

TRIBUNALE DI ROMA

Fallimento n. 211/2020

Giudice Delegato Dott. Francesco Cottone

Curatore Dott. Silvio Paolo Magnanego Invito ad offrire

Rif www.industrialdiscount.it n. 8515

Il Dott. Silvio Paolo Magnanego, con studio in Via Pier Vettori n. 13, Roma (RM), in qualità di Curatore del Fallimento n. 211/2020, pendente presso il Tribunale di Roma, a seguito dell'approvazione da parte degli Organi della Procedura, invita a presentare **entro il 16/01/2026 ore 12:00** offerte d'acquisto cauzionate per i beni mobili in proprietà della predetta procedura e di seguito indicati:

Asta 8515: Diritti di sfruttamento economico su una library di opere cinematografiche prodotte in esclusiva o coprodotti, come valutati in perizia:

- **LOTTO 1: Alza la testa** Valore di perizia € 8.000,00; **Prezzo base: € 4.000,00**
- **LOTTO 2: Estate Romana** Valore di perizia € 10.000,00; **Prezzo base: € 5.000,00**
- **LOTTO 3: L'uomo nero** Valore di perizia € 12.000,00 **Prezzo base: € 6.000,00**
- **LOTTO 4: Cuori** Valore di perizia € 7.000,00 **Prezzo base: € 3.500,00**
- **LOTTO 5: Henry** Valore di perizia € 1.000,00 **Prezzo base: € 500,00**
- **LOTTO 6: Il primo incarico** Valore di perizia € 12.000,00; **Prezzo base: € 6.000,00**
- **LOTTO 7: Il rosso e il blu** Valore di perizia € 6.000,00 (la riduzione del valore di stima di detto film è riconducibile ad una minor percentuale di proprietà sullo stesso pari al 44,3%, contro il 75,5% erroneamente stabilito nella perizia originaria); **Prezzo base: € 3.000,00**
- **LOTTO 8: Un posto bellissimo** Valore di perizia € 3.000,00; Si precisa che Rai Cinema S.p.A. detiene, in esclusiva e per passaggi illimitati, per il territorio italiano, la licenza dei diritti e provenienti in sede televisiva lineare e non lineare non a pagamento, per passaggi/atti di messa a disposizione illimitati, fino al 27/8/2025. **Prezzo base: € 1.500,00**
- **LOTTO 9: L'aria salata** Valore di perizia € 8.000,00; Rai Cinema è titolare di una quota di proprietà del 35% di tutti i diritti e proventi del film, in virtù di contratto di produzione associata e concessione diritti del 22/12/2005. Rai Cinema ha altresì acquisito mediante contratto di concessione diritti, la residua quota del 35% dei diritti di utilizzazione e sfruttamento economico del Film, e relativi proventi, in sede televisiva lineare e non lineare a pagamento, per

passaggi/atti di messa a disposizione illimitato, divenendone conseguentemente titolare in perpetuo ed in esclusiva nella misura del 100%, per il territorio italiano. Prezzo base: € 4.000,00

- **LOTTO 10: L'orchestra di Piazza Vittorio** Valore di perizia € 3.000,00; **Prezzo base: € 1.500,00**

- **LOTTO 11: La parola amore esiste** Valore di perizia € 15.000,00; **Prezzo base: € 7.500,00**

- **LOTTO 12: Mi piace lavorare** Valore di perizia € 7.000,00; **Prezzo base: € 3.500,00**

- **LOTTO 13: Missione di pace** Valore di perizia € 15.000,00; **Prezzo base: € 7.500,00**

- **LOTTO 14: Preferisco il rumore del mare** Valore di perizia € 10.000,00; **Prezzo base: € 5.000,00**

- **LOTTO 15: Racconti di Vittoria** Valore di perizia € 10.000,00; **Prezzo base: € 5.000,00**

- **LOTTO 16: Un bacio appassionato** Valore di perizia € 20.000,00. Rai Cinema ha acquisito in licenza i diritti e proventi in sede televisiva lineare e non lineare non a pagamento, per passaggi/atti di messa a disposizione illimitati, fino al 24/10/2028. Prezzo base: € 10.000,00

Infine si fa presente che CINECITTA' SPA ha presentato formale richiesta (senza produrre alcuna documentazione probatoria) a non liquidare alcuni diritti cinematografici (l'Uomo nero - Missione di pace - Il rosso e il blu - un posto bellissimo) in quanto, su detti diritti, sussisterebbe un credito statale garantito da specifici vincoli ai sensi di contratto e di legge.

Per poter presentare un'offerta irrevocabile d'acquisto è necessario:

- a) **registrarsi sul sito internet www.industrialdiscount.it** seguendo le istruzioni ivi indicate;
- b) **inviare la propria offerta irrevocabile d'acquisto entro e non oltre il 16/01/2026 ore 12:00** ad Abilio S.p.A. tramite comunicazione pec all'indirizzo asset.om@pec.abilio.com . Si precisa che la documentazione inviata in allegato e contenuta all'interno del messaggio pec dovrà essere necessariamente sottoscritta con firma digitale. L'oggetto della PEC dovrà riportare esclusivamente la dicitura *"Tribunale Di Roma Fallimento n. 211/2020, offerta asta n. 8515 lotto n. _____"*, senza nessun'altra indicazione aggiunta

L'offerta irrevocabile d'acquisto, dovrà essere presentata mediante modulo di presentazione di offerta irrevocabile di acquisto (Modulo A) pubblicato e scaricabile dal sito www.industrialdiscount.it compilato in ogni sua parte e sottoscritto del legale rappresentante del soggetto offerente, (in caso di offerta presentata da soggetto giuridico), o dal soggetto offerente (in caso di offerta presentata da persona fisica).

Il modulo suddetto, completo in tutte le sue parti, dovrà essere corredato dai seguenti allegati:

- 1) Copia del presente "Invito ad offrire" timbrato e siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina dell'offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell'offerente o da

persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

2) Se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. In caso di offerta presentata per conto e nome di un soggetto giuridico dovrà essere prodotto certificato registro C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione del soggetto giuridico ed i poteri conferiti al soggetto che materialmente presenta l'offerta. Dovrà essere prodotto verbale di autorizzazione degli organi societari muniti dei relativi poteri nel caso in cui tali operazioni non rientrassero nell'oggetto sociale ovvero qualora il legale rappresentante non fosse investito dei necessari poteri. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l'indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).

3) Documento di identità in corso di validità e codice fiscale del soggetto offerente/del legale rappresentante dell'offerente. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare.

4) Contabile del bonifico bancario effettuato per il versamento di un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Il versamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Industrial Discount s.r.l. IBAN IT70D0339512900052715603622 e recare la seguente causale "Offerta asta n. 8515 Lotto".

L'offerta valida presentata per il singolo lotto, la stessa risulterà vincente e quindi il bene verrà definitivamente aggiudicato all'offerente.

Qualora vengano presentate più offerte irrevocabili d'acquisto per il medesimo lotto, la Procedura avvierà una gara competitiva, ponendo quale prezzo base d'asta l'offerta più alta tra quelle pervenute. L'asta, le cui modalità di partecipazione saranno indicate in apposito avviso di vendita successivamente pubblicato, sarà aperta a chiunque e verrà pubblicizzata per almeno 30 giorni, anche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Quanto alla **commissione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione a Abilio**, essa dovrà essere versata entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a Abilio alle coordinate bancarie che verranno comunicate. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Sarà possibile effettuare richieste di informazioni inviando una mail all'indirizzo info@industrialdiscount.com.

_____, li _____

Il Liquidatore Giudiziale