

TRIBUNALE di CATANIA
SEZIONE FALLIMENTARE

PERIZIA STIMATIVA DI BENI MOBILI

Fallimento

P.A.S. s.r.l.

N°R.G. 71/22

G.D. Dott. Alessandro Laurino

Curatore Avv. Carmine Catania

Stimatore P.I. Marcello D'Angelo

INDICE

1.PREMESSA	PAG. 3
2.CRITERI DI STIMA E OSSERVAZIONI ADOTTATE PER LA VALUTAZIONE DEI BENI	PAG. 4
3.DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI E RELATIVA STIMA	PAG. 7
4.CONCLUSIONI	PAG. 53
ALLEGATO A	PAG. 54
ALLEGATO B	PAG. 55

1. PREMESSA

Il sottoscritto, P.I. D'Angelo Marcello, ha ricevuto incarico dall'Avvocato Carmine Catania, giusta autorizzazione del 13/04/2022 G.D. Dott. Alessandro Laurino (ALLEGATO A), Curatore del fallimento "P.A.S. s.r.l.", di eseguire la perizia di stima dei beni mobili della società fallita.

Accettato l'incarico, unitamente al Curatore ed al Funzionario Giudiziario Dott. Filippo Vita, si è recato, il giorno 29 giugno c.a., per proseguire le operazioni d'inventario, in Belpasso (CT), [REDACTED] 2.900, presso la "[REDACTED] ove sono custoditi alcuni beni di proprietà della fallita società.

Giunti, presso il suddetto sito, alla presenza del Sig. [REDACTED] delegato del Sig. [REDACTED], amministratore unico della società fallita, si è proceduto ad effettuare una ricognizione dei beni, effettuare rilievi fotografici ed redigere il verbale d'inventario.

Si fa presente che i beni inventariati in questa sede sono arredi ed attrezzature completamente smontati ed accatastati, nello specifico i beni inventariati sono:

- Arredamento Bar vario, come banconi, banconi frigo, armadi, tavolini, etc.;
- Arredamento ed attrezzature adatte per la conservazione, preparazione, cottura dei cibi, etc..

Inoltre, su richiesta del Curatore, che si allega (ALLEGATO B), si redige la presente relazione con urgenza.

2. CRITERI DI STIMA E OSSERVAZIONI ADOTTATE PER LA VAUTAZIONE DEI BENI

Scopo della stima è la vendita del complesso dei beni formante l'azienda "P.A.S. s.r.l.", specializzata nella produzione delle intramontabili ricette della pasticceria siciliana.

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori dei beni inventariati, lo stimatore ritiene più giusto adottare il seguente criterio di stima:

- Prezzo di mercato dell'usato, **Criterio Comparativo**, mediante il quale si attribuisce un valore di mercato a tali beni, attraverso un'analisi dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale per beni analoghi.

Inoltre si è tenuto conto della situazione contingente di mercato che vede in questo momento una rilevante crisi, un'attenta osservazione del mercato dell'usato, oltre che considerare lo stato d'uso apparente degli arredi ed attrezzature, la loro residua funzionalità e il grado di riutilizzo, il loro grado di senescenza e di obsolescenza.

Sulla scorta delle esperienze professionali fin qui maturate e da relativi dati ISTAT, portano a determinare i seguenti valori di vita utile per tipologia di beni.

TIPOLOGIA DEI BENI	VITA UTILE STIMATA
Mobili ed arredi	15 anni
Attrezzature cucina industriale	10 anni
Altri beni durevoli	3 anni

Per una migliore e condivisione dei valori di stima attribuiti, si consideri che:

- dal 21 settembre 1996 (dal 01 gennaio 2005 in Europa) la commercializzazione di macchinari in Italia avviene con l'obbligo della marcatura CE in accordo a quanto disposto dal D.P.R. 459/96 (recepimento delle direttive comunitarie 89/392/CEE, 91/368/CEE, 93/44/CEE, e 93/68/CEE concernenti il riavvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative alle macchine);
- le macchine immerse sul mercato antecedentemente a questa data non sono marcate CEE: per esse la normativa di riferimento è rappresentata dal D.Lgs n° 81/08 – Allegato V;
- il D.P.R. 459/96 è stato abrogato e sostituito dal D.Lgs n° 17 del 27/01/2010 (entrata in vigore 06/03/2010), fatta salva la residua applicabilità dell'art. 11, comma 1: chiunque venda, noleggi o conceda in uso o in locazione finanziaria macchine o componenti di sicurezza già immessi sul mercato o già in servizio alla data di entrata in vigore del presente regolamento e privi di marcature CE, deve attestare, sotto la propria responsabilità, che gli stessi sono conformi, al momento della consegna a chi acquista (non vendibili “visto e piaciuto”), riceva in uso, noleggio o locazione finanziaria, alla legislazione previgente alla data di entrata in vigore del presente regolamento. Dunque per le macchine immesse sul mercato dal 21/09/1996 al 06/03/2010 il riferimento legislativo continua ad essere il DPR 459/96.

Di conseguenza il macchinario non marcato CE non solo è vetusto ma potrebbe richiedere, per la commercializzazione, adeguamenti alle normative di sicurezza che sotto l'aspetto economico risulterebbero più onerosi. Infatti il D.Lgs 09 aprile 2008 n° 81 all'art. 70 – comma 2 prescrive che le attrezzature di lavoro costruite in assenza di disposizioni legislative e regolamentari di cui al comma 1 e quelle messe a disposizione dei lavoratori antecedentemente all'emanazione di norme legislative e regolamentari di recepimento delle direttive comunitarie di prodotto, devono essere conformi ai requisiti generali di sicurezza di cui all'allegato V del medesimo decreto.

Ed infine l'art. 72 del medesimo decreto prescrive che chiunque venda, noleggi o conceda in uso o locazione finanziaria attrezzature da lavoro di cui all'art. 70, comma 2 (non marcate CE), deve attestare, sotto la propria responsabilità, che le stesse siano conformi, al momento della consegna a chi acquista, riceva in uso, noleggi o locazione finanziaria, ai requisiti di sicurezza ai cui all'allegato V.

L'aspetto di sicurezza, di importanza primaria, ha comportato negli anni una penalizzazione nelle compravendite di macchinari non marcati CE rispetto a quelli marcati CE, ben oltre l'aspetto di vetustà.

In definitiva, non potendo ne lo stimatore e ne il curatore fornire garanzia rispetto ai vizi di qualsiasi tipo, inclusi il mancato rispetto delle norme di sicurezza vigenti (D.Lgs 81/08), la vendita degli stessi potrà avvenire soltanto come parti di ricambio.

Lo stesso, oltre il termine di vita utile, il bene verrà valutato in termini di valore di recupero, direttamente influenzato dall'entità dei materiali recuperabili dall'operazione di smantellamento. Se è ancora in grado di funzionare, il bene potrà avere un valore residuo maggiore del valore di recupero.

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI E RELATIVA

STIMA

I beni inventariati, sotto descritti, si presentano smontati, accatastati e per la maggior parte di essi, in buono e/o discreto stato conservativo, ma non si assicura che tutti i pezzi siano completi e che siano funzionanti, in quanto non è stato possibile verificare il loro funzionamento.

Inoltre, si fa presente che parte degli arredi risalgono alla prima metà del secolo scorso, ma sono stati restaurati e modificati in base alle esigenze di dove essi sono stati collocati.

➤ **LOTTO 1:** (Arredamento vario)

- N°1 **Tavolo** (punto 175 del verbale d'inventario), in legno color noce, dimensioni cm 200x85;

Si valuta € 150,00



- **N°1 Mobile basso/Credenza** (punto 176 del verbale d’inventario), per conservazione legumi, a tre ante a ribalta e vani a giorno, in legno color noce, dimensioni cm 160x75x105;

Si valuta € 100,00



- **N°1 Mobile basso/Bancone** (punto 177 del verbale d’inventario), semicircolare, a sei ante a ribalta, in legno color noce, dimensioni ingombro cm 200x60;

Si valuta € 140,00



- **N°1 Alzata** (punto 178 del verbale d'inventario), a sei vani a giorno, in legno color noce, dimensioni ingombro cm 346x37x150;

Si valuta € 200,00



- N°1 **Bancone angolare** (punto 181 del verbale d'inventario), in legno color noce, con ante, cassetti e ripiano in materiale composito (fraganite), dimensioni ingombro cm 210x87x95;

Si valuta € 270,00



- N°1 **Bancone contenitore** (punto 183 del verbale d'inventario), in legno color noce, con laterali in vetro, dimensioni ingombro cm 240x80, completo di struttura sopraelevata composta da due colonne contenitori e testata di chiusura;

Si valuta € 200,00



- **N°1 Mobile espositore** (punto 185 del verbale d'inventario), in legno color noce, dimensioni ingombro cm 93x30x173;



Si valuta € 100,00

- N°1 **Tavolo** (punto 187 del verbale d'inventario), con quattro cassetti, in legno color noce, dimensioni cm 130x90;

Si valuta € 130,00



- N°1 **Vetrina** (punto 188 del verbale d'inventario), a due ante, in legno color noce, dimensioni cm 94x30x115;

Si valuta € 20,00



- N°1 **Tavolo** (punto 189 del verbale d'inventario), con quattro cassetti, in legno color noce, dimensioni cm 120x90;

Si valuta € 130,00



- N°1 **Bancone** (punto 190 del verbale d'inventario), in legno color noce, con ripiano in materiale composito (fragranite), dimensioni ingombro cm 128x115;

Si valuta € 150,00



- N°1 **Vetrina** (punto 191 del verbale d'inventario), a due ante, in legno color noce, dimensioni cm 92x30x150;

Si valuta € 40,00



- N°1 **Mobile basso** (punto 192 del verbale d'inventario), per conservazione legumi, con due ante a ribalta, in legno color noce, dimensioni cm 48x50x98;

Si valuta € 60,00



- **N°1 Tavolo** con rotelle formato da due elementi (punto 193 del verbale d'inventario), in legno color noce, dimensioni cm 220x150;



Si valuta € 300,00

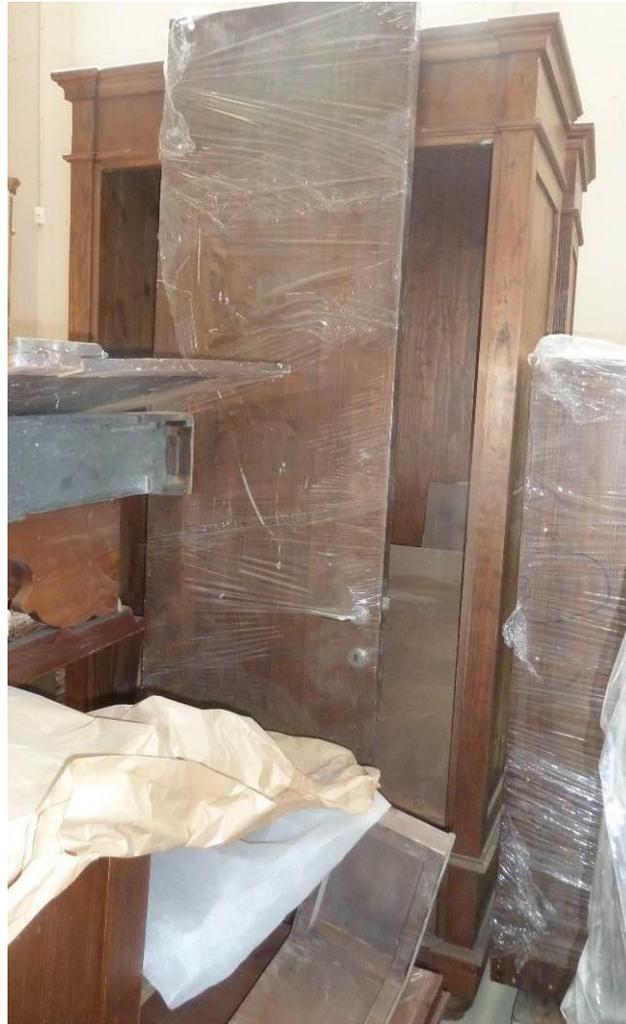
- **N°2 Scaffali** (punto 194 del verbale d’inventario), in legno color noce, di cui uno dimensioni cm 88x52x150 e l’altro cm 63x30x248;

Si valutano € 70,00



- **N°2 Armadi** privi di ante con cassetto (punto 195 del verbale d’inventario), in legno color noce, dimensioni cm 120x58x225 e cad.;

Si valutano € 400,00



- N°1 **Bancone angolare** (punto 196 del verbale d'inventario), in legno color noce, con anta e ripiano in materiale composito (fraganite), dimensioni ingombro cm 67x67x95;



Si valuta € 50,00

- N°2 **Piattaie** (punto 197 del verbale d'inventario), in legno color noce, dimensioni ingombro cm 120x30x100;

Si valutano € 60,00



- N°1 **Tavolo** (punto 198 del verbale d'inventario), con mensoline estraibili, in legno color noce, dimensioni cm 107x76;

Si valuta € 100,00



- N°1 **Pensile** (punto 199 del verbale d'inventario), con ripiani, in legno color noce, dimensioni cm 110x19x148;

Si valuta € 40,00



- N°1 **Mobile basso** (punto 200 del verbale d'inventario), per conservazione legumi, a sei ante a ribalta, in legno color noce, dimensioni cm 159x70x104;

Si valuta € 100,00



- N°1 **Armadio vetrina** (punto 201 del verbale d'inventario), con mensole e tre cassetti, in legno color noce, dimensioni cm 160x50x205;



Si valuta € 300,00

- N°5 **Armadi** (punto 202 - 203 del verbale d'inventario), con cassetto ed ante, in legno color noce, di cui quattro dimensioni cm 125x66x234 cad. ed uno cm 125x60x234;



Si valutano € 1.000,00

- **N°3 Credenze** (punto 209 del verbale d'inventario), con due cassetti e quattro ante, in legno color noce, dimensioni cm 94x32x202 cad.;

Si valutano € 510,00



- **N°1 Armadio** (punto 210 del verbale d'inventario), con cassetto e ante, in legno color noce, dimensioni cm 114x75x270;

Si valuta € 200,00



- **N°2 Vetrine espositive** (punto 211 del verbale d'inventario), con mensole e tre cassetti, in legno color noce, dimensioni cm 70x60x300 cad.;

Si valutano € 180,00



- N°1 **Pensile** (punto 212 del verbale d'inventario), in legno color noce, dimensioni cm 300x160x40;

Si valuta € 100,00



- **N°3 Armadi vetrina** (punto 213 del verbale d'inventario), con due ante, in legno color noce, dimensioni cm 120x50x270;

Si valutano € 600,00



- **N°1 Mobile espositore** (punto 215 del verbale d'inventario), con mensole, in legno color noce, dimensioni cm 114x73x255;

Si valutano € 200,00



- N°1 Armadio vetrina (punto 216 del verbale d'inventario), con due cassetti e quattro ante, in legno color noce, dimensioni cm 100x30x205;

Si valuta € 200,00





- **N°1 Armadio** (punto 217 del verbale d’inventario), in legno color noce, dimensioni cm 120x77x255;

Si valuta € 200,00





➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 1 € 6.300,00**



➤ **LOTTO 2:**

- N°1 **Banco refrigerato** per gelati a sei pozzetti (punto 179 del verbale d'inventario), in acciaio inox, non si evince marca, modello e marchio CE, dimensioni cm 150x72;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 2 € 500,00**



➤ **LOTTO 3:**

- N°1 **Bancone con piastra riscaldante** per tavola calda (punto 180 del verbale d'inventario), con ripiano in materiale composito (fragranite), dimensioni cm 194x114;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 3 € 400,00**



➤ **LOTTO 4:**

- N°1 **Armadio vetrina frigorifero** a tre ante (punto 182 del verbale d'inventario), in acciaio inox, marca LONGONI, non si evince modello, seriale e marchio CE, dimensioni cm 254x65x182;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 4 € 1.800,00**



➤ **LOTTO 5:**

- N°3 **Piastre riscaldanti** per tavola calda (punto 184 del verbale d'inventario), in acciaio inox, non si evince marca, modello e marchio CE, dimensioni rispettivamente cm 40x125, cm 48x125 e cm30x125;

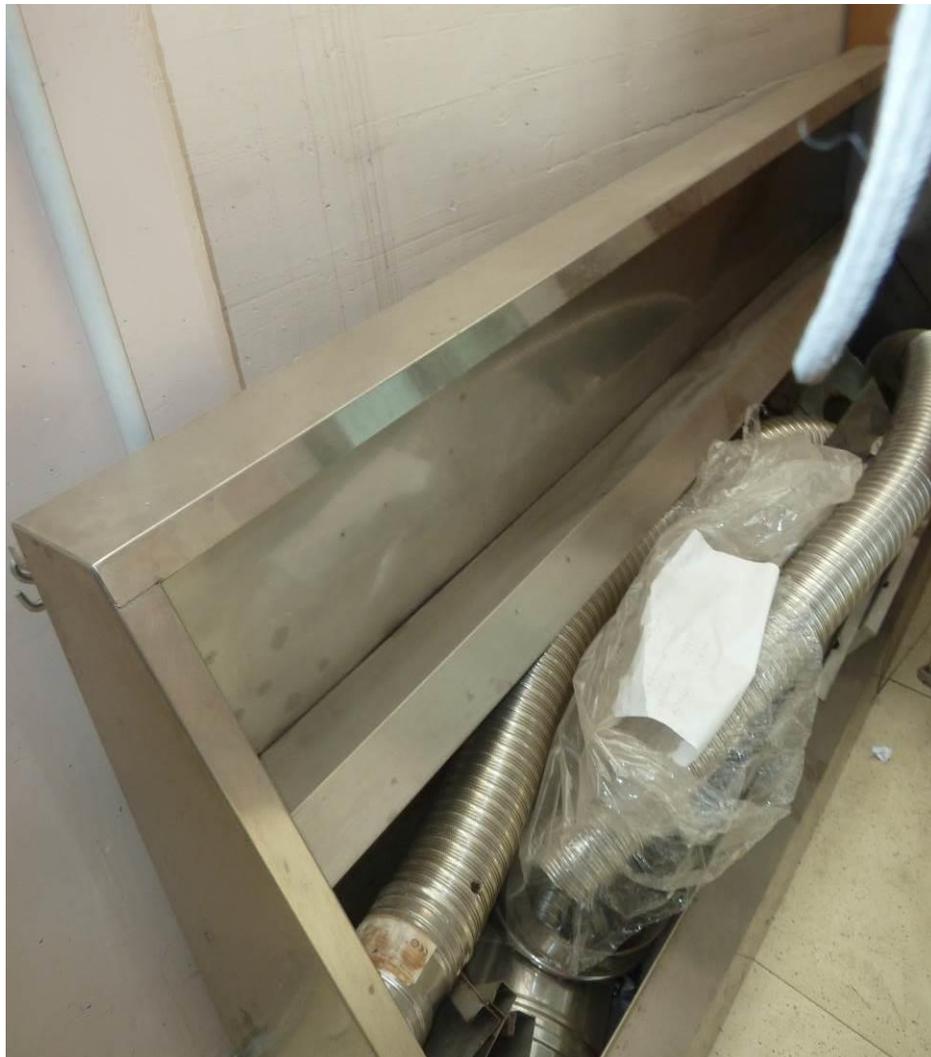
➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 5 € 300,00**



➤ **LOTTO 6:**

- N°1 **Cappa di aspirazione** professionale (punto 186 del verbale d'inventario), in acciaio inox, non si evince marca, modello e marchio CE, dimensioni cm 90x200;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 6 € 200,00**



➤ LOTTO 7:

- N°1 Vetrina refrigerata (punto 204 del verbale d'inventario), marca ISA, modello METRO, articolo METRO VP L935 SERVITA, tipologia ARR VETRINA PASTICCERIA, anno di costruzione 2009, matricola 1090729822, a marchio CE;

➤ VALORE DI STIMA DEL LOTTO 7 € 1.500,00



➤ **LOTTO 8:**

- N°1 **Bancone refrigerato** (punto 205 del verbale d'inventario), a sei ante in acciaio inox, non si evince marca, modello e marchio CE, dimensioni lunghezza cm380;

Si valuta € 600,00

- N°1 **Bancone riscaldato** (punto 205 del verbale d'inventario), in acciaio inox, non si evince marca, modello e marchio CE, dimensioni lunghezza cm230;

Si valuta € 600,00

- N°2 **Ripiani con lavello** (punto 205 del verbale d'inventario), in acciaio inox;

Si valuta € 300,00

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO € 1.500,00**



➤ **LOTTO 9**

- N°1 **Bancone refrigerato** a sei pozzetti per granite con motore interno (punto 205 del verbale d'inventario) non si evince, marca, modello e marchio CE, dimensioni cm 150;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 9 € 500,00**



➤ **LOTTO 10:**

- N°2 **Banconi refrigerati** con motore remoto (punto 205 del verbale d'inventario), in acciaio inox, non si evince, marca, modello e marchio CE, di cui uno con ante dimensioni lunghezza cm 60 ed uno a quattro cassette dimensioni lunghezza cm 100;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 10 € 450,00**



➤ **LOTTO 11:**

- N°1 **Bancone refrigerato** (punto 206 del verbale d'inventario), marca ISA, non si evince modello, matricola e marchio CE, dimensioni cm 120x110x130;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 11 € 450,00**



➤ **LOTTO 12:**

- N°1 **Bancone** (punto 207 del verbale d'inventario), in acciaio inox, dimensioni cm 125x67;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 12 € 300,00**



➤ **LOTTO 13:**

- N°1 **Bancone** con due ante (punto 208 del verbale d'inventario), rivestito in laminato plastico color legno, dimensioni cm 100x67;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 13 € 250,00**



➤ **LOTTO 14:**

- N°1 **Aspiratore cassonato per cappa** in acciaio inox (punto 214 del verbale d'inventario), completo di raccordi e tubi;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 14 € 800,00**



➤ **LOTTO 15:**

- N°1 **Fabbricatore di ghiaccio** (punto 218 del verbale d'inventario), in acciaio inox, marca ICEMATIC, non si evince modello e marchio CE;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 15 € 300,00**



➤ **LOTTO 16:**

- N°1 **Lavastoviglie sottobanco** (punto 219 del verbale d'inventario), in acciaio inox, marca MACH, tipo 75MS NEW, modello MS 400E, matricola 100701302, a marchio CE, dimensioni cm 60x60x70;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 16 € 250,00**



➤ **LOTTO 17:**

- N°1 **Lavastoviglie a cappottina** (punto 220 del verbale d'inventario), in acciaio inox, marca PROJECT, non si evince modello e marchio CE;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 17 € 500,00**



➤ **LOTTO 18:**

- N°1 **Lavatazze/Lavabicchieri** (punto 221 del verbale d'inventario), in acciaio inox, marca ATA, modello AL 45 E, a marchio CE;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 18 € 250,00**



➤ **LOTTO 19:**

- N°1 **Cuocicrema** con raffreddamento ad aria (punto 222 del verbale d'inventario), in acciaio inox, marca CARPIGIANI, modello PASTO CREMA 32;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 19 € 3.400,00**



➤ **LOTTO 20:**

- N°1 **Cucina a gas** tre fuochi (punto 223 del verbale d'inventario), in acciaio inox, marca MASTER, non si evince modello e marchio CE;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 20 € 300,00**



➤ **LOTTO 21:**

- N°1 **Friggitrice** elettrica (punto 224 del verbale d'inventario), in acciaio inox, marca PETRONCINI, non si evince modello e marchio CE, ;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 21 € 50,00**



➤ **LOTTO 22:**

- N°1 **Mescolatrice/Planetaria** con variatore di velocità (punto 225 del verbale d'inventario), marca OSTALI/POLIN, modello PL 50, non si evince marchio CE;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 22 € 1.000,00**



➤ **LOTTO 23:**

- N°1 **Forno** a gas e **Cella di lievitazione** (punto 226 del verbale d'inventario), a 10 teglie rotanti, marca BAKE OFF, linea MISTRAL, a marchio CE;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 23 € 3.000,00**



➤ **LOTTO 24:**

- N°1 **Forno** a gas rotativo a convezione e **Cella di lievitazione** (punto 227 del verbale d'inventario), a 10 teglie, marca ZUCHELLI, modello BABY ROTOR, a marchio CE, dimensioni cm 92x104x240, completo di bruciatore;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 24 € 4.500,00**

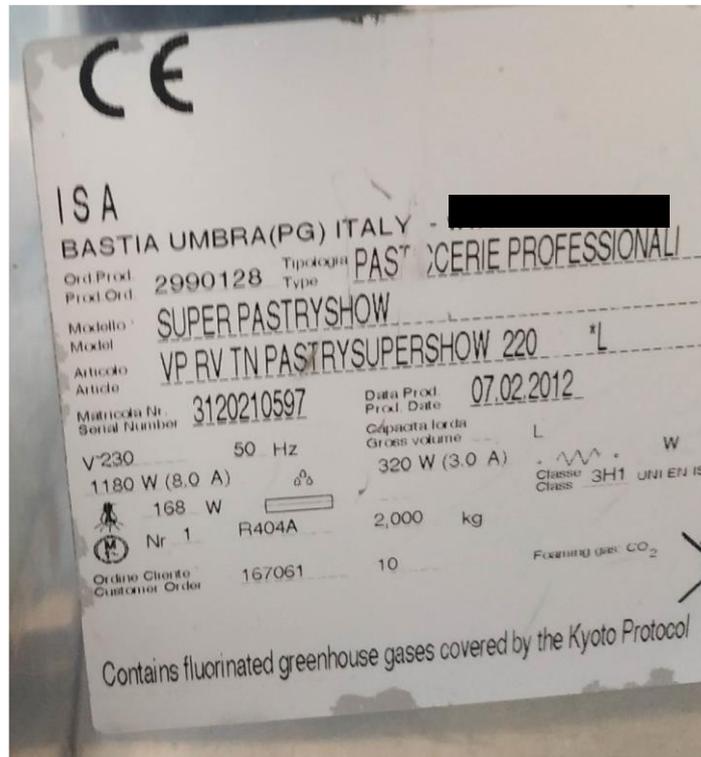


➤ **LOTTO 25:**

- N°1 **Banco vetrina refrigerata** (punto 228 del verbale d’inventario), a marchio CE, marca ISA, modello SUPER PASTRYSHOW, articolo VP RV TN PASTRYSUPERSHOW 220, anno di costruzione 2012;

➤ **VALORE DI STIMA DEL LOTTO 25 € 2.800,00**





4. CONCLUSIONI

Dalla somma dei valori attribuiti ai vari beni si evince che il valore di stima complessivo attribuito a tutto il complesso di beni stimati dallo scrivente ammonta ad

€ 31.600,00

(TRENTUNOMILASEICENTO/00).

Il sottoscritto, ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, rassegna la presente relazione e, nel ringraziare per la fiducia accordatagli, rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o necessità.

CATANIA, lì 06 luglio 2022

Il Perito Estimatore

■

(D'Angelo Marcello)

ALLEGATO A

Visto si autorizza
In data: 13/04/2022

TRIBUNALE DI CATANIA

All'Ill.mo Sig. Dott. A. Laurino, Giudice Delegato al fallimento della P.A.S. s.r.l.

RG 71/2022

Comitato: non costituito

Disponibilità liquide: no

Atto telem.: N. 3

////////////////////////////////////

Il sottoscritto Avv. Carmine Catania, nominato curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

Che, dalle indagini sin qui espletate, si è appreso dell'esistenza di contratti di affitto d'azienda concernenti beni e attrezzature;

che è necessario procedere alla ricognizione e stima dei detti beni e attrezzature;

Tanto premesso,

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma di voler autorizzare il sottoscritto a procedere alla nomina di un professionista stimatore che si intende nominare nella persona del Sig. Marcello D'Angelo (C.F. DNG MCL 62S25 C351R).

Catania, 12.04.2022

Avv. Carmine Catania

Firmato Da: CARMINE MARIA GAETANO CATANIA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA 01 Serial#: 1053ae00fc4003a2

ALLEGATO B

stima beni fallimento pas srl

C

• Utente corrente

Egregio S [redacted] esente per richiederLe di voler procedere con urgenza alla stima dei beni di pertinenza del fallimento pas inventariati presso i locali della cavip belpasso al fine di procedere celermente con le operazioni di vendita e conseguente sgombero dei locali

cordiali saluti

il curatore fallimentare

avv carmine catania