

TRIBUNALE DI PISA  
FALLIMENTO n. 74/2018  
GIUDICE DELEGATO DOTT. SSA LAURA PASTACALDI  
CURATORE DOTT.SSA LAURA AGUDIO

\*\*\*

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO**

**Rif [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) Lotto Unico – Asta 7639**

\*\*\*

La Dott.ssa Laura Agudio con studio in Ponsacco (PI), Via Atene, 10, Curatore del Fallimento 74/2018 del Tribunale di Pisa,

**INFORMA**

della messa in vendita del seguente bene:

**LOTTO UNICO – ASTA 7639**

Complesso aziendale costituito dai seguenti beni all'attivo della procedura indicata in epigrafe:

- Immobili industriali, residenziali e terreni
- Impianti e beni strumentali
- Partecipazione del 100% in società a responsabilità limitata.

I beni costituenti l'azienda come sopra descritta si trovano dislocati in San Giuliano Terme (PI), Frazione Ripafratta.

**Valore di perizia euro 5.531.500,00**

**Prezzo base d'asta ultimo tentativo di vendita € 920.000,00**

**Valore delle offerte:** sarà possibile presentare offerte anche di importo inferiore a quello sopra indicato; la Procedura si riserva in ogni caso la facoltà di vagliare l'offerta, valutarne la congruità e l'opportunità di dare corso alla vendita competitiva.

**Modalità di partecipazione**

**Art. 1\_Registrazione**

**Art. 2\_Presentazione offerta irrevocabile di acquisto**

**Art. 3\_Disposizioni finali**

**Art. 1\_Registrazione**

Gli interessati devono, in primo luogo, registrarsi al sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) seguendo le istruzioni ivi indicate.

## **Art. 2\_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto**

Gli interessati a presentare offerte, dopo essersi validamente registrati sul sito internet [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it), dovranno far pervenire un'offerta irrevocabile d'acquisto, **entro le ore 12:00 del giorno 24/10/2025**, con una delle seguenti modalità alternative:

- in busta chiusa, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento ovvero a mani da recapitarsi inderogabilmente presso lo studio della Dott.ssa Laura Agudio in Ponsacco (PI), Via Atene, 10;
- tramite comunicazione pec all'indirizzo [pif742018@procedurepec.it](mailto:pif742018@procedurepec.it)
- Si precisa che, in caso di invio dell'offerta tramite PEC, la documentazione inviata in allegato e contenuta all'interno del messaggio pec dovrà essere necessariamente sottoscritta con firma digitale. Si precisa inoltre che, in caso di invio della documentazione tramite PEC, il pagamento della cauzione potrà essere effettuato soltanto tramite bonifico bancario.

L'offerta irrevocabile d'acquisto, unitamente a tutta la documentazione di seguito elencata, dovrà essere contenuta in una busta chiusa, la quale dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Fall.to n. 74/2018 - Tribunale di Pisa - Curatore Dott.ssa Laura Agudio".

**In caso di spedizione** la busta chiusa di cui sopra dovrà poi essere inserita all'interno di una seconda busta di invio, ove saranno indicati il destinatario e il relativo indirizzo.

**Nel caso di trasmissione a mezzo PEC dell'offerta**, l'oggetto della mail dovrà portare la dicitura "Fall.to n. 74/2018 -Tribunale di Pisa - Curatore Dott.ssa Laura Agudio".

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno regolarmente presso gli indirizzi sopra indicati.

È pertanto onere dell'Offerente assicurarsi che le buste contenenti le offerte vengano recapitate entro il termine tassativo indicato. Tutte le offerte pervenute oltre tale termine non verranno ritenute valide.

L'offerta irrevocabile d'acquisto, in bollo da € 16,00, dovrà essere presentata mediante modulo di presentazione di offerta irrevocabile di acquisto (Modulo A) pubblicato e scaricabile dal sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) compilato in ogni sua parte e sottoscritto del legale rappresentante del soggetto offerente, (in caso di offerta presentata da soggetto giuridico), o dal soggetto offerente (in caso di offerta presentata da persona fisica).

Il modulo suddetto, completo in tutto le sue parti, dovrà essere corredato dai seguenti allegati:

- a) Copia del presente documento timbrato e siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina dell'offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante

dell'offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

- b) In caso di offerta presentata per conto e nome di un soggetto giuridico dovrà essere prodotto certificato registro C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione del soggetto giuridico ed i poteri conferiti al soggetto che materialmente presenta l'offerta. Dovrà essere prodotto verbale di autorizzazione degli organi societari muniti dei relativi poteri nel caso in cui tali operazioni non rientrassero nell'oggetto sociale ovvero qualora il legale rappresentante non fosse investito dei necessari poteri. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l'indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).
- c) Documento di identità in corso di validità e codice fiscale del soggetto offerente/del legale rappresentante dell'offerente.
- d) A titolo di cauzione:
- un **assegno circolare** non trasferibile intestato a Fall.to n. 74/2018 -Tribunale di Pisa, inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari al 10% del prezzo offerto,
  - copia della **distinta di bonifico** effettuato all'ordine del "Fallimento n. 74/2018 Tribunale di Pisa" IBAN: IT 49 Z083 5871 1200 0000 0246 846 – BIC ICRAITRR9Y0 BANCA DI PESCIA E CASCINA CREDITO COOPERATIVO S.C. - Filiale di Ponsacco, per un importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di invio della documentazione tramite pec, il pagamento della cauzione potrà essere effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario.
- e) In caso di presentazione dell'offerta tramite comunicazione pec, copia del versamento dell'imposta di bollo pari ad € 16,00.
- f) **l'impegno a corrispondere il 2% del prezzo di vendita** del complesso aziendale a titolo di commissioni a favore di Abilio S.p.A..
- g) L'offerente dovrà fornire formale consenso affinché la propria offerta costituisca la base d'asta per un eventuale esperimento di vendita.

Non è ammessa offerta presentata per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c.

**Il Curatore si riserva in ogni caso di vagliare l'offerta, valutarne la congruità e l'opportunità di procedere allo svolgimento di regolare esperimento d'asta avente come prezzo base il valore dell'offerta irrevocabile ricevuta, con eventuale previsione di aggiudicazione a favore del soggetto offerente in caso di assenza di offerte al rialzo.**

**Art. 3\_Disposizioni finali**

Gli eventuali interessati potranno constatare personalmente la documentazione tecnica relativa ai lotti in vendita chiedendo di potere direttamente prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti, esperendo sopralluoghi presso la sede della società oggetto dell'offerta e raccogliendo le informazioni necessarie presso [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it), cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Curatore e di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità al riguardo.

I beni costituenti l'azienda si trovano dislocati in San Giuliano Terme (PI), Frazione Ripafratta. Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo, ovvero almeno 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza dell'asta Abilio S.p.A. per fissare un appuntamento, salvo diverse indicazioni in pagina d'asta. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione con queste modalità:

- a. Cliccare il pulsante "prenota sopralluogo";
- b. Inserire tutti i dati obbligatori ed inviare la richiesta.

L'interessato riceverà dal referente di zona una mail con indicata la data, l'ora e l'indirizzo dell'appuntamento. Lo stesso dovrà provvedere a confermare l'appuntamento nelle modalità indicate nella mail, pena l'annullamento della richiesta.

L'interessato dovrà anche firmare e restituire la dichiarazione di effettuare l'ispezione sotto la propria personale responsabilità con contestuale manleva nei confronti degli organi fallimentari e di Abilio S.p.A., senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;

L'accompagnamento avverrà sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.A. e/o della Curatela ovvero di un delegato incaricato da Abilio S.p.A. o dalla Curatela.

La pubblicazione di questo annuncio ed ogni attività connessa e conseguente non comporterà per la Procedura e per i suoi Organi l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo a dare corso alla vendita dei predetti beni, in tutto o in parte. Il presente annuncio non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 del C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998.

Ponsacco, lì 25/07/2025

Il Curatore

