PERIZIA ESTIMATIVA RIFERITA ALLA DATA 10/10/2024 RIGUARDANTE IL LA PROPRIETA [redacted] sede di Arco P.ED. 2215 sub 237 pm 151-200; C.C. Arco.

PREMESSE

Il giorno 10/10/2024 il La società [redacted] con sede in Arco in qualità di proprietaria ha conferito al All'architetto Moreno Lugarà iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trento al n° 1141 di redigere perizia di stima secondo il più probabile valore di mercato degli immobili contraddistinti in mappa dalla p.ed. 2215 sub 237, pm 151,200, C.C. Arco, nel comune di Arco, più precisamente in Via Linfano. Il sottoscritto perito ha accettato l'incarico e dopo aver compiuto necessari accertamenti di natura catastale, tavolare ed urbanistica, lo scrivente Perito ha effettuato il necessario sopralluogo sia in loco che presso gli uffici Comunali, del Catasto e del Tavolare per poi approfondire le necessarie ricerche di mercato. Dopo aver completato tutte le indagini del caso e svolto sopralluogo sul posto in data 05/10/2024, il sottoscritto ha proceduto all'elaborazione della stima precedendola con i capitoli necessari per la descrizione e la qualificazione del bene.

1-RILIEVO CATASTO FONDIARIO

Al Catasto Urbano l'unità è così definita:

CC Arco, p.ed. 2215 PT 4373, coltura: edificio, superficie: 17600 mq.

2-RILIEVO CATASTO URBANO

Al Catasto Urbano l'unità è così definita:

CC Arco, p.ed. 2215, F.M. 22, sub 237, Zona Censuaria -, Categoria D/4,

Rendita: 31762.50€

3-RILIEVI TAVOLARI

La particella edificiale 2215 è iscritta in P.T. 4373 II C.C. Arco, le iscrizioni principali sono qui seguito riportate:

P.T. 4373 II C.C. Arco

Foglio A1:

P.ed. 2215 Qualità: Edificio Classe: 0 Sup: 17600 mq RD € 0.00

RA € 0.00

p.m. 151

Foglio B: il diritto di proprietà risulta iscritto a nome di:

[redacted] quota 1/1

4-INQUADRAMENTO GENERALE

Il Comune di Arco si estende su 63 km² circa e conta 17857 abitanti (censimento 2020) con evoluzione demografica in aumento a partire dal 1971. La densità di popolazione è di 282.46 abitanti per km². Confina con i comuni di Riva del Garda, Nago Torbole, Ronzo-Chienis, Tenno, Villa Lagarina, Drena, Dro è situata a 23 km al Sud-Ovest di Rovereto la più grande città nelle vicinanze, e dista dal capoluogo Trento circa 47 Km. Situata a 91 metri d'altitudine, il comune di Arco ha le seguenti coordinate geografiche 45° 55' 09.2" Nord, 10° 53' 10.2" Est.

Dal punto di vista sismico il comune è classificato in Zona 3. Il cespite oggetto di stima ha le seguenti coordinate geografiche 45°52'45.6"N 10°52'23.3"E - Google Maps, si raggiunge dal centro abitato percorrendo un tratto della SR249 via Linfano verso Sud, giungendo al fabbricato ben visibile ed indicato dall' esterno.

La quota altimetrica di circa 91 metri d'altitudine.

5-DESCRIZIONE DEL CESPITE

La struttura è un centro termale denominato Garda Thermae, confina a Nord con altra unità, est con la piazza Domenichelli, ovest con il cortile esclusivo, sud altra unità.

L'edificio a destinazione commerciale è così composto:

P.ed 2215 sub 237 pm 151-200

A) al piano terra: n.1 zona ingresso, sala fitness, n.5 cabine per

B) trattamenti e massaggi, ufficio, n.3 depositi, bagni per il personale, bagni per i clienti, area piscina con relativa piscina coperta, vasca bambini, collegamenti per area esclusiva esterna, con piscina esterna, cortile esclusivo;

C) I piano Interrato: risulta diviso in area privata per il personale e area pubblica per i clienti.

L'area pubblica ha accesso mediante il vano scala interno di collegamento tra il piano Terra e il Piano primo e risulta suddivisa in area adibita a spogliatoi interni differenziati per sesso, da cui si accede tramite un'ampia reception alla zona benessere composta da vasca relax, sauna bio, sauna finlandese, disimpegno, bagno turco, sala mediterraneo, inoltre la zona benessere è composta da zona relax, zona tisaneria, zona adibita ad argillarium, doccia termale.

L'area adibita a personale risulta suddivisa da locali adibiti al trattamento acque, locali adibiti al trattamento aria, vari cavedi tecnici piscina. Inoltre il personale ha a disposizione un'ampia area adibita a spogliatoi, ripostigli, bagni privati per personale, docce. AL piano primo collegato mediante scale esterne troviamo tre solarium, una vasca salina terrazza piccolo chiosco bar, deposito e bagni.

Descrizione interna della P.ed 2215 sub 237

L'immobile oggetto di stima risulta identificata come Garda Thermae, con affaccio direttamente sulla Piazza denominata Giorgio Demeneghelli. Il La struttura ha l'entrata principale, una principale dalla Piazza Giorgio Domenichelli, dalla quale si accede direttamente centro termale. La struttura portante è costituita da un telaio in cemento armato con tamponamenti in laterizio esternamente intonacato al civile. La copertura risulta mista. Le pavimentazioni interne del centro termale sono prevalentemente di materiale ceramico, mentre l'area adibita a sala fitness è pavimentata con parquet. I serramenti esterni sono in alluminio con vetrocamera, le porte interne sono legno, mentre le porte d'ingresso sono in alluminio ad apertura automatica.

Dal punto di vista impiantistico il riscaldamento è autonomo a metano. Tutti gli ambienti interni sia al piano terra che al piano interrato risultano dotati di aria condizionata, l'immobile risulta allacciato regolarmente a tutti i servizi. Lo stato di manutenzione è ottimo viste le periodiche opere di ammodernamento condotte dalla proprietà.

Lo stato di manutenzione è ottimo viste le periodiche opere di ammodernamento condotte dalla proprietà. Esternamente il compendio è recintato e ben definita, le aree di manovra sono pavimentate. 6 La zona piscina, Internamente al piano terra, elegante e accogliente costituita da un ampia vasca interna, che si sviluppa esternamente a sud circondata da ampio giardino esterno. Perimetralmente alla piscina sono situate le varie

stanze adibite alla cura del corpo.

AL piano interrato collegato da un'ampia scala interna, e da relativo ascensore, risulta presente il centro Wellness con un'ampia piscina salina interna, varie tipi di saune "Sauna Finlandese, soft sauna, bagno vapore, percorso Kneipp, percorsi benessere, aree relax, Frigidarium, composto da Doccia Fredda, Nebbia Fredda, Cascata di Ghiaccio, Doccia a Fiotto, Killer Pool. Sempre al piano interrato sono situati i vari spazi privati per il personale e i vari vani tecnici della piscina.

Esternamente nella zona solarium, al piano primo, collegato da ampia scala esterna e da relativo ascensore, risulta situata la seconda piscina salina con idromassaggio.

La struttura portante è costituita da un telaio in cemento armato con tamponamenti in laterizio esternamente intonacato al civile. La copertura risulta mista. Le pavimentazioni interne sono prevalentemente di materiale ceramico.

6-INQUADRAMENTO URBANISTICO

La stima è riferita al 10/10/2024, quindi la destinazione urbanistica da considerare è quella in vigore, per cui l'edificio identificato dalla P.ed 2215 è posto in area art. 12 ZONA Aree residenziali consolidate. L'immobile è stato oggetto di:

Concessione di Edificare n.09/2006 d.d. 26/01/2006,

concessione in variante n. 01/2008 d.d. 01/09/2008

D.I.A. n. 3353 d.d. 08/02/2008

D.I.A. n. 1754 d.d. 26/01/2009

D.I.A. n. 1882 d.d. 27/01/2009

Certificato di Agibilità parziale prot. 009465 d.d. 15/04/2010

Certificato di Agibilità parziale prot. 0006286 d.d. 10/03/2011

7-RICERCA DEL VALORE

Sotto il profilo estimativo il mercato immobiliare di Arco prevede la seguente situazione, dai dati statistici semestre 1 2024 per gli immobili commerciali in vendita sono stati richiesti in media € 2.400 al mq a 2.700 al mq.

8-STIMA VALORE ATTUALE

Il valore di mercato dei manufatti di proprietà della società [redacted], riguarda la valutazione delle p.ed. 2215 sub 237, C.C. Arco, eseguita in funzione alla richiesta di Rivalutazione dei Beni. Qualunque sia il

metodo adottato, il limite massimo della rivalutazione

come stabilito all'articolo 11 della legge n. 342 del 2000, è rappresentato dal valore economico del bene e in nessun caso superare i valori effettivamente attribuibili ai beni con riguardo alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità di economica utilizzazione nell'impresa, nonché ai valori correnti e alle quotazioni rilevate in mercati regolamentati italiani o esteri.

Tale valore è determinato sulla base della consistenza, della capacità produttiva e dell'effettiva possibilità economica di utilizzazione del bene. La valutazione dei cespiti è stata effettuata con il metodo del Market Comparison Approach (MCA), metodo che consente di stimare il valore di un immobile mediante il confronto tra lo stesso ed altri immobili simili presi a confronto e contrattati in tempi non troppo lontani e di prezzi e caratteristiche noti e ricadenti nello stesso segmento di mercato dell'immobile da valutare. Il valore di mercato è l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione. Il metodo prevede il confronto delle caratteristiche tecnico-economiche dell'immobile da stimare con quelle degli immobili simili e si basa sul principio che stabilisce che il mercato fisserà il prezzo dell'immobile da stimare allo stesso modo con cui ha fissato i prezzi degli immobili simili presi

a confronto. L'immobile oggetto della valutazione viene definito "Subject", mentre gli immobili presi a confronto vengono definiti "Comparabili" (Comparabile 1, Comparabile 2, ecc.). Dopo avere rilevato i prezzi e le caratteristiche degli immobili simili a quello da valutare, si applicano una serie di aggiustamenti ai prezzi stessi, in modo da trasformare il comparabile nel subject per ottenere il prezzo corretto che è quello dell'immobile 9 comparabile supposto con le caratteristiche del subject. Applicando lo stesso ragionamento a tutte le caratteristiche immobiliari viene determinata l'incidenza di ogni sigola caratteristica nella formazione del prezzo di una unità immobiliare. Applicando poi un aggiustamento al prezzo dei comparabili è possibile individuare il valore di mercato dell'immobile oggetto della stima, vale a dire del subject. In questo caso si opterà, per una valutazione comparativa, che rispetta correttamente le indicazioni dell'art. 11 sopra descritto.

A - Indagine di mercato, effettuata ricercando: a. dati storici desunti da transazioni riferite a immobili aventi caratteristiche analoghe o assimilabili a quelli oggetto di stima; b. offerte di vendita desunte da pubblicazioni specializzate o direttamente dalle informazioni fornite dagli operatori del settore (Agenzie Immobiliari); c. eventuali precedenti valutazioni, che abbiano avuto esito in una compravendita, opportunamente aggiornate. Nella indagine si terrà conto dei valori desunti da listini editi da operatori specializzati, fra i quali in primo luogo l'Osservatorio del Mercato Immobiliare di questa Agenzia (O.M.I.)1 ; B - Individuazione delle caratteristiche – generali e specifiche – degli immobili trasferiti od offerti,

assunti come riferimento (comparables), rispetto all'immobile o agli immobili oggetto di valutazione (subject); C - Eventuale riallineamento dei dati dei comparables rispetto al subject, in relazione alle caratteristiche generali (natura del dato, epoca e localizzazione), effettuato con riferimento ai valori medi dell'OMI; D - Test di ammissibilità dei comparables 10 riallineati, ritenuti accettabili ai fini del confronto se interni a un range di ammissibilità individuato a partire dall'intervallo di valori O.M.I. registrato per immobili tipologicamente analoghi nella zona in cui ricade il subject nel semestre più prossimo al momento della stima, intervallo ampliato per tener conto dello stato manutentivo2 ; E - Redazione della tabella dei dati nella quale tradurre in punteggi e quantità le caratteristiche specifiche dei comparables e del subject; F - Stima dei prezzi marginali delle caratteristiche dei comparables, intesi come misura della quantità di prezzo che l'acquirente ordinario è disponibile a versare per acquistare un'unità in più di ciascuna caratteristica; G - Determinazione del valore di mercato richiesto, attraverso: a. la stima – attraverso i prezzi marginali – dei valori di mercato dei comparables "corretti" variando le loro caratteristiche per renderle perfettamente analoghe a quelle del subject, b. il calcolo del valore medio corretto, e dello scostamento percentuale dei singoli valori corretti da tale valore medio, c. la eliminazione dei comparables che presentano il maggiore scostamento dalla media e la stima del valore del subject per conciliazione dei valori corretti superstiti, ritenuti attendibili. Attraverso un'indagine di mercato condotta mediante contatti con due operatori del settore, visionando il sito dell'Agenzia delle Entrate (visura

Geopoi), ove è possibile.

ANALISI CONSISTENZE ANALISITCHE

Consistenze Stato di Fatto

Corpo	Mapp. P.ed. P.f.	Sub	P.M.	Piano	Destinazione	Superficie Reale	Rapporti mercantili	Superficie Commerciale (ABI)
	2215	237	151-200	T	Centro termale	687 mq	1,00	687 mq
	2215	237	151-200	T	Piscina esterna	167 mq	0,30	50 mq
	2215	237	151-200	T	Camminamenti esterni	378 mq	0,10	38 mq
	2215	237	151-200	T	Aree Verdi esterne	962 mq	0,05	48 mq
	2215	237	151-200	1	Terrazza-Solarium	460 mq	0,25	115 mq
	2215	237	151-200	1	Deposito	33 mq	0,50	17 mq
	2215	237	151-200	1	Vasca Saliva	61 mq	0,35	21 mq
	2215	237	151-200	1	Chiosco	11 mq	0,80	9 mq
	2215	237	151-200	S1	Zona Centro Benessere	906 mq	1,00	906 mq
	2215	237	151-200	S1	Vani Tecnici	498 mq	0,50	249 mq
	2215	237	151-200	S1	Locali Tecnici e di servizio	44 mq	0,50	22 mq
							SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	**2.161 mq**

NOTE

Si segnala che i dati di consistenza sono stati desunti da documentazione tecnica in nostro possesso.

Grado di commercibilità del cespite Sufficiente **Tempi di assorbimento** 4 anni - 5 anni

Soggetto a convezionamento NO

NOTE

ANALISI QUOTAZIONI OMI

Destinazione Negozi **Valore min** 2 400,00 €/mq **Valore max** 2 700,00 €/mq **Codice Zona** C1

"Le quotazioni immobiliari OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare), pubblicate con cadenza semestrale individuano, per ogni ambito territoriale omogeneo (zona OMI) e per ciascuna tipologia immobiliare, un intervallo di valori di mercato, minimo e massimo, per unità di superficie riferiti ad unità immobiliari in condizioni ordinarie, ubicate nella medesima zona omogenea. Restano esclusi quindi gli immobili di particolare pregio o degrado o che comunque presentano caratteristiche non ordinarie per la zona di appartenenza." (Fonte http://www.agenziaentrate.gov.it)" Nell'ambito dei processi estimativi, perciò, le quotazioni OMI non possono intendersi sostitutive della stima puntuale, in quanto forniscono indicazioni di valore di larga massima e non influenzano in alcun modo i valori di mercato espressi mediante analisi di mercato.

Parametro utilizzato per unità a destinazione Immobile Cielo Terra **€/mq** **2.400**

Corpo	Mapp. / P.ed. / P.f.	Sub.	P.M.	Piano	Destinazione	Superficie Reale	Superficie commerciale (ABI)	Valore
0	2215	237	151-200	T	Centro termale	687 mq	687 mq	€ 1.649.000,00
0	2215	237	151-200	T	Piscina esterna	167 mq	50 mq	€ 120.000,00
0	2215	237	151-200	T	Camminamenti esterni	378 mq	38 mq	€ 91.000,00
0	2215	237	151-200	T	Aree Verdi esterne	962 mq	48 mq	€ 115.000,00
0	2215	237	151-200	1	Terrazza-Solarium	460 mq	115 mq	€ 276.000,00
0	2215	237	151-200	1	Deposito	33 mq	17 mq	€ 40.000,00
0	2215	237	151-200	1	Vasca Saliva	61 mq	21 mq	€ 51.000,00
0	2215	237	151-200	1	Chiosco	11 mq	9 mq	€ 21.000,00
0	2215	237	151-200	S1	Zona Centro Benessere	906 mq	906 mq	€ 2.174.000,00
0	2215	237	151-200	S1	Vani Tecnici	498 mq	249 mq	€ 598.000,00
0	2215	237	151-200	S1	Locali Tecnici e di servizio	44 mq	22 mq	€ 52.000,00
							Totale Arrotondato	**€ 5.187.000,00**

VALUTAZIONE STATO DI FATTO **Sedime Particella**

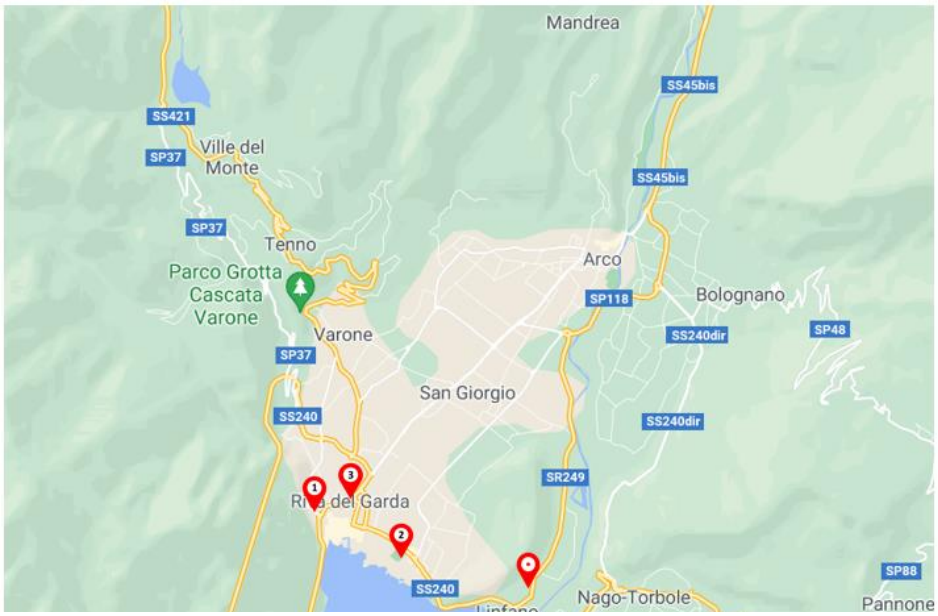
Metodo Comparativo (o del Mercato)" basato sul confronto fra il bene in oggetto ed altri simili recentemente oggetto di compravendita o correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali.

Considerazioni Valutative

Il cespite oggetto di valutazione viene valutato con il metodo della trasformazione mediante l'allegato Discount Cash Flow.

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

TABELLA COMPARATIVI



	Comparable 1	Comparable 2	Comparable 3	Comparable 4
Regione	Trentino-Alto Adige/Südtirol	Trentino-Alto Adige/Südtirol	Trentino-Alto Adige/Südtirol	#N/D
Provincia	Trento	Trento	Trento	#N/D
Comune	Riva del Garda	Riva del Garda	Riva del Garda	
Frazione/Località				
Indirizzo	via Bastione	Via Padova	Via Fiume	
Coordinate geografiche				
Posizione	Centrale	Centrale	Centrale	
Origine del dato	Sito web	Sito web	Sito web	
Tipo di dato	AskingPrice	AskingPrice	AskingPrice	
Fonte	https://www.immobiliare.it/annunci/113860013/	https://www.immobiliare.it/annunci/110658037/	https://www.immobiliare.it/annunci/112463213/?entryPoint=map	
Tipo fabbricato	Immobile Cielo Terra	Immobile Cielo Terra	Immobile Cielo Terra	
Destinazione	Commerciale	Commerciale	Commerciale	
Tipologia di immobile	Negozio	Negozio	Negozio	
Descrizione sintetica	Immobile composto da:COMMERCIALE	Immobile composto da:COMMERCIALE	Immobile composto da:COMMERCIALE	
Stato manutentivo	Buono	Buono	Ottimo	
Livello impiantistico	Non adeguato	Non adeguato	Non adeguato	
Classe energetica	non rilevabile	non rilevabile	non rilevabile	
Livello di piano	0	0	0	
Presenza ascensore	No	No	No	
Presenza box auto	No	No	No	
Presenza posto auto	No	No	No	
Superficie commerciale mq	125	130	121	
Prezzo richiesto €	468000	330000	575000	135000
Prezzo richiesto €/mq	**3 744 €/mq**	**2 538 €/mq**	**4 752 €/mq**	**#DIV/0!**
Trattativa commerciale	-10%	-10%	-10%	-10%

Prezzo medio box auto nella zona € **25 000,00**

Prezzo medio posto auto nella zona € **12 000,00**

AGGIUSTAMENTI (*)

(*) NOTA: Il giudizio di merito riportato è attribuito al singolo comparativo, rispetto all'immobile oggetto di valutazione.

	Subject	Comparable 1	Comparable 2	Comparable 3	Comparable 4
Ubicazione	0	SUPERIORE	SUPERIORE	SUPERIORE	
%		-10%	-10%	-10%	
Appeal Archit. e caratt. generali	Appartamento	SUPERIORE	SIMILE	SUPERIORE	
%		-5%	0%	-5%	
Piano		SIMILE	SIMILE	SIMILE	

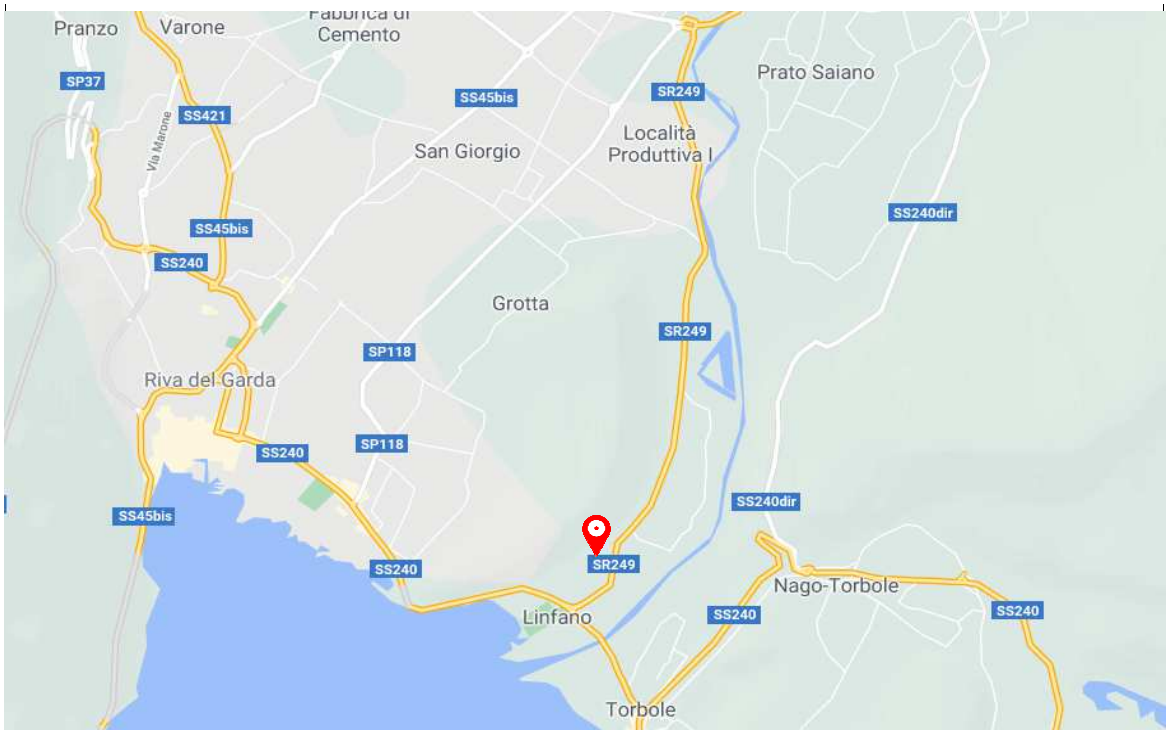
Valore MEDIO al mq 2.400.000,00 euro/mq

9-ALLEGATI ALLA PRESENTE PERIZIA:

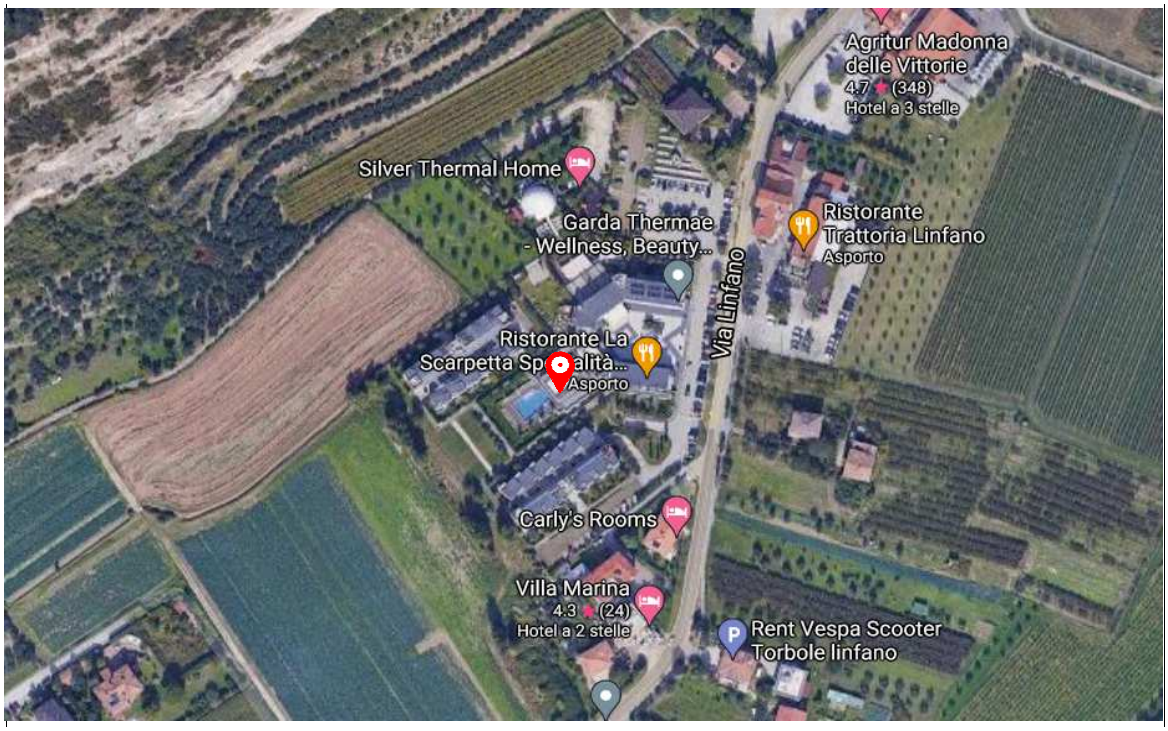
1) *Visura tavolare;*
2) *Visura catasto urbano;*
3) *Planimetrie catastali;*
4) *Visura catasto fondiario;*
5) *Estratto di mappa;*
6) *stralcio PRG;*
7) *documentazione fotografica;*

Arco 10/10/2024 *IL PERITO*

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Inquadramento Territoriale nel tessuto urbano cittadino

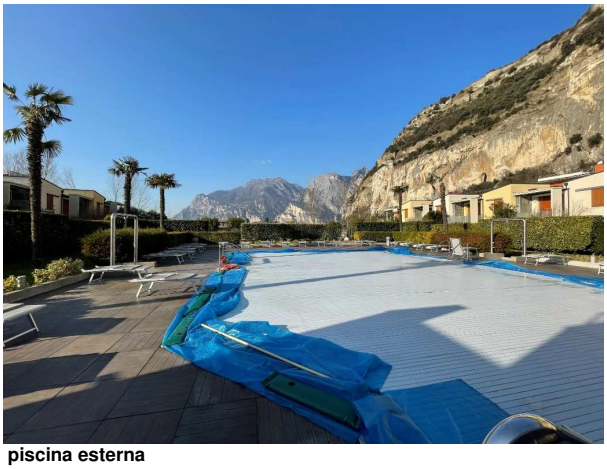


Inquadramento territoriale nella microzona

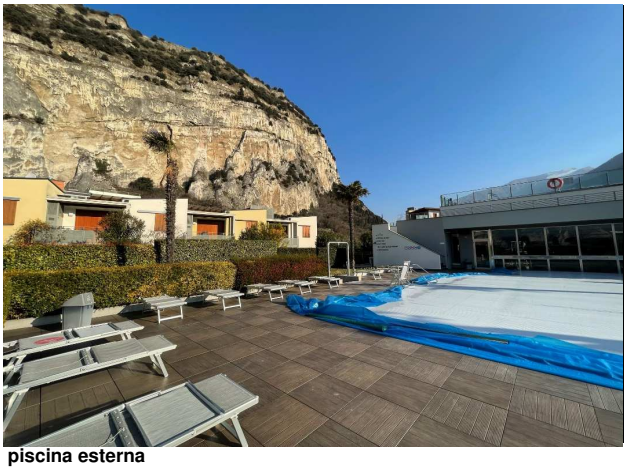
IMMAGINI



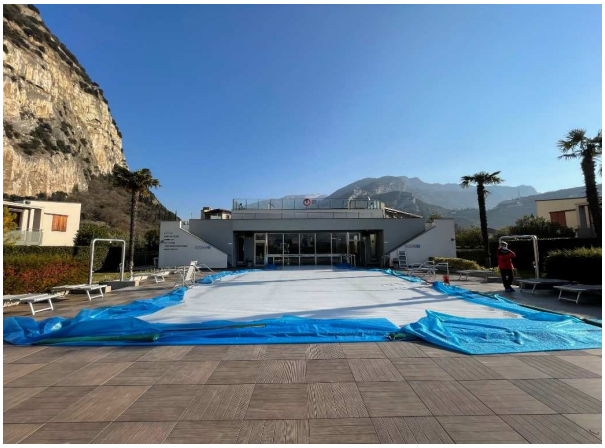
ingresso centro termale



piscina esterna



piscina esterna



piscina esterna

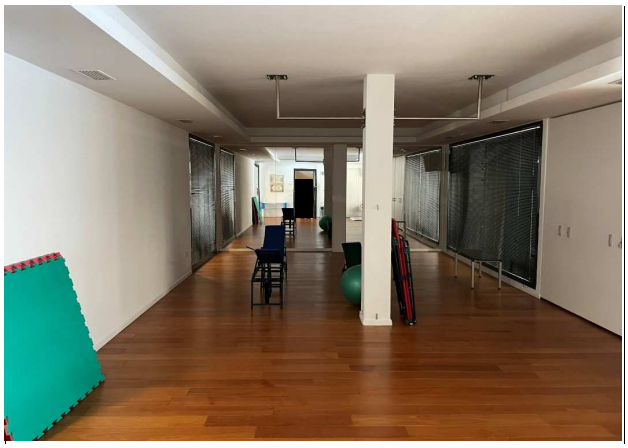


ingresso



ingresso

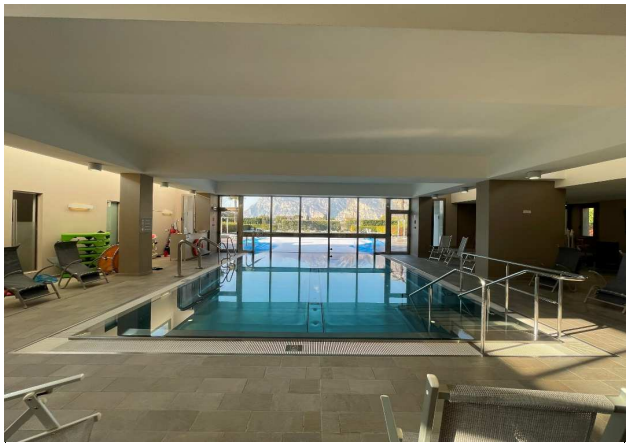
IMMAGINI



palestra



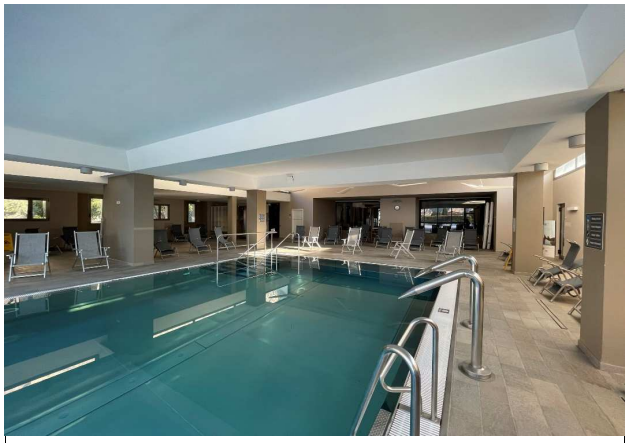
area massaggi



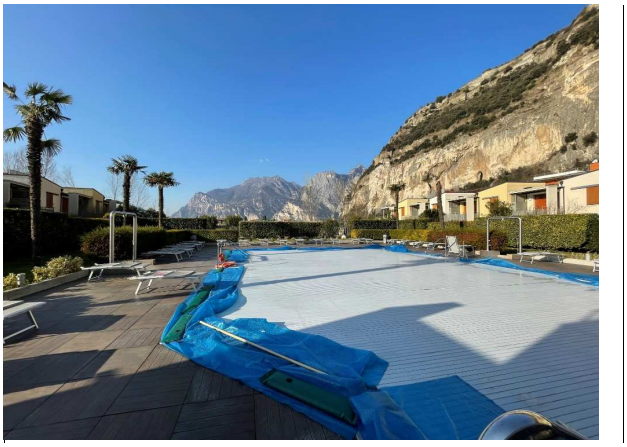
piscina coperta



piscina coperta

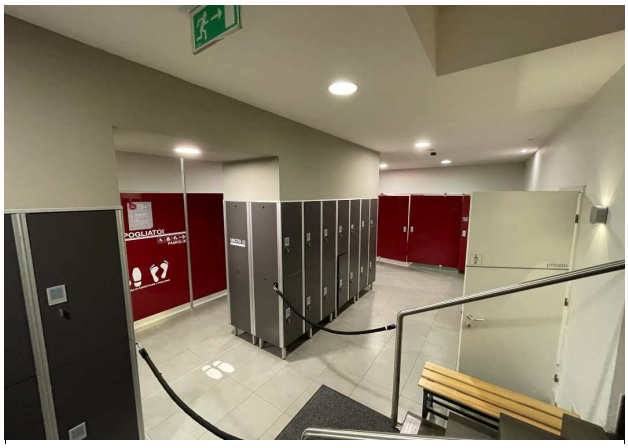


piscina coperta

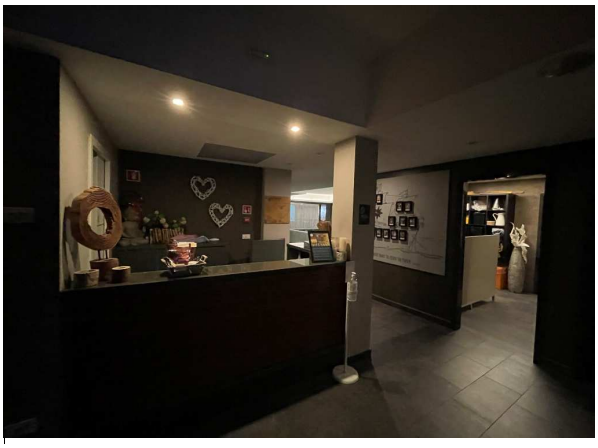


piscina scoperta

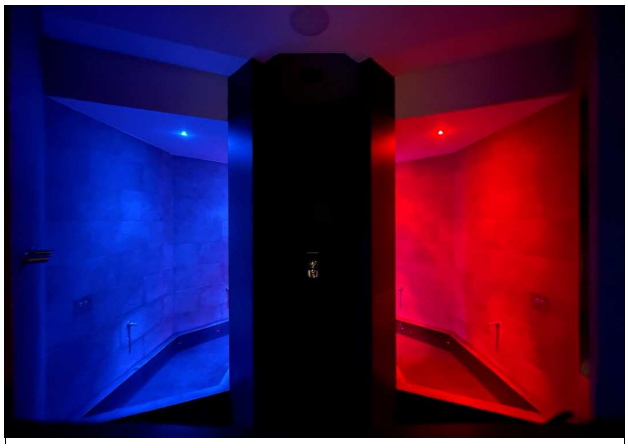
IMMAGINI



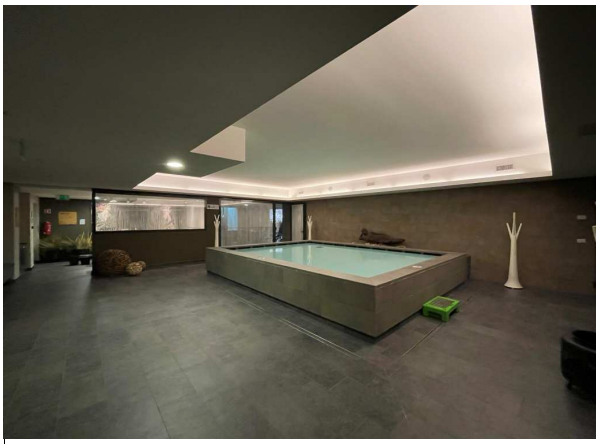
zona wellness



zona wellness



zona wellness



zona wellness



zona wellness

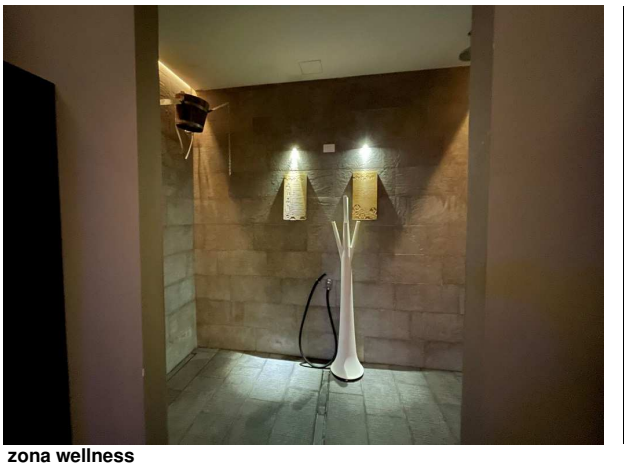


zona wellness

IMMAGINI



zona wellness



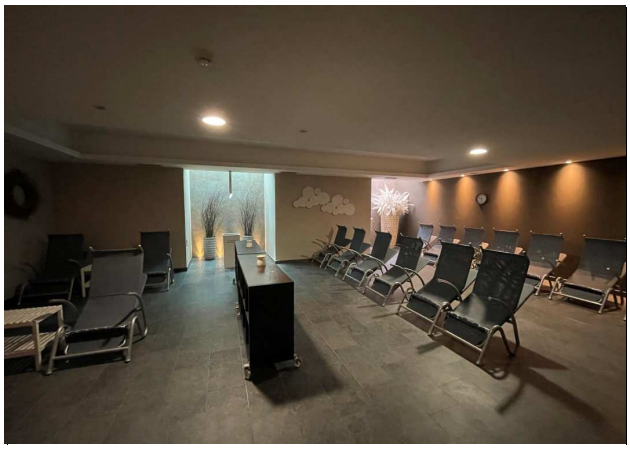
zona wellness



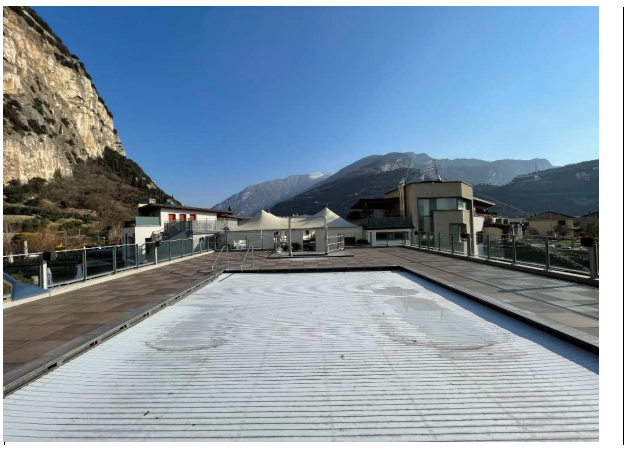
zona wellness



zona wellness

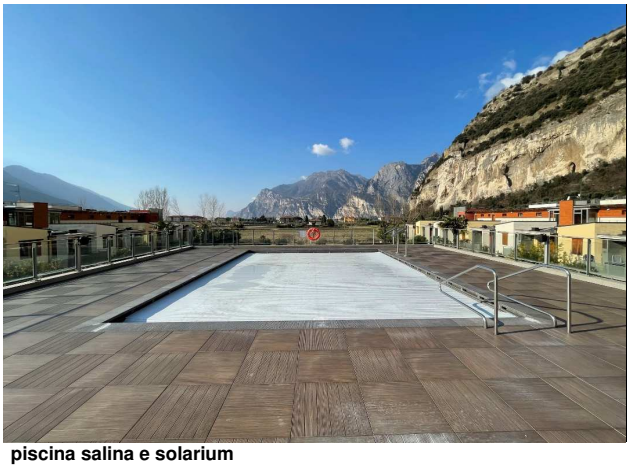


zona wellness



piscina salina e solarium

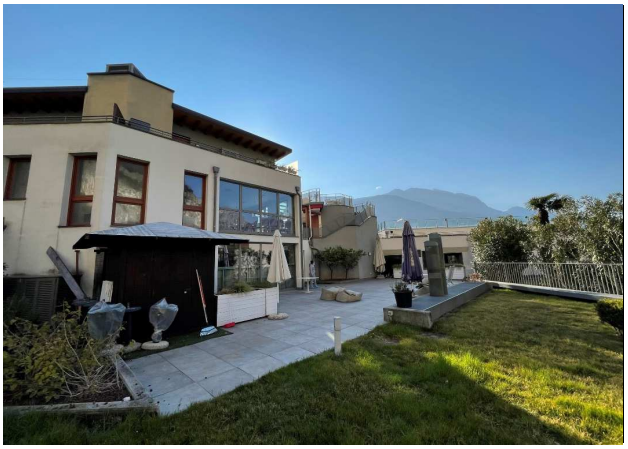
IMMAGINI



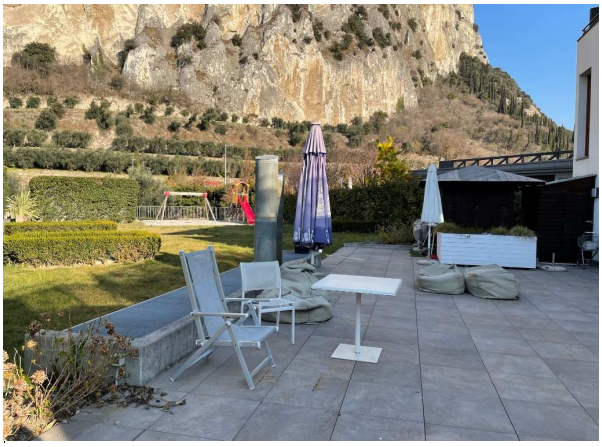
piscina salina e solarium



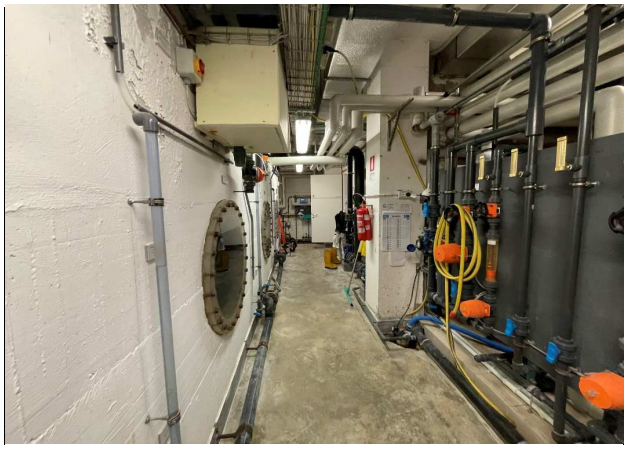
parco con piscina esterna



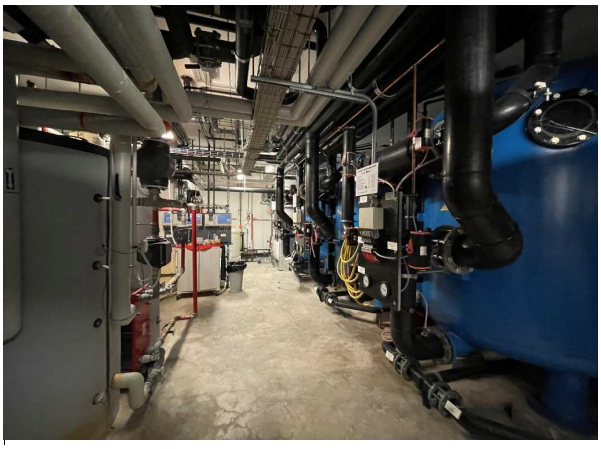
area esterna



area esterna



vani tecnici piscina



vani tecnici piscina

SERVIZIO LIBRO FONDIARIO E CATASTO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTINO

Ufficio del Catasto di Trento

Visura per immobile

Data: 25-10-2024

Ora: 12:20:11

Visura n.: 0

Situazione degli atti informatizzati al 25-10-2024

Dati della richiesta	Comune di ARCO (codice: A372) - Comune catastale di Arco (codice: 9) - Particella edificiale: 2215 - Subalterno: 237 - PM: 151,200	Ufficio Catasto competente Riva del Garda

UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ---------- Valore IM.I.S. (*)	
1	009	2215	237	22	151, 200	-	-	D/4	-	-	-	Euro 31.762,50 ---------- Euro 2.167.790,63	VARIAZIONE n. 836.001.2011 del 03-02-2011 in atti dal 27-04-2011; FUSIONE- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Indirizzo	LINFANO; Piani: S1-T-1		
Utilità comuni	C.C.: 009 Particella: 2215 Subalterno: 261	C.C.: 009 Particella: 2215 Subalterno: 262	
Notifica	388/2011	**Partita**	-
Legenda comuni catastali	009 - ARCO		

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.009 / p.ed. 2215 / P.M. 151	[redacted] :	PROPRIETARIO	*Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 3961.2008 del 13-11-2008 in atti dal 03-12-2008 (Atto d.d. 20/10/2008) mod. con G.N. n. 1380.2020 del 07-05-2020 in atti dal 21-05-2020*
1	C.C.009 / p.ed. 2215 / P.M. 200	[redacted] :	PROPRIETARIO	*Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 3368.2009 del 28-10-2009 in atti dal 23-11-2009 (Contratto d.d. 22/09/2009) mod. con G.N. n. 1380.2020 del 07-05-2020 in atti dal 21-05-2020*

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 3 Euro.

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 25-10-2024

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

Ufficio del Libro fondiario di Riva del Garda

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE **COMUNE CATASTALE 9 Arco**

4373 II **Apertura il 31/05/2005**

DISTRETTO Riva

Piombi ***** Nessun piombo *****

Ultimo piombo evaso **G.N. 4127/2021**

P.M.151 **Piombi** ***** Nessun piombo *****

Ultimo piombo evaso **G.N. 1380/2020**

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 09/03/2022				
		Qualitá	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 2215		Edificio	0	17600	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

P.M.151 A primo piano sottostrada: solaio al grezzo.
A pianoterra: cortile, solaio al grezzo.
A primo piano: solaio al grezzo.

PARTI COMUNI: Alle porzioni 100 incl. 142 in parti uguali:
a piano primo sottostrada: due corsie di manovra, disimpegno, rip. scala di sicurezza, quattro bocche di lupo.
Alle porzioni 31 incl. 60.100 incl. 142 in parti uguali:
a piano primo sottostrada: disbrigo, scala comune, tre disbrighi, due locali tecnici, scala e vano scala da primo piano sottostrada a secondo piano, vano ascensore da primo piano sottostrada a secondo piano; a piano terra: due cortili, disimpegno scala; a primo piano: tettoia, disimpegno scala.
Alle porzioni 1 incl. 30.61 incl. 99 in parti uguali:
a primo piano sottostrada: disimpegno scala comune, due locali tecnici, tre disimpegni; a piano terra: due cortili, ingresso, vano scala da primo piano sottostrada a secondo piano, vano ascensore da primo piano sottostrada a secondo piano; a primo piano: tettoia, disimpegno scala; a secondo piano: disimpegno scala.
Alle porzioni 31 incl. 60 in parti uguali:
a primo piano: ballatoio; a secondo piano: due ballatoi, copertura ballatoio; a terzo piano: due velux, due coperture ballatoio, copertura non praticabile.
Alle porzioni 61 incl. 99 in parti uguali:
a piano interrato: corsia di manovra, rampa da piano interrato a piano terra.
alle porzioni 1 incl. 30 in parti uguali:
a primo piano: ballatoio, a secondo piano: due ballatoi, copertura ballatoio; a terzo piano: due velux, due coperture ballatoio, copertura non praticabile.
Alle porzioni 7 incl. 12.19 incl. 24 in parti uguali:
a secondo piano: copertura, sei tettoie.
Alle porzioni 31 incl. 36.43 incl. 48 in parti uguali:
a secondo piano: copertura, sei tettoie.
Alle porzioni 37 incl. 42.49 incl. 60 in parti uguali:
a terzo piano: otto coperture.
Alle porzioni 1 incl. 6.13.incl. 18.25 incl. 30 in parti uguali:
a terzo piano: otto coperture.

Alle porzioni 143 e 151 in parti uguali:
a primo piano sottostrada: solaio al grezzo.
Alle porzioni 1.61 incl. 99 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porzioni 2.61 incl. 99 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porzioni 3.61 incl. 99 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porzioni 4.61 incl. 99 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porzioni 5.61 incl. 99 in parti uguali:
a piano terra griglia.
Alle porzioni 6.61 incl. 99 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porzioni 8.61 incl. 99 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porzioni 9.61 incl. 99 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porzioni 10.61 incl. 99 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porzioni 11.61 incl. 99 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porzioni 12.61 incl. 99 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porzioni 32.100 incl. 142 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porzioni 33.100 incl. 142 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porzioni 34.100 incl. 142 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porzioni 35.100 incl. 142 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porzioni 36.100 incl. 142 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porzioni 37.100 incl. 142 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porzioni 38.100 incl. 142 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porzioni 39.100 incl. 142 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porzioni 40.100 incl. 142 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porzioni 41.100 incl. 142 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porzioni 42.100 incl. 142 in parti uguali:
a piano terra: griglia.
Alle porz. 173 incl. 180 con 1/8 ciascuna:
a primo piano sottostrada: disimpegno.
Alle porz. 181 e 197 con 1/2 ciascuna:
a primo piano sottostrada: griglia;
a pianoterra: griglia.
Alle porz. 143 e 182 con 1/2 ciascuna:
a primo piano sottostrada: griglia;
a pianoterra: griglia.
Alle porz. 143 e 183 con 1/2 ciascuna:
a primo piano sottostrada: griglia;

a pianoterra: griglia.
Alle porz. 143 e 185 con 1/2 ciascuna:
a primo piano sottostrada: griglia;
a pianoterra: griglia.
Alle porz. 143 e 186 con 1/2 ciascuna:
a primo piano sottostrada: griglia;
a pianoterra: griglia.
Alle porz. 143 e 187 con 1/2 ciascuna:
a primo piano sottostrada: griglia;
a pianoterra: griglia.
Alle porz. 31 incl. 60-100 incl. 142-151 con 1/75, 153 incl. 180-197 con 1/2250, 213-214-216-217-218 con 1/13500, 143-228 con 1/27000 ciascuna:
a primo piano sottostrada: due disimpegni, due scale.
Alle porz. 212 incl. 214-216 incl. 218 con 1/210 ciascuna, 153 incl. 180-197 con 1/30 ciascuna, 143 e 228 con 1/420 ciascuna:
a pianoterra: due scale.
Alle porz. 143-213-214-216-217-218 con 1/294, 153 incl. 200 con 1/49, 143 e 228 con 1/588 ciascuna:
a primo piano sottostrada: due ingressi, ripostiglio, vano ascensore, vanoscala.
Alle porz. 212 incl. 214-216 incl. 218 con 1/322 ciascuna, 153 incl. 180-184 incl. 200 con 1/46 ciascuna, 143 e 228 con 1/644 ciascuna:
a pianoterra: vanoscala, vano ascensore, ingresso, ripostiglio.
Alle porz. 184-188 incl. 190-196 con 1/5 ciascuna:
a primo piano: vano ascensore, vanoscala, disimpegno.
Alle porz. 198 con 1/2, 206 e 207 con 1/4 ciascuna:
a pianoterra: scala;
a primo piano: due vani scala, disimpegno.
Alle porz. 198-202-206-207 con 1/4 ciascuna:
a pianoterra: vano ascensore;
a primo piano: vano ascensore.
Alle porz. 191 incl. 195-201-207 con 1/7 ciascuna:
a primo piano: vano ascensore, vanoscala, disimpegno.
Alle porzioni 198 e 202 con 1/4 ciascuna, 204-206-207 con 1/6 ciascuna:
a pianoterra: disimpegno.
Alle porz. 198 con 2/6, 202-204-206-207 con 1/6 ciascuna:
a pianoterra: ingresso.
Alle porz. 31 incl. 60-100 incl. 142-151 con 1/75 ciascuna, 213-214-216-217-218 con 1/13950 ciascuna, 152 incl. 180-197 con 1/2325, 143 e 228 con 1/27900 ciascuna:
a primo piano sottostrada: corsia di manovra.
Alle porz. 31 incl. 60-100 incl. 142-151 con 1/75 ciascuna, 212-213-214-216-217-218 con 1/16275 ciascuna, 152 incl. 180-197 con 1/2325, 143 e 228 con 1/32500 ciascuna:
a pianoterra: rampa e corsia di manovra.
Alle porz. 31 incl. 60-100 incl. 142 con 1/75 ciascuna, 152 incl. 202 con 1/3900 ciascuna, 151-203 incl. 207 con 1/450, 212 incl. 218 con 1/31200 ciascuna, 143 e 228 con 1/62400 ciascuna:
a primo piano sottostrada: due locali tecnici, disimpegno, due bocche di lupo.
Alle porz. 31 incl. 60-100 incl. 142 con 1/75 ciascuna, 152 incl. 202 con 1/3900 ciascuna, 151-203 incl. 207 con 1/450, 212-213-214-216-217-218 con 1/27300 ciascuna, 143 e 228 con 1/54600:
a primo piano sottostrada: scala, ascensore, disimpegno.
Alle porz. 143 e 151 in parti uguali:
a primo piano sottostrada: solaio al grezzo.
Alle porz. 1 incl. 142-144-146 incl. 150 con 1/150 ciascuna, 212 incl. 218 con 1/62400, 152 incl. 202 con 1/7800 ciascuna, 151-203 incl. 207 con 1/900 ciascuna, 143 e 228 con 1/124800:
a primo piano sottostrada: due terrapieni, locale tecnico.
Alle porz. 1 incl. 142-146 incl. 150 con 1/150 ciascuna, 144-208 incl. 211-219 incl. 227 con 1/2100 ciascuna, 212 incl. 218 con 1/62400, 152 incl. 202 con 1/7800 ciascuna, 151-203 incl. 207 con 1/900 ciascuna, 143-228 incl. 240 con 1/873600 ciascuna:
a piano terra: corsia di manovra, due marciapiedi, scala, due piazzette, dieci aiuole, due bocche di lupo,

portico, due zone posti auto, quattro cortili.
Alle porz. 146 incl. 207 con 1/64 ciascuna, 212 incl. 218 con 1/512 ciascuna, 144-208 incl. 211-219 incl. 227 con 1/896 ciascuna, 143-228 incl. 240 con 1/7168 ciascuna:
a pianoterra: due portici;
a primo piano: due copertura portici.
Alle porz. 143-212 incl. 218 con 1/408 ciascuna, 153 incl. 202 con 1/51, 143 e 228 con 1/816 ciascuna:
a primo piano sottostrada: due bocche di lupo.
Alle porz. 31 incl. 60-100 incl. 142 con 1/75 ciascuna, 143-212 incl. 214-216 incl. 218 con 1/25200 ciascuna, 152 incl. 183-188 incl. 202 con 1/3600, 151-203 incl. 207 con 1/450 ciascuna, 143 e 228 con 1/50400:
a pianoterra: ascensore, disimpegno, ripostiglio, scala.
Alle porz. 191 incl. 195-202 con 1/6 ciascuna:
a secondo piano: ballatoio, disimpegno, vano ascensore, vano scala.
Alle porz. 188 incl. 190 con 1/3 ciascuna:
a secondo piano: ballatoio.
Alle porz. 188 incl. 190-196 con 1/4 ciascuna:
a secondo piano: due disimpegni, vanoscala, vano ascensore.
Alle porz. 228-214-215-216-218 con 1/75 ciascuna, 185 incl. 187-191 incl. 195-198-201-202-204-206-207 con 1/15 ciascuna:
a terzo piano: copertura.
Alle porz. 143-212-213-217 con 1/48 ciascuna, 151-181 incl. 184-188 incl. 190-196-197-200 con 1/12 ciascuna:
a terzo piano: copertura.
Alle porz. 219-220-222 con 1/13 ciascuna, 208-209-210-211-221-223 incl. 240 con 10/299 ciascuna:
a pianoterra: spazio manovra, diciassette aiuole.

Altre P.M. non richieste

11/11/2021 - G.N. 4127/9 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

riguarda p.ed. 2215

C COMUNE

20/06/1907 - G.N. 554/46 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

Servitù, quali oneri reali, apparenti e previste al punto quinto n. 1,2,3,4 con le limitazioni previste al punto sesto n. 1,2,3 ed aggiunta punto diciassette.

a carico p.ed. 2215

a favore p.ed. 833

Contratto d.d. 17/06/1907

13/11/2008 - G.N. 3961/19 EVIDENZA TRASPORTO

12/12/1986 - G.N. 2469/24 ANNOTAZIONE

convenzione urbanistica dd. 11.12.1986 ai sensi della L.P. 03.08.1970 n. 11.

a carico p.ed. 2215

13/11/2008 - G.N. 3961/21 EVIDENZA TRASPORTO

17/04/2012 - G.N. 1252/40 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

Di plateatico, a carico del portico e della piazzetta comuni a piano terra, ai sensi del documento e della planimetria dd. "dicembre 2011", a favore del fondo dominante nella sua originaria superficie.

a carico p.ed. 2215 P.M. 1, p.ed. 2215 P.M. 2, p.ed. 2215 P.M. 3, p.ed. 2215 P.M. 4, p.ed. 2215 P.M. 5, p.ed. 2215 P.M. 6, p.ed. 2215 P.M. 7, p.ed. 2215 P.M. 8, p.ed. 2215 P.M. 9, p.ed. 2215 P.M. 10, p.ed. 2215 P.M. 11, p.ed. 2215 P.M. 12, p.ed. 2215 P.M. 13, p.ed. 2215 P.M. 14, p.ed. 2215 P.M. 15, p.ed. 2215 P.M. 16, p.ed. 2215 P.M. 17, p.ed. 2215 P.M. 18, p.ed. 2215 P.M. 19, p.ed. 2215 P.M. 20, p.ed. 2215 P.M. 21, p.ed. 2215 P.M. 22, p.ed. 2215 P.M. 23, p.ed. 2215 P.M. 24, p.ed. 2215 P.M. 25, p.ed. 2215 P.M. 26, p.ed. 2215 P.M. 27, p.ed. 2215 P.M. 28, p.ed. 2215 P.M. 29, p.ed. 2215 P.M. 30, p.ed. 2215 P.M. 31, p.ed. 2215 P.M. 32, p.ed. 2215 P.M. 33, p.ed. 2215 P.M. 34, p.ed. 2215 P.M. 35, p.ed. 2215 P.M. 36, p.ed. 2215 P.M. 37, p.ed. 2215 P.M. 38, p.ed. 2215 P.M. 39, p.ed. 2215 P.M. 40, p.ed. 2215 P.M. 41, p.ed. 2215 P.M. 42, p.ed. 2215 P.M. 43, p.ed. 2215 P.M. 44, p.ed. 2215 P.M. 45, p.ed. 2215 P.M. 46, p.ed. 2215 P.M. 47, p.ed. 2215 P.M. 48, p.ed. 2215 P.M. 49, p.ed. 2215 P.M. 50, p.ed. 2215 P.M. 51, p.ed. 2215 P.M. 52, p.ed. 2215 P.M. 53, p.ed. 2215 P.M. 54, p.ed. 2215 P.M. 55, p.ed. 2215 P.M. 56, p.ed. 2215 P.M. 57, p.ed. 2215 P.M. 58, p.ed. 2215 P.M. 59, p.ed. 2215 P.M. 60, p.ed. 2215 P.M. 61, p.ed. 2215 P.M. 62, p.ed. 2215 P.M. 63, p.ed. 2215 P.M. 64, p.ed. 2215 P.M. 65, p.ed. 2215 P.M. 66, p.ed. 2215 P.M. 67, p.ed. 2215 P.M. 68, p.ed. 2215 P.M. 69, p.ed. 2215 P.M. 70, p.ed. 2215 P.M. 71, p.ed. 2215 P.M. 72, p.ed. 2215 P.M. 73, p.ed. 2215 P.M. 74, p.ed. 2215 P.M. 75, p.ed. 2215 P.M. 76, p.ed. 2215 P.M. 77, p.ed. 2215 P.M. 78, p.ed. 2215 P.M. 79, p.ed. 2215 P.M. 80, p.ed. 2215 P.M. 81, p.ed. 2215 P.M. 82, p.ed. 2215 P.M. 83, p.ed. 2215 P.M. 84, p.ed. 2215 P.M. 85, p.ed. 2215 P.M. 86, p.ed. 2215 P.M. 87, p.ed. 2215 P.M. 88, p.ed. 2215 P.M. 89, p.ed. 2215 P.M. 90, p.ed. 2215 P.M. 91, p.ed. 2215 P.M. 92, p.ed. 2215 P.M. 93, p.ed. 2215 P.M. 94, p.ed. 2215 P.M. 95, p.ed. 2215 P.M. 96, p.ed. 2215 P.M. 97, p.ed. 2215 P.M. 98, p.ed. 2215 P.M. 99, p.ed. 2215 P.M. 100, p.ed. 2215 P.M. 101, p.ed. 2215 P.M. 102, p.ed. 2215 P.M. 103, p.ed. 2215 P.M. 104, p.ed. 2215 P.M. 105, p.ed. 2215 P.M. 106, p.ed. 2215 P.M. 107, p.ed. 2215 P.M. 108, p.ed. 2215 P.M. 109, p.ed. 2215 P.M. 110, p.ed. 2215 P.M. 111, p.ed. 2215 P.M. 112, p.ed. 2215 P.M. 113, p.ed. 2215 P.M. 114, p.ed. 2215 P.M. 115, p.ed. 2215 P.M. 116, p.ed. 2215 P.M. 117, p.ed. 2215 P.M. 118, p.ed. 2215 P.M. 119, p.ed. 2215 P.M. 120, p.ed. 2215 P.M. 121, p.ed. 2215 P.M. 122, p.ed. 2215 P.M. 123, p.ed. 2215 P.M. 124, p.ed. 2215 P.M. 125, p.ed. 2215 P.M. 126, p.ed. 2215 P.M. 127, p.ed. 2215 P.M. 128, p.ed. 2215 P.M. 129, p.ed. 2215 P.M. 130, p.ed. 2215 P.M. 131, p.ed. 2215 P.M. 132, p.ed. 2215 P.M. 133, p.ed. 2215 P.M. 134, p.ed. 2215 P.M. 135, p.ed. 2215 P.M. 136, p.ed. 2215 P.M. 137, p.ed. 2215 P.M. 138, p.ed. 2215 P.M. 139, p.ed. 2215 P.M. 140, p.ed. 2215 P.M. 141, p.ed. 2215 P.M. 142, p.ed. 2215 P.M. 143, p.ed. 2215 P.M. 144, p.ed. 2215 P.M. 146, p.ed. 2215 P.M. 147, p.ed. 2215 P.M. 148, p.ed. 2215 P.M. 149, p.ed. 2215 P.M. 150, p.ed. 2215 P.M. 151, p.ed. 2215 P.M. 152, p.ed. 2215 P.M. 153, p.ed. 2215 P.M. 154, p.ed. 2215 P.M. 155, p.ed. 2215 P.M. 156, p.ed. 2215 P.M. 157, p.ed. 2215 P.M. 158, p.ed. 2215 P.M. 159, p.ed. 2215 P.M. 160, p.ed. 2215 P.M. 161, p.ed. 2215 P.M. 162, p.ed. 2215 P.M. 163, p.ed. 2215 P.M. 164, p.ed. 2215 P.M. 165, p.ed. 2215 P.M. 166, p.ed. 2215 P.M. 167, p.ed. 2215 P.M. 168, p.ed. 2215 P.M. 169, p.ed. 2215 P.M. 170, p.ed. 2215 P.M. 171, p.ed. 2215 P.M. 172, p.ed. 2215 P.M. 173, p.ed. 2215 P.M. 174, p.ed. 2215 P.M. 175, p.ed. 2215 P.M. 176, p.ed. 2215 P.M. 177, p.ed. 2215 P.M. 178, p.ed. 2215 P.M. 179, p.ed. 2215 P.M. 180, p.ed. 2215 P.M. 181, p.ed. 2215 P.M. 182, p.ed. 2215 P.M. 183, p.ed. 2215 P.M. 184, p.ed.

2215 P.M. 185, p.ed. 2215 P.M. 186, p.ed. 2215 P.M. 187, p.ed. 2215 P.M. 188, p.ed. 2215 P.M. 189, p.ed. 2215 P.M. 190, p.ed. 2215 P.M. 191, p.ed. 2215 P.M. 192, p.ed. 2215 P.M. 193, p.ed. 2215 P.M. 194, p.ed. 2215 P.M. 195, p.ed. 2215 P.M. 196, p.ed. 2215 P.M. 197, p.ed. 2215 P.M. 198, p.ed. 2215 P.M. 199, p.ed. 2215 P.M. 200, p.ed. 2215 P.M. 201, p.ed. 2215 P.M. 202, p.ed. 2215 P.M. 203, p.ed. 2215 P.M. 204, p.ed. 2215 P.M. 205, p.ed. 2215 P.M. 206, p.ed. 2215 P.M. 207, p.ed. 2215 P.M. 208, p.ed. 2215 P.M. 209, p.ed. 2215 P.M. 210, p.ed. 2215 P.M. 211, p.ed. 2215 P.M. 212, p.ed. 2215 P.M. 213, p.ed. 2215 P.M. 214, p.ed. 2215 P.M. 215, p.ed. 2215 P.M. 216, p.ed. 2215 P.M. 217, p.ed. 2215 P.M. 218, p.ed. 2215 P.M. 219, p.ed. 2215 P.M. 220, p.ed. 2215 P.M. 221, p.ed. 2215 P.M. 222, p.ed. 2215 P.M. 223, p.ed. 2215 P.M. 224, p.ed. 2215 P.M. 225, p.ed. 2215 P.M. 226, p.ed. 2215 P.M. 227, p.ed. 2215 P.M. 228, p.ed. 2215 P.M. 229, p.ed. 2215 P.M. 230, p.ed. 2215 P.M. 231, p.ed. 2215 P.M. 232, p.ed. 2215 P.M. 233, p.ed. 2215 P.M. 234, p.ed. 2215 P.M. 235, p.ed. 2215 P.M. 236, p.ed. 2215 P.M. 237, p.ed. 2215 P.M. 238, p.ed. 2215 P.M. 239, p.ed. 2215 P.M. 240

a favore p.ed. 2215 P.M. 228

Contratto d.d. 23/12/2011

B - P.M. 151

[redacted] **sede di Arco** [redacted] **- quota 1/1**

13/11/2008 - G.N. 3961/4246 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto d.d. 20/10/2008

C - P.M. 151

16/11/2009 - G.N. 3590/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

interessi 2,75%, interessi di mora 4,75% **EUR 5.000.000,00**

Importo complessivo, comprensivo dell'importo capitale di Euro 2.500.000,00.-, di interessi annui, interessi annui di mora, per spese ed accessori, con l'applicazione della clausola di indicizzazione, ai sensi degli artt. 3 e 5 del contratto.-

a carico p.ed. 2215 P.M. 151

Banca Popolare di Vicenza - Società cooperativa per azioni sede di Vicenza, 00204010243

Atto d.d. 05/11/2009

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 4373 II P.M.200 G.N.3590/2 - 2009
P.T. 4373 II P.M.201 G.N.3590/3 - 2009
P.T. 4373 II P.M.207 G.N.3590/4 - 2009

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

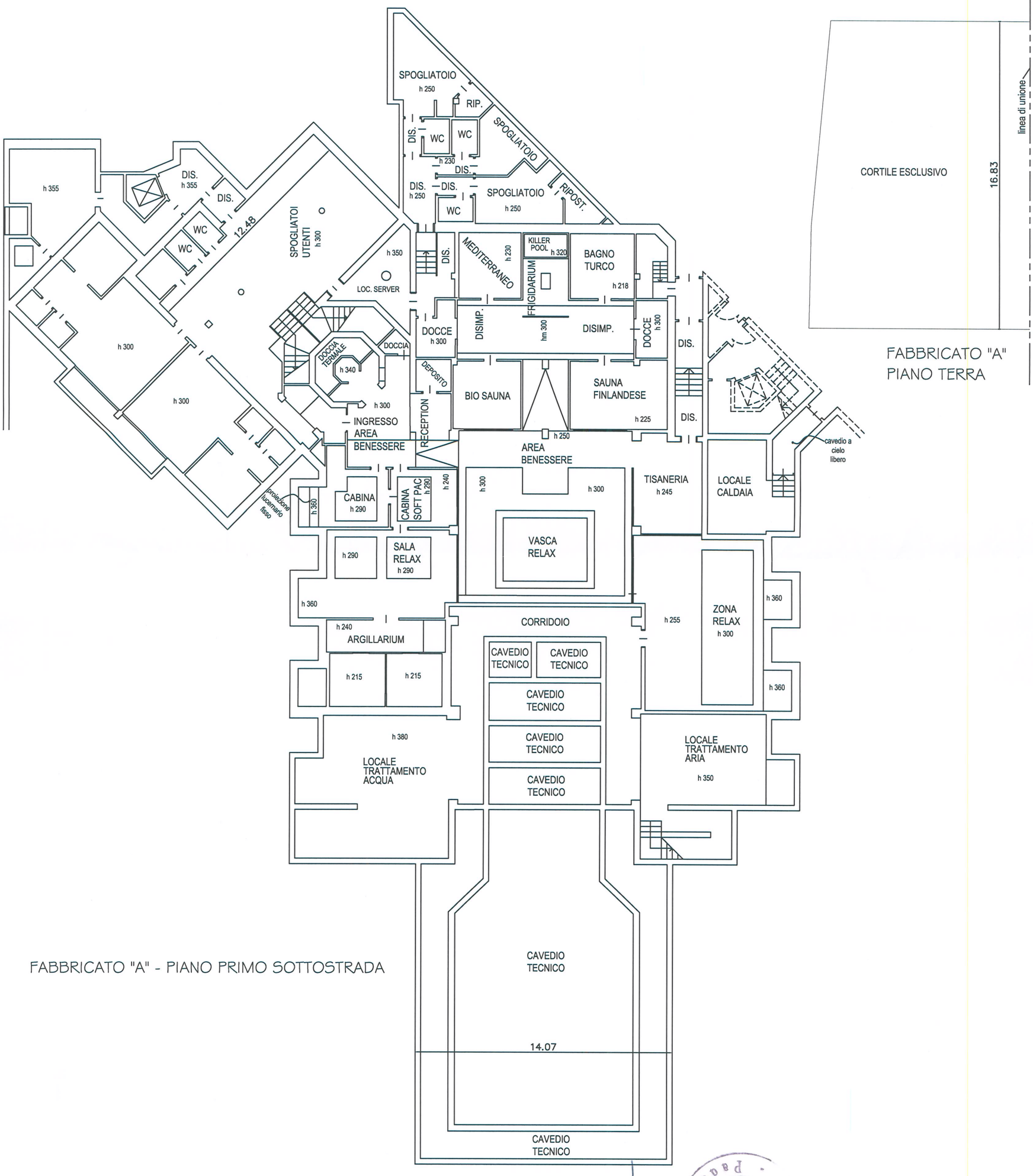
SERVIZIO CATASTO

UFFICIO DEL CATASTO DI: ARCO

COMUNE AMMINISTRATIVO DI: ARCO

C.C. ARCO P.ed. 2215 Sub. 237 p.m. 151-200 P.T. _____

PROT. _____ (riservato all'Ufficio) N. d'ord. 2 di N. fogli 4



FABBRICATO "A"
PIANO TERRA

FABBRICATO "A" - PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Compilato da MARIO MARITAN

Iscritto all' ALBO dei GEOMETRI

della Prov. di PADOVA N. 2867

Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Data _____

Timbro e firma (*) _____

(*non dovuta per invio telematico)

orientamento

SCALA 1: 200

Indicare le principali misure esterne

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

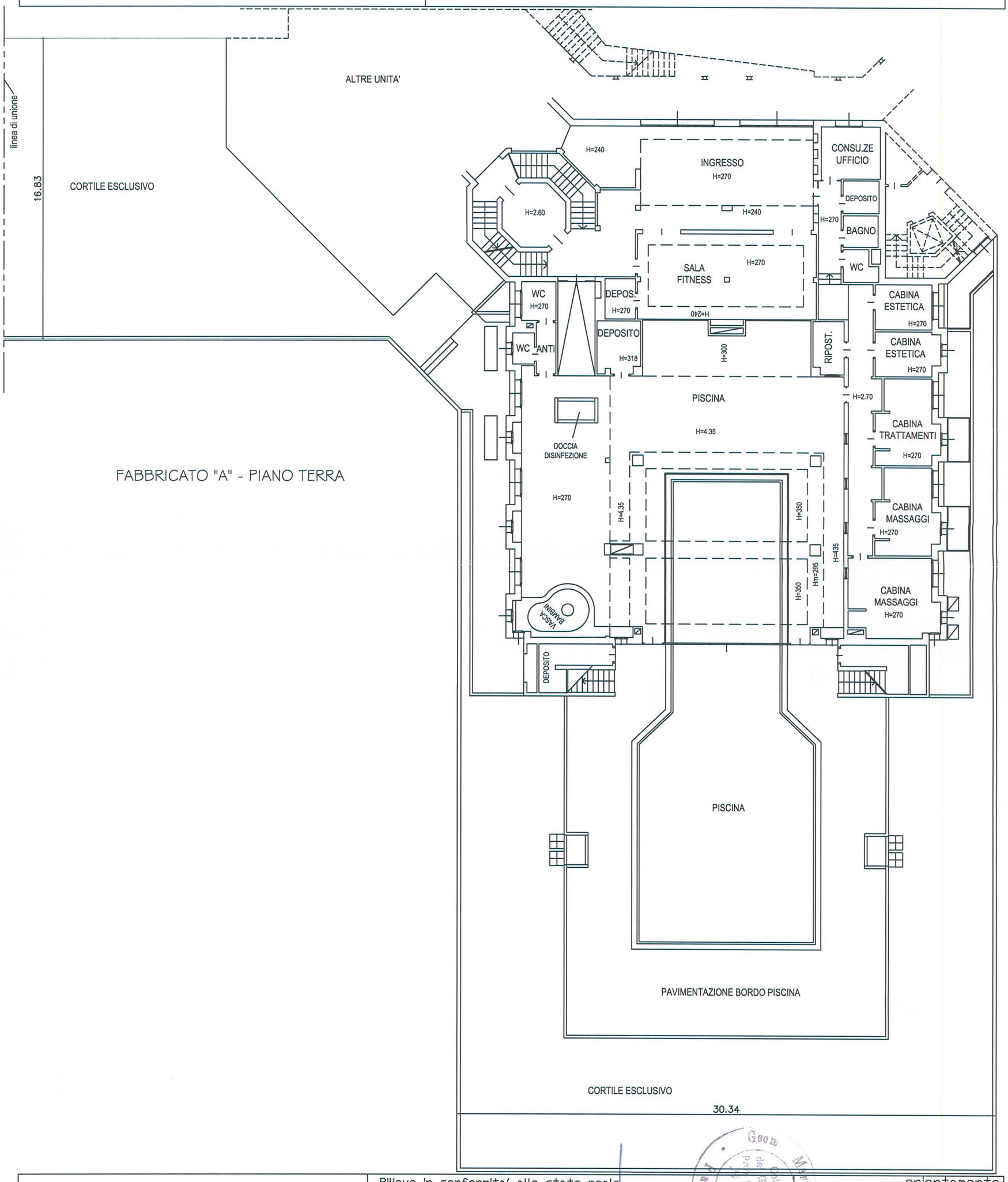
SERVIZIO CATASTO

UFFICIO DEL CATASTO DI: ARCO

COMUNE AMMINISTRATIVO DI: ARCO

C.C. ARCO P.ed. 2215 Sub. 237 p.m. 151-200 P.T.

PROT. (riservato all'Ufficio) N. d'ord. 3 di N. fogli 4



Compilato da MARIO MARITAN

Iscritto all' ALBO dei GEOMETRI

della Prov. di PADOVA N. 2867

Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Data

Timbro e firma (*)

(*non dovuta per invio telematico)

Geom. Mario Maritan - Collegio dei Geometri Prov. di Padova N. 2867 - Padova

orientamento

SCALA 1: 200

Indicare le principali misure esterne

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

SERVIZIO CATASTO

UFFICIO DEL CATASTO DI: ARCO

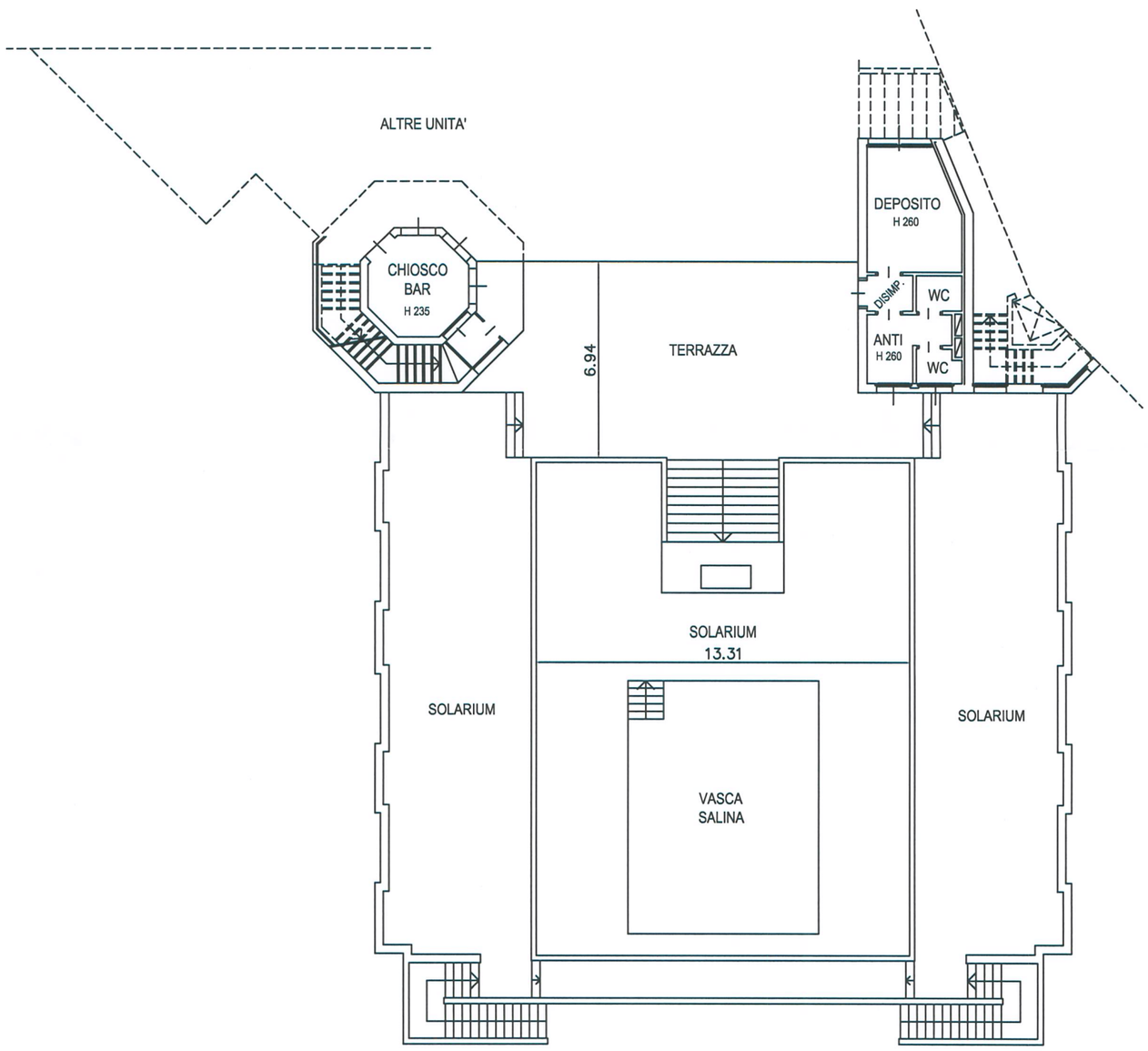
COMUNE AMMINISTRATIVO DI: ARCO

C.C. ARCO P.ed. 2215 Sub. 237 p.m. 151-200 P.T. _____

PROT. _____ (riservato all'Ufficio) N. d'ord. 4 di N. fogli 4

FABBRICATO "A" - PIANO PRIMO

H 2.60



Compilato da MARIO MARITAN

Iscritto all' ALBO dei GEOMETRI

della Prov. di PADOVA N. 2867

Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Data _____

Timbro e firma (*) _____

(*non dovuta per invio telematico)

Geom. Mario Maritan Collegio dei Geometri Prov. di Padova N° 2867 Padova

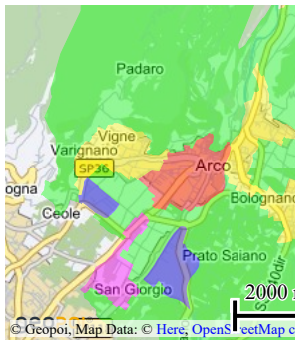
orientamento

SCALA 1: 200

Indicare le principali misure esterne

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Spazio disponibile per annotazioni



Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: TRENTO

Comune: ARCO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO%20STORICO%20E%20S.%20SISTO

Codice zona: B1

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	Normale	2400	2700	L	20	23	L

Stampa Legenda

