

TRIBUNALE DI CATANIA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.87/2023
Giudice Delegato: Dott. Sebastiano Cassaniti
Curatore: Avv. Giovanni Giurdanella

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO
Rif www.industrialdiscount.it ASTA 8192

Il sottoscritto Avv. Giovanni Giurdanella, con studio a Milano (MI), Via Montenapoleone 8, (C.F. GRDGNN64H15F258G), in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n.87/2023 a seguito di approvazione da parte degli organi della Procedura.

INVITA

a formulare offerte irrevocabili d'Acquisto per il blocco di beni come risulta dall'elenco (Allegato 1)

Valore delle offerte: sarà possibile presentare **offerte libere**.

La Procedura si riserva, in ogni caso, di esaminare l'offerta, valutarne la congruità e l'opportunità di procedere all'aggiudicazione diretta, ovvero di avviare una successiva vendita competitiva qualora pervengano più offerte ritenute comunque congrue.

CONDIZIONI DI VENDITA DELL'AZIENDA

La vendita avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto o di diritto in cui si trovano l'azienda in questione ed i singoli beni che la compongono, così come descritti nell'inventario e nella perizia di stima.

La liquidazione dei singoli beni è disposta quando risulta prevedibile che la vendita dell'intero complesso aziendale, di suoi rami, di beni o rapporti giuridici individuabili in blocco non consenta una maggiore soddisfazione, ai sensi dell'art.214, co 1 C.C.I.I.

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

Trattandosi di vendita forzata, la stessa avverrà alla condizione "*visto e piaciuto*" e pertanto non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente vendita.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

L'aggiudicatario esonera il Curatore da qualsiasi responsabilità per danni che si possa provocare all'interno dell'immobile in uso sia a beni che a terzi.

DETTAGLI PRESENTAZIONE OFFERTA

- **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22 luglio 2026**
- **TIPOLOGIA OFFERTA E MODALITÀ PRESENTAZIONE:**
Offerta Telematica – A mezzo PEC all'indirizzo: asset.om@pec.abilio.com. Le PEC con allegata l'offerta dovrà recare come oggetto la seguente dicitura: "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n.87/2023, Tribunale di Catania, Curatore Avv. Giovanni Giurdanella, invito del giorno 22/07/2026". La documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale.
- **CAUZIONE:** l'importo della cauzione è pari almeno al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario all'ordine di Abilio s.p.a IBAN IT70D0339512900052715603622, e con specifica della seguente causale: numero della Procedura, data asta, numero annuncio (se sono posti in vendita più annunci).

Modalità di partecipazione

Art. 1) Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Gli interessati a presentare offerte, dopo essersi validamente registrarsi sul sito internet www.industrialdiscount.it, dovranno far pervenire un'offerta irrevocabile d'acquisto, entro le tempistiche e con le modalità ivi indicate.

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno regolarmente presso gli indirizzi sopra indicati.

È pertanto onere dell'Offerente assicurarsi che le buste contenenti le offerte vengano recapitate entro il termine tassativo indicato. Tutte le offerte pervenute oltre tale termine non verranno ritenute valide.

Ogni offerta dovrà recare il codice annuncio pubblicato sul portale www.industrialdiscount.it

L'offerta dovrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto (Modulo A) di cui viene pubblicato un facsimile sulla Scheda di vendita presente sul portale www.industrialdiscount.it

L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà contenere:

- se l'offerente è persona fisica: Il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, la Partita IVA (quest'ultima esclusivamente se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza, il domicilio (quest'ultimo solo se differente dalla residenza), lo stato civile, un indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia di documento di identità in corso di validità e di Codice Fiscale. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati e i documenti sopra richiesti devono essere forniti anche per quanto concerne il coniuge e dovrà essere altresì allegato copia dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio. Se l'offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, l'offerta deve essere sottoscritta dal soggetto autorizzato con provvedimento del Giudice tutelare (che dovrà essere allegato all'offerta);
- se l'offerente è persona giuridica: La ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale Rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale aggiornata, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (Partecipante in asta) e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. Eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana;
- se l'offerta è formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni): la misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare, e alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine)

apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente partecipante; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;

- se l'offerta è formulata da soggetto non coincidente con l'offerente, copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente al soggetto che presenta l'offerta redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;
- se l'offerente è un cittadino straniero sarà necessario altresì allegare: a) in caso di cittadino residente, copia di permesso di soggiorno; b) in caso di cittadino non residente, indicazione del Trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza che legittimi l'acquisto in Italia di beni come quelli oggetto dell'offerta, ovvero, sempre in caso di offerente cittadino straniero extracomunitario non munito di permesso di soggiorno, la precisazione che, in base alla normativa dello Stato di origine dell'offerente, un cittadino italiano può acquistare in tale Stato beni come quello oggetto dell'offerta con le medesime modalità, con indicazione della normativa di riferimento;
- copia del presente *Invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto* sottoscritto dall'offerente in caso di persona fisica e, in caso di persona giuridica, timbrato in ogni pagina, e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina dall'offerente con espressa indicazione scritta "per accettazione" ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste;
- espressa indicazione di aver preso visione della documentazione pubblicata sul portale www.industrialdiscount.it e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni;
- la dichiarazione di integrale accettazione preventiva ed incondizionata delle Condizioni generali di vendita pubblicate sul sito www.industrialdiscount.it, e delle regole disciplinari in esse contenute;
- marca da bollo del valore di € 16,00 (€ sedici/00), regolarmente applicata sul documento cartaceo tramite il predisposto adesivo;
- l'indicazione del prezzo offerto. Imposte di legge, commissioni a favore di Abilio S.p.A. e oneri di trasferimento a carico dell'aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo offerto;
- a titolo di cauzione, copia del bonifico bancario effettuato secondo quanto previsto all'interno della sezione "DETTAGLI PRESENTAZIONE OFFERTA";
- l'impegno a fornire formale consenso affinché la propria offerta costituisca la base d'asta per un esperimento di vendita da svolgersi on line;
- l'impegno a corrispondere una percentuale del prezzo finale di vendita del lotto di interesse a titolo di commissioni a favore di Abilio S.p.A., in caso di aggiudicazione.
- In caso di aggiudicazione definitiva, l'impegno:
 - o a corrispondere una percentuale del prezzo finale di aggiudicazione del lotto di interesse a titolo di commissioni a favore di Abilio S.p.A. pari al 5% (oltre IVA), entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva.;
 - o a provvedere al saldo integrale del prezzo del bene aggiudicato entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, **mediante bonifico bancario sul conto corrente della Liquidazione giudiziale n.87/2023 - IBAN: IT 89 W 08952 84480 000000222892 - B.C.C. "G. Toniolo" di San Cataldo, Agenzia Contea di Modica.**

L'Offerta irrevocabile di acquisto presentata a mezzo PEC dovrà essere regolarmente scansionata in modo chiaro e leggibile, in modo che risulti ben visibile l'applicazione della marca da bollo nell'apposito riquadro. La stessa dovrà inoltre essere sottoscritta digitalmente dall'offerente.

Nel caso di vendita di beni ricadenti negli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio, il pagamento del compenso dovrà avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere richiesto, a titolo di controprova, di esibire documentazione attestante il pagamento del prezzo di vendita, delle commissioni, e delle ulteriori spese ed oneri collegati.

In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula nei termini prescritti, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore procederà all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata, salvo il diritto per Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate.

In tal caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

La Procedura si riserva in ogni caso di vagliare l'offerta, valutarne la congruità e l'opportunità di dare corso all'aggiudicazione diretta, o alla successiva vendita competitiva.

Art. 2) Disposizioni finali

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Invito, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti alla società Abilio S.p.A. tramite i recapiti indicati sul portale.

La pubblicazione di questo annuncio ed ogni attività connessa e conseguente non comporterà per la Procedura e per i suoi Organi l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo a dare corso alla vendita dei predetti beni immobili, in tutto o in parte. Il presente annuncio non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 del C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998.

Sarà possibile effettuare richieste di informazioni inviando una mail all'indirizzo info@industrialdiscount.com

Catania, 23 Giugno 2026.

Il Professionista

