

Il presente documento contiene i seguenti allegati

E.D.M. CROPALATI(CS) FG. 17 PART. 815

E.U. Visura fg. 17 part. 815 di CROPALATI

Viale Calabria_REV27.04

ELABORATO PLANIMETRICO P.LLA 815

PLN_168165762_1

Visura fg. 17 part. 731 di CROPALATI

Visura fg. 17 part. 733 di CROPALATI

Visura fg. 17 part. 815 sub. 1 di CROPALATI



N=42100

E=26100

1 Particella: 815

Comune: (CS) CROPALATI
 Foglio: 17
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
 Scala originale: 1:2000
 Protocollo pratica T306087/2022
 26-Gen-2022 16:17:30

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2022

Dati della richiesta	Comune di CROPALATI (Codice:D180)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA
	Foglio: 17 Particella: 815

Area di enti urbani e promiscui dal 25/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	17	815		-	ENTE URBANO	52 77				Tipo Mappale del 25/11/2011 Pratica n. CS0401035 in atti dal 25/11/2011 presentato il 25/11/2011 (n. 401035.2/2011)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		di immobile: COMPRENDE IL FG. 17 N. 575,732,738								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:575 ; Foglio:17 Particella:732 ; Foglio:17 Particella:738 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D180 - Foglio 17 - Particella 815/

Area di enti urbani e promiscui dal 25/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	17	815		-	ENTE URBANO	39 76				Tipo Mappale del 25/11/2011 Pratica n. CS0401035 in atti dal 25/11/2011 presentato il 25/11/2011 (n. 401035.1/2011)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:734 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	734		-	ULIVETO 3	39 76		Euro 4,11	Euro 7,19	FRAZIONAMENTO del 07/01/2010 Pratica n. CS0001661 in atti dal 07/01/2010 presentato il 05/01/2010 (n. 1661.1/2010)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:571 ; Foglio:17 Particella:574 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:731 ; Foglio:17 Particella:732 ; Foglio:17 Particella:733 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Sede in CROPALATI (CS)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/11/2011
DATI DERIVANTI DA		Atto del 07/12/2004 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROSSANO (CS) Repertorio n. 73893 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24806.1/2004 Reparto PI di COSENZA in atti dal 14/12/2004	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	574		-	ULIVETO 3	41 59		Euro 4,30	Euro 7,52	FRAZIONAMENTO del 20/10/2004 Pratica n. CS0285562 in atti dal 20/10/2004 (n. 285562.1/2004)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:331 ; Foglio:17 Particella:509 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:570 ; Foglio:17 Particella:571 ; Foglio:17 Particella:572 ; Foglio:17 Particella:573 ; Foglio:17 Particella:575 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Sede in CROPALATI (CS)		(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/01/2010
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 07/12/2004 Pubblico ufficiale Sede ROSSANO (CS) Repertorio n. 73893 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24806.1/2004 Reparto PI di COSENZA in atti dal 14/12/2004			

Situazione degli intestati dal 20/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 07/12/2004
2			(3) Comproprietario fino al 07/12/2004
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 20/10/2004 Pratica n. CS0285562 in atti dal 20/10/2004 (n. 285562.1/2004)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	17	509		-	ULIVETO 3	67 40		Euro 6,96	Euro 12,18	FRAZIONAMENTO del 14/04/2003 Pratica n. 163895 in atti dal 14/04/2003 (n. 1533.1/2003)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:1 ; Foglio:17 Particella:7 ; Foglio:17 Particella:10 ; Foglio:17 Particella:17 ; Foglio:17 Particella:32 ; Foglio:17 Particella:67 ; Foglio:17 Particella:211 ; Foglio:17 Particella:268 ; Foglio:17 Particella:278 ; Foglio:17 Particella:280 ; Foglio:17 Particella:282 ; Foglio:17 Particella:284 ; Foglio:17 Particella:285 ; Foglio:17 Particella:288 ; Foglio:17 Particella:289 ; Foglio:17 Particella:290 ; Foglio:17 Particella:291 ; Foglio:17 Particella:304 ; Foglio:17 Particella:329 ; Foglio:17 Particella:450 ; Foglio:17 Particella:451 ; Foglio:17 Particella:504 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:508 ; Foglio:17 Particella:510 ; Foglio:17 Particella:511 ; Foglio:17 Particella:512 ; Foglio:17 Particella:513 ; Foglio:17 Particella:514 ; Foglio:17 Particella:515 ; Foglio:17 Particella:516 ; Foglio:17 Particella:517 ; Foglio:17 Particella:518 ; Foglio:17 Particella:519 ; Foglio:17 Particella:520 ; Foglio:17 Particella:521 ; Foglio:17 Particella:522 ; Foglio:17 Particella:523 ; Foglio:17 Particella:524 ; Foglio:17 Particella:525 ; Foglio:17 Particella:526 ; Foglio:17 Particella:527 ; Foglio:17 Particella:528 ; Foglio:17 Particella:529 ; Foglio:17 Particella:530 ; Foglio:17 Particella:531 ; Foglio:17 Particella:532 ; Foglio:17 Particella:533 ; Foglio:17 Particella:534 ; Foglio:17 Particella:535 ; Foglio:17 Particella:536 ; Foglio:17 Particella:537 ; Foglio:17 Particella:538 ; Foglio:17 Particella:539 ; Foglio:17 Particella:540 ; Foglio:17 Particella:541 ; Foglio:17 Particella:542 ; Foglio:17 Particella:543 ; Foglio:17 Particella:544 ; Foglio:17 Particella:545 ; Foglio:17 Particella:546 ; Foglio:17 Particella:547 ; Foglio:17 Particella:548 ; Foglio:17 Particella:549 ; Foglio:17 Particella:550 ; Foglio:17 Particella:551 ; Foglio:17 Particella:552 ; Foglio:17 Particella:553 ; Foglio:17 Particella:554 ; Foglio:17 Particella:555 ; Foglio:17 Particella:556 ; Foglio:17 Particella:557 ; Foglio:17 Particella:558 ; Foglio:17 Particella:559 ; Foglio:17 Particella:560 ; Foglio:17 Particella:561 ; Foglio:17 Particella:562 ; Foglio:17 Particella:563 ; Foglio:17 Particella:564 ; Foglio:17 Particella:565 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 20/10/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 20/10/2004
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 14/04/2003 Pratica n. 163895 in atti dal 14/04/2003 (n. 1533.1/2003)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	17	1		-	ULIVETO 3	68 10		Euro 7,03 L. 13.620	Euro 12,31 L. 23.835	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	1026			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 14/04/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 14/04/2003
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Visura telematica

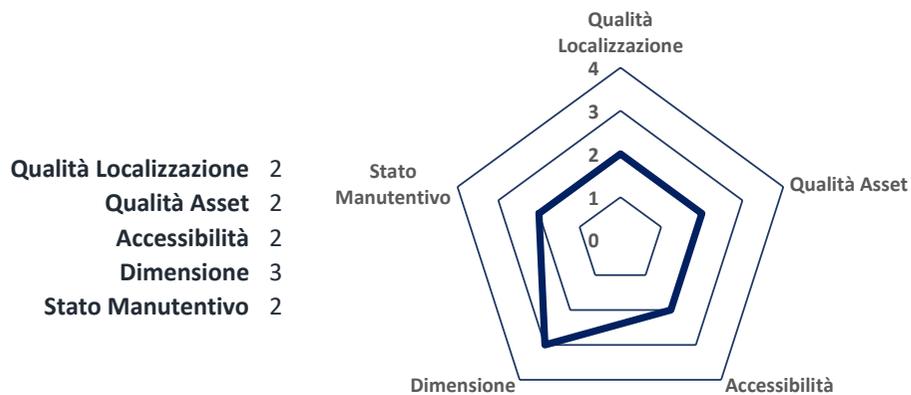
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

PRESENTAZIONE ASSET

Tribunale	Castrovillari (CS)
Procedura	n. 5/2021
Giudice esecuzione	Dott.ssa Gaudiano Giuliana
Debitore	[REDACTED]
Area Geografica	Sud
Regione	Calabria
Provincia	CS
Città	Cropalati
Indirizzo	VIALE CALABRIA n. SNC
Titolarità	[REDACTED]
Localizzazione	Centrale
Macro asset	Industriale
Micro asset	1 D/1, 1 E.U., 2 terreni agricoli
Asset cielo terra	Si
Data di realizzazione	fine anni 2000
Stato occupazionale	Locato
Conduttore	[REDACTED]
Canone attuale - €/anno	78.000
Coordinate	39.522043, 16.729197
Link Google Maps	https://goo.gl/maps/kerVysRjkm6smGnA6

ASSET FEEDBACK (1-4, 4 è migliore)



12 marzo 2022, 13:57
 N 39° 31' 19.677", E 16° 43' 43.643"
 Viale Calabria 58
 87060 Cropalati Calabria
 Italia

RIEPILOGO VALORI

Tipologia Valutazione	Full	Metodo di valutazione	MCA
Data Sopralluogo	12/03/2022	Stato Manutentivo	Discreto
Data Valutazione	21/03/2022	Data del Rapporto	26/04/2022
GFA lorda - mq	1.981	GLA Commerciale - mq	1.245
GFA esterna - mq			
VM - €	268.700	VM - €/mq	216
CRN - €	373.500	CRN - €/mq	300

LOCALIZZAZIONE NAZIONALE



MACRO LOCALIZZAZIONE



MICRO LOCALIZZAZIONE



VISTA AEREA



DESCRIZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE

Il cespite oggetto di analisi è sito in viale Calabria s.n.c., in zona centrale di Cropalati, comune di circa 390 abitanti a 47 km da Cosenza, capoluogo di provincia.

La zona ha destinazione d'uso prevalentemente residenziale ed è posta in prossimità del centro cittadino, non accessibile con mezzi pubblici ma solo con mezzi privati.

La zona risulta essere sufficientemente dotata di servizi di necessità (farmacie, banche, attività commerciali, ect,), ed è servita di parcheggi pubblici liberi.

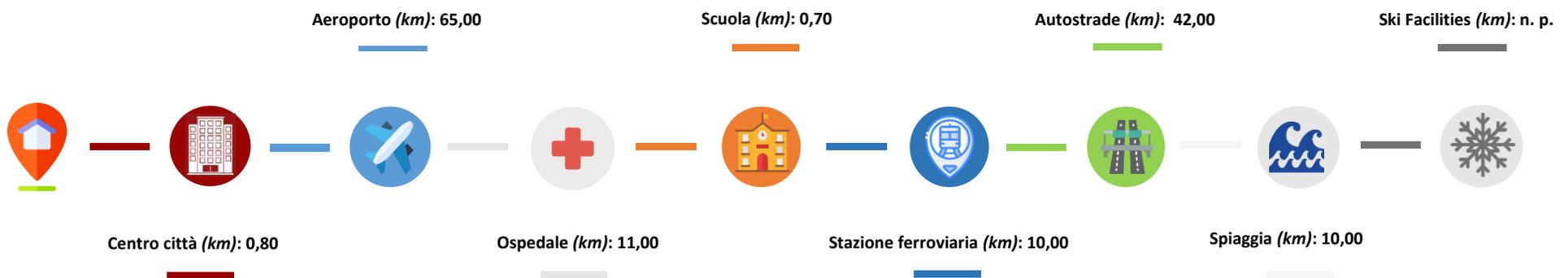
La principale infrastruttura viaria è la strada statale SS531, a seguire la strada statale SS106.

La rete ferroviaria risulta presente con la stazione di Mirto-Crosia.

L'aeroporto più vicino è l'Aeroporto di Crotone.

Data la destinazione d'uso dell'asset in oggetto, la location risulta essere di sufficiente livello generale, le principali infrastrutture risultano essere lontane ma sufficientemente collegate.

DISTANZE



DESCRIZIONE DELL'ASSET

I cespiti oggetto di analisi sono costituiti da un complesso produttivo, con annessa corte esterna, adibito ad opificio per la produzione di pellet (p.lla 815), e da una porzione di strada privata (p.lle 731 e 733) adiacente al confine sud del complesso immobiliare.

L'opificio è costituito da tre distinti corpi di fabbrica (nominati in planimetria catastale come plessi "A", "B" e "D"), due dei quali, di tipologia edilizia "capannone industriale", (plessi "A" e "B"), sono collegati sui rispettivi lati lunghi a mezzo di una tettoia (plesso "C").

Nel dettaglio il compendio è così strutturato:

1) Plesso "A": il fabbricato si articola in due porzioni.

La porzione di maggior estensione, ovvero la "A1", destinata a deposito, si eleva per un solo piano fuori terra ed è collegata tramite un passaggio interno alla porzione "A2", destinata ad uffici, che invece è articolata su due livelli.

Il cespite risulta così composto:

- porzione A1, piano terra: locale principale adibito a deposito, spogliatoio, w.c., anti-w.c.;

- porzione A2, piano terra: due uffici, archivio;

- porzione A2 piano primo: due uffici, w.c., ripostiglio.

La porzione "A1" presenta una struttura portante in calcestruzzo armato precompresso, le tamponature sono realizzate in pannelli montati a secco e rifiniti in graniglia.

L'altezza interna del locale principale è di 4,50 ml.

La porzione "A2" è realizzata con struttura portante in calcestruzzo armato gettato in opera e tamponature in cortina. L'altezza interna di ciascun piano è pari a 3,20 ml.

2) Plesso B, destinato alle attività di produzione ed articolato su un unico livello, è composto da un locale principale destinato alle attività di lavorazione e da un vano secondario.

Il fabbricato è realizzato con struttura portante mista e tamponature in pannelli prefabbricati montati a secco e rifiniti in graniglia. L'altezza interna è pari a 7,00 ml.

3) Plesso C, una tettoia realizzata in carpenteria metallica e copertura in lamiera.

4) Plesso D, una cabina elettrica.

Completano la proprietà una corte esterna ed una strada privata adiacente al lato sud del muro di cinta.

Si accede al compendio attraverso il cancello carrabile sito in Viale Calabria s.n.c. .

La vendita dei beni è soggetta IVA.

Per i beni in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

'Essendo trascorsi oltre 90 giorni dal deposito dell'istanza di accesso agli atti e vista l'urgenza rappresentata dal Curatore relativamente al deposito della presente perizia di stima, il CTU si riserva di ulteriormente approfondire le indagini urbanistiche, indicate nell'incarico, qualora la Curatela stessa dovesse ravvisarne la necessità.

Ad ogni buon conto si rappresenta che è stata depositata mediante PEC l'istanza di accesso agli atti presso il comune di Cropalati in data 26/01/2022, successivamente reiterata in data 07/04/2022.

STATO MANUTENTIVO

In sede di sopralluogo si è rilevato che il compendio si presenta sia esternamente che internamente in discreto stato di manutenzione e conservazione generale.

CONFINI

p.lla 815	Nord:	p.lla 824	Est:	p.lla 739	Sud:	p.lla 731 e 733	Ovest:	Viale Calabria
p.lla 731	Nord:	p.lla 815	Est:	p.lla 739	Sud:	p.lla 824	Ovest:	p.lla 733
p.lla 733	Nord:	p.lla 816	Est:	p.lla 731	Sud:	p.lla 824	Ovest:	Viale Calabria

ESTRATTO DI MAPPA



Agenzia delle Entrate 2022

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

ELABORATO PLANIMETRICO

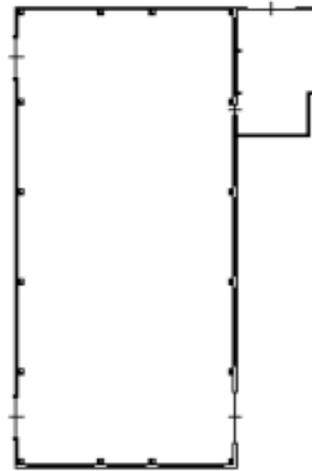
Plesso A1



Plesso A2



Plesso B



Plesso C



Plesso D

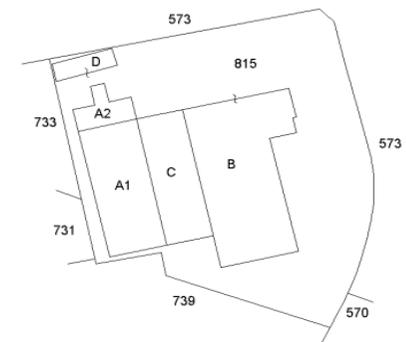


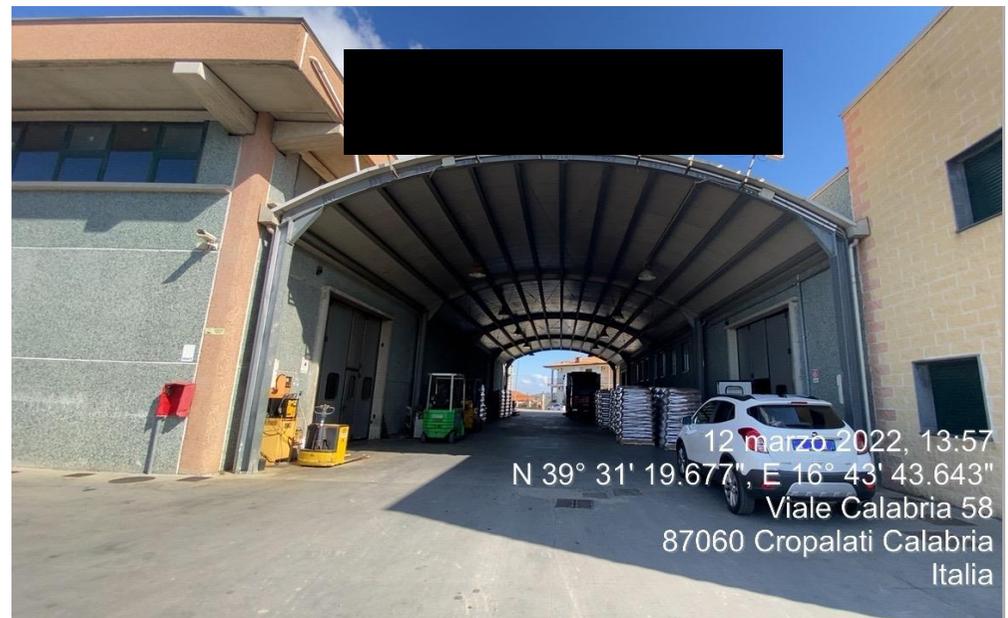
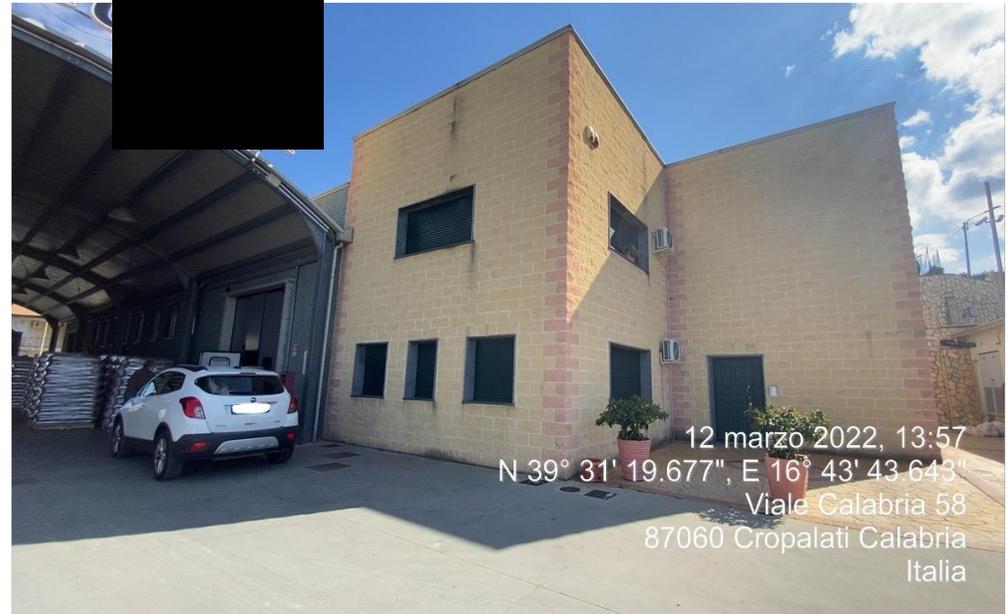
LEGENDA

- Plesso A1: Deposito
- Plesso A2: Uffici
- Plesso B: Lavorazioni
- Plesso C: Tettoia/deposito
- Plesso D: Cabina Elettrica

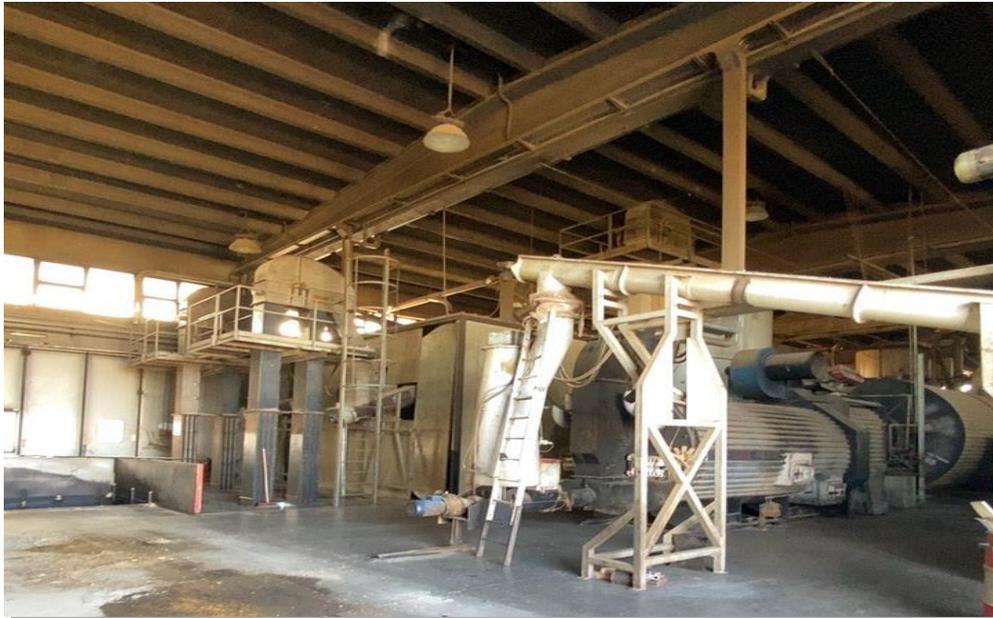


Riferimento tipo mappale prot. n°2011/401035
scala 1:2000





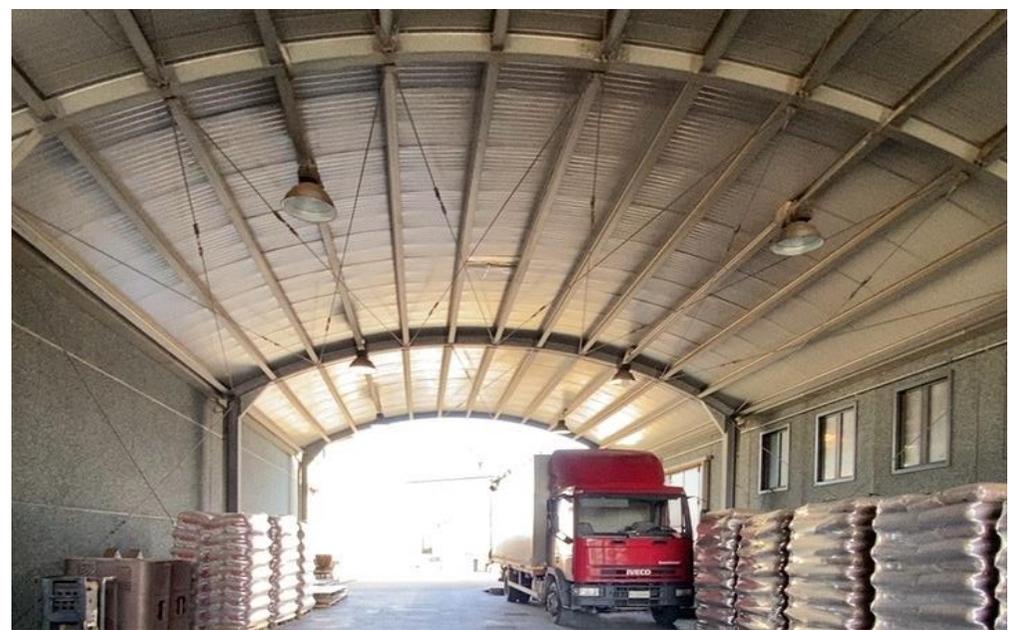
fonte: sopralluogo del 12/03/2022



fonte: sopralluogo del 12/03/2022



fonte: sopralluogo del 12/03/2022



fonte: sopralluogo del 12/03/2022



fonte: sopralluogo del 12/03/2022

CONSISTENZE

Lotto	Unità	Categoria Catastale	Uso Agricolo	Foglio	P.IIa	Sub	Rendita Catastale	Piano	Utilizzo	N. Units	GFA [lorda coperta] mq	GFA Esterna [lorda scoperta] mq	GBA [edificabile] mq	Superficie Territoriale mq	Superficie Fondiaria mq	Coefficiente %	GLA [commerciale] mq
1	1_1	D/1		17	815	1	13.188,00	T	Deposito - plesso A1	1	513					50%	257
1	1_1							T	Uffici - plesso A1	1	113					100%	113
1	1_1							1	Uffici - plesso A2	1	103					70%	72
1	1_1							T	Locale lavorazioni - plesso B	1	762					100%	762
1	1_1							T	Tettoia - plesso C	1	414					10%	41
1	1_1							T	Cabina elettrica - plesso D	1	76					0%	0
1	1_2	EU		17	815			T	Corte esterna	1		3.399				0%	0
1	1_3	Terreno	Seminativo	17	731		0,31	T	Terreno agricolo	1		96				0%	0
1	1_3	Terreno	Oliveto	17	733		0,52	T	Terreno agricolo	1		183				0%	0
TOTAL											1.981	3.678	0	0	0		1.245

NOTE TECNICHE

- Fonte superfici: si valorizzano i dati desunti dalla visura catastale e le superfici rilevate mediante misurazione a campione della planimetria catastale. Le superfici indicate sono riferite allo stato legittimato dal P.d.C. in Variante Generale in Sanatoria n. 3/2011 prot. 3301 del 2011.

- Note sulle consistenze: Le consistenze sono state ponderate secondo l'allegato C del D.P.R. 138/98.

- Note catastali: ndr

- Altre note tecniche: ndr

LOTTI														MCA	
#	Unità	Lotto	Categoria Catastale	Uso Agricolo	Foglio	P.IIa	Sub	Rendita Catastale	GFA [lorda coperta] mq	GFA Esterna [lorda scoperta] mq	GLA [commerciale] mq	CRN €	CRN €/sqm	OMV €	OMV €/mq
1	1_1	1	D/1	0	17	815	1	13.188	1.981	0	1.245	373.500	300	323.700	260
2	2_1								0	0	0	0	0	0	0
3	3_1								0	0	0	0	0	0	0
4	3_2								0	0	0	0	0	0	0
TOTAL								13.188	1.981	0	1.245	373.500		323.700	

* i capex stimati nel foglio RED FLAGS - CAPEX - OPEX vengono in questa sede ripartiti su tutte le unità dell'asset.

RIEPILOGO LOCAZIONI

#	Unità	Lotto	Occupazione (%)	Conduttore	Locazione	Decorrenza Inizio	Prima scadenza	Seconda scadenza	Opzioni recesso	locazione gratuita	Canone attuale €/anno	Canone attuale €/mq/anno	IMU
1	1_1	1	100%	"██████████ ██████████ ██████████ ██████████"	Locato	02/10/2019	31/12/2022		SI	Non prevista	78.000	62,65	7.741
TOTAL											78.000		7.741

STATO OCCUPAZIONALE

- Note sullo stato occupazionale delle unità:

Il cespite risulta locato mediante un contratto di locazione della durata di otto anni annotato al repertorio 17092/8475 e stipulato in data 02/10/2019 a rogito del Notaio Dottor ██████████, successivamente registrato dall'ufficio delle entrate di Cosenza in data 07/10/2019 al numero 5374 - serie 1T.

Il predetto contratto prevedeva un canone annuo pari a 6.000 euro/anno (soggetto ad aggiornamento ISTAT nella misura del 75% delle variazioni accertate dell'indice di prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati) alla "██████████" con decorrenza dal 02/10/2019 e prima scadenza in data 02/10/2027 e si rinnoverà tacitamente per ulteriori 8 anni, salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi almeno sei mesi prima della scadenza mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento e/o altro mezzo che dia prova dell'avvenuto ricevimento.

Il predetto contratto risulta essere opponibile in procedura in quanto registrato in data antecedente a quella del pignoramento (ndr dichiarazione di fallimento del 08/03/2021)

Successivamente, in data 13/10/2021, è stata sottoscritta una scrittura privata a rettifica ed integrazione del predetto contratto, registrata in data 08/11/2021, nella quale si conviene e si stipula quanto segue:

- la durata del contratto viene fissata al 31/12/2022 salvo ulteriori proroghe,
- il fallimento avrà facoltà di recedere dal contratto all'esito della procedura competitiva con preavviso di 30 giorni,
- l'affittuaria dovrà provvedere al rilascio del complesso aziendale entro entro i 30 giorni successivi alla data di efficacia del recesso,
- il canone annuo è fissato in 78.000 euro oltre IVA.

PANORAMICA DEL MERCATO

- **Liquidità asset:** Date le caratteristiche dell'asset, si ritiene che questo abbia una limitata liquidità.
- **Domanda:** L'analisi di mercato ha evidenziato una scarsa domanda di immobili analoghi all'oggetto di valutazione.
- **Offerta:** L'analisi di mercato ha evidenziato asking price unitari che si attestano nei seguenti range per la vendita: 190 € - 520 € e per la locazione: 21 € - 25 €
- **Trend demografico:** Dall'analisi dei dati demografici, il trend demografico nel Comune di riferimento risulta pressoché stabile.
- **Reddito medio:** Il reddito pro-capite nel Comune di riferimento (calcolato come media/dichiarante) risulta inferiore al reddito pro capite nazionale del -46,8%
- **Trend transazioni:** Dall'analisi delle NTN, il trend comunale delle transazioni per il settore di riferimento risulta crescente.

INDICATORI DEMOGRAFICI - Source: www.istat.it

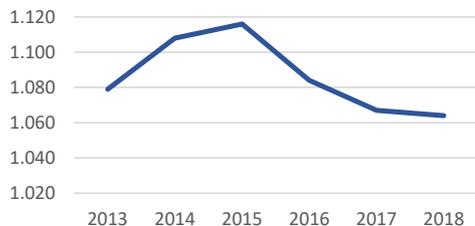
SCENARIO PROVINCIALE

Popolazione 2018 708.702

Età media 44,9

Maschi 49%
Femmine 51%

Città- Popolazione 2008 - 2018



SCENARIO MUNICIPALE

Popolazione 2018 1.064

2018/2017 -0,28%

Reddito 2017 € 8.718.114
Reddito procapite € 11.163

Città - Reddito procapite 2017



OMI - Fonte: www.agenziaentrate.gov.it

Comune	Cropalati	CS	Zona OMI	B1
--------	-----------	----	----------	----

VALORI DI VENDITA

	Residenziale	Ufficio	Retail	Industriale	Box
Min - €/mq	330	560	380	240	235
Max - €/mq	470	780	620	320	330

VALORI DI AFFITTO

	Residenziale	Ufficio	Retail	Industriale	Box
Min €/mq/anno	17	37	29	13	16
Max €/mq/anno	25	54	44	19	22

YIELD LORDO

	Residenziale	Ufficio	Retail	Industriale	Box
Min %	5,1%	6,6%	7,6%	5,5%	6,6%
Max %	5,4%	6,9%	7,2%	6,0%	6,5%

INDICATORI DI MERCATO - Fonte: PRAXI database



NTN - Numero Transazioni Normalizzate 10

IMI - Intensità del Mercato Immobiliare 1,37%

Real Estate Stock 907.757

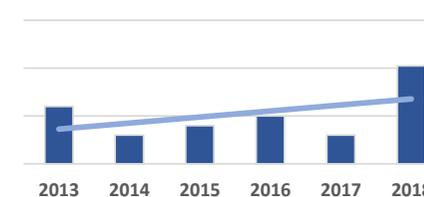
Valori NTN riferiti allo scenario Comunale, Valori IMI e Stock, in mancanza di dati, riferiti allo scenario Provinciale.

NTN Distribuzione per categoria



- Residenziale
- Uffici
- Negozi
- Alberghi
- Produttivo
- Altro

NTN Trend Volumi



ANALISI DEI COMPARATIVI - VALORI DI VENDITA

#	Fonte	Città	Indirizzo	Utilizzo	GLA	Prezzo Richiesto €	Prezzo Richiesto €/mq	Dimensione	Localizzazione	Piano	Stato Manuntentivo	Scontro trattativa	Tot. Aggiustamenti	VM Corretto €/mq
1				CAPANNONE INDUSTRIALE	1.300	660.000	508	SIMILAR 0%	SUPERIOR -30%	SIMILAR 0%	SIMILAR 0%	-10%	-40%	305
2				CAPANNONE INDUSTRIALE	1.300	645.000	496	SIMILAR 0%	SUPERIOR -30%	SIMILAR 0%	SIMILAR 0%	-10%	-40%	298
3				CAPANNONE INDUSTRIALE	1.386	660.000	476	SIMILAR 0%	SUPERIOR -30%	SIMILAR 0%	SIMILAR 0%	-10%	-40%	286
4				CAPANNONE INDUSTRIALE	1.260	650.000	516	SIMILAR 0%	SUPERIOR -30%	SIMILAR 0%	SIMILAR 0%	-10%	-40%	310
5				CAPANNONE INDUSTRIALE	1.403	260.000	185	SIMILAR 0%	SUPERIOR -30%	SIMILAR 0%	SIMILAR 0%	-10%	-40%	111
MIN - ARROTONDATO							190							110
MAX - ARROTONDATO							520							310
AVERAGE - ARROTONDATO							440							260

1



2



3



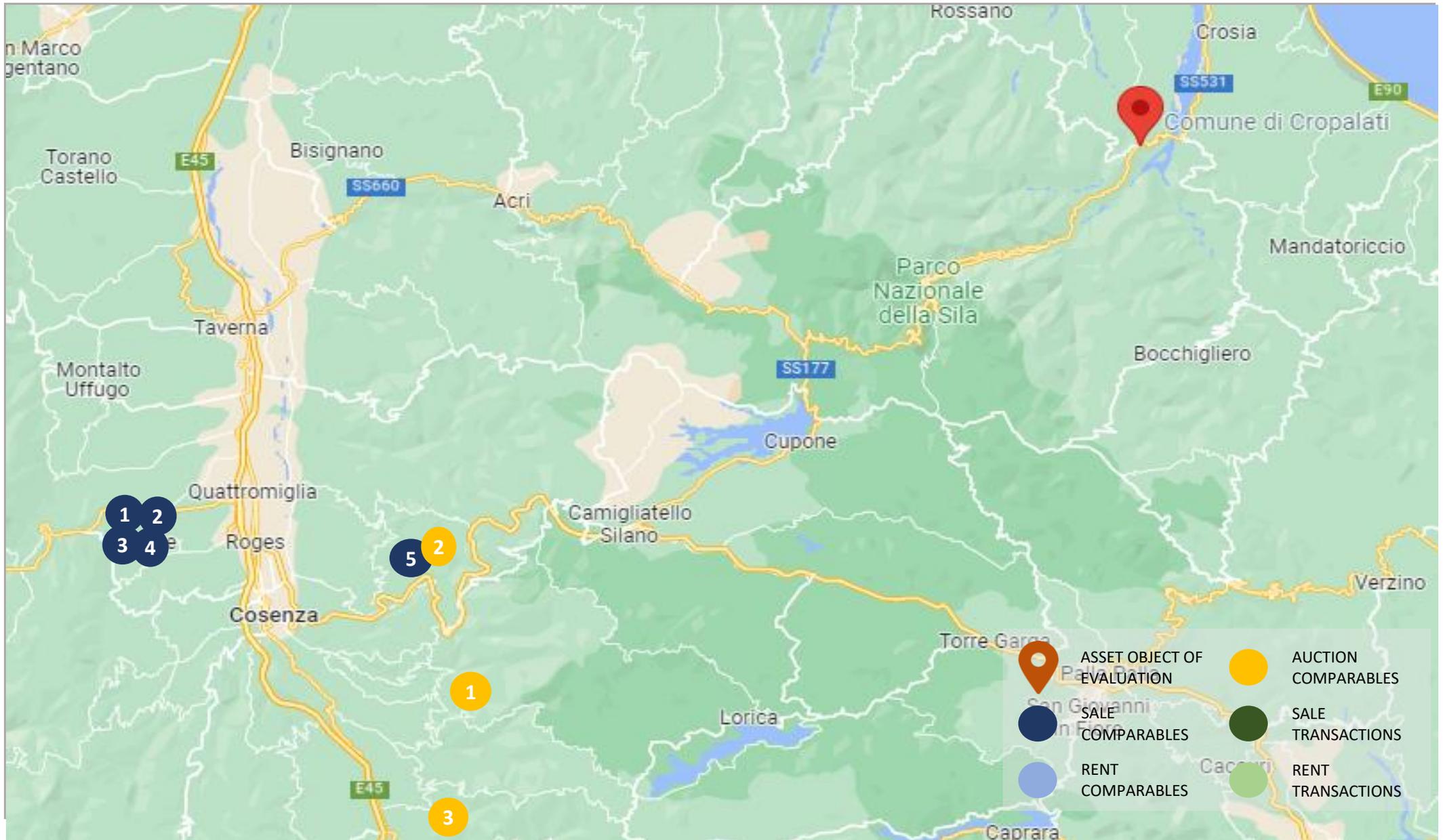
4



ANALISI DEI COMPARATIVI - VALORI DELLE ASTE

#	Fonte	Città	Indirizzo	GLA	Tribunale di riferimento	Data di vendita	Valutazione CTU	Prezzo di vendita €	Prezzo di vendita €/mq
1	[REDACTED]	Pietrafitta	[REDACTED]	1.375	Tribunale di [REDACTED]	19/04/2022	N.D.	237.650	173
2	[REDACTED]	Rovito	[REDACTED]	1.403	N.D.	N.D.	N.D.	260.000	185
3	[REDACTED]	Mangone	[REDACTED]	1.644	Tribunale di [REDACTED]	14/09/2021	N.D.	280.908	171
MIN - ARROTONDATO									170
MAX - ARROTONDATO									190
AVERAGE - ARROTONDATO									180

LOCALIZZAZIONE DEI COMPARATIVI



CONFORMITA' CATASTALE

A seguito del sopralluogo è stato rilevato che la planimetria catastale è conforme allo stato dei luoghi.

Tuttavia, a fronte di quanto rappresentato nella sezione "Conformità Urbanistica" si renderà necessario depositare una pratica DOCFA, per complessivi euro 5.000,00 A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO.

CONFORMITA' URBANISTICA

Essendo trascorsi oltre 90 giorni dal deposito dell'istanza di accesso agli atti e vista l'urgenza rappresentata dal Curatore relativamente al deposito della presente perizia di stima, il CTU si riserva di ulteriormente approfondire le indagini urbanistiche, indicate nell'incarico, qualora la Curatela stessa dovesse ravvisarne la necessità.

Si rappresenta, inoltre, che è stata depositata mediante PEC l'istanza di accesso agli atti presso il comune di Cropalati in data 26/01/2022, successivamente reiterata in data 07/04/2022.

Ad ogni buon conto, dalla disamina del contratto di locazione e di documentazione parziale ricevuta dall'esecutato, si evince che il cespite è stato edificato in forza dei seguenti Titoli:

- P.d.C. n. 01 rilasciato il 20.11.2006;
- P.d.C. in Sanatoria n. 03 prot. 3142 rilasciato il 13.11.2007, avente in oggetto *"la sola parte di capannone ricadente nella ZTO D1"*;
- P.d.C. in Variante Generale in Sanatoria n. 3/2011 prot. 3301 rilasciato il 05/12/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 3310 rilasciato in data 07/12/2011 *"per la porzione ricadente in zona D1, restandone esclusa la porzione ricadente in zona "E" - agricola"*.

- Conformità rispetto ai titoli:

Si desume dalla "Relazione istruttoria per la valutazione di competenza sulla conformità del progetto" di variante generale in sanatoria n.3/2011 che *"si evidenzia la difformità ortografica dell'area con quella cartografica, che nell'ipotesi più penalizzante per la Ditta [REDACTED], vede ricadere una porzione di ml. 11,60 del Corpo B e di ml. 1,40 del Corpo A, in zona Agricola, in particelle comunque nella disponibilità della citata Ditta."*

Pertanto in via prudenziale, si assume che le predette porzioni ricadenti in zona Agricola, non possano essere oggetto di sanatoria e quindi dovranno essere ripristinate. Considerato, tuttavia, che la demolizione delle suddette porzioni potrebbe apportare pregiudizio alla statica degli stessi fabbricati, si stimano costi di ripristino a titolo di sanzione amministrativa pari a 30.000 euro A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO e costi di ripristino, mediante la realizzazione di una parete divisoria che impedisca l'utilizzo delle porzioni di fabbricati ricadenti in zona Agricola, pari a 20.000 euro A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO .

Si desume, infine, dalla predetta relazione che sulla p.lla 815, limitatamente alla zona D1, è assentita una capacità edificatoria residua pari a 255 mc, la quale non è stata valorizzata in quanto si reputa non economicamente vantaggioso realizzare la predetta cubatura.

ANALISI DELLE CRITICITÀ AMBIENTALI

- Descrizione delle criticità rilevate:

Per quanto rilevabile visivamente, non è stata rilevata la presenza di criticità ambientali.

L'autorizzazione alle emissioni in atmosfera è stata rilasciata in data 20.12.2011 al prot. 104304.

- Grado di pericolosità e tempistiche di rimozione: n.d.r.

PARERE DI CONFORMITA'

Ambito	Categoria del documento	Doc. presente	Conforme	Documento di riferimento	Note	Classe di rischio	Costi Stimati (*)
Titolarità	Verifica completezza art. 567, c. 2 c.p.c.	SI	SI		Si attesta che la documentazione di cui all'art. art. 567, c. 2 c.p.c. risulta completa.	Rischio assente	
	Atto di provenienza	SI	SI	Atto di compravendita del 07/12/2004 a rogito Notaio ██████████ Rep. 73893	L'atto ha in oggetto il trasferimento del diritto di proprietà, oltre che sulle p.lle 731 e 733, sulle p.lle 571 e 574, la cui soppressione ha poi dato origine alla p.lla 815.	Rischio assente	
	L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti soggetti:	SI	SI	Atto di compravendita del 07/12/2004 a rogito Notaio ██████████ Rep. 73893	I cespiti appartengono all'esecutato	Rischio assente	
	L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:	SI	SI	Atto di compravendita del 07/12/2004 a rogito Notaio ██████████ Rep. 73893	Diritto di proprietà a favore dell'esecutato per quota pari a 1/1	Rischio assente	
	Continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento	SI	SI	Visura Ipotecaria del 23/03/2022	Dalla disamina della VIPO sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento	Rischio assente	
	Servitù	SI	SI	Servitù apparente che insiste sulle p.lle 731 e 733	La strada privata, realizzata sulle p.lle 731 e 733, consente l'accesso ad altrui proprietà, catastalmente censita alla p.lla 739 e confinante con il compendio in esame.	Rischio assente	
	Contratto di locazione	SI	SI	Contratto di Locazione a rogito del Notaio Dottor ██████████ del 02/10/2019, repertorio 17092/8475	Per approfondimenti si rimanda alla sezione "Stato occupazionale".	Rischio medio	
	Contratto di locazione opponibile in procedura	SI	SI	Contratto di Locazione a rogito del Notaio Dottor ██████████ del 02/10/2019, repertorio 17092/8475	Il contratto è opponibile in procedura, in quanto registrato 02/10/2019, ovvero precedentemente alla data di dichiarazione di fallimento del 08/03/2021. Successivamente, in data 13/10/2021, è stata sottoscritta una scrittura privata a rettifica ed integrazione del predetto contratto. Per approfondimenti si rimanda alla sezione "Stato occupazionale".	Rischio basso	
	Adeguatezza del canone di locazione ai sensi dell'ex. Art. 2923, c. 3 c.p.c.	SI	SI	Contratto di Locazione a rogito del Notaio Dottor ██████████ del 02/10/2019, repertorio 17092/8475	Il canone di locazione risulta adeguato ai sensi dell'ex. Art. 2923, c. 3 c.p.c.	Rischio assente	
Relazione notarile ventennale	NO						
VPG	Pesi, vincoli e gravami	SI	SI	Visura Ipotecaria del 23/03/2022	Per approfondimenti si rimanda alla Visura Ipotecaria		

PARERE PREL CONF

Conformità Catastale	Visura storica unità immobiliare	SI	SI	Visure catastali storiche del 16/12/2021 (p.lle 731, 733 ed 815); del 16/03/2022 (E.U. p.lla 815)	Il titolare catastale corrisponde a quello reale.	Rischio assente	
	Estratto mappa catastale	SI	SI	Estratto di mappa del 26/01/2022	A seguito del sopralluogo è stato rilevato che l'estratto di mappa è conforme allo stato dei luoghi	Rischio assente	
	Elaborato planimetrico	SI	SI	Elaborato planimetrico depositato in data 06/12/2010	A seguito del sopralluogo è stato rilevato che l'elaborato planimetrico è conforme allo stato dei luoghi	Rischio assente	
	Planimetrie catastali	SI	SI	Planimetria catastale rasterizzata depositata in data 06/12/2011	A seguito del sopralluogo è stato rilevato che le planimetrie catastali sono conformi allo stato dei luoghi. Tuttavia, alla luce di quanto rappresentato nella sezione "Conformità Urbanistica" si renderà necessario depositare una pratica DOCFA per l'aggiornamento catastale.	Rischio basso	5.000
<i>Per approfondimenti si rimanda alla sezione Conformità Catastale</i>							
Conformità Urbanistica	Permessi di costruire, Autorizzazioni e Concessioni Edilizie	SI	NO	P.d.C. n. 01 rilasciato il 20.11.2006	Essendo trascorsi oltre 90 giorni dal deposito dell'istanza di accesso agli atti e vista l'urgenza rappresentata dal Curatore relativamente al deposito della presente perizia di stima, il CTU si riserva di ulteriormente approfondire le indagini urbanistiche, indicate nell'incarico, qualora la Curatela stessa dovesse ravvisarne la necessità. Si rappresenta, inoltre, che è stata depositata mediante PEC l'istanza di accesso agli atti presso il comune di Cropalati in data 26/01/2022, successivamente reiterata in data 07/04/2022.	Rischio assente	
	Concessioni in Sanatoria	SI	NO	P.d.C. in Sanatoria n. 03 prot. 3142 rilasciato il 13.11.2007, P.d.C. in Variante Generale in Sanatoria n. 3/2011 prot. 3301 rilasciato il 05/12/2011	Essendo trascorsi oltre 90 giorni dal deposito dell'istanza di accesso agli atti e vista l'urgenza rappresentata dal Curatore relativamente al deposito della presente perizia di stima, il CTU si riserva di ulteriormente approfondire le indagini urbanistiche, indicate nell'incarico, qualora la Curatela stessa dovesse ravvisarne la necessità. Si rappresenta, inoltre, che è stata depositata mediante PEC l'istanza di accesso agli atti presso il comune di Cropalati in data 26/01/2022, successivamente reiterata in data 07/04/2022.	Rischio alto	50.000
	Autorizzazioni altri Enti	SI	NO	Autorizzazione alle emissioni in atmosfera è stata rilasciata in data 20.12.2011 al prot. 104304.		Rischio assente	

PARERE PREL CONF

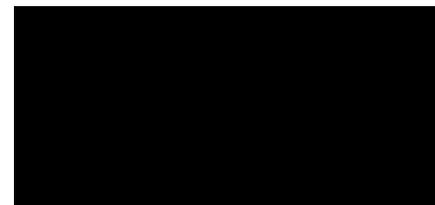
	Certificato di Agibilità	SI	SI	Certificato di Agibilità prot. n. 3310 rilasciato in data 07/12/2011	Certificato di Agibilità prot. n. 3310 rilasciato in data 07/12/2011 "per la porzione ricadente in zona D1, restandone esclusa la porzione ricadente in zona "E" - agricola".	Rischio assente	
<i>Per approfondimenti si rimanda alla sezione Conformità Urbanistica</i>							
Impianti	Dichiarazione conformità impianti	NO	N/D		Non è stato possibile reperire la dichiarazione di conformità degli impianti	n.d.	
	CPI o SCIA antincendio	NO					
APE	Attestazione Prestazione Energetica	NO	N/D		La normativa vigente non si applica ai trasferimenti immobiliari che avvengono in sede di esecuzione forzata.	Rischio assente	
Ambientale	Presenza/assenza amianto	NO	SI		Per quanto rilevabile visivamente, in sede di sopralluogo non è stata rilevata la presenza di amianto.	Rischio assente	
	Presenza/assenza rifiuti e/o materiali da smaltire o inquinanti	NO	SI		Per quanto rilevabile visivamente, in sede di sopralluogo non è stata rilevata la presenza di rifiuti e/o materiali da smaltire o inquinanti	Rischio assente	
	Presenza/assenza serbatoi e cisterne	NO	SI		A seguito del sopralluogo non è stata rilevata la presenza di serbatoi e cisterne.	Rischio assente	
	Presenza/assenza controsoffitti o Fibre Artificiali Vetrose (FAV o lane minerali)	NO	SI		A seguito del sopralluogo non è stata rilevata la presenza di controsoffitti o Fibre Artificiali Vetrose.	Rischio assente	
	Presenza /assenza locali interrati con permanenza di persone - rischio Radon	NO	SI		A seguito del sopralluogo non è stata rilevata la presenza di locali interrati con permanenza di persone.	Rischio assente	
Altro							
*	Importi al netto di IVA ma compendenti costi di progettazione, oneri e sanzioni, costi per completamento opere, ripristini e/o smaltimenti ed adeguamenti.						

SOMMARIO VALORI LOTTO 1

DIRITTO REALE IN VENDITA	Diritto di Proprietà 1/1		
VALORE DI MERCATO DA LIBERO E DISPONIBILE	323.700 €	260	€/mq
VALORE DI MERCATO DA OCCUPATO	- €	0	€/mq
REGOLARIZZAZIONI CATASTALI	5.000 €	4	€/mq
REGOLARIZZAZIONI URBANISTICHE	50.000 €	40	€/mq
ARRETRATI CONDOMINIALI	- €	0	€/mq
PROBLEMATICHE AMBIENTALI	- €	0	€/mq
CAPEX	- €	0	€/mq
VALORE DI MERCATO NELL'ATTUALE STATO DI FATTO E DI DIRITTO	268.700 €	216	€/mq

ASSUNZIONI VALUTATIVE

- **Assunzioni Valutative:** - In considerazione di quanto rilevato dall'analisi effettuata, si assume che non siano da sostenere costi di bonifica ambientale.
- **Assunzioni Speciali:** - in virtù delle clausole espresse nella scrittura privata del 13/10/2021 il cespite è stato assunto libero.

Il CTU**CONCLUSIONI**

ALLEGATI

1. Atto di compravendita del 07/12/2004 a rogito Notaio [REDACTED] Rep. 73893

2. Visura ipotecaria

3. Visure catastali storiche del 16/12/2021 (p.lle 731, 733 ed 815); del 16/03/2022 (E.U. p.lla 815)

4. Contratto di Locazione a rogito del Notaio Dottor [REDACTED] del 02/10/2019, repertorio 17092/8475

5. Elaborato planimetrico depositato in data 06/12/2010

6. Planimetria catastale rasterizzata depositata in data 06/12/2011

7. Relazione istruttoria per la valutazione di competenza sulla conformità del progetto di variante generale in sanatoria n.3/2011

8. Titoli edilizi privi di elaborato grafico

9. Certificato di Agibilità prot. n. 3310 rilasciato in data 07/12/2011

10. Scrittura privata del 13/10/2021.

DEFINIZIONI

- Data del rapporto: La data in cui il valutatore firma il rapporto.
- Data di valutazione: La data a cui è riferita la valutazione. In caso di tipologie di beni il cui valore possa subire variazioni sostanziali nel corso della medesima giornata, la data di valutazione comprenderà anche l'orario di riferimento.
- Sopralluogo: La visita di una proprietà o l'ispezione di un bene per esaminarli e raccogliere informazioni rilevanti, in modo da poter formulare una valutazione professionale sul loro valore. Si precisa tuttavia che l'esame fisico di un bene non immobile, ad es. un'opera d'arte o un oggetto di antiquariato, non rientra nella definizione di "sopralluogo".
- Base di valore: La dichiarazione delle assunzioni fondamentali alla base della valutazione.
- Approccio basato sul mercato (comparativo): Un approccio che individua il valore comparando il bene in oggetto con beni identici o simili, per i quali siano disponibili informazioni sui prezzi.
- Approccio basato sul costo: Un approccio che individua un valore basandosi sul principio economico per cui un acquirente non pagherebbe un bene più di quanto costerebbe ottenerne uno di pari utilità, acquistandolo oppure costruendolo.
- Approccio basato sul reddito: Un approccio che individua il valore attuale sulla base dei futuri flussi di cassa.
- Canone di mercato (MR): L'ammontare stimato a cui un immobile dovrebbe essere locato, alla data di valutazione, da un locatore a un conduttore privi di legami particolari, entrambi interessati alla transazione, sulla base di termini contrattuali adeguati e a condizioni concorrenziali, dopo un'adeguata commercializzazione in cui le parti abbiano agito entrambe in modo informato, consapevole e senza coercizioni (Vedere IVS 104, paragrafo 40.1).
- Valore di mercato (VM): L'ammontare stimato a cui un'attività o una passività dovrebbe essere ceduta e acquistata, alla data di valutazione, da un venditore e da un acquirente privi di legami particolari, entrambi interessati alla compravendita, a condizioni concorrenziali, dopo un'adeguata commercializzazione in cui le parti abbiano agito entrambe in modo informato, consapevole e senza coercizioni (Vedere IVS 104, paragrafo 30.1).
- Valore di investimento: Il valore di un bene, per il proprietario o per un potenziale acquirente, correlato a un determinato fine d'investimento od obiettivo operativo (Vedere IVS 104, paragrafo 60.1). Il valore di investimento in inglese è noto anche come "worth").

DEFINIZIONI

- Valore speciale: Un ammontare che rispecchia particolari caratteristiche di un bene che costituiscono un valore solo per un acquirente speciale.
- Valore complementare: Elemento di valore addizionale, derivante dalla combinazione di due o più beni o interessi, per cui il valore complessivo è superiore alla somma dei valori dei beni considerati singolarmente.
- Immobile: Terreno e qualsiasi elemento che faccia parte di esso in modo naturale (ad es. alberi, minerali) ed elementi che siano stati realizzati sul terreno (ad es. edifici, miglorie) e tutte le pertinenze fisse degli edifici (come impianti meccanici ed elettrici che forniscono servizi a un edificio), che siano sopra o sotto terra. (Si rammenta che qualsiasi diritto di proprietà, controllo, uso od occupazione di terreni ed edifici è definito immobile in conformità all'IVS 400, paragrafo 20.2.)
- Assunzione: Una supposizione considerata vera. Comprende fatti, condizioni o situazioni riguardanti l'oggetto o l'approccio a una valutazione che, per generale accettazione, non necessitano di verifica da parte del valutatore nell'ambito del processo di valutazione. Di norma, un'assunzione è formulata quando non è necessario che il valutatore svolga un'indagine specifica per provarne la veridicità.
- Assunzione speciale: Un'assunzione nella quale si presuppone che la valutazione sia basata su fatti diversi da quelli esistenti alla data di valutazione, oppure un'assunzione che non sarebbe formulata da un operatore ordinario del mercato in una transazione alla data di valutazione.
- Acquirente speciale: Un particolare acquirente per cui un determinato bene possiede un valore speciale in ragione dei vantaggi derivanti dalla sua acquisizione, dei quali non usufruirebbero altri acquirenti sul mercato.
- Valutazione: Un'opinione sul valore di un'attività o di una passività in base a criteri concordati e dichiarati, a una data specificata. Salvo limitazioni concordate nell'ambito dei termini dell'incarico, tale valutazione sarà espressa a seguito di un sopralluogo e di ulteriori opportune indagini e ricerche, tenuto conto della natura del bene e dello scopo della valutazione.
- Termini dell'incarico: Conferma scritta delle condizioni proposte dal membro RICS o da questi concordate con il cliente, da applicare nell'esecuzione e nella comunicazione della valutazione. In ambito IVS sono definiti oggetto dell'incarico – vedere l'IVS 101, paragrafo 10.1.
- Regolata da RICS: Una società di valutazione registrata presso RICS e soggetta alla sua regolamentazione in conformità allo statuto di RICS ("Firm regulated by RICS").

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. [redacted] [redacted]

Comune di Cropalati

Sezione: Foglio: 17 Particella: 815

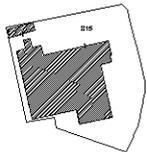
Protocollo n. CS0417123 del 06/12/2011

Tipo Mappale n. 401035 del 25/11/2011

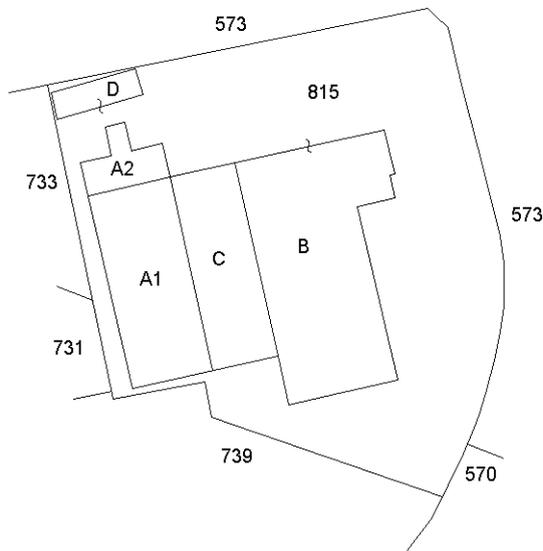
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

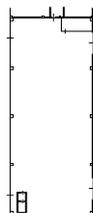
ELABORATO PLANIMETRICO



Riferimento tipo mappale prot. n°2011/401035
scala 1:2000



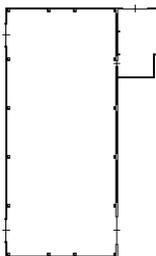
Plesso A1



Plesso A2



Plesso B



Plesso C



Plesso D



LEGENDA

- Plesso A1: Deposito
- Plesso A2: Uffici
- Plesso B: Lavorazioni
- Plesso C: Tettoia/deposito
- Plesso D: Cabina Elettrica

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0417123 del 06/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cropalati

Viale Calabria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 815

Subalterno: 1

Compilata da:

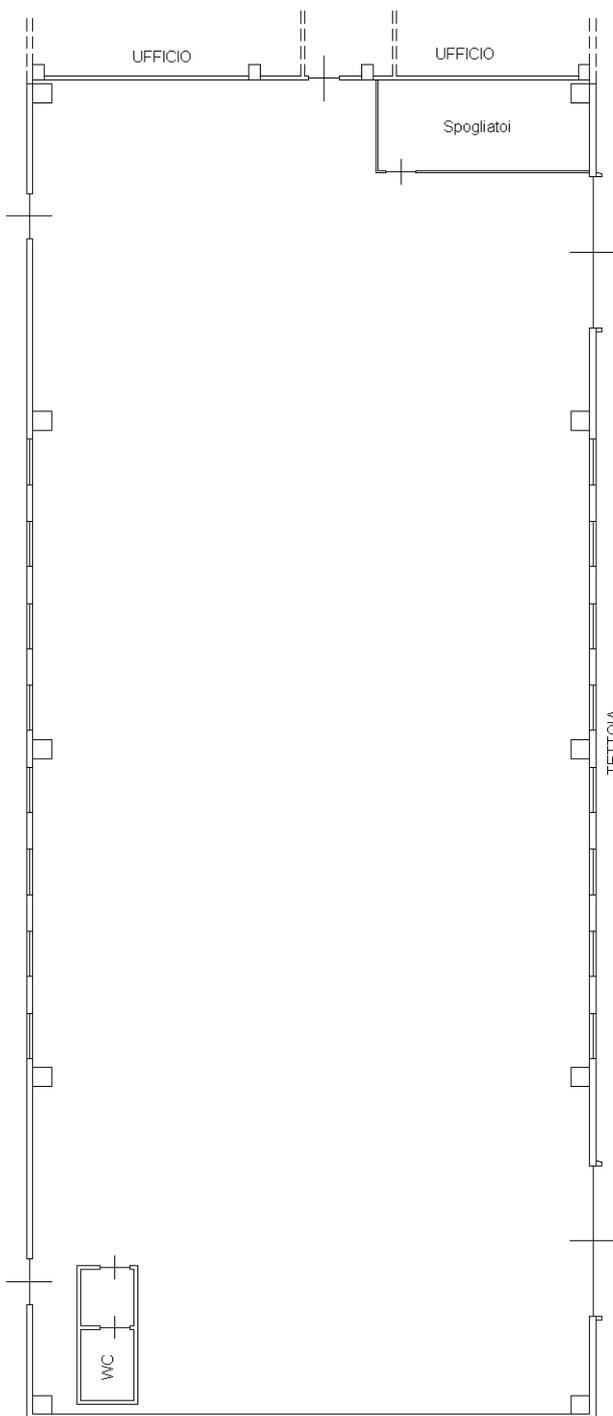
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200

PLESSO A1 - DEPOSITO
H=4,50mt



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0417123 del 06/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cropalati

Viale Calabria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 815

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

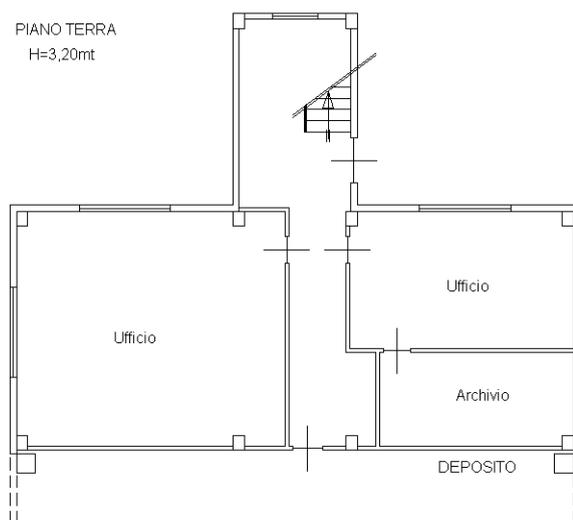
Prov. [REDACTED]

Scheda n. 2

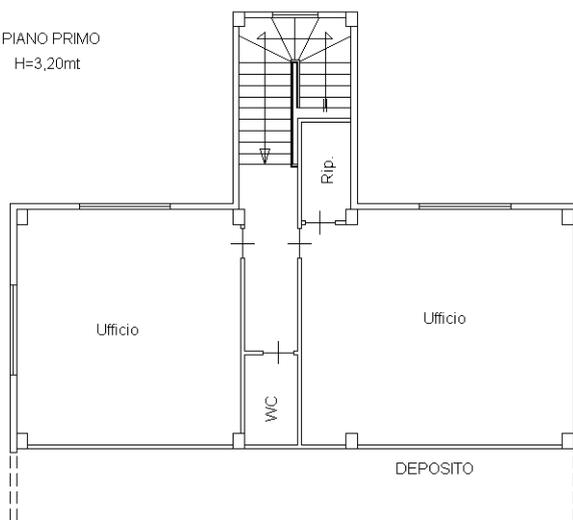
Scala 1:200

PLESSO A2 - UFFICI

PIANO TERRA
H=3,20mt



PIANO PRIMO
H=3,20mt



Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/01/2022 - Comune di CROPALATI(DI180) - < Foglio 17 - Particella 815 - Subalterno 1 >
VIALE CALABRIA n. SNC Piano T

Dichiarazione protocollo n. CS0417123 del 06/12/2011

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cropalati

Viale Calabria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 815

Subalterno: 1

Compilata da:

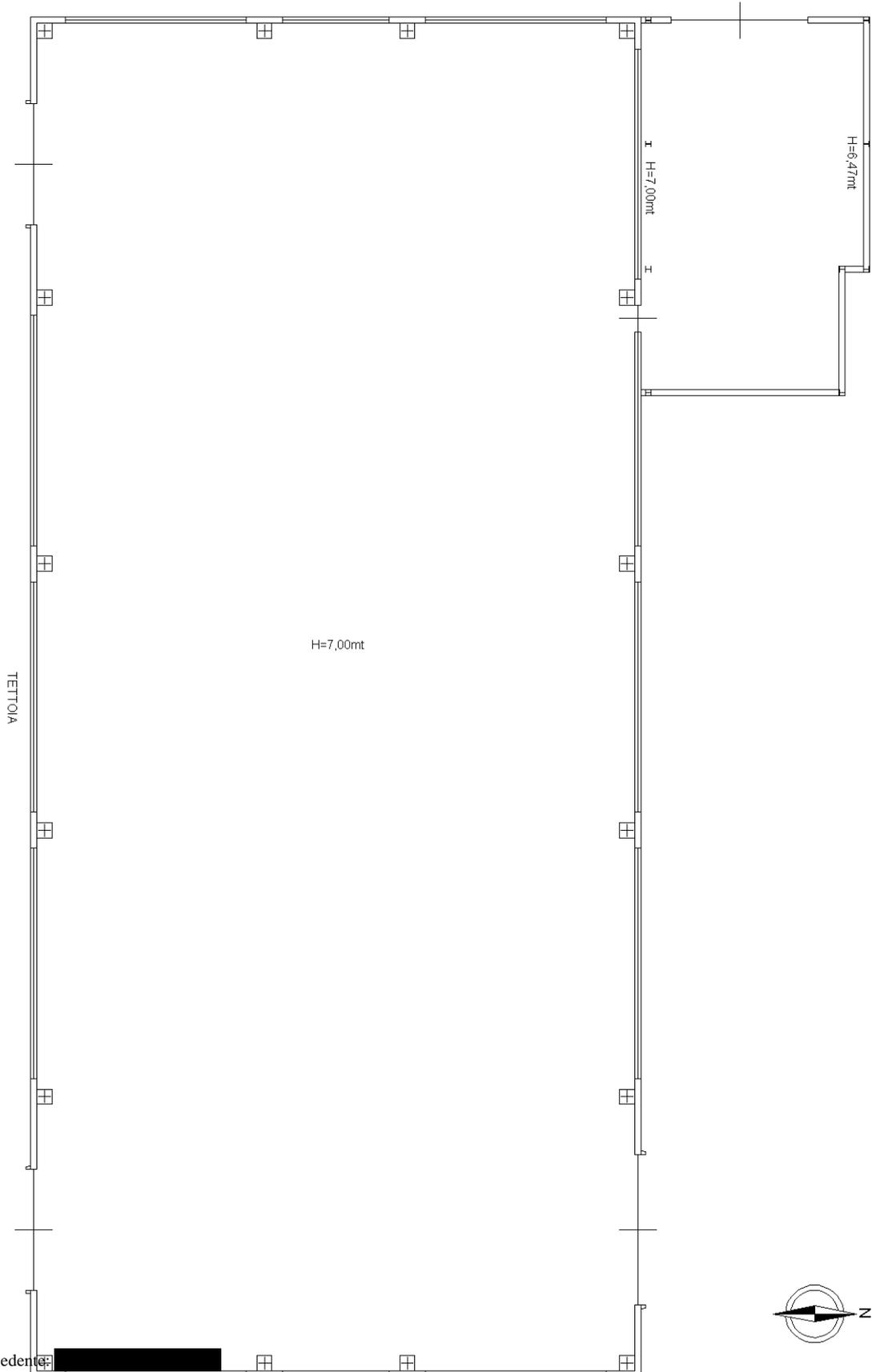
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. [REDACTED] [REDACTED]

Scheda n. 3

Scala 1:200

**PLESSO B
LAVORAZIONI**



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0417123 del 06/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di CROPALATI

Viale Calabria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 815

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. [REDACTED]

Scheda n. 4

Scala 1:200

PLESSO C - TETTOI/DEPOSITO

PLESSO A1 - DEPOSITO

H=5,00mt

H=6,50mt

H=5,00mt

PLESSO B - LAVORAZIONE



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0417123 del 06/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cropalati

Viale Calabria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 815

Subalterno: 1

Compilata da:

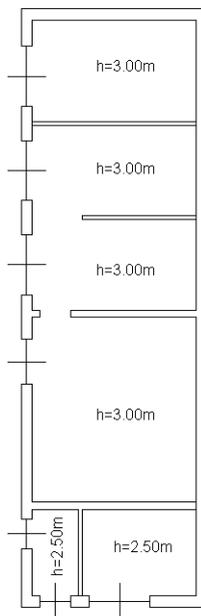
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. [REDACTED]

Scheda n. 5

Scala 1:200

PLESSO D - CABINA ELETTRICA



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2022

Dati della richiesta	Comune di CROPALATI (Codice:D180)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA
	Foglio: 17 Particella: 731

INTESTATO

1	Sede in CROPALATI (CS)		(1) Proprieta' 1/1
---	------------------------	--	--------------------

Unità immobiliare dal 07/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	731		-	SEMINATIVO 2	96		Euro 0,22	Euro 0,09	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:571 ; Foglio:17 Particella:574 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:732 ; Foglio:17 Particella:733 ; Foglio:17 Particella:734 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Sede in CROPALATI (CS)		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 09/11/2020 Pubblico ufficiale Sede CORIGLIANO CALABRO (CS) Repertorio n. 5723 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 20159.1/2020 Reparto PI di COSENZA in atti dal 11/11/2020			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2022

Situazione degli intestati dal 23/07/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/11/2020
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/07/2014 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CORIGLIANO CALABRO (CS) Repertorio n. 4296 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14895.1/2014 Reparto PI di COSENZA in atti dal 04/08/2014			

Situazione degli intestati dal 07/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/07/2014
DATI DERIVANTI DA Atto del 07/12/2004 Pubblico ufficiale [redacted] Sede ROSSANO (CS) Repertorio n. 73893 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24806.1/2004 Reparto PI di COSENZA in atti dal 14/12/2004			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	17	571		-	SEMINATIVO 2	3 74		Euro 0,87	Euro 0,35	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 15/12/2004 Pratica n. CS0378265 in atti dal 15/12/2004 (n. 28758.1/2004)
Notifica				Partita						

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	17	571		-	SEMINATIVO 2	3 74		Euro 0,87	Euro 0,35	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 15/12/2004 Pratica n. CS0378254 in atti dal 15/12/2004 (n. 28748.1/2004)
Notifica				Partita						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	571		-	SEMINATIVO 2	3 74		Euro 0,87	Euro 0,35	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:331 ; Foglio:17 Particella:509 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:570 ; Foglio:17 Particella:572 ; Foglio:17 Particella:573 ; Foglio:17 Particella:574 ; Foglio:17 Particella:575 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Sede in CROPALATI (CS)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/01/2010
DATI DERIVANTI DA		Atto del 07/12/2004 Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Sede ROSSANO (CS) Repertorio n. 73893 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24806.1/2004 Reparto PI di COSENZA in atti dal 14/12/2004	

Situazione degli intestati dal 20/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 07/12/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 07/12/2004
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 20/10/2004 Pratica n. CS0285562 in atti dal 20/10/2004 (n. 285562.1/2004)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	331		-	SEMINATIVO 2	1 49 74		Euro 34,80 L. 67.383	Euro 13,92 L. 26.953	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2022

Notifica		Partita	1026		
----------	--	---------	------	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:2 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:332 ; Foglio:17 Particella:333 ; Foglio:17 Particella:334 ; Foglio:17 Particella:335 ; Foglio:17 Particella:336 ; Foglio:17 Particella:337 ; Foglio:17 Particella:338 ; Foglio:17 Particella:339 ; Foglio:17 Particella:340 ; Foglio:17 Particella:341 ; Foglio:17 Particella:342 ; Foglio:17 Particella:343 ; Foglio:17 Particella:344 ; Foglio:17 Particella:345 ; Foglio:17 Particella:346 ; Foglio:17 Particella:347 ; Foglio:17 Particella:348 ; Foglio:17 Particella:349 ; Foglio:17 Particella:350 ; Foglio:17 Particella:351 ; Foglio:17 Particella:352 ; Foglio:17 Particella:353 ; Foglio:17 Particella:354 ; Foglio:17 Particella:355 ; Foglio:17 Particella:356 ; Foglio:17 Particella:357 ; Foglio:17 Particella:358 ; Foglio:17 Particella:359 ; Foglio:17 Particella:360 ; Foglio:17 Particella:361 ; Foglio:17 Particella:362 ; Foglio:17 Particella:363 ; Foglio:17 Particella:364 ; Foglio:17 Particella:365 ; Foglio:17 Particella:366 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 20/10/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 20/10/2004
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 08/04/1997 in atti dal 08/04/1997 (n. 777.1/1997)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	2		-	SEMINATIVO 2	3 33 60		L. 150.120	L. 60.048	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica				Partita	1026					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 08/04/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 08/04/1997
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2022

Dati della richiesta	Comune di CROPALATI (Codice:D180)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA
	Foglio: 17 Particella: 733

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 07/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	733		-	ULIVETO 3	1 83		Euro 0,19	Euro 0,33	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:571 ; Foglio:17 Particella:574 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:731 ; Foglio:17 Particella:732 ; Foglio:17 Particella:734 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/11/2020 Pubblico ufficiale Sede CORIGLIANO CALABRO (CS) Repertorio n. 5723 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 20159.1/2020 Reparto PI di COSENZA in atti dal 11/11/2020	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2022

Situazione degli intestati dal 23/07/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/11/2020
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/07/2014 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CORIGLIANO CALABRO (CS) Repertorio n. 4296 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14895.1/2014 Reparto PI di COSENZA in atti dal 04/08/2014			

Situazione degli intestati dal 07/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/07/2014
DATI DERIVANTI DA Atto del 07/12/2004 Pubblico ufficiale [redacted] Sede ROSSANO (CS) Repertorio n. 73893 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24806.1/2004 Reparto PI di COSENZA in atti dal 14/12/2004			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	17	574		-	ULIVETO 3	41 59		Dominicale Euro 4,30	Agrario Euro 7,52
FRAZIONAMENTO del 20/10/2004 Pratica n. CS0285562 in atti dal 20/10/2004 (n. 285562.1/2004)									
Notifica						Partita			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:331 ; Foglio:17 Particella:509 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:570 ; Foglio:17 Particella:571 ; Foglio:17 Particella:572 ; Foglio:17 Particella:573 ; Foglio:17 Particella:575 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/01/2010
DATI DERIVANTI DA Atto del 07/12/2004 Pubblico ufficiale [redacted] Sede ROSSANO (CS) Repertorio n. 73893 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24806.1/2004 Reparto PI di COSENZA in atti dal 14/12/2004			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2022

Situazione degli intestati dal 20/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 07/12/2004
2			(3) Comproprietario fino al 07/12/2004
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 20/10/2004 Pratica n. CS0285562 in atti dal 20/10/2004 (n. 285562.1/2004)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	17	509		-	ULIVETO 3	67 40		Euro 6,96	Euro 12,18	FRAZIONAMENTO del 14/04/2003 Pratica n. 163895 in atti dal 14/04/2003 (n. 1533.1/2003)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:1 ; Foglio:17 Particella:7 ; Foglio:17 Particella:10 ; Foglio:17 Particella:17 ; Foglio:17 Particella:32 ; Foglio:17 Particella:67 ; Foglio:17 Particella:211 ; Foglio:17 Particella:268 ; Foglio:17 Particella:278 ; Foglio:17 Particella:280 ; Foglio:17 Particella:282 ; Foglio:17 Particella:284 ; Foglio:17 Particella:285 ; Foglio:17 Particella:288 ; Foglio:17 Particella:289 ; Foglio:17 Particella:290 ; Foglio:17 Particella:291 ; Foglio:17 Particella:304 ; Foglio:17 Particella:329 ; Foglio:17 Particella:450 ; Foglio:17 Particella:451 ; Foglio:17 Particella:504 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:508 ; Foglio:17 Particella:510 ; Foglio:17 Particella:511 ; Foglio:17 Particella:512 ; Foglio:17 Particella:513 ; Foglio:17 Particella:514 ; Foglio:17 Particella:515 ; Foglio:17 Particella:516 ; Foglio:17 Particella:517 ; Foglio:17 Particella:518 ; Foglio:17 Particella:519 ; Foglio:17 Particella:520 ; Foglio:17 Particella:521 ; Foglio:17 Particella:522 ; Foglio:17 Particella:523 ; Foglio:17 Particella:524 ; Foglio:17 Particella:525 ; Foglio:17 Particella:526 ; Foglio:17 Particella:527 ; Foglio:17 Particella:528 ; Foglio:17 Particella:529 ; Foglio:17 Particella:530 ; Foglio:17 Particella:531 ; Foglio:17 Particella:532 ; Foglio:17 Particella:533 ; Foglio:17 Particella:534 ; Foglio:17 Particella:535 ; Foglio:17 Particella:536 ; Foglio:17 Particella:537 ; Foglio:17 Particella:538 ; Foglio:17 Particella:539 ; Foglio:17 Particella:540 ; Foglio:17 Particella:541 ; Foglio:17 Particella:542 ; Foglio:17 Particella:543 ; Foglio:17 Particella:544 ; Foglio:17 Particella:545 ; Foglio:17 Particella:546 ; Foglio:17 Particella:547 ; Foglio:17 Particella:548 ; Foglio:17 Particella:549 ; Foglio:17 Particella:550 ; Foglio:17 Particella:551 ; Foglio:17 Particella:552 ; Foglio:17 Particella:553 ; Foglio:17 Particella:554 ; Foglio:17 Particella:555 ; Foglio:17 Particella:556 ; Foglio:17 Particella:557 ; Foglio:17 Particella:558 ; Foglio:17 Particella:559 ; Foglio:17 Particella:560 ; Foglio:17 Particella:561 ; Foglio:17 Particella:562 ; Foglio:17 Particella:563 ; Foglio:17 Particella:564 ; Foglio:17 Particella:565 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2022

Situazione degli intestati dal 14/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 20/10/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 20/10/2004
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 14/04/2003 Pratica n. 163895 in atti dal 14/04/2003 (n. 1533.1/2003)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	17	1		-	ULIVETO 3	68 10		Euro 7,03 L. 13.620	Euro 12,31 L. 23.835	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica				Partita		1026				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 14/04/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 14/04/2003
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2022

Dati della richiesta	Comune di CROPALATI (Codice:D180)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 17 Particella: 815 Sub.: 1

INTESTATO

1		02605300785*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 05/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	815	1	2		D/1				Euro 13.188,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/11/2012 Pratica n. CS0271243 in atti dal 05/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31907.1/2012)	
Indirizzo		VIALE CALABRIA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D180 - Foglio 17 - Particella 815

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	815	1	2		D/1				Euro 13.188,00	COSTITUZIONE del 06/12/2011 Pratica n. CS0417123 in atti dal 06/12/2011 COSTITUZIONE (n. 19715.1/2011)	
Indirizzo		VIALE CALABRIA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/11/2020 Pubblico ufficiale Sede CORIGLIANO CALABRO (CS) Repertorio n. 5723 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 20159.1/2020 Reparto PI di COSENZA in atti dal 11/11/2020		

Situazione degli intestati dal 23/07/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Sede in CROPALATI (CS)		(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/11/2020
DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/07/2014 Pubblico ufficiale Sede CORIGLIANO CALABRO (CS) Repertorio n. 4296 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14895.1/2014 Reparto PI di COSENZA in atti dal 04/08/2014		

Situazione degli intestati dal 06/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Sede in CROPALATI (CS)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/07/2014
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 06/12/2011 Pratica n. CS0417123 in atti dal 06/12/2011 COSTITUZIONE (n. 19715.1/2011)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.