

**DISCIPLINARE DI VENDITA
E CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA CON ASTA ASINCRONA E CONDIZIONI DI RITIRO DEI BENI MOBILI
ASTA 9247**

Abilio S.p.A., su incarico del dott. Giuseppe Buonocore, nella sua qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 260/2024, dichiarata con sentenza del Tribunale di Torino, depositata il 23 settembre 2024 (di seguito, “**Procedura**”), delegato alle operazioni di vendita dei beni mobili della Procedura così come riportati nel catalogo Lotti allegato sub 1 (di seguito “**Catalogo Lotti**”)

AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite sul portale www.industrialdiscount.it con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

Ai fini di cui al presente bando con l’espressione “lotti” e/o “lotto” (di seguito “Lotto” o “Lotti”) si fa riferimento ai lotti di vendita così come riportati nel Catalogo Lotti.

BENI OGGETTO DI VENDITA

La vendita ha ad oggetto i beni mobili della Procedura, così come riportati nei **Lotti 1 e 3 del Catalogo Lotti**.

Il Lotto 1 è costituito da arredi e macchine da ufficio, scaffalature, strumenti di misura, macchine/attrezzature, impianti, muletti ecc., il tutto così come specificato nel Catalogo Lotti e descritto nella Perizia redatta dall’Ing. Di Prima (di seguito, “**Perizia**”) allegata sub 2, alla quale si rimanda e che si intende qui integralmente richiamata.

I beni di cui al Lotto 1 del Catalogo Lotti, pur dotati di marchiatura CE, non sono conformi alle attuali normative di sicurezza e pertanto saranno ceduti con l’obbligo per l’aggiudicatario (i) di eseguire, a propria cura e spese, tutte le attività descritte nella Perizia e comunque necessarie alla messa a norma dei beni nel sito di nuova collocazione degli stessi entro e non oltre 15 giorni dall’asporto, (ii) di fornire idonea documentazione attestante l’avvenuta messa a norma al Curatore e al Perito della Procedura, ferma restando la facoltà di quest’ultimo di accedere ai locali per una verifica in loco e (iii), in ogni caso, ad utilizzare e/o cedere detti beni soltanto condizionatamente e subordinatamente alla loro messa a norma in conformità alle disposizioni di legge.

Il Lotto 3 è costituito da barre di acciaio da lavorazione al carbonio e con elementi in lega, a sezione tonda di vari diametri e lunghezza e billette a sezione quadrata di varie dimensioni e lunghezza, così come specificato nel Catalogo Lotti e descritto nella Perizia, alla quale si rimanda e che si intende qui integralmente richiamata.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E VISIONE DEI BENI

- i. Per poter partecipare alle aste per il Lotto 1 e per il Lotto 3, è necessaria la preventiva registrazione sul portale www.industrialdiscount.it con compilazione dei campi obbligatori. A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno, all’indirizzo di posta elettronica indicato, una e-mail con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una e-mail confermerà l’avvenuta registrazione.
- ii. Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare all’asta. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione dei beni, le note di pagamento e le relative fatture verranno inviate – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l’abilitazione a presentare offerte.
- iii. A seguito della registrazione al portale i soggetti interessati all’acquisto dei beni in vendita dovranno presentare un’offerta irrevocabile d’acquisto e versare un deposito cauzionale nei termini e con le modalità indicate al paragrafo successivo.
- iv. **Requisiti di partecipazione:** saranno ammessi a partecipare all’asta esclusivamente soggetti giuridici dotati di p.iva e qualificabili come Professionisti (ossia che acquistano i beni esclusivamente per uso professionale) ai sensi del d.lgs. 206/2005. Nello specifico, la vendita è rivolta esclusivamente a soggetti riparatori e produttori, ovvero a demolitori.
- v. **Impegni assunti:** Si comunica che il Lotto 1 posto in vendita è posto in vendita alle condizioni indicate nel paragrafo “beni oggetto di vendita”. Tali beni potranno, quindi, essere utilizzati e/o ceduti solo **previa messa a norma** degli stessi secondo gli standard richiesti dalla specifica disciplina di riferimento. Pertanto, accettando il presente Disciplinare e condizioni specifiche di vendita, l’aggiudicatario dei beni di cui al Lotto 1 si impegna inderogabilmente a compiere tutte le attività di cui al paragrafo “beni oggetto di vendita”.
- vi. L’aggiudicatario sarà ritenuto unico responsabile di qualsivoglia danno a cose o persone, anche terze, che dovesse verificarsi nel corso delle operazioni di smontaggio, trasporto e rimontaggio, nonché a seguito dell’utilizzo e/o vendita dei macchinari avvenuto senza il rispetto delle condizioni di cui sopra. Con l’accettazione del presente Disciplinare l’aggiudicatario esonera espressamente la Procedura, il Curatore, i suoi organi ed Abilio da qualsivoglia responsabilità civile e/o penale derivante da un eventuale utilizzo dei beni non conforme a quanto sopra indicato, nonché si obbliga a

manlevare e tenere indenne la Procedura, il Curatore, i suoi organi ed Abilio da qualsivoglia pretesa creditoria e/o risarcitoria da parte di terzi derivante da un eventuale utilizzo dei beni non conforme a quanto sopra indicato.

- vii. Per prendere visione dei beni posti in asta, occorrerà inviare con congruo anticipo- ovvero almeno 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza dell'asta- salvo diverse indicazioni in pagina d'asta, una richiesta di ispezione in una delle date previste e indicate sul portale, con le seguenti modalità:
 - a) Cliccare il pulsante "Prenota sopralluogo";
 - b) Inserire tutti i dati obbligatori ed inviare la richiesta.
- viii. L'interessato riceverà dal referente di zona una mail con indicata la data, l'ora e l'indirizzo dell'appuntamento. Lo stesso dovrà provvedere a confermare l'appuntamento nelle modalità indicate nella mail, pena l'annullamento della richiesta.
- ix. L'interessato dovrà altresì firmare e restituire la dichiarazione di effettuare l'ispezione sotto la propria esclusiva e personale responsabilità.
- x. L'accompagnamento avverrà sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.A. e/o della procedura ovvero di un delegato nominato dalle stesse.
- xi. Si specifica che la richiesta di ispezione dei beni potrà pervenire anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.
- xii. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla Procedura e nel Catalogo Lotti pubblicato.

PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO

- i. Il prezzo base (di seguito, "Prezzo Base"), ai fini dell'offerta da presentare per partecipare alle operazioni di vendita, è indicato in ciascuna scheda di vendita.
- ii. L'offerente è tenuto ad indicare il prezzo offerto, pari o superiore al Prezzo Base indicato per ciascun Lotto, e si impegna irrevocabilmente a partecipare, nell'ambito delle operazioni di vendita, all'eventuale gara al rialzo tra gli offerenti nel caso in cui venissero formulate più offerte.
- iii. Il prezzo definitivo per ciascun Lotto sarà quello che risulterà all'esito ed esaurite le operazioni di vendita (di seguito, "Prezzo di Vendita").
- iv. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, commissioni d'asta, costi di gestione del lotto entro 3 giorni lavorativi a decorrere dalla data di chiusura dell'asta ed in ogni caso dal momento in cui gli aggiudicatari riceveranno le note di pagamento. La Procedura dispone che il prezzo battuto all'asta venga versato direttamente alla Procedura con bonifico bancario con le modalità che saranno comunicate successivamente all'aggiudicazione.
- v. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte della Procedura.
- vi. Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni, pari al 10% oltre IVA del prezzo battuto e i costi di gestione dei beni aggiudicati siano versati direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a Abilio S.p.A., alle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate.
- vii. Si precisa che, qualora il soggetto aggiudicatario risulti proprietario/affittuario dell'immobile presso cui sono ubicati i beni aggiudicati, potrà, ove non necessari di asportare tali beni, richiedere di non effettuare il ritiro degli stessi. In tal caso, l'aggiudicatario, dovrà inviare, entro il termine previsto per il pagamento, la documentazione che attesti quanto sopra (all'indirizzo postvendita@industrialdiscount.com) e provvedere al pagamento del 50% dei costi di gestione.
- viii. Si provvederà al rilascio a favore dell'offerente non aggiudicatario della cauzione di partecipazione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta. La cauzione di partecipazione versata dall'offerente aggiudicatario sarà rilasciata nel termine di 10 giorni lavorativi dalla verifica dell'accredito delle somme dovute a titolo di prezzo di aggiudicazione, diritti d'asta e ulteriori oneri (come meglio specificato sopra).
- ix. L'effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito. Nel caso di vendita di beni ricadenti negli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio, il pagamento del compenso di Abilio S.p.A. dovrà avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.
- x. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- i. La vendita sarà eseguita mediante procedura di vendita asincrona ex art. 25 D.M. 32/2015.
- ii. Gli utenti registrati correttamente al portale potranno presentare offerte di acquisto per ciascun Lotto in vendita mediante compilazione del form presente sulla pagina del Lotto oggetto di interesse e mediante versamento del relativo deposito cauzionale.

- iii. L'offerta di acquisto, mediante compilazione del form, dovrà indicare:
- a) L'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - b) L'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - c) Il numero o altro dato identificativo del Lotto;
 - d) La descrizione del bene;
 - e) L'indicazione del referente della procedura;
 - f) Il prezzo offerto, che dovrà essere pari o superiore al Prezzo Base indicato per ciascun Lotto pari almeno al prezzo minimo indicato sulla copertina del lotto; non saranno ammesse offerte inferiori al Prezzo Base indicato per ciascun Lotto;
 - g) L'importo della cauzione prestata.

I dati di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) sono forniti in via automatica dal sistema.

- iv. È previsto il versamento di un deposito cauzionale per ciascun lotto per il quale si desidera presentare offerta
- v. Tale importo di valore fisso e non modificabile, determinato in accordo con la Procedura, è indicato sulla pagina di copertina del lotto e può essere versato mediante carta di credito o bonifico bancario secondo le modalità di seguito indicate, a seconda del mezzo di pagamento scelto:
- in caso di pagamento della cauzione con carta di credito le operazioni di invio dell'offerta e di versamento della cauzione potranno essere effettuate fino al termine ultimo fissato per la presentazione della prima offerta indicato sulla pagina di copertina del Lotto;
 - nel caso in cui, invece, il pagamento della cauzione avvenisse tramite bonifico bancario, l'invio dell'offerta ed il versamento della cauzione dovranno essere effettuate almeno 5 (cinque) giorni prima del giorno fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita.
- vi. Si specifica che il deposito cauzionale dovrà essere **effettivamente accreditato** alle coordinate indicate entro e non oltre i medesimi termini, di cui al punto precedente, previsti per la presentazione delle offerte.
- vii. Verrà altresì verificata la regolarità delle offerte presentate e l'effettivo accredito del deposito cauzionale. Si specifica che il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.
- viii. L'offerta è inammissibile:
1. se perviene oltre il termine indicato sulla pagina di copertina del Lotto (in caso di versamento cauzione con carta), ovvero oltre i 5 (cinque) giorni precedenti l'inizio delle operazioni di vendita (in caso di versamento cauzione con bonifico bancario);
 2. se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando nel paragrafo precedente;
 3. se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara per lo stesso Lotto;
 4. se il prezzo offerto è inferiore al Prezzo Base indicato per ciascun Lotto.
- ix. Una volta trasmesso il form contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o revocare l'offerta.
- x. Per ciascun Lotto oggetto di interesse sarà necessario presentare una specifica offerta d'acquisto nonché il relativo versamento del deposito cauzionale nel rispetto delle modalità e delle tempistiche indicate nel presente documento.
- xi. Verranno validate le offerte ricevute solo a seguito della corretta ricezione del form debitamente compilato e dell'effettivo accredito del deposito cauzionale.
- xii. Successivamente verrà inviata una e-mail all'indirizzo di posta elettronica indicato dall'utente per comunicare la validazione dell'offerta nonché il codice segreto e personale che dovrà essere utilizzato per poter concorrere all'acquisto del Lotto di interesse nell'asta online. Si specifica che il codice ricevuto sarà richiesto solo nella fase di svolgimento delle operazioni di vendita.
- xiii. Si precisa che per completa trasparenza e correttezza verrà inviata una comunicazione e-mail anche agli utenti che non avranno ricevuto la validazione dell'offerta per mancata osservanza delle modalità e/o delle tempistiche indicate nel presente documento.
- xiv. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA – ASTA ONLINE

- i. L'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale www.industrialdiscount.com è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, registrazione e offerta, incluso il versamento della cauzione, nei termini e con le modalità indicate nel presente documento.

- ii. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte saranno state ritenute valide. Con l'abilitazione, a seguito dell'inserimento del codice personale ricevuto, l'utente potrà rilanciare per concorrere all'acquisto dei Lotti per i quali la propria offerta è stata presentata.
- iii. L'asta su ogni Lotto si svolgerà sul sito www.industrialdiscount.com nel giorno e nell'orario indicato sulla pagina di copertina del Lotto ed avrà una durata di 2 ore, salvo la presentazione di ulteriori rilanci.
- iv. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti. Il prezzo di partenza della gara online sarà quello offerto dal maggiore offerente.
- v. In caso di più offerte di pari valore per uno stesso Lotto, il prezzo di partenza della gara online sarà quello dell'offerta preliminarmente pervenuta, tenuto conto delle tempistiche e delle modalità indicate nel presente documento.
- vi. In caso di unica offerta valida pervenuta si procederà alla gara online con aggiudicazione in favore dell'unico offerente.
- vii. L'esperimento di vendita sarà svolto secondo la modalità dell'"asta singola": in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo Lotto all'asta.
- viii. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un Lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale Lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. La gara sarà prorogata ulteriormente ogni qualvolta un potenziale acquirente inserirà un'offerta durante gli ultimi cinque minuti di gara, per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste. Decorso gli ultimi cinque minuti della gara online in assenza di ulteriori rilanci, la gara online sarà definitivamente chiusa.
- ix. La gara asincrona telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.
- x. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo e previo espletamento di tutti gli adempimenti sopra elencati, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 217, co 1, C.C.I.
- xi. In esito all'aggiudicazione e al pagamento del prezzo, la vendita si perfezionerà mediante lo scambio dei consensi che si estrinsecherà nell'emissione della fattura da parte della Procedura.
- xii. Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente agli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo.

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

- i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Professionista richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.
- ii. In caso di aggiudicatari extra UE, il Professionista richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. export deposit) da effettuarsi nei confronti di Abilio S.p.A. che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura.
- iii. La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria in mancanza del DDT.
- iv. Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria l'acquirente dovrà fornire la prova dell'avvenuta esportazione, in mancanza l'export deposit sarà trattenuto dalla Procedura.
- v. L'export deposit sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall'emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio comunitario.
- vi. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della Procedura, sia per quello dovuto a favore di Abilio S.p.A. a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, Abilio S.p.A. provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

- i. Per i casi di inadempimento successivi alla chiusura dell'asta di seguito indicati:
 - ;
 - mancato pagamento, nei termini indicati da Abilio S.p.A., per fatto o colpa dell'aggiudicatario, del prezzo e/o degli oneri indicati nel paragrafo "Modalità e termini di pagamento";
 - l'aggiudicatario abbia partecipato all'asta senza il possesso dei requisiti richiesti e/o senza il rispetto di tutte le limitazioni indicate nel presente documento

quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e , fermo restando l'obbligo di Abilio S.p.A. di corrispondere, in ogni caso, alla Procedura la somma versata dall'aggiudicatario a titolo di cauzione, la Procedura avrà diritto di trattenere a titolo di penale detta somma, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. Abilio S.p.A. avrà diritto di richiedere il pagamento delle commissioni maturate, salvo- se previsto- lo storno del 50% dei costi di gestione.

- ii. In caso di mancato adempimento, da parte dell'aggiudicatario, degli obblighi di cui al paragrafo "Beni oggetto di Vendita", la Procedura si riserva ogni iniziativa nei suoi confronti, ivi compresa la facoltà di risolvere ex art. 1456 cod. civ. la vendita, trattenendo il prezzo incassato a titolo di penale.
- iii. Nei casi di cui ai punti precedente l'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

Ritiro dei beni mobili

- i. In seguito al pagamento integrale del prezzo di vendita, delle commissioni d'asta, dei costi di gestione ed eventuale export deposit, i Lotti dovranno essere ritirati entro 30 (trenta) giorni a partire dalla e-mail di convocazione contenente la data, l'orario ed il luogo di ritiro del/i bene/i aggiudicato/i, salvo diverse indicazioni in pagina d'asta.
- ii. Prima di procedere con le operazioni di ritiro è possibile concordare un appuntamento con gli incaricati di Abilio S.p.A., compatibilmente con la loro disponibilità, per un sopralluogo preventivo al ritiro, previo pagamento della somma di € 300,00 per ogni accesso richiesto. Si precisa che l'espletamento di un eventuale sopralluogo preventivo non comporta una variazione dei termini di ritiro come sopra indicati.
- iii. Il ritiro dovrà avere durata massima pari alle giornate indicate nella pagina di ciascun Lotto, ove previsto. In caso di aggiudicazione in blocco si precisa che la durata massima del ritiro non sarà pari alla somma delle giornate previste indicate nella pagina di ciascun Lotto, ma dovrà essere concluso entro il termine ultimo indicato nelle condizioni.
- iv. Si segnala che l'onere dovuto per la gestione del Lotto è quantificato ed indicato nella copertina di ciascun Lotto;
- v. Le operazioni di ritiro avverranno a cura e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario e con organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico.
- vi. Le operazioni di ritiro saranno coordinate da Abilio S.p.A. (o da società e/o terzi dalla stessa delegate), che si occuperà, tramite proprio incaricato, di aprire e chiudere i locali per conto della procedura e a presenziare in loco; verranno, quindi, assegnati all'aggiudicatario una giornata ed un orario in cui potrà effettuare il ritiro, il quale si svolgerà nella data ed orario indicati nella mail di convocazione e, in ogni caso, dal lunedì al venerdì nelle seguenti fasce di orario: 09:00 – 13:00/14:00-18:00.
- vii. Nel caso in cui l'aggiudicatario, ovvero l'eventuale soggetto terzo incaricato del ritiro, dovesse presentarsi in ritardo rispetto l'orario indicato nella mail di convocazione, verrà imputata all'aggiudicatario, a titolo di rimborso, una somma pari ad € 30,00 per ogni ora di ritardo.
- viii. Nel caso in cui le operazioni dovessero prolungarsi oltre le giornate prefissate per il ritiro, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di un costo extra pari ad euro 300,00 per ogni giornata aggiuntiva.
- ix. Nel caso in cui l'aggiudicatario non potesse provvedere al ritiro nel giorno e nell'ora indicati, l'aggiudicatario potrà richiedere di essere ammesso a ritirare, eccezionalmente e compatibilmente agli impegni pregressi dell'incaricato alla supervisione al ritiro, in giornate ed orari diversi da quelli programmati per il singolo esperimento; in tal caso, verrà richiesto un rimborso giornaliero dell'importo di euro 300,00.
- x. Qualsiasi modifica a quanto sopra dovrà essere necessariamente pre concordata con il referente di zona indicato sulla pagina dell'asta.
- xi. Nel caso in cui l'aggiudicatario non comunichi l'impossibilità di procedere con il ritiro nella data concordata con un preavviso di almeno 72 h, lo stesso sarà tenuto a pagare una penale pari ad € 300,00, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.
- xii. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, determinato in 30 (trenta) giorni dalla mail di convocazione inviata, comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 100,00 in favore della Procedura per ogni giorno di ritardo. Inoltre, decorso il termine di 30 (trenta) giorni dalla mail di convocazione senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, sarà trasferito a suo esclusivo carico ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.
- xiii. Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 10 giorni dalla scadenza del termine per il ritiro dei beni aggiudicati, Procedura potrà invocare la risoluzione del contratto trattenendo le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente a titolo di penale risarcitoria e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.
- xiv. Le operazioni di ritiro- comprensive di smontaggio, carico e trasporto- avverranno a cura, a spesa e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario, con:
 - organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico,

- assoluto divieto, per l'aggiudicatario e il suo personale, di accedere ad altre aree del sito differenti da quella su cui insiste il bene aggiudicato;
 - gestione esclusiva da parte dell'aggiudicatario dei rifiuti derivanti dalle operazioni di smontaggio, con eventuali costi a proprio carico;
 - obbligo di rimozione, a carico dell'aggiudicatario, di tutti i materiali derivanti e/o prodotti dalle operazioni di smontaggio, con costi a proprio carico;
- xv. È posto integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione. Sarà altresì onere dell'aggiudicatario (o della ditta da questi delegata), la caratterizzazione dei rifiuti con attribuzione del codice CER e conseguente smaltimento nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa (L. 152/2006).
- xvi. Nella pagina del Lotto potranno essere previsti ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario. A mero titolo di esempio nel caso lo smontaggio dei beni andasse a modificare lo stato dei luoghi, potrà essere previsto il ripristino degli stessi con costi e oneri a carico dell'aggiudicatario e richiesta di relativa documentazione che indichi la tipologia dei materiali usati per tale ripristino.
- xvii. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le seguenti condizioni:
- a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare ad Abilio S.p.A. (e/o ai terzi da questa incaricati) apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;
 - b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni;
- xviii. Il Curatore richiederà all'aggiudicatario, prima del ritiro della merce, presentare idonea documentazione comprovante il rispetto della normativa di sicurezza per il personale impiegato al ritiro e qualsiasi altra documentazione prevista dalla legislazione di riferimento in materia di sicurezza in genere anche con particolare riferimento ai mezzi impiegati ed al rispetto di tutta la normativa in tema di smaltimento di rifiuti pericolosi qualora si rendesse necessario (A titolo esemplificativo e a seconda della tipologia dei Lotti aggiudicati da ritirare saranno richiesti: a) Documento Valutazione Rischi (DVR), b) Piano Operativo di Sicurezza (POS), formazione, informazione, competenze specifiche ed idoneità al lavoro degli addetti alle operazioni di smontaggio, rimozione e trasporto anche per i lavori in quota, c) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), d) Certificazione camerale di iscrizione al R.I. per la specifica attività.). Sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti sopra indicati.
- xix. Le operazioni di ritiro saranno coordinate da Abilio S.p.A. che si occuperà esclusivamente di aprire e chiudere i locali per conto della Procedura e a presenziare in loco tramite proprio incaricato ovvero anche delegando società partecipate e/o terzi. Abilio S.p.A. e le società delegate, pertanto, non si occuperanno di attività di smontaggio, raccolta, recupero e trasporto connessi allo sgombero di capannoni.

Documentazione

- i. Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – o la persona da questo incaricata da esso delegata – dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al ritiro, di seguito indicati:
 - la delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario in caso si sia avvalso dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere indicante i nominativi della persona che ritira i medesimi beni, unitamente a documento in corso di validità del delegante e del delegato attestante la responsabilità del soggetto che effettua il ritiro ed idonea;
 - la fattura della Procedura Concorsuale o la nota proforma specifica con la descrizione dei Lotti;
 - liberatoria timbrata e sottoscritta per danni a cose e persone: tale liberatoria dovrà essere fermata da chi effettuerà materialmente il ritiro (aggiudicatario od eventualmente eventuale terzo delegato).

CONDIZIONI DI VENDITA E DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. I beni vengono ceduti come ***“visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano”***, a corpo e non a misura senza che la Procedura assuma riguardo agli stessi alcuna garanzia e riconoscendo espressamente l'aggiudicatario che la vendita costituisce una vendita forzata e comunque non soggetta alle norme in tema di vizi o mancanza di qualità ai sensi degli artt. 1494 e ss. cod. civ. In particolare, la Procedura non assume alcuna garanzia (in via meramente esemplificativa, e non esaustiva) in ordine alla sussistenza, qualità, identità, funzionalità, piena e libera utilizzabilità dei beni facenti parte del Lotto per cui è stata presentata l'offerta.
- ii. **L'aggiudicatario dichiara di essere a perfetta conoscenza del contenuto e della Perizia Ing. Di Prima e di aver preso visione dei beni appartenenti al Lotto** anche ai fini di cui al paragrafo “Beni oggetto di vendita “per cui è stata presentata l'offerta e di averne verificato l'attitudine e l'idoneità allo svolgimento dell'attività che si prefigge e, pertanto, rinuncia sin d'ora a qualsiasi eccezione, nonché a qualsiasi azione diretta alla riduzione del prezzo e/o alla risoluzione del contratto, ovvero

al risarcimento del danno, anche in via di rivalsa o di regresso, ovvero al conseguimento di indennità o altro, quale che sia il titolo.

- iii. L'aggiudicatario dichiara inoltre di essere a perfetta conoscenza della situazione dei beni appartenenti al Lotto per cui è stata presentata l'offerta, anche sotto un profilo di messa a norma degli stessi. Resta pertanto inteso che, fermo restando quanto sopra previsto nel paragrafo "Beni oggetto di vendita", i beni non conformi alla normativa di legge, anche europea, sono ceduti come rottami con obbligo per l'offerente di procedere alla rottamazione e/o demolizione a propria cura e spese, dandone comunicazione alla Procedura e alle competenti autorità. In ogni caso, l'aggiudicatario assume, sotto la sua piena ed esclusiva responsabilità, gli eventuali rischi connessi alla non conformità dei beni alle applicabili prescrizioni normative, con esonero della Procedura e di Abilio S.p.A. da qualsivoglia responsabilità.
- iv. Abilio S.p.A. – e le società partecipate dalla stessa:
- garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta;
 - non sarà in alcun modo responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione della Procedura;
 - non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
 - non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
 - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
 - non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura;
 - non potrà essere ritenuta responsabile del mancato e/o ritardato ritiro dei beni aggiudicati qualora l'impedimento derivi da cause alla stessa non imputabili.
- vi. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
- Prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita;
 - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli Lotti;
 - modificare i termini e/o le modalità di ritiro (anche in conseguenza dello stato dei luoghi in cui i beni si trovano);
 - accettare pagamenti pervenuti oltre il termine indicato nel presente documento e, comunque, non oltre 10 giorni lavorativi;
 - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A.
- vii. Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 114, 214, 216 e 217 C.C.I.
- viii. Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla Procedura o ai riferimenti indicati sul portale www.industrialdiscount.it.

Faenza 19.11.2025

Abilio S.p.A

Si allega:

1. Catalogo Lotti
2. Perizia Ing. Di Prima