

DISCIPLINARE DI GARA
E CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA E TRASFERIMENTO
ASTA N. 8513

Abilio S.p.A., su incarico del Professionista, delegato alle operazioni di vendita dei beni mobili della Procedura di Fallimento n. 17/2020 del Tribunale di Pistoia.

AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il portale www.industrialdiscount.it con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI

- i. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla procedura fallimentare e nel Catalogo lotti pubblicato online.
- ii. La partecipazione all'esperienza d'asta implica la piena conoscenza da parte dell'offerente dello stato attuale del brevetto; è a cura ed onere del partecipante all'asta ogni maggiore verifica inerente alla registrazione del brevetto ed i diritti ed obblighi che ne conseguono, con ciò espressamente esonerando da ogni e qualsivoglia responsabilità.
- iii. Per poter partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul portale www.industrialdiscount.it con compilazione dei campi obbligatori. A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica indicato, una e-mail con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una e-mail confermerà l'avvenuta registrazione.
- iv. Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare all'asta. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione dei beni, le note di pagamento e le relative fatture verranno inviate – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l'abilitazione a presentare offerte.
- v. È previsto il versamento di un deposito cauzionale mediante carta di credito o bonifico bancario. Tale importo è indicato sulla pagina di copertina dell'asta.
- vi. Una volta effettuata con successo la registrazione al sito e versata la cauzione necessaria per la partecipazione, l'utente sarà abilitato a partecipare alla gara e, affinché la sua offerta venga presa in considerazione, dovrà accettare le condizioni di vendita e le condizioni generali del portale contrassegnando con un segno di spunta la casella presente sull'interfaccia che appare immediatamente dopo aver inserito l'offerta e selezionando il tasto "conferma". Con l'abilitazione, l'utente potrà presentare le offerte sui beni di suo interesse.
- vii. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperienza di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.

CONDIZIONI DI VENDITA

- i. L'esperienza di vendita potrà essere svolta secondo una delle seguenti modalità:
 - **"asta in due fasi"**: nella prima i lotti in vendita sono messi all'asta singolarmente. I vincitori in questa fase però non potranno assicurarsi l'aggiudicazione definitiva fino alla conclusione della fase successiva. Subito dopo la chiusura dell'ultimo lotto, infatti, si apre una seconda fase, detta fase di estensione, in cui, chi lo desidera, può fare un'offerta per tutti i lotti in blocco. In questa seconda fase, che dura 10 minuti, si possono inserire offerte per l'intero complesso di beni. Se in questa fase di estensione viene proposta un'offerta per tutti i lotti in blocco, l'offerente risulterà vincitore anche sulle offerte singole fatte nella prima fase (questo significa che i vincitori della prima fase non potranno aggiudicarsi i beni). Se al contrario nessun utente presenterà offerte nella fase di estensione, al termine

dei 10 minuti della fase di estensione saranno considerati vincitori i maggiori offerenti dei singoli lotti così come risulterà dal loro storico offerte.

- “asta in blocco” i partecipanti possono inviare offerte solo per l'intero blocco dei lotti, che ad asta conclusa sarà assegnato al maggior offerente.
 - “asta singola”: in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta. A conclusione dell'asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente.
- ii. La modalità di vendita è indicata sulla pagina di copertina dell'asta.
- iii. In copertina d'asta sarà espressamente indicato se l'asta di vendita sia soggetta a prezzo di riserva. In detto ultimo caso, nel caso in cui al termine dell'asta la migliore offerta ricevuta avrà superato il prezzo di riserva, l'offerta sarà ritenuta automaticamente congrua sotto il profilo economico e il soggetto che avrà presentato la migliore offerta sarà ritenuto vincitore dell'asta. Nel caso in cui, al termine dell'asta, la migliore offerta non abbia superato il prezzo di riserva, la stessa sarà comunque sottoposta alla Procedura, affinché esprima il proprio esclusivo giudizio di congruità economica, che verrà comunicato al vincitore. Laddove, il suddetto giudizio sia negativo, l'offerta si intenderà rigettata, mentre, in caso di giudizio positivo, l'offerente sarà considerato ad ogni effetto vincitore dell'asta. Sono fatte salve le disposizioni di cui ai punti che seguono.
- iv. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del “Time Extension”; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste.
- v. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva solo ed esclusivamente a seguito di atto a magistero del Notaio (indicato dalla procedura o in subordine determinato di comune accordo delle parti), ovvero a seguito di altro atto equipollente e valido ai fini del trasferimento della titolarità del diritto di proprietà industriale, previo integrale pagamento del prezzo e fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 108 l.f..
- vi. Si provvederà al rilascio a favore dell'offerente non aggiudicatario del/i lotto/i dell'importo da loro versato a titolo di cauzione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta. La somma versata a titolo di deposito cauzionale dall'offerente aggiudicatario sarà rilasciata nel termine di 10 giorni lavorativi dalla verifica dell'accredito delle somme dovute a titolo di prezzo di aggiudicazione, diritti d'asta e ulteriori oneri (come meglio indicato nei paragrafi successivi). L'effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- i. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, commissioni d'asta, oneri per la gestione del ritiro ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale (c.d. *export deposit*, come meglio specificato al successivo paragrafo “disposizioni speciali in materia di IVA”) entro 3 giorni lavorativi a decorrere dalla data di chiusura dell'asta ed in ogni caso dal momento in cui gli aggiudicatari riceveranno le note di pagamento.
- ii. Il Professionista dispone che il prezzo battuto all'asta venga versato direttamente alla procedura con le modalità che saranno pubblicate a seguito dell'aggiudicazione. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati da Abilio S.p.A. e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte del Professionista.
- iii. Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni, pari al 4% oltre IVA del prezzo battuto, siano versate direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a Abilio S.p.A., alle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate.
- iv. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.
- v. In caso di aggiudicazione del bene/lotto oggetto di vendita, la fatturazione delle somme dovute sarà effettuata a carico del soggetto offerente aggiudicatario, registratosi nelle forme di cui al punto precedente e così abilitato a presentare l'offerta. Non è possibile presentare offerte per conto terzi e/o per persona da nominare.
- vi. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Professionista richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.

- vii. In caso di aggiudicatari extra UE, il Professionista richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. export deposit) da effettuarsi nei confronti di Abilio S.p.A. che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Modalità

- i. Ai sensi dell'art. 107 co. 5 L.F. il Professionista informa il Giudice Delegato ed il Comitato dei creditori circa gli esiti delle procedure di aggiudicazione, depositando presso la cancelleria fallimentare la relativa documentazione.
- ii. In ogni caso, a seguito dell'aggiudicazione, e sino alla data del trasferimento, ogni costo, onere e tassa per il mantenimento e l'eventuale rinnovo dei titoli di proprietà industriale facenti parte del lotto, sarà a carico integrale ed esclusivo dell'aggiudicatario, con esonero della procedura da ogni responsabilità al riguardo.
- iii. L'acquirente dovrà provvedere, a sua cura e spese, al trasferimento a suo favore del bene oggetto di aggiudicazione entro il termine di 30 giorni decorrenti dal primo giorno utile successivo al trasferimento della vendita.
- iv. Se il ritardo dovesse protrarsi oltre 15 giorni dalla scadenza del termine per il disbrigo delle pratiche inerenti il trasferimento della proprietà del suddetto bene per motivi non imputabili alla procedura, quest'ultima, previa diffida all'aggiudicatario inadempiente, potrà trattenere le somme versate, revocare l'aggiudicazione e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato, addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.
- v. Sono inoltre posti integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni altro costo, spesa, oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione del bene.
- vi. A seguito del trasferimento, sarà onere dell'aggiudicatario rendere pubblico a mezzo di trascrizione presso l'UIBM (Ufficio Italiano Brevetti e Marchi) l'atto di trasferimento della proprietà del brevetto sostenendone i relativi costi ed oneri di qualsiasi tipo.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

- i. In caso di mancato pagamento ovvero in caso di mancato trasferimento del brevetto nei termini indicati dal presente regolamento per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Professionista avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno e salvo il diritto per Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate. In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
- ii. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti.
- iii. Si precisa che la Procedura avrà in ogni caso diritto ad incamerare la cauzione anche qualora il soggetto aggiudicatario provvisorio abbia partecipato all'asta, senza il possesso dei requisiti richiesti e/o senza il rispetto delle limitazioni indicate nel presente documento.

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "**visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano**" senza alcuna in ordine alla validità del titolo di proprietà industriale, all'assenza di violazioni e/o rivendicazione di qualsivoglia natura da parte di terzi; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione, e/o potrà pretendere dalla procedura e tantomeno dalla Abilio S.p.A. alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
- ii. La vendita deve considerarsi come forzata (art. 2919 c.c.). Ai sensi dell'art. 2922 c.c. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura fallimentare - non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. È inoltre esclusa qualsiasi responsabilità per Abilio S.p.A. circa eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta (art. 2920 c.c.).

Abilio S.p.A. è da considerarsi altresì non responsabile in qualunque ipotesi in cui la vendita abbia ad oggetto un bene da altrui brevettato, e/o derivi inganno per il pubblico in relazione alle caratteristiche dei diritti brevettuali.

- iii. Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., ad eccezione della facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell'art. 107 a cui il Professionista ha rinunciato di avvalersi.
- i. Abilio S.p.A.:
- garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta;
 - non sarà in alcun modo responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione della Procedura;
 - non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
 - non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
 - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
 - non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura
- iv. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
- Prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita;
 - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
 - modificare i termini e/o le modalità di ritiro (anche in conseguenza dello stato dei luoghi in cui i beni si trovano);
 - accettare pagamenti pervenuti oltre il termine indicato nel presente documento e, comunque, non oltre 10 giorni lavorativi;
 - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A.
- vii. Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" e quelle contenute nel presente "Disciplinare di gara" siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel "Disciplinare di gara" prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line".
- viii. Qualora una o più clausole del presente "Disciplinare di gara" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla Procedura o ai riferimenti indicati sul portale.

Faenza 01/08/2025

Abilio S.p.A.