

## TRIBUNALE DI FORLÌ

*Sezione fallimentare*

\*\*\*

Fallimento: n. 12/2015

Giudice delegato: Dott.ssa Barbara Vacca

Curatore: Dott.ssa Michela Grilli

\*\*\*

### AVVISO DI VENDITA QUOTA SOCIALE MEDIANTE ASTA COMPETITIVA ON LINE

La procedura fallimentare in epigrafe, in ottemperanza all'integrazione del programma di liquidazione approvata in data 27.3.2018

#### PONE IN VENDITA

al miglior offerente il seguente bene di pertinenza del fallimento.

#### **LOTTO 1 – ASTA 8561**

Quota di partecipazione pari al 25% del capitale sociale della società immobiliare “Progetto Orizzonte S.r.l.”, con sede legale in Forlimpopoli (47034 FC) Viale Matteotti n. 16/A, C.F./P. IVA 03538870407, capitale sociale pari a €. 50.000 interamente versato.

Quota sociale pari a nominali €. 12.500,00 stimata in €. 47.000,00.

La società ha per oggetto l'acquisto, la vendita, la permuta, la gestione, la conduzione, la locazione di fabbricati, sia rustici sia urbani, di lotti di terreno ad uso agricolo, civile, artigianale ed industriale, la costruzione e la ristrutturazione, in economia o in appalto, di fabbricati, in proprio e/o per conto terzi.

#### **OFFERTA: LIBERA**

**Rilancio minimo in caso di gara: €. 500,00**

#### AVVISA

- che il giorno **2 agosto 2019 dalle ore 10:00 alle ore 12:00** si terrà la vendita all'asta sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it);
- che la vendita sarà priva di effetto se entro dieci giorni dall'aggiudicazione la società avrà presentato un altro acquirente che offra lo stesso prezzo o se gli altri soci intenderanno esercitare il diritto di prelazione loro riconosciuto dall'atto costitutivo;
- che la presente vendita con incanto sarà priva di effetto nel caso di esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci della società nei termini riconosciuti dall'atto costitutivo;
- che la descrizione della quota posta in vendita risale al momento della stesura della perizia estimativa;

#### AVVERTE

Ai sensi dell'art. 2471 c.c. ed in osservanza a quanto stabilito nell'atto costitutivo in ordine al diritto di prelazione dei soci che si provvederà ad avvisare dell'esito della gara i soci agli indirizzi risultanti presso il Registro delle Imprese;

- la società, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, potrà presentare un altro acquirente che offra lo stesso prezzo di aggiudicazione;
- decorsi i termini previsti dalla legge senza che la società abbia presentato alcuna offerta e decorsi i termini previsti dall'atto costitutivo senza che i soci abbiano presentato offerte in prelazione, l'aggiudicazione provvisoria dovrà intendersi definitiva;
- la presentazione di un terzo da parte della società dovrà avvenire a firma del legale rappresentante della stessa ed essere inoltrata al notaio incaricato, presso il luogo di svolgimento delle attività indicato nel presente avviso di vendita a mezzo lettera raccomandata. Per il rispetto del termine di dieci giorni farà fede la data di ricevimento della comunicazione, restando irrilevante la data di spedizione. Alla comunicazione dovranno essere allegati: certificato del registro delle imprese (non anteriore di dieci giorni dalla data della comunicazione) da cui risultino i poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire nella specie; i dati completi e i documenti relativi all'acquirente presentato (quali sarebbero stati necessari in caso di diretta presentazione da parte di questi di domanda di partecipazione).

\*\*\*

Si invita a prendere visione della perizia di stima redatta dallo stimatore, la quale identifica la quota oggetto di vendita e quindi da intendersi qui integralmente richiamata e data per conosciuta da tutti i soggetti interessati all'acquisto e a disposizione per la consultazione sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) e presso lo studio della curatela.

La vendita, da intendersi forzata, sarà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la quota al momento del suo trasferimento, senza alcuna garanzia, con la conseguenza che la presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni previste nel presente bando di vendita.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi con esonero del fallimento e del Curatore da ogni responsabilità al riguardo e per ogni sopravvenienza passiva e/o insussistenza attiva di qualsivoglia natura idonea a inficiare il valore della partecipazione e/o la gestione e le prospettive della società partecipata.

La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità del bene venduto, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale.

Riguardo alla pubblicità si comunica che la procedura ha affidato la gestione della pubblicizzazione della vendita alla società IT Auction s.r.l.. Nella pubblicità sarà precisato: **a)** che la vendita sarà priva di effetto se entro dieci giorni dall'aggiudicazione la società avrà presentato un altro acquirente che offra lo stesso prezzo; **b)** che la vendita sarà priva di effetto nel caso di esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 106, 107 e 108 L.F.

### **Modalità di partecipazione**

La vendita si svolgerà tramite un'asta competitiva on-line sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) previa pubblicazione del presente avviso di vendita e della relazione di stima.

Gli interessati a partecipare all'asta, dopo essersi validamente registrati sul sito internet [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it), dovranno far pervenire a mezzo raccomandata, anche a mani, presso lo

studio del Notaio Dott.ssa Cristina Scozzoli, in via Mentana n.4 – 47121 Forlì (FC), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29/07/2019** antecedente alla gara, un'offerta irrevocabile d'acquisto.

L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere presentata in busta chiusa, senza alcun segno di riconoscimento dell'offerente, riportando esclusivamente la dicitura: "Fallimento n. 12/2015 Tribunale di Forlì, Curatore Dott.ssa Michela Grilli, asta n. 8561 del 02/08/2019".

L'offerta potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto, di cui viene pubblicato un fac-simile sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it).

L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà contenere:

- le generalità complete dell'offerente:
  - il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, il recapito telefonico, l'indirizzo di posta elettronica, lo stato civile e regime patrimoniale dell'offerente a cui andrà intestata la quota sociale posta in vendita;
  - se l'offerente partecipa per conto e nome di una società, dovranno essere indicate la denominazione o ragione sociale, sede legale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale e partita iva, l'assenza di procedure concorsuali, il recapito telefonico, l'indirizzo di posta elettronica, le generalità del rappresentante legale, con indicazione dell'atto di attribuzione dei relativi poteri di rappresentanza del sottoscrittore;
  - se l'offerente è coniugato dovrà rendere autocertificazione in ordine al regime patrimoniale e, se dovesse trattarsi di regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
  - se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o da chi esercita la patria potestà, previa autorizzazione del giudice tutelare da allegare all'offerta;
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato.

La busta dovrà contenere, altresì:

- fotocopia del documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente;
- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere allegati anche la fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge;
- se l'offerente partecipa per conto di una società dovranno essere allegati la visura camerale aggiornata da cui risultino la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;
- copia del presente bando di vendita;
- espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima (e dei relativi allegati), nonché del presente avviso di vendita;
- un **assegno circolare non trasferibile** intestato al "Fallimento n.12/2015 Tribunale di Forlì" per un ammontare complessivo pari al **10%** del prezzo offerto a titolo di **cauzione** oppure copia del bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato all'ordine del Fallimento 12/2015, IBAN: "IT 49 Z 06230 67810 000040316463";
- l'impegno a versare a IT Auction s.r.l. il compenso, calcolato nella percentuale pari al 10% del prezzo di aggiudicazione;
- la dichiarazione di accettazione, preventiva ed incondizionata, delle condizioni di vendita contenute nel presente bando.

## **Svolgimento dell'asta on line**

Alle ore 9:30 del giorno 31/07/2019 il Notaio Dott.ssa Cristina Scozzoli procederà all'apertura delle buste, verificherà l'identità degli offerenti e quindi, ove le offerte irrevocabili di acquisto validamente pervenute entro i termini previsti siano ammesse alla gara, IT Auction procederà ad abilitare l'offerente presso il sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it). Tale procedimento risulta necessario ai fini del controllo dell'attendibilità delle offerte irrevocabili di acquisto presentate.

L'asta si svolge sul sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) il giorno 02/08/2019 dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Tutti gli offerenti abilitati devono accedere al sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) tramite le credenziali che hanno scelto al momento dell'iscrizione al sito.

Gli offerenti abilitati potranno fare offerte sul sito dalle ore 10:00 alle ore 12:00 del giorno 02/08/2019.

L'asta si apre con il prezzo di partenza pari all'importo dell'offerta più alta ricevuta in busta.

In presenza di una sola offerta si procederà all'aggiudicazione.

In caso di più offerte irrevocabili d'acquisto si aprirà la gara, prendendo come valore di partenza il prezzo più alto offerto dai partecipanti, con rilanci minimi pari a €. 500,00 (euro cinquecento/00).

In caso di omessa partecipazione dell'offerente all'asta, senza documentato e giustificato motivo, la cauzione prestata verrà incamerata dalla procedura.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 15 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 15 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

## **Modalità, termini di pagamento e trasferimento della quota**

**1 (Pagamento saldo prezzo)** - L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo (detratta la cauzione) entro 90 dalla aggiudicazione definitiva. Il saldo prezzo potrà essere effettuato direttamente alla curatela fallimentare tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n.12/2015 Tribunale di Forlì", da depositare presso lo studio del Curatore, oppure con bonifico bancario sul conto corrente della procedura (IBAN: "IT 49 Z 06230 67810 000040316463").

**2 (Commissione IT Auction)** - IT Auction dispone che le proprie commissioni vengano versate dall'aggiudicatario direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a IT Auction s.r.l., entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. La commissione di IT Auction si calcola in misura percentuale sul prezzo di aggiudicazione della partecipazione sociale ed è pari al 10%.

**3 (Stipula dell'atto di trasferimento)** – Il trasferimento della quota sociale avverrà mediante atto notarile, da stipulare successivamente o contestualmente all'integrale pagamento del prezzo, presso il Notaio incaricato per la presente asta, salva facoltà del Curatore di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 107, 4° comma L.F., qualora pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione. Ai sensi dell'art. 108, 1° co., L.F. il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni del mercato.

**4 (Cancellazione gravami)** – Eventuali iscrizioni e trascrizioni esistenti al momento della vendita saranno cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo.

**5 (Spese notarili e accessorie)** – Le spese di trasferimento, ivi comprese le spese di trascrizione e le imposte di registro (salvo altre) sono a carico dell'aggiudicatario.

**Inadempimento dell'aggiudicatario**

Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

\*\*\*

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita contattando IT Auction s.r.l. (tel. 0546/046747, e-mail: [info@itaction.it](mailto:info@itaction.it)), oppure il Curatore Dott.ssa Michela Grilli (cell. 339/6937160, e-mail: [grilli.michela@hotmail.it](mailto:grilli.michela@hotmail.it); p.e.c.: [f12.2015forli@pecfallimenti.it](mailto:f12.2015forli@pecfallimenti.it)).

Savignano sul Rubicone, 12/06/2019

Il Curatore  
Dott.ssa Michela Grilli

