

TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
SECONDA SEZIONE CIVILE UFFICIO FALLIMENTI
Fallimento n. 54/2020 INDELFAB Spa
Giudice Delegato: Dott.ssa Giuliana Filippello

Curatori: Dott.ssa Simona Romagnoli Dott.ssa Sabrina Salati Avv. Luca Cortellucci

**DISCIPLINARE PER LA VENDITA DEL COMPLESSO AZIENDALE DELLA SOCIETA'
INDELFAB SPA IN FALLIMENTO
(IN BREVE "DISCIPLINARE DI VENDITA")**

1. PREMESSA

Il Tribunale di Ancona Seconda Sezione Civile Ufficio Fallimenti, con sentenza emessa in data 30.11.2020 di cui al n. RF 54/2020, ha dichiarato il fallimento della società INDELFAB Spa con sede a Fabriano Via Dante n. 284 iscritta al Registro imprese al n. 00420120420, nominando curatori i sottoscritti Dott.ssa Simona Romagnoli, Dott.ssa Sabrina Salati e Avv. Luca Cortellucci.

In esecuzione del programma di liquidazione predisposto dai sottoscritti curatori, si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Disciplinare, la procedura di vendita della azienda fallita e dei suoi rami denominati Santa Maria, Maragone e Gaifana nonché di alcuni beni immateriali e beni autonomi.

La società fallita Indelfab S.p.A., già "JP Industries S.p.A.", svolgeva l'attività di produzione, commercializzazione di elettrodomestici ed aveva a sua volta acquisito l'azienda ed i suoi rami con l'operazione conclusa con l'Amministrazione Straordinaria della "Antonio Merloni S.p.A."

Nell'ambito del programma di liquidazione, ai sensi dell'art. 104-ter della Legge Fallimentare, la curatela è stata autorizzata ad esperire una procedura competitiva (di seguito "Procedura"), finalizzata all'alienazione del complesso aziendale e, in subordine, qualora non siano presentate offerte di acquisto per l'intero asset aziendale, a procedere alla alienazione anche per parti come meglio stabilito nel presente Disciplinare ai paragrafi successivi.

Con il presente Disciplinare, si intende regolamentare la Procedura, con particolare riferimento:

- alle modalità di presentazione delle offerte per l'acquisto;
- alle modalità di svolgimento della Procedura;
- alle modalità di aggiudicazione della vendita;
- alle modalità di stipula del Contratto di Cessione dell'Azienda e di pagamento del prezzo.

2. PUBBLICAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE INERENTE ALLA PROCEDURA E DATA ROOM VIRTUALE

Il presente Avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sarà altresì pubblicato continuativamente sul sito internet www.industrialdiscount.it.

Nella medesima sezione del predetto sito www.industrialdiscount.it sono, altresì, pubblicati i seguenti ulteriori allegati al Disciplinare:

Allegato 1 – Modello di Offerta Economica di acquisto;

Allegato 2 – dichiarazione di ogni partecipante al Raggruppamento o Cordata.

Al fine di consentire ai soggetti interessati di acquisire dettagliate informazioni sull'Azienda, è stata già allestita, una data room virtuale, accedendo alla quale si potranno visionare i documenti di cui all'Elenco Documenti della suddetta data room virtuale.

Per accedere alla sezione riservata della data room virtuale occorre presentare la "Manifestazione di Interesse", e l'"Accordo di Riservatezza", redatti secondo i modelli disponibili nella sezione ad accesso libero del sito www.industrialdiscount.it scaricabili anche in formato ".doc".

La "Manifestazione di Interesse" e l'"Accordo di Riservatezza" dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa interessata, quale risultante dal certificato di iscrizione della camera di



commercio, che dovrà essere allegato alla predetta manifestazione di interesse, ovvero da procuratore speciale, la cui procura dovrà essere allegata, in originale o copia conforme alla medesima manifestazione di interesse.

La "Manifestazione di Interesse" e l'"Accordo di Riservatezza" dovranno essere inviati al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: salesoperations.neprix@pec.illimity.com

A coloro che avranno inviato la Manifestazione di Interesse e l'Accordo di Riservatezza, debitamente redatti e sottoscritti come sopra indicato, saranno inviate le password e le informazioni per l'accesso alla sezione riservata della data room virtuale.

L'accesso ai documenti contenuti nella data room virtuale sarà consentito fino al giorno di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

3. OGGETTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA E LIVELLI DI SUDDIVISIONE DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

La Procedura ha ad oggetto la vendita, dell'azienda sita in Fabriano e Nocera Umbra (frazione Gaifana) esercente attività di produzione, commercializzazione di elettrodomestici. Il perimetro aziendale di cui viene disposta la cessione è, composto come di seguito:

A) beni immobili ove è localizzata l'azienda come segue:

- Fabriano Santa Maria: stabilimento di circa 40.000 m² di area coperta, in cui veniva realizzata la produzione di lavatrici e lavasciuga ubicato in via Dante Alighieri numero 284, nella zona nord est del Comune di Fabriano, composto da: - una porzione di opificio di complessivi 38.100 m²; - un immobile destinato a mensa e showroom di ulteriori 1400 m²; - un appartamento per il custode di 122 m²; - un fabbricato destinato a camionisti con una superficie lorda complessiva di 110 m²; - un lotto di 6960 m² a destinazione bosco ceduo;
- Fabriano Maragone stabilimento di circa 41.000 m² di area coperta, in cui veniva realizzata la produzione di lavatrici e asciugatrici; Lo stabilimento è ubicato in via Achille Grandi 14 nella zona nord del Comune di Fabriano, ha una superficie superiore a 9 ettari ed è costituito da due immobili: lo stabilimento produttivo di 33.400 m² ed un capannone adibito a magazzino di una superficie di 6700 m², oltre alla casa del custode di 166 m²;
- Nocera Umbra località Gaifana: stabilimento di circa 131.000 m² di area coperta, in cui veniva realizzata la produzione di frigoriferi e lavastoviglie. Lo stabilimento è ubicato sulla strada provinciale numero 271 per Moline al chilometro 1, nei pressi della frazione di Gaifana a nord di Nocera Umbra. Complessivamente il lotto ha una superficie di oltre 34 ha, una superficie coperta di circa 3 ha. Lo stabilimento è costituito dall'opificio principale che periti definiscono "di dimensioni molto importanti" (pag. 82) di una superficie complessiva di 128.075 m², un terreno seminativo di 12.224 m² ed uno edificabile di 3670 m² oltre la casa del custode.

B) Gli impianti, i macchinari, le attrezzature, i beni mobili, gli arredi e le altre immobilizzazioni elencati nell'estratto di inventario fallimentare di INDELFAB spa agli atti della procedura fallimentare e presenti nella data room virtuale.

C) I marchi, i brevetti, i metodi e i processi di produzione, il know how e l'avviamento in genere nonché tutti gli altri diritti di proprietà industriale compresi i software utilizzati nell'ambito dell'attività di produzione di elettrodomestici quali indicati nella documentazione agli atti della procedura.

La cessione dell'azienda da parte del fallimento di cui alle lettere A) B) e C) del presente paragrafo e sopra indicate avverrà secondo livelli di priorità per la procedura. Saranno, quindi, svolte sulla piattaforma www.industrialdiscount.it aste distinte e successive, corrispondenti ciascuna ai "livelli" di seguito evidenziati e secondo livelli di priorità decrescenti, in funzione delle specifiche esigenze della procedura che ovviamente ha interesse a vendere il maggior perimetro aziendale dell'asset aziendale.

Per "livelli" si intende la ripartizione dei lotti oggetto della vendita (cessione dell'intero asset aziendale, cessione di singoli rami) individuati dalla procedura.

Sulla base di tale suddivisione, sarà assegnata la priorità al livello appartenente alla categoria superiore su quello ricompreso nella categoria inferiore, sulla base del seguente schema:

LIVELLO 1 > LIVELLO 2 > LIVELLO 3

Dove per "livello 1" dovrà intendersi il lotto unico e per i livelli "n" le successive suddivisioni in categorie sempre più analitiche (macrocategorie, categorie omogenee e/o singoli lotti).

In questo senso, per ogni livello individuato dalla procedura, saranno svolti specifici tentativi di vendita, corrispondenti ad altrettante aste sulla piattaforma, all'interno dei quali i soggetti interessati potranno muoversi liberamente su più livelli dall'uno al tre.

La iscrizione alla gara di un soggetto interessato per un livello non deve, infatti, essere ostativa alla migrazione su di un altro livello. Nella sostanza il deposito cauzionale versato, di cui si indicherà il valore nei paragrafi successivi, deve essere considerato valido per la partecipazione a tutti i livelli di gara dal n. 1 al n. 3.

I livelli posti in vendita per l'azienda, sono i seguenti:

LIVELLO 1 – vendita dell'intero asset aziendale: c.d. rami Maragone e Gaifana e coacervo di beni Santa Maria al valore complessivo di euro 32.083.383,00. Il valore ritenuto congruo per l'intero asset è dato dal valore di perizia così come determinato nella relazione di stima agli atti del fallimento e presente nella data room virtuale.

LIVELLO 2 - vendita unitaria dei rami operativi e singoli beni aggregati: si tratta dei c.d. beni aggregati Santa Maria al valore di euro 8.612.399,00, non più costituenti ramo aziendale così come meglio descritto nella perizia in atti, e vendita unitaria dei due rami operativi c.d. Maragone e Gaifana, al valore complessivo di euro 23.470.784,00

LIVELLO 3 – vendita dei singoli rami operativi e singoli beni aggregati: vendita dei c.d. beni aggregati Santa Maria al valore di euro 8.612.399,00 e vendita singola di ciascuno dei due rami, c.d. Maragone al valore di euro 6.718.530,00, e c.d. Gaifana al valore di euro 16.092.756,00, nonché i beni immateriali ed i beni autonomi al valore di euro 659.498,00

4. PROCEDURA COMPETITIVA

La procedura competitiva sarà pubblicata, oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.industrialdiscount.it ove saranno riportati il Disciplinare, i modelli allegati e tutte le modalità di partecipazione. La società abilio S.p.A. è titolare e gestore del sito di aste on-line internet <http://www.industrialdiscount.it>, con sede in Via Galileo Galilei, 6, Faenza autorizzata alla vendita all'asta mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 107, 1° comma L.F. La società ha conseguito iscrizione al numero progressivo 68 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche PDG del 24/10/2017 di rettifica del PDG del 17/10/2017. In qualità di gestore della vendita telematica, ha sviluppato un software in conformità alle prescrizioni del D.M. 32/2015 e, in adesione alle specifiche tecniche fornite dal Ministero della Giustizia, ha ottenuto la interoperabilità della stessa piattaforma con il Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP), al fine di gestire e svolgere le vendite, all'interno della piattaforma www.industrialdiscount.it

4.1 Richiesta di registrazione e formalizzazione delle offerte

I soggetti intenzionati a partecipare alla procedura competitiva dovranno presentare la loro offerta e richiedere la registrazione all'asta, inviando ai curatori fallimentari all'indirizzo pec del gestore salesoperations.neprix@pec.illimity.com **entro le ore 12.00 (ora italiana) del giorno 13 maggio 2022 l'offerta irrevocabile di acquisto secondo il modello allegato al n. 1 del presente Disciplinare.**

Dopo la scadenza di tale termine il gestore invierà ai curatori le offerte pervenute.

3  

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata oltre il termine perentorio di scadenza. Non sono ammesse altre forme di presentazione dell'offerta. Il recapito dell'offerta resta ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, questa non giunga a destinazione nei termini prescritti.

I Curatori si riservano - in ogni caso - di esaminare successivamente le offerte tardive, inammissibili od invalide a qualunque titolo, anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione ex artt. 107 e 108 l. fall. L'offerta deve essere redatta esclusivamente in lingua italiana.

La registrazione, una volta autorizzata, comporterà per il partecipante l'impegno irrevocabile ad effettuare almeno il primo rilancio per l'importo minimo di seguito indicato.

Il mancato primo rilancio da parte del soggetto registrato comporterà la perdita definitiva del deposito cauzionale.

Tale obbligo non sussisterà laddove il primo rilancio sarà stato effettuato da altro offerente.

In caso di unico partecipante rimane obbligatorio, ai fini della aggiudicazione, il primo rilancio.

La descritta regolamentazione risponde alla esigenza di impedire una presenza passiva nell'ambito della procedura competitiva, ed evitare il dispendio delle risorse economiche ed organizzative impiegate dal Fallimento INDELFAB spa.

Il soggetto offerente e registrato è tenuto a comunicare tempestivamente al Fallimento INDELFAB spa all'indirizzo pec indicato, le modifiche dei dati registrati, nonché ogni mutamento della struttura societaria ed organizzativa dell'impresa relativa ad operazioni ordinarie e straordinarie (es. cessioni, fusioni, trasferimenti di rami di azienda, ecc.) avvenute fra il termine indicato nel presente articolo e prima del termine della competizione fissata per i giorni 16 e 25 maggio 2022 così come indicato nel successivo punto 4.3.

Nell'ipotesi in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla procedura di vendita mediante accordi di partnership o altre forme analoghe (di seguito, "Raggruppamento") tutti i membri del Raggruppamento dovranno presentare una dichiarazione, sottoscritta dal loro legale rappresentante, attestante l'intenzione di partecipare alla Procedura di Vendita congiuntamente con gli altri soggetti nominativamente individuati, ciascuno per la quota di specifico interesse espressamente indicata.

Tutti i membri del Raggruppamento saranno considerati offerenti ai fini della presente Procedura di Vendita e saranno responsabili solidalmente tra di loro, in relazione a tutti gli obblighi derivanti dal presente Disciplinare e dal contratto di vendita relativo alla dismissione in oggetto.

Non è consentita la partecipazione alla procedura competitiva a professionisti che partecipino per persona da nominare o per la quale non sia chiaramente identificabile una persona fisica o giuridica o un Raggruppamento.

L'offerta e la richiesta di registrazione secondo il modello allegato al n. 1 del presente Disciplinare dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione da far pervenire sempre **entro e non oltre le ore 12:00 (ora italiana) del giorno 13 maggio 2022**

- documento n. 1: il presente Disciplinare siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce dal soggetto che offre e si registra per accettazione integrale ed incondizionata di tutti i termini e condizioni ivi indicati. Nel caso di Raggruppamento tutti i partecipanti al predetto Raggruppamento dovranno inviare la copia del Disciplinare sottoscritto in ogni sua pagina;
- documento n. 2: certificato del Registro delle Imprese, di data non anteriore a 15 giorni a quella dell'esperimento della Procedura, relativo al soggetto che offre e si registra attestante la vigenza delle cariche sociali, l'indicazione nominativa degli amministratori e dei relativi poteri, (o altro documento equipollente in caso di soggetto straniero). Nel caso di Raggruppamento tutti i partecipanti al predetto Raggruppamento dovranno inviare il documento di cui al presente punto;
- documento n. 3: copia di bonifico bancario sul conto corrente ordinario n. 000002052466 acceso presso la Monte dei Paschi di Siena filiale di Ancona con le seguenti coordinate bancarie IBAN IT37L0103002603 000002052466 pari ad euro 100.000,00 (centomila/00) se si intende partecipare ad uno qualsiasi dei livelli della gara per il complesso aziendale di cui alle lettere A) B) e C) del presente Disciplinare paragrafo 3. Sarà scartata, rendendo

inammissibile l'offerta alla quale si riferisce, la ricevuta del bonifico che non recherà l'indicazione del codice CRO, ovvero la ricevuta di bonifico che indichi una valuta per il beneficiario di data posteriore a quella dell'ultimo giorno per la consegna dell'offerta. Le cauzioni verranno restituite mediante bonifico ai soggetti non aggiudicatari, sul conto corrente che ciascuno dovrà necessariamente indicare, entro trenta giorni lavorativi dall'aggiudicazione della Procedura. La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo, al momento della stipula del Contratto di Cessione d'Azienda e/o dei singoli rami di azienda, ovvero sarà incamerata a titolo di penale, fatto salvo in ogni caso il maggior danno, in caso di successivo mancato versamento del prezzo e/o di mancato perfezionamento della procedura di vendita così come indicata al paragrafo 5 del presente Disciplinare;

- documento n. 4: modello Durc emesso non oltre 30 giorni precedenti alla registrazione attestante la regolarità contributiva previdenziale del soggetto che offre e si registra (o altro documento equipollente in caso di soggetto straniero) – documento da non inviare in caso di assenza di personale alle dipendenze del soggetto richiedente. Nel caso di Raggruppamento tutti i partecipanti al predetto Raggruppamento dovranno inviare il documento di cui al presente punto;
- documento n. 5: copia dell'ultimo bilancio e se presente con asseverazione del revisore (Collegio Sindacale, revisore unico, società di revisione) o organo equivalente conformemente alle norme dell'ordinamento italiano o dello Stato in cui sono stabilite. Nel caso di Raggruppamento tutti i partecipanti al predetto Raggruppamento dovranno inviare il documento di cui al presente punto;
- documento n. 6: dettagliata relazione descrittiva dell'attività svolta finora e delle motivazioni scatenanti l'interesse manifestato. Nel caso di Raggruppamento tutti i partecipanti al predetto Raggruppamento dovranno inviare il documento di cui al presente punto;
- documento n. 7: nome, numero telefonico e PEC o altro indirizzo email e numero di fax del rappresentante del soggetto che offre e si registra, riferimenti ai quali notificare l'intervenuta aggiudicazione e/o rivolgersi in relazione alla presente Procedura. Nel caso di Raggruppamento tutti i partecipanti al predetto Raggruppamento dovranno inviare il documento di cui al presente punto;
- documento n. 8 (eventuale): una dichiarazione di ogni partecipante al Raggruppamento attestante che: *"In caso di aggiudicazione il sottoscritto sin da ora si costituisce fideiussore del Raggruppamento per tutti gli obblighi di cui al Disciplinare di Vendita emesso dal fallimento INDELFAB spa e si impegna a farvi fronte, a semplice richiesta dei curatori del Fallimento INDELFAB spa, ogni eccezione rimossa"*.
- documento n. 9 dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali forniti, sottoscritta dal soggetto/i che offre e si registra; se società, ente od altro soggetto non persona fisica, dal legale rappresentante del/i soggetto/i che offre e si registra allegato n. 2 del Disciplinare. Nel caso di Raggruppamento tutti i partecipanti al predetto Raggruppamento dovranno inviare il documento di cui al presente punto.

La documentazione richiesta dovrà essere inviata via PEC all'indirizzo salesoperations.neprix@pec.illimity.com indicando nell'oggetto della comunicazione la dicitura "documentazione per la offerta e la registrazione della procedura competitiva Fallimento INDELFAB spa".

Si precisa, infine, che in caso di certificazioni/attestazioni ecc. rilasciati in lingua diversa dall'italiano, dovrà essere presentata anche la traduzione giurata delle stesse.

4.2 Verifica dei soggetti che offrono e si registrano e cause di esclusione

I curatori del fallimento INDELFAB spa, tramite il gestore, dopo la scadenza del termine di registrazione, procederanno prima dell'inizio della gara:

- 1) alla verifica della tempestività della ricezione di tutti i documenti previsti ed indicati nel precedente punto 4.1;

2) alla verifica della regolarità di tutti i documenti previsti ed indicati nel precedente punto 4.1. In caso di irregolarità strettamente formali e carenze e/o irregolarità sostanziali, non compromettenti la par condicio fra gli offerenti, i curatori tramite il gestore potranno invitare, il soggetto offerente che si registra a regolarizzare i documenti e/o fornire i chiarimenti opportuni. Qualora, a seguito della ricezione dei chiarimenti, si riscontrino ancora carenze e/o irregolarità sostanziali, i curatori tramite il gestore avranno la facoltà di procedere all'esclusione del soggetto offerente che si registra dalla presente procedura, comunicando tale determinazione al soggetto offerente che si registra escluso con nota sommariamente motivata.

Saranno esclusi dalla presente procedura i soggetti che offrono e si registrano che abbiano presentato riserve od opposto condizioni in merito al loro contenuto, che possono compromettere la par condicio fra i soggetti che offrono e si registrano ovvero che rendano false dichiarazioni.

La determinazione circa l'esclusione sarà comunicata dal gestore, sentiti i curatori, al soggetto che si registra escluso, con nota sommariamente motivata.

Si precisa che per la vendita del complesso aziendale di cui alle lettere A) B) e C) del presente Disciplinare paragrafo 3 non saranno ritenute valide offerte inferiori al prezzo base d'asta di ogni livello.

In sintesi chi intende registrarsi alla gara telematica dovrà formulare una offerta e potrà farlo con un valore non inferiore al prezzo base, così come indicato nel paragrafo 3, per il livello per cui intende iscriversi.

4.3 Svolgimento dell'Asta

L'asta sarà telematica è di tipo c.d. asincrona e cioè che si svolge in un arco temporale predeterminato senza connessione simultanea fra gestore e soggetti offerenti, pubblicata sul portale www.industrialdiscount.it e si svolgerà:

- per il complesso aziendale di cui alle lettere A) B) e C) del presente Disciplinare paragrafo 3 **livello 1, dal giorno 16 maggio 2022 ore 16.00 (ora italiana) al giorno 23 maggio 2022, ore 15.00 (ora italiana) senza soluzione di continuità, con eventuali prolungamenti di cinque minuti ciascuno come precisato nel presente paragrafo del Disciplinare;**
- per il complesso aziendale suddiviso in rami di cui alle lettere A) B) e C) del presente Disciplinare paragrafo 3 **livello 2, dal giorno 16 maggio 2022 ore 16.00 (ora italiana) al giorno 24 maggio 2022, ore 15.00 (ora italiana) senza soluzione di continuità, con eventuali prolungamenti di cinque minuti ciascuno come precisato nel presente paragrafo del Disciplinare.** In caso di aggiudicazione del livello 1 del presente Disciplinare paragrafo 3, con asta di cui al punto precedente **la gara per i livelli 2 e 3 verrà sospesa ed interrotta** dal fallimento INDEL FAB spa;
- per il complesso aziendale suddiviso in rami di cui alle lettere A) B) e C) del presente Disciplinare paragrafo 3 **livello 3, dal giorno 16 maggio 2022 ore 16.00 (ora italiana) al giorno 25 maggio 2022, ore 15.00 (ora italiana) senza soluzione di continuità, con eventuali prolungamenti di cinque minuti ciascuno come precisato nel presente paragrafo del Disciplinare.** In caso di aggiudicazione del livello 1 o del livello 2 del presente Disciplinare paragrafo 3, con asta di cui ai punti precedenti **la gara per il livello 3 verrà sospesa ed interrotta** dal fallimento INDEL FAB spa.

Il Fallimento INDEL FAB spa per il tramite di abilio S.p.A. si riservano il diritto di annullare, prolungare o interrompere l'asta a loro insindacabile giudizio.

L'utente registrato è consapevole delle possibili problematiche sia oggettive che soggettive derivanti dall'utilizzo di un'asta on-line svolta attraverso internet per le quali il fallimento INDEL FAB spa e abilio S.p.A. non potranno essere ritenute responsabili.

Il soggetto che si registra è il solo ed unico responsabile della segretezza e della riservatezza dei codici di accesso e conseguentemente è il solo ed unico responsabile per tutti gli usi di detti codici, siano essi autorizzati o non autorizzati dal soggetto stesso. Ogni atto compiuto tramite i codici di



accesso rilasciati al soggetto che si registra sarà imputato direttamente ed esclusivamente al soggetto stesso, con conseguente obbligo di darne attuazione.

Il soggetto che si registra è consapevole e assume ogni responsabilità del fatto che la conoscenza dei codici di accesso da parte di terzi consentirebbe a questi ultimi l'accesso al portale ed il compimento di atti giuridicamente rilevanti direttamente imputabili al soggetto che si registra stesso. Il soggetto che si registra esonera pertanto il Fallimento INDELFAB spa e abilio S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o per danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad esse o a terzi a causa dell'utilizzo dei codici di accesso da parte di terzi e, in generale, in connessione con l'utilizzo abusivo, improprio o comunque pregiudizievole di tali strumenti, impegnandosi a risarcire il Fallimento INDELFAB spa e abilio S.p.A. per i danni di qualsiasi natura che dovessero eventualmente subire in conseguenza di tali eventi.

Le offerte di acquisto nei vari livelli potranno essere formulate dall'utente registrato, autorizzato alla partecipazione, ed esse saranno vincolate sempre alla verifica della corrispondenza al prezzo indicato ed alle condizioni di rilancio.

Gli utenti partecipanti, registrati ed abilitati, collegati on-line al portale www.industrialdiscount.it, non conosceranno né i nominativi né il numero degli altri partecipanti alla stessa gara online.

La procedura competitiva verrà effettuata con offerta statica, partendo da un prezzo base d'asta pari offerta più alta ricevuta, a fronte del quale i partecipanti potranno inviare rilanci di valore di volta in volta superiori ad euro 50.000,00 (cinquantamila/00). Nel momento in cui l'utente registrato inserirà un'offerta statica in uno dei livelli in gara, questa potrà essere superata da un'offerta di altri utenti con rilanci di almeno euro 50.000,00 (cinquantamila/00). L'utente, a questo punto, sarà tenuto ad inserire un'altra offerta statica superiore all'ultimo rilancio (con rilanci minimi di euro 50.000,00 – cinquantamila/00) per aggiudicarsi il lotto. Le offerte saranno ritenute valide solo se presentate nell'arco di tempo di svolgimento dell'asta. Ogni offerta giunta entro i 5 (cinque) minuti antecedenti la fine dell'asta, prolungherà il termine della stessa di ulteriori 5 (cinque) minuti;

Si precisa che sia per il complesso aziendale e rami del presente Disciplinare paragrafo 3 un utente registrato su di un livello potrà "migrare" nei vari livelli e partecipare alle gare in ogni livello.

Il Fallimento INDELFAB spa aggiudicherà la vendita sempre al livello di priorità superiore (da 1 priorità più elevata a 3 priorità meno elevata), livello consolidato con offerta statica che abbia superato i 5 minuti senza che essa sia stata superata da altra offerta valida maggiore.

4.4 Malfunzionamenti del Sistema e del collegamento Internet

Il Fallimento INDELFAB spa e abilio S.p.A. non rispondono per danno o responsabilità diretti e/o indiretti. In modo assoluto il Fallimento INDELFAB spa e abilio S.p.A. non rispondono di: azioni dirette dell'utente che possono arrecare danno o malfunzionamento al sistema, indisponibilità di visualizzazione e/o di utilizzo di www.industrialdiscount.it, uso illecito di www.industrialdiscount.it, il Fallimento INDELFAB spa e abilio S.p.A. non potranno, in nessun caso, essere ritenute responsabili per eventuali malfunzionamenti del sistema che in qualsiasi modo possano pregiudicare o ritardare la consegna delle comunicazioni al soggetto che offre e si registra.

La procedura competitiva potrà, a discrezione del Fallimento INDELFAB spa, essere sospesa e/o rinviata sia per problemi tecnici di collegamento al sistema dipendenti da malfunzionamenti del server o della rete, o a suo insindacabile giudizio per motivazioni diverse.

In ogni caso, il Fallimento INDELFAB spa e abilio S.p.A. non assumono nessuna responsabilità per la mancata partecipazione alla procedura da parte del soggetto che offre e si registra o per l'impossibilità di proseguire la partecipazione al soggetto che offre e si registra per ragioni indipendenti dal server e dalle infrastrutture di abilio S.p.A., né per qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni.

Costituiscono piena ed esclusiva prova fra tutte le parti della presente procedura, riguardo al contenuto ed al tempo dei documenti/messaggi scambiati per via elettronica, le registrazioni presenti sul file di log generato dal sistema. I soggetti che offrono e si registrano dichiarano e riconoscono che le registrazioni di sistema fanno piena prova dei rapporti tra le stesse. Tali registrazioni hanno

carattere riservato e non verranno divulgate a terzi, al di fuori delle ipotesi espressamente previste o per ordine dell'Autorità Giudiziaria.

Per tutto quanto non previsto nel presente Disciplinare varranno le previsioni contenute nelle condizioni di utilizzo del sito internet www.industrialdiscount.it

4.5 Individuazione della migliore offerta, aggiudicazione e svincolo della cauzione

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria, all'esito della quale i curatori del Fallimento INDEL FAB spa, con l'eventuale assistenza dei propri consulenti, procederà, con la comunicazione della effettiva aggiudicazione finale al miglior offerente ai riferimenti di posta elettronica certificata forniti nella fase di offerta e registrazione.

Il Fallimento INDEL FAB spa si riserva il diritto di sospendere in ogni momento l'asta o l'aggiudicazione anche prima del termine dell'asta, a suo insindacabile giudizio.

La cauzione versata dall'utente che offre e si registra verrà svincolata in caso di esclusione del soggetto dalla presente procedura, ai sensi del precedente punto 4.2, nonché in caso di mancata aggiudicazione all'esito dello svolgimento dell'asta così come previsto dal precedente punto 4.3.

La cauzione coprirà, inoltre, l'eventuale mancata successiva sottoscrizione del contratto di vendita di cui al successivo paragrafo 5 e il compimento degli atti ivi previsti per fatto imputabile all'aggiudicatario.

4.6 Compensi per la organizzazione della comunicazione promozione e organizzazione della procedura di vendita

Tutti i soggetti che offrono e si registrano si impegnano irrevocabilmente a riconoscere alla abilio S.p.A. una percentuale finale per la gestione della vendita, a carico del soggetto aggiudicatario e da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione.

L'importo della percentuale da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione è dello 0,1%.

La percentuale, al quale sarà applicata l'iva come di legge, dovrà essere corrisposta entro 20 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione e dalla conseguente ricezione della conferma di aggiudicazione, all'IBAN che verrà comunicato dal gestore.

4.7 Condizioni della Vendita

La vendita del complesso aziendale e dei suoi rami di cui alle lettere A) B) e C) del presente Disciplinare paragrafo 3 tutti i livelli avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano al momento della consegna, anche in riferimento alla Legge n. 47/85, come modificata ed integrata dal D.P.R. n. 380/2001, ed al D.P.R. medesimo, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è fatta a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, ivi compresi ad esempio, quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, ovvero derivanti da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o di impianti e/o di macchinari e/o di attrezzature, mediche e non, per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura fallimentare, non potranno dare luogo a nessun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta.

Gli immobili facenti parte dell'azienda verranno venduti liberi da gravami. Se esistenti al momento della dichiarazione di fallimento, eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno cancellate ai sensi dell'art. 108 ultimo comma l.f. con spese a carico dell'aggiudicatario acquirente.

I beni mobili, attrezzature macchinari e impianti, saranno ceduti liberi da pesi o vincoli con spese a carico dell'aggiudicatario acquirente. Eventuali adeguamenti degli stessi o dei beni immobili alle normative vigenti in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale in materia di igiene e sanità, e, in generale, eventuali adeguamenti alle normative vigenti anche in tema di esercizio di attività sanitaria saranno a carico dell'acquirente, che ne

sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero della cedente da qualsiasi garanzia o onere al riguardo.

Per quanto concerne i rapporti di lavoro subordinato in essere si applicheranno le previsioni di cui all'art. 105 l.f., e dovrà pertanto essere conclusa trattativa sindacale prima della stipula del contratto di vendita.

Il Notaio incaricato di redigere gli atti di vendita e tutti i contratti connessi al presente Disciplinare è scelto dalla curatela del Fallimento INDELFAB spa ed è fin da ora indicato nel Notaio Dott. Vittorio Bortoluzzi con studio ad Ancona.

Ogni onere fiscale della vendita, le spese di trasferimento, ivi compresi i compensi dovuto al Notaio incaricato ed al GESTORE, quale soggetto specializzato ex art. 107 L.F., sono a carico dell'acquirente. L'aggiudicatario acquirente della azienda italiana fallita, si impegna per un periodo non superiore a cinque anni dalla del contratto di cessione a mantenere a titolo gratuito all'interno dell'immobile sito a Fabriano denominato Santa Maria, due locali, la strumentazione informatica necessaria allo svolgimento delle relative procedure contabili ed amministrative, ed il mobilio relativo, ad uso esclusivo dei curatori del Fallimento INDELFAB spa per consentire lo svolgimento delle attività amministrative della procedura.

Su richiesta dei curatori del Fallimento INDELFAB spa, l'aggiudicatario acquirente si impegna sin da ora a fornire gratuitamente i servizi amministrativi e contabili (anche mediante l'utilizzo di personale dipendente dell'aggiudicatario/acquirente) che dovessero rendersi necessari per il compimento della attività della procedura nei limiti di 100 ore annue e quindi per un totale di 500 ore complessive.

5. CONCLUSIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA

Successivamente alle attività di cui al precedente paragrafo si procederà come di seguito specificato. I curatori del Fallimento INDELFAB spa invieranno apposita comunicazione scritta al soggetto che risulti aggiudicatario della procedura di vendita, con la quale sarà comunicata l'aggiudicazione al soggetto offerente registrato.

Entro 60 (sessanta) giorni dalla conclusione della Procedura di cui sopra sarà stipulato davanti al Notaio incaricato della procedura il contratto di Cessione d'Azienda, e/o di Cessione dei rami e tutti i contratti connessi alla presente Procedura previa convocazione scritta inviata dalla Procedura all'aggiudicatario.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto della stipula del Contratto di Cessione d'Azienda e/o dei rami, previa imputazione in conto prezzo di quanto già versato alla Procedura a titolo cauzionale mediante bonifico disposto a favore del C/C bancario intestato Fallimento.

6. INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

La vendita del complesso aziendale di cui alle lettere A) B) e C) del presente Disciplinare paragrafo 3 tutti i livelli saranno venduti come "visti e piaciuti", nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzie da parte della Procedura.

Grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il complesso aziendale, ed i reparti produttivi e di tutta la documentazione inerente.

Il complesso aziendale potrà essere visionato previa richiesta da inviare in forma scritta, via pec all'indirizzo salesoperations.neprix@pec.illimity.com. La visita sarà confermata in forma scritta dalla Procedura e potrà avere luogo alla presenza di un delegato dei curatori, nei giorni dal lunedì al venerdì (esclusi il sabato ed i giorni festivi), dalle ore 9,00 alle ore 16,00.

La sottoscrizione dell'offerta comporta specifica accettazione della situazione giuridico amministrativa dei rami di azienda e della situazione edilizia, urbanistica ed amministrativa dei beni immobili compresi nel lotto.



Nel caso di mancata stipula del contratto di Cessione d'Azienda e/o dei rami in conformità al livello di aggiudicazione per fatto non imputabile all'aggiudicatario (a titolo esemplificativo e non tassativo, per l'eventuale sospensione della vendita disposta dal giudice ex art. 108 l.f.) l'offerta di quest'ultimo resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di irrevocabilità dell'offerta, stabilito in 90 giorni.

Oltre al caso del mancato primo rilancio, nel caso in cui il soggetto offerente non si registra alla vendita telematica, la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. Nel caso di mancata stipula del contratto di Cessione d'Azienda e/o dei rami e/o cessione dei beni, in conformità al livello di aggiudicazione, per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tale caso, la Procedura potrà a suo insindacabile giudizio, indire una nuova asta ovvero aggiudicare al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato, da intendersi quale ultimo rilancio rispetto a quello risultante dalla aggiudicazione.

Nel caso previsto dall'art. 107 l.f. quarto comma, e quindi qualora pervenga offerta in aumento nella misura indicata dalla predetta norma, prima della conclusione del contratto di vendita, i curatori procederanno ad indire immediata nuova procedura competitiva di una settimana alla quale saranno invitati mediante convocazione a mezzo pec, oltre al soggetto che ha formulato l'offerta in aumento ed il primo aggiudicatario, anche tutti i soggetti già offerenti e già registrati alla Procedura di cui al presente Disciplinare.

7. MISCELLANEA

7.1 Richieste di chiarimenti

Qualora il soggetto che si registra o che intenda registrarsi desideri ricevere chiarimenti e/o informazioni in relazione al presente Disciplinare potrà farne istanza, in forma scritta, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: salesoperations.neprix@pec.illimity.com

I chiarimenti e/o le informazioni verranno inviati entro e non oltre due giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta, a mezzo fax o posta elettronica agli indirizzi indicati dal soggetto offerente che si registra.

7.2 Disposizioni generali e insindacabile facoltà di interrompere la procedura di vendita

La pubblicazione del presente Disciplinare, la ricezione delle offerte, nonché la successiva comunicazione di aggiudicazione non comportano alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita da parte dei curatori del Fallimento INDELFAB spa né diritto ad alcuna prestazione da parte dei curatori del Fallimento INDELFAB spa.

I curatori del Fallimento INDELFAB spa si riservano la facoltà di recedere, in qualsiasi momento, dalla presente procedura, qualunque sia il suo stato di avanzamento, e di sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni della procedura stessa o di impegnarsi nei confronti di altri soggetti, senza che per ciò i soggetti registrati e/o aggiudicatari possano avanzare nei confronti del Fallimento INDELFAB spa alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo, né ad alcun altro titolo.

I curatori del Fallimento INDELFAB spa potranno recedere dalle trattative di vendita, qualunque sia lo stato di avanzamento delle stesse, sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni della presente procedura o impegnarsi nei confronti di altri soggetti, senza che per ciò i soggetti interessati, registrati e/o aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento e/o indennizzo.

In particolare, i curatori del Fallimento INDELFAB spa non presteranno alcuna dichiarazione e/o garanzia in relazione a tutti i beni di cui al presente Disciplinare e/o alla consistenza patrimoniale, finanziaria e reddituale della azienda e/o dei suoi rami e/o dei beni e rapporti giuridici delle medesime, ad eventuali vizi o difetti, anche occulti, o a mancanze di qualità, procedendo l'acquirente

all'acquisto dell'azienda e dei suoi rami e/o beni nella situazione di fatto e di diritto in cui esse si trovano al momento della cessione, così come "viste e piaciute".

Il presente Disciplinare non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58 del 24.02.1998.

Ciascun soggetto che offre e si registra e che parteciperà alla procedura competitiva sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.

7.3 Trattamento dei dati personali e foro competente

Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679. Si rende noto che i dati verranno trattati nel rispetto della vigente normativa, con modalità tecnologiche - informatiche e/o cartacee per finalità strettamente afferenti alla presente procedura e all'esecuzione delle conseguenti ed eventuali attività contrattuali.

Tali dati saranno conservati per un tempo non superiore ai termini prescritti dalle vigenti disposizioni di legge. I dati personali acquisiti potranno essere oggetto di comunicazione da parte del Fallimento INDELFAB spa a terzi che collaborano con lo stesso e non saranno comunicati e / o diffusi a terzi fuori dai casi consentiti dalla legge.

Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei soggetti che si registrano e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità di soggetti a partecipare alla presente procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima.

Il titolare del trattamento sarà il Fallimento INDELFAB spa, nei confronti del quale il soggetto che offre e si registra potrà far valere i suoi diritti.

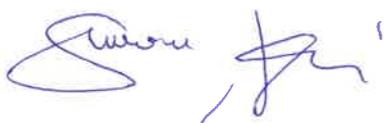
Il presente Disciplinare e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana.

Per ogni controversia relativa al presente Disciplinare, alla sua interpretazione, validità ed efficacia sarà competente in via esclusiva il Foro di Ancona.

Ancona, 06 aprile 2022

I curatori del Fallimento INDELFAB spa

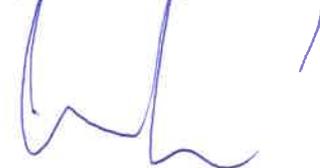
Dott.ssa Simona ROMAGNOLI



Dott.ssa Sabrina SALATI



Avv. Luca CORTELLUCCI



Per accettazione integrale ed incondizionata di tutti i termini e condizioni indicati nel presente Disciplinare di Vendita.

Data _____

(sottoscrizione/i)
