



**TRIBUNALE DI ANCONA**

SECONDA SEZIONE CIVILE - UFFICIO FALLIMENTI

**IMMOBILI PROPRIETA'**   

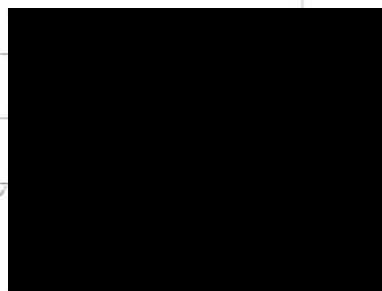

**- ARCEVIA -**

**GIUDIZIO DI STIMA DEL VALORE DI  
MERCATO DI BENI IMMOBILI**

Curatore Fallimentare

**Avv. Alessandro Antonelli**

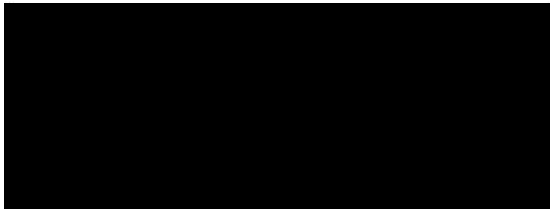
Il tecnico incaricato







## INDICE

Premessa .....	3
Edificio di civile abitazione.....	3
Terreni agricoli .....	7
Conclusioni.....	11
Elenco allegati .....	12



## PREMESSA

Con la presente relazione viene redatto un giudizio stima riguardante il più probabile valore di mercato di alcuni immobili appartenuti al Sig.  ora entrati in successione, ubicati nel comune di Arcevia (AN).

Per quanto riguarda i dati dimensionali, lo stato conservativo, la regolarità urbanistica e catastale, i diritti sui beni (proprietà, stato di possesso o detenzione, ecc.), i pesi e i gravami (ipoteche, iscrizioni varie, ecc.), le servitù, la destinazione urbanistica dei terreni e la loro natura, e tutto quanto non è stato possibile verificare, ci si è basati sulla perizia redatta dal  commissionata da uno degli eredi. Le caratteristiche dei beni qui riportate sono quindi quelle che è stato possibile ricavare dalla documentazione ricevuta.

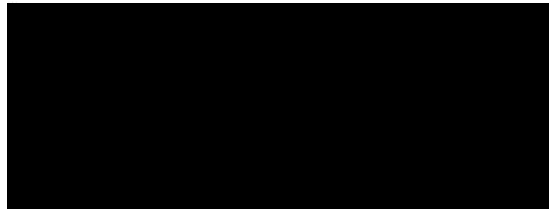
La presente perizia pertanto riveste il carattere di giudizio di stima.

Gli immobili in oggetto consistono in:

- un immobile di civile abitazione, categoria catastale A/3, censito al Catasto fabbricati del Comune di Arcevia al Foglio 52 particella 68 sub 2 e 3 (unite di fatto tra loro e alla particella adiacente 451), ubicato in frazione Sant'Apollinare, Arcevia
- appezzamenti di terreno agricolo, di varia natura (principalmente seminativo, boschivo, incolto), alcuni limitrofi all'abitazione, altri sparsi sul territorio comunale

## EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

È ubicato in una zona isolata, catastalmente in frazione



Sant'Apollinare, a 4 km di distanza in linea d'aria a nord del capoluogo  
Arcevia, ad ovest della frazione Palazzo di Arcevia

**Descrizione**

L'immobile di fatto risulta unico, anche se diviso catastalmente in più unità.

La particella 68 è suddivisa in due subalterni catastali con le seguenti caratteristiche, secondo quanto indicato nella perizia in possesso:

- subalterno 2, composto da un ripostiglio al piano terra più un'abitazione al piano primo, di proprietà al 100% di Paolini Ferdinando
- subalterno 3, graffato, cioè unito, alla particella 451, composto da ripostigli e cantina al piano terra, più corte, un'abitazione che si sviluppa al piano primo e secondo, più soffitta al piano secondo, di proprietà per 7/12 di Paolini Ferdinando

Il subalterno 2 ha caratteristiche abitabili, con l'abitazione al piano primo composto da zona giorno, camera, bagno e balcone. Dalla planimetria catastale si nota che sia il piano terra che il piano primo sono accessibili esternamente solo da corte esclusiva del sub 3. Entrambi inoltre sono in diretto collegamento interno con gli ambienti del sub 3.

Le superfici lorde (comprehensive quindi delle murature perimetrali e di quelle interne, computate fino ad uno spessore di 50 cm) delle varie porzioni sono le seguenti:

- ripostiglio, superficie 24 mq
- abitazione, superficie 87 mq, con balcone di circa 5 mq, per una



superficie commerciale arrotondata di 89 mq

Il subalterno 3 è in condizioni peggiori in quanto i piani superiori sono in cattive condizioni statiche. Al piano terra sono presenti ripostigli e cantina. L'abitazione è composta da una piccola zona giorno al piano primo e dalla zona notte che si sviluppa ai piani primo e secondo, dove è presente il bagno. La restante porzione del secondo piano è destinata a soffitta, ma non è accessibile da questa unità, bensì dall'unità sub 2. Parte della soffitta risulta di altezza inferiore ad 1,5 m. Come già detto i piani terra e primo sono in diretto collegamento interno con i locali del sub 2, così come la soffitta.


Le superfici lorde (comprendenti quindi delle murature perimetrali e di quelle interne, computate fino ad uno spessore di 50 cm) delle varie porzioni sono le seguenti:

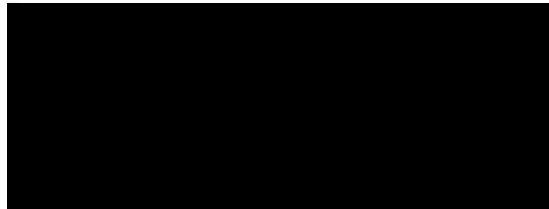
- ripostigli e cantina piano terra, superficie 152 mq
- abitazione al piano primo e secondo, superficie 152 mq
- soffitta, superficie 110 mq

Le corti hanno le seguenti dimensioni:

- corte sub 3, superficie pari a circa 100 mq
- corte particella 451, superficie pari a circa 120 mq

### ***Proprietà***

Dalle visure catastali risulta che il subalterno 2 è di proprietà al 100% di  mentre il subalterno 3 lo è per 7/12, pari al 58,33%



### *Stima*

Ai fini della valutazione si sono svolte alcune ricerche di mercato per basare la stima su dati attendibili.

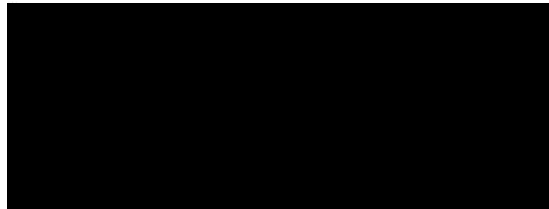
La stima viene effettuata col metodo sintetico comparativo diretto, che consiste nella determinazione del valore per confronto con beni simili per tipologia, dimensione, posizione e grado di manutenzione. Tale metodo è utilizzabile quando non esiste un campione significativo di prezzi di transazioni di beni omogenei e analoghi dai quali poter ricavare un valore medio in termini statistici, ma solo un ipotetico bene di riferimento simile.

Le quotazioni di mercato indicate dalle varie fonti, per le compravendite di fabbricati, fanno riferimento in genere alla cosiddetta superficie commerciale, cioè comprensiva dei muri interni e di quelli perimetrali (e di una loro quota nel caso di muri di confine), così da determinare la superficie principale lorda dell'immobile.

In zona esistono poche offerte commerciali di immobili residenziali simili. Le uniche offerte che si potrebbero ritenere paragonabili sono le seguenti:

- casa colonica in frazione Palazzo di Arcevia, anno 1960, giudicata in buono stato, superficie lorda stimata pari a 181 mq, più terreno di 4.000 mq con ulivi, per una superficie lorda commerciale di 261 mq, prezzo richiesto 95.000 Euro
- rustico in frazione Palazzo di Arcevia, da ristrutturare, superficie lorda pari a 160 mq, prezzo richiesto 42.000 Euro

Le quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate riportano, per la zona in questione e per le



“abitazioni di tipo economico” alle quali può essere assimilato l’immobile in questione, valori oscillanti tra 290 e 415 Euro /mq.

Nel tempo queste quotazioni hanno subito una flessione, che per gli ultimi 3 anni può essere calcolata nella percentuale di circa il 5%.

Alla luce dei dati riportati, valutati la tipologia e le condizioni dell’immobile, si stabiliscono i seguenti valori unitari di stima:

- subalterno 2: un valore unitario di stima pari a 400 Euro /mq di superficie lorda per l’abitazione e a 150 Euro /mq per il ripostiglio al piano terra
- subalterno 3: un valore unitario di stima pari a 250 Euro /mq di superficie lorda, che tiene conto sia della presenza della corte che di uno stato manutentivo definito scadente, a 150 Euro /mq per i locali al piano terra e ad 80 Euro /mq per la soffitta

I rispetti valori di stima ammontano perciò a:

- subalterno 2:

$$V = 89 \times 400 + 24 \times 150 = 39.200 \text{ Euro}$$

- subalterno 3:

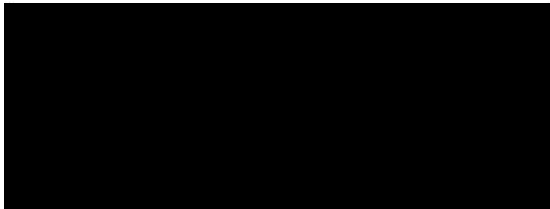
$$V = 152 \times 150 + 152 \times 250 + 40 \times 80 = 64.000 \text{ Euro}$$

Il valore totale di proprietà Paolini Ferdinando ammonterà quindi a:


$$V = 39.200 \times 1 + 64.000 \times 7/12 = 76.533 \text{ Euro}$$

## **TERRENI AGRICOLI**

In parte sono confinanti con gli immobili descritti, in parte sono distribuiti in varie zone del territorio circostante, entro un raggio di 1,5 - 2 km, in direzione sud, e sono costituiti principalmente da seminativo e da



bosco.

Nel dettaglio le visure catastali riportano l'intera superficie, in quota o interamente di proprietà  così suddivisa:

- seminativi vari 112.068 mq
- bosco 90.632 mq
- uliveto 1.618 mq
- incolti 297 mq
- area rurale 146 mq
- prato 840 mq
- pascolo 4.905 mq
- vigneto 28 mq

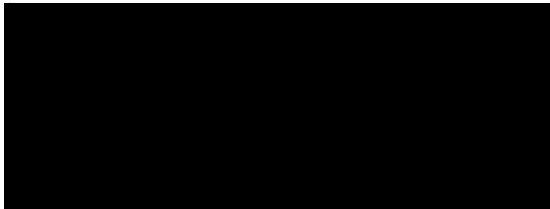
per una superficie totale di 210.534 mq (21.05.34 ha)

***Proprietà***

Le superfici indicate risultano così suddivise in base alle quote di proprietà:

1. Paolini Ferdinando 100%
  - seminativi vari 82.373 mq
  - uliveto 1.500 mq
  - bosco 52.900 mq
  - incolto 297 mq
  - prato 520 mq
  - pascolo 915 mq
2. Paolini Ferdinando 50%
  - bosco 170 mq





- seminativi vari 7.678 mq

- uliveto 118 mq

- vigneto 28 mq

3. [redacted] per 7/12 (58,33%)

- prato 320 mq

4. [redacted] per 9/14 (64,29%)

- seminativi vari 22.017 mq

- bosco 37.562 mq

- pascolo 3.990 mq

- area rurale 146 mq

### ***Stima***

La stima viene effettuata col metodo sintetico comparativo diretto. In zona è stata reperita una sola offerta commerciale paragonabile, riguardante un insieme di terreni agricoli di qualità colturale non specificata, di superficie totale pari a 88.187 mq, in località Magnadorsa di Arcevia, offerti a 150.000 Euro.

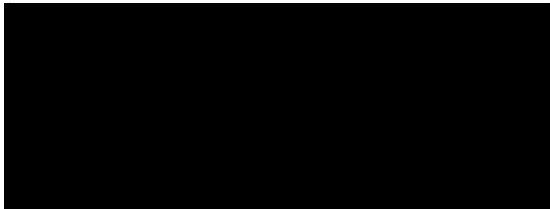
I Valori Agricoli Medi riportati dall’Agenzia delle Entrate per la provincia di Ancona per l’anno 2020, relativamente alla Regione Agraria n. 1 “Montagna del Misa” di cui il Comune di Arcevia fa parte, danno un valore pari a:

- 3.580 Euro /ha per bosco ceduo

- 4.170 Euro /ha per bosco misto

- 13.496 Euro /ha per seminativo e seminativo arborato

- 3.366 Euro /ha per incolto produttivo




- 5.634 Euro /ha per prato
- 3.468 Euro /ha per pascolo
- 26.798 Euro /ha per uliveto
- 29.320 Euro /ha per vigneto

Queste quotazioni hanno avuto un incremento medio di circa il 2% rispetto a 3 anni fa.

Alla luce dei dati riportati si stabiliscono i seguenti valori di stima, in linea con i dati VAM:

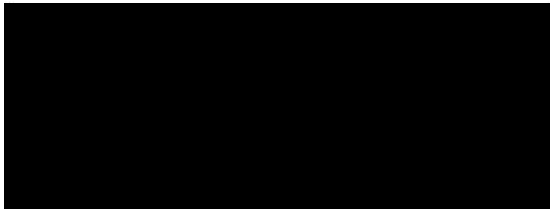
- seminativo 13.000 Euro /ha
- uliveto e vigneto 25.000 Euro /ha
- bosco e restanti colture 4.000 Euro /ha

Dalla perizia messa a disposizione si nota come vi sia una divergenza tra le colture rilevate dalle visure catastali e quelle indicate in perizia appartenenti al 100% a , in particolare con una diminuzione dei terreni a seminativo a favore di terreni incolti, per cui probabilmente i reali utilizzi dei terreni sono diversi da quelle riportati in visura.

In particolare la superficie interamente di proprietà di Paolini Ferdinando (13.85.05 ha) risulta così suddivisa:

- seminativi 48.305 mq
- uliveto 4.854 mq
- bosco 52.900 mq
- incolto 32.446 mq

per cui, svolgendo i calcoli, il valore dei terreni di proprietà al 100% di Paolini Ferdinando è pari a 109.070 Euro, mentre il valore dei restanti



terreni posseduti solo in quota ammonta a 34.406 Euro, per un totale complessivo di 143.476 Euro

## CONCLUSIONI

Vengono riassunti i valori di stima degli immobili in oggetto:


1. valore dei fabbricati (proprietà intera del sub 2 + 7/12 del sub 3)

V = 76.533 Euro



contro il valore di 78.595 Euro della perizia 

2. valore dei terreni agricoli (proprietà intera di 13.85.05 ha + varie quote di proprietà dei restanti terreni per 7.20.29 ha):

V = 143.476 Euro

contro il valore di 104.426 Euro della perizia  per un totale che ammonta a 220.009 Euro contro 183.021 Euro della perizia del Geom. Renzoni.

Tale valore andrà ripartito tra gli eredi (1/3 al coniuge superstite, 2/3 ripartito tra i figli).

Il valore catastale degli immobili indicato in perizia dal   guardante i beni considerati nella loro interezza e posto, arrotondato, pari a 105.000 Euro, si può dire esatto.

Calcolando invece il valore solo per la parte di spettanza al Sig. Paolini Ferdinando, tale valore catastale totale (fabbricato + terreni) è pari, arrotondato, a 80.000 Euro (senza beneficio prima casa).

Attualmente, nell'assegnare il valore ai beni in successione, si tende a privilegiare il valore di mercato a quello catastale.

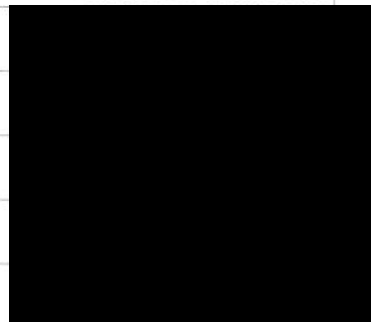
Il sottoscritto, ringraziando per l'incarico conferitogli, rimane a

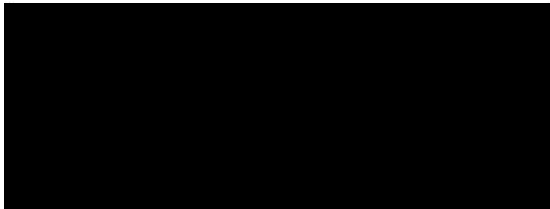


disposizione per qualunque chiarimento dovesse occorrere

Maiolati Spontini, li 31/01/2021

Il tecnico incaricato





### ELENCO ALLEGATI

1. Visure catastali

2. Mappe catastali

3. Ubicazione fabbricato

4. Elaborato planimetrico del fabbricato

5. Estratto PRG

# **Allegato 1**

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>PAOLINI FERDINANDO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di ARCEVIA ( Codice: A366) Provincia di ANCONA</b> [redacted] nato [redacted] C.F.: [redacted]

#### 1. Immobili siti nel Comune di ARCEVIA(Codice A366) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
										Dominicale	Agrario		
							ha are ca						
1	53	83		AA	SEMIN ARBOR	6	10	11		Euro 1,31	Euro 0,78	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. AN0317334 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 60960.1/2007)	Annotazione
			AB	ULIVETO		15	00		Euro 3,10	Euro 2,32			
2	53	92		-	SEMINAT IVO	3	44	72		Euro 9,24 L. 17.888	Euro 6,93 L. 13.416	Impianto meccanografico del 09/12/1975	
3	53	93		-	SEMINAT IVO	5	28	07		Euro 2,90	Euro 1,45	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0049684 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5000.1/2007)	Annotazione
4	53	97		AA	BOSCO MISTO	1	02	00		Euro 0,26	Euro 0,06	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0049685 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5001.1/2007)	Annotazione
			AB	BOSCO CEDUO	3	00	48		Euro 0,04	Euro 0,01			

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

5	53	99		AA	SEMINAT IVO	5		33	00		Euro 3,41	Euro 1,70	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0049686 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5002.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMIN ARBOR	7		04	70		Euro 0,49	Euro 0,24		
6	53	102		-	SEMINAT IVO	3		34	23		Euro 7,07 L. 13.692	Euro 5,30 L. 10.269	Tabella di variazione del 31/01/1992 protocollo n. 275164 in atti dal 18/12/2001 MOD.26 N.47/1992 (n. 47.1/2001)	Annotazione
7	53	106		-	SEMINAT IVO	3		59	86		Euro 12,37 L. 23.944	Euro 9,27 L. 17.958	Tabella di variazione del 31/01/1992 protocollo n. 275164 in atti dal 18/12/2001 MOD.26 N.47/1992 (n. 47.1/2001)	Annotazione
8	53	117		-	SEMINAT IVO	3		44	70		Euro 9,23 L. 17.880	Euro 6,93 L. 13.410	Tabella di variazione del 31/01/1992 protocollo n. 275129 in atti dal 18/12/2001 MOD.26 N.65/1992 (n. 65.1/2001)	Annotazione
9	53	118		-	SEMINAT IVO	3		27	30		Euro 5,64 L. 10.920	Euro 4,23 L. 8.190	Impianto meccanografico del 09/12/1975	
10	53	120		-	SEMINAT IVO	5		35	26		Euro 3,64 L. 7.052	Euro 1,82 L. 3.526	Impianto meccanografico del 09/12/1975	
11	53	123		-	SEMINAT IVO	3		12	80		Euro 2,64 L. 5.120	Euro 1,98 L. 3.840	Impianto meccanografico del 09/12/1975	
12	53	148		-	BOSCO CEDUO	3		13	80		Euro 1,07 L. 2.070	Euro 0,14 L. 276	Tabella di variazione del 31/01/1992 protocollo n. 275164 in atti dal 18/12/2001 MOD.26 N.47/1992 (n. 47.1/2001)	Annotazione
13	53	162		-	BOSCO MISTO	1		35	20		Euro 4,54	Euro 1,09	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. AN0317338 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 60964.1/2007)	Annotazione
14	62	9		-	BOSCO MISTO	2		28	50		Euro 2,65	Euro 0,59	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0050036 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5245.1/2007)	Annotazione



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

15	62	17		-	BOSCO MISTO	2		43	70		Euro 4,06	Euro 0,90	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0050037 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5246.1/2007)	Annotazione
16	62	21		-	BOSCO MISTO	2		33	80		Euro 3,14	Euro 0,70	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0050038 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5247.1/2007)	Annotazione
17	62	23		-	BOSCO MISTO	2		10	20		Euro 0,95	Euro 0,21	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0050039 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5248.1/2007)	Annotazione
18	62	25		AA	BOSCO MISTO	2		40	00		Euro 3,72	Euro 0,83	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0050040 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5249.1/2007)	Annotazione
				AB	BOSCO CEDUO	4		02	70		Euro 0,11	Euro 0,03		
19	62	37		-	BOSCO MISTO	2		28	30		Euro 2,63	Euro 0,58	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0050042 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5251.1/2007)	Annotazione
20	62	45		-	SEMINAT IVO	5		25	80		Euro 2,66	Euro 1,33	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0050045 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5254.1/2007)	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

21	62	47		-	BOSCO MISTO	2		28	10		Euro 2,61	Euro 0,58	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0050046 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5255.1/2007)	Annotazione
22	62	111		-	BOSCO MISTO	2	2	41	13		Euro 22,42	Euro 4,98	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. AN0317415 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 61041.1/2007)	Annotazione
23	62	112		-	BOSCO CEDUO	4		05	37		Euro 0,22	Euro 0,06	VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/06/2004 protocollo n. AN0084005 in atti dal 11/06/2004 (n. 7251.1/2004)	Annotazione
24	62	117		AA	INCOLT PROD	1		02	60		Euro 0,01	Euro 0,01	Variazione del 11/06/2016 protocollo n. AN0121865 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1347.1/2016)	Riserve Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	5		00	80		Euro 0,08	Euro 0,04		
25	53	559		-	SEMINAT IVO	5		84	53		Euro 8,73	Euro 4,37	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0049726 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5033.1/2007)	Annotazione
26	53	560		AA	BOSCO CEDUO	3		02	12		Euro 0,16	Euro 0,02	Variazione del 11/06/2016 protocollo n. AN0121845 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1327.1/2016)	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	3		02	20		Euro 0,45	Euro 0,34		
27	53	561		-	SEMINAT IVO	5		10	25		Euro 1,06	Euro 0,53	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0049727 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5034.1/2007)	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

28	53	563		AA	BOSCO MISTO	1		01	00		Euro 0,13	Euro 0,03	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0049728 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5035.1/2007)	Annotazione
				AB	BOSCO CEDUO	3		00	70		Euro 0,05	Euro 0,01		
29	53	564		AA	SEMINAT IVO	5		08	40		Euro 0,87	Euro 0,43	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0049729 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5036.1/2007)	Annotazione
				AB	BOSCO MISTO	1		10	50		Euro 1,36	Euro 0,33		
30	53	565		-	SEMIN ARBOR	6	1	52	37		Euro 19,67	Euro 11,80	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/06/2004 protocollo n. AN0087601 in atti dal 14/06/2004 (n. 7264.1/2004)	Annotazione
31	53	566		-	SEMIN ARBOR	6		05	80		Euro 0,75	Euro 0,45	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/06/2004 protocollo n. AN0087601 in atti dal 14/06/2004 (n. 7264.1/2004)	Annotazione
32	53	568		-	SEMIN ARBOR	6		11	39		Euro 1,47	Euro 0,88	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/06/2004 protocollo n. AN0087601 in atti dal 14/06/2004 (n. 7264.1/2004)	Annotazione
33	53	570		-	SEMIN ARBOR	6		00	95		Euro 0,12	Euro 0,07	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/06/2004 protocollo n. AN0087601 in atti dal 14/06/2004 (n. 7264.1/2004)	Annotazione
34	53	572		-	SEMIN ARBOR	6		91	29		Euro 11,79	Euro 7,07	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/06/2004 protocollo n. AN0087601 in atti dal 14/06/2004 (n. 7264.1/2004)	Annotazione
35	53	573		-	SEMIN ARBOR	6		03	03		Euro 0,39	Euro 0,23	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/06/2004 protocollo n. AN0087601 in atti dal 14/06/2004 (n. 7264.1/2004)	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

36	53	576	-	SEMINATIVO	3	39	85	Euro 8,23	Euro 6,17	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/06/2004 protocollo n. AN0087601 in atti dal 14/06/2004 (n. 7264.1/2004)	Annotazione
37	53	581	-	PRATO	2	05	20	Euro 0,81	Euro 0,27	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/06/2004 protocollo n. AN0087601 in atti dal 14/06/2004 (n. 7264.1/2004)	Annotazione
38	53	588	-	PASCOLO	4	05	05	Euro 0,16	Euro 0,10	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/06/2004 protocollo n. AN0087601 in atti dal 14/06/2004 (n. 7264.1/2004)	Annotazione
39	53	591	-	PASCOLO	2	04	10	Euro 0,21	Euro 0,13	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/06/2004 protocollo n. AN0087601 in atti dal 14/06/2004 (n. 7264.1/2004)	Annotazione

- Immobile 1: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 3: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 4: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 5: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 6: Annotazione:** vq- variazione di qualita' su dichiarazione di parte
- Immobile 7: Annotazione:** vq- variazione di qualita' su dichiarazione di parte
- Immobile 8: Annotazione:** vq- variazione di qualita' su dichiarazione di parte
- Immobile 12: Annotazione:** vq- variazione di qualita' su dichiarazione di parte
- Immobile 13: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 14: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 15: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 16: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

- Immobilabile 17: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 18: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 19: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 20: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 21: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 22: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobilabile 23: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. 701/94
- Immobilabile 24: Riserve:** 5 Rettifica ufficio frazionamento inidoneo
- Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2016 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2016.0854361 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa236.2016.0001940); di immobile: sr
- Immobilabile 25: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 26: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2016 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2016.0854361 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa236.2016.0001940)
- Immobilabile 27: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 28: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 29: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 30: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94
- Immobilabile 31: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94
- Immobilabile 32: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94
- Immobilabile 33: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94
- Immobilabile 34: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94
- Immobilabile 35: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94
- Immobilabile 36: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

**Immobilabile 37: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

**Immobilabile 38: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

**Immobilabile 39: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

**Totale: Superficie 13.30.96 Redditi: Dominicale Euro 168,62 Agrario Euro 88,32**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████	██████████	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/07/2004 Repertorio n.: 98702 Rogante: D ██████████ Sede: FANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10340.1/2004)	

#### 2. Immobili siti nel Comune di ARCEVIA(Codice A366) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	53	23		-	SEMINAT IVO	3	47	36		Euro 9,78 L. 18.944	Euro 7,34 L. 14.208	Impianto meccanografico del 09/12/1975	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████	██████████	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/07/2004 Repertorio n.: 98702 Rogante: ██████████ Sede: FANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 10340.1/2004)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

#### 3. Immobili siti nel Comune di ARCEVIA(Codice A366) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	52	23		-	SEMINAT IVO	3	02	60		Euro 0,54 L. 1.040	Euro 0,40 L. 780	Impianto meccanografico del 09/12/1975	
2	52	236		-	INCOLT PROD	1	00	37		Euro 0,01 L. 4	Euro 0,01 L. 4	Tabella di variazione del 31/01/1992 protocollo n. 275129 in atti dal 18/12/2001 MOD.26 N.65/1992 (n. 65.1/2001)	Annotazione

**Immobile 2: Annotazione:** vq- variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**Totale: Superficie 02,97 Redditi: Dominicale Euro 0,55 Agrario Euro 0,41**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/07/2004 Repertorio n.: 98702 Rogante: D Sede: FANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10340.1/2004)	

#### 4. Immobili siti nel Comune di ARCEVIA(Codice A366) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	52	377		-	BOSCO ALTO	1	01	70		Euro 0,18 L. 340	Euro 0,05 L. 102	Impianto meccanografico del 09/12/1975	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con PAOLINI FERDINANDO
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/09/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/09/2006 Repertorio n.: 71038 Rogante: [REDACTED] CO Sede: SENIGALLIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 13731.1/2006)			

#### 5. Immobili siti nel Comune di ARCEVIA (Codice A366) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	53	94		-	SEMIN ARBOR	6	37	54		Euro 4,85 L. 9.385	Euro 2,91 L. 5.631	Impianto meccanografico del 09/12/1975	
2	53	366		AA	SEMIN ARBOR	5	39	24		Euro 7,09	Euro 4,05	Variazione del 11/06/2016 protocollo n. AN0121844 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1326.1/2016)	Annotazione
				AB	ULIVETO		01	18		Euro 0,24	Euro 0,18		
				AC	VIGNETO	2	00	28		Euro 0,07	Euro 0,09		

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2016 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2016.0854361 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa236.2016.0001940) - porzione ab: classamento per parificazione con la qualità 1 - seminativo, classe 03

**Totale: Superficie 78,24 Redditi: Dominicale Euro 12,25 Agrario Euro 7,23**



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	PAOLINI Ferdinando nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/09/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/09/2006 Repertorio n.: 71038 Rogante: [REDACTED] Sede: SENIGALLIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 13732.1/2006)	

#### 6. Immobili siti nel Comune di ARCEVIA(Codice A366) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	52	66		-	PRATO 3	03 20		Euro 0,33 L. 640	Euro 0,13 L. 256	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1993 in atti dal 17/03/1999 (n. 2931.1/1993)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/6 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	PAOLINI Ferdinando nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/6 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
3	PAOLINI Ferdinando nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/2001 protocollo n. 103277 Voltura in atti dal 09/05/2001 Repertorio n.: 54674 Rogante: [REDACTED] Sede: SENIGALLIA Registrazione: UR Sede: SENIGALLIA n: 381 del 08/03/2001 COMPRAVENDITA (n. 90759.2/2001)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

#### 7. Immobili siti nel Comune di ARCEVIA(Codice A366) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	52	155		AA	SEMINAT IVO	3		25	00		Euro 5,16	Euro 3,87	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0049612 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4945.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMIN ARBOR	7		16	40		Euro 1,69	Euro 0,85		
2	52	171		-	BOSCO MISTO	1		19	10		Euro 2,47	Euro 0,59	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0049617 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4949.1/2007)	Annotazione
3	52	190		AA	SEMINAT IVO	3		80	16		Euro 16,56	Euro 12,42	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0049622 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4953.1/2007)	Annotazione
				AB	BOSCO MISTO	1		19	04		Euro 2,46	Euro 0,59		
4	52	198		-	BOSCO MISTO	1		26	40		Euro 3,41	Euro 0,82	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0049623 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4954.1/2007)	Annotazione
5	52	201		AA	SEMINAT IVO	3		15	00		Euro 3,10	Euro 2,32	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0049626 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4957.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMIN ARBOR	8		04	70		Euro 0,32	Euro 0,12		

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

6	52	212		-	PASC CESPUG	2		39	90		Euro 1,24 L. 2.394	Euro 0,82 L. 1.596	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1993 in atti dal 17/03/1999 (n. 2931.2/1993)	
7	52	214		-	BOSCO MISTO	1		75	70		Euro 9,77	Euro 2,35	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0049630 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4961.1/2007)	Annotazione
8	52	215		AA	SEMINAT IVO	3		01	22		Euro 0,25	Euro 0,19	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. AN0261162 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4011.1/2011)	Annotazione
				AB	BOSCO MISTO	1		72	58		Euro 9,37	Euro 2,25		
9	52	230		-	BOSCO MISTO	1		69	70		Euro 9,00	Euro 2,16	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0049634 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4965.1/2007)	Annotazione
10	52	385		AA	AREA RURALE			01	46				Variazione del 14/06/2017 protocollo n. AN0084739 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGENZIA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1531.1/2017)	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	3		00	49		Euro 0,10	Euro 0,08		
11	61	1		-	BOSCO MISTO	3		14	20		Euro 0,88	Euro 0,22	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0050010 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5221.1/2007)	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

12	61	18	-	BOSCO MISTO	3	11	50	Euro 0,71	Euro 0,18	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0050019 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5229.1/2007)	Annotazione
13	70	65	-	BOSCO CEDUO	1	58	50	Euro 7,55 L. 14.625	Euro 0,91 L. 1.755	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1993 in atti dal 17/03/1999 (n. 2931.2/1993)	
14	82	4	-	BOSCO CEDUO	1	08	90	Euro 1,15 L. 2.225	Euro 0,14 L. 267	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1993 in atti dal 17/03/1999 (n. 2931.2/1993)	

- Immobilabile 1: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 2: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 3: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 4: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 5: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 7: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 8: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
- Immobilabile 9: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 10: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2017 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2017.0461310 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa236.2017.0001858)
- Immobilabile 11: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 12: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Totale: Superficie 05.59.95 Redditi: Dominicale Euro 75,19 Agrario Euro 30,88**

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a ██████████	██████████	(1) Proprieta` per 5/7 in regime di comunione dei beni con ██████████
2	██████████ nato a ██████████	██████████	(1) Proprieta` per 5/7 in regime di comunione dei beni con ██████████
3	██████████ nato a ██████████	██████████	(1) Proprieta` per 2/7
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/2001 protocollo n. 103277 Voltura in atti dal 09/05/2001 Repertorio n.: 54674 Rogante: ██████████ Sede: SENIGALLIA Registrazione: UR Sede: SENIGALLIA n: 381 del 08/03/2001 COMPRAVENDITA (n. 90759.1/2001)			

#### 8. Immobili siti nel Comune di ARCEVIA(Codice A366) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	52	332		-	SEMINAT IVO	5	77	20		Euro 7,97 L. 15.440	Euro 3,99 L. 7.720	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1993 in atti dal 17/03/1999 (n. 2931.2/1993)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████	(1) Proprieta` per 5/7 in regime di comunione dei beni con ██████████
2	PAOLINI Ferdinando nato a ██████████	██████████	(1) Proprieta` per 5/7 in regime di comunione dei beni con ██████████
3	PAOLINI Ferdinando nato a ██████████	██████████	(1) Proprieta` per 2/7
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 12/06/2002 protocollo n. AN0227660 in atti dal 15/12/2003 Registrazione: Sede: ██████████ (n. 3350.1/2003)			

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

#### 9. Unità Immobiliari site nel Comune di ARCEVIA(Codice A366) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		52	68	3			A/3	2	9 vani	Totale: 251 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 233 m <sup>2</sup>	Euro 390,44	FRAZIONE SANT' APOLLINARE n. 106 piano: T-1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2017 protocollo n. AN0011494 in atti dal 22/02/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2563.1/2017)	Annotazione
		52	451										

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di immobile: porzione di uiu unita di fatto con quella di fg. 52 mappale 68 sub.2. rendita attribuita alla porzione di uiu ai fini fiscali.

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	████████████████████	██████████	(1) Proprieta` per 5/12 in regime di comunione dei beni con ██████████
2	██████████ n ██████████	██████████	(1) Proprieta` per 5/12 in regime di comunione dei beni con ██████████
3	██████████ o nato a ██████████	██████████	(1) Proprieta` per 2/12
DATI DERIVANTI DA ██████████ (ALTRE) del 28/06/2007 protocollo n. AN0195141 in atti dal 28/06/2007 Registrazione: EX PORZ. RURALE DI F.P. (n. 2223.1/2007)			

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

#### 10. Unità Immobiliari site nel Comune di ARCEVIA(Codice A366) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		52	68	2			A/3	2	4,5 vani	Totale: 98 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 93 m <sup>2</sup>	Euro 195,22	FRAZIONE SANT' APOLLINARE n. 106 piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2017 protocollo n. AN0011348 in atti dal 22/02/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2418.1/2017)	Annotazione

**Immobilie 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di immobile: porzione di uiu unita di fatto con quella di fg. 52 mappale 68 sub.3 e mappale 451. rendita attribuita alla porzione di uiu ai fini fiscali.

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	P. nato		(1) Proprietà per 1000/1000

#### 11. Immobili siti nel Comune di ARCEVIA(Codice A366) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	52	69		-	SEMINAT IVO	3	01	70		Euro 0,35 L. 680	Euro 0,26 L. 510	Impianto meccanografico del 09/12/1975	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ ndo nato a ██████████	██████████	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 12/06/2002 protocollo n. AN0227216 in atti dal 15/12/2003 Registrazione: Sede: ISTANZA RETTIFICA 30978/2003 (n. 3320.1/2003)	

#### 12. Immobili siti nel Comune di ARCEVIA(Codice A366) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	52	70		-	BOSCO ALTO	1	01	40		Euro 0,14 L. 280	Euro 0,04 L. 84	Impianto meccanografico del 09/12/1975	
2	52	71		-	SEMIN ARBOR	5	00	66		Euro 0,12 L. 231	Euro 0,07 L. 132	Impianto meccanografico del 09/12/1975	

**Totale: Superficie 02,06    Redditi: Dominicale Euro 0,26    Agrario Euro 0,11**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████	██████████	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 12/06/2002 protocollo n. AN0227236 in atti dal 15/12/2003 Registrazione: Sede: ISTANZA RETTIFICA 30978/2003 (n. 3321.1/2003)	

**Totale Generale: vani 13,5    Rendita: Euro 585,66**





Direzione Provinciale di Ancona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021**

Data: 25/01/2021 - Ora: 09.23.49

Fine

Visura n.: T31636 Pag: 19

**Totale Generale: Superficie 21.05.34    Redditi: Dominicale Euro 275,48    Agrario Euro 138,72**

Unità immobiliari n. 66

Tributi erariali: Euro 6,30

Visura telematica

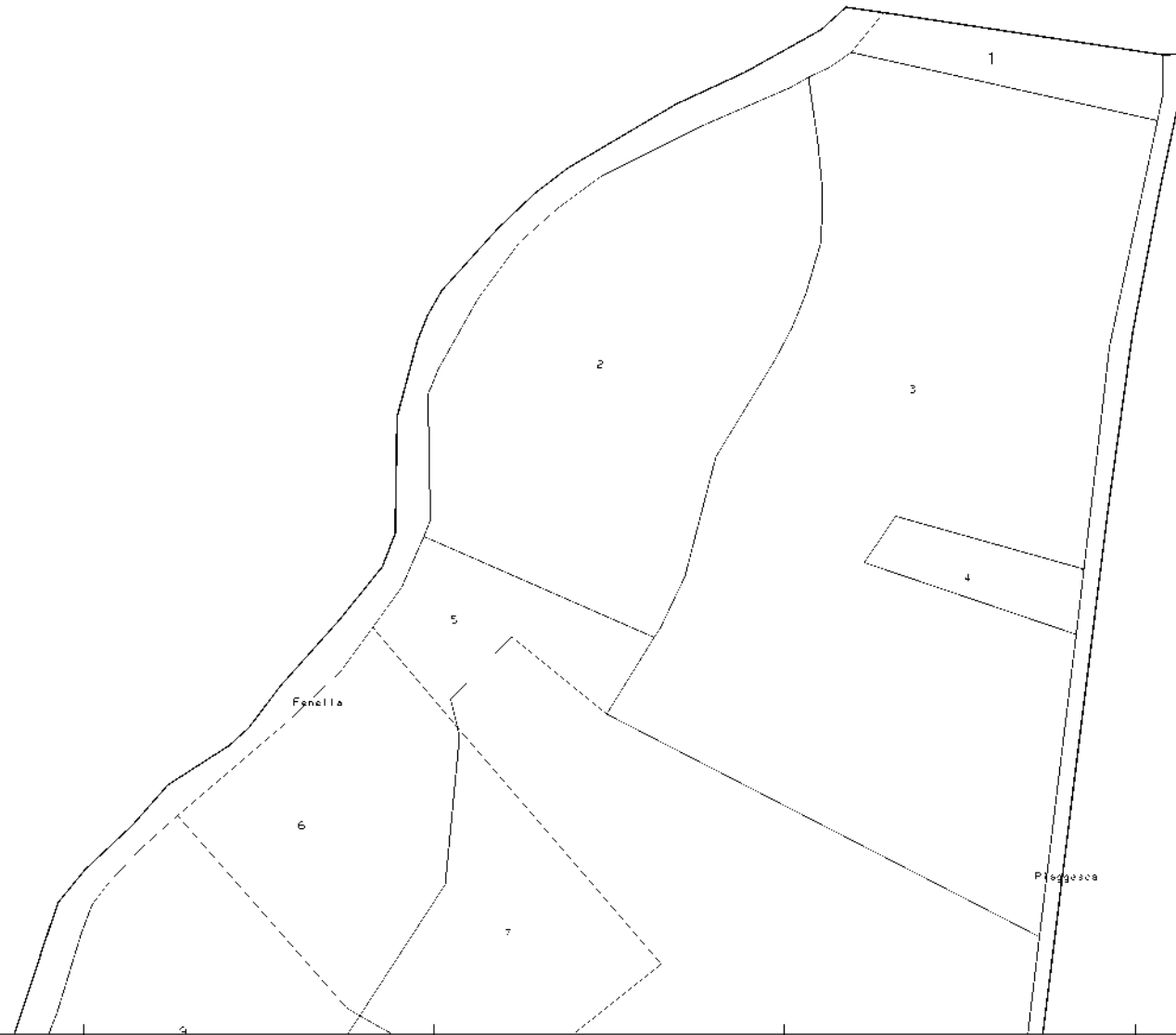
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# **Allegato 2**

N=4821600

E=2351700



26-Jan-2021 15:59:47  
Prot. n. T282141/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: ARCEVIA  
Foglio: 61

1 Particella: 1



N=4631200

E=2351700

1 Particella. 18

26-Jan-2021 16:3:45  
 Prot. n. T285043/2021  
 Scala originale. 1:2000  
 Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri  
 Comune. ARCEVIA  
 Foglio. 61



26-Jan-2021 16:01:17  
Prot. n. T282536/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: ARCEVIA  
Foglio: 70



26-Jan-2021 16:0:43  
Prot. n T282846/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: ARCEVIA  
Foglio: 62



N=4622300

E=2352300

25-Jan-2021 9:27:41  
Prot. n. T34106/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: ARCEVIA  
Foglio: 52

1 Particella: 68

N=4821200

E=2352800



25-Jan-2021 9:28:53  
Prot. n. T34961/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: ARCEVIA  
Foglio: 53

I Particella: 565





N=4621100

E=2352600

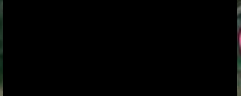
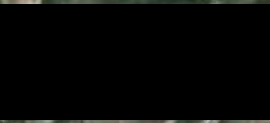
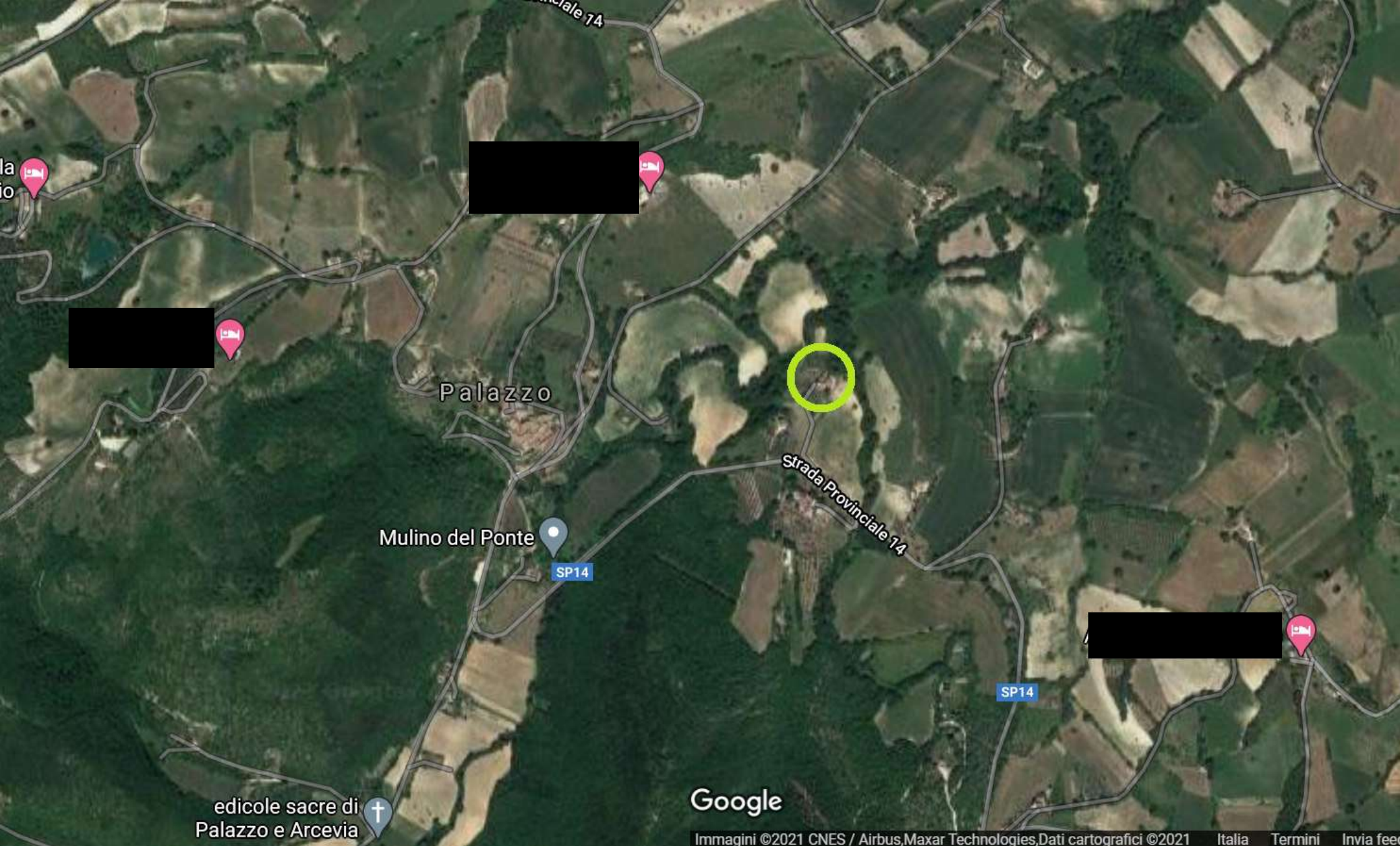
25-Jan-2021 9:29:34  
Prot. n. T35454/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: ARCEVIA  
Foglio: 62

1 Particella: 111

# **Allegato 3**



Palazzo

Mulino del Ponte

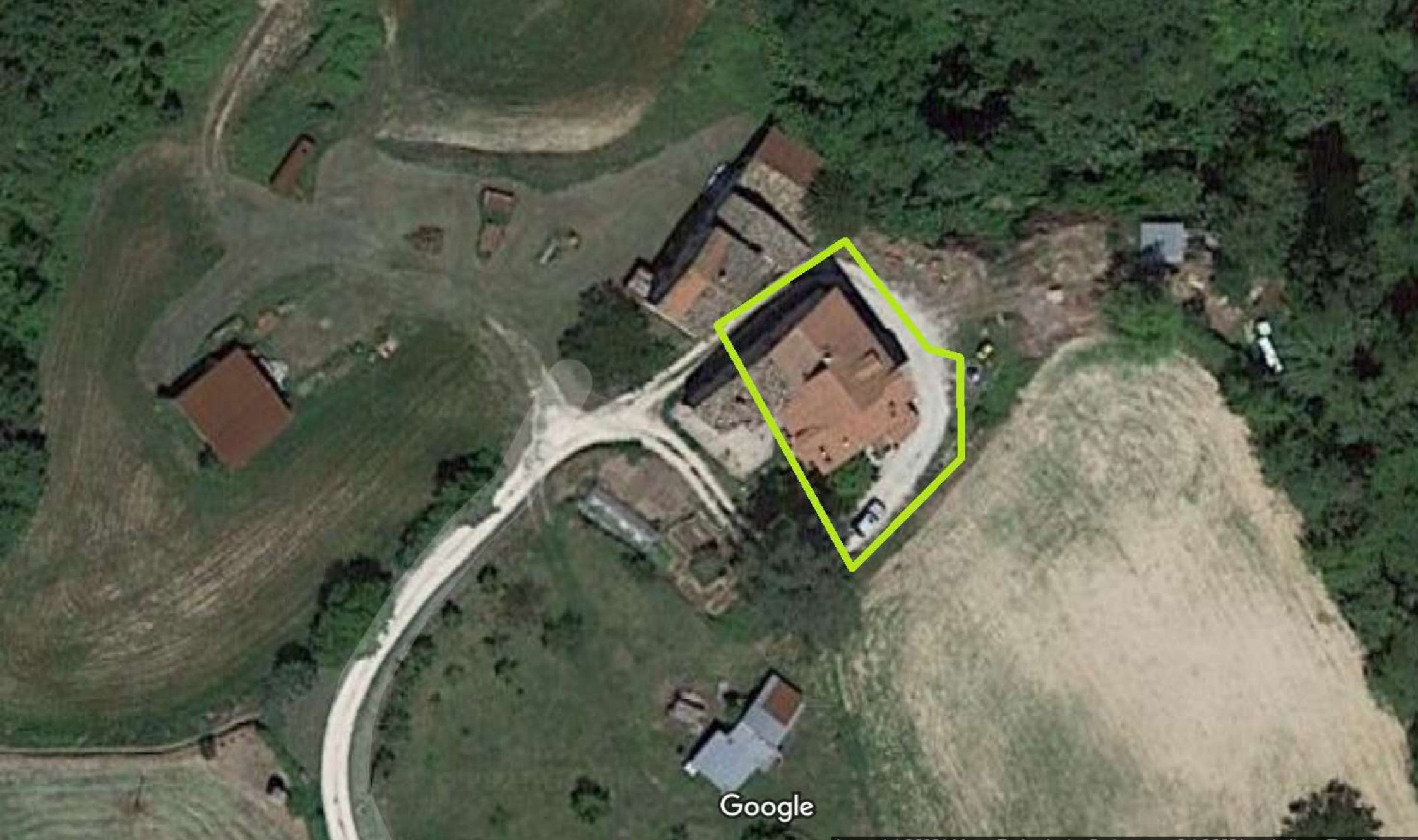
SP14

Strada Provinciale 14

SP14

edicole sacre di  
Palazzo e Arcevia

Google



Google

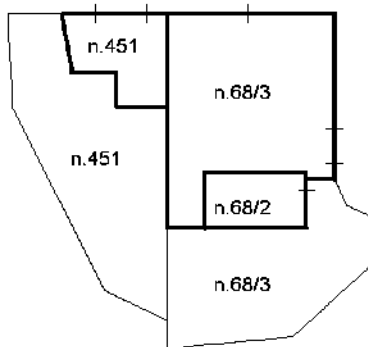
# **Allegato 4**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Ancona	N. 1375

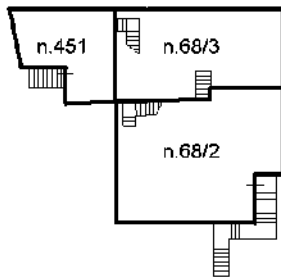
**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Ancona**

Comune di Arcevia	Protocollo n. AN0195141 del 28/06/2007
Sezione: Foglio: 52 Particella: 68	Tipo Mappale n. 174998 del 05/06/2007

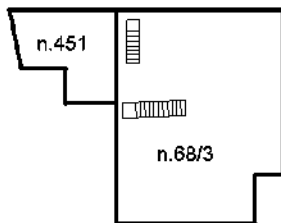
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2021 - Comune di ARCEVIA (A366) - < Foglio: 52 - Particella: 68 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Ancona  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: ARCEVIA  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ARCEVIA			52	68		174998	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO - COSTITUISCE SUB. 3	
2	frazione sant' apollinare	106	T-1			PORZIONE DI ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO -	
3	frazione sant' apollinare	106	T-1 2			CON I MAPP. 451 E MAPP. 68 SUB. 3	
						PORZIONE DI ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO -	
						CON I MAPP. 451 E MAPP. 68 SUB. 2	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ARCEVIA			52	451		174998	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	frazione sant' apollinare	106	T-1 2			PORZIONE DI ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO -	
						CON IL MAPP. 68 SUB. 2 E 3	

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

# **Allegato 5**
















**ZONE RESIDENZIALI****Z.T.O.**

	A1 - centro storico sottoposto a tutela	(art. 43) A
	A2 - centro storico stratificato	(art. 44) A
	A3 - centro storico minore	(art. 45) A
	A4 - edifici extra urbani di valore storico	(art. 46) A
	B1 - completamento interstiziale	(art. 47) B
	B2 - completamento del tessuto urbano	(art. 48) B
	B3 - completamento dei margini urbani	(art. 49) B
	B4 - completamento dei nuclei minori e sparsi	(art. 50) B
	B5 - aree di ristrutturazione	(art. 51) B
	C1 - espansione del tessuto urbano	(art. 52) C
	C2 - espansione dei margini urbani	(art. 53) C
	C3 - espansione dei nuclei minori	(art. 54) C
	C4 - espansione esterna alle aree urbane	(art. 55) C
	C5 - espansione a bassa densità insediativa	(art. 56) C










**ZONE PRODUTTIVE****Z.T.O.**

	D1 - zone produttive di completamento	(art. 57) D
	D2 - zone produttive di espansione	(art. 58) D
	D2.1 - zone produttive di espansione	(art. 58) D
	D3.1 - zone ricettive e/o di ristoro	(art. 59) D
	D3.2 - attrezzature turistiche	(art. 60) D
	D4 - zona produttiva intercomunale	(art. 61) D
	D5 - zona per servizi alla produzione	(art. 62) D

**ZONE AGRICOLE****Z.T.O.**

	E1 - zone agricole di salvaguardia paesistico-ambientale	(art. 72) E
	E1.a - zone agricole di salvaguardia paesistico-ambientale e della struttura storica del paesaggio	(art. 73) E
	E2 - zone agricole di interesse paesistico	(art. 74) E
	E3 - zone agricole generiche	(art. 75) E

**ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO****Z.T.O.**

	F1 - zone per attrezzature e servizi (edificate o da edificare)	(art. 63) F
	F2.1 - zone scoperte attrezzate o da attrezzare	(art. 64) F
	F2.2 - zone scoperte attrezzate o da attrezzare	(art. 65) F
	F2.3 - aree per la circolazione stradale	(art. 66) F
	F3 - aree attrezzate o da attrezzare, in parte edificabili	(art. 67) F
	F4 - aree attrezzate o da attrezzare a valenza ambientale	(art. 68) F
	Vincolo di rispetto cimiteriale	(art. 17) F
	Edifici rurali di rilevante valore (Classe A)	(art. 77) E
	Fabbricati rurali di valore ambientale (Classe B)	(art. 77) E



Limite "Parco Naturale Regionale della Gola della Rossa e di Frasassi"