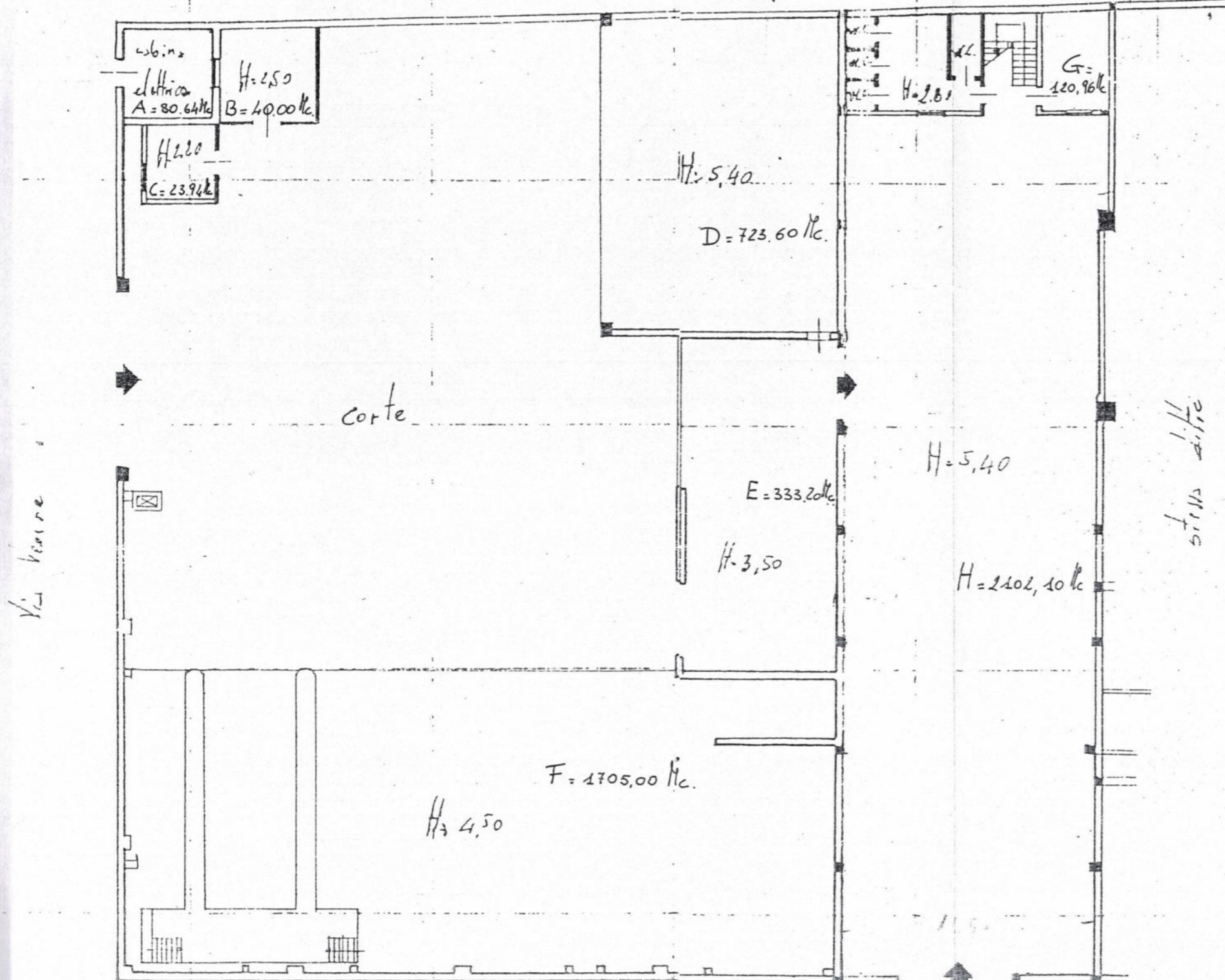
ha espresso parere favorevole e
condizionale che le aree destinate
e parcheggi e servivane con i
numeri 1-2-3 e 5 vengono
vincolate in altre aree idonee,
per il loro destino.



IL PRESIDENTE D...



PIANO PRIMO
H = 2,50



Via Tripoli

ORIENTAMENTO



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Contact center

Contact center

Informatizzazione planimetria per il catasto fabbricati di TRAPANI (TP)

Verificare i dati prima di inviare

Dati del richiedente - [Correggi](#)

Cognome:	██████████
Nome:	██████████
Codice fiscale:	██████████
Indirizzo e-mail:	██████████
Telefono:	██████████
Fax:	
Attività:	Professionista Tecnico

Tipo di variazione - [Correggi](#)

Comune:	TRAPANI (TP)
Variazione richiesta:	Informatizzazione planimetria

Dati atto - [Correggi](#)

Tipo dichiarazione:	SCHEDA
Anno atto:	1999
Numero atto:	B01323

Identificativo dell'immobile - [Correggi](#)

Sezione:	
Foglio:	1
Particella:	205

Subalterno:	8
--------------------	---

Note: RIGUARDO LA PARTICELLA 205 SUB 8-9 SI RICHIEDE LA RASTERIZZAZIONE CORRETTA DATO CHE AL RILASCIO DELLA PLANIMETRIA IN FORMATO DIGITALE LA STESSA NON E' COMPLETA

Invia la richiesta

[Stampa questa pagina](#)

Oggetto: Avvenuta ricezione richiesta di Informatizzazione Planimetria del 22/02/2022
Mittente: Agenzia delle Entrate - Contact Center Territorio <noreply@agenziaentrate.it>
Data: 22/02/2022, 08:03
A: " [REDACTED] >



Gentile utente, La informiamo che la sua richiesta è stata presa in carico dal Contact Center - Territorio dell'Agenzia delle Entrate con il numero identificativo "22706848".

La richiesta è stata effettuata da [REDACTED], per il seguente immobile:

Tipo Catasto: fabbricati
Provincia: TP
Comune: TRAPANI
Foglio: 1
Sezione:
Particella: 205
Subalterno: 8

Contiamo di fornirLe la risposta entro un termine massimo di 14 giorni.

Cordiali Saluti
Lo staff del Contact Center - Territorio dell'Agenzia delle Entrate.

Avvertenza: si prega di non rispondere a questo messaggio poiché è generato automaticamente da una casella di posta elettronica non utilizzabile per la risposta.

MODULARIO
F. rig. rend 406



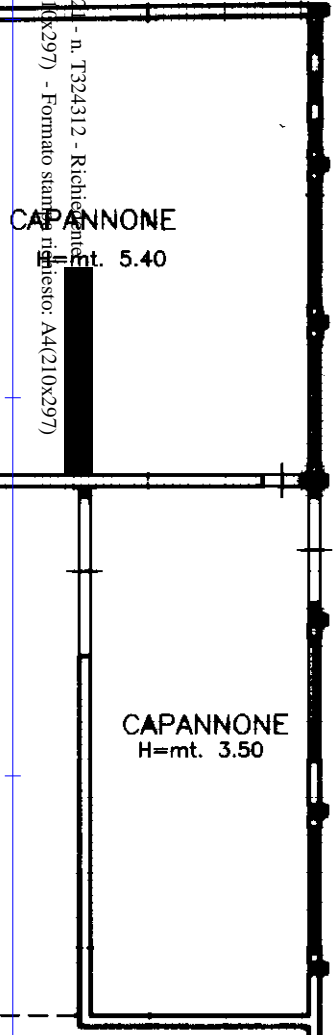
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
006

Planimetria di u.i.u. in Comune di **TRAPANI** via **VIA TRIPOLI ANS. VIA VENERE** civ.

PIANO TERRA



STESSA DITTA

PER FRAZIONAMENTO DEL SUBALTERNO 6 DELLA PARTICELLA 205 DEL FOGLIO 1 DEL COMUNE DI TRAPANI, SI ASSUME NUOVO IDENTIFICATIVO CATASTALE: COMUNE DI TRAPANI FOGLIO 1 PARTICELLA 205 SUBALTERNO 8

10 metri

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 13/12/1999 - Data: 26/10/2021 - n. T324312 - Richiedente: A4(210x297) - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampato: A4(210x297)

Data presentazione: 13/12/1999 - Data: 26/10/2021 - n. T324312 - Richiedente: [REDACTED]

MODULARIO
F. rig. rend. 407

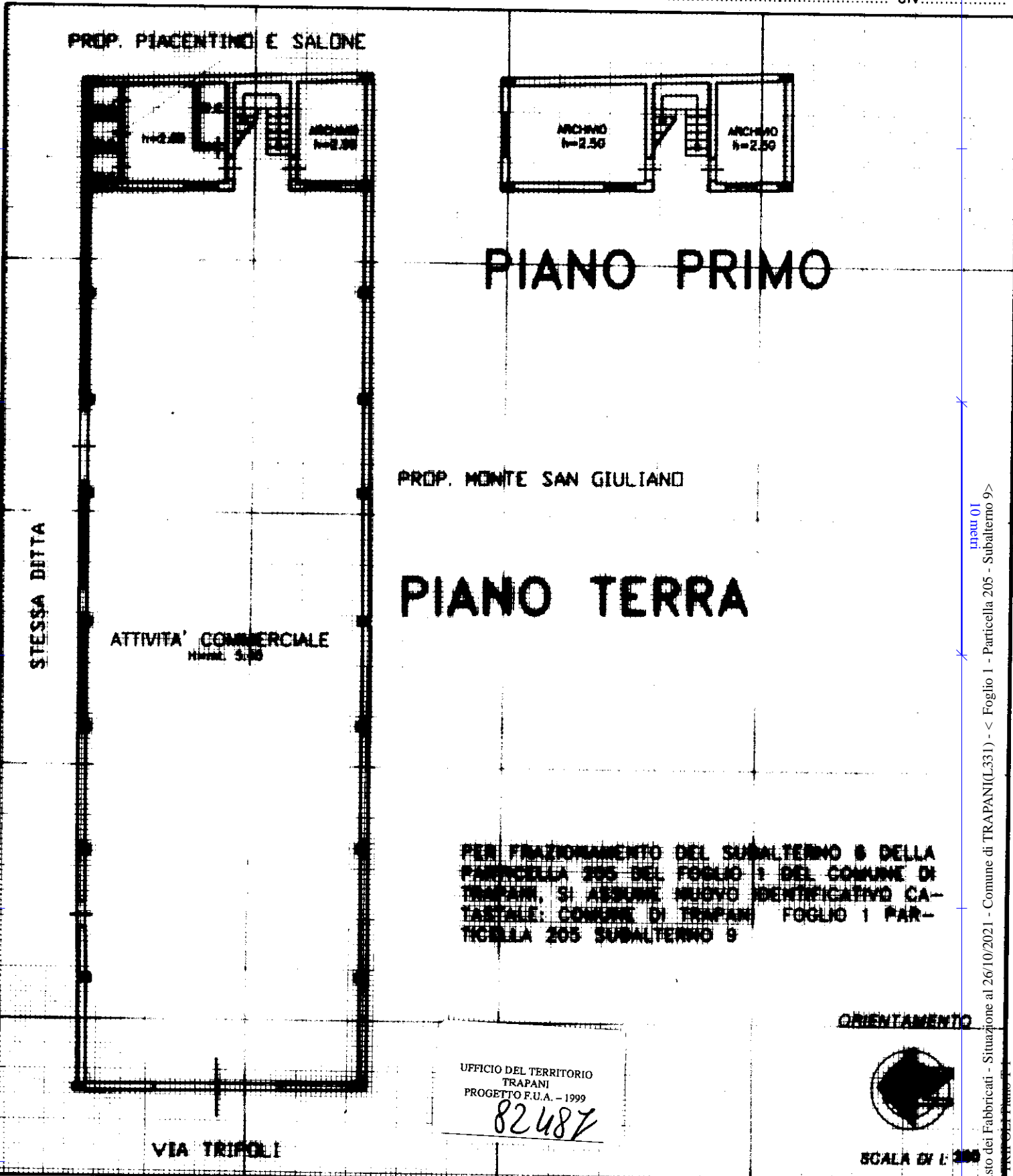


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di **TRAPANI** via **VENERE** civ.



PROP. MONTE SAN GIULIANO

PIANO TERRA

PER FINIZIONAMENTO DEL SUBALTERNO 9 DELLA
PARTICELLA 205 DEL FOGLIO 1 DEL COMUNE DI
TRAPANI, SI ASSUME NUOVO IDENTIFICATIVO CA-
TASTALE: COMUNE DI TRAPANI FOGLIO 1 PAR-
TICELLA 205 SUBALTERNO 9

UFFICIO DEL TERRITORIO
TRAPANI
PROGETTO F.U.A. - 1999

82487

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

VIA TRIPOLI

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

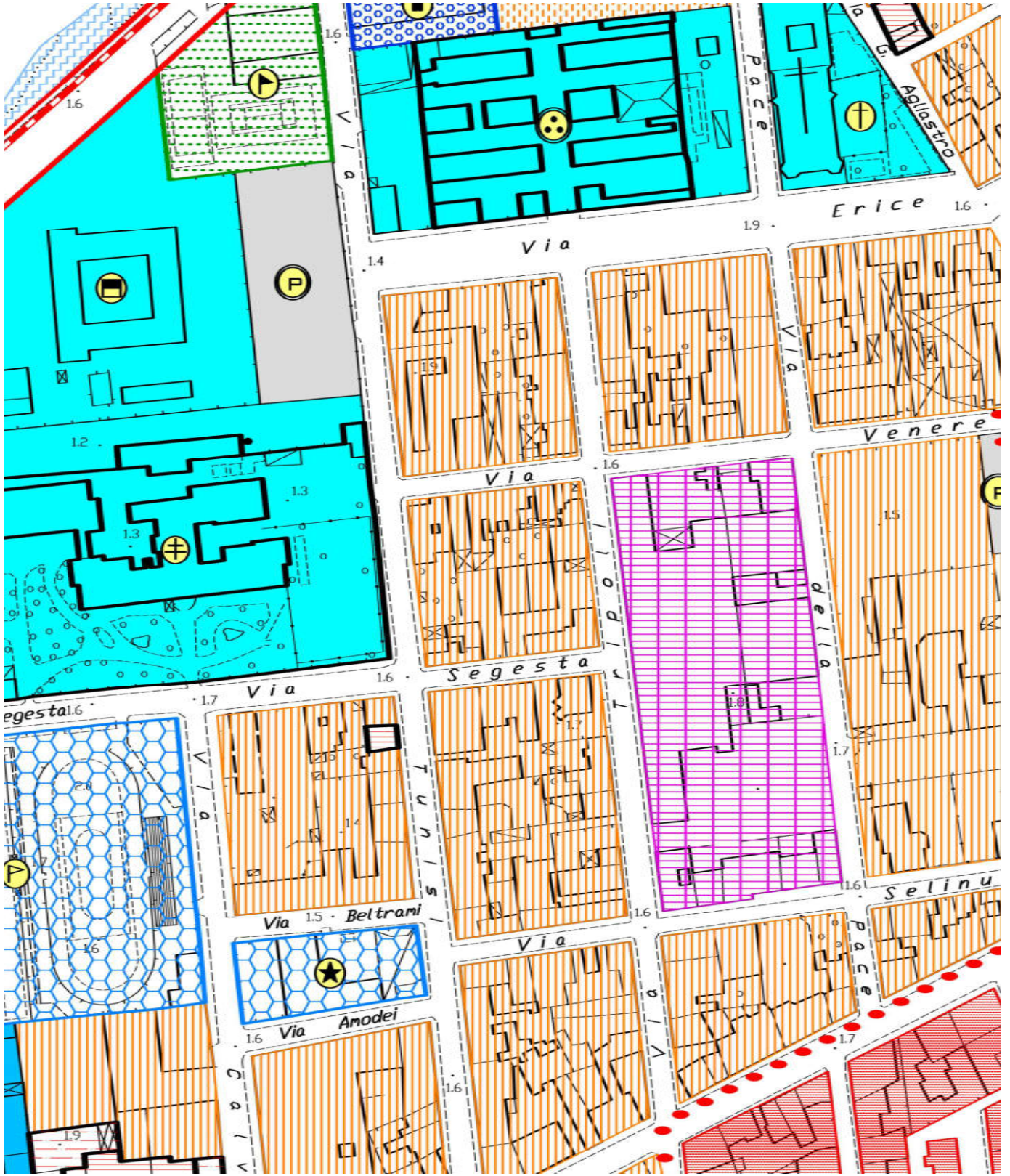
Compilata dal **ARCHITETTO**
(Titolo, cognome e nome)
ALBERTO MESSINA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 13/12/1999 - Data: 26/10/2021 - n. T324313 -
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. **205** sub. **9**
data

13/12/1999
B01323

Cat. del Fabbricati - Situazione al 26/10/2021 - Comune di TRAPANI(L331) - < Foglio 1 - Particella 205 - Subalterno 9 -
manu 01



Il sistema delle attività produttive.



D.1.1 - zone industriali esistenti e di completamento



D.1.2 - aree di deposito e rottamazione autoveicoli



D.1.3 - zona industriale A.S.I.



D.1.4 - area per il riciclaggio ed il deposito sfabbricidi e inerti



Impianto di riciclaggio



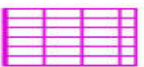
Impianto trattamento inerti



D.1.5 - aree per attività estrattiva di cava esistenti



D.2 - zone artigianali esistenti e di completamento



D.3 - zone commerciali esistenti e di completamento

Ispezione telematica

n. T1 87259 del 25/02/2022

Inizio ispezione 25/02/2022 10:32:47

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29187

Registro particolare n. 18819

Presentazione n. 127 del 09/09/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/09/2005
Notaio [REDACTED]
Sede TRAPANI (TP)

Numero di repertorio 32209/15394
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 205 Subalterno 8
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 565 metri quadri
Indirizzo VIA TRIPOLI - VIA VENERE N. civico -
Piano T

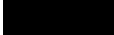
Immobile n. 2

Comune L331 - TRAPANI (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 205 Subalterno 9
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 407 metri quadri
Indirizzo VIA TRIPOLI N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 87259 del 25/02/2022

Inizio ispezione 25/02/2022 10:32:47

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29187

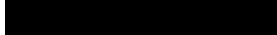
Registro particolare n. 18819

Presentazione n. 127 del 09/09/2005

Piano T

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale 

Sede TRAPANI (TP)

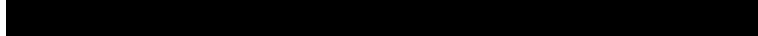
Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale Sede Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

QUANTO IN OGGETTO VENNE VENDUTO E SI TRASFERI' ALLA PARTE ACQUIRENTE INSIEME CON OGNI RELATIVO DIRITTO, RAGIONE, ACCESSORIO, COMUNANZA, PERTINENZA E SERVITU', SIA ATTIVA CHE PASSIVA, QUEST'ULTIMA SE APPARENTE O TRASCRIITA, COMUNQUE INERENTE E RISULTANTE DAI LEGALI TITOLI DI PROVENIENZA E IN PARTICOLARE, FRA L'ALTRO, CON L'AREA LIBERA SOPRASTANTE E CON LA COMUNITA' DEL MURO LATO SUD CHE COSTITUISCE PARETE DIVISORIA RISPETTO ALLA LIMITROFA PROPRIETA' DITERZI, ALLA QUALE DETTO MURO E' QUINDI DEL PARI COMUNE.

Ispezione telematica

n. T1 92285 del 25/02/2022

Inizio ispezione 25/02/2022 10:39:35

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8621

Registro particolare n. 7144

Data di presentazione 16/05/1994

MOD. 300
MODULARIO
F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DITrapani.....

NOTA DI TRASCRIZIONE **BOLLO RISCOSSO
IN MODO VIRTUALE**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA <small>GG MM AA</small> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100%;">16 MAG. 1994</div>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100%; font-size: 2em;">2</div>	N. DI REGISTRO GENERALE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100%; font-size: 1.5em;">8621</div>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100%; font-size: 1.5em;">2144</div>
--	---	--	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Atto notarile pubblico												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO								
		08	04	94	16025								
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	SEDE: COMUNE							PROVINCIA (SIGLA)					
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE Rettifica alla nota richiesta dalla parte per atto di compravendita								CODICE 8112				
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE				
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO			<input type="checkbox"/>			
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
		16	04	94	5.644								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	6	IMPOSTA IPOTECARIA L.	150.000	ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE _____
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	45.000	IL CONSERVATORE
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		072103
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	30.000	TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	225.000	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVITA' UNITA' NEGOZIALE PERTINENTE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. METRICI	M. QUADRI	N. VANI
1	Trapani	1331				205	16	M		1061	
	COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
							via Tripoli				



QUADRO C - SOGGETTI

PROGR. SOGGETTO	PROGR. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	OVVERO	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE			PROGR. UNITA' NEGOZIALE
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	PREZZO O VALORE

A FAVORE

COGNOME	NOME	M / F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
01630270016			1 /	1	Proprietà	01	.000
			/				.000
			/				.000
			/				.000
			/				.000
			/				.000
			/				.000

CONTRO

COGNOME	NOME	M / F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]			1 /	1	Proprietà	01	.000
			/				.000
			/				.000
			/				.000
			/				.000
			/				.000
			/				.000
			/				.000

072104



Ispezione telematica

n. T1 92285 del 25/02/2022

Inizio ispezione 25/02/2022 10:39:35

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX


Nota di trascrizione

Registro generale n. 6734

Registro particolare n. 5644

Data di presentazione 16/04/1994

F - TASSE - 144

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELL'ISPEZIONE ED II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI <u>Trapani</u>	BOILLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE NT0016.34
NOTA DI TRASCRIZIONE			

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 16 APR. 1994	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 13	N. DI REGISTRO GENERALE 6.232	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 15.644
--	---------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Atto notarile pubblico												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			16025					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	SEDE: COMUNE	Trapani			PROVINCIA (SIGLA)					TP			
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE Compravendita								CODICE 112				
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>												
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE									CODICE			
	DESCRIZIONE									CODICE			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input type="checkbox"/>			
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE 6	IMPOSTA IPOTECARIA L.	ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI 1	PENNA PECUNIARIA L.	ESATTE LIRE _____
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE 1	BOLLO L.	IL CONSERVATORE _____
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO 1	DIRITTO SCRITTURATO L.	057156
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L.	TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L.	_____

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. UNITA' NEGOZIALE	PROG. IMMOBIL. NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE				DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE		
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)				INDIRIZZO		

1	2	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
1	1	Trapani	1331	U		1	205	1	M	1061		
		via Tripoli										

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME		NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. CATEGORIA NEGOZIALE
C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE		

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROG.
				1 /	1 Proprietà	01		.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROG.
				1 /	1 Proprietà	01		.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				057157.000	
				/				.000	



Ispezione telematica

n. T1 92285 del 25/02/2022

Inizio ispezione 25/02/2022 10:39:35

Richiedente MSSNNM

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 5644 del 16/04/1994

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 16/05/1994

Servizio di P.I. di TRAPANI

Registro particolare n. 7144

Registro generale n. 8621

Tipo di atto: 8112 - COMPRAVENDITA

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 189582 del 25/02/2022

Inizio ispezione 25/02/2022 12:52:32

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20177

Registro particolare n. 16838

Data di presentazione 03/11/1993

MOD. 300
MODULARIO
F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

**BOLLO RISCOSSO
 IN MODO VIRTUALE**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA - 3 NOV. 1993	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 25	N. DI REGISTRO GENERALE 20977	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 16838
---	---------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO										
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO GIUDIZIARIO									
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			303/93		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)								
	SEDE: COMUNE	TRAPANI			TRIBUNALE			PROVINCIA (SIGLA) TP		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE										
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILI								CODICE 607	
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO				<input type="checkbox"/>					
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE									CODICE
	DESCRIZIONE									CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI										
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE					
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>			
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME AVV. [REDACTED]									

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	h	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.	60.000	ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	15.000	169083
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	[REDACTED]	IL CONSERVATORE
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	23.000	TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	128.000	<input type="checkbox"/>

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.ETTARI	M.QUADRI	N.VANI
1 1	TRAPANI	L331	U		1	205.5		1		6.584	
	COD. COMUNE		CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA			
								VIA TRIPOLI			

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		
		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. QUANTITA' NEGOZIALE
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	

A FAVORE

1	1				M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.	
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO		PROGR.	
				1/1	PIENA PROPRIETA'	01				.000	1
				/						.000	
				/						.000	
				/						.000	
				/						.000	
				/						.000	
				/						.000	
				/						.000	

CONTRO

1	1									PROV.	
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO		PROGR.	
				1/1	PIENA PROPRIETA'	01				.000	1
				/						.000	
				/						.000	
				/						.000	
				/						.000	
				/						.000	
				/						.000	
				/						.000	
				/						.000	

169084



