

TRIBUNALE DI ROMA

FALLIMENTO N. 327/2015

Giudice Delegato Dott.ssa Bordo Caterina

L' Avv. Francesca Misefari, con studio in Via Franco Lucchini 33, Roma (RM), Curatore del Fallimento n. 327/2015 del Tribunale di Roma,

PONE IN VENDITA

I seguenti diritti cinematografici – come di seguito individuati e meglio descritti nella perizia di stima e parere legale in atti

Asta n. 9293: Diritti di proprietà dei seguenti film:

• **Lotto 3: Il caso Moro** (1986): 27.5% delle quote concesse a Film& Video sino al 20/11/2032 e vincolo BNL. **Prezzo base: 966,6 Euro**

• **Lotto 4: Hotel Colonial** (1987): 25% delle quote, concesse ad oggi a Film & Video sino al 20-11-2032 e vincolo BNL. **Prezzo base: 914,3 Euro**

• **Lotto 5: Cavalli si nasce** (1989) 50% della quota totale. **Prezzo base 950,00 Euro**

La Curatela rende noto che i titolari delle residue quote sulle predette opere vantano un diritto di prelazione e che in caso di aggiudicazione la medesima dovrà intendersi provvisoria e diverrà definitiva in caso di mancato esercizio del diritto di prelazione nelle modalità disciplinate nel presente avviso di vendita.

CONDIZIONI DELLA VENDITA DELLE QUOTE

- La cessione avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le quote dei diritti di proprietà e sfruttamento delle opere cinematografiche delle quali si detengono le quote sopra indicate.
- Le informazioni qui fornite sono a fini puramente informativi; il tutto è meglio descritto nella relazione di congruità redatta dal medesimo soggetto specializzato Abilio S.p.A., che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio con esonero da ogni responsabilità al riguardo.
- La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. La vendita avverrà senza che la procedura – e tantomeno la Abilio S.p.A. – assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa delle relative quote.
- L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza delle quote oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi ad eccezione dei diritti di prelazione già noti alla procedura.
- Non saranno prese in considerazione offerte d'acquisto irrevocabili relative a beni singoli o gruppi di beni tra quelli compresi nella quota; l'offerta deve riguardare esclusivamente la singola intera "quota" di cui al presente "avviso di vendita". Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione. L'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad espletare qualsivoglia procedura, ove prevista dagli statuti delle società

partecipate, per rendere opponibile alle stesse il trasferimento della partecipazione, fermo restando che la cessione si intenderà perfezionata, sì da divenire definitiva, a prescindere dal “*buon esito*” delle stesse.

MODALITA' E FORMALITA' DELLA VENDITA

- Per poter partecipare all'asta è necessario registrarsi sul sito internet www.industrialdiscount.it seguendo le istruzioni ivi indicate.
- Le offerte di acquisto potranno essere presentate, **entro le ore 12:00 del giorno 28/11/2025** con la seguente modalità:
 - tramite comunicazione pec all'indirizzo asset.om@pec.abilio.com. Si precisa che la documentazione inviata in allegato e contenuta all'interno del messaggio pec dovrà essere necessariamente sottoscritta con firma digitale.
- L'oggetto della comunicazione dovrà riportare esclusivamente la dicitura “Fallimento n. 327/2015, Curatore, Avv. Francesca Misefari Offerta per acquisto Lotto n. _____ Asta n. 9293”.
L'offerta d'acquisto, in bollo da € 16,00 (l'imposta di bollo potrà essere assolta in via telematica), dovrà essere presentata mediante modulo di presentazione di offerta irrevocabile di acquisto (Modulo A) pubblicato e scaricabile dal sito www.industrialdiscount.it, compilato in ogni sua parte e sottoscritto del legale rappresentante del soggetto offerente (in caso di offerta presentata da soggetto giuridico) o dal soggetto offerente (in caso di offerta presentata da persona fisica), contenente:
 - a) Per le persone fisiche il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, eventuale partita iva, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andranno intestati i beni (non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà presentarsi direttamente all'udienza fissata per la vendita, eventualmente facendosi rappresentare da un terzo purché munito di apposita procura rilasciata mediante atto pubblico. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autocertificazione in ordine al regime patrimoniale e, se dovesse trattarsi di regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o da chi esercita la patria potestà, previa autorizzazione del giudice tutelare da allegare all'offerta. In ogni caso dovrà essere allegato copia del documento di identità dell'offerente.
 - b) Per le persone giuridiche, la ragione sociale, il codice fiscale e/o partita iva, sede legale, oltre a visura camerale aggiornata da cui risulti la vigenza della società, l'assenza di procedure concorsuali, il nome ed i dati del legale rappresentante in carica e la puntuale indicazione dei rispettivi poteri, attribuiti direttamente dall'atto costitutivo o dallo statuto, ovvero da apposita ed idonea delibera dell'organo competente (assemblea o consiglio). In tale ultimo caso dovrà essere allegata anche copia della relativa delibera contenente la delega e l'attribuzione dei poteri;
 - c) L'indicazione dei singoli beni, ovvero le categorie di beni in blocco, che si intendono acquistare ovvero se si intende acquistare l'intero patrimonio della procedura costituito dalle due categorie di beni sopraelencate;
 - d) L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione dell'offerta per inefficacia;
 - e) Espressa dichiarazione di aver preso visione e, quindi, di ben conoscere la perizia di stima con i relativi allegati e il parere legale, in atti;
 - f) Espressa dichiarazione di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto delle quote poste in vendita.
 - g) Dichiarazione di assunzione di ogni onere e/o spesa di trasferimento, comprese quelle fiscali e notarili, di trascrizione ove dovute ;
 - h) L'impegno a versare a Abilio S.p.A. il compenso che verrà calcolato in percentuale del 10% del prezzo di aggiudicazione entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria;
 - i) Il pagamento della cauzione potrà essere effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato all'ordine del Abilio spa”;
 - j) Il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva;
- Il modulo suddetto, completo in tutte le sue parti, dovrà essere corredato da:
 - a) Copia del presente “*Disciplinare di gara e avviso di vendita*” timbrato e siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina dell'offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell'offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.
 - b) Copia della distinta di bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato ad Industrial Discount S.r.l. - IBAN IT70D0339512900052715603622 per un importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (*causale: “Fallimento n. 327/2015, Curatore, Avv. Francesca Misefari Offerta per acquisto Lotto n. _____ Asta n. _____”*) a titolo di cauzione. La cauzione costituisce acconto sul prezzo. Abilio S.p.A. provvederà alla restituzione a favore degli offerenti non aggiudicatari dell'importo versato a titolo di cauzione alla chiusura dell'asta.
 - c) Copia del versamento dell'imposta di bollo pari ad € 16,00.

- Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile.
- **Il giorno 01/12/2025 alle ore 14:00** Abilio S.p.A. procederà all'apertura delle buste.
- Nel caso di unica offerta i beni si intenderanno provvisoriamente aggiudicati al soggetto indicato nell'offerta stessa per il prezzo non inferiore al prezzo base come sopra individuato.
- Nel caso di pluralità di offerte verrà indetta una gara fra quelli presenti sulla base dell'offerta più alta pervenuta. In particolare il gestore della vendita procederà ad abilitare sul sito www.industrialdiscount.it gli offerenti secondo le modalità previste nel presente bando e sulla base delle indicazioni fornite dal Curatore.
- La prima offerta verrà attribuita automaticamente al miglior offerente o a colui che ha presentato prima l'offerta nel caso in cui pervengano più offerte di pari valore.
- **L'asta al rialzo avrà inizio il giorno 02/12/2025 alle ore 15:00 e terminerà lo stesso giorno alle ore 17:00 e potranno parteciparvi solo gli offerenti abilitati.**
- **L'asta al rialzo prevederà un rilancio minimo pari ad € 500,00.**
- Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 5 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 5 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.
- Ogni onere, fiscale e non, derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- Al termine dell'asta l'aggiudicazione sarà provvisoria e diventerà definitiva nel caso di mancato esercizio del diritto di prelazione secondo le modalità disciplinate nel presente avviso di vendita.
- Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno immediatamente restituite da Abilio Spa.
- L'atto di cessione verrà stipulato, nelle ordinarie forme privatistiche e comunque in conformità con le disposizioni della Legge sul Diritto di Autore (Legge n.633 del 22/04/1941), con il concorrente che avrà presentato l'offerta più alta; sino a tale momento il Curatore potrà sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione e il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, e impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.
- E' prevista la facoltà del Curatore di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 107, 4° comma L.F. qualora pervenga offerta irrevocabile di acquisto cauzionata e migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di termine dell'asta.
- Sia in caso di esercizio che di mancato esercizio della facoltà di presentare offerta migliorativa, è prevista la facoltà da parte dei titolari delle residue quote delle singole opere di esercitare il diritto di prelazione entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione da parte della Procedura come di seguito descritta.
- In caso di esercizio della facoltà di presentare offerta migliorativa e ritenuta essa congrua, il diritto di prelazione sarà esercitato all'esito dell'esperimento di vendita indetto tra l'aggiudicatario provvisorio e l'offerente in aumento come vorrà disporre il Giudice.
- In caso di mancato esercizio della facoltà di presentare offerta migliorativa, è prevista la facoltà da parte dei titolari delle residue quote di esercitare il diritto di prelazione entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione da parte della Procedura come di seguito descritta.
- L'atto di trasferimento dei lotti aggiudicati sarà effettuato entro 60 giorni dal saldo del prezzo mediante scrittura privata e, ove richiesto dagli organi della procedura, anche dinnanzi ad un Notaio che verrà indicato dalla procedura, con oneri connessi e conseguenti al trasferimento a carico dell'aggiudicatario.

DIRITTO DI PRELAZIONE

Il diritto di prelazione sarà esercitato come segue:

1. ove l'aggiudicazione dovesse essere pronunciata in favore di soggetto diverso dal titolare del diritto di prelazione, sarà onere della procedura comunicare ai titolari delle residue quote delle singole opere a mezzo Posta Elettronica Certificata la definitiva determinazione del prezzo entro 5 giorni (cinque) giorni dall'aggiudicazione provvisoria, invitando il titolare del diritto di prelazione ad esercitare lo stesso;
2. il diritto di prelazione potrà, a pena di decadenza, essere esercitato entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della comunicazione della Curatela,
3. il diritto di prelazione potrà esercitarsi mediante dichiarazione di offerta da inoltrarsi esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata indirizzata alla pec della procedura fallimentoyarnocinematografica@pec.it ;
4. la dichiarazione di offerta dovrà necessariamente contenere almeno le medesime condizioni dell'offerta di acquisto cui è seguita l'aggiudicazione provvisoria.
5. l'atto col quale si esercita il diritto di prelazione dovrà essere corredato da cauzione pari al 10% del prezzo offerto da depositarsi mediante bonifico bancario da accreditarsi sul conto corrente intestato al Fallimento in epigrafe le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore.
6. la Curatela, ricevuta la dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione e l'offerta dell'avente diritto, ne

valuterà la congruità nel rispetto dei requisiti previsti dall'Avviso di vendita. Qualora l'offerta fosse valida provvederà a darne comunicazione all'aggiudicatario provvisorio e ad Abilio S.p.A. all'indirizzo pec asset.om@pec.abilio.com.

In caso di esercizio della prelazione da parte dei soggetti legittimati non sarà possibile procedere al perfezionamento della vendita e l'aggiudicatario provvisorio non potrà pretendere alcunché, a qualunque titolo, dal Fallimento e/o da Abilio, se non la sola restituzione degli importi eventualmente già pagati a titolo di cauzione e le commissioni versate.

In caso di ricezione di più offerte valide da parte di uno o più soggetti legittimati, potrà essere indetto nuovo esperimento di vendita riservato agli stessi e all'aggiudicatario provvisorio.

ADEMPIMENTI, PAGAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE E PUBBLICITÀ

- La vendita dei beni sarà soggetta a IVA o a imposta di registro a seconda del regime fiscale vigente al momento del trasferimento del bene e/o in base alle condizioni fiscali soggettive dell'aggiudicatario.
- Sarà interamente a carico dell'aggiudicatario il compenso a favore di Abilio S.p.A., il quale verrà calcolato in percentuale del 10% del prezzo di aggiudicazione da corrispondersi entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.
- L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione già versata, **entro 30 giorni** dall'aggiudicazione definitiva, mediante assegni circolari o mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla Procedura "Fallimento n. 327/2015 Yarno Cinematografica S.r.l. " - IBAN: IT IT96T0200805340000103760170 Banca Unicredit S.p.A – Ag. 90 Ambienti Giudiziari, con avvertenza che in caso di inadempienza la cauzione sarà trattenuta a titolo di penale con contestuale annullamento dell'aggiudicazione. Quanto alle commissioni dovute a Abilio S.p.A. dovranno essere corrisposte entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a Abilio S.p.A., alle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate, precisando altresì che la corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.
- Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali.
- Il trasferimento della proprietà avverrà con l'integrale pagamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte.
- Tutte le spese inerenti la vendita, fiscali e non, comprese le spese notarili, di registrazione, di trascrizione, vulture ed accessorie, si intendono poste a carico dell'aggiudicatario.
- Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 105, 107 e 108 L.F, ivi compresa la facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto, entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione, nonché le norme applicabili della Legge sul diritto di autore.
- Riguardo alla pubblicità si comunica che la procedura ha affidato la gestione della pubblicizzazione della vendita alla società Abilio S.p.A. del presente Disciplinare di gara e Avviso di vendita è stata data pubblicità legale sul Portale delle Vendite Pubbliche nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalla normativa vigente.
- Abilio S.p.A. e le società partecipate dalla stessa:
 - garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta;
 - non sarà in alcun modo responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione della Procedura;
 - non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
 - non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
 - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
 - non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura..
- Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
 - Prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita;
 - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
 - accettare pagamenti pervenuti oltre il termine indicato nel presente documento e, comunque, non oltre 10 giorni lavorativi;
 - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A.
- Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti ai riferimenti indicati sul portale www.industrialdiscount.it.

- Del presente Disciplinare di gara e Avviso di vendita è stata data pubblicità legale sul Portale delle Vendite Pubbliche, nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalla normativa vigente.

Con osservanza,
Roma, 21 ottobre 2025

Il Curatore
Avv. Francesca Misefari