

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO N. 242/2018

CURATORE: DOTT. IVAN RINALDI

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA MARIA MAGRI'

DISCIPLINARE DI GARA E AVVISO DI VENDITA

Il Dott. Ivan Rinaldi con studio in Bergamo nella Via Per Curnasco n. 52, Curatore del Fallimento n. 242/2018, Tribunale di Bergamo, a seguito di approvazione da parte degli Organi della Procedura

PREMESSO CHE

- la Procedura ha ricevuto proposta d'acquisto cauzionata relativa al Lotto 1- Asta n. 9268 del valore di € 6.000,00;
- la Procedura intende avviare un esperimento di vendita, ponendo come base d'asta l'offerta irrevocabile d'acquisto pervenuta, le cui modalità di svolgimento sono regolate dal presente Disciplinare di gara;
- il soggetto che ha presentato l'offerta che costituisce la base d'asta è comunque tenuto ad accreditarsi all'asta e a partecipare all'esperimento secondo le indicazioni del presente Disciplinare di Gara e Avviso di Vendita.

Tutto ciò premesso,

AVVISA

che il giorno **22 luglio 2025 dalle ore 10:00 alle ore 12:00** si terrà la vendita asincrona telematica sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it, alle infradescritte condizioni, dei seguenti crediti:

Lotto 1- Asta n. 9268: Credito di complessivi Euro 631.267,54 (Euro Seicentotrentunomiladuecentosessantasettee/54) vantato dalla società fallita Noce S.r.l. in Liquidazione nei confronti di ALP EMIRATES PANEL MANUFACTURING L.L.C.

Prezzo a base d'asta: Euro 6.000,00 (Euro Seimila/00), pari all'importo dell'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta alla Curatela Fallimentare.

DISCIPLINARE DI VENDITA

Modalità di presentazione delle offerte e delle cauzioni

La vendita sarà eseguita mediante **PROCEDURA DI VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA** (possibilità di ricezione offerte esclusivamente in via telematica, ex art. 24 D.M. 32/2015).

OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICA

- Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 21/07/2025** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
- **Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.**
- Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta devono essere in possesso di una **casella PEC e della firma digitale o PEC per la vendita telematica** a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha **preventivamente proceduto al versamento della**

cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

- Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente della Procedura Fallimento n. 242/2018 (IBAN: IT79F0623011110000047539218), con la seguente causale: “Cauzione asta n. 9268 del 22/07/2025”. Il versamento deve **pervenire in tempo utile** onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento **deve essere allegata alla busta telematica** contenente l'offerta. **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.**
- Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve effettuare il pagamento del **bollo digitale** e quindi **firmare digitalmente** l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.
- Si segnala che non è prevista la possibilità di presentare offerte per persona da nominare ex Art. 579.3 c.p.c.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

- L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015:
 - a) Se l'offerente è persona fisica: **il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale** (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), **la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico** (non sarà possibile intestare il compendio a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, pur rimanendo valida la possibilità di presentare offerte per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 III comma c.p.c.). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
 - b) se l'offerente è una società: **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**
 - c) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - d) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - e) **l'indicazione e descrizione del bene** per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;
 - f) l'indicazione del referente della procedura;
 - g) la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
 - h) **l'indicazione del prezzo offerto**, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo indicato nell'avviso di vendita, **unitamente all'IBAN del conto addebitato** per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;
 - i) la dichiarazione che l'offerta è **irrevocabile**;
 - j) **l'indicazione del termine di pagamento** del prezzo che non potrà comunque essere superiore a **30 giorni** dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 30);
 - k) l'importo versato **a titolo di cauzione** per un ammontare del **10%** del prezzo offerto;
 - l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione nonché il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;
 - m) **l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata con offerta firmata digitalmente o quello della PEC per la vendita telematica** utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;
 - n) il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente bando;
- Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.
- L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.
- Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

- I documenti allegati all’offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it.
- L’offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l’offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l’offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l’offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

*** ** *

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ASINCRONA

- Sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it, è attivo un link per richiamare il modulo web offerta telematica che permette di compilare un’offerta e di partecipare alla vendita telematica.
- L’offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di 180 (centottanta) e non oltre 120 (centoventi) minuti antecedenti l’orario fissato per l’inizio delle operazioni di vendita.
- Il Gestore della vendita, almeno trenta minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita: verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti; verifica l’effettivo accredito dell’importo della cauzione; procede conseguentemente all’abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide per la gara che verrà svolta nel portale www.venditegiudiziarieitalia.it.
- L’ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, dell’offerta incluso il versamento della cauzione, come indicato nel presente documento.
- Il gestore della vendita, almeno 30 (trenta) minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita, invierà all’indirizzo di posta elettronica certificata, indicato dall’offerente che ha trasmesso l’offerta in via telematica valida, le credenziali per l’accesso alla vendita e un **invito a connettersi** ad esso e ad accedere con le proprie credenziali. Un estratto di tale invito è trasmesso dal gestore a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato dall’offerente.
- In caso di un’unica offerta valida, il celebrante **pronuncerà l’aggiudicazione in favore dell’unico offerente**. In caso di pluralità di offerte criptate valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell’offerta più alta. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, **aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo** l’offerta in base alle risultanze telematiche acquisite.
- L’offerente visualizzerà “*Asta in fase di avvio*” in attesa dell’inizio delle operazioni di vendita.
- Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.
- L’asta asincrona si svolge sul sito www.venditegiudiziarieitalia.it il **giorno 22/07/2025 dalle ore 10:00** e seguenti e avrà una durata di 2 ore, salvo la presentazione di ulteriori rilanci.
- Se per l’acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a **gara** sulla base dell’offerta più alta. Il rilancio minimo è un importo fisso pari ad €500,00.
- Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto
- Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste sono soggette alla regola del “*Time Extension*”; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un’offerta durante gli ultimi 60 secondi di gara, la conclusione dell’asta viene prolungata per ulteriori 60 secondi, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.
- Il celebrante **pronuncerà l’aggiudicazione in favore del maggiore offerente, anche se offline al momento dell’apertura dell’asta**. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, **aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo** l’offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all’aggiudicazione all’unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se off line**.
- La **gara asincrona telematica sarà dichiarata conclusa** quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all’ultima offerta valida. L’offerente che avrà fatto l’ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L’offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all’acquisto.
- L’aggiudicazione sarà **definitiva**, e quindi **non saranno prese in considerazione** successive offerte in aumento. All’esito dell’asta Abilio S.p.A. invierà all’aggiudicatario conferma dell’avvenuta aggiudicazione.

- Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell’offerta sia inferiore a quello di cui all’ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall’aggiudicatario per il pagamento del “saldo prezzo” a pena di decadenza.
- La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell’aggiudicatario dalla data di efficacia dell’atto di trasferimento.

*** ** **

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL’AGGIUDICAZIONE

- Il prezzo di aggiudicazione, oltre oneri di legge collegati – al netto della cauzione versata- dovrà essere versato, per l’intero, alla procedura mediante bonifico bancario intestato a “TRIBUNALE DI BERGAMO FALLIMENTO NOCE S.R.L. RG n. 242/2018” alle coordinate che verranno comunicate successivamente all’aggiudicazione nei termini di seguito indicati, **entro e non oltre 30 giorni dall’avvenuta conferma dell’aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura.**
- Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell’aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati.
- Quanto alla commissione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione del lotto ad Abilio S.p.A., essa sarà interamente a carico della Procedura nel caso in cui non vengano presentate ulteriori offerte oltre quella già nelle mani della Procedura stessa. Qualora, invece, perverranno ulteriori offerte e si dovesse dar corso ad una gara al rialzo tra due o più soggetti, a prescindere da chi risulterà aggiudicatario (incluso quindi anche l’originario offerente), la commissione sarà integralmente posta a carico di quest’ultimo.
La commissione dovrà essere versata entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla conferma dell’aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a Abilio S.p.A., alle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.
- Successivamente al saldo del prezzo di aggiudicazione e delle commissioni dovute a Abilio S.p.A., il credito verrà trasferito all’aggiudicatario con le formalità previste dalla legge e con spese a suo carico. Il mancato versamento entro il termine indicato di quanto complessivamente dovuto, sia a titolo di saldo prezzo, sia a titolo di commissioni dovute a Abilio S.p.A., sia a titolo di oneri e accessori e spese, comporterà la decadenza dall’aggiudicazione e la perdita della cauzione, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata, salvo il diritto per Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate.
- Trattandosi di cessione di crediti, la vendita avrà tutti gli effetti di legge – salvo buon fine dei pagamenti nei termini sopra indicati – solo a seguito di stipula, entro 30 giorni dalla comunicazione di definitività dell’aggiudicazione, di atto notarile a firma di un Notaio a scelta della Procedura Concorsuale e/o sottoscrizione di altro atto equipollente.
- La cessione dei crediti è soggetta ad imposta di registro che dovrà essere versata dall’aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione del credito, che saranno posti integralmente a carico dell’aggiudicatario.
- All’aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere richiesto, a titolo di controprova, di esibire documentazione attestante il pagamento del prezzo di vendita, delle commissioni, e delle ulteriori spese ed oneri collegati.
- In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell’aggiudicatario, e/o di mancata stipula nei termini prescritti, l’aggiudicatario si intenderà decaduto dall’aggiudicazione e la Procedura Concorsuale procederà all’incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata, salvo il diritto per Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate.
- In tal caso, la Procedura potrà - a suo insindacabile giudizio - indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all’aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall’aggiudicatario decaduto.
- L’aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

*** ** **

DISPOSIZIONI FINALI

- La cessione avverrà con “Clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie”.

- La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.
- Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., ad eccezione della facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell'art. 107 a cui la Procedura Concorsuale ha rinunciato di avvalersi.
- Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice civile e della normativa fallimentare, in quanto compatibili.
- Abilio S.p.A. garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.
- Gli Organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
 - prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita;
 - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
 - accettare pagamenti pervenuti oltre il termine indicato nel presente documento e, comunque, non oltre 10 giorni lavorativi;
 - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A.

Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" e quelle contenute nel presente "Disciplinare di gara e Avviso di vendita" siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel "Disciplinare di gara e Avviso di vendita" prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line".

Qualora una o più clausole del presente "Disciplinare di gara e Avviso di vendita" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Abilio S.p.A. agisce in qualità di mera intermediaria fornendo una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. Abilio S.p.A.:

- non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
- non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
- non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
- non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.

Del presente "Disciplinare di gara e Avviso di vendita" è stata data pubblicità legale sul Portale delle Vendite Pubbliche, rispetto delle modalità e dei termini previsti dalla normativa vigente.

Bergamo, lì 04/06/2025

Il Curatore

Dott. Ivan Rinaldi