

TRIBUNALE DI MILANO

AVVISO E REGOLAMENTO DI VENDITA

FALLIMENTO N. 518/2021

Giudice: Dott.ssa Luisa Vasile

Curatori: Dott. Fabio Pettinato Dott. Andrea Acampora Avv. Veronica Bertani

NOTA DI RETTIFICA

La procedura specifica che l'acquisto verrà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili, alcuni dei quali non conformi ai requisiti di sicurezza previsti dalle direttive o dai regolamenti comunitari applicabili e, quindi, privi della marcatura CE, che vengono acquisiti come visti e piaciuti senza alcuna garanzia da parte della procedura per eventuali vizi o mancanza di qualità, essendo espressamente esclusa l'assoggettabilità della vendita alla relativa normativa.

Eventuali vizi, anche se occulti, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Tutte le spese, gli oneri, le tasse e le imposte relative al trasferimento dei beni saranno ad esclusivo carico dell'acquirente, così come tutte le spese di smontaggio, asporto e trasporto dei beni mobili individuati nell'offerta irrevocabile d'acquisto.

Eventuali smaltimenti e/o adeguamenti dei beni mobili alle norme di prevenzione e/o di sicurezza, così come alle norme di tutela ecologica ed ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno a carico dell'acquirente, che ne sopporterà qualsiasi spesa e/o onere, sollevando sin da ora la procedura da qualsiasi responsabilità.

In particolare, l'acquirente si assume ogni responsabilità per qualsivoglia danno di natura ambientale e/o strutturale derivante e/o ricollegabile all'attività di smantellamento e trasporto dei beni, dei macchinari e delle attrezzature che si trovano all'interno degli stabilimenti di Monza e di Villa d'Adda, effettuata dalla società aggiudicataria o da altri soggetti da essa incaricati e/o comunque riconducibili.

L'acquirente si impegna altresì ad utilizzare personale assicurato in tutte le operazioni inerenti allo smantellamento e asporto dei beni, dei macchinari e delle attrezzature, e a redigere il piano di sicurezza, sollevando sin da ora la procedura da qualsiasi responsabilità nei confronti di persone o cose presenti in ogni momento all'interno degli stabilimenti. L'acquirente comunicherà alla procedura il nominativo della persona che sarà incaricata di dirigere le operazioni di smantellamento e asporto e di far rispettare le normative di sicurezza.

Si dà atto che negli stabilimenti sono presenti altri beni non ricompresi nell'offerta irrevocabile d'acquisto, individuati ed elencati nel verbale d'inventario visionato e a mani di tutti i soggetti interessati. Pertanto, l'aggiudicatario sarà responsabile di eventuali danni che potranno essere causati – da comportamenti colposi e/o dolosi - ai suddetti beni.

L'acquirente si impegna inoltre sin d'ora a non mettere in funzione i macchinari e/o le attrezzature, anche solo al fine di prova, all'interno degli stabilimenti di Monza e Villa d'Adda.

Infine, l'aggiudicatario dichiara di assumere a proprio carico, a far data dall'immissione nella disponibilità degli stabilimenti di Monza e di Villa d'Adda al fine di consentire l'asporto dei beni mobili aggiudicati e fino alla restituzione di detti stabilimenti, tutti gli oneri connessi alla fornitura di energia elettrica, di gas, dell'acqua presso gli stabilimenti di Monza e di Villa d'Adda, nonché dei canoni di locazione dello stabilimento di Monza, di proprietà di terzi.

La procedura fallimentare avrà diritto di accedere in qualsiasi momento nei due stabilimenti anche al fine di poter verificare lo stato dei luoghi ed il rispetto dei presenti impegni.

Il predetto documento va ad integrare il documento che segue, come pubblicato in data 17/01/2023.

Milano, 14/02/2023

Per il Collegio dei Curatori

Dott. Fabio Pettinato

TRIBUNALE DI MILANO
AVVISO E REGOLAMENTO DI VENDITA

FALLIMENTO N. 518/2021

Giudice: Dott.ssa Luisa Vasile

Curatori: Dott. Fabio Pettinato Dott. Andrea Acampora Avv. Veronica Bertani

NOTA DI RETTIFICA

Si precisa che nell'avviso e regolamento di vendita di cui alla Procedura Fallimentare in epigrafe è presente un refuso alla voce Modalità e termini di pagamento.

Nello specifico si dispone che il prezzo battuto all'asta venga versato direttamente alla Procedura con bonifico bancario e nelle modalità che saranno comunicate successivamente all'aggiudicazione. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati da Abilio S.p.A. e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte della Procedura.

Costituiscono un'eccezione i rimborsi e le eventuali penali per le operazioni di ritiro che verranno gestite in autonomia dalla Procedura.

Il predetto documento va ad integrare il documento che segue, come pubblicato in data 17/01/2023.

Faenza, 31/01/2023

TRIBUNALE DI MILANO

AVVISO E REGOLAMENTO DI VENDITA

FALLIMENTO N. 518/2021

Giudice: Dott.ssa Luisa Vasile

Curatori: Dott. Fabio Pettinato Dott. Andrea Acampora Avv. Veronica Bertani

I sottoscritti Dott. Fabio Pettinato, Dott. Andrea Acampora e Avv. Veronica Bertani, Curatori del Fall.n.518/2021,a seguito dell'approvazione da parte degli Organi della Procedura

PREMESSO CHE

-la Procedura in data 25/10/2022 riceveva offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata di importo pari ad euro 1.700.000,00 €, oltre oneri di legge, relativa al complesso di macchinari, impianti, attrezzature e materie prime meglio specificati nella scheda di vendita pubblicata sul portale www.industriadiscount.it;

-la Procedura intende avviare un esperimento di vendita, ponendo come prezzo base d'asta l'offerta d'acquisto pervenuta, le cui modalità di svolgimento sono regolate dal presente Avviso di vendita;

-In caso di mancata presentazione di ulteriori offerte nel corso dell'esperimento, il soggetto che ha presentato l'offerta che costituisce la base d'asta sarà pertanto ritenuto aggiudicatario provvisorio dei beni mobili, secondo quanto previsto della disposizioni del presente Avviso di vendita.

PONGONO IN VENDITA

i seguenti beni facenti parte del suddetto Fallimento di cui al **Lotto1- Asta 7550**:

Macchinari, attrezzature e rimanenze oggetto dell'offerta irrevocabile di acquisto cauzionata già pervenuta e ricevuta dalla Procedura, come indicati nel Programma di Liquidazione e successivo supplemento.

Trattasi nello specifico di macchinari, attrezzature e rimanenze di società fallita produttrice di condensatori elettrici e sistemi in bassa e media tensione.

Le descrizioni di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati potranno constatare personalmente la perizia di stima relativa ai lotti in vendita chiedendo a Abilio S.p.A. di potere direttamente prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso di Abilio S.p.A. secondo le modalità del regolamento allegato, sperando sopralluoghi presso la sede della società oggetto dell'offerta e raccogliendo le informazioni necessarie presso www.industrialdiscount.it, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero della Procedura e di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità al riguardo.

I beni oggetto dell'asta si trovano dislocati in Via Nosea n.1, Villa d'Adda (BG) nonché in Via Isonzo n. 10, Monza (MB). Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo Abilio S.p.A. per fissare un appuntamento. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email indicato nella scheda di vendita sul portale www.industrialdiscount.it. Detta richiesta dovrà indicare:

- a. Il codice dell'asta di interesse;

- b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
- c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi della procedura concorsuale e di Abilio S.p.A., senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
- d. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale Abilio S.p.A. o la procedura concorsuale farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.A. e/o della procedura ovvero di un delegato della procedura (custode).

DISCIPLINARE DI VENDITA

Con il presente "Avviso e Regolamento di vendita" s'intende stabilire le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse, relative all'acquisto dei beni del Fallimento n.518/2021.

Si comunicano, di seguito, i prezzi minimi posti a base d'asta per l'acquisto dei suddetti beni:

Lotto 1 – Asta 7550: € 1.700.000,00 (euro unmilionesettecentomila/00).

Nel caso di mancata presentazione di offerte, i beni si intenderanno provvisoriamente aggiudicati dalla Procedura al soggetto indicato nell'offerta stessa per il prezzo non inferiore al prezzo base come sopra individuato.

Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.

Laddove pervengano validamente offerte irrevocabili d'acquisto ad un prezzo pari o superiore a quello minimo su indicato, la Procedura accetterà automaticamente l'offerta come base d'asta dell'esperimento di vendita che si svolgerà secondo le modalità indicate nel presente Avviso e Regolamento di Vendita.

All'asta saranno abilitati coloro che avranno presentato un'offerta pari almeno al prezzo base di cui sopra formulata secondo i criteri indicati nel presente bando.

Abilio S.p.A. applica, al termine della gara online, una commissione denominata "Buyer's Premium". Tale commissione, interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario e versata direttamente a Abilio S.p.A., si calcola in misura percentuale sul prezzo di aggiudicazione dei beni, come specificato nei successivi paragrafi.

Condizioni di vendita

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi,

manca di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

L'aggiudicatario esonera il Fallimento da qualsiasi responsabilità per danni che si possa provocare all'interno dell'immobile in uso sia a beni che a terzi.

Presentazione delle offerte

Per poter partecipare all'asta è necessario registrarsi sul sito internet www.industrialdiscount.it seguendo le istruzioni ivi indicate ed inviare altresì, la propria offerta irrevocabile d'acquisto entro e **non oltre le ore 12,00 del giorno 17/02/2023,**

· **tramite comunicazione pec all'indirizzo:** f518.2021milano@pecfallimenti.it. Si precisa che la documentazione inviata in allegato e contenuta all'interno del messaggio pec dovrà essere necessariamente sottoscritta con firma digitale.

Ai fini della validità dell'offerta, faranno fede la data e l'orario indicati nell'avviso di ricevimento.

L'offerta dovrà riportare esclusivamente la dicitura "*Fallimento n. 518/2021, Tribunale di Milano Lotto 1- Asta 7550*", senza nessun'altra indicazione aggiunta.

L'offerta irrevocabile d'acquisto, in bollo da € 16,00, dovrà essere presentata mediante modulo di presentazione di offerta irrevocabile di acquisto (Modulo A) pubblicato e scaricabile dal sito www.industrialdiscount.it compilato in ogni sua parte e sottoscritto del legale rappresentante del soggetto offerente, (in caso di offerta presentata da soggetto giuridico), o dal soggetto offerente (in caso di offerta presentata da persona fisica).

Il modulo suddetto, completo in tutte le sue parti, dovrà essere corredato dai seguenti allegati:

- a) Copia del presente "Avviso e Regolamento di vendita" timbrato e siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina dell'offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell'offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.
- b) In caso di offerta presentata per conto e nome di un soggetto giuridico dovrà essere prodotto certificato registro C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione del soggetto giuridico ed i poteri conferiti al soggetto che materialmente presenta l'offerta. Dovrà essere prodotto verbale di autorizzazione degli organi societari muniti dei relativi poteri nel caso in cui tali operazioni non rientrassero nell'oggetto sociale ovvero qualora il legale rappresentante non fosse investito dei necessari poteri. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l'indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali

rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).

- c) Documento di identità in corso di validità e codice fiscale del soggetto offerente/del legale rappresentante dell'offerente.
- a) Copia della distinta di bonifico versato a titolo di cauzione all'ordine del "Fallimento ICAR S.p.A. in liquidazione RG n. 518/2021" sul conto corrente acceso presso Banca Popolare di Sondrio – Sede Milano, Via Santa Maria Fulcorina n.1, BIC/ SWIFT: POSOIT22XXX – IBAN: IT81P0569601600000026321X67 per un importo pari al 10% del prezzo offerto.

La cauzione costituisce acconto sul prezzo. La Procedura provvederà alla restituzione, a favore dell'offerente non aggiudicatario del lotto, dell'importo versato a titolo di cauzione alla chiusura dell'asta.

Si comunica che non sono ammissibili offerte per persona da nominare.

Si precisa che l'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà indicare:

- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo come sopra indicato, oltre imposte di legge e costi di ritiro a carico dell'aggiudicatario;
- l'impegno a corrispondere il 2% del prezzo di vendita a titolo di commissioni a favore di Abilio S.p.A.

Svolgimento dell'asta

Il giorno 20/02/2023 alle ore 15,00 Abilio S.p.A., una volta verificata dalla Procedura la validità delle offerte irrevocabili ricevute a mezzo pec, procederà ad abilitare sul sito www.industrialdiscount.it gli offerenti secondo le modalità previste nel presente bando.

Tale procedimento risulta necessario ai fini del controllo dell'attendibilità delle offerte irrevocabili di acquisto fatte per i beni.

Espletata la fase di raccolta delle offerte come sopra descritte, si procederà con la gara tramite asta online. La prima offerta verrà attribuita automaticamente al miglior offerente o a colui che ha presentato prima l'offerta nel caso in cui pervenissero più offerte di pari valore.

L'asta al rialzo avrà inizio il giorno 21/02/2023 alle ore 15,00 e terminerà lo stesso giorno alle ore 17,00 e potranno parteciparvi solo gli offerenti abilitati.

L'asta al rialzo prevederà un rilancio minimo pari ad **€ 50.000,00**.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 5 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 5 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per l'asta.

L'aggiudicazione del lotto oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta.

Modalità e termini di pagamento

L'aggiudicatario si impegna a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, commissioni d'asta, oneri per il ritiro ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale (c.d. export deposit, come meglio specificato al successivo paragrafo "disposizioni speciali in materia di IVA") entro 3 giorni lavorativi a decorrere dalla data di chiusura dell'asta ed in ogni caso dal momento in cui Abilio S.p.A. invierà agli aggiudicatari le note di pagamento.

La Procedura dispone che il prezzo battuto all'asta venga versato direttamente alla stessa con bonifico bancario con le modalità che saranno comunicate successivamente all'aggiudicazione. Tutti

gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni, nonché eventuale export deposit, sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati da Abilio S.p.A. e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte della Procedura.

Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni, pari al 2% oltre IVA del prezzo battuto e l'onere per la supervisione al ritiro dei beni aggiudicati siano versati direttamente a mezzo bonifico bancario intestato ad Abilio S.p.A, sul conto corrente successivamente indicato.

All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.

Disposizioni speciali in materia di IVA

In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Curatore richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.

In caso di aggiudicatari extra UE, il Curatore richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. export deposit) da effettuarsi nei confronti di Abilio S.p.A. che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura.

La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria in mancanza del DDT.

Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria l'acquirente dovrà fornire la prova dell'avvenuta esportazione, in mancanza l'export deposit sarà trattenuto dalla Procedura.

L'export deposit sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall'emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio comunitario.

Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della Procedura, sia per quello dovuto a favore di Abilio S.p.A. a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, Abilio S.p.A. provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

Inadempimento dell'aggiudicatario

In caso di mancato pagamento nei termini indicati da Abilio S.p.A. per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di rimborso per le attività di gestione dell'insoluto, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

Si precisa che la Procedura avrà in ogni caso diritto ad incamerare la cauzione anche qualora il soggetto aggiudicatario provvisorio abbia partecipato all'asta, senza il possesso dei requisiti richiesti e/o senza il rispetto delle limitazioni indicate nel presente documento.

DISPOSIZIONI FINALI

La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in

materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., esclusa la facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell'art. 107 L.F.;

Abilio S.p.A. garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.

Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- modificare le percentuali di riduzione e la durata dell'esperimento;
- modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
- modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
- poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A..

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla società Abilio S.p.A. al numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo info@industrialdiscount.com.

Milano, lì 16 gennaio 2023

Il Collegio dei Curatori

Dott. Fabio Pettinato



Dott. Andrea Acampora



Avv. Veronica Bertani

