

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 172/2023
COMMISSARIO LIQUIDATORE DOTT. MARIO SALARIS
DISCIPLINARE E AVVISO DI VENDITA
ASTA COMPETITIVA

Il sottoscritto Dott. Mario Salaris con studio in Cagliari, Via s. Tommaso d'Aquino 20, in qualità di Commissario liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa n. 172/2023

AVVISA

che il giorno 03/09/2026 dalle ore 15:00 si terrà la vendita competitiva sul portale www.industrialdiscount.it, del seguente compendio:

LOTTO 1- ANNUNCIO N. 9399: compendio aziendale siti nel comune di Pula (CA), nella S.S. n.195 km 31,800, costituito da:

- 1) blocco uffici – mensa e casa del custode, individuato catastalmente al NCEU, fg. 46, part. 211, sub.1;
- 2) immobile per vendita strumenti per l'agricoltura e officina, individuato catastalmente al NCEU, fg. 46, mappale 209, sub.1;
- 3) immobile a destinazione rurale con fini strumentali per l'agricoltura, individuato catastalmente al NCEU, fg. 46, mappale 212;
- 4) struttura adibita a serra, insistente sul terreno distinto al NCT, fg. 46, mappale 212;
- 5) automezzo, modello Iveco Eurocargo con sponda, con Targa AP511RX;
- 6) attrezzature, arredi e macchine per ufficio, dettagliatamente descritti in perizia;

di società sottoposta a procedura concorsuale avente ad oggetto sociale "l'attività di la raccolta la selezione, la lavorazione, la trasformazione, il confezionamento e la relativa commercializzazione dei prodotti ortofrutticoli".

Stato occupazione: in affitto

Prezzo base d'asta complesso aziendale in Euro 1.766.126,00,

di cui: Euro 1.602.048,00 per i beni immobili; Euro 164.078,00 per i beni mobili

Rilanci minimi: Euro 20.000,00

Si precisa che il contratto di affitto d'azienda attualmente in essere si interromperà alla naturale scadenza del 30/06/2026 e non verrà rinnovato.

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto dei beni oggetto del compendio, vincoli e gravami iscritti si rimanda alla perizia di stima, con esclusione di qualsivoglia responsabilità derivante da mancata informazione dei soggetti interessati.

DETTAGLI ASTA

- **TIPOLOGIA DI ASTA:** procedura di vendita **COMPETITIVA** ex art. 107 COMMA 1 L. F.
- **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 01/09/2026
- **TIPOLOGIA OFFERTA E MODALITÀ PRESENTAZIONE:** Offerta analogica: con raccomandata AR in via G. Galilei n.6- Faenza – c/o Abilio S.P.A. L'offerta irrevocabile d'acquisto, unitamente a tutta la documentazione di seguito elencata, dovrà essere contenuta in una busta chiusa, la quale dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Liquidazione coatta amministrativa n. 172/2023 Commissario liquidatore Dott. Mario Salaris, asta del giorno 03/09/2026", senza nessun'altra indicazione aggiunta.
- **CAUZIONE:** l'importo della cauzione è pari almeno al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite: **assegno circolare** intestato all'ordine della Procedura "Liquidazione coatta amministrativa n. 172/2023 Commissario liquidatore Dott. Mario Salaris" che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo;

L'offerente dovrà, altresì, allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento posti integralmente a carico dell'aggiudicatario. Il predetto importo infruttifero andrà restituito ai soggetti non aggiudicatari;

- **ABILITAZIONE:** Nel giorno 02/09/2026 alle ore 14:00 il celebrante verificherà le offerte formulate e procederà conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide.
- **DATA, DURATA ED EVENTUALE PROLUNGAMENTO GARA TELEMATICA:** la gara telematica si svolgerà il giorno 03/09/2026 alle ore 15:00.
La gara avrà una durata di 2 ore
In caso di ricezione di due o più offerte valide e quindi di avvio della gara al rialzo, nel caso in cui pervengano rilanci durante gli ultimi 5 minuti di gara, la stessa verrà prolungata di ulteriori 5 minuti. Quanto descritto si ripeterà fino a che non decorrano almeno 5 minuti dall'ultimo rilancio.
- **TERMINE DI PAGAMENTO:** il saldo integrale del prezzo del complesso aggiudicato dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico bancario intestato a Liquidazione Coatta Amministrativa n. 172/2023 IBAN IT 49 F 01015 04802 000070833390 o assegno circolare non trasferibile intestato a Liquidazione Coatta Amministrativa n. 172/2023 da depositare presso lo studio del Notaio al momento della stipula dell'atto.
- È PREVISTA LA POSSIBILITÀ DI PRESENTARE OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE EX ART. 579 co.3 c.p.c.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Art. 1) Registrazione al portale
- Art. 2) Modalità di presentazione delle offerte di acquisto
- Art. 3) Modalità di svolgimento della gara
- Art. 4) Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà
- Art. 5) Disposizioni finali

Art. 1) Registrazione al portale

La vendita dei beni si svolge sul portale www.industrialdiscount.it al quale ogni interessato è tenuto a registrarsi.

Il profilo creato e finalizzato alla partecipazione all'asta dovrà necessariamente appartenere al "Partecipante in asta", come di seguito identificato.

Art. 2) Modalità di presentazione delle offerte di acquisto

Gli interessati a partecipare all'asta, dopo essersi validamente registrati sul sito internet www.industrialdiscount.it dovranno produrre e inviare l'offerta irrevocabile di acquisto, entro e non oltre la data e ora indicate nella sezione "DETTAGLI ASTA" del presente documento e con le modalità ivi descritte.

Qualsiasi offerta che non presenti tutti gli elementi o i documenti richiesti dal presente Disciplinare di gara e avviso di vendita sarà ritenuta nulla.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine previsto dal presente Disciplinare di gara e avviso di vendita, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità di seguito descritte, e se non presenta tutti gli elementi o i documenti richiesti.

Le offerte presentate sono irrevocabili, sino alla data della vendita stessa e per ulteriori 120 giorni.

L'offerta potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto "Offerta irrevocabile di acquisto", di cui viene pubblicato un facsimile sulla Scheda di vendita presente sul portale www.industrialdiscount.it

Partecipante in asta

Il soggetto partecipante in asta potrà appartenere esclusivamente a una delle seguenti categorie:

- l'offerente (in caso di offerta formulata da unico soggetto, anche in qualità di legale rappresentante di società o altro ente giuridico, di tutore di minore o di incapace);
- uno dei co-offerenti (in caso di offerta formulata da più soggetti);

- un soggetto non coincidente con l’offerente e munito di regolare procura, redatta nelle forme dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata;
- l’offerente per persona da nominare ai sensi dell’art. 579 co. 3 c.p.c. quest’ultima ipotesi nel solo caso in cui sia esplicitamente prevista possibilità di presentare offerta per persona da nominare nella sezione “DETTAGLI ASTA”).

In caso di offerta presentata per persona da nominare ai sensi dell’art. 579 co. 3 c.p.c. la stessa dovrà necessariamente essere presentata come detto tramite avvocato. In caso di successiva aggiudicazione, lo stesso dovrà dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione inviata al Professionista, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l’immobile deve essere definitivamente intestato; la dichiarazione effettuata dovrà poi essere comunicata al gestore della vendita in pari data. L’offerente per persona, ente o società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell’ammissione alla gara. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o in caso di dichiarazione di persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o nel caso in cui la persona dichiarata non accetti l’aggiudicazione, l’offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.

L’offerta irrevocabile di acquisto dovrà contenere:

- se l’offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, la Partita IVA (quest’ultima esclusivamente se l’offerta viene effettuata nell’ambito dell’esercizio di impresa o professione), la residenza, il domicilio (quest’ultimo solo se differente dalla residenza), lo stato civile, un indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia di documento di identità in corso di validità e di Codice Fiscale. Se l’offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati e i documenti sopra richiesti devono essere forniti anche per quanto concerne il coniuge e dovrà essere altresì allegato copia dell’estratto per riassunto dell’atto di matrimonio con annotazioni, emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio. Se l’offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, l’offerta deve essere sottoscritta dal soggetto autorizzato con provvedimento del Giudice tutelare (che dovrà essere allegato all’offerta);
- se l’offerente è persona giuridica: la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale Rappresentante, l’indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale e/o certificato camerale dell’impresa non anteriore a tre mesi, da cui risultino i poteri ovvero la procura o l’atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l’offerta in rappresentanza della società (Partecipante in asta). Sarà necessario allegare anche eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana;
- copia del presente *Disciplinare di gara e avviso di vendita* sottoscritto dall’offerente in caso di persona fisica e, in caso di persona giuridica, timbrato in ogni pagina, e sottoscritto per esteso nell’ultima pagina dall’offerente con espressa indicazione scritta “*per accettazione*” ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste;
- se l’offerta è formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni): la misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare, e alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente partecipante, redatta nelle forme dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata, recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte, che precisi che il procuratore ha l’esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento dovendo inoltre riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote dei diritti che ciascuno dei co-offerenti intende acquistare;
- se l’offerta è formulata da partecipante in asta non coincidente con l’offerente, copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall’offerente al partecipante in asta redatta nelle forme dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata, recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte. La procura riporterà che lo stesso ha l’esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- se l’offerente è un cittadino straniero sarà necessario altresì allegare: a) in caso di cittadino residente, copia di permesso di soggiorno; b) in caso di cittadino non residente, indicazione del Trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza che legittimi l’acquisto in Italia di beni come quelli oggetto dell’offerta, ovvero, sempre in caso di offerente cittadino straniero extracomunitario non munito di permesso di soggiorno, la precisazione che, in base alla normativa dello Stato di origine dell’offerente, un cittadino italiano può acquistare in tale Stato beni come quello oggetto dell’offerta con le medesime modalità, con indicazione della normativa di riferimento;

- l'indicazione lotto per cui si presenta l'offerta, indicando il numero dell'Annuncio riportato in alto a sinistra nella *Scheda di vendita* relativa al lotto presente sul sito www.industrialdiscount.it;
- espressa indicazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni;
- la dichiarazione di integrale accettazione preventiva ed incondizionata delle *Condizioni generali di vendita* e delle regole disciplinari in esse contenute pubblicate sul portale www.industrialdiscount.it;
- marca da bollo del valore di € 16,00 (€ sedici/00), regolarmente applicata sul documento cartaceo tramite il predisposto adesivo;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nella parte iniziale del presente Disciplinare di gara e avviso di vendita. Imposte di legge, commissioni a favore di Abilio S.p.A. e oneri di trasferimento a carico dell'aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo offerto;
- a titolo di cauzione, assegno circolare secondo quanto previsto all'interno della sezione "DETTAGLI ASTA";
- l'impegno a corrispondere una percentuale del prezzo finale di vendita del lotto di interesse a titolo di commissioni a favore di Abilio S.p.A. secondo quanto previsto al successivo Art. 4 "*Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà*";

Art. 3) Modalità di svolgimento della gara

Nel giorno e all'ora previsti dalla sezione "DETTAGLI ASTA", il celebrante verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, verificando altresì l'effettivo accredito dell'importo della cauzione.

Si precisa che:

- in caso di unica offerta valida, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente;
- in caso di pluralità di offerte valide prenderà avvio la gara al rialzo tra tutti gli offerenti, con prezzo base d'asta pari al valore dell'offerta più alta ricevuta, e con possibilità di effettuare rilanci come quantificati nella parte iniziale del presente Disciplinare di gara alla voce "Rilanci minimi".

Ai fini dello svolgimento della gara, nel caso in cui tutte le offerte pervenute risultassero di eguale importo e quindi non fosse possibile individuare un miglior offerente, verrà considerata come base d'asta l'offerta associata all'utente che risulterà aver trasmesso per primo l'offerta stessa, in base alle risultanze acquisite.

In caso di ricezione di almeno due offerte valide pertanto si procederà all'abilitazione dei partecipanti secondo i parametri sopra citati ai fini di consentire loro la partecipazione alla gara, che si svolgerà sul portale www.industrialdiscount.it nel giorno e all'ora previsti nella citata sezione "DETTAGLI ASTA".

Tutti gli utenti riceveranno una e-mail di notifica dell'esito della fase di valutazione offerte.

Il giorno dell'asta, all'orario stabilito, tutti gli utenti abilitati potranno accedere al sito www.industrialdiscount.it utilizzando le credenziali scelte al momento dell'iscrizione al sito stesso ed accedere alla pagina relativa all'annuncio di interesse. L'utente abilitato potrà verificare istantaneamente se la propria offerta è la più alta oppure no, consultando gli avvisi che compariranno a video.

Qualora l'offerente volesse effettuare un rilancio, dovrà inserire la propria offerta nell'apposita finestra di dialogo, cliccando il tasto dedicato.

In assenza di rilanci nel corso della gara on line, o nel caso in cui gli utenti abilitati non accedano alla gara on line sul portale, al termine di quest'ultima risulterà aggiudicatario l'offerente che ha presentato l'offerta più alta ovvero, nel caso di più offerte di pari importo, il titolare dell'offerta pervenuta prima tra quelle con importo più alto.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste sono soggette alla regola del "Time Extension": ciò significa che la gara verrà temporalmente prolungata, nel caso in cui pervengano rilanci prossimi al termine della stessa, secondo quanto previsto all'interno della sezione "DETTAGLI ASTA". Per tale ragione non è possibile stabilire con certezza un orario di chiusura della gara.

La gara sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà effettuato l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'effettiva connessione dell'utente al momento dell'avvio delle operazioni di vendita non inifica in alcun modo la validità dell'offerta. Pertanto, si precisa che si procederà all'apertura della gara e successiva aggiudicazione al maggiore offerente o al primo offerente in caso di offerte di pari importo, anche se l'utente risultasse off line al momento dell'avvio delle operazioni di vendita.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui al presente Disciplinare di gara e avviso di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene sarà trasferita a favore dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di trasferimento.

In caso di mancata ricezione di offerte valide ovvero di ricezione di un'unica offerta valida, si precisa che la fase online si svolgerà comunque sul portale, ma nessun utente sarà ammesso alla partecipazione – non essendo possibili rilanci- e pertanto nessuna azione potrà essere svolta. Il timer di gara scorrerà senza quindi l'inserimento di alcuna offerta.

Art 4) Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà

i. Pagamenti

Il pagamento del prezzo battuto all'asta dovrà essere effettuato entro il termine massimo e con le modalità indicate alla sezione "DETTAGLI ASTA".

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali e legali inerenti e collegati alla cessione del compendio oggetto di vendita quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, etc., che saranno posti integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Il compenso spettante ad Abilio S.p.A. è costituito da una commissione, pari al 5% del prezzo di aggiudicazione. Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni (oltre IVA di legge) vengano versate a mezzo bonifico bancario entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione.

Costituisce deroga a quanto sopra il caso in cui la stipula dell'atto definitivo di compravendita venga fissato in una data precedente alla scadenza dei 10 giorni suindicati: in tal caso le commissioni dovranno essere saldate entro e non oltre 5 (cinque) giorni antecedenti la data dell'atto definitivo di compravendita.

ii. Trasferimento di proprietà

Il trasferimento della proprietà dell'immobile avverrà all'integrale pagamento del prezzo e degli oneri conseguenti e collegati alla vendita, come specificati nell'ambito del presente Disciplinare di gara e avviso di vendita, con stipula di rogito notarile entro e non oltre 60 giorni dalla data di 'aggiudicazione presso Notaio nominato della Procedura.

La proprietà, il possesso e il godimento del cespite, e in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto (fatto salvo quanto eventualmente descritto in perizia e nella Scheda tecnica del cespite), saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dal rogito notarile.

iii. Informazioni e dichiarazioni

Il compendio è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta) pubblicata anche sul sito internet www.industrialdiscount.it; La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, fermo il disposto di cui all'art. 2922 c.c., con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

iv. Cancellazione iscrizioni e trascrizioni

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate ai sensi dell'art. 5, L. n. 400/1975, previa presentazione di apposita istanza da parte del Commissario liquidatore, successivamente al perfezionamento della vendita ed al pagamento del relativo prezzo, con spese, ove previste, a carico dell'acquirente;

v. Garanzie

La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti, (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici e/o

edilizi e/o catastali, ovvero derivati da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti e/o macchinari e/o di attrezzature, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla Procedura concorsuale, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo già stata applicata una riduzione di valore, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi e di Abilio S.p.A.

All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti nei terreni di cui sopra;

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

vi. Spese di trasferimento, accessorie e tributi

Le spese notarili e le spese di trascrizione e di volturazione sono poste interamente a carico dell'aggiudicatario.

Le spese necessarie per la cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni gravanti sull'immobile rimangono a carico dell'aggiudicatario.

L'eventuale IVA, l'imposta di registro, le altre imposte (eccettuate quelle per legge a carico del venditore), e gli altri oneri fiscali e diritti (es. relazione ventennale per gli immobili, accatastamento dei singoli lotti, ecc.) sono a completo carico dell'aggiudicatario, e sono da saldare prima della sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà

vii. Consegna

Il compendio verrà consegnato all'acquirente libero da cose e/o persone,

viii. Inadempimento dell'aggiudicatario

Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione, salvo il diritto di Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate; la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Art. 5) Disposizioni finali

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del complesso staggito, ovvero, dei singoli beni posti in vendita nonché di tutta la documentazione pertinente, così come indicati negli atti messi a disposizione dalla Procedura.

La vendita avviene alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto e diritto in cui si trovano i beni" con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati successivamente all'aggiudicazione. La vendita è a corpo e non a misura e quindi le eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Dopo il termine della gara, in ogni caso di mancata aggiudicazione, verranno restituite le cauzioni, al netto degli oneri bancari, a coloro che non siano aggiudicatari, sullo stesso conto corrente da cui la cauzione è pervenuta, salvo diversa indicazione.

Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita con provvedimento motivato;
- modificare i termini e/o le modalità di ritiro (anche in conseguenza dello stato dei luoghi in cui i beni si trovano)
- sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento.

Pertanto, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi, nonché dalla Abilio S.p.A..

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Disciplinare di gara e avviso di vendita, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti alla società Abilio S.p.A. tramite i recapiti indicati sul portale.

Sarà possibile effettuare visite accompagnate fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna dell'offerta irrevocabile d'acquisto, contattando Abilio S.p.A. con congruo anticipo per fissare un appuntamento. A tale scopo, occorrerà inviare richiesta di sopralluogo utilizzando l'apposito form di richiesta nella scheda di vendita sul portale, oppure tramite il sito di pubblicità legale Portale delle Vendite Pubbliche. Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegando il relativo documento di riconoscimento) e il proprio indirizzo di posta elettronica, al quale Abilio S.p.A. o la Procedura faranno pervenire risposta. La richiesta di visite potrà pervenire come indicato anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" e quelle contenute nel presente documento siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel presente documento prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line".

Qualora una o più clausole del presente documento siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione, si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., con esclusione dell'art. 572, comma 3, c.p.c. la cui applicazione non è prevista nell'istanza in esame.

Abilio S.p.A.:

- garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta;
- non sarà in alcun modo responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione della Procedura; non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
- non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
- non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
- non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.

Del presente Disciplinare di gara e avviso di vendita è stata data pubblicità legale sul Portale delle Vendite Pubbliche nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalla normativa vigente.

Cagliari, li 26/05/2025

Il Professionista



