

**DISCIPLINARE DI GARA E
CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA E RITIRO DEI BENI
ASTA N. 9107**

Abilio S.p.A., delegata dalla proprietà alla gestione della procedura di vendita

AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il portale www.industrialdiscount.it con le modalità e alle condizioni di seguito riportate.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI

- i. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione e nel Catalogo lotti predisposto da Abilio.
 - ii. Si precisa che le fotografie dei beni pubblicate nella scheda di ogni asta sono pubblicate da Abilio così come inviate dalla Proprietà, senza alcuna manipolazione del contenuto delle medesime con conseguente esclusione di qualsiasi tipo di responsabilità in caso di non corrispondenza al reale. Abilio, senza alcun riconoscimento di responsabilità alcuna, potrà comunque intervenire sulla documentazione da pubblicare oscurando e/o omettendo dati personali e/o dati di terzi. In ogni caso, ferma comunque la mancanza di qualsivoglia responsabilità a qualsiasi titolo imputabile ad Abilio, il Venditore è tenuto a controllare quanto pubblicato rimanendo unico responsabile della documentazione prodotta e posta in pubblicazione.
 - iii. Per poter partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul portale www.industrialdiscount.it con compilazione dei campi obbligatori. A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica indicato, una e-mail con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una e-mail confermerà l'avvenuta registrazione.
 - iv. Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare all'asta. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione dei beni, le note di pagamento e le relative fatture - in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga - saranno inviate esclusivamente al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l'abilitazione a presentare offerte.
 - v. Accettando le condizioni del presente Disciplinare di gara l'offerente è consapevole che all'esito della gara verrà disposta un'aggiudicazione provvisoria; la vendita si intenderà perfezionata soltanto in caso di pieno ed incondizionato rispetto delle condizioni del presente Disciplinare di gara.
 - **Versamento deposito cauzionale funzionale all'accesso alla gara (c.d. cauzione di partecipazione)**
 - vi. È previsto il versamento di un deposito cauzionale mediante carta di credito o bonifico bancario. Tale importo è indicato sulla pagina di copertina dell'asta.
 - vii. Una volta effettuata con successo la registrazione al sito e versata la cauzione necessaria per la partecipazione, l'utente sarà abilitato a partecipare alla gara e, affinché la sua offerta venga presa in considerazione, dovrà accettare il presente Disciplinare di gara nonché le Condizioni Generali del portale contrassegnando con un segno di spunta la casella presente sull'interfaccia che appare immediatamente dopo aver inserito l'offerta e selezionando il tasto "conferma". Con l'abilitazione, l'utente potrà presentare le offerte sui beni di suo interesse.
 - viii. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.
 - **Requisiti di partecipazione**
 - ix. Saranno ammessi a partecipare all'asta esclusivamente soggetti giuridici dotati di p. iva e qualificabili come Professionisti (che acquistano i beni solo per uso professionale e non per uso privato) ai sensi del d.lgs. 206/2005. Nello specifico la vendita è rivolta esclusivamente a soggetti riparatori e produttori.
 - **Impegni assunti**
- Si comunica che i lotti posti in vendita sono costituiti da beni non conformi CE, secondo quanto previsto dalle direttive comunitarie di riferimento. Tali beni potranno, quindi, essere utilizzati all'interno della Comunità Europea solo **previa messa a norma** degli stessi secondo gli standard richiesti dalla specifica disciplina di riferimento, con le modalità descritte nel proseguo del documento. In alternativa, gli stessi dovranno essere utilizzati esclusivamente quali **pezzi di ricambio**, che non dovranno peraltro essere utilizzati per la costruzione e l'assemblaggio di macchinari nuovi, ma dovranno essere utilizzati esclusivamente in sostituzione di apparecchiature usurate. In nessun caso tali beni potranno essere utilizzati prima della messa a norma, se non appunto quali pezzi di ricambio.
- Pertanto, accettando il presente Disciplinare e condizioni di vendita, l'offerente che procede all'acquisto di uno dei lotti indicati si impegna quindi inderogabilmente ad agire secondo una delle seguenti modalità alternative:
- 1) l'offerente si impegna a procedere con la **messa a norma** dei beni a proprie spese e secondo le disposizioni di legge. In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario si impegna a trasmettere la documentazione attestante l'avvenuto adempimento nei termini e con le modalità indicate alla voce "Certificazione messa a norma";

- 2) l'offerente si impegna ad utilizzare i beni acquistati solo ed esclusivamente per ricavarne **pezzi di ricambio**, che non dovranno peraltro essere utilizzati per la costruzione e l'assemblaggio di macchinari nuovi, ma utilizzati esclusivamente in sostituzione di apparecchiature usurate.
- ix. L'aggiudicatario sarà ritenuto unico responsabile di qualsivoglia danno a cose o persone, anche terze, dovesse verificarsi a seguito dell'utilizzo dei macchinari avvenuto senza il rispetto delle previsioni di cui sopra; con l'accettazione del presente documento l'offerente pertanto espressamente esonera il Venditore e Abilio da qualsivoglia responsabilità civile e/o penale derivante da un eventuale utilizzo dei beni non conforme a quanto sopra indicato.
- **Documentazione post gara**
- x. Il soggetto che al termine della gara si sarà aggiudicato provvisoriamente uno o più beni, sarà tenuto ad inviare, entro e non oltre il termine di 48 ore dalla chiusura dell'asta, all'indirizzo ***postvendita@industrialdiscount.com***:
- 1) modulo, scaricabile dal sito, attestante la volontà di mettere a norma dei beni, ovvero attestante l'utilizzo dei beni come pezzi di ricambio;
 - 2) Visura CCIAA aggiornata (non anteriore a tre mesi) e attestante i requisiti di soggetti specializzati come sopra indicato;
 - 3) Copia del documento in corso di validità del legale rappresentante;
 - 4) il presente Disciplinare di gara sottoscritto (siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso in calce) dall'offerente.
- **Certificazione messa a norma**
- i. Entro 90 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria dovrà far pervenire all'indirizzo ***postvendita@industrialdiscount.com*** certificato di avvenuta messa a norma dei beni oggetto di aggiudicazione provvisoria.
- **Richiesta visione dei beni posti in vendita**
- xi. La localizzazione geografica dei beni è segnalata sulla copertina d'asta e/o sulla descrizione di ogni oggetto.
- xii. Per prendere visione dei beni posti in asta, occorre contattare con congruo anticipo, ovvero almeno 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza dell'asta, Abilio per fissare un appuntamento in una delle date previste e indicate sul portale, salvo diverse indicazioni in pagina d'asta. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione con le seguenti modalità:
- a) Cliccare sul pulsante "Prenota sopralluogo";
 - b) Inserire tutti i dati obbligatori e inviare la richiesta.

MODALITA' DI VENDITA

- i. L'esperimento di vendita potrà essere svolto secondo una delle seguenti modalità:
- **"asta in due fasi"**: nella prima i lotti in vendita sono messi all'asta singolarmente. I vincitori in questa fase però non potranno assicurarsi l'aggiudicazione definitiva fino alla conclusione della fase successiva. Subito dopo la chiusura dell'ultimo lotto, infatti, si apre una seconda fase, detta fase di estensione, in cui, chi lo desidera, può fare un'offerta per tutti i lotti in blocco. In questa seconda fase, che dura 10 minuti, si possono inserire offerte per l'intero complesso di beni. Se in questa fase di estensione viene proposta un'offerta per tutti i lotti in blocco, l'offerente risulterà vincitore anche sulle offerte singole fatte nella prima fase (questo significa che i vincitori della prima fase non potranno aggiudicarsi i beni). Se al contrario nessun utente presenterà offerte nella fase di estensione, al termine dei 10 minuti della fase di estensione saranno considerati vincitori i maggiori offerenti dei singoli lotti così come risulterà dal loro storico offerte.
 - **"asta in blocco"** i partecipanti possono inviare offerte solo per l'intero blocco dei lotti, che ad asta conclusa sarà assegnato al maggior offerente.
 - **"asta singola"**: in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta. A conclusione dell'asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente.
- ii. La modalità di vendita è indicata sulla pagina di copertina dell'asta.
- iii. L'asta può essere soggetta a prezzo di riserva: in caso di superamento del prezzo di riserva l'aggiudicazione sarà immediata e definitiva. Nel caso in cui, per converso, le offerte presentate non dovessero superare il prezzo di riserva, il proprietario si riterrà libero di accettare o meno le offerte ricevute a suo insindacabile giudizio e si impegna a comunicare la propria decisione ad Abilio entro 7 giorni dalla chiusura dell'asta. Abilio informerà il miglior offerente tempestivamente. La presenza del prezzo di riserva è indicata sulla pagina di descrizione di ogni lotto. Sono fatte salve le disposizioni di cui al presente Disciplinare di gara, l'aggiudicazione sarà infatti confermata solo a seguito del rispetto integrale delle prescrizioni contenute all'interno del presente documento.
- iv. Per garantire la massima competitività, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO – RESTITUZIONE CAUZIONI

- i. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, commissioni d'asta, costi di gestione ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale (c.d. export deposit, come meglio specificato al

successivo paragrafo “disposizioni speciali in materia di IVA”) entro 5 giorni lavorativi a decorrere dalla data di chiusura dell’asta ed in ogni caso dal momento in cui Abilio invierà agli aggiudicatari le note di pagamento.

- ii. Abilio applica una commissione del 15%, denominata “Buyers Premium”, sul prezzo battuto all’asta. Tale commissione è interamente a carico dell’acquirente aggiudicatario ed è versata direttamente ad Abilio.
- iii. L’aggiudicazione sarà da intendersi definitiva, previo espletamento di tutti gli adempimenti sopra elencati, ad avvenuto integrale pagamento di quanto dovuto come indicato nelle note di pagamento che Abilio invierà al vincitore al termine all’asta in caso di superamento del prezzo di riserva o a seguito di accettazione dell’offerta congrua da parte del venditore in caso di mancato superamento del prezzo di riserva.
- iv. Abilio provvederà al rilascio a favore dell’offerente non aggiudicatario della cauzione di partecipazione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell’asta. La cauzione di partecipazione versata dall’aggiudicatario sarà rilasciata nel termine di 10 giorni lavorativi dalla verifica dell’accredito delle somme dovute a titolo di prezzo di aggiudicazione, diritti d’asta e ulteriori oneri (come meglio specificato sopra).
- v. L’effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.
- vi. A seguito dell’avvenuto pagamento, l’aggiudicatario riceverà una fattura da parte del venditore relativa al prezzo di aggiudicazione oltre oneri ed una fattura da parte di Abilio relativa alle commissioni d’asta oltre oneri.
- vii. Abilio invierà un documento attestante l’avvenuto pagamento di quanto dovuto e la specifica indicazione della gestione del pagamento come indicato al punto precedente.
- viii. La fatturazione delle somme dovute sarà effettuata a carico del soggetto offerente aggiudicatario, registratosi nelle forme di cui al punto precedente e così abilitato a presentare l’offerta. Non è possibile presentare offerte per conto terzi e/o per persona da nominare.
- ix. All’aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.
- x. Per nessun motivo sarà consentito effettuare cambi di intestazione alle fatture (i.e. da persona fisica a persona giuridica oppure da un soggetto IVA a un altro), né relativamente alla parte fatturata dal venditore né all’importo fatturato da Abilio. Le fatture saranno emesse in favore dell’utente aggiudicatario che ha registrato l’offerta vincente sul portale.

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

- i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società venditrice non risulti iscritta al registro VIES, il venditore richiederà agli aggiudicatari il versamento dell’IVA.
- ii. In caso di aggiudicatari extra UE, il venditore richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell’IVA (c.d. export deposit) da effettuarsi nei confronti di Abilio che la deterrà a garanzia in nome e per conto della proprietà.
- iii. La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria in mancanza del DDT.
- iv. Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria l’acquirente dovrà fornire la prova dell’avvenuta esportazione, in mancanza l’export deposit sarà trattenuto dalla proprietà.
- v. L’export deposit sarà restituito a seguito dell’invio da parte dell’aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall’emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l’avvenuta uscita dal territorio comunitario.
- vi. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della proprietà, sia per quello dovuto a favore di Abilio a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall’Agenzia delle Entrate. In difetto, Abilio provvederà in via automatica all’invio delle note di pagamento addebitando l’IVA.
- vii. L’acquirente riceverà fattura di acquisto direttamente da parte del venditore. Si specifica che Abilio non possiede la proprietà dei beni in vendita, pertanto, il regime IVA applicato sarà quello indicato dal venditore.
- viii. Si precisa in ogni caso che prima dell’esportazione sarà necessario procedere con la messa a norma dei beni, secondo le modalità descritte nel presente documento.

INADEMPIMENTO DELL’AGGIUDICATARIO

- i. Per i casi di inadempimento successivi alla chiusura dell’asta di seguito indicati:
 - mancato invio, nei termini indicati da Abilio, della documentazione post gara;
 - mancato pagamento, nei termini indicati da Abilio, per fatto o colpa dell’aggiudicatario, del prezzo e/o degli oneri indicati nel paragrafo “Modalità e termini di pagamento”;
 - l’aggiudicatario provvisorio abbia partecipato all’asta senza il possesso dei requisiti richiesti e/o senza il rispetto di tutte le limitazioni indicate nel presente documentoquest’ultimo si intenderà decaduto dall’aggiudicazione e Abilio avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di rimborso per le spese di gestione dell’insoluto, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno ed avrà, altresì, il diritto di richiedere il pagamento delle commissioni maturate, salvo- se previsto- lo storno del 50% dei costi di gestione.
- ii. In caso di mancata presentazione del certificato di messa a norma nei termini indicati da Abilio, la stessa si riserva di revocare l’aggiudicazione con riserva di richiedere il risarcimento dell’eventuale maggior danno.

- iii. Nei casi di cui ai punti precedenti, l'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

- i. In seguito al pagamento integrale di quanto dovuto, il lotto sarà messo a disposizione dell'aggiudicatario.
- ii. Una volta corrisposti prezzo e commissione di vendita oltre oneri, Abilio metterà in contatto l'acquirente con il venditore, per l'organizzazione delle operazioni di ritiro dei beni.
- iii. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, da effettuarsi tassativamente entro e non oltre **30 giorni dalla finalizzazione della vendita** comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 200,00 per ogni giorno di ritardo.
- iv. Scaduto il termine di pagamento senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, sarà trasferito a suo esclusivo carico ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.
- v. Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 5 giorni dalla scadenza del termine per il ritiro dei beni aggiudicati, la proprietà potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato, addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.
- vi. Le operazioni di ritiro- comprensive di smontaggio, carico e trasporto- avverranno a cura, a spesa e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario, con:
1. organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico,
 2. assoluto divieto, per l'aggiudicatario e il suo personale, di accedere ad altre aree del sito differenti da quella su cui insiste il bene aggiudicato;
 3. gestione esclusiva da parte dell'aggiudicatario dei rifiuti derivanti dalle operazioni di smontaggio, con eventuali costi a proprio carico
 4. obbligo di rimozione, a carico dell'aggiudicatario, di tutti i materiali derivanti e/o prodotti dalle operazioni di smontaggio, con costi a proprio carico;
- vii. Abilio non si occuperà di attività di smontaggio, raccolta, recupero e trasporto connessi allo sgombero di capannoni.
- viii. Nella pagina del lotto potranno essere previsti ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario. A mero titolo di esempio nel caso lo smontaggio dei beni andasse a modificare lo stato dei luoghi, potrà essere previsto il ripristino degli stessi con costi e oneri a carico dell'aggiudicatario e richiesta di relativa documentazione che indichi la tipologia dei materiali usati per tale ripristino.
- ix. È posto integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, classificazione, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione. Sarà altresì onere dell'aggiudicatario (o della ditta da questi delegata), la caratterizzazione dei rifiuti con attribuzione del codice CER e conseguente smaltimento nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa (L. 152/2006).
- x. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le seguenti condizioni:
- a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;
 - b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni.
- xi. Prima del ritiro della merce, su richiesta specifica della Mandante, ad integrazione e/o specifica delle condizioni di modalità e termine di consegna, l'aggiudicatario dovrà presentare idonea documentazione comprovante il rispetto della normativa di sicurezza per il personale impiegato al ritiro e qualsiasi altra documentazione prevista dalla legislazione di riferimento in materia di sicurezza in genere anche con particolare riferimento ai mezzi impiegati ed al rispetto di tutta la normativa in tema di smaltimento di rifiuti pericolosi qualora si rendesse necessario (A titolo esemplificativo e a seconda della tipologia dei lotti aggiudicati da ritirare saranno richiesti: a) Documento Valutazione Rischi (DVR), b) Piano Operativo di Sicurezza (POS), formazione, informazione, competenze specifiche ed idoneità al lavoro degli addetti alle operazioni di smontaggio, rimozione e trasporto anche per i lavori in quota, c) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), d) Certificazione camerale di iscrizione al R.I. per la specifica attività.). Sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti sopra indicati.

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "**visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano**" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa

vigente, rivolgendosi al venditore e manlevando sin da ora Abilio da ogni eventuale profilo di responsabilità civile e/o penale che dovesse insorgere in conseguenza dell'utilizzo dei beni venduti.

- ii. Abilio agisce in qualità di mera intermediaria fornendo una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. Abilio:
- non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
 - non trasferisce la proprietà degli oggetti dal venditore all'acquirente;
 - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita vengono fornite direttamente dalla proprietà;
 - non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e i venditori.
- iii. Al venditore non è consentito, neppure indirettamente e/o per interposta persona, formulare offerte per i lotti messi in vendita. In caso di violazione del presente divieto, Abilio si riserva l'insindacabile diritto di sospendere l'account del venditore e di bannare l'utente in caso di reiterata violazione. In alcun modo Abilio sarà da ritenersi responsabile nel caso di violazione da parte del Venditore del presente divieto.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti alla società Abilio S.p.A. ai riferimenti indicati sul portale.

Faenza, li 02/10/2025

Abilio S.p.A.