



abilio

Valutazione commerciale di beni mobili

[REDACTED]

[REDACTED]

Abilio S.p.A.

Abilio S.p.A. (di seguito “Abilio”), società a socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A., è leader nella gestione e nella commercializzazione di asset mobiliari e immobiliari.

Collabora stabilmente con i professionisti di oltre 100 Tribunali, con società di leasing e soggetti privati, fornendo supporto nello svolgimento di inventariazione e valutazione commerciale di beni mobili.

Abilio S.p.A., inoltre, offre assistenza nella liquidazione degli asset su portali web dedicati mediante aste competitive che perseguono l'obiettivo del massimo realizzo secondo modelli di velocità, trasparenza e convenienza.

Premessa

In data 19 luglio 2024 il personale di Abilio S.p.A. ha effettuato il sopralluogo presso [REDACTED] a Monselice.

Metodi e criteri di valutazione

Dopo un’opportuna analisi del compendio, la valutazione dei beni secondo le peculiari caratteristiche oggettive degli stessi è stata effettuata tenendo conto:

- dell’utilizzabilità produttiva ed appetibilità commerciale, anche nel contesto dello specifico stato della domanda e dell’offerta di mercato attuale;
- dello stato di conservazione;
- della funzione specifica ed il potenziale riutilizzo da parte di operatori dello stesso settore economico o in altri;
- del costo presumibile per l’adeguamento all’utilizzo;
- del confronto con prodotti uguali o simili, nel mercato dell’usato o nuovo;
- di una vendita a mezzo procedura competitiva, con la condizione “visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano” senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità, con obbligo sull’aggiudicatario di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell’esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Il risultato finale è un valore di mercato prettamente commerciale che tiene conto delle attuali condizioni di manutenzione, conservazione, vendibilità globale e anzianità del particolare, considerando tutto ciò che può inficiare il valore complessivo della valutazione.



Abilio S.p.A.

Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA “illimity” Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A. Società iscritta alla sezione A dell’elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie -p.d.g. 18/05/2022
Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia -p.d.g. 01/04/2022
www.abilio.com | info@abilio.com

Beni oggetto di valutazione

MFD Società sportiva dilettantistica - ██████████ a Monselice		
Rif.Foto	Descrizione	Vautazione
INGRESSO		
1	Mobile desk N.3 postazioni	500,00 €
1	N.2 PC	
1	Mbili bianchi Ikea diestro Dersk (a cubi)	
1	N.2 fioriere (1 da 1mt, 1 da 1mt50)	
1	N.scrivania bianca Ikea	
1	N.18 pannelli Led illuminazione centrale	
1	N.2 Cubo grigio seduta o posa oggetti	
1	N.11 sedie	
1	N.1 tavolino basso rosso	
1	N.1 forno microonde	
1	N.1 bidone bianco immondizia	
1	N.1 mobile porta documenti	
1	N.2 mobile Ikea a cassetti	
1	N.1 scrivania	
1	N.1 portabici	
SALA RIUNIONI		
2	N. 2 scrivanie nere	50,00 €
2	N.1 fioriera 1mt50	
UFFICIO		
/	N.1 scrivanie bieve	200,00 €
/	N.1 armadio modulare a cubi	
/	N.3 sedie	
/	N. armadio verticale	
/	N.1 PC	
/	N. radio per diffusione	
STUDIO CHECK		
4	N.1 scrivania bieve	70,00 €
4	N.1 armadio a cubi Ikea	
4	N.1 divano bianco Ikea	
4	N.2sedie	
CORRIDIOIO		
/	N.7 moduli armadietti TECHNOGYM	140,00 €

/	N.1 specchio rotondo a muro		
SALA STREET ROOM			
5	N.16 moduli armadietti TECHNOGYM		2.500,00 €
5	N.13 tatami (rossi/verdi)		
5	N.1 spalliera		
5	N.5 specchi affissi a parete		
5	N.2 panche da 2mt		
5	N.1 tappetone		
5	N.1 bidone bianco immondizia		
5	N.1 struttura stazione calisthenics		
5	N.1 corda per allenamento		
5	N.2 rings per allenamento		
5	N.1 mobile ikea a cubi		
5	N.1 specchio con cornice legno in spogliatoio		
5	N.2 casse audio affisse FBT		
5	N.1 orologio bianco a muro		
5	N.1 convettore Mitsubishi caldo-freddo		
5	N.7 luci led illuminazione		
5	N.17 fitball (rosse azzurre, nere)		
5	N.porta dischi e bilancieri Sidea		
5	N.25 bilancieri con vari dischi (rossi,verdi,gialli,blu)		
5	N.15 cuscinetti grigi per pilates		
5	N.1 doppio scalini ikea bianco		
SALA SUNRISE			
6	N.11 specchi affissi a parete		1.800,00 €
6	N.1 mobile parete ikea a cubi porta mixer		
6	N.1 lettore CD		
6	N.5 sedie bianche		
6	N.21 foam roll azzurri per pilates		
6	N.28 tappetini (rossi-neri)		
6	N.1 convettore Mitsubishi caldo-freddo		
6	N.2 casse audio affisse FBT		
6	N.1 orologio rosso a muro		
6	N.1 sacco blu contenete n.19 softball Sidea		
6	N.2 step lianeaflex neri		
6	N.18 mini softball mordbide sidea		
6	N.18 palline tennis		
6	N.15 bastoni legno		
6	N.10 coppie cavigliere nere		

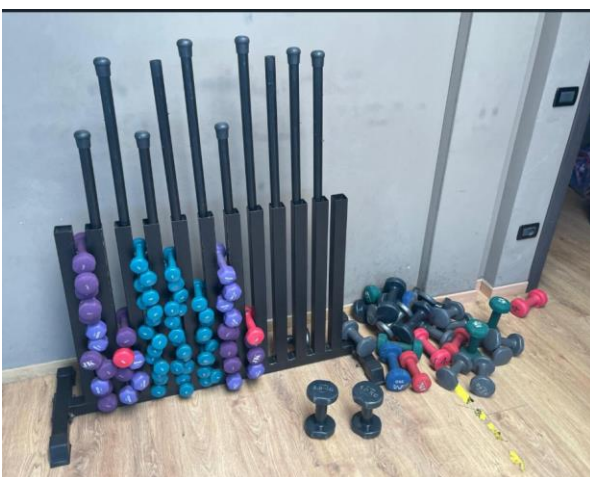
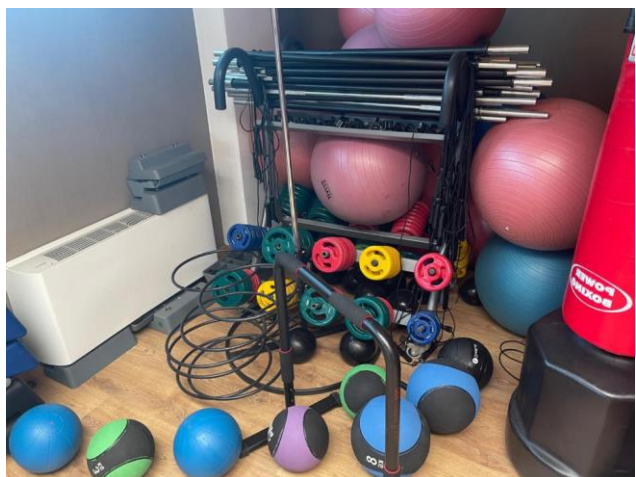
SALA ATTREZZI		
7	N.1 leg curling	7.500,00 €
7	N.1 hyperextension	
7	N.1 con trazioni n16	
7	N.1 porta manubri Panatta	
7	N.3 coppie da 6 kg	
7	N.2 coppie da 8 kg	
7	N.1 porta manubri Panatta	
7	N.2 coppie da 10 kg	
7	N.1 coppia da 11 kg	
7	N.3 coppie da 12 kg	
7	N.1 coppia da 13 kg	
7	N.2 coppie da 14 kg	
7	N.2 coppie da 16 kh	
7	N.2 coppie da 18 kg	
7	N.2 coppie da 20 kg	
7	N.1 coppia da 22 kg	
7	N.1 coppia da 24 kg	
7	N.1coppia da 26 kg	
7	N.1 coppia da 28 kg	
7	N.1 coppia da 30 kg	
7	N.4 casse audio EV	
7	N.16 pannelli led illuminazione	
7	N.6 lampade led sospese	
7	N.step grigi e neri line Flex	
7	N.5 palle mediche sidea	
7	N.1 panca panatta	
7	N. ball sidea da 10kg	
7	N.1 bosu	
7	N.1 bag sidea 15 kg	
7	N.1 flow bag sidea	
7	N.6 kettlebell	
7	N.1 cubo per allenamento 70x50	
7	N.2 cubi per allenamento	
7	N.2 cubi grigi come seduta o appoggio oggetti	
7	N.1 Mobile bianco ikea a cubi	
7	N.5 cavigliere	
7	N.2 cuscini grigi per allenamento	
7	N.1 sbarra per trazioni affissa al muro	

7	N.2 fitball azzurre	
7	N.3 bidoni bianchi per immondizia	
7	N.3 cestini rossi per immondizia	
7	N.1 mobile desk istruttori sala	
7	N.1 frigo zerowatt per istruttori	
7	N.2 moduli armadietti TECHNOGYM	
7	N.1 portaabiti in acciaio	
AREA FUNZIONALE		
8	N.2 fitball	1.800,00 €
8	N.1 flow ball sidea	
8	N.1 corda grigia lunga	
8	N.corda grigia sidea	
8	N.2 tatami	
8	N.11 tappetini	
8	N.1 scatola con cinesini	
8	N. 1 coppia dischi gialli da 1kg sidea	
8	N.1 coppia dischi da 2 kg weider barrell	
8	N.sacco da box	
8	N.1 mobile ikea a cubi	
8	N.1 sedia bianca	
8	N.1 panca panatta	
8	N.1 doppio scalino ikea	
SPOGLIATOI		
9	N.30 moduli armadietti	5.000,00 €
9	N.1 specchio grande sopra lavabo	
9	N.2 specchi verticali	
9	N.3 asciugacapelli	
9	N.1 mensola appoggia oggetti	
9	N.6 panche	
9	N.1 cubo grigio	
9	N.2 tappeti	
9	N.36 moduli armadietti Technogym	
9	N.5 panche	
9	N.2 panche unite	
9	N.3 asciugacapelli	
9	N.4 mini specchi quadrati	
9	N.sedia ikea	
SALA PANORAMICA		
10	N.2 mobili bianchi ikea	6.000,00 €

10	N.1 mixer
10	N.2 fitball
10	N.22 sedie bianche ikea
10	N.22 spring energy step
10	N.18 tappetini pilates
10	N.1 rastrelliera con vari pesetti
10	N.16 walking Bcube
10	N.4 walking walk exercise
10	N.6 sacchi fitboxe
10	N.2 pedane legno
10	N.21 rings per pilates
10	N.13 pannelli illuminazione
10	N.1 struttura TRX
10	N.2 casse audio EV
10	N.8 tatami
10	N.1 orologio rosso a muro
10	N.3 coppie 6kg manubri
10	N.1 coppia 8kg manubri
10	N.2 coppie 12kg manubri
10	N.1 coppia 14 kg manubri
10	N.2 coppie 16kg manubri
10	N.1 coppia 18 kg manubri
10	N.25 kettlebell
10	N.1 spinbike
10	N.14 attrezzi per TRX
10	N.1 rivestimento morbido rosso per colonna
TOTALE	
25.560,00 €	

Fotografie dei beni oggetto di valutazione





Limiti della presente relazione

La presente valutazione è stata effettuata secondo le istruzioni ricevute, ciononostante vi sono alcuni limiti inerenti alla relazione stessa che, per opportuna trasparenza, vengono di seguito riportate.

Tali aspetti andranno nel caso ulteriormente analizzati in quanto non considerati dal presente rapporto:

1. nessuna ricerca è stata effettuata riguardo a titoli di proprietà, vincoli, diritti reali di godimento e di garanzia o altro ad eccezione di quanto specificatamente illustrato e limitatamente a notizie direttamente o indirettamente avute dalla Procedura.
2. nessun aspetto legale, fiscale o finanziario è stato preso in considerazione fatto salvo quanto eventualmente specificatamente illustrato.
3. Nessuna verifica è stata fatta in merito all'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente sui beni oggetto di valutazione.
4. I valori indicati nella valutazione commerciale sono subordinati all'effettiva conservazione dei beni nello stato di fatto in cui si trovano al momento della valutazione.

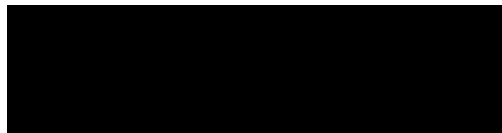
Si precisa ulteriormente che Industrial Discount non opera quale Consulente Tecnico d'ufficio e/o perito, tale relazione è tesa unicamente ed esclusivamente alla individuazione del valore commerciale del bene senza indagare sulle condizioni intrinseche del bene, né sulla provenienza dello stesso né sulla presenza di eventuali vizi e/o pesi e vincoli giuridici.

Industrial Discount in caso di vendita non è tenuta a rispettare la lottizzazione indicata nella valutazione, riservandosi di accorpare o dividere i beni nel modo che ritiene più congruo.

Conclusioni

Descrizione	Valutazione
Totale beni – iva esclusa	€ 25.560,00

Faenza, 23.07.2024



Allegati:

- Excel elenco beni
- Reportage fotografico completo