

TRIBUNALE DI PALERMO  
Fallimento n. 124/2018  
DISCIPLINARE DI GARA E AVVISO DI VENDITA  
ASTA 9297

Il sottoscritto Avv. Marino Torre con studio in Palermo, Via Tripoli, 11 nella qualità di Curatore del Fallimento n. 124/2018 del Tribunale di Palermo, a seguito dell'approvazione da parte degli organi della procedura del Supplemento al Programma di Liquidazione

PREMESSO CHE

La Procedura ha ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto cauzionata dell'importo di euro 8.625,00, oltre oneri di legge e oltre alla commissione sulla vendita spettante ad Abilio S.p.a. relativa alle azioni di cui al lotto 1 – asta 9297;

- la Procedura intende avviare un esperimento di vendita, ponendo come base d'asta l'offerta d'acquisto pervenuta, le cui modalità di svolgimento sono regolate dal presente avviso di vendita;  
il soggetto che ha presentato l'offerta che costituisce la base d'asta è comunque tenuto ad accreditarsi all'asta e a partecipare all'esperimento secondo le indicazioni del presente Disciplinare di Gara e Avviso.

Tutto ciò premesso

PONE IN VENDITA

al maggior offerente le seguenti azioni detenute dalla ditta fallita:

Lotto n. 1):

n. 3.750 azioni ordinarie della ditta fallita "BANCA DEL FUCINO SPA" (COD ISIN IT0004201098), con sede legale Via Tomacelli, n. 107, 00186 - ROMA - C.F., P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese n. 04256050875 – Codice ABI 3124 - Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5640 e all'Albo dei Gruppi Bancari quale Capogruppo del Gruppo Bancario Igea Banca – REA n. 1458105 – SWIFTCODE BAFUITRR

Le azioni vengono cedute nello stato di fatto e diritto in cui si trovano al prezzo di € 2,30 cadauna e quindi per un valore complessivo a base d'asta pari ad € 8.625,00 (Euro ottomilaseicentoventicinque/00).

Il rilancio minimo in aumento è stabilito in € 100,00

CONDIZIONI DELLA VENDITA DELLE AZIONI

- La cessione avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le azioni e/o le società delle quali si detengono le azioni sopra indicate.
- Le informazioni qui fornite sono a fini puramente informativi; gli interessati, inoltre, dovranno constatare personalmente la situazione contabile e patrimoniale delle società delle quali si vendono le azioni e quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo con esonero del Curatore e di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità al riguardo.
- La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. La vendita avverrà senza che la procedura – e tantomeno la Abilio S.p.A. – assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa del patrimonio delle società partecipate di cui si acquistano le azioni.
- L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza delle azioni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi ad eccezione dei diritti di prelazione già noti alla procedura.
- Non saranno prese in considerazione offerte d'acquisto irrevocabili relative a quota parte delle azioni possedute dal fallimento; l'offerta deve riguardare esclusivamente l'integralità delle azioni relative ad uno o ad entrambi i lotti di cui al presente avviso di vendita. Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.

- Si specifica che al termine dell'asta l'aggiudicazione non potrà essere definitiva poiché, come previsto dallo statuto societario ed in conformità alla normativa codicistica è previsto il diritto di prelazione degli altri azionisti della società così come previsto dall'art. 9 dello statuto della società da esercitarsi nelle forme ivi previste: il Professionista notificherà le generalità dell'acquirente al Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale entro quindici giorni, cura di avvisare gli altri Soci mediante pubblicazione dell'offerta nella bacheca posta nei locali della Società. I Soci interessati dovranno, entro trenta giorni dalla predetta pubblicazione, comunicare al Presidente del Consiglio di Amministrazione che intendono esercitare la prelazione alle condizioni indicate. Per ogni altra informazione sulle modalità di esercizio del diritto di prelazione si rinvia allo statuto della società. Pertanto, l'aggiudicazione alla gara sarà a titolo provvisorio sino allo spirare del termine concesso per l'esercizio del diritto di prelazione e diventerà definitiva trascorso detto termine.
- L'aggiudicatario definitivo dovrà impegnarsi ad espletare qualsivoglia procedura, ove prevista dagli statuti delle società partecipate, per rendere opponibile a terzi il trasferimento delle azioni, fermo restando che la cessione si intenderà perfezionata, sì da divenire definitiva, a prescindere dal "buon esito" delle stesse.

#### MODALITA' E FORMALITA' DELLA VENDITA

- Le offerte di acquisto potranno essere presentate, entro le ore **12:00 del giorno 23/10/2025**, tramite comunicazione pec all'indirizzo [asset.om@pec.abilio.com](mailto:asset.om@pec.abilio.com). Si precisa che la documentazione inviata in allegato e contenuta all'interno del messaggio pec dovrà essere necessariamente sottoscritta con firma digitale
- L'oggetto della comunicazione pec (in caso di presentazione dell'offerta tramite posta elettronica certificata) dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Fallimento n. 124/2078 Tribunale di Palermo, Curatore Avv. Marino Torre, Offerta per acquisto Lotto unico- Asta 9297".
- L'offerta d'acquisto, in bollo da € 16,00 (in caso di deposito offerta tramite pec, l'imposta di bollo potrà essere assolta in via telematica), dovrà contenere:
  - a) Per le persone fisiche il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, eventuale partita iva, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andranno intestati i beni (non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà presentarsi direttamente all'udienza fissata per la vendita, eventualmente facendosi rappresentare da un terzo purché munito di apposita procura rilasciata mediante atto pubblico. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autocertificazione in ordine al regime patrimoniale e, se dovesse trattarsi di regime di comunione legale, dovrebbero essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o da chi esercita la patria potestà, previa autorizzazione del giudice tutelare da allegare all'offerta. In ogni caso dovrà essere allegato copia del documento di identità dell'offerente.
  - b) Per le persone giuridiche, la ragione sociale, il codice fiscale e/o partita iva, sede legale, oltre a visura camerale aggiornata da cui risulti la vigenza della società, l'assenza di procedure concorsuali, il nome ed i dati del legale rappresentante in carica e la puntuale indicazione dei rispettivi poteri, attribuiti direttamente dall'atto costitutivo o dallo statuto, ovvero da apposita ed idonea delibera dell'organo competente (assemblea o consiglio). In tale ultimo caso dovrà essere allegata anche copia della relativa delibera contenente la delega e l'attribuzione dei poteri;
  - c) L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita, a pena di esclusione dell'offerta per inefficacia;
  - d) Espressa dichiarazione di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto delle azioni poste in vendita.
  - e) Dichiarazione di assunzione di ogni onere e/o spesa di trasferimento, comprese quelle fiscali e notarili, ove dovute;
  - f) L'impegno a versare a Abilio S.p.A. il compenso che verrà calcolato in percentuale del 10% del prezzo di aggiudicazione entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
  - g) Copia del bonifico per un importo pari la 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Il pagamento della cauzione potrà essere effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente all'ordine di Industrial Discount s.r.l. IT70D0339512900052715603622 e dovrà avere la seguente causale "Cauzione asta n. 9297".
  - h) Il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; in mancanza di alcuna indicazione il termine si intenderà di giorni 60;
  - i) In caso di presentazione tramite comunicazione pec, copia del versamento dell'imposta di bollo pari ad € 16,00.
- Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile.
- Il giorno **24/10/2025 alle ore 14.00**, si procederà all'apertura delle PEC.

- Nel caso di unica offerta valida non verrà avviata l'asta al rialzo e i beni si intenderanno provvisoriamente aggiudicati al soggetto indicato nell'offerta stessa per il prezzo non inferiore al prezzo base come sopra individuato, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione riconosciuto ai soci da esercitarsi nelle forme e nei modi indicati nel presente bando.
- Nel caso di pluralità di offerte verrà indetta una gara fra quelli presenti sulla base dell'offerta più alta pervenuta. In particolare, il gestore della vendita procederà ad abilitare sul sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) gli offerenti secondo le modalità previste nel presente bando e sulla base delle indicazioni fornite dal Curatore.
- La prima offerta verrà attribuita automaticamente al miglior offerente o a colui che ha presentato prima l'offerta nel caso in cui pervengano più offerte di pari valore.
- L'asta al rialzo avrà inizio il **giorno 27/10/2025 alle ore 15,00 e terminerà lo stesso giorno alle ore 17,00** e potranno parteciparvi solo gli offerenti abilitati.
- L'asta al rialzo prevederà un rilancio minimo pari ad **€ 100,00**
- Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 5 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 5 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.
- Ogni onere, fiscale e non, derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno restituite mediante bonifico da parte di **Industrial Discount s.r.l.** in favore di chi ha disposto il bonifico.
- Si segnala che l'aggiudicazione sarà provvisoria, e saranno prese in considerazione successive offerte in aumento. E' prevista la facoltà del Curatore di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 107, 4° comma L.F. qualora pervenga offerta irrevocabile di acquisto cauzionata e migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di termine dell'asta.
- Sia in caso di esercizio che di mancato esercizio della facoltà di presentare offerta migliorativa, è prevista la facoltà da parte degli aventi diritto di esercitare il diritto di prelazione, come sopra precisato
- In caso di esercizio della facoltà di presentare offerta migliorativa e ritenuta essa congrua, il diritto di prelazione sarà esercitato all'esito dell'esperimento di vendita indetto tra l'aggiudicatario provvisorio e l'offerente in aumento come vorrà disporre il Giudice.
- L'atto di vendita verrà stipulato, nelle ordinarie forme privatistiche, con il concorrente che avrà presentato l'offerta più alta; sino a tale momento il Curatore potrà sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione e il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, e impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.
- L'atto di trasferimento dei lotti aggiudicati sarà stipulato a ministero del Notaio con studio in Palermo scelto dall'acquirente, che dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla conferma dell'aggiudicazione.

#### ADEMPIMENTI, PAGAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE E PUBBLICITÀ

- La cessione delle azioni è esente da Iva ai sensi dell'art. 10 comma I, n. 4, del DPR 633/1972.
- Sarà interamente a carico dell'aggiudicatario il compenso a favore di Abilio S.p.A., il quale verrà calcolato in percentuale del 10% del prezzo di aggiudicazione da corrispondersi entro 30 giorni dall'aggiudicazione.
- L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione già versata, entro 60 giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura, mediante assegni circolari o mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla Procedura, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore, con avvertenza che in caso di inadempienza la cauzione sarà trattenuta a titolo di penale con contestuale annullamento dell'aggiudicazione. Quanto alle commissioni dovute a Abilio S.p.A. dovranno essere corrisposte entro 30 giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a Abilio S.p.A. alle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate, precisando altresì che la corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita. In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario (es. rinuncia o mancato saldo prezzo), quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e Abilio S.p.a. avrà diritto di richiedere il pagamento delle commissioni maturate.

- Il trasferimento della proprietà avverrà con l'integrale pagamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte, ove dovute.
- Tutte le spese inerenti la vendita, fiscali e non, comprese le spese notarili, di registrazione, trascrizione, volture ed accessorie, si intendono poste a carico dell'aggiudicatario.
- La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano le azioni, così come descritte nella perizia e nella proposta concordataria.
- Le azioni saranno cedute libere da pesi o vincoli.
- Abilio S.p.A. e le società partecipate:
  - agiscono in qualità di mere intermediarie fornendo una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste pubblicate;
  - non hanno il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
  - non trasferiscono la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
  - non sono responsabili del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
  - non sono coinvolte nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.
- Gli Organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
  - prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita;
  - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
  - accettare pagamenti pervenuti oltre il termine indicato nel presente documento e, comunque, non oltre 10 giorni lavorativi;
  - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A.
- Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 105, 107 e 108 L.F., ivi compresa la facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto, entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione.
- Riguardo alla pubblicità si comunica che la procedura ha affidato la gestione della pubblicizzazione della vendita alla società Abilio S.p.A.  
Copia dell'ordinanza sarà notificata a ciascuno dei titolari di un diritto di prelazione sui beni.  
Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti ai riferimenti indicati sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it).

Del presente Disciplinare di gara e Avviso di vendita è stata data pubblicità legale sul Portale delle Vendite Pubbliche, nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalla normativa vigente

Con osservanza,

Palermo 5-09-2025

Il Curatore, AVV. MARINO TORRE N. Q.

Avv. 