

**DISCIPLINARE DI GARA E**  
**CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA E RITIRO DEI BENI**  
**ASTA N. 9191**

La sottoscritta Pavone Jessica, legale rappresentante della società TIMRECUPERI S.R.L.S., mandataria con poteri di rappresentanza della Associazione Temporanea di Imprese (ATI) costituita tra TIMRECUPERI S.R.L.S. (mandataria) e RAPINO STRADE E AMBIENTE S.R.L. (mandante), in qualità di incaricata della vendita dei beni oggetto della presente procedura di vendita

**AVVISA**

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con le modalità e alle condizioni di seguito riportate.

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI**

- i. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione e nel Catalogo lotti predisposto da Industrial Discount.
- ii. Si precisa che le fotografie e le informazioni dei beni pubblicate nella scheda di ogni asta sono pubblicate da Industrial Discount così come validate dalla Proprietà, con conseguente esclusione di qualsiasi tipo di responsabilità in caso di non corrispondenza al reale. Il venditore precisa che le immagini fotografiche rappresentano lo stato dei luoghi antecedente la fase di avvio di estrazione e taglio del ferro che porterà alla messa e disposizione del materiale ferroso in formato c.d. "pronto forno". Industrial Discount, senza alcun riconoscimento di responsabilità alcuna, potrà comunque intervenire sulla documentazione da pubblicare esclusivamente al fine di oscurare dati personali e/o dati di terzi. In ogni caso, ferma comunque la mancanza di qualsivoglia responsabilità a qualsiasi titolo imputabile a Industrial Discount, il venditore dichiara di aver verificato quanto pubblicato rimanendo unico responsabile della documentazione prodotta e posta in pubblicazione.
- iii. Per poter partecipare all'asta, è necessaria la preventiva registrazione sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con compilazione dei campi obbligatori, e sarà necessario altresì trasmettere copia della visura camerale aggiornata corredata da copia del documento di identità del legale rappresentante o del procuratore autorizzato. A fronte della natura dei beni oggetto di vendita, non è ammessa la partecipazione da parte di persone fisiche, né è ammessa la presentazione di un'offerta per persona da nominare
- iv. A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica indicato, una email con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una email confermerà l'avvenuta registrazione.
- v. Ai fini della partecipazione è altresì previsto il versamento di un deposito cauzionale dell'importo di euro 50.000,00 (cinquantamila/00) mediante bonifico bancario da versarsi ad Abilio - Industrial Discount, con le specifiche indicate sulla copertina dell'asta.
- vi. Una volta effettuata con successo la registrazione al sito, e versata la cauzione necessaria per la partecipazione, l'utente sarà abilitato a partecipare alla gara e, affinché la sua offerta venga presa in considerazione, dovrà accettare il presente documento nonché le condizioni generali del portale contrassegnando con un segno di spunta la casella presente sull'interfaccia che appare immediatamente dopo aver inserito l'offerta e selezionando il tasto "conferma". Con l'abilitazione, l'utente potrà presentare le offerte sui beni di suo interesse. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita e per ulteriori 30 giorni.
- vii. La localizzazione geografica dei beni è segnalata sulla copertina d'asta e/o sulla descrizione di ogni oggetto.
- viii. Il soggetto che al termine della gara si sarà aggiudicato provvisoriamente il lotto posto in vendita sarà tenuto a:
  - a) inviare, entro e non oltre il termine di 48 ore dalla chiusura dell'asta, al venditore all'indirizzo [excementificiope@gmail.com](mailto:excementificiope@gmail.com) le presenti condizioni di vendita sottoscritte siglate in ogni pagina e sottoscritte per esteso in calce dall'offerente. Si precisa che gli impegni assunti con il presente *Disciplinare di gara e condizioni specifiche di vendita e ritiro* sono vincolanti per il sottoscrittore ad ogni effetto di legge.
  - b) dichiarare, entro e non oltre il termine di 48 ore dalla chiusura dell'asta, al venditore all'indirizzo [excementificiope@gmail.com](mailto:excementificiope@gmail.com) la destinazione finale della merce. Si precisa sin d'ora che il venditore si riserva di non confermare l'eventuale aggiudicazione in caso di destinazione coincidente con Paesi interessati da embargo.
- ix. In caso di mancato invio della citata documentazione nei termini indicati, l'offerente si intenderà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione e il venditore avrà diritto ad incamerare la cauzione versata ai fini della partecipazione

a titolo di penale. L'aggiudicatario inadempiente verrà inoltre cancellato dal portale, con impossibilità di partecipare a nuove aste.

- x. Per prendere visione dei beni posti in asta, occorre contattare con congruo anticipo, ovvero almeno 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza dell'asta, Industrial Discount per fissare un appuntamento in una delle date previste e indicate sul portale, salvo diverse indicazioni in pagina d'asta. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione con le seguenti modalità:
- a) Cliccare sul pulsante "Prenota sopralluogo";
  - b) Inserire tutti i dati obbligatori e inviare la richiesta.

### CONDIZIONI DI VENDITA

- i. I beni oggetto di vendita verranno venduti in un unico lotto, non divisibile, costituito da 10.000 tonnellate di materiale ferroso codice CER 170405 venduto in formato c.d. "pronto forno" in genere derivante da strutture metalliche c.d. imbullonati e apparecchiature fuori uso. Si precisa che il lotto potrebbe contenere anche una quantità minima di materiali nobili. I partecipanti possono inviare offerte solo per l'intero lotto, che ad asta conclusa sarà assegnato **provvisoriamente** al maggior offerente.
- ii. La base d'asta sarà costituita dall'importo da corrispondersi per singola tonnellata di materiale oggetto di vendita. Il partecipante quindi sarà tenuto ad inserire sul portale la cifra che si impegna ad offrire per ogni singola tonnellata di materiale.  
Il prezzo finale battuto in asta sarà pertanto costituito dall'importo finale battuto all'asta – *corrispondente al prezzo finale battuto per la singola tonnellata di materiale* – moltiplicato per 10.000 – *pari al numero di tonnellate complessive oggetto di vendita*.  
Ai fini del pagamento e del ritiro, le 10.000 tonnellate oggetto di vendita saranno suddivise in 6 tranches così suddivise:
- ca. 1700 tonnellate cadauna per quanto riguarda le prime 5 tranches
  - ca. 1500 tonnellate per quanto riguarda la tranche residua
- iii. Si precisa altresì che in aggiunta al prezzo di vendita l'aggiudicatario sarà tenuto a corrispondere al venditore, per ogni tonnellata di materiale oggetto di vendita, la somma di Euro 5,00, a titolo di compenso per gestione attività amministrativa, e quindi complessivamente, la somma di Euro 50.0000 oltre IVA, da versarsi con le stesse modalità previste per il prezzo di vendita
- iv. L'asta è soggetta a "riserva del venditore", e pertanto il vincitore dell'asta è da considerarsi quale aggiudicatario provvisorio del lotto. Il venditore è infatti libero di accettare o meno le offerte ricevute a proprio insindacabile giudizio, anche previa richiesta di documentazione ulteriore ed aggiuntiva rispetto a quella presentata in fase di accesso all'asta. Il venditore si impegna a comunicare la propria decisione a Industrial Discount entro 7 giorni dalla chiusura dell'asta, che informerà il miglior offerente tempestivamente.
- v. Per garantire la massima competitività, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste.
- vi. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva pertanto solo a seguito della conferma da parte del venditore, e previo integrale pagamento di quanto dovuto come indicato nelle note di pagamento che il vincitore riceverà.
- vii. Industrial Discount provvederà per conto del venditore al rilascio, a favore dell'offerente non aggiudicatario del lotto, dell'importo da loro versato a titolo di cauzione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta.
- viii. La somma versata dall'acquirente a titolo di deposito cauzionale per partecipare all'asta sarà trattenuta a garanzia del buon esito delle operazioni di ritiro e sarà restituita solo al termine delle relative operazioni.
- ix. L'effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.

### MODALITÀ DI PAGAMENTO E RITIRO

#### Pagamenti

- i. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita – ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale - (c.d. *export deposit*, come meglio specificato al successivo paragrafo "disposizioni speciali in materia di IVA"), nonché a titolo di oneri per la gestione amministrativa della vendita secondo le seguenti modalità:



## Allegato B

- iv. Il termine del 30/04/2026 potrà essere prorogato su richiesta del venditore, per un massimo di ulteriori 12 mesi, esclusivamente in caso di giustificato motivo oggettivo e documentato che renda impossibile procedere con il ritiro nelle tempistiche richieste (i.e. cause di forza maggiore, verifiche ispettive da parte di terze parti etc.).
- v. I ritiri delle singole tranches di materiale dovranno svolgersi con le tempistiche meglio indicate nella tabella sopra riportata.
- vi. Il materiale sarà consegnato caricato su un mezzo messo a disposizione del compratore presso i locali del cementificio, con costo a carico del compratore. Il venditore garantisce un carico per mezzo compreso tra un minimo di 295 e un massimo di 300 quintali. Eventuali costi collegati al mancato pieno carico sulla base delle soglie indicate saranno a carico del venditore.
- vii. Si precisa che, salvo diversi accordi con l'aggiudicatario, **ciascun mezzo caricato potrà lasciare i locali della proprietà solo dietro avvenuta pesatura, emissione di formulario che rispetti i parametri della normativa vigente in materia (RENTRI), nonché emissione fattura e ricezione dello specifico pagamento riferibile alla quantità asportata.**
- viii. Sarà a carico della proprietà ogni eventuale onere di smontaggio, classificazione, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento.
- ix. Sono posti integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni altro costo e spesa da sostenersi qualora ricorresse la necessità (fra le tante e a mero titolo esemplificativo: di duplicati di documenti, etc).
- x. Chiunque farà accesso al sito per il ritiro dovrà necessariamente essere provvisto di tutti i Dispositivi di Protezione Individuale previsti dal D.Lgs 81/2008 idonei per l'attività di riferimento.
- xi. Prima del ritiro beni, su richiesta specifica del Venditore, ad integrazione e/o specifica delle condizioni di modalità e termine di consegna, l'aggiudicatario dovrà presentare idonea documentazione comprovante il rispetto della normativa di sicurezza per il personale impiegato al ritiro e qualsiasi altra documentazione prevista dalla legislazione di riferimento in materia di sicurezza in genere anche con particolare riferimento ai mezzi impiegati
- xii. Si precisa che in caso di esportazione qualsiasi onere connesso e/o riconducibile a qualsiasi titolo alle operazioni doganali e/o ad eventuali dazi da corrispondere sono ad esclusivo carico del compratore.

### DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

- i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società venditrice non risulti iscritta al registro VIES, il venditore richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.
- ii. In caso di aggiudicatari extra UE, il venditore richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. *export deposit*) da effettuarsi nei confronti di Industrial Discount che la deterrà a garanzia in nome e per conto della proprietà.
- iii. Entro 90 giorni dalla data di emissione del FIR (Formulario di Identificazione Rifiuti) o della fattura accompagnatoria l'acquirente dovrà fornire la prova dell'avvenuta esportazione, in mancanza l'export deposit sarà trattenuto dalla proprietà.
- iv. L'export deposit sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall'emissione del FIR (Formulario di Identificazione Rifiuti) o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio comunitario.
- v. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della proprietà, sia per quello dovuto a favore di Industrial Discount a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, Industrial Discount provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.
- vi. L'acquirente riceverà fattura di acquisto direttamente da parte del venditore. Si specifica che Industrial Discount non possiede la proprietà dei beni in vendita, pertanto il regime IVA applicato sarà quello indicato dal venditore.

### INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

- i. In caso di:
  - mancato invio della documentazione richiesta in fase di partecipazione ovvero dopo l'aggiudicazione di cui alla sezione "modalità di partecipazione" e "condizioni di vendita"
  - mancato pagamento del prezzo di vendita e dei collegati oneri amministrativi nei termini previsti dal presente documento
  - mancato avvio delle operazioni di ritiro entro il termine del 20/10/2025
  - mancato completamento delle operazioni di ritiro entro il termine inderogabile del 30/04/2026



n. tranche	Ton per tranche	prezzo	Avvio ritiro	Termine ultimo ritiro	Termine ultimo pagamento
1	1700	Prezzo battuto asta moltiplicato per 1700	1 Ott	entro 30 Ottobre 25	entro 30 Ottobre 25
2	1700	Prezzo battuto asta moltiplicato per 1700	6-Nov	entro 30 Novembre 25	entro 30 Novembre 25
3	1700	Prezzo battuto asta moltiplicato per 1700	5-Dec	entro 31 Dicembre 25	entro 31 Dicembre 25
4	1700	Prezzo battuto asta moltiplicato per 1700	8-Jan	entro 31 Gennaio 26	entro 31 Gennaio 26
5	1700	Prezzo battuto asta moltiplicato per 1700	5-Feb	entro 28 Febbraio 26	entro 28 Febbraio 26
6	1500	Prezzo battuto asta moltiplicato per 1500	5-Mar	entro 31 marzo 26	entro 31 marzo 26

- ii. Il prezzo complessivo di ogni singola tranche sarà versato dall'aggiudicatario con pagamenti che dovranno seguire e rispettare l'andamento dei ritiri dei beni. Pertanto, si procederà con pagamenti giornalieri per il quantitativo di beni che in quella specifica giornata saranno ritirati e asportati, da effettuarsi esclusivamente con modalità bonifico istantaneo, riferibili ad ogni singolo mezzo che asporterà il materiale (sarà necessario quindi effettuare un bonifico per ogni mezzo che lascerà i locali della proprietà).

### **Condizioni di ritiro**

- i. **Le operazioni di ritiro dovranno essere avviate entro e non oltre il 20/10/2025**, pena il decadimento dall'aggiudicazione e il trattenimento delle somme versate a titolo di cauzione, salvo diversi accordi intervenuti con la proprietà da formalizzarsi in forma scritta.
- ii. Le operazioni di asporto e ritiro dovranno terminare entro e non oltre il 30/04/2026 (**termine tassativo non derogabile**) salvo accordi diversi eventualmente presi con il venditore e da formalizzarsi in forma scritta.
- iii. Se il ritardo dovesse protrarsi oltre il termine tassativo non derogabile indicato al punto precedente, la proprietà potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato.

per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà **decaduto dall'aggiudicazione dei beni e il venditore avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale.** In tal caso, il venditore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

- ii. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e la sua riammissione sarà sottoposta alle valutazioni di Industrial Discount nel rispetto dei termini generali del sito.

#### DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "**visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano**" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- ii. Industrial Discount agisce in qualità di gestore e fornitore della piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. Industrial Discount:
- non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
  - non trasferisce la proprietà degli oggetti dal venditore all'acquirente;
  - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita vengono fornite direttamente dalla proprietà;
  - non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e i venditori.
- iii. Al venditore non è consentito, neppure indirettamente e/o per interposta persona, formulare offerte per i lotti messi in vendita. In caso di violazione del presente divieto, Industrial Discount di riserva l'insindacabile diritto di sospendere l'account del venditore e di bannare l'utente in caso di reiterata violazione. In alcun modo Industrial Discount sarà da ritenersi responsabile nel caso di violazione da parte del venditore del presente divieto.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti alla società Abilio S.p.A. ai riferimenti riportati sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it)

PESCARA, li 06/08/25

Il venditore

X

X

X

**TIMRECUPERI S.r.l.s.**  
Via Tiburtina Valeria, 374  
65128 PESCARA  
C.F. e P. IVA 02304600683

**ATI TIMRECUPERI - RAPINO**  
Mandataria **TIMRECUPERI SRLS**  
CF/PI 02304600683  
Un Procuratore

