

Liquidazione coatta amministrativa n.1/2022

DISCIPLINARE DI GARA

E CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA E RITIRO DEI BENI

ASTA N. 73320

Abilio S.p.A., su incarico del Commissario Liquidatore delegato alle operazioni di vendita dei beni mobili della Liquidazione Coatta Amministrativa n. 1/2022.

AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il proprio portale www.industrialdiscount.it con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI

- i. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla procedura fallimentare e nel Catalogo lotti predisposto da Abilio S.p.A.
- ii. Per poter partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul portale www.industrialdiscount.it con compilazione dei campi obbligatori. A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica indicato, una e-mail con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una e-mail confermerà l'avvenuta registrazione.
- iii. Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare all'asta. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione dei beni Abilio S.p.A. provvederà – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – ad inviare le note di pagamento e le relative fatture al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l'abilitazione a presentare offerte.
- iv. È previsto il versamento di un deposito cauzionale mediante carta di credito o bonifico bancario. Tale importo è indicato sulla pagina di copertina dell'asta.
- v. Una volta effettuata con successo la registrazione al sito, e versata la cauzione necessaria per la partecipazione, l'utente sarà abilitato a partecipare alla gara e, affinché la sua offerta venga presa in considerazione, dovrà accettare il presente disciplinare di gara e le condizioni generali del portale contrassegnando con un segno di spunta la casella presente sull'interfaccia che appare immediatamente dopo aver inserito l'offerta e selezionando il tasto "conferma". Con l'abilitazione, l'utente potrà presentare le offerte sui beni di suo interesse.
- vi. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.

CONDIZIONI DI VENDITA

- i. L'esperimento di vendita sarà suddiviso in lotti previa autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico.
- ii. L'esperimento di vendita potrà essere svolto secondo una delle seguenti modalità:
 - **"asta in due fasi"**: nella prima fase i lotti in vendita sono messi all'asta singolarmente. I vincitori in questa fase però non potranno assicurarsi l'aggiudicazione definitiva fino alla conclusione della fase successiva. Subito dopo la chiusura dell'ultimo lotto, infatti, si apre una seconda fase, detta "*fase di estensione*" in cui, chi lo desidera, può fare un'offerta per tutti i lotti in blocco. In questa seconda fase, che dura 10 minuti, si possono inserire offerte per l'intero complesso di beni. Se in questa fase di estensione viene proposta un'offerta per tutti i lotti in blocco, l'offerente risulterà vincitore anche sulle offerte singole fatte nella prima fase (questo significa che i vincitori della prima fase non potranno aggiudicarsi i beni). Se al contrario nessun

utente presenterà offerte nella fase di estensione, al termine dei 10 minuti della fase di estensione saranno considerati vincitori i maggiori offerenti dei singoli lotti così come risulterà dal loro storico offerte.

- **“asta in blocco”**: i partecipanti possono inviare offerte solo per l’intero blocco dei lotti, che ad asta conclusa sarà assegnato al maggior offerente.
- **“asta singola”**: in questo tipo di asta è possibile presentare un’offerta per il solo lotto all’asta. A conclusione dell’asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente.

- iii. La modalità di vendita è indicata sulla pagina di copertina dell’asta.
- iv. In copertina d’asta sarà espressamente indicato se l’asta di vendita sia soggetta a prezzo di riserva. In detto ultimo caso, nel caso in cui al termine dell’asta la migliore offerta ricevuta avrà superato il prezzo di riserva, l’offerta sarà ritenuta automaticamente congrua sotto il profilo economico e il soggetto che avrà presentato la migliore offerta sarà ritenuto vincitore dell’asta. Nel caso in cui, al termine dell’asta, la migliore offerta non abbia superato il prezzo di riserva, la stessa sarà comunque sottoposta alla Procedura, affinché esprima il proprio esclusivo giudizio di congruità economica, che verrà comunicato al vincitore da Abilio S.p.A. (mera intermediaria). Laddove, il suddetto giudizio sia negativo, l’offerta si intenderà rigettata, mentre, in caso di giudizio positivo, l’offerente sarà considerato ad ogni effetto vincitore dell’asta. Sono fatte salve le disposizioni di cui ai punti che seguono.
- v. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del “Time Extension”; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un’offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell’asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste;
- vi. L’aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall’art. 108 l.f.
- vii. Abilio S.p.A. provvederà al rilascio a favore dell’offerente non aggiudicatario del/i lotto/i dell’importo da loro versato a titolo di cauzione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell’asta.
- viii. La somma versata a titolo di deposito cauzionale dall’offerente aggiudicatario sarà rilasciata nel termine di 10 giorni lavorativi dalla verifica dell’accredito delle somme dovute a titolo di prezzo di aggiudicazione, diritti d’asta e ulteriori oneri (come meglio indicato nei paragrafi successivi).
- ix. L’effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- i. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, commissioni d’asta, ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale (c.d. export deposit, come meglio specificato al successivo paragrafo “disposizioni speciali in materia di IVA”) entro 3 giorni lavorativi a decorrere dalla data di chiusura dell’asta ed in ogni caso dal momento in cui Abilio S.p.A. invierà agli aggiudicatari le note di pagamento.
- ii. Il Commissario Liquidatore dispone che il prezzo battuto all’asta venga versato direttamente alla procedura con bonifico bancario con le modalità che saranno comunicate successivamente all’aggiudicazione. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni, nonché eventuale export deposit, sono a completo carico dell’aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati da Abilio S.p.A. e, in ogni caso, prima dell’emissione della fattura da parte del Commissario Liquidatore.
- iii. Nel caso di vendita di beni ricadenti negli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio – il pagamento del compenso di Abilio S.p.A. dovrà avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.
- iv. All’aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

- i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Liquidatore richiederà agli aggiudicatari il versamento dell’IVA.

- ii. In caso di aggiudicatari extra UE, il Liquidatore richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. export deposit) da effettuarsi nei confronti di Abilio S.p.A. che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura.
- iii. La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria in mancanza del DDT.
- iv. Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria l'acquirente dovrà fornire la prova dell'avvenuta esportazione, in mancanza l'export deposit sarà trattenuto dalla Procedura.
- v. L'export deposit sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall'emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio comunitario.
- vi. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della Procedura, sia per quello dovuto a favore di Abilio S.p.A. a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, Abilio S.p.A. provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Modalità

- i. Ai sensi dell'art. 107 co. 5 L.F. il Curatore informa il Giudice Delegato ed il Comitato dei creditori circa gli esiti delle procedure di aggiudicazione, depositando presso la cancelleria fallimentare la relativa documentazione.
- ii. L'acquirente dovrà provvedere, a sua cura e spese, al trasferimento a suo favore del bene oggetto di aggiudicazione entro il termine di 30 giorni decorrenti dal primo giorno utile successivo al trasferimento della vendita.
- iii. Se il ritardo dovesse protrarsi oltre 15 giorni dalla scadenza del termine per il disbrigo delle pratiche inerenti il trasferimento della proprietà del suddetto bene per motivi non imputabili alla Curatela, quest'ultima, previa diffida all'aggiudicatario inadempiente, potrà trattenere le somme versate, revocare l'aggiudicazione e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato, addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta;

Sono inoltre posti integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni altro costo, spesa, oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione del bene (a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, imposta di bollo, imposta sul valore aggiunto, duplicati di documenti, cancellazione della trascrizione delle sentenze dichiarativa di fallimento, etc.) da sostenersi qualora ricorresse la necessità.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

- i. In caso di mancato pagamento nei termini indicati da Abilio S.p.A. per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione, salvo il diritto di Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate, e il Commissario Liquidatore avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, il Commissario Liquidatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
- ii. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti.
- iii. Si precisa che la Procedura avrà in ogni caso diritto ad incamerare la cauzione anche qualora il soggetto aggiudicatario provvisorio abbia partecipato all'asta, senza il possesso dei requisiti richiesti e/o senza il rispetto delle limitazioni indicate nel presente documento.

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione “visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano” senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell’aggiudicatario insoddisfatto; l’aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all’aggiudicazione.
- ii. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
- iii. Abilio S.p.A. agisce in qualità di mera intermediaria fornendo una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. Abilio S.p.A.:
 - non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
 - non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all’acquirente;
 - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita vengono fornite direttamente dalla proprietà;
 - non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.
- iv. Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., ad eccezione della facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell’art. 107 a cui il Commissario Liquidatore ha rinunciato di avvalersi.
- v. Abilio S.p.A. garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.
- vi. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
 - modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
 - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
 - modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
 - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l’aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Curatela che da Abilio S.p.A.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla società Abilio S.p.A. al numero 0546 1913801 oppure tramite e-mail all’indirizzo info@industrialdiscount.com.

Faenza, 20 settembre 2022.

Abilio S.p.A.

Procuratore Speciale

Dr. Renato Ciccarelli