

Regolamento di raccolta di offerte irrevocabili di acquisto

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Sopralluogo

Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione del bene posto in vendita così come indicati nel Catalogo lotti pubblicato sulla pagina dell'asta da ABILIO S.P.A. e fornito dalla proprietà.

L'oggetto dell'asta è costituito dalla cessione di n. 214 azioni pari all'1,7% del capitale sociale detenute nella società Centro Sportivo 3 Laghi Porto Fuori Spa, corrente in Ravenna (RA) alla via Francesco Berretti, 55 operante nel settore della gestione di impianti sportivi e ricreativi.

Per prenderne visione della società sopra individuata, e le cui quote sociali costituiscono l'oggetto della presente vendita, occorre contattare con congruo anticipo ABILIO S.P.A per fissare un appuntamento; si precisa che la richiesta di sopralluogo dovrà pervenire necessariamente almeno 48 ore prima dalla chiusura della raccolta di offerte.

Non saranno prese in considerazione richieste di ispezione pervenute oltre il termine indicato.

A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email:

gianluca.giardini@abilio.com

Detta richiesta dovrà indicare:

- il codice dell'asta di interesse;
- il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
- la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti della proprietà e di ABILIO S.P.A., senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
- l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale ABILIO S.P.A. farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione che dovrà avvenire sotto la vigilanza del personale di ABILIO S.P.A. e/o di soggetto delegato dalla proprietà.

Eventuali richieste di ispezioni che richiedano la movimentazione dell'unità, l'accensione etc. dovranno essere preventivamente autorizzati da ABILIO S.P.A., ed i costi saranno sempre a carico dell'interessato/offerdente.

Modalità di presentazione dell'offerta

Per poter partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul portale www.industrialdiscount.it con compilazione dei campi obbligatori. A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica indicato, una email con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una email confermerà l'avvenuta registrazione. Effettuata la registrazione, l'utente potrà scaricare il presente documento e presentare la propria offerta con le modalità di seguito indicate.

Ai fini della validità dell'offerta, è previsto il versamento di un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo offerto mediante bonifico bancario intestato ad Abilio S.p.A. alle seguenti coordinate

bancarie IBAN IT65P0339512900052001112664, da accreditarsi necessariamente prima della data di scadenza della raccolta di offerte.

Al bene oggetto dell'asta viene attribuito un "prezzo di pubblicazione", da intendersi come indicativo, restando facoltà dell'interessato presentare un'offerta anche a valori superiori od inferiori rispetto a quelli indicati.

L'offerta dovrà essere trasmessa all'indirizzo gianluca.giardini@abilio.com **entro e non oltre le ore 15.00 del giorno di chiusura dell'asta**, corredata dalla seguente documentazione:

OFFERENTE	
Persona Fisica	Persona giuridica
<ul style="list-style-type: none">• Contabile di pagamento del deposito cauzionale• Copia del documento di identità in corso di validità• Modulo di offerta (LOI) contenente l'indicazione del Prezzo offerto	<ul style="list-style-type: none">• Contabile di pagamento del deposito cauzionale• Copia del documento di identità in corso di validità del legale• Visura CCIAA aggiornata• Modulo di offerta (LOI) contenente l'indicazione del Prezzo offerto

L'offerta si intenderà valida solo se effettuata secondo le modalità sopra descritte e si intenderà quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329, I comma, c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.

Resta salva la facoltà del Venditore di interrompere in qualsiasi momento (anche prima della sua naturale scadenza) la fase di raccolta delle offerte al fine di dare il via alla successiva fase di gara tramite "asta on line", ponendo quale base di partenza l'offerta indicata dal Venditore.

Al termine del periodo di raccolta delle offerte il Venditore, proprietario delle quote sociali oggetto dell'asta, comunicherà ad ABILIO S.P.A. entro il termine di 10 giorni decorrenti dalla chiusura della raccolta di offerte, la propria valutazione in ordine a ciascuna proposta pervenuta e con piena discrezionalità, a proprio insindacabile giudizio, potrà decidere di:

- A) Non ritenere di interesse alcuna delle offerte ricevute e indicare, quale prezzo base d'asta, una cifra scelta sulla base di una propria discrezionale valutazione.
In tale ipotesi, potranno partecipare alla gara sia i soggetti che, durante la fase di raccolta delle offerte, hanno presentato offerte (non più vincolanti), sia qualsivoglia altro soggetto che non abbiano partecipato alla fase di raccolta delle offerte, fatto salvo, in ogni caso, il rispetto delle modalità di partecipazione indicate nelle Condizioni specifiche di vendita e di ritiro.
- B) Utilizzare quale base d'asta l'offerta più alta ricevuta durante la fase di raccolta, con indicazione del mancato raggiungimento della riserva. Pertanto il Venditore comunicherà solo a conclusione dell'asta, entro i termini indicati nelle Condizioni specifiche di vendita e di ritiro, se l'offerta è considerata economicamente congrua.
In tale ipotesi, il soggetto la cui offerta sarà utilizzata quale base d'asta della gara on line sarà vincolato al rispetto della stessa per tutta la durata della gara fino all'eventuale aggiudicazione. Si precisa che, in tal caso, la gara tramite asta online sarà avviata inserendo sulla pagina dell'asta, all'interno del portale di Industrial Discount, l'offerta indicata dal venditore quale base d'asta e collegata all'account con il quale il soggetto offerente ha effettuato la registrazione al sito. Sempre in tale ipotesi, potranno partecipare alla gara tramite asta on line i soggetti che, durante la fase di raccolta delle offerte, hanno presentato offerte (non più vincolanti), nonché ogni e qualsivoglia soggetto interessato all'acquisto che non abbia partecipato alla fase di

raccolta delle offerte, fatto salvo, in ogni caso, il rispetto delle modalità di partecipazione indicate nelle Condizioni specifiche di vendita e di ritiro.

- C) Utilizzare quale base d'asta l'offerta più alta ricevuta durante la fase di raccolta, con indicazione del raggiungimento della riserva.

In tale ipotesi, il soggetto la cui offerta sarà utilizzata quale base d'asta della gara on line sarà vincolato al rispetto della stessa per tutta la durata della gara fino all'eventuale aggiudicazione. Si precisa che, in tal caso, la gara online sarà avviata inserendo sulla pagina dell'asta, all'interno del portale di Industrial Discount, l'offerta indicata dal venditore quale base d'asta e collegata all'account con il quale il soggetto offerente ha effettuato la registrazione al sito.

Sempre in tale ipotesi, potranno partecipare alla gara i soggetti che, durante la fase di raccolta delle offerte, hanno presentato offerte (non più vincolanti), nonché ogni e qualsivoglia soggetto che sia interessato all'acquisto ma che non abbia partecipato alla fase di raccolta delle offerte fatto salvo, in ogni caso, il rispetto delle modalità di partecipazione indicate nelle Condizioni specifiche di vendita e di ritiro.

- D) Ritenere economicamente congrua e accettabile l'offerta più alta ricevuta con conseguente immediata aggiudicazione. Pertanto non si darà seguito all'asta online.

Fase successiva (eventuale) – avviamento asta on line

Entro 48 ore dalla comunicazione ad ABILIO S.P.A. da parte del Venditore circa l'esito della raccolta di offerta, si aprirà l'eventuale fase dell'asta online, che si svolgerà sul portale www.industrialdiscount.it della durata di almeno 7 giorni, salvo eventuali modifiche sulle tempistiche che potranno essere richieste dal venditore.

Le modalità di partecipazione all'asta on line, le condizioni di vendita, le modalità ed i termini di pagamento nonché di trasferimento della proprietà sono indicate nelle "Condizioni specifiche di vendita e di ritiro" che saranno pubblicate sulla pagina dell'asta nella fase online.

Disposizioni conclusive

Il testo italiano del "Regolamento di raccolta di offerte irrevocabili di acquisto" è il testo originale. Pertanto, nel caso in cui tale regolamento venga utilizzato in più lingue, prevale il testo Italiano, in caso di ambiguità o conflitto.