

## DISCIPLINARE DI VENDITA

### E CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA CON ASTA ASINCRONA E CONDIZIONI DI RITIRO DEI BENI MOBILI

Abilio S.p.A., su incarico del Curatore delegato alle operazioni di vendita dei beni mobili della Liquidazione giudiziale n. 2/2022 del Tribunale di Bolzano.

AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il proprio portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

#### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E VISIONE DEI BENI

- i. Per poter partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con compilazione dei campi obbligatori. A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica indicato, una email con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una email confermerà l'avvenuta registrazione.
- ii. Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare all'asta. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione dei beni, Abilio S.p.A. provvederà – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – ad inviare le note di pagamento e le relative fatture al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l'abilitazione a presentare offerte.
- iii. A seguito della registrazione al portale i soggetti interessati all'acquisto dei beni in vendita dovranno presentare un'offerta irrevocabile d'acquisto e versare un deposito cauzionale nei termini e con le modalità indicate al paragrafo successivo.
- iv. Per prendere visione dei beni posti in asta, occorre contattare con congruo anticipo, ovvero almeno 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza dell'asta, Abilio S.p.A. per fissare un appuntamento in una delle date previste e indicate sul portale, salvo diverse indicazioni in pagina d'asta. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione con le seguenti modalità:
  - a) Cliccare il pulsante "Prenota sopralluogo";
  - b) Inserire tutti i dati obbligatori ed inviare la richiesta.
- v. L'interessato riceverà dal referente di zona una mail con indicata la data, l'ora e l'indirizzo dell'appuntamento. Lo stesso dovrà provvedere a confermare l'appuntamento nelle modalità indicate nella mail, pena l'annullamento della richiesta.
- vi. L'interessato dovrà altresì firmare e restituire la dichiarazione di effettuare l'ispezione sotto la propria esclusiva e personale responsabilità con contestuale manleva nei confronti degli organi concorsuali e di Abilio S.p.A.
- vii. L'accompagnamento avverrà sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.A. e/o della procedura ovvero di un delegato nominato dalla stessa.
- viii. Si specifica che la richiesta di ispezione dei beni potrà pervenire anche tramite il portale delle vendite pubbliche. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla procedura e nel Catalogo lotti predisposto da Abilio S.p.A..

#### MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- i. La vendita sarà eseguita mediante procedura di vendita asincrona ex art. 25 D.M. 32/2015.
- ii. Gli utenti registrati correttamente al portale potranno presentare offerte di acquisto per ciascun lotto in vendita mediante compilazione del form presente sulla pagina del lotto oggetto di interesse e mediante versamento del relativo deposito cauzionale.
- iii. L'offerta di acquisto, mediante compilazione del form, dovrà indicare:
  - a) L'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
  - b) L'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

- c) Il numero o altro dato identificativo del lotto;
- d) La descrizione del bene;
- e) L'indicazione del referente della procedura;
- f) Il prezzo offerto, che dovrà essere pari almeno al prezzo minimo indicato sulla copertina del lotto;
- g) L'importo della cauzione prestata.

I dati di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) sono forniti in via automatica dal sistema.

- iv. È previsto il versamento di un deposito cauzionale per ciascun lotto per il quale si desidera presentare offerta.
- v. Tale importo, di valore fisso e non modificabile, determinato in accordo con la Procedura, è indicato sulla pagina di copertina del lotto e può essere versato mediante carta di credito o bonifico bancario secondo le modalità di seguito indicate, a seconda del mezzo di pagamento scelto:
  - in caso di pagamento della cauzione con carta di credito le operazioni di invio dell'offerta e di versamento della cauzione potranno essere effettuate fino al termine ultimo fissato per la presentazione della prima offerta indicato sulla pagina di copertina del lotto;
  - nel caso in cui, invece, il pagamento della cauzione avvenisse tramite bonifico bancario, l'invio dell'offerta ed il versamento della cauzione dovranno essere effettuate almeno 5 (cinque) giorni prima del giorno fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita.
- vi. Si specifica che il deposito cauzionale dovrà essere **effettivamente accreditato** alle coordinate indicate da Abilio S.p.A. entro e non oltre i medesimi termini, di cui al punto precedente, previsti per la presentazione delle offerte.
- vii. Abilio S.p.A. verifica la regolarità delle offerte presentate e l'effettivo accredito del deposito cauzionale. Si specifica che il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.
- viii. L'offerta è inammissibile:
  1. se perviene oltre il termine indicato sulla pagina di copertina del lotto (in caso di versamento cauzione con carta), ovvero oltre i 5 (cinque) giorni precedenti l'inizio delle operazioni di vendita (in caso di versamento cauzione con bonifico bancario);
  2. se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando nel paragrafo precedente;
  3. se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara per lo stesso lotto.
- ix. Una volta trasmesso il form contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta.
- x. Per ciascun lotto oggetto di interesse sarà necessario presentare una specifica offerta d'acquisto nonché il relativo versamento del deposito cauzionale nel rispetto delle modalità e delle tempistiche indicate nel presente documento.
- xi. Abilio S.p.A. procederà alla validazione delle offerte ricevute solo a seguito della corretta ricezione del form debitamente compilato e dell'effettivo accredito del deposito cauzionale.
- xii. Abilio S.p.A. invierà una email all'indirizzo di posta elettronica indicato dall'utente per comunicare la validazione dell'offerta nonché il codice segreto e personale che dovrà essere utilizzato per poter concorrere all'acquisto del lotto di interesse nell'asta online. Si specifica che il codice ricevuto sarà richiesto solo nella fase di svolgimento delle operazioni di vendita.
- xiii. Abilio S.p.A. invierà, altresì, una comunicazione email anche agli utenti che non avranno ricevuto la validazione dell'offerta per mancata osservanza delle modalità e/o delle tempistiche indicate nel presente documento.
- xiv. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.

## **SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA – ASTA ONLINE**

- i. L'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, registrazione e offerta, incluso il versamento della cauzione, nei termini e con le modalità indicate nel presente documento.
- ii. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte saranno state ritenute valide. Con l'abilitazione, a seguito dell'inserimento del codice personale ricevuto, l'utente potrà rilanciare per concorrere all'acquisto dei lotti per i quali la propria offerta è stata presentata.
- iii. L'asta su ogni lotto si svolgerà sul sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) nel giorno e nell'orario indicato sulla pagina di copertina del lotto ed avrà una durata di \_\_ore, salvo la presentazione di ulteriori rilanci.
- iv. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti. Il prezzo di partenza della gara online sarà quello offerto dal maggiore offerente.

- v. In caso di più offerte di pari valore per uno stesso lotto, il prezzo di partenza della gara online sarà quello dell'offerta preliminarmente pervenuta, tenuto conto delle tempistiche e delle modalità indicate nel presente documento.
- vi. In caso di unica offerta valida pervenuta si procederà alla gara online con aggiudicazione in favore dell'unico offerente.
- vii. L'esperimento di vendita sarà svolto secondo la modalità dell'"asta singola": in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta.
- viii. In copertina d'asta sarà espressamente indicato se l'asta di vendita sia soggetta a prezzo di riserva. In detto ultimo caso, nel caso in cui al termine dell'asta la migliore offerta ricevuta avrà superato il prezzo di riserva, l'offerta sarà ritenuta automaticamente congrua sotto il profilo economico e il soggetto che avrà presentato la migliore offerta sarà ritenuto vincitore dell'asta. Nel caso in cui, al termine dell'asta, la migliore offerta non abbia superato il prezzo di riserva, la stessa sarà comunque sottoposta alla Procedura, affinché esprima il proprio esclusivo giudizio di congruità economica, che verrà comunicato al vincitore da Abilio S.p.A. (mera intermediaria). Laddove, il suddetto giudizio sia negativo, l'offerta si intenderà rigettata, mentre, in caso di giudizio positivo, l'offerente sarà considerato ad ogni effetto vincitore dell'asta. Sono fatte salve le disposizioni di cui ai punti che seguono.
- ix. Potranno essere accettate offerte di acquisto anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita o nell'ordinanza di vendita.
- x. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. La gara sarà prorogata ulteriormente ogni qualvolta un potenziale acquirente inserirà un'offerta durante gli ultimi cinque minuti di gara, per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste. Decorsi gli ultimi cinque minuti della gara online in assenza di ulteriori rilanci, la gara online sarà definitivamente chiusa.
- xi. La gara asincrona telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.
- xii. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 217, co 1, C.C.I.
- xiii. Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatiCo della documentazione inerente gli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Se il prezzo offerto è inferiore, rispetto a quello indicato in ordinanza di vendita, in misura non superiore ad un quarto, il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita possa consentire, con un elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito.
- xiv. *In caso di vendita di beni mobili registrati al PRA, è preclusa la partecipazione di utenti che per finalità connesse alla vendita intendano esportare tali beni all'estero. Qualora detti soggetti comunque partecipassero all'Asta, la procedura, valutato l'andamento della gara, il valore del bene posto in asta ed il suo prezzo di aggiudicazione, potrà decidere di considerare la partecipazione di detti soggetti come inefficace o, in alternativa, nulla la gara.*

## **MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO**

- i. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, commissioni d'asta, oneri per la gestione del ritiro ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale (c.d. export deposit, come meglio specificato al successivo paragrafo "disposizioni speciali in materia di IVA") entro 3 giorni lavorativi a decorrere dalla data di chiusura dell'asta ed in ogni caso dal momento in cui Abilio S.p.A. invierà agli aggiudicatari le note di pagamento.
- ii. Si precisa che qualora il soggetto aggiudicatario risulti proprietario/affittuario dell'immobile presso cui sono ubicati i beni aggiudicati potrà, ove non necessiti di asportare tali beni, richiedere di non effettuare il ritiro degli stessi. In tal caso l'aggiudicatario qualora dovesse inviare entro il termine previsto per il pagamento la documentazione che attesti quanto sopra (all'indirizzo finalizzazione@industrialdiscount.com) non dovrà provvedere a corrispondere gli oneri di gestione al ritiro.
- iii. La Curatela dispone che il prezzo battuto all'asta venga versato direttamente alla Procedura con bonifico bancario con le modalità che saranno comunicate successivamente all'aggiudicazione. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla

cessione dei beni, nonché eventuale export deposit, sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati da Abilio S.p.A. e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte della Curatela.

- iv. Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni, pari al 10% oltre IVA del prezzo battuto e l'onere per la gestione del ritiro dei beni aggiudicati siano versati direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a Abilio S.p.A., alle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate. Nel caso di vendita di beni ricadenti negli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio – il pagamento del compenso di Abilio S.p.A. dovrà avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano..
- v. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.

### **DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA**

- i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Curatore richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.
- ii. In caso di aggiudicatari extra UE, il Curatore richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. export deposit) da effettuarsi nei confronti di Abilio S.p.A. che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura.
- iii. La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria in mancanza del DDT.
- iv. Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria l'acquirente dovrà fornire la prova dell'avvenuta esportazione, in mancanza l'export deposit sarà trattenuto dalla Procedura.
- v. L'export deposit sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall'emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio comunitario.
- vi. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della Procedura, sia per quello dovuto a favore di Abilio S.p.A. a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, Abilio S.p.A. provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

### **INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO**

- i. In caso di mancato pagamento nei termini indicati da Abilio S.p.A. per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e Abilio S.p.A. avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di rimborso per le spese di gestione dell'insoluto, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno ed altresì il diritto di richiedere il pagamento delle commissioni maturate, salvo - se previsti - lo storno dei costi di supervisione al ritiro.
- ii. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti.
- iii. Si precisa che Abilio S.p.A. avrà in ogni caso diritto ad incamerare la cauzione anche qualora il soggetto aggiudicatario provvisorio abbia partecipato all'asta, senza il possesso dei requisiti richiesti e/o senza il rispetto delle limitazioni indicate nel presente documento.

### **RITIRO E CONSEGNA DEI BENI**

#### **Ritiro dei beni mobili**

- i. In seguito al pagamento integrale del prezzo di vendita, delle commissioni d'asta e dell'onere per la gestione del ritiro ed eventuale export deposit, i lotti saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario e dovranno essere ritirati entro 30 (trenta) giorni a partire dalla email di convocazione da parte di Abilio S.p.A. contenente la data, l'orario ed il luogo di ritiro del/i bene/i aggiudicato/i. Decorso il periodo di 10 giorni, ogni onere derivante dalla permanenza del bene nel parcheggio sarà da considerarsi a carico dell'aggiudicatario. Costi e oneri per il ritiro (ad esempio carroattrezzi) sono a carico dell'aggiudicatario.
- ii. Il ritiro dovrà avere durata massima pari alle giornate indicate nella pagina di ciascun lotto, ove previsto. In caso di aggiudicazione in blocco si precisa che la durata massima del ritiro non sarà pari alla somma delle giornate previste indicate nella pagina di ciascun lotto, ma dovrà essere concluso entro il termine ultimo indicato nelle condizioni.

- iii. Si segnala che l'onere dovuto per la gestione del ritiro è quantificato ed indicato nella copertina di ciascun lotto.
- iv. Le operazioni di ritiro avverranno a cura e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario e con organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico.
- v. Le operazioni di ritiro saranno coordinate da Abilio S.p.A., che si occuperà, tramite proprio incaricato, di aprire e chiudere i locali per conto della procedura e a presenziare in loco; Abilio S.p.A. assegnerà quindi ad ogni acquirente una giornata ed orario prefissati in cui l'acquirente potrà effettuare il ritiro, come di seguito determinato: salvo diversi accordi intercorsi direttamente con il personale incaricato da Abilio S.p.A. o dalla Procedura, i ritiri si svolgeranno nella data ed orario indicati nella mail di convocazione e, in ogni caso, dal lunedì al venerdì nelle seguenti fasce di orario: 09:00 – 13:00/14:00-18:00.
- vi. Nel caso in cui le operazioni dovessero prolungarsi oltre le giornate prefissate per il ritiro, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di un costo extra pari ad € 300 per ogni giornata aggiuntiva.
- vii. Nel caso in cui l'aggiudicatario non potesse provvedere al ritiro nel giorno e nell'ora indicati da Abilio S.p.A., l'aggiudicatario potrà richiedere di essere ammesso a ritirare, eccezionalmente e compatibilmente agli impegni pregressi dell'incaricato alla supervisione al ritiro, in giornate ed orari diversi da quelli programmati per il singolo esperimento; in tal caso, verrà richiesto un rimborso giornaliero dell'importo di euro 300,00.
- viii. Qualsiasi modifica a quanto sopra dovrà essere necessariamente pre concordata con il referente di zona indicato sulla pagina dell'asta.
- ix. Nel caso in cui l'aggiudicatario non comunichi l'impossibilità di procedere con il ritiro nella data concordata con un preavviso di almeno 72 h, lo stesso sarà tenuto a pagare una penale pari ad € 300,00, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.
- x. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, determinato in 30 (trenta) giorni dalla mail di convocazione inviata da Abilio S.p.A., comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo. Inoltre, decorso il termine di 30 (trenta) giorni dalla mail di convocazione senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, sarà trasferito a suo esclusivo carico ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.
- xi. Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 10 giorni dalla scadenza del termine per il ritiro dei beni aggiudicati, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente a titolo di penale risarcitoria e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato (oppure smaltire i beni al fine di liberare i locali della Liquidazione giudiziale), addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.
- xii. È posto integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione. Sarà altresì onere dell'aggiudicatario (o della ditta da questi delegata), la caratterizzazione dei rifiuti con attribuzione del codice CER e conseguente smaltimento nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa (L. 152/2006).
- xiii. Nella pagina del lotto potranno essere previsti ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario. A mero titolo di esempio nel caso lo smontaggio dei beni andasse a modificare lo stato dei luoghi, potrà essere previsto il ripristino degli stessi con costi e oneri a carico dell'aggiudicatario e richiesta di relativa documentazione che indichi la tipologia dei materiali usati per tale ripristino.
- xiv. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le seguenti condizioni:
  - a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare a Abilio S.p.A. apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;
  - b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni;
- xv. Prima del ritiro della merce, su richiesta specifica del Curatore, ad integrazione e/o specifica delle condizioni di modalità e termine di consegna, l'aggiudicatario dovrà presentare a Abilio S.p.A. idonea documentazione comprovante il rispetto della normativa di sicurezza per il personale impiegato al ritiro e qualsiasi altra documentazione prevista dalla legislazione di riferimento in materia di sicurezza in genere anche con particolare riferimento ai mezzi impiegati ed al rispetto di tutta la normativa in tema di smaltimento di rifiuti pericolosi qualora si rendesse necessario (A titolo esemplificativo e a seconda della tipologia dei lotti aggiudicati da ritirare saranno richiesti: a) Documento Valutazione Rischi (DVR), b) Piano Operativo di Sicurezza (POS), formazione, informazione, competenze specifiche ed idoneità al lavoro degli addetti alle operazioni di smontaggio, rimozione e trasporto anche

per i lavori in quota, c) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), d) Certificazione camerale di iscrizione al R.I. per la specifica attività.). Sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti sopra indicati.

### **Documentazione**

- i. Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – o la persona da questo incaricata da esso delegata – dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al ritiro, di seguito indicati:
  - la delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario in caso si sia avvalso dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere indicante i nominativi della persona che ritira i medesimi beni, unitamente a documento in corso di validità del delegante e del delegato attestante la responsabilità del soggetto che effettua il ritiro ed idonea a esonerare Abilio S.p.A. da qualsiasi responsabilità;
  - la fattura della Procedura Concorsuale o la nota proforma specifica della con la descrizione dei lotti;
  - liberatoria timbrata e sottoscritta per danni a cose e persone: tale liberatoria dovrà essere fermata da chi effettuerà materialmente il ritiro (aggiudicatario od eventualmente eventuale terzo delegato).

### **Ritiro dei beni mobili registrati**

Il ritiro dei beni mobili registrati è subordinato al completo disbrigo delle relative pratiche auto (passaggio di proprietà, demolizione delle targhe per esportazione solo per i mezzi non iscritti al PRA, immatricolazione). Pertanto, una volta conclusa l'asta e versati dall'aggiudicatario il prezzo di vendita, le commissioni d'asta e l'onere di gestione del ritiro, l'Agenzia Effe si occuperà di dar corso alla pratica auto richiesta.

- i. Si precisa che l'aggiudicatario non potrà provvedere alla rottamazione dei beni registrati ma dovrà procedere secondo una delle pratiche sopra precisate.
- ii. Tutti gli oneri dovuti per l'espletamento della pratica richiesta (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pagamento imposte, diritti di agenzia, eventuali costi per la cancellazione della trascrizione del provvedimento concorsuale, duplicati di documenti, cancellazione fermi amministrativi, etc.) saranno posti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Per conoscere il costo della pratica richiesta, si prega di scaricare il file "*Listino prezzi pratiche auto*" dalla sezione "documentazione" sulla pagina di copertina del lotto. I prezzi indicati in listino possono subire variazioni in base ad aumenti tassazione PRA (IPT, emolumenti, marche da bollo), MCTC, (versamenti: per bolli, diritti MCTC) e hanno valore vincolante unicamente a seguito dell'invio della fattura da parte dell'Agenzia Effe.
- iii. Una volta versati il prezzo di vendita, le commissioni d'asta, oneri di gestione del ritiro e il costo per l'espletamento delle pratiche auto di passaggio di proprietà, l'aggiudicatario potrà procedere con il ritiro del bene.
- iv. Il pagamento della somma indicata nella fattura emessa dall'Agenzia Effe dovrà essere necessariamente effettuato **prima** della conclusione della pratica auto richiesta, pena l'impossibilità di portare a termine la procedura stessa.
- v. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di costo per il disbrigo delle pratiche auto entro 15 giorni lavorativi a decorrere dal momento in cui l'agenzia invierà agli aggiudicatari la richiesta di pagamento. In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario e/o di mancato invio della documentazione richiesta dall'Agenzia Effe necessaria al disbrigo della pratica, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore ed Abilio S.p.A. avranno diritto di incamerare le somme versate dall'aggiudicatario, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. Il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
- vi. Una volta conclusa l'asta, Abilio S.p.A. metterà in contatto l'aggiudicatario con l'agenzia Effe, la quale poi fornirà all'aggiudicatario le coordinate bancarie per effettuare il pagamento, nonché renderà allo stesso ogni altra informazione o delucidazione dovesse rendersi necessaria in ordine allo svolgimento delle pratiche.
- vii. Si comunica che sarà possibile espletare le pratiche auto esclusivamente con il supporto dell'agenzia indicata da Abilio S.p.A.; pertanto, partecipando all'asta, gli offerenti di per sé accettano di servirsi della suddetta agenzia per dar corso alle pratiche auto dei beni mobili registrati aggiudicati.
- viii. Una volta ottenuti i documenti intestati al nuovo proprietario, l'agenzia provvederà ad inviare tramite corriere o posta raccomandata con ricevuta di ritorno i suddetti documenti in originale presso il domicilio precedentemente indicato dall'aggiudicatario.
- ix. Trattandosi di beni mobili registrati provenienti da procedure concorsuali, Abilio S.p.A. non può stabilire sin da ora una tempistica certa necessaria per il disbrigo delle pratiche burocratiche perché mutevoli in base al Foro di competenza

territoriale. In linea generale, al fine di procedere con le pratiche auto, sono necessari i seguenti adempimenti da parte del professionista delegato alla Procedura:

1. ricezione del verbale d'asta, compilato con i dati dell'aggiudicatario da parte dell'Agenzia Effe;
  2. deposito del verbale in Cancelleria;
  3. creazione di una copia conforme di tale verbale ed invio dello stesso all'Agenzia Effe.
- x. L'agenzia Effe potrà procedere al completamento della pratica solo una volta in possesso del verbale depositato, della documentazione fornita dall'aggiudicatario e del saldo. Quanto sopra riportato non vale per le macchine operatrici poiché non registrate al PRA. Con riferimento all'aggiornamento della proprietà sulla carta di circolazione delle macchine operatrici si precisa che non è richiesta la produzione del verbale d'asta depositato.
- xi. In caso di mancato invio della documentazione richiesta dall'Agenzia Effe entro il termine di 10 giorni decorrenti dalla ricezione dell'email, si procederà con la revoca dell'aggiudicazione conseguente all'impossibilità di perfezionare la vendita.

### DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione ***“visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano”*** senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- ii. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
- iii. Abilio S.p.A. agisce in qualità di mera intermediaria fornendo una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. Abilio S.p.A.:
  - non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
  - non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
  - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita vengono fornite direttamente dalla proprietà;
  - non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.
- iv. Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 214, 216, 217 C.C.I.
- v. Abilio S.p.A. garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.
- vi. Abilio S.p.a. non sarà in alcun modo responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione della Procedura.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla società Abilio S.p.A. al numero 0546 1913801 oppure tramite e-mail all'indirizzo [info@industrialdiscount.com](mailto:info@industrialdiscount.com).

Faenza, 8 febbraio 2023.

Abilio S.p.A.