

Foto 1: vista aerea del compendio oggetto della stima, sito in Pula.



ALLEGATO N. 1
Documentazione fotografica

Foto 2: Particolare del prospetto principale dello stabile adibito a uffici.



Foto 3: Particolare del prospetto sul retro dello stabile adibito a uffici.



Foto 4: particolare della sala mensa.



Foto 5: Particolare del portoncino di ingresso alla casa del custode.



Foto 6: Particolare di un infisso dell'alloggio del custode.



Foto 7: Particolare della prese presso l'alloggio del custode.

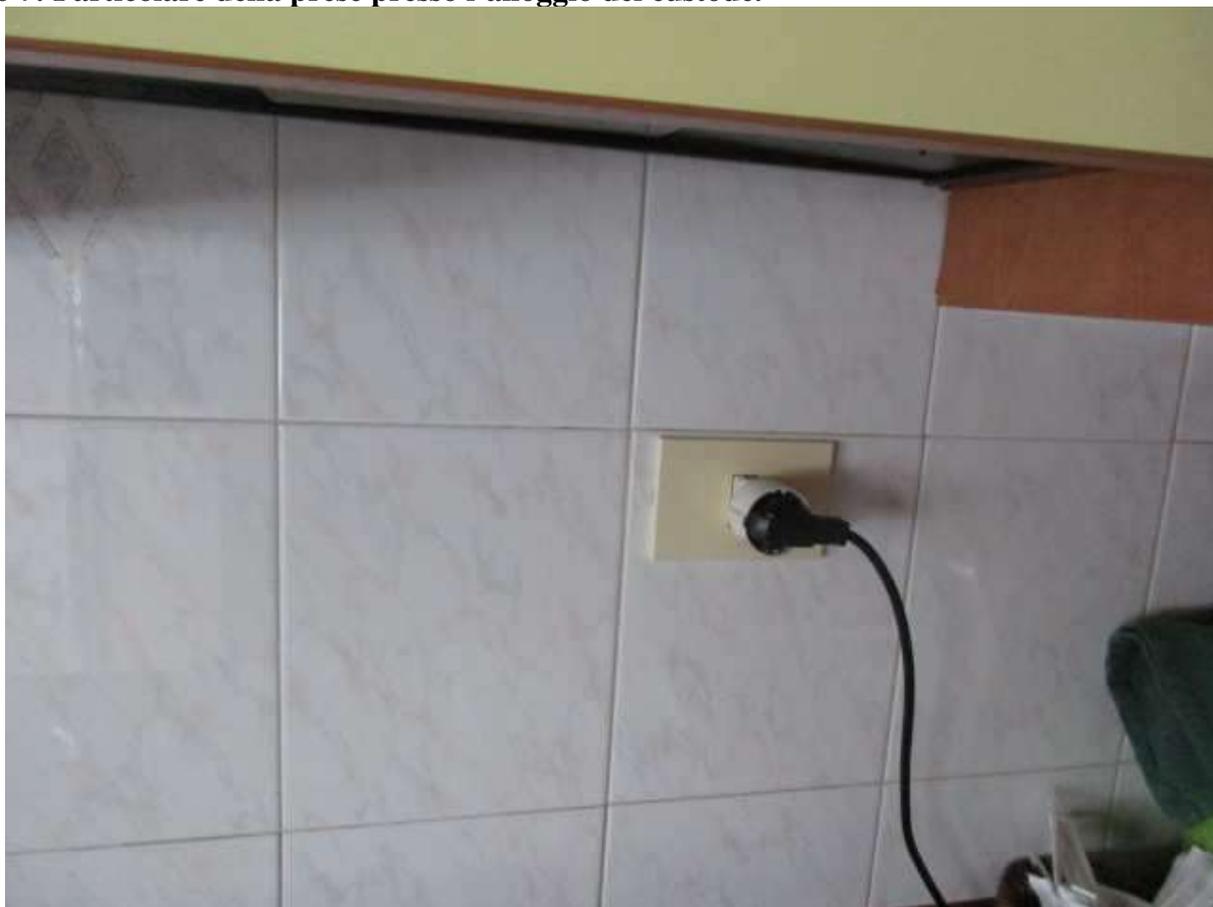


Foto 8: particolare del termosifone in alluminio presso l'alloggio del custode.



Foto 9: particolare della sala riunioni.

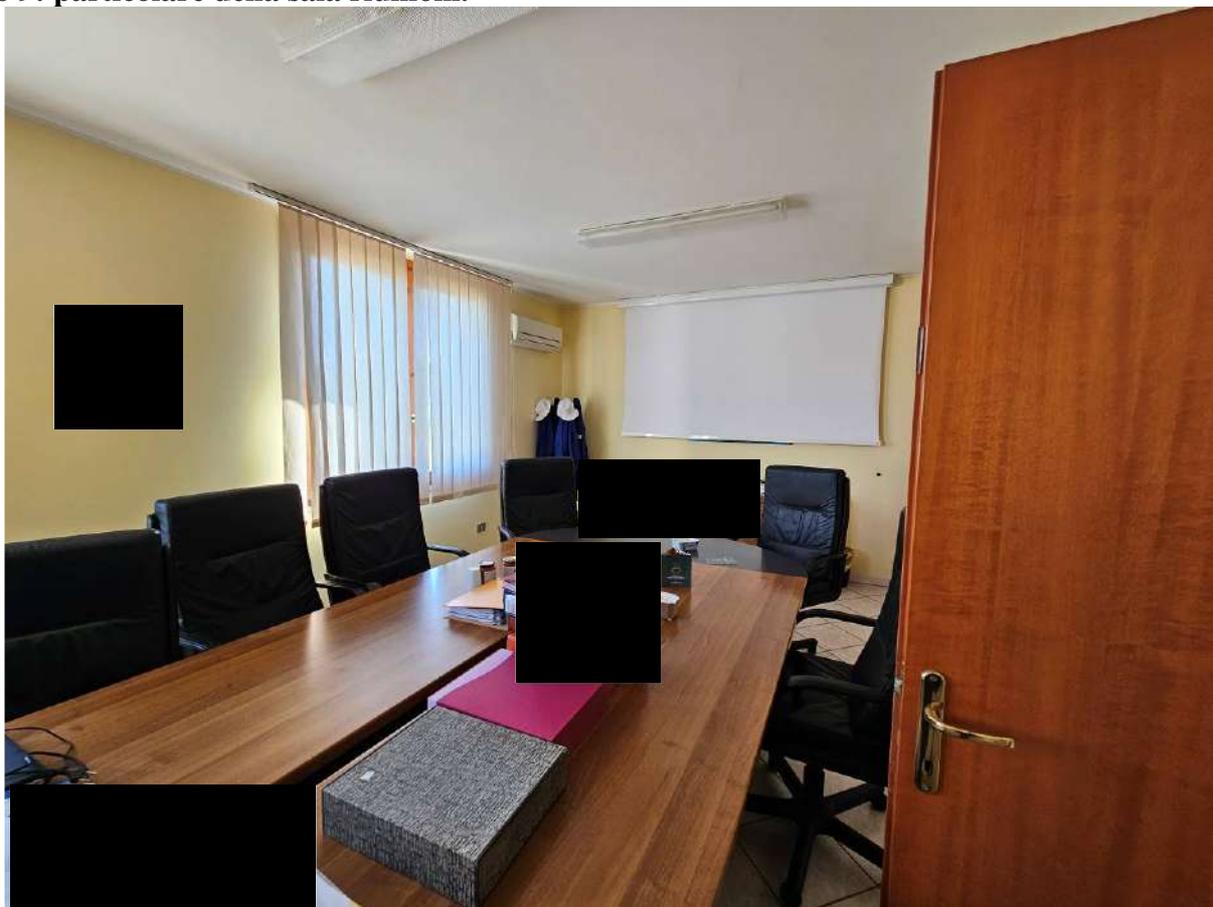


Foto 10: particolare dell'archivio ubicato al piano mansardato.

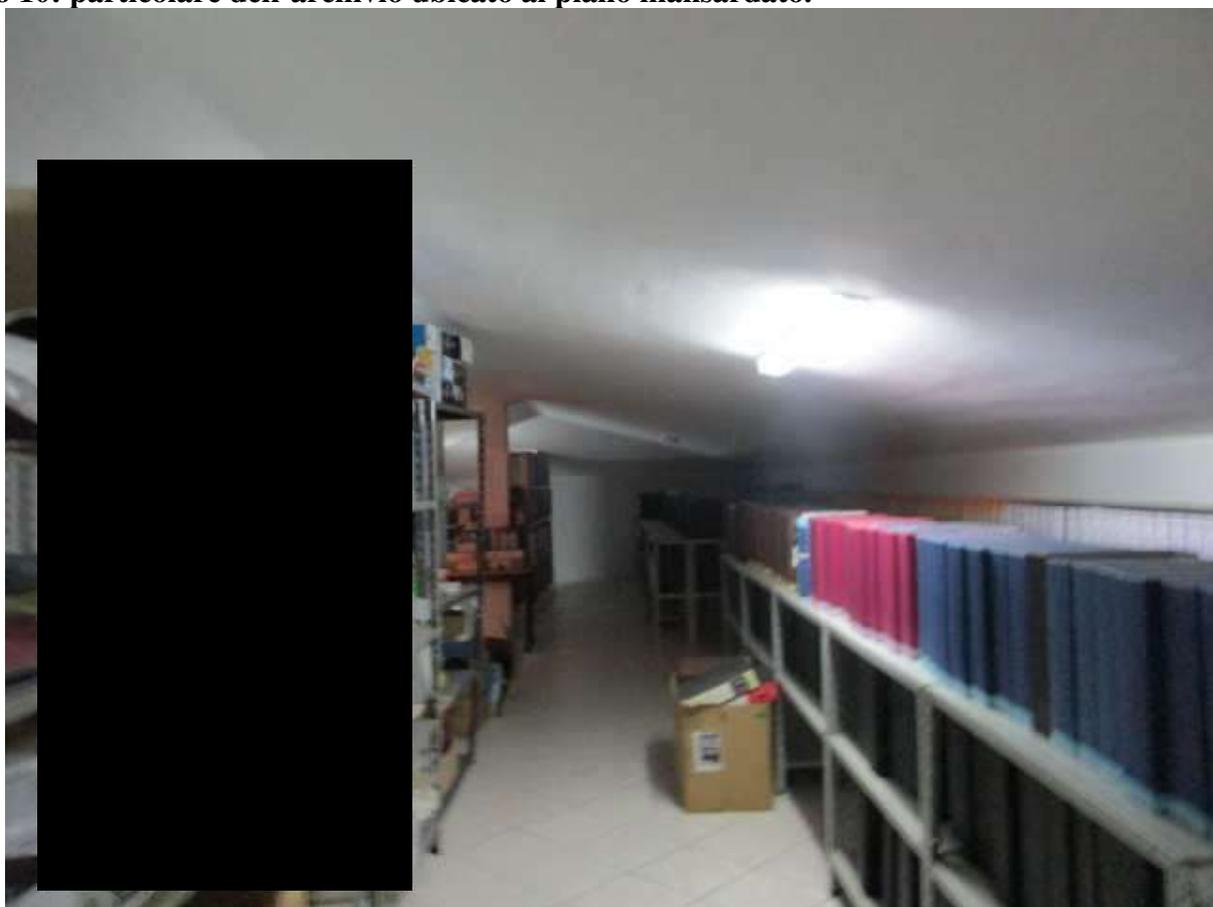


Foto 11: vista ad angolo del locale contenente le pompe idrauliche.



Foto 12: vista ad angolo del locale contenente il gruppo elettrogeno.



Foto 13: Capannone che ospita



Foto 14: particolare della struttura irregolare adiacente alla rivendita



Foto 15: particolare del pavimento della rivendita.

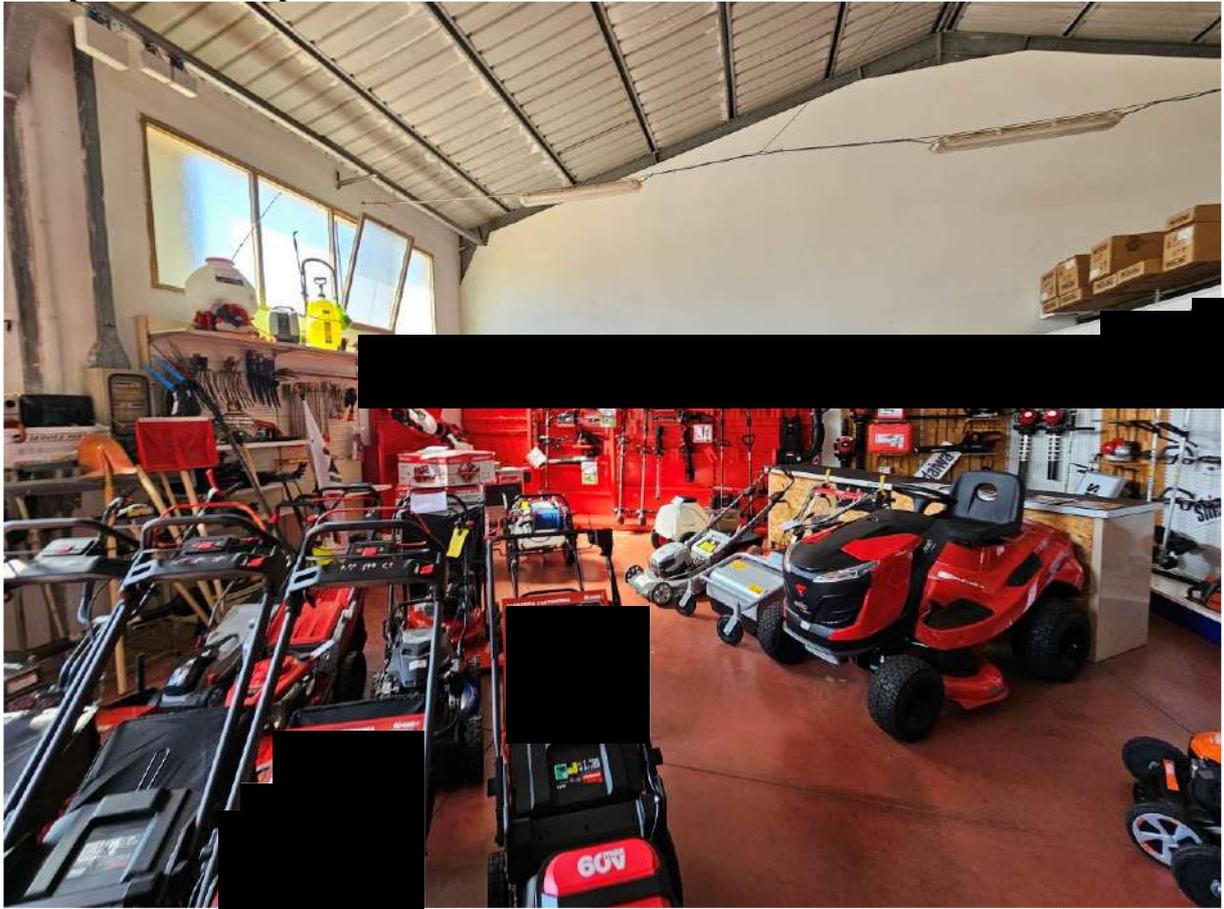


Foto 16: particolare dei servizi igienici della rivendita



Foto 17: prospetto principale del capannone con annessa rivendita di prodotti freschi e lavorati.



Foto 18: particolare del prospetto sul retro con portelloni scorrevoli d'accesso.



Foto 19: particolare della pavimentazione industriale.



Foto 20: gabbio in alluminio e vetro all'interno dove è ubicata la sala trasformazione.

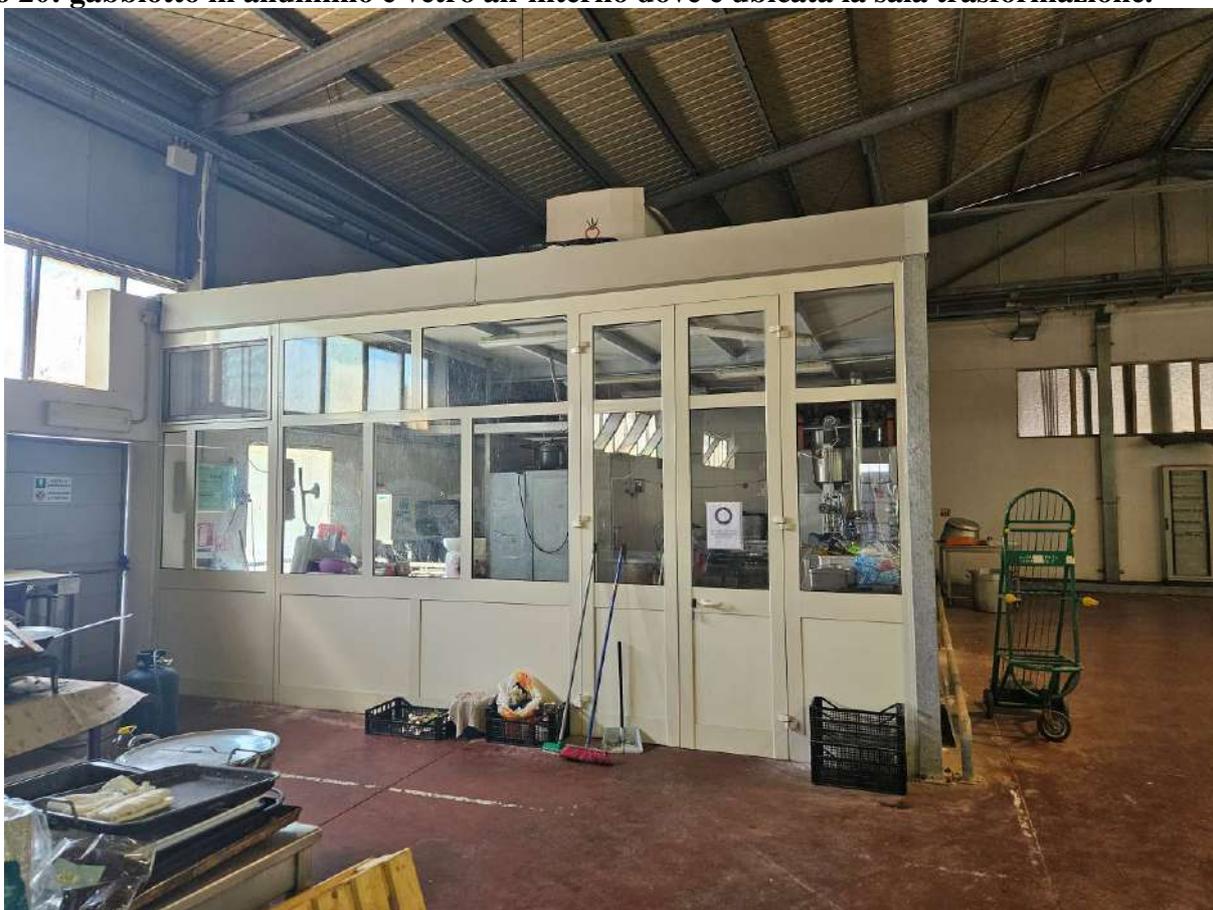


Foto 21: particolare del soppalco con sotto blocco bagni e ufficio.



Foto 22: particolare delle due celle frigo.

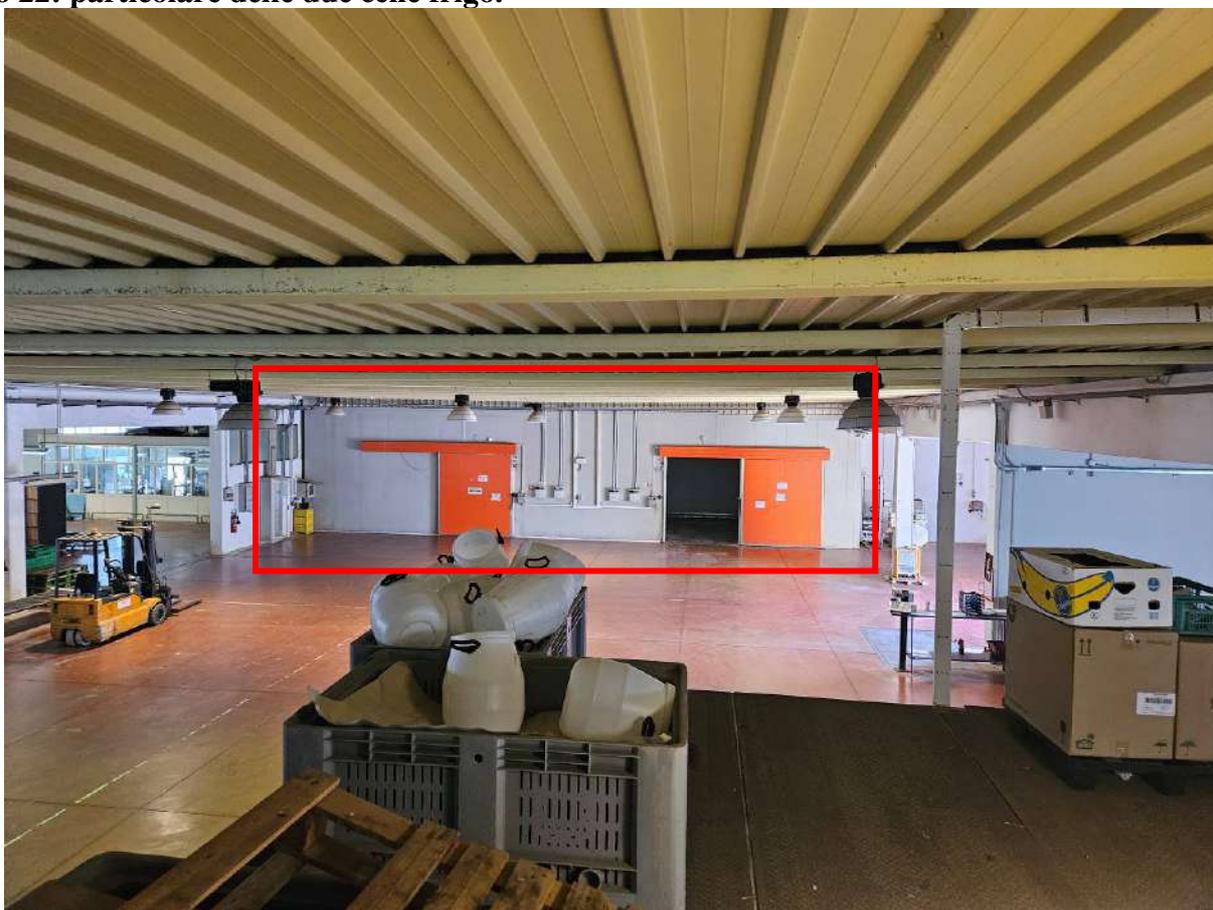


Foto 23 particolare dall'alto delle due file di calibratrici con relativi banchi di lavoro.

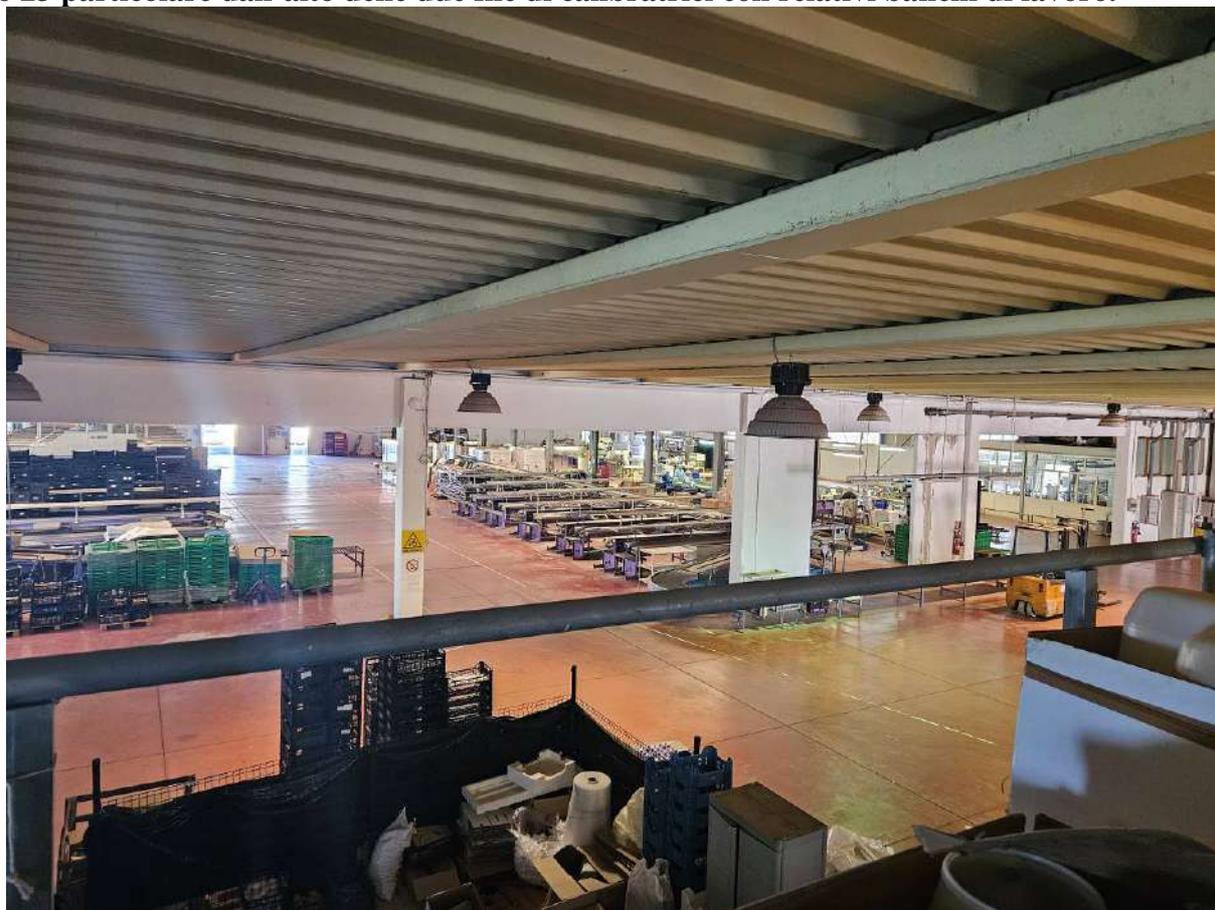


Foto 24: parte dell'area di vendita sottostante il sopralco.

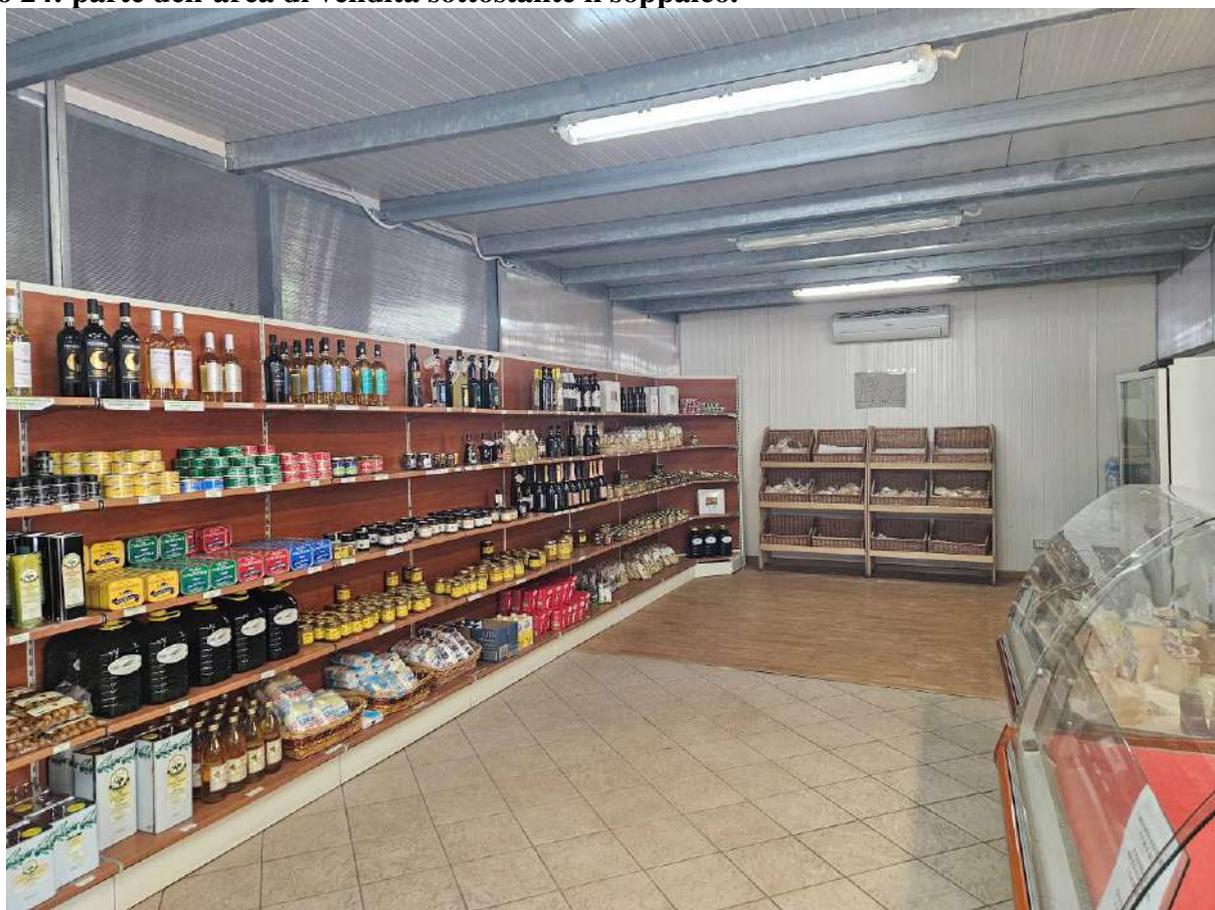


Foto 25: particolare della copertura con sopra l'impianto FTV.



Foto 26: particolare dell'accesso di carico e scarico della serra.



Foto 27: particolare dell'interno dell'ampliamento della serra.



Foto 28: particolare della cella di germinazione.



Foto 29: particolare della diistribuzione dei pancali metallici.



Foto 30: particolare del sistema Cooling System e sul retro della schermatura termica.

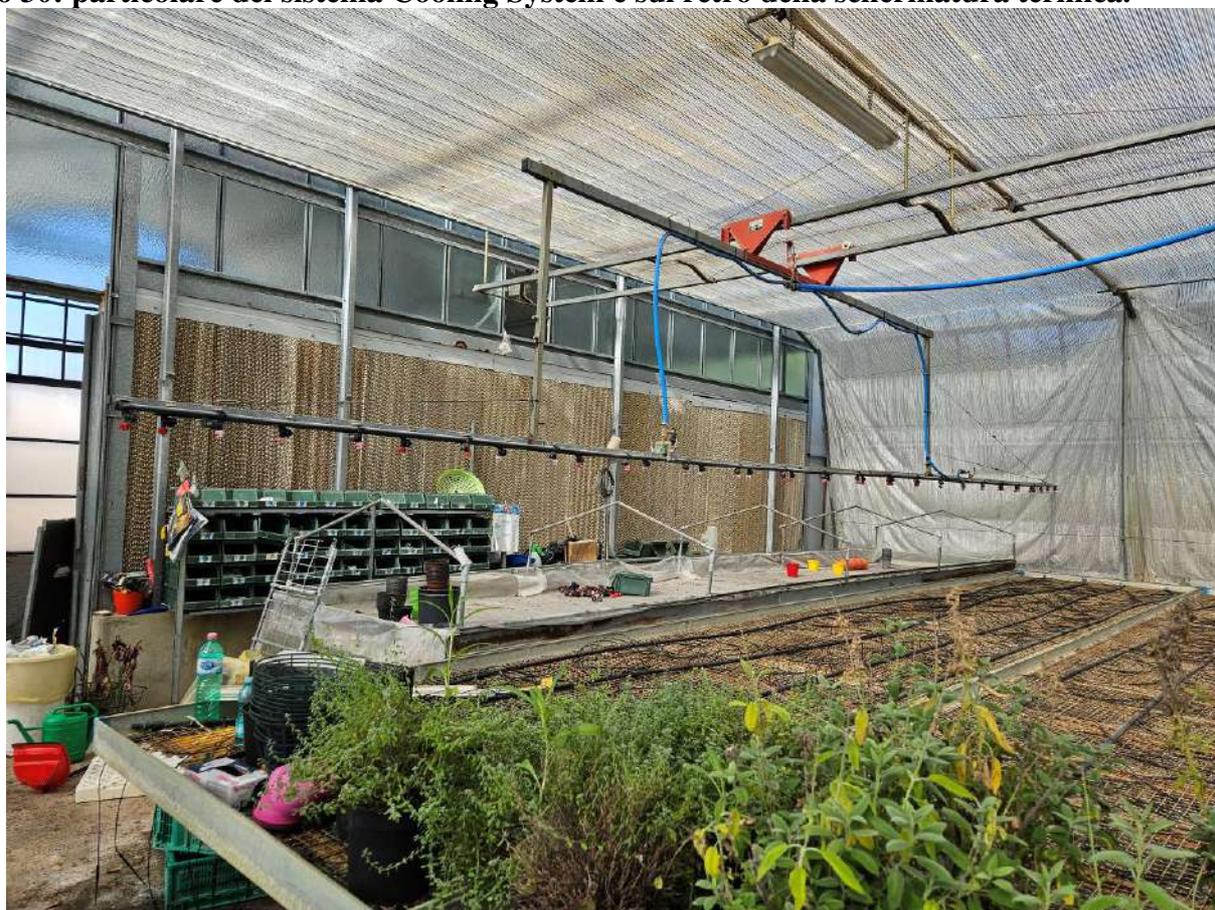


Foto 31: particolare dell'impianto di emergenza per il riscaldamento.

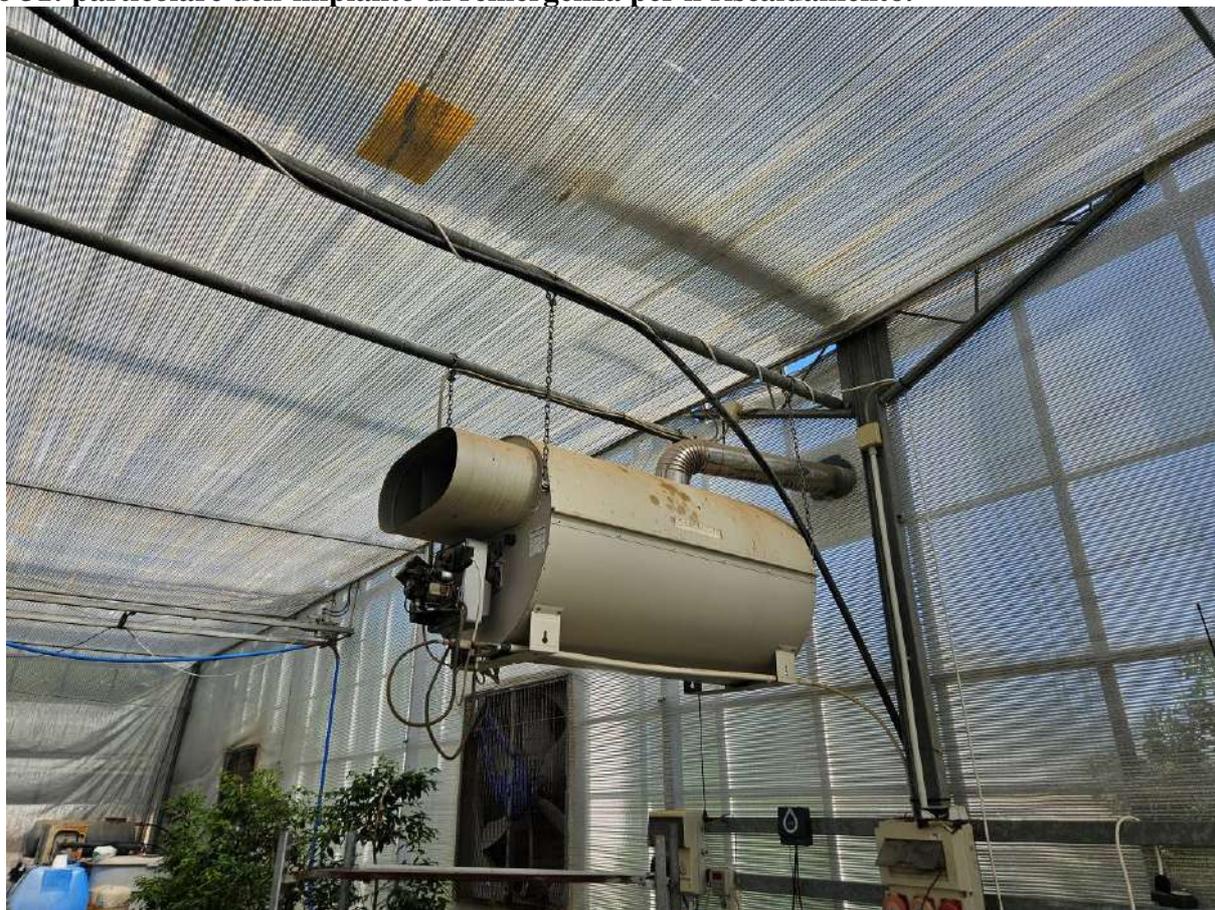
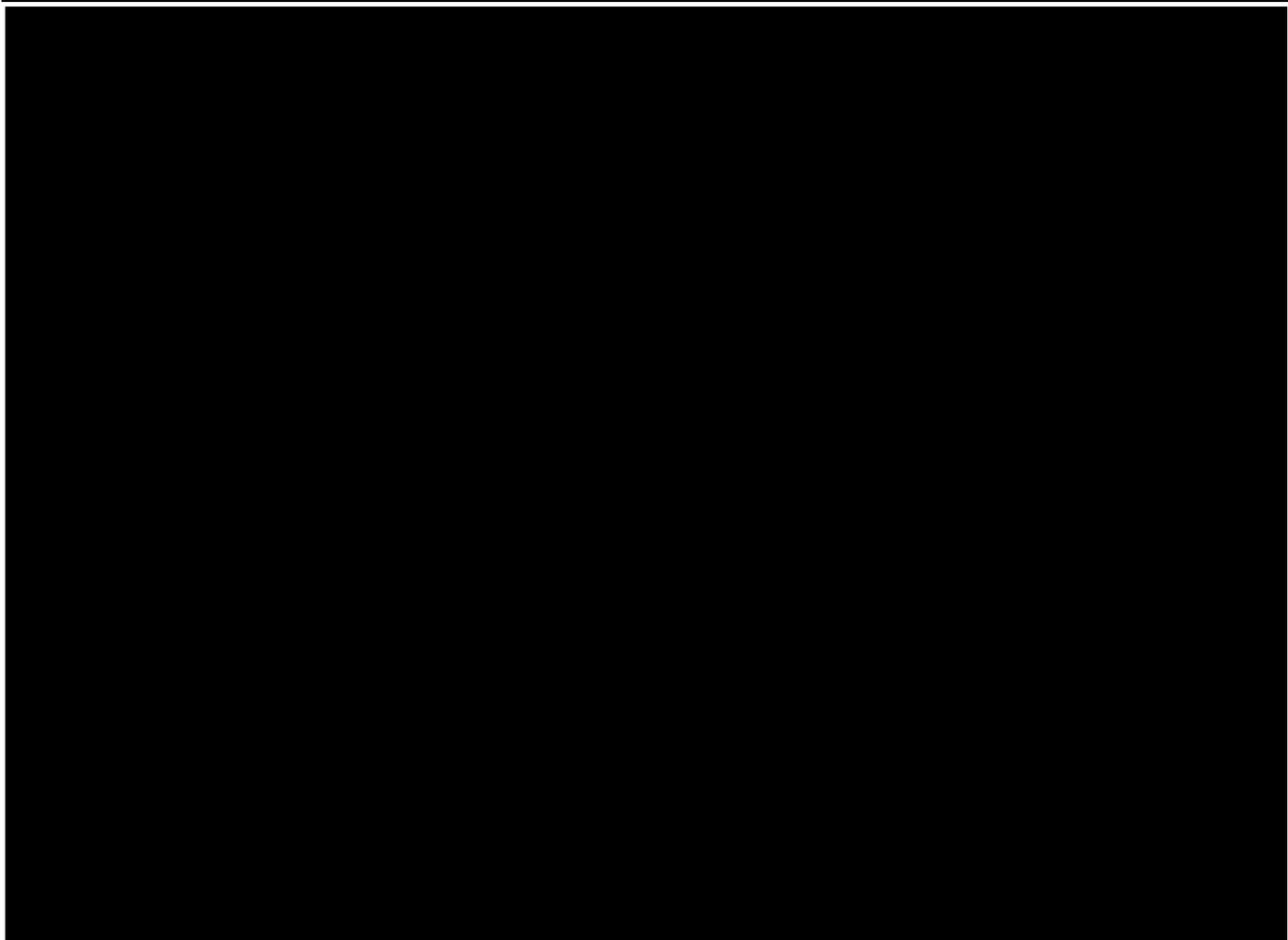
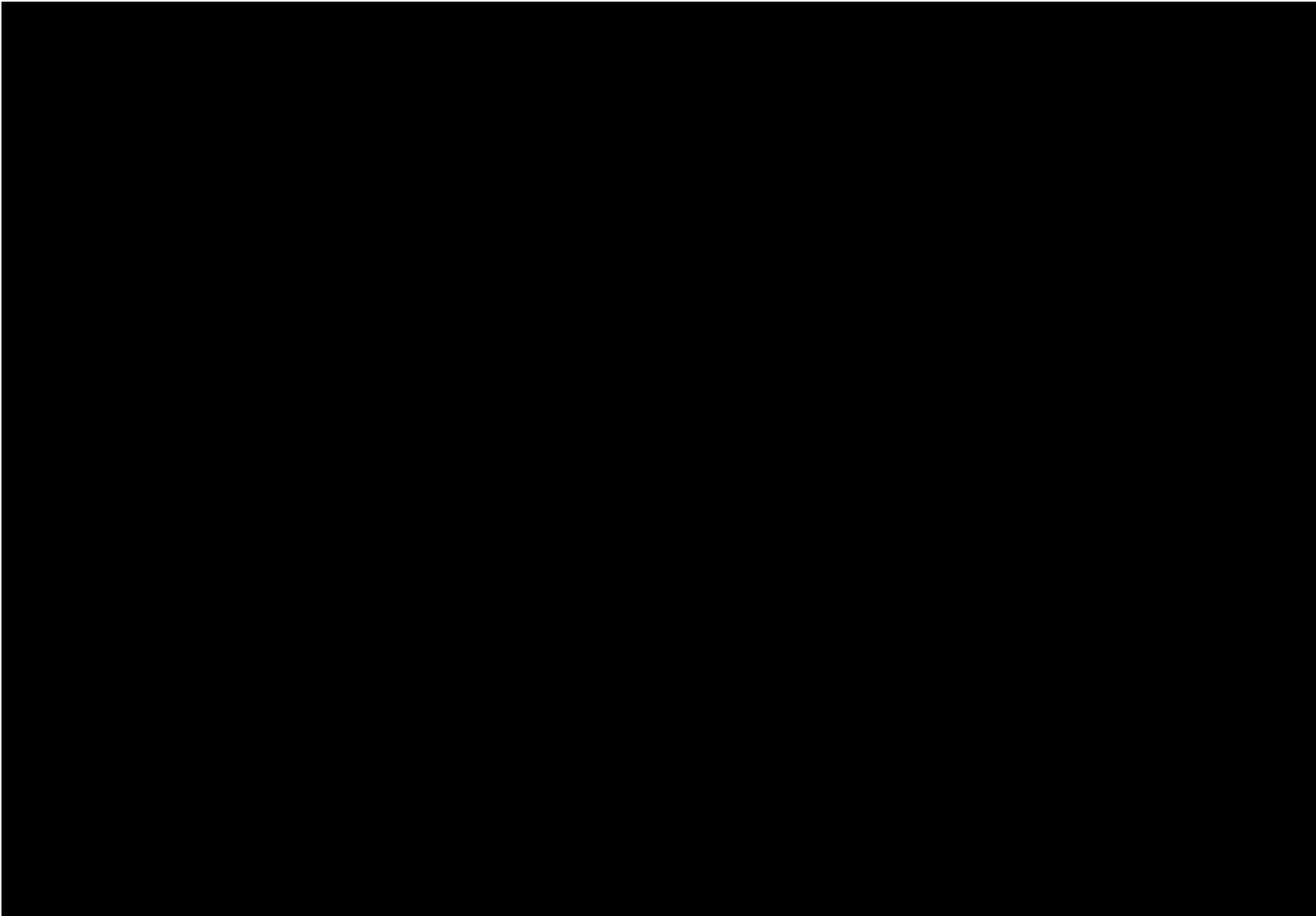
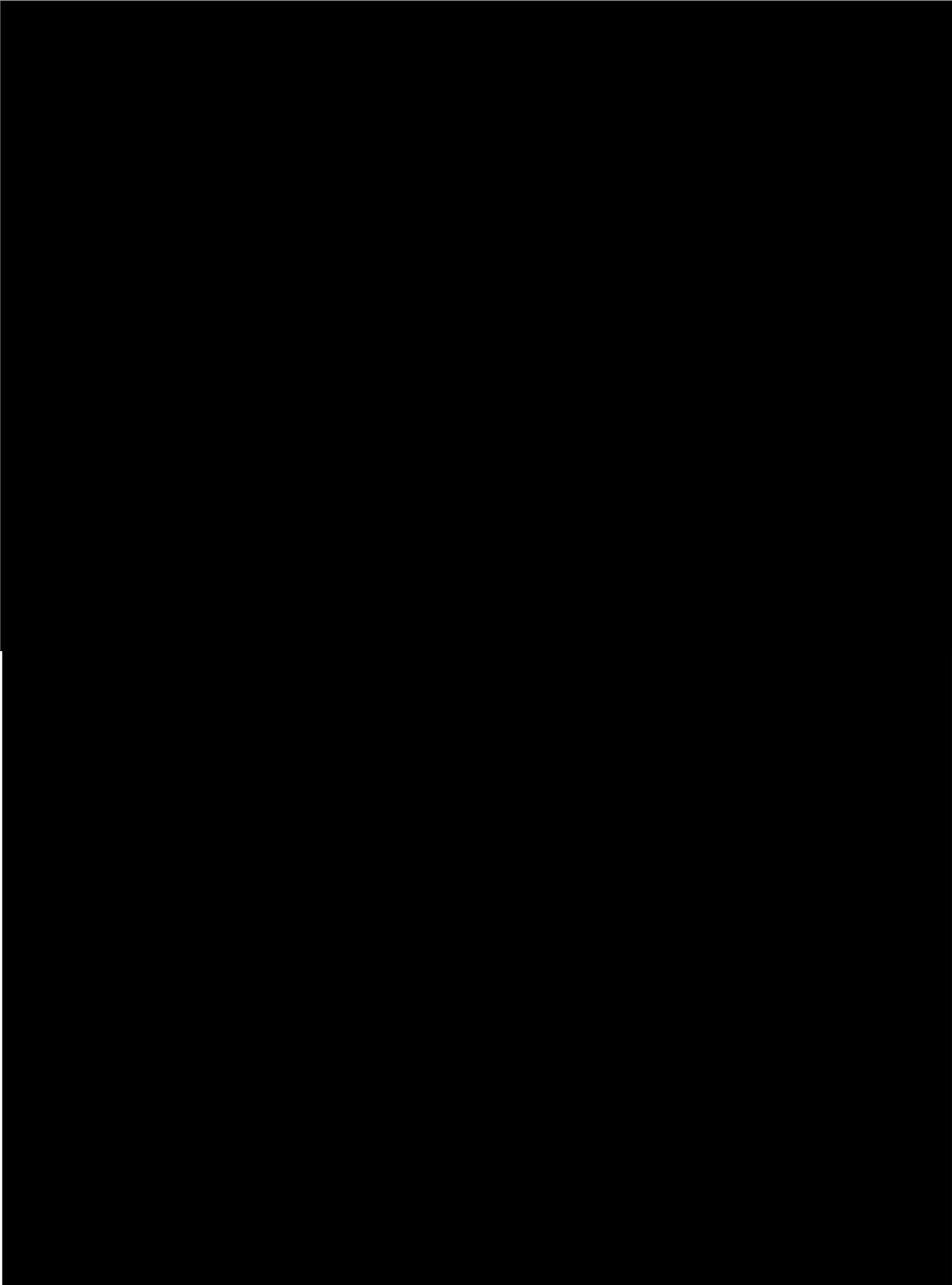
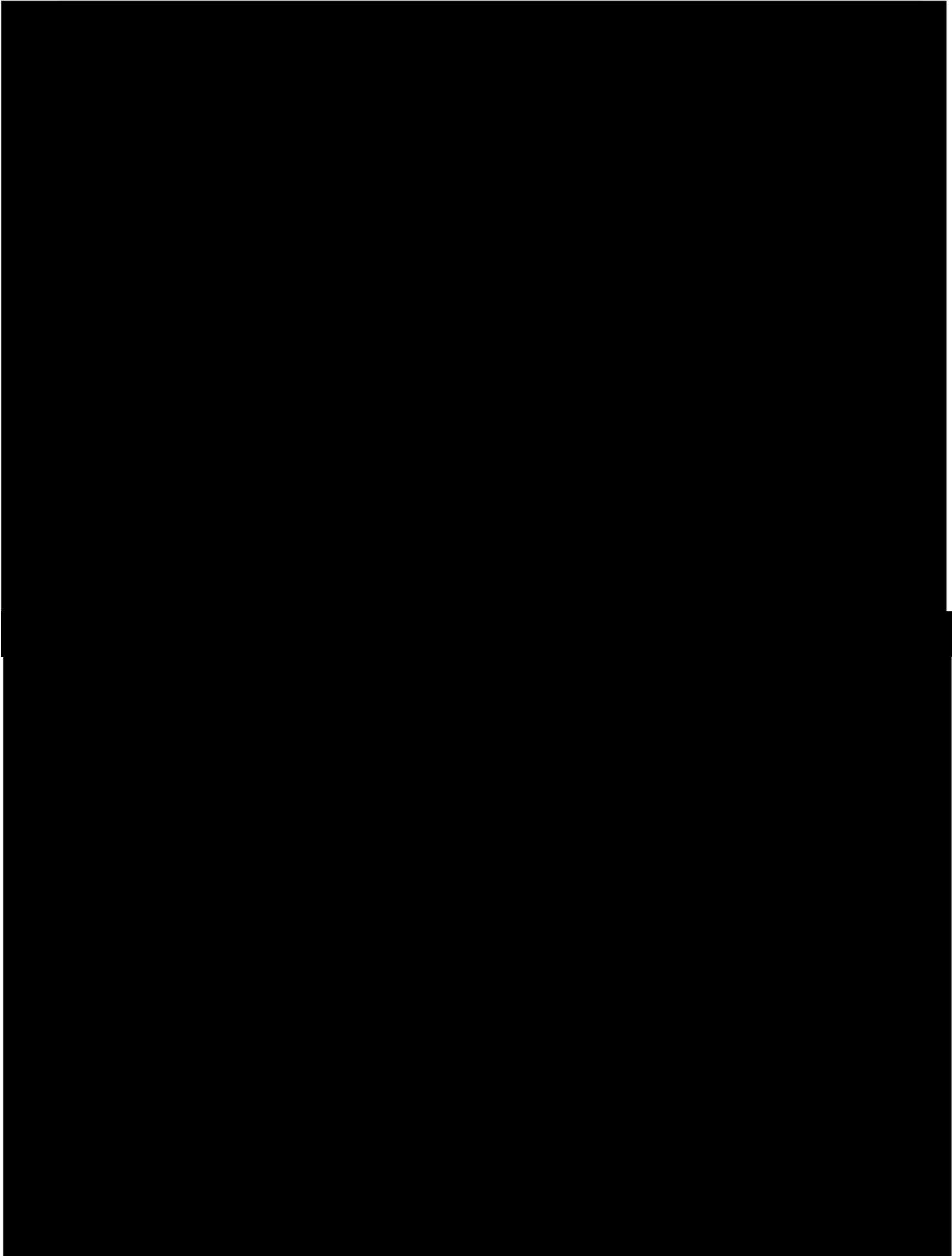


Foto 32: particolare dell'interno della serra fungaia.



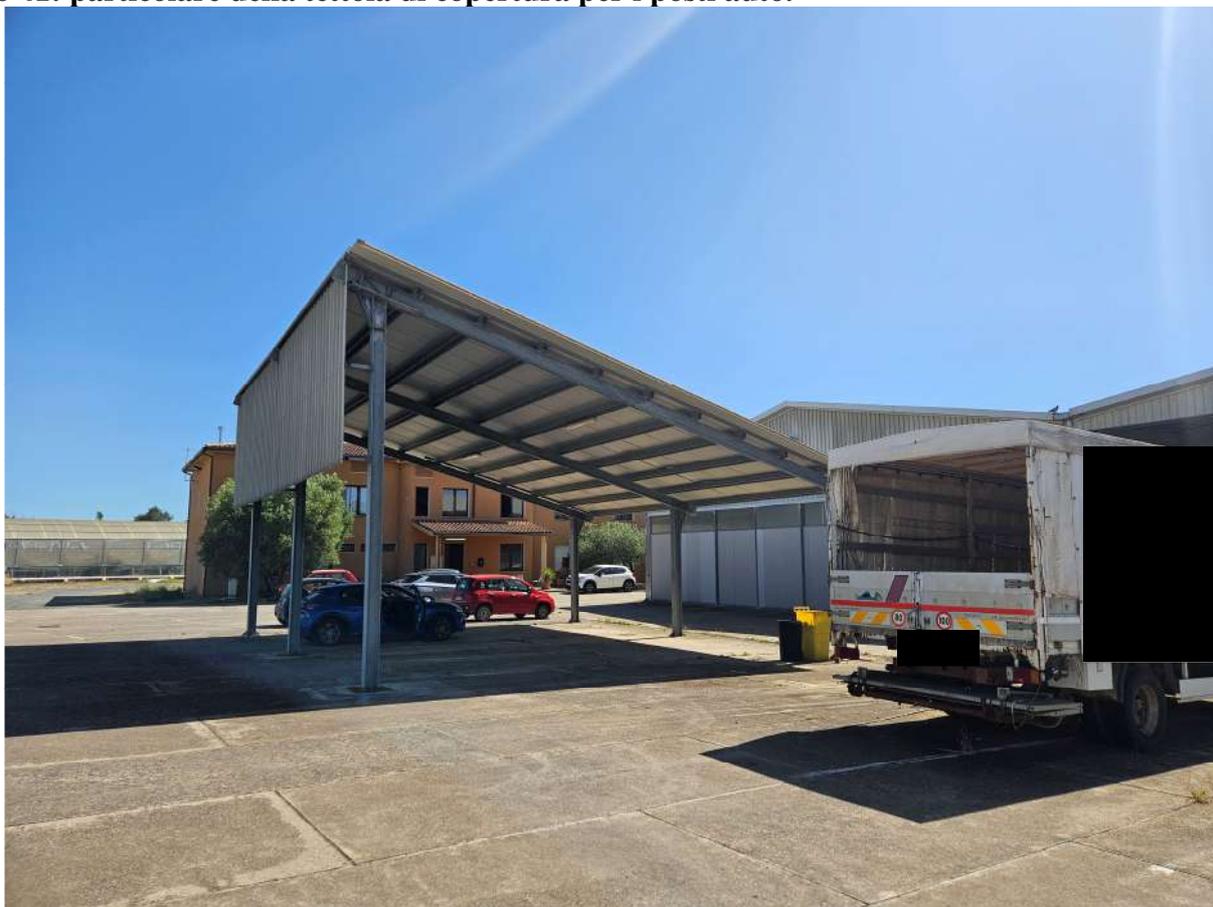






[REDACTED]

Foto 41: particolare della tettoia di copertura per i posti auto.





Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/02/2024
Ora: 10:17:29
Numero Pratica: T68379/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/02/2024

Dati identificativi: Comune di PULA (H088) (CA)

Foglio 46 Particella 211

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PULA (H088) (CA)

Foglio 46 Particella 211

Classamento:

Rendita: Euro 3.137,48

Categoria A/10^a, Classe 2, Consistenza 22,5 vani

Foglio 46 Particella 211

Indirizzo: STRADA STATALE N. 195 KM. 31,800 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: 867 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 867 m²

> Intestati catastali

> 1.

sede in PULA (CA)

Diritto di: Proprieta'

> Dati identificativi

📅 dal 09/06/2000 al 04/12/2006

Immobile predecessore

Comune di PULA (H088) (CA)

Foglio 46 Particella 108

COSTITUZIONE del 09/06/2000 Pratica n. 87746 in
atti dal 09/06/2000 COSTITUZIONE (n. 1903.1/2000)

📅 dal 04/12/2006 al 15/09/2011

Immobile predecessore

Comune di PULA (H088) (CA)

Foglio 46 Particella 108 Subalterno 1

AMPLIAMENTO del 04/12/2006 Pratica n. CA0346236
in atti dal 04/12/2006 AMPLIAMENTO (n. 37118.1/2006)

📅 dal **15/09/2011** al **25/11/2015**
Immobile predecessore
Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108** Subalterno **2**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/09/2011
Pratica n. CA0369490 in atti dal 15/09/2011 D8-D10 (n.
23669.1/2011)

📅 dal **25/11/2015**
Immobile attuale
Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **211**

VARIAZIONE del 25/11/2015 Pratica n. CA0233522 in
atti dal 25/11/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 80514.1/2015)

> Indirizzo

📅 dal **09/06/2000** al **05/06/2001**
Immobile predecessore
Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108**
S.S.195 KM.31.800 Lotto RR Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 09/06/2000 Pratica n. 87746 in
atti dal 09/06/2000 COSTITUZIONE (n. 1903.1/2000)

📅 dal **05/06/2001** al **01/10/2002**
Immobile predecessore
Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108**
STRADA STATALE 195 KM. 31,800 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 05/06/2001 Pratica n. 225465 in atti
dal 05/06/2001 VERIFICA DOCFA N.87746 DEL
09/06/00 (n. 87746.1/2001)

Annotazione di immobile: rettifica della rendita
proposta. busta acc. n. 1433

📅 dal **01/10/2002** al **29/05/2003**
Immobile predecessore
Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108**
SS.195 KM.31.800 n. SNC Piano T-1 - 2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
01/10/2002 Pratica n. 329098 in atti dal 01/10/2002
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
9572.1/2002)

Annotazione di immobile: rettifica della rendita
proposta. busta acc. n. 1433

📅 dal **29/05/2003** al **04/12/2006**
Immobile predecessore
Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108**
STRADA STATALE 195 n. SNC Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 28/05/2003 Pratica n. 283979 in atti
dal 29/05/2003 VERIFICA DOCFA (n. 329098.1/2003)

Annotazioni: convalida del classamento proposto con
docfa prot. n. 329098 del 01/10/2002

📅 dal **04/12/2006** al **15/09/2011**
Immobile predecessore
Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108** Subalterno **1**
STRADA STATALE 195 SULCITANA n. SNC Piano
T-1 - 2

AMPLIAMENTO del 04/12/2006 Pratica n. CA0346236
in atti dal 04/12/2006 AMPLIAMENTO (n. 37118.1/2006)

📅 dal **15/09/2011** al **25/11/2015**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/09/2011

Immobile predecessore

Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108** Subalterno **2**
STRADA STATALE 195 n. SNC Piano T-1

Pratica n. CA0369490 in atti dal 15/09/2011 D8-D10 (n. 23669.1/2011)

dal 25/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **211**
STRADA STATALE N. 195 KM. 31,800 Piano T-1 -
2

VARIAZIONE del 25/11/2015 Pratica n. CA0233522 in atti dal 25/11/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 80514.1/2015)

> Dati di classamento

dal 09/06/2000 al 05/06/2001

Immobile predecessore

Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108**
Rendita: **Lire 32.980.000**
Categoria **D/1^{c)}**

COSTITUZIONE del 09/06/2000 Pratica n. 87746 in atti dal 09/06/2000 COSTITUZIONE (n. 1903.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 05/06/2001 al 01/10/2002

Immobile predecessore

Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108**
Rendita: **Euro 24.273,47**
Rendita: **Lire 47.000.000**
Categoria **D/8^{d)}**

VARIAZIONE del 05/06/2001 Pratica n. 225465 in atti dal 05/06/2001 VERIFICA DOCFA N.87746 DEL 09/06/00 (n. 87746.1/2001) Notifica in corso con protocollo n. 225810 del 05/06/2001

Annotazione di immobile: rettifica della rendita proposta. busta acc. n. 1433

dal 01/10/2002 al 29/05/2003

Immobile predecessore

Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108**
Rendita: **Euro 25.362,00**
Categoria **D/8^{d)}**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 01/10/2002 Pratica n. 329098 in atti dal 01/10/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9572.1/2002)

Annotazione di immobile: rettifica della rendita proposta. busta acc. n. 1433
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 29/05/2003 al 04/12/2006

Immobile predecessore

Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108**
Rendita: **Euro 25.362,00**
Categoria **D/8^{d)}**

VARIAZIONE del 28/05/2003 Pratica n. 283979 in atti dal 29/05/2003 VERIFICA DOCFA (n. 329098.1/2003)

Annotazioni: convalida del classamento proposto con docfa prot. n. 329098 del 01/10/2002

📅 dal **04/12/2006** al **01/10/2007**

Immobile predecessore

Comune di **PULA (H088) (CA)**

Foglio **46** Particella **108** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 26.598,00**

Categoria **D/8^d**

AMPLIAMENTO del 04/12/2006 Pratica n. CA0346236
in atti dal 04/12/2006 AMPLIAMENTO (n. 37118.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **01/10/2007** al **15/09/2011**

Immobile predecessore

Comune di **PULA (H088) (CA)**

Foglio **46** Particella **108** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 26.598,00**

Categoria **D/8^d**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/10/2007
Pratica n. CA0572759 in atti dal 01/10/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57036.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **15/09/2011** al **25/07/2012**

Immobile predecessore

Comune di **PULA (H088) (CA)**

Foglio **46** Particella **108** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 26.598,00**

Categoria **D/10^e**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/09/2011
Pratica n. CA0369490 in atti dal 15/09/2011 D8-D10 (n.
23669.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **25/07/2012** al **25/11/2015**

Immobile predecessore

Comune di **PULA (H088) (CA)**

Foglio **46** Particella **108** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 26.598,00**

Categoria **D/10^e**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/07/2012
Pratica n. CA0276666 in atti dal 25/07/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19110.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **25/11/2015** al **24/11/2016**

Immobile attuale

Comune di **PULA (H088) (CA)**

Foglio **46** Particella **211**

Rendita: **Euro 3.137,48**

Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **22,5 vani**

VARIAZIONE del 25/11/2015 Pratica n. CA0233522 in
atti dal 25/11/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 80514.1/2015)

Annotazioni: richiesta ruralita' - classamento e rendita
proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **24/11/2016**

Immobile attuale

Comune di **PULA (H088) (CA)**

Foglio **46** Particella **211**

Rendita: **Euro 3.137,48**

Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **22,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2016
Pratica n. CA0257471 in atti dal 24/11/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 96902.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita validati - richiesta
di ruralita' respinta

> Dati di superficie

📅 dal 25/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PULA (H088) (CA)**

Foglio **46** Particella **211**

Totale: **867 m²**

VARIAZIONE del 25/11/2015 Pratica n. CA0233522 in atti dal 25/11/2015 Protocollo NSD n. DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 80514.1/2015) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/11/2015, prot. n. CA0233522

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PULA (H088)(CA) Foglio 46 Particella 108

1. COSTITUZIONE del 09/06/2000 Pratica n. 87746 in atti dal 09/06/2000 COSTITUZIONE (n. 1903.1/2000)

📅 dal 09/06/2000 al 04/12/2006

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PULA (H088)(CA) Foglio 46 Particella 108 Sub. 1

2. AMPLIAMENTO del 04/12/2006 Pratica n. CA0346236 in atti dal 04/12/2006 AMPLIAMENTO (n. 37118.1/2006)

📅 dal 04/12/2006 al 15/09/2011

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PULA (H088)(CA) Foglio 46 Particella 108 Sub. 2

3. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/09/2011 Pratica n. CA0369490 in atti dal 15/09/2011 D8-D10 (n. 23669.1/2011)

📅 dal 15/09/2011 al 25/11/2015

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PULA (H088)(CA) Foglio 46 Particella 211

4. VARIAZIONE del 25/11/2015 Pratica n. CA0233522 in atti dal 25/11/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 80514.1/2015)

📅 dal 25/11/2015

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) D/1: Opifici*
- d) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
- e) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole*



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/02/2024
Ora: 10:18:57
Numero Pratica: T69490/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/02/2024

Dati identificativi: Comune di PULA (H088) (CA)

Foglio 46 Particella 212

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PULA (H088) (CA)

Foglio 46 Particella 212

Classamento:

Rendita: Euro 3.080,00

Categoria D/7^a)

Foglio 46 Particella 212

Indirizzo: STRADA STATALE N. 195 KM. 31,800 Piano T

> Intestati catastali

> 1.

sede in PULA (CA)

Diritto di: Proprieta'

> Dati identificativi

📅 dal 09/06/2000 al 04/12/2006

Immobile predecessore

Comune di PULA (H088) (CA)

Foglio 46 Particella 108

COSTITUZIONE del 09/06/2000 Pratica n. 87746 in atti dal 09/06/2000 COSTITUZIONE (n. 1903.1/2000)

📅 dal 04/12/2006 al 15/09/2011

Immobile predecessore

Comune di PULA (H088) (CA)

Foglio 46 Particella 108 Subalterno 1

AMPLIAMENTO del 04/12/2006 Pratica n. CA0346236 in atti dal 04/12/2006 AMPLIAMENTO (n. 37118.1/2006)

📅 dal **15/09/2011** al **25/11/2015**
Immobile predecessore
Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108** Subalterno **2**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/09/2011
Pratica n. CA0369490 in atti dal 15/09/2011 D8-D10 (n.
23669.1/2011)

📅 dal **25/11/2015**
Immobile attuale
Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **212**

VARIAZIONE del 25/11/2015 Pratica n. CA0233522 in
atti dal 25/11/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 80514.1/2015)

> Indirizzo

📅 dal **09/06/2000** al **05/06/2001**
Immobile predecessore
Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108**
S.S.195 KM.31.800 Lotto RR Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 09/06/2000 Pratica n. 87746 in
atti dal 09/06/2000 COSTITUZIONE (n. 1903.1/2000)

📅 dal **05/06/2001** al **01/10/2002**
Immobile predecessore
Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108**
STRADA STATALE 195 KM. 31,800 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 05/06/2001 Pratica n. 225465 in atti
dal 05/06/2001 VERIFICA DOCFA N.87746 DEL
09/06/00 (n. 87746.1/2001)

Annotazione di immobile: rettifica della rendita
proposta. busta acc. n. 1433

📅 dal **01/10/2002** al **29/05/2003**
Immobile predecessore
Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108**
SS.195 KM.31.800 n. SNC Piano T-1 - 2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
01/10/2002 Pratica n. 329098 in atti dal 01/10/2002
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
9572.1/2002)

Annotazione di immobile: rettifica della rendita
proposta. busta acc. n. 1433

📅 dal **29/05/2003** al **04/12/2006**
Immobile predecessore
Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108**
STRADA STATALE 195 n. SNC Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 28/05/2003 Pratica n. 283979 in atti
dal 29/05/2003 VERIFICA DOCFA (n. 329098.1/2003)

Annotazioni: convalida del classamento proposto con
docfa prot. n. 329098 del 01/10/2002

📅 dal **04/12/2006** al **15/09/2011**
Immobile predecessore
Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108** Subalterno **1**
STRADA STATALE 195 SULCITANA n. SNC Piano
T-1 - 2

AMPLIAMENTO del 04/12/2006 Pratica n. CA0346236
in atti dal 04/12/2006 AMPLIAMENTO (n. 37118.1/2006)

📅 dal **15/09/2011** al **25/11/2015**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/09/2011

Immobile predecessore

Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108** Subalterno **2**
STRADA STATALE 195 n. SNC Piano T-1

Pratica n. CA0369490 in atti dal 15/09/2011 D8-D10 (n. 23669.1/2011)

dal 25/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **212**
STRADA STATALE N. 195 KM. 31,800 Piano T

VARIAZIONE del 25/11/2015 Pratica n. CA0233522 in atti dal 25/11/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 80514.1/2015)

> Dati di classamento

dal 09/06/2000 al 05/06/2001

Immobile predecessore

Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108**
Rendita: **Lire 32.980.000**
Categoria **D/1^{b)}**

COSTITUZIONE del 09/06/2000 Pratica n. 87746 in atti dal 09/06/2000 COSTITUZIONE (n. 1903.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 05/06/2001 al 01/10/2002

Immobile predecessore

Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108**
Rendita: **Euro 24.273,47**
Rendita: **Lire 47.000.000**
Categoria **D/8^{c)}**

VARIAZIONE del 05/06/2001 Pratica n. 225465 in atti dal 05/06/2001 VERIFICA DOCFA N.87746 DEL 09/06/00 (n. 87746.1/2001) Notifica in corso con protocollo n. 225810 del 05/06/2001

Annotazione di immobile: rettifica della rendita proposta. busta acc. n. 1433

dal 01/10/2002 al 29/05/2003

Immobile predecessore

Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108**
Rendita: **Euro 25.362,00**
Categoria **D/8^{c)}**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 01/10/2002 Pratica n. 329098 in atti dal 01/10/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9572.1/2002)

Annotazione di immobile: rettifica della rendita proposta. busta acc. n. 1433
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 29/05/2003 al 04/12/2006

Immobile predecessore

Comune di **PULA (H088) (CA)**
Foglio **46** Particella **108**
Rendita: **Euro 25.362,00**
Categoria **D/8^{c)}**

VARIAZIONE del 28/05/2003 Pratica n. 283979 in atti dal 29/05/2003 VERIFICA DOCFA (n. 329098.1/2003)

Annotazioni: convalida del classamento proposto con docfa prot. n. 329098 del 01/10/2002

📅 dal **04/12/2006** al **01/10/2007**

Immobile predecessore

Comune di **PULA (H088) (CA)**

Foglio **46** Particella **108** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 26.598,00**

Categoria **D/8^{c)}**

AMPLIAMENTO del 04/12/2006 Pratica n. CA0346236
in atti dal 04/12/2006 AMPLIAMENTO (n. 37118.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **01/10/2007** al **15/09/2011**

Immobile predecessore

Comune di **PULA (H088) (CA)**

Foglio **46** Particella **108** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 26.598,00**

Categoria **D/8^{c)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/10/2007
Pratica n. CA0572759 in atti dal 01/10/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57036.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **15/09/2011** al **25/07/2012**

Immobile predecessore

Comune di **PULA (H088) (CA)**

Foglio **46** Particella **108** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 26.598,00**

Categoria **D/10^{d)}**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/09/2011
Pratica n. CA0369490 in atti dal 15/09/2011 D8-D10 (n.
23669.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **25/07/2012** al **25/11/2015**

Immobile predecessore

Comune di **PULA (H088) (CA)**

Foglio **46** Particella **108** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 26.598,00**

Categoria **D/10^{d)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/07/2012
Pratica n. CA0276666 in atti dal 25/07/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19110.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **25/11/2015** al **24/11/2016**

Immobile attuale

Comune di **PULA (H088) (CA)**

Foglio **46** Particella **212**

Rendita: **Euro 2.462,00**

Categoria **D/10^{d)}**

VARIAZIONE del 25/11/2015 Pratica n. CA0233522 in
atti dal 25/11/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 80514.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **24/11/2016**

Immobile attuale

Comune di **PULA (H088) (CA)**

Foglio **46** Particella **212**

Rendita: **Euro 3.080,00**

Categoria **D/7^{a)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2016
Pratica n. CA0257472 in atti dal 24/11/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 96903.1/2016)
Notifica effettuata con protocollo n. CA0258920 del
28/11/2016

Annotazioni: classamento e rendita rettificati - richiesta
di ruralita' respinta

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PULA (H088)(CA) Foglio 46 Particella 108



1. COSTITUZIONE del 09/06/2000 Pratica n. 87746 in atti dal 09/06/2000 COSTITUZIONE (n. 1903.1/2000)

📅 dal 09/06/2000 al 04/12/2006
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PULA (H088)(CA) Foglio 46 Particella 108 Sub. 1



2. AMPLIAMENTO del 04/12/2006 Pratica n. CA0346236 in atti dal 04/12/2006 AMPLIAMENTO (n. 37118.1/2006)

📅 dal 04/12/2006 al 15/09/2011
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

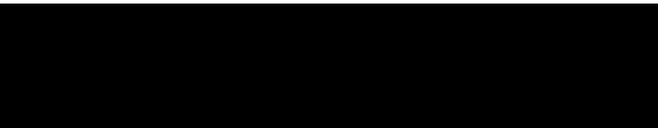
Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PULA (H088)(CA) Foglio 46 Particella 108 Sub. 2



3. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/09/2011 Pratica n. CA0369490 in atti dal 15/09/2011 D8-D10 (n. 23669.1/2011)

📅 dal 15/09/2011 al 25/11/2015
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PULA (H088)(CA) Foglio 46 Particella 212



4. VARIAZIONE del 25/11/2015 Pratica n. CA0233522 in atti dal 25/11/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 80514.1/2015)

📅 dal 25/11/2015
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

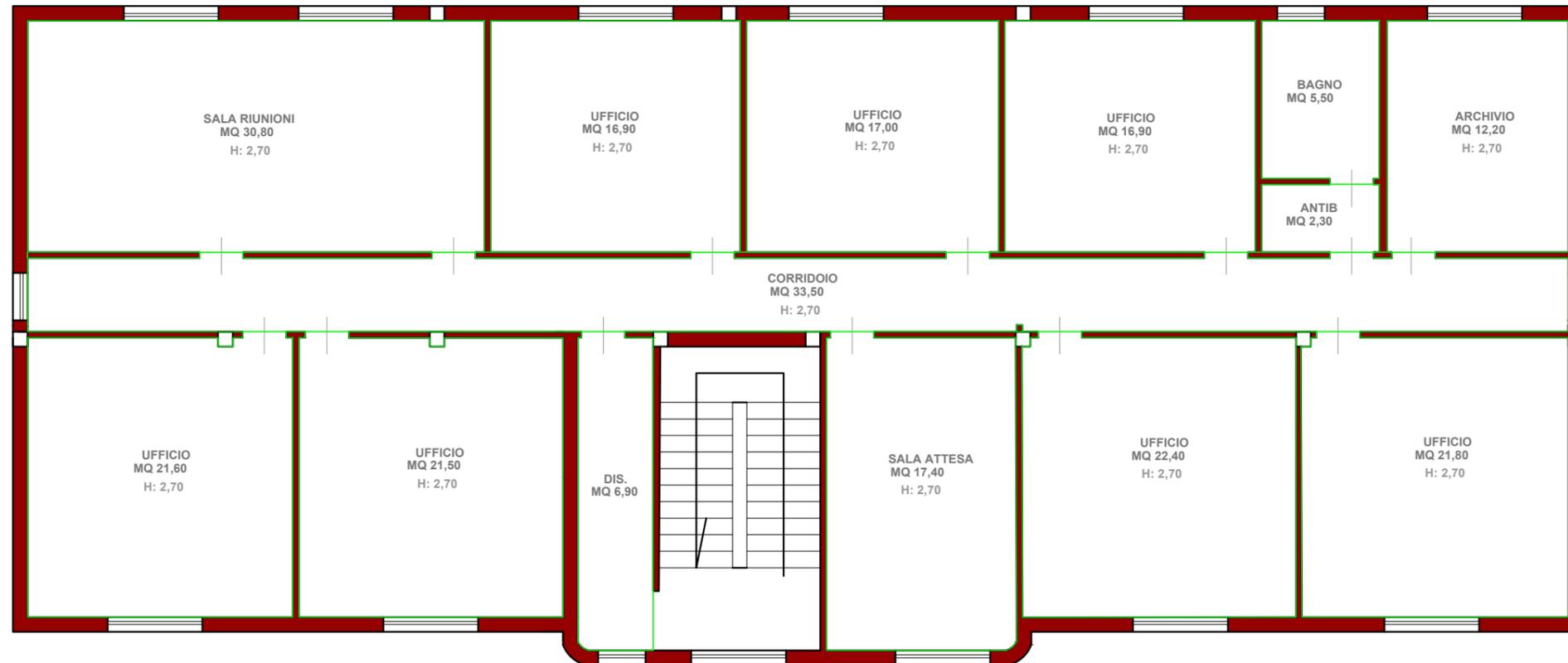
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

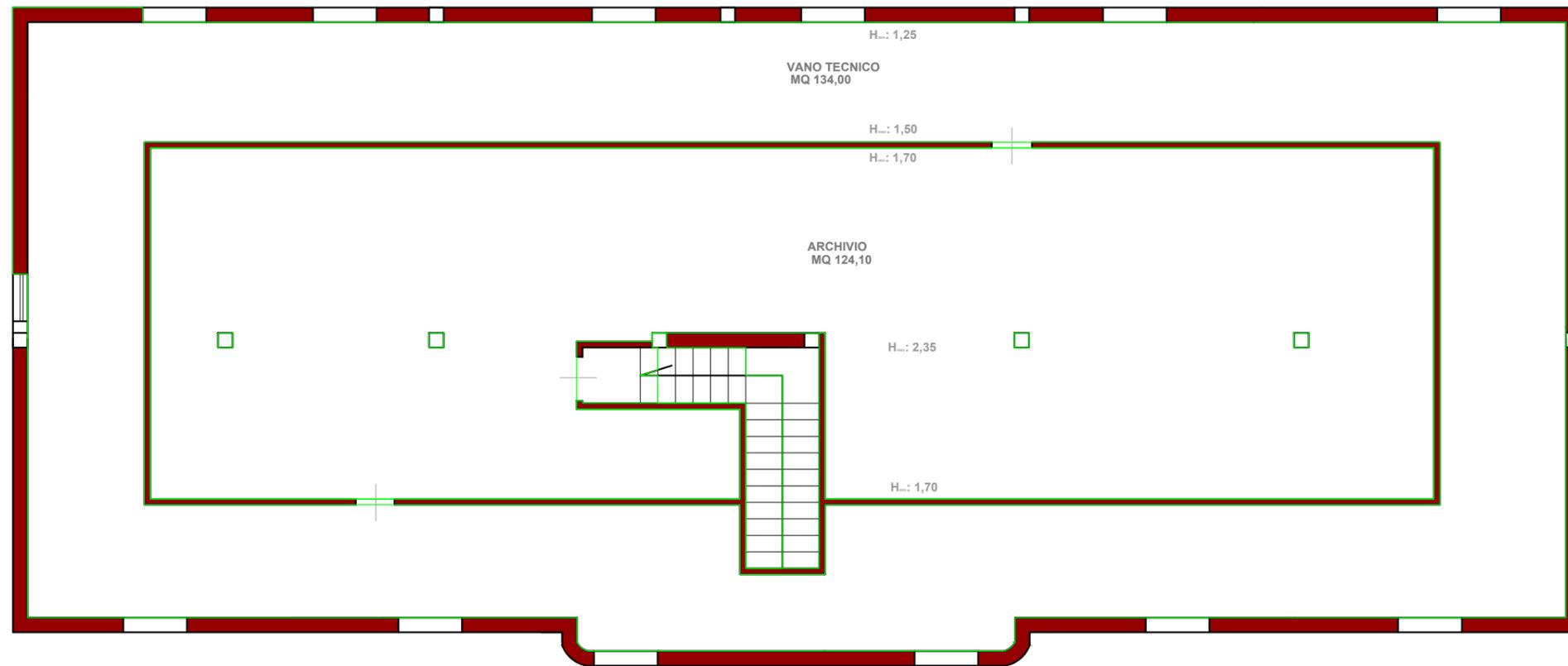
- a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- b) D/1: Opifici
- c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- d) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita` agricole

All. n. 13 P.1. Uffici



PIANO PRIMO

All. n. 14 P.2 Archivio

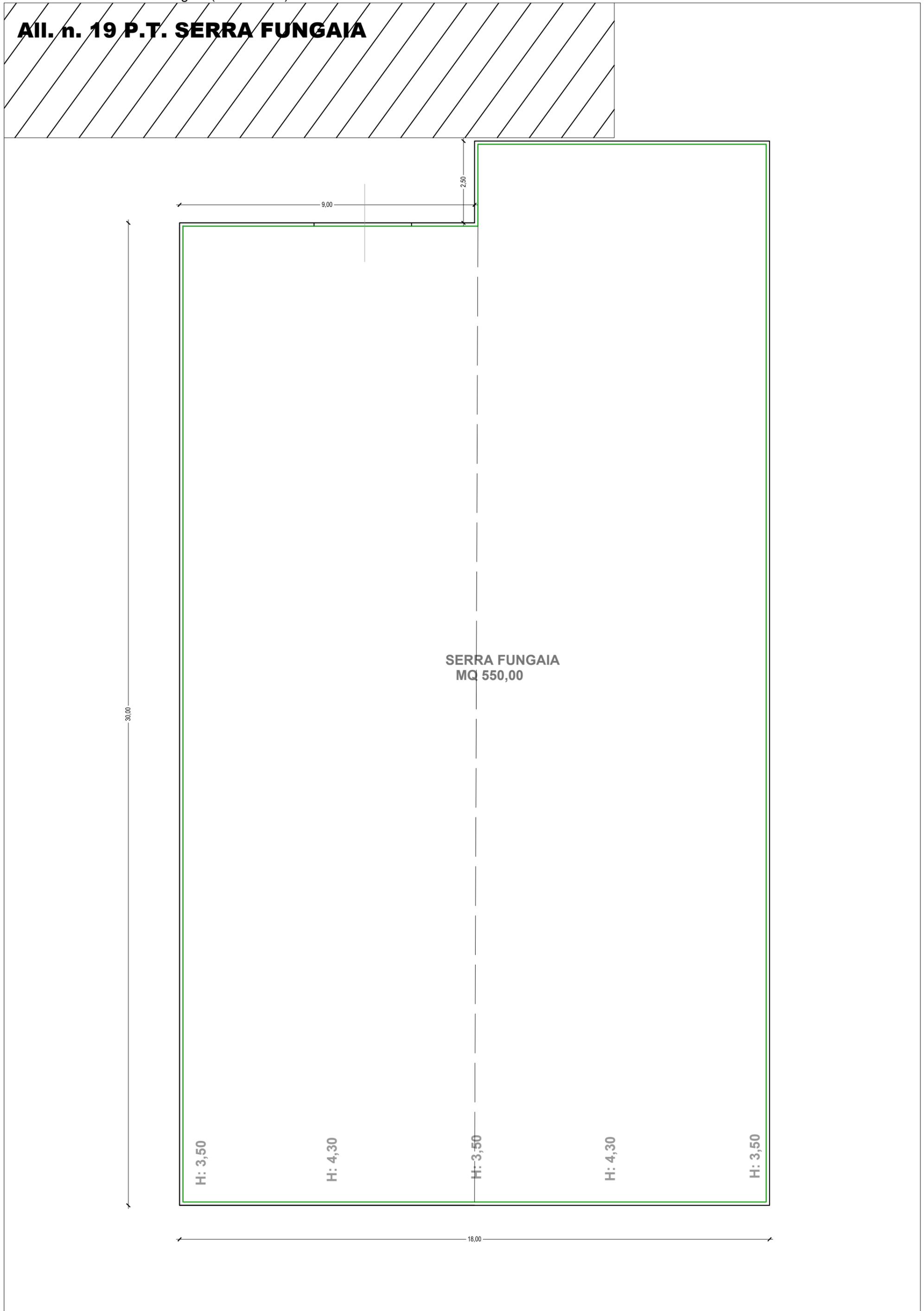


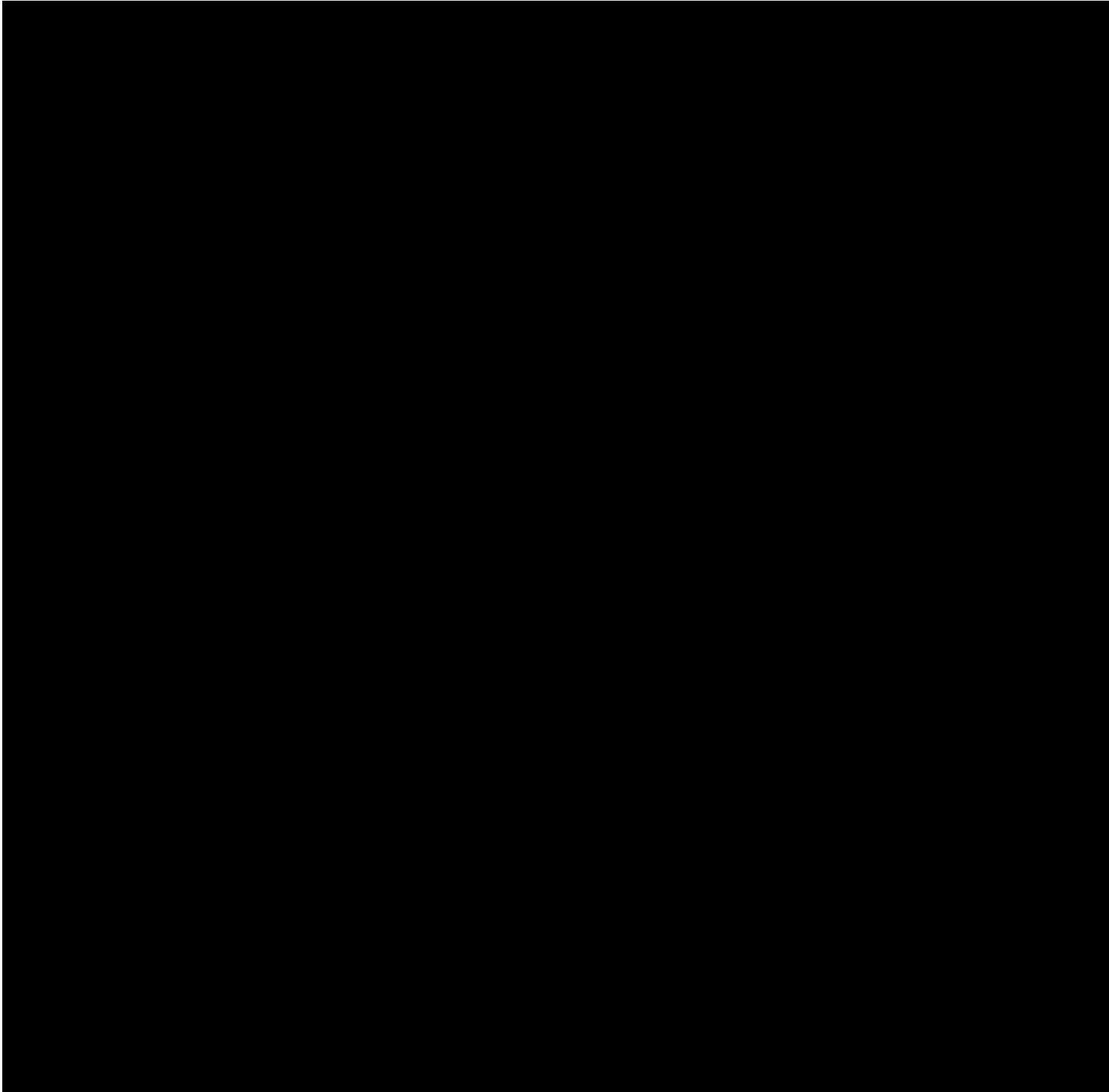
PIANO SECONDO

All. n. 18 P.T. SERRA



All. n. 19 P.T. SERRA FUNGAIA



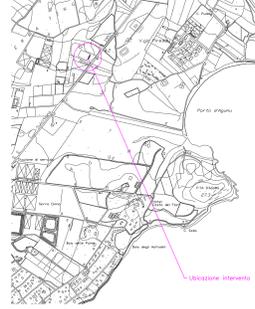




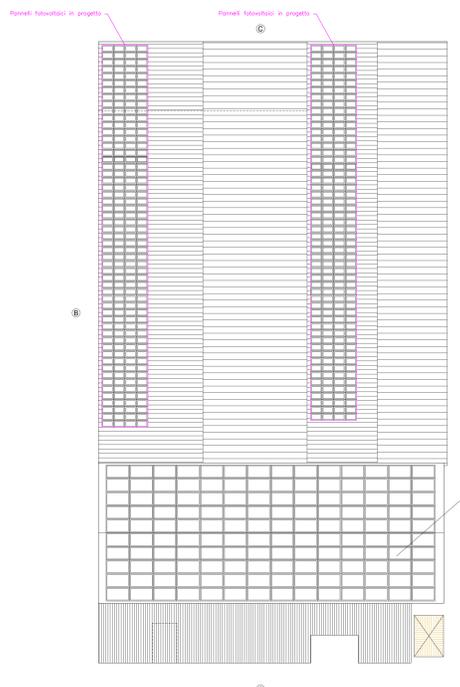
STRALCIO F.U.C.
Scala 1:10000



PLANIMETRIA CATASTALE
Catastro Fabbricati, Fg. 46 part. 108 sub. 2
Scala 1:4000



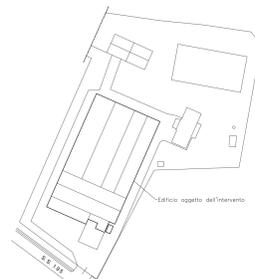
STRALCIO AEROFOTOGRAFICO
Scala 1:10000



PIANTA COPERTURE
Scala 1:200



STRALCIO P.P.R.
Scala 1:25000

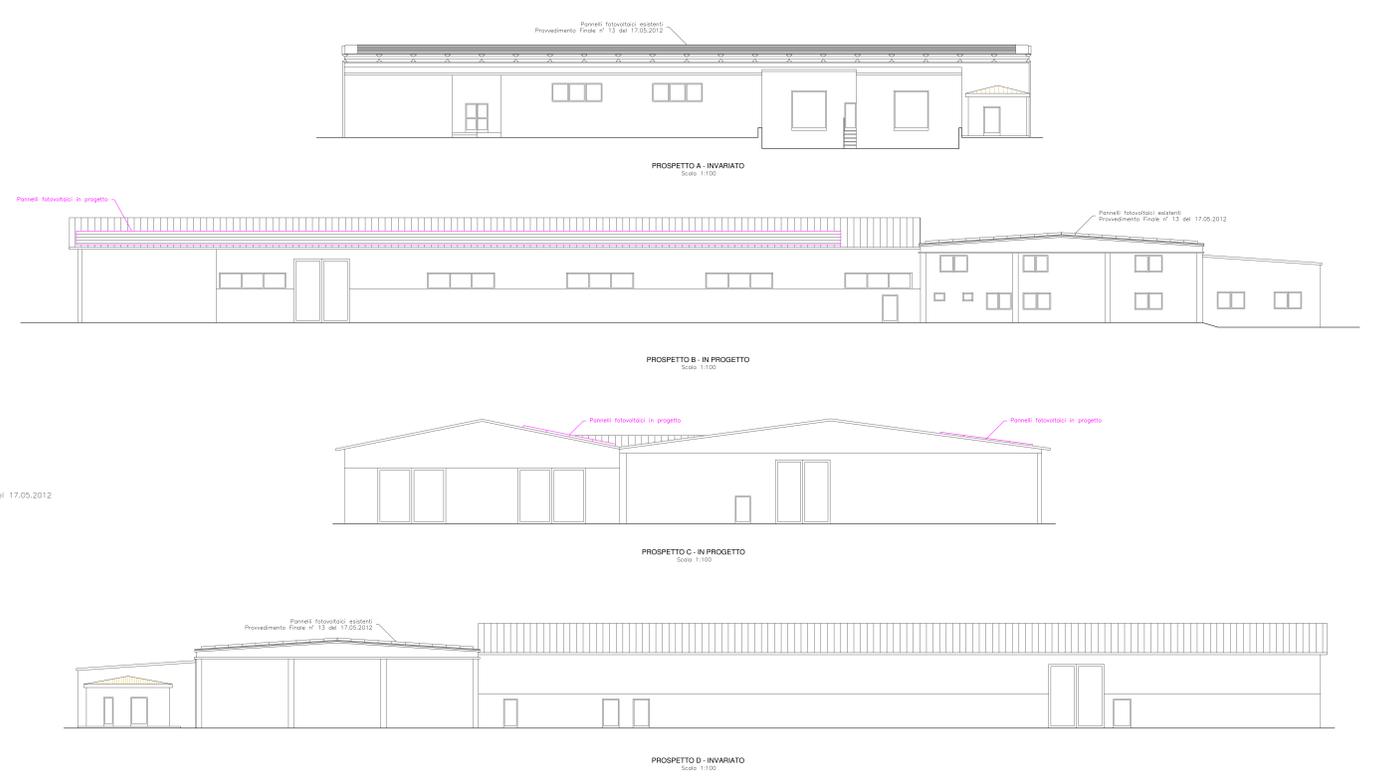


PLANIMETRIA DEL LOTTO
Scala 1:1000

COMUNE DI PULA
PROVINCIA DI CAGLIARI

POSIZIONAMENTO E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI
S.S. 195 KM 31,800

UNICA	PLANIMETRIE	PROSPETTI
	PIANTA COPERTURA	



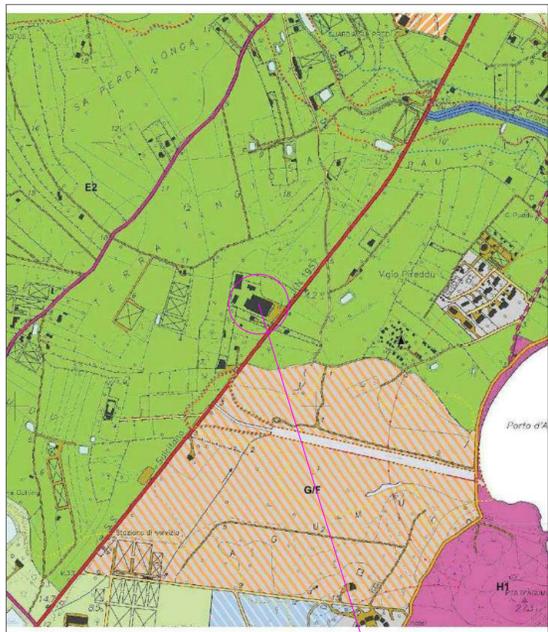
PROSPETTO A - INVARIATO
Scala 1:100

PROSPETTO B - IN PROGETTO
Scala 1:100

PROSPETTO C - IN PROGETTO
Scala 1:100

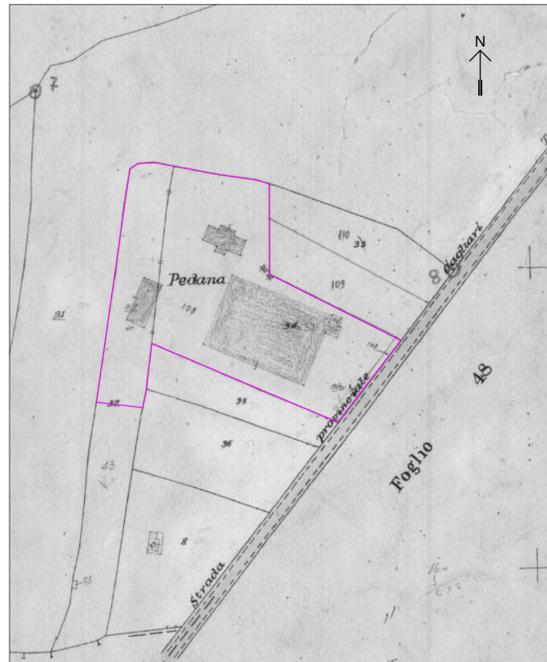
PROSPETTO D - INVARIATO
Scala 1:100

All. n. 45 TAV. UNICA FTV

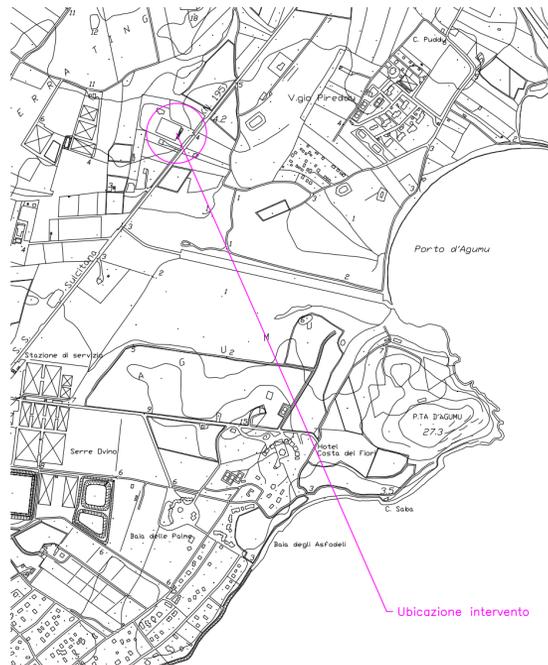


Ubicazione dell'intervento

STRALCIO P.U.C.
Scala 1:10000

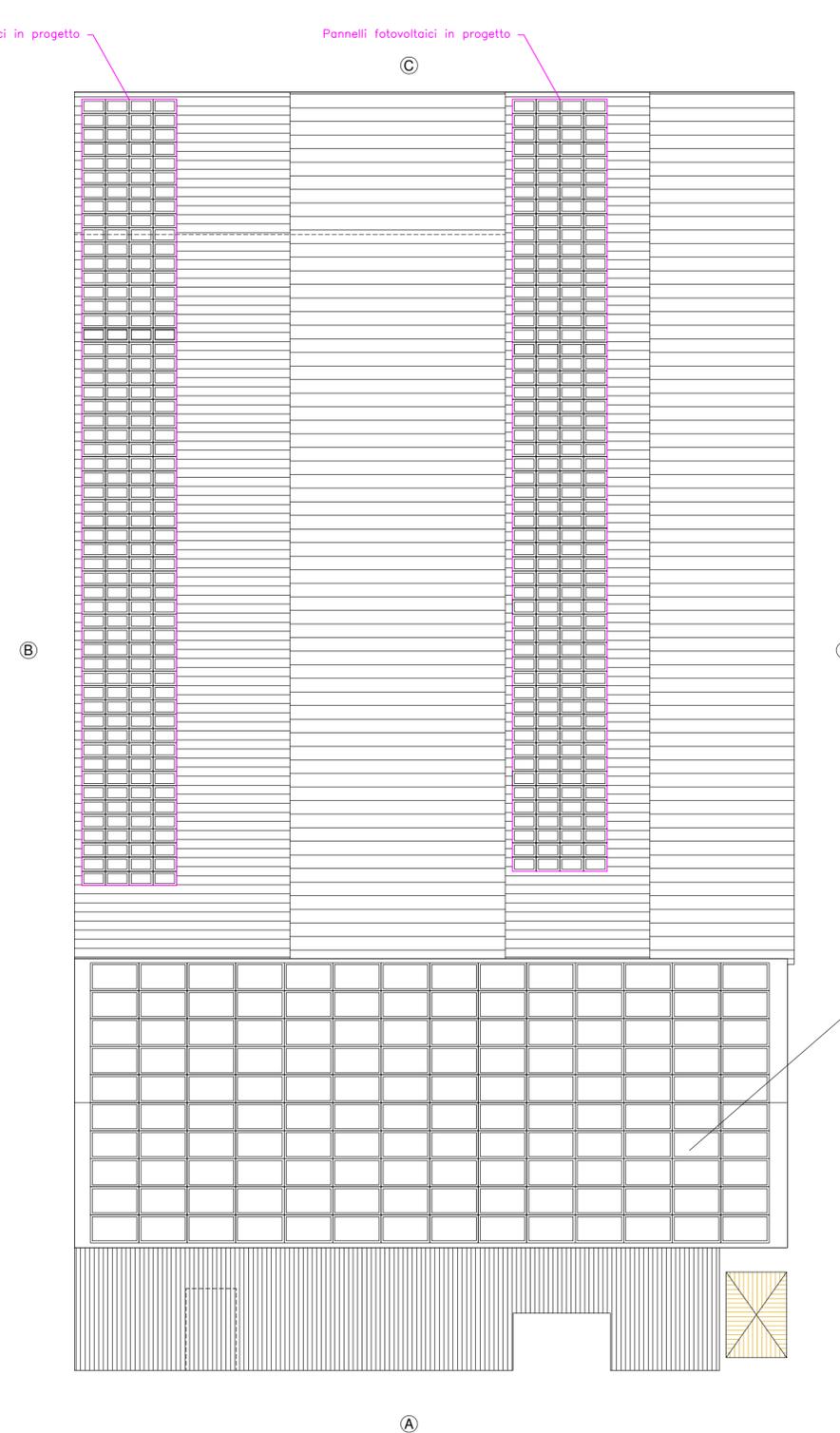


PLANIMETRIA CATASTALE
Catasto Fabbricati Fg. 46 part. 108 sub. 2
Scala 1:4000



Ubicazione intervento

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
Scala 1:10000



Pannelli fotovoltaici esistenti
Provvedimento Finale n° 13 del 17.05.2012

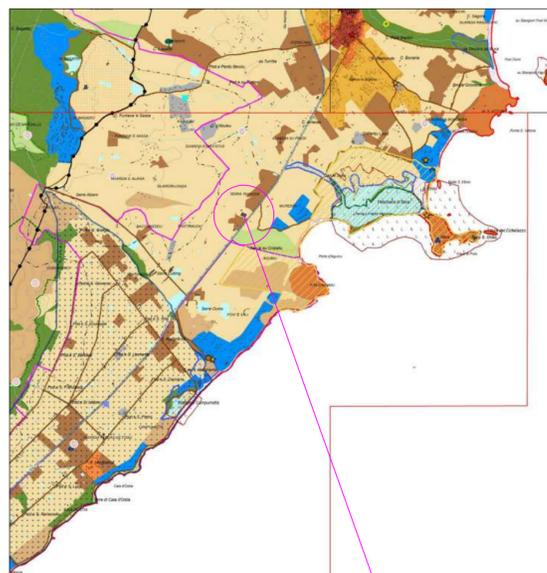
PIANTA COPERTURE
Scala 1:200

COMUNE DI PULA PROVINCIA DI CAGLIARI

POSIZIONAMENTO E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

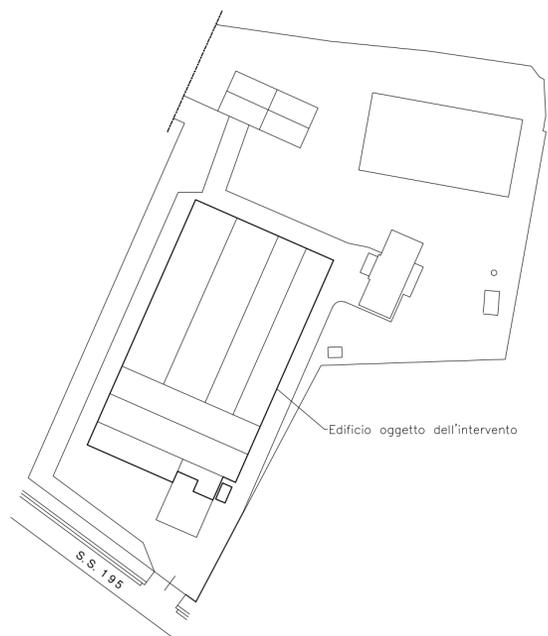
S.S. 195 KM 31.800

Scala: Varie	Tavola n° UNICA	Titolo - PLANIMETRIE - PROSPETTI - PIANTE COPERTURE
Data: Febbraio 2015		
Progettista: Geom. [Redacted]	Il Committente: [Redacted]	
Il Direttore: [Redacted]		



Ubicazione intervento

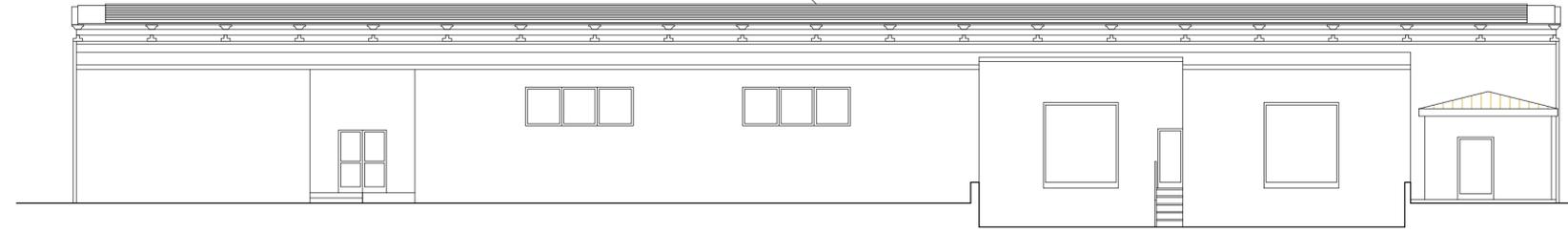
STRALCIO P.P.R.
Scala 1:25000



Edificio oggetto dell'intervento

PLANIMETRIA DEL LOTTO
Scala 1:1000

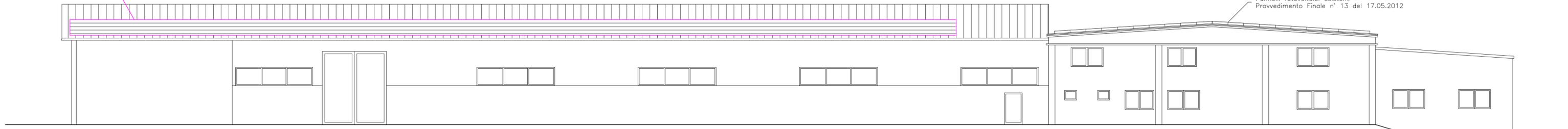
Pannelli fotovoltaici esistenti
Provvedimento Finale n° 13 del 17.05.2012



PROSPETTO A - INVARIATO
Scala 1:100

Pannelli fotovoltaici in progetto

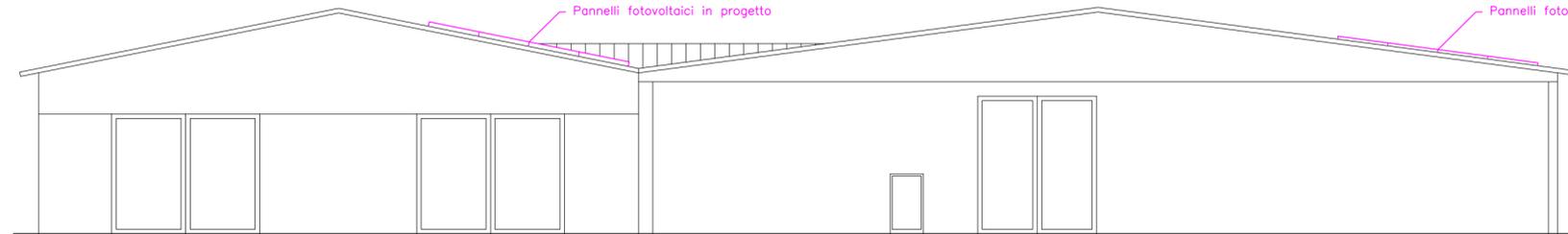
Pannelli fotovoltaici esistenti
Provvedimento Finale n° 13 del 17.05.2012



PROSPETTO B - IN PROGETTO
Scala 1:100

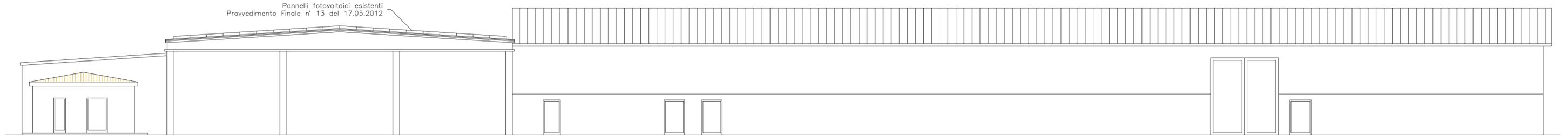
Pannelli fotovoltaici in progetto

Pannelli fotovoltaici in progetto



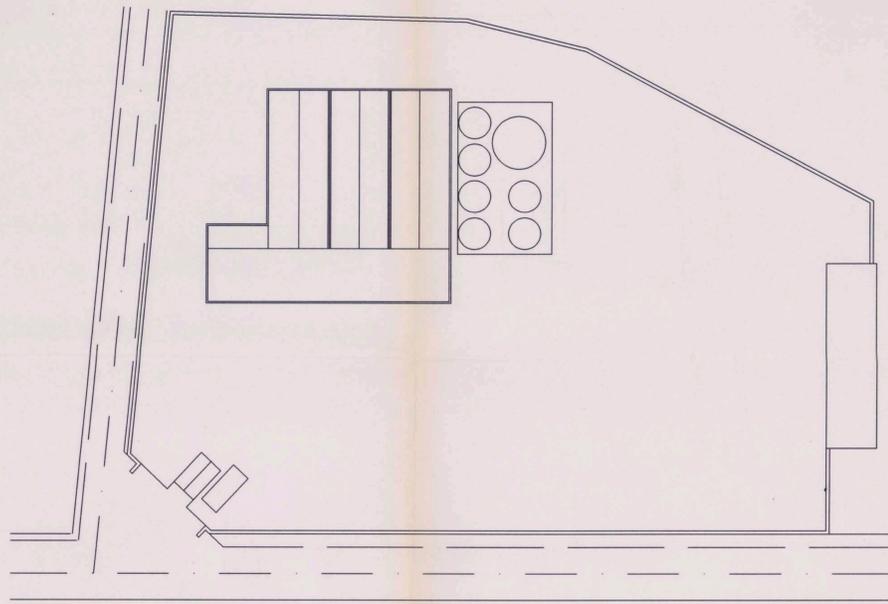
PROSPETTO C - IN PROGETTO
Scala 1:100

Pannelli fotovoltaici esistenti
Provvedimento Finale n° 13 del 17.05.2012

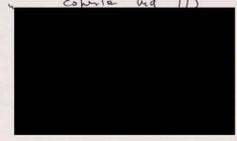


PROSPETTO D - INVARIATO
Scala 1:100

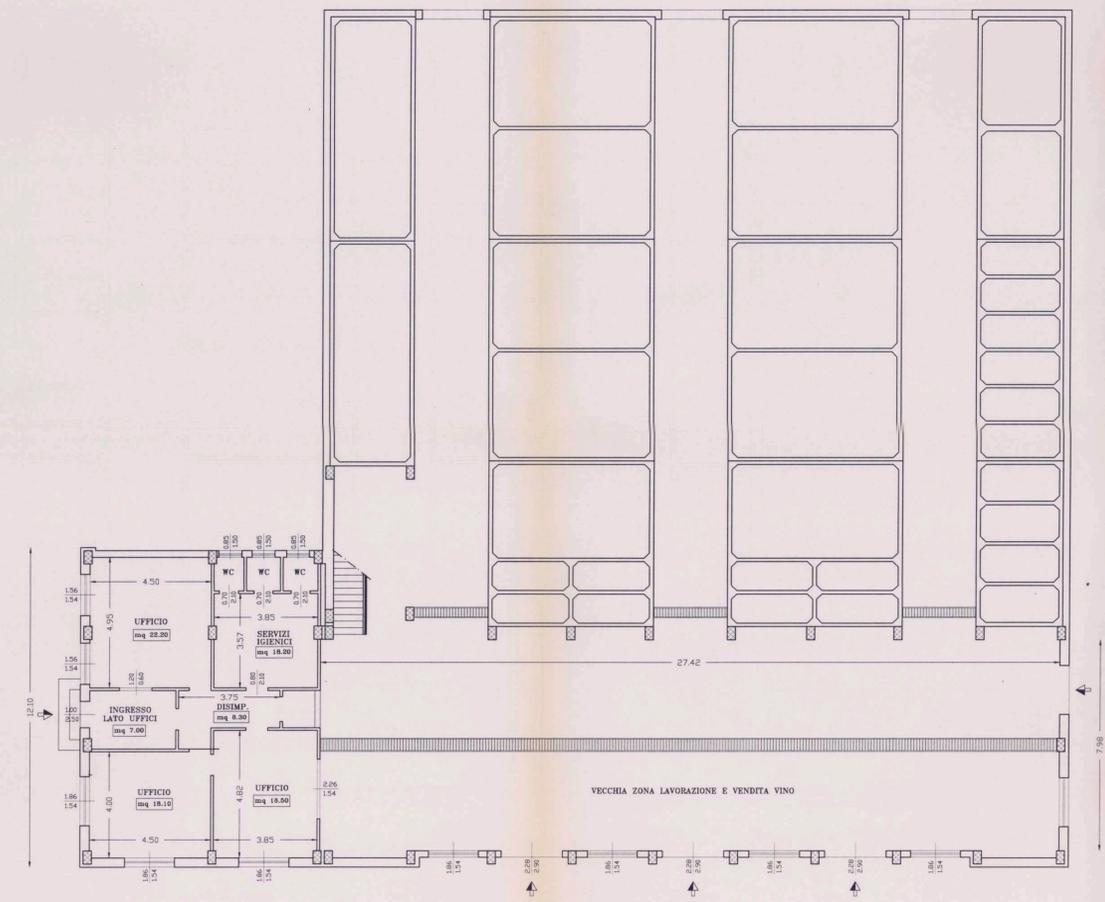
PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:400



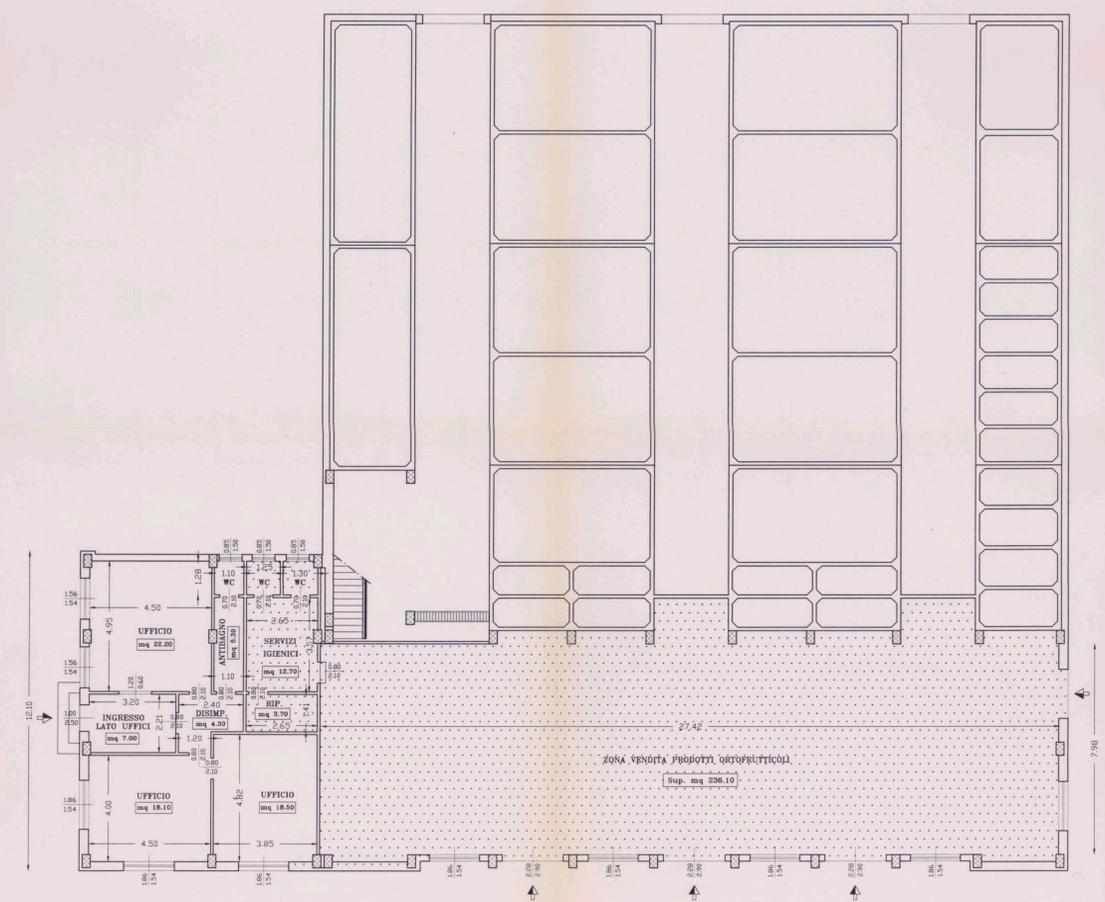
Superficie lotto mq 7960
colata mq 995



PIANO TERRENO SCALA 1:100
SITUAZIONE ATTUALE



PIANO TERRENO SCALA 1:100
VARIANTE INTERNA RICHIESTA



Comune di Pula
Localita' Santa Margherita, Via Tevere

	Data Ottobre 1999
Mutamento di destinazione d'uso da locale vendita vini a locale vendita prodotti ortofrutticoli	Aggiorn. n°
	Scale Varie