

DISCIPLINARE DI GARA
E CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA
DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
ASTA N. 7382

abilio S.p.A., delegata dal venditore alla gestione della procedura di vendita delle partecipazioni societarie della società CENTRO SPORTIVO 3 LAGHI SPA

AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il proprio portale www.industrialdiscount.it con le modalità e alle condizioni di seguito riportate.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI

- i. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione della documentazione pubblicata nella pagina relativa all'asta messa a disposizione da abilio S.p.A. Si precisa che tale documentazione viene pubblicata da abilio S.p.A. così come inviata dal venditore.
 - ii. Si precisa che la documentazione relativa ai beni e pubblicata nella scheda di ogni asta è inviata a cura del Venditore ed abilio S.p.A. si limiterà a pubblicarla così come inviata senza alcuna manipolazione del contenuto della medesima con conseguente esclusione di qualsiasi tipo di responsabilità in caso di non corrispondenza al reale. abilio S.p.A., senza alcun riconoscimento di responsabilità alcuna, potrà comunque intervenire sulla documentazione da pubblicare oscurando e/o omettendo dati personali e/o dati di terzi. In ogni caso, ferma comunque la mancanza di qualsivoglia responsabilità a qualsiasi titolo imputabile a abilio S.p.A., il Venditore è tenuto a controllare quanto pubblicato rimanendo unico responsabile della documentazione prodotta e posta in pubblicazione.
 - iii. È previsto il versamento di un deposito cauzionale mediante carta di credito o bonifico bancario. Tale importo è indicato sulla pagina di copertina dell'asta.
 - iv. Una volta effettuata con successo la registrazione al sito, e versata la cauzione necessaria per la partecipazione, l'utente sarà abilitato a partecipare alla gara e, affinché la sua offerta venga presa in considerazione, dovrà accettare il presente documento nonché le condizioni generali del portale contrassegnando con un segno di spunta la casella presente sull'interfaccia che appare immediatamente dopo aver inserito l'offerta e selezionando il tasto "conferma". Con l'abilitazione, l'utente potrà presentare le offerte sui beni di suo interesse.
 - v. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.
 - vi. Per ogni eventuale informazione e/o richiesta inerente le modalità di partecipazione all'asta, gli offerenti interessati potranno mandare una comunicazione all'indirizzo email riportato nella copertina dell'asta. Detta richiesta dovrà indicare:
 - a) Il codice dell'asta di interesse;
-

- b) l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale abilio S.p.A. farà pervenire ogni eventuale e necessaria informazione.

CONDIZIONI DI VENDITA

- i. L'esperimento di vendita potrà essere svolto secondo una delle seguenti modalità:
- "asta in due fasi": nella prima i lotti in vendita sono messi all'asta singolarmente. I vincitori in questa fase però non potranno assicurarsi l'aggiudicazione definitiva fino alla conclusione della fase successiva. Subito dopo la chiusura dell'ultimo lotto, infatti, si apre una seconda fase, detta fase di estensione, in cui, chi lo desidera, può fare un'offerta per tutti i lotti in blocco. In questa seconda fase, che dura 10 minuti, si possono inserire offerte per l'intero complesso di beni. Se in questa fase di estensione viene proposta un'offerta per tutti i lotti in blocco, l'offerente risulterà vincitore anche sulle offerte singole fatte nella prima fase (questo significa che i vincitori della prima fase non potranno aggiudicarsi i beni). Se al contrario nessun utente presenterà offerte nella fase di estensione, al termine dei 10 minuti della fase di estensione saranno considerati vincitori i maggiori offerenti dei singoli lotti così come risulterà dal loro storico offerte.
 - "asta in blocco": i partecipanti possono inviare offerte solo per l'intero blocco dei lotti, che ad asta conclusa sarà assegnato al maggior offerente.
 - "asta singola": in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta. A conclusione dell'asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente.
- ii. La modalità di vendita è indicata sulla pagina di copertina dell'asta.
- iii. L'asta può essere soggetta a prezzo di riserva: in caso di superamento del prezzo di riserva l'offerta sarà immediata e definitiva. Nel caso in cui, per converso, le offerte presentate non dovessero superare il prezzo di riserva, il proprietario si riterrà libero di accettare o meno le offerte ricevute a suo insindacabile giudizio e si impegna a comunicare la propria decisione a abilio S.p.A. entro 10 giorni dalla chiusura dell'asta. abilio S.p.A. informerà il miglior offerente tempestivamente. Alcuna responsabilità è addebitabile ad abilio S.p.A. in caso di mancato rispetto da parte del Venditore del predetto termine, individuato ai fini della comunicazione dell'accettazione o del diniego dell'offerta.
- iv. La presenza del prezzo di riserva è indicata sulla pagina di descrizione di ogni lotto.
- v. Per garantire la massima competitività, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste.
- vi. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento di quanto dovuto come indicato nelle note di pagamento che abilio S.p.A. invierà al vincitore al termine all'asta in caso di superamento del prezzo di riserva o a seguito di accettazione dell'offerta congrua da parte del venditore in caso di mancato superamento del prezzo di riserva.
- vii. abilio S.p.A. provvederà al rilascio a favore dell'offerente non aggiudicatario del/i lotto/i dell'importo da loro versato a titolo di cauzione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta.
-

- viii. La somma versata dall'acquirente a titolo di deposito cauzionale per partecipare all'asta sarà trattenuta a garanzia del buon esito delle operazioni di ritiro e sarà restituita solo al termine delle relative operazioni.
- ix. L'effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI IVA

- i. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale (c.d. export deposit, come meglio specificato al successivo paragrafo "disposizioni speciali in materia di IVA") entro 5 giorni lavorativi a decorrere dalla data di chiusura dell'asta ed in ogni caso dal momento in cui abilio S.p.A. invierà agli aggiudicatari le note di pagamento.
- ii. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.
- iii. In caso di aggiudicazione del/i lotto/i oggetto di vendita, la fatturazione delle somme dovute sarà effettuata a carico del soggetto offerente aggiudicatario, registratosi nelle forme di cui al punto precedente e così abilitato a presentare l'offerta. Non è possibile presentare offerte per conto terzi e/o per persona da nominare.
- iv. A seguito dell'avvenuto pagamento, l'aggiudicatario riceverà una fattura da parte del venditore relativa al prezzo di aggiudicazione oltre oneri.
- v. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società venditrice non risulti iscritta al registro VIES, il venditore richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.
- vi. In caso di aggiudicatari extra UE, il venditore richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. export deposit) .
- vii. L'acquirente riceverà fattura di acquisto direttamente da parte del venditore. Si specifica che abilio S.p.A. non possiede la proprietà dei beni in vendita, pertanto il regime IVA applicato sarà quello indicato dal venditore.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

- In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e abilio S.p.A. avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale.
 - In tal caso, abilio S.p.A. potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
- i. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e la sua riammissione sarà sottoposta alle valutazioni di abilio S.p.A. nel rispetto dei termini generali del sito.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ'

- i. Il Venditore espressamente dichiara di avere la totale ed esclusiva proprietà e la libera disponibilità delle quote oggetto del presente incarico di vendita e che le stesse sono interamente liberate e non soggette a pegni, oneri, privilegi, vincoli, gravami pregiudiziali o diritti di terzi di qualsiasi natura.
-

- ii. La proprietà della quota societaria verrà a trasferita a favore dell'acquirente a far tempo dalla data del rogito notarile. La scelta del Notaio a magistero del quale dovrà avvenire la stipula dell'atto di cessione delle quote avverrà concordemente tra promissario acquirente e Venditore.
- iii. Ogni tassa inerente la cessione delle quote sarà a carico dell'acquirente, escluse quelle previste per legge a carico del Venditore.
- iv. Le dichiarazioni e garanzie ivi presenti impegnano il Venditore, il quale, pertanto, si assume l'intera responsabilità in ordine alla veridicità e alla completezza del loro contenuto.

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "**visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano**" senza alcuna possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione.
- ii. abilio S.p.A. agisce in qualità di mera intermediaria fornendo una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. abilio S.p.A.:
 - non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
 - non trasferisce la proprietà degli oggetti dal venditore all'acquirente;
 - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni relative ai beni oggetto di vendita vengono fornite direttamente dalla proprietà;
 - non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e i venditori.
- iii. Al venditore non è consentito, neppure indirettamente e/o per interposta persona, formulare offerte per i lotti messi in vendita. In caso di violazione del presente divieto, abilio S.p.A. di riserva l'insindacabile diritto di sospendere l'account del venditore e di bannare l'utente in caso di reiterata violazione. In alcun modo abilio S.p.A. sarà da ritenersi responsabile nel caso di violazione da parte del Venditore del presente divieto.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla società abilio S.p.A. al numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo riportato nella copertina dell'asta.

Faenza, li 06/10/2022

Per presa visione ed accettazione

abilio S.p.A.
