TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
LG 11/2024
CURATORE AVV. GAETANO URZÌ
GIUDICE DELEGATO DOTT. STEFANO CANTONE

***

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

L'Avv. Gaetano Urzì, con studio in Messina (ME), Via N- Bixio n. 144, Curatore (di seguito il "Professionista") della Liquidazione giudiziale n. 11/2024

INFORMA

della messa in vendita del seguente compendio:

LOTTO UNICO - ASTA N. 9401: cessione di crediti fiscali da bonus edilizi del valore nominale di € 1.140.741,00

Valore delle offerte: sarà possibile presentare offerte libere. La Procedura si riserva in ogni caso di vagliare l'offerta, valutarne la congruità e l'opportunità di dare corso all'aggiudicazione diretta, o alla successiva e conseguente vendita competitiva ove vi siano più offerte ritenute per motivi diversi comunque congrue.

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto dei beni oggetto della presente raccolta di offerte si rimanda integralmente alla documentazione pubblicata sul portale www.industrialdiscount.it .

DETTAGLI PRESENTAZIONE OFFERTA

- TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13/10/2025**
- TIPOLOGIA OFFERTA E MODALITÀ PRESENTAZIONE: **Offerta Telematica** – A mezzo PEC all'indirizzo: *asset.om@pec.abilio.com.* Le PEC con allegata l'offerta dovrà recare come oggetto la seguente dicitura: *"L.G 11/2024, Tribunale di Reggio Calabria, Curatore Avv. Gaetano Urzì, invito del giorno 13/10/2025"*. La documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale.
- CAUZIONE: l'importo della cauzione è pari almeno al 20% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato all'ordine di Abilio S.p.A., IBAN: "IT42Q0339512900052001112665", e con specifica della seguente causale: numero della Procedura, data asta, codice lotto.

  Si precisa che in caso di presentazione dell'offerta tramite PEC la cauzione dovrà essere versata esclusivamente tramite bonifico bancario.

Modalità di partecipazione

Art. 1) Presentazione offerta irrevocabile di acquisto
Art. 2) Disposizioni finali

Art. 1) Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Gli interessati a presentare offerte, dopo essersi validamente registrati sul sito internet www.industrialdisount.it, dovranno far pervenire un'offerta irrevocabile d'acquisto, entro le tempistiche e con le modalità indicate nella sezione "DETTAGLI PRESENTAZIONE OFFERTA".

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno regolarmente presso gli indirizzi sopra indicati.

È pertanto onere dell'Offerente assicurarsi che le buste contenenti le offerte vengano recapitate entro il termine tassativo indicato. Tutte le offerte pervenute oltre tale termine non verranno ritenute valide.

Ogni offerta dovrà recare il codice annuncio pubblicato sul portale e www.industrialdiscount.it

L'offerta dovrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto "Offerta irrevocabile di acquisto", di cui viene pubblicato un facsimile sulla Scheda di vendita presente sul portale www.industrialdiscount.it

L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà contenere:

- se l'offerente è persona fisica: Il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, la Partita IVA (quest'ultima esclusivamente se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza, il domicilio (quest'ultimo solo se differente dalla residenza), lo stato civile, un indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia di documento di identità in corso di validità e di Codice Fiscale. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati e i documenti sopra richiesti devono essere forniti anche per quanto concerne il coniuge e dovrà essere altresì allegato copia dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio. Se l'offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, l'offerta deve essere sottoscritta dal soggetto autorizzato con provvedimento del Giudice tutelare (che dovrà essere allegato all'offerta);

- se l'offerente è persona giuridica: La ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale Rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale aggiornata, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (Partecipante in asta) e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. Eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana;

- copia del presente *Invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto* sottoscritto dall'offerente in caso di persona fisica e, in caso di persona giuridica, timbrato in ogni pagina, e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina dall'offerente con espressa indicazione scritta *"per accettazione"* ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste;

- se l'offerta è formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni): la misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare, e alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente partecipante; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redata nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;

- se l'offerta è formulata da soggetto non coincidente con l'offerente, copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente al soggetto che presenta l'offerta redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;

- se l'offerente è un cittadino straniero sarà necessario altresì allegare: a) in caso di cittadino residente, copia di permesso di soggiorno; b) in caso di cittadino non residente, indicazione del Trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza che legittimi l'acquisto in Italia di beni come quelli oggetto dell'offerta, ovvero, sempre in caso di offerente cittadino straniero extracomunitario non munito di permesso di soggiorno, la precisazione che, in base alla normativa dello Stato di origine dell'offerente, un cittadino italiano può acquistare in tale Stato beni come quello oggetto dell'offerta con le medesime modalità, con indicazione della normativa di riferimento;

- l'indicazione lotto per cui si presenta l'offerta, indicando il numero dell'Asta riportato in alto a sinistra nella *Scheda di vendita* relativa al lotto presente sul sito www.industrialdisount.it;

- espressa indicazione di aver preso visione della documentazione pubblicata sul portale www.industrialdiscount.it e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni;

- la dichiarazione di integrale accettazione preventiva ed incondizionata delle Condizioni generali di vendita pubblicate sul sito www.industrialdisount.it, e delle regole disciplinari in esse contenute;

- marca da bollo del valore di € 16,00 (€ sedici/00), regolarmente applicata sul documento cartaceo tramite il predisposto adesivo;

- l'indicazione del prezzo offerto. Imposte di legge, commissioni a favore di Abilio S.p.A. e oneri di trasferimento a carico dell'aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo offerto;

- a titolo di cauzione, copia del bonifico bancario effettuato secondo quanto previsto all'interno della sezione "DETTAGLI PERSENTAZIONE OFFERTA";
- l'impegno a fornire formale consenso affinché la propria offerta costituisca la base d'asta per un esperimento di vendita da svolgersi on line;
- l'impegno a corrispondere una percentuale del prezzo finale di aggiudicazione del lotto di interesse a titolo di commissioni a favore di Abilio S.p.A. pari al 2%;
- l'impegno a provvedere al saldo integrale del prezzo del bene aggiudicato entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico bancario intestato alla LG 11/2024 IBAN IT07D0100516300000000003172 "LIQ. GIUD. GR. MARTINO SRL RGF 11/2024"

Il compenso spettante ad Abilio S.p.A. è costituito da una commissione, pari al 2% del prezzo di aggiudicazione.
Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni (oltre IVA di legge) vengano versate a mezzo bonifico bancario **entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione.**

Si segnala che le commissioni di cui sopra verranno versate, in caso di assenza della procedura competitiva, solo dopo l'espressa dichiarazione di aggiudicazione della curatela.

La curatela della Liquidazione giudiziale si riserva in ogni caso di vagliare l'offerta, valutarne la congruità e l'opportunità di procedere all'aggiudicazione diretta dell'offerta più alta o allo svolgimento di regolare esperimento d'asta avente come prezzo base il valore dell'offerta irrevocabile ricevuta, con eventuale previsione di aggiudicazione a favore del soggetto offerente in caso di assenza di ulteriori offerte al rialzo.

L'Offerta irrevocabile di acquisto presentata a mezzo PEC dovrà essere regolarmente scansionata in modo chiaro e leggibile, in modo che risulti ben visibile l'applicazione della marca da bollo nell'apposito riquadro. La stessa dovrà inoltre essere sottoscritta digitalmente dall'offerente.

Art. 2) Disposizioni finali

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Invito, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti alla società Abilio S.p.A. tramite i recapiti indicati sul portale.

Sarà possibile effettuare visite accompagnate fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna buste, contattando Abilio S.p.A. con congruo anticipo per fissare un appuntamento.
A tale scopo occorrerà inviare richiesta di sopralluogo utilizzando l'apposito form di richiesta nella scheda di vendita sul portale. Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento), l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica e del proprio recapito telefonico ai quali Abilio S.p.A. farà pervenire risposta.

La pubblicazione di questo annuncio ed ogni attività connessa e conseguente non comporterà per la Procedura e per i suoi Organi l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo a dare corso alla vendita dei predetti beni immobili, in tutto o in parte. Il presente annuncio non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 del C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998.

Alghero, li 8/9/2025

Il curatore della liquidazione giudiziale

Gaetano Mp