



abilio

Valutazione commerciale di beni mobili

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 86/2024
TRIBUNALE DI MILANO
OMC S.RL.
Giudice Delegato: Dott.ssa Rosa Grippo
Curatore: Dott. Giuseppe Acciaro

Abilio S.p.A.

Abilio S.p.A. (di seguito "Abilio"), società a socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A., è leader nella gestione e nella commercializzazione di asset mobiliari e immobiliari.

Collabora stabilmente con i professionisti di oltre 100 Tribunali, con società di leasing e soggetti privati, fornendo supporto nello svolgimento di inventariazione e valutazione commerciale di beni mobili.

Abilio S.p.A., inoltre, offre assistenza nella liquidazione degli asset su portali web dedicati mediante aste competitive che perseguono l'obiettivo del massimo realizzo secondo modelli di velocità, trasparenza e convenienza.

Premessa

In relazione all'incarico conferito ad Abilio S.p.A. dal Dott. Giuseppe Acciaro in qualità di curatore della liquidazione giudiziale n.86/2025 del tribunale di Milano OMC S.rl. con sede legale [REDACTED] si trasmette la presente valutazione commerciale riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Procedura in epigrafe.

In data 05/03/2025 il personale di Abilio S.p.a ha effettuato il sopralluogo presso i locali ove presenti beni appartenenti alla Procedura:

OMC BRERA: Via S. Marco, 20, 20121 Milano
[REDACTED]

Metodi e criteri di valutazione

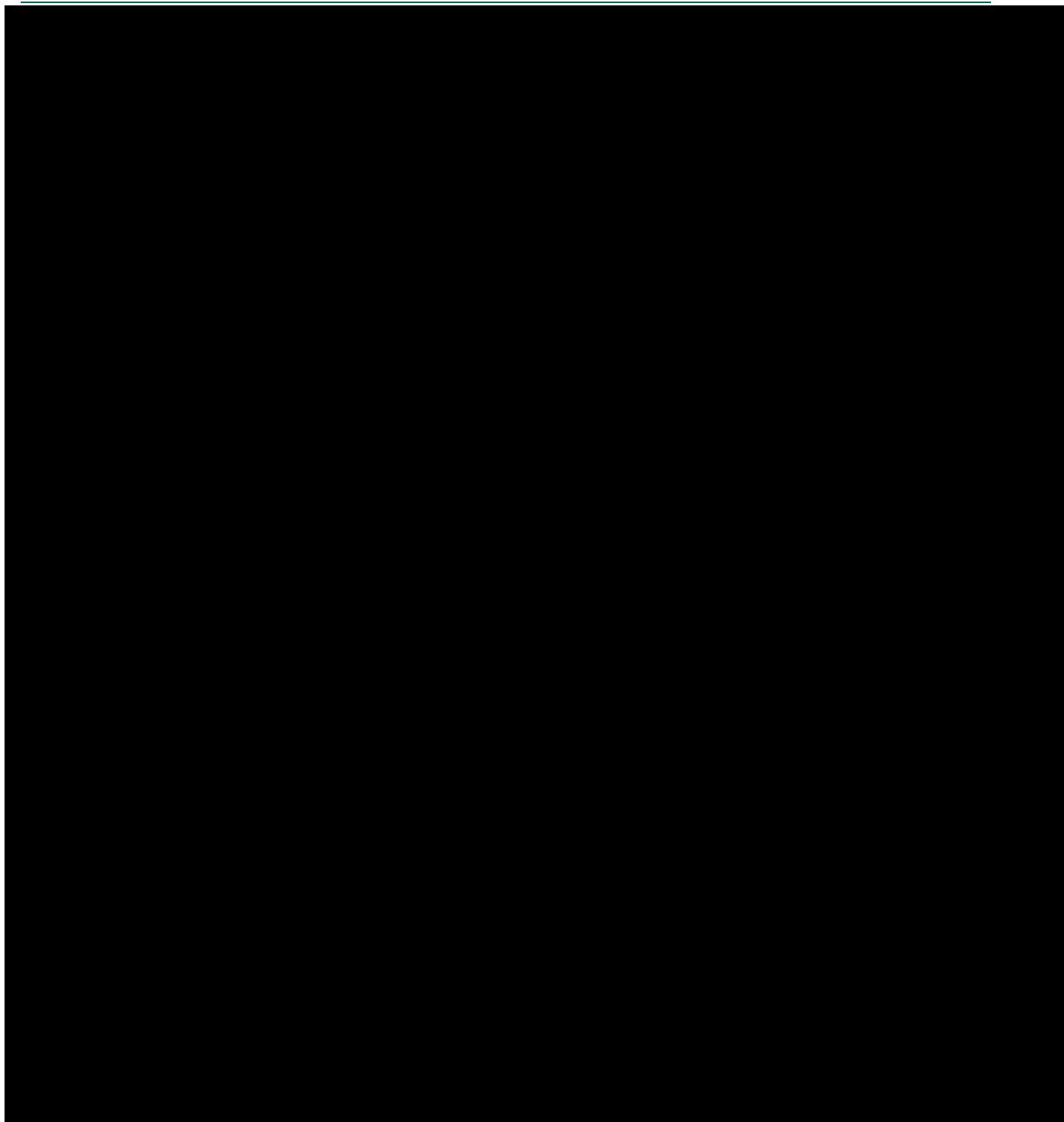
Dopo un'opportuna analisi del compendio, la valutazione dei beni secondo le peculiari caratteristiche oggettive degli stessi è stata effettuata tenendo conto:

- dell'utilizzabilità produttiva ed appetibilità commerciale, anche nel contesto dello specifico stato della domanda e dell'offerta di mercato attuale;
- dello stato di conservazione;
- della funzione specifica ed il potenziale riutilizzo da parte di operatori dello stesso settore economico o in altri;
- del costo presumibile per l'adeguamento all'utilizzo;
- del confronto con prodotti uguali o simili, nel mercato dell'usato o nuovo;
- di una vendita a mezzo procedura competitiva, con la condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità, con obbligo sull'aggiudicatario di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Il risultato finale è un valore di mercato prettamente commerciale che tiene conto delle attuali condizioni di manutenzione, conservazione, vendibilità globale e anzianità del particolare, considerando tutto ciò che può incidere il valore complessivo della valutazione.

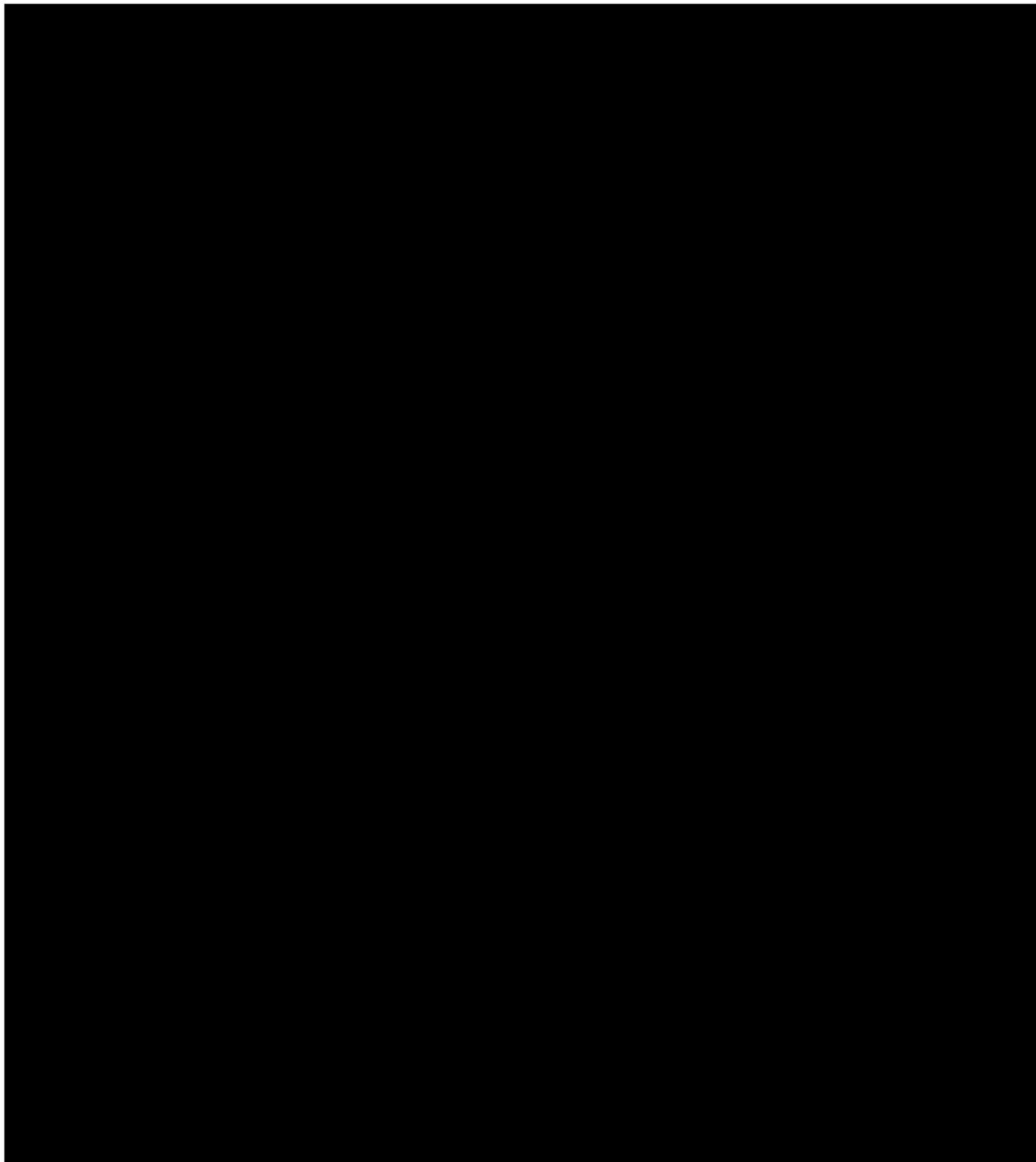
La presente valutazione ha validità semestrale.

Beni oggetto di valutazione



Abilio S.p.A.

Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A. Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie -p.d.g. 18/05/2022
Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia -p.d.g. 01/04/2022
www.abilio.com | info@abilio.com



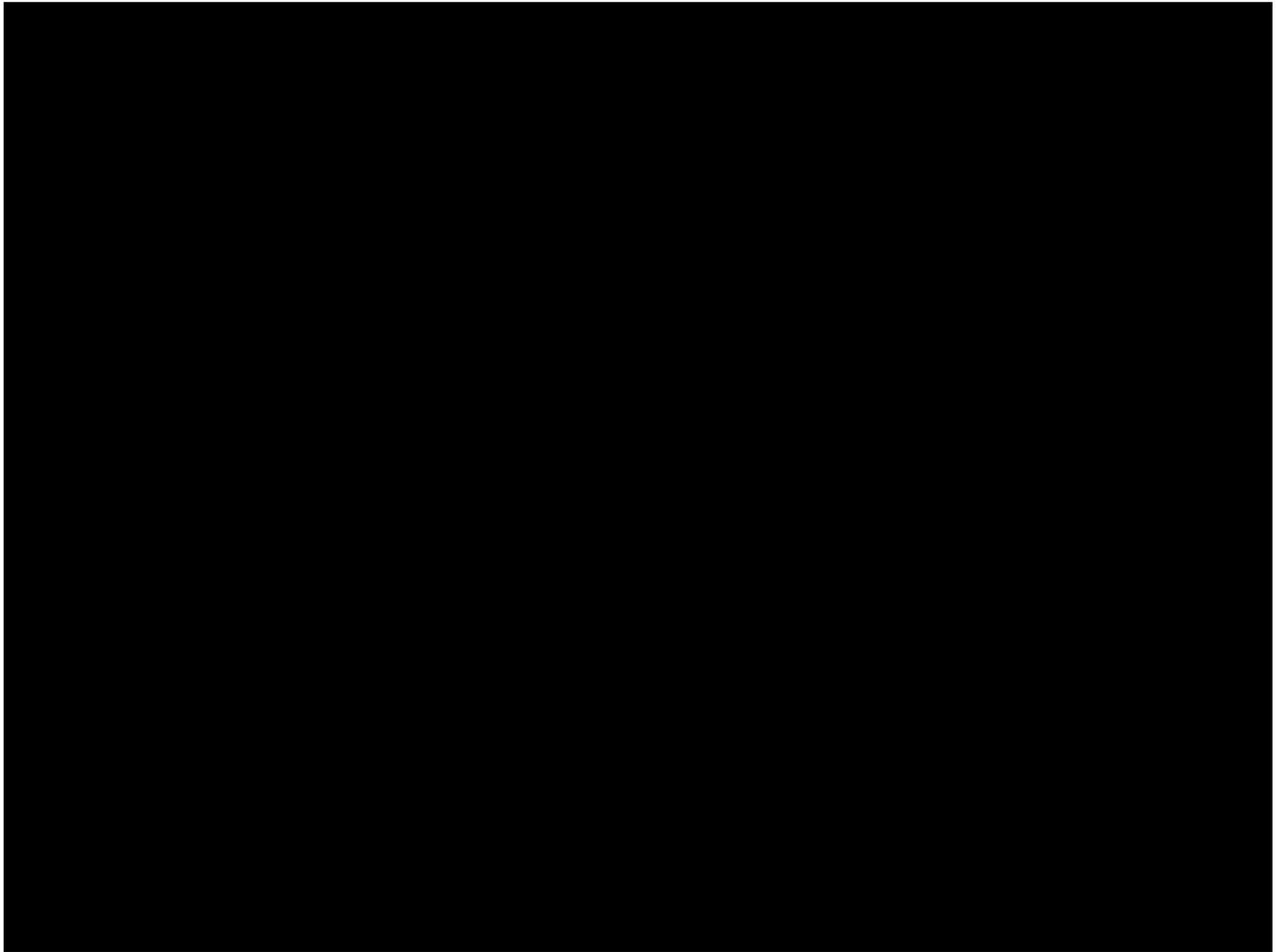
Abilio S.p.A.

Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A. Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie -p.d.g. 18/05/2022
Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia -p.d.g. 01/04/2022
www.abilio.com | info@abilio.com



Abilio S.p.A.

Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A. Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie -p.d.g. 18/05/2022
Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia -p.d.g. 01/04/2022
www.abilio.com | info@abilio.com



Via S. Marco, 20, 20121 Milano MI				
q.tà	descrizione	numero foto	valore vendita	valore cessione
<i>Piano terra locale - sala</i>				
1	tavolo con 5 sedie	1	25,00 €	
1	tv samsung con telecomando	2-2a	100,00 €	
1	tavolo con 3 sedie	3	20,00 €	
1	lampada a muro	4	5,00 €	
1	divano seduta con schienali autocostruita 4 posti	5	10,00 €	
2	tavoli con 2 sedie	6	10,00 €	
1	tavolo pieghevole	7	5,00 €	



Abilio S.p.A.

Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A. Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie -p.d.g. 18/05/2022
Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia -p.d.g. 01/04/2022
www.abilio.com | info@abilio.com

3	tavoli con 2 sedie	8	20,00 €	
1	divano seduta con schienali autocostruita 12 posti	9	30,00 €	
1	lavagna a libro	10	5,00 €	
1	mensola ad angolo con varie posate, sale e pepe, olio (scaduto) e segnaposto	da 11 a 11d	10,00 €	
1	posacenere autocostruito	12	5,00 €	
1	bancone bar a L con lavello e 2 celle frigo	13	400,00 €	
3	lampade a soffitto	14	15,00 €	
1	barra illuminante con 4 faretti a soffitto	15	15,00 €	
1	barra illuminante con 4 faretti a soffitto	16	15,00 €	
1	apple ipad locked	17	- €	
1	stampante cassa epson con display	18	10,00 €	
1	stampante epson per ordini	19	10,00 €	
1	dispositivo pagamento sumup	20-20a	- €	
1	dispositivo pagamento pax a920	21-21a	- €	
1	terminale ordini glovo	22-22a	- €	
1	impianto audio yamaha MA2030a con 2 casse audio	da 23 a 23b	50,00 €	
1	terminale ordini deliveroo	24-24a	- €	
1	cassetto cassa a scomparti	25	10,00 €	
4	portazucchero con varie bustine di zucchero e 2 bicchieri con vari cucchiaini	26	20,00 €	
23	bottiglie di alcolici misti alcuni chiusi alcuni aperti possibilmente deteriorati	27	25,00 €	
6	birre peroni 6 scadute	28	- €	
20	calici di vetro	29	20,00 €	
31	tumbler acqua in vetro	30	30,00 €	
5	succhi achillea scad. 2026	31	5,00 €	
8	bottiglie coca zero scadute	32	- €	
6	bottiglie lemon soda scadute	33	- €	
10	kinley ginger beer scadute	34	- €	
8	lattine ecos acqua frizzante	35	5,00 €	
6	bottiglie di alcolici vari aperte possibilmente deteriorate	36	- €	
7	bottiglie di alcolici home made alcune chiuse e alcune aperte possibilmente deteriorate, 1 sifone gin tonic scaduto	37	20,00 €	
7	bicchieri da cocktail lavorati in vetro e 4 bicchieri da chupito	38	5,00 €	



Abilio S.p.A.

Capitale sociale [i.v.] euro 60.975.00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A. Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie -p.d.g. 18/05/2022
 Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia -p.d.g. 01/04/2022
www.abilio.com | info@abilio.com

2	mensole in metallo piccole	39	10,00 €	
6	bottiglie di alcolici vari aperte possibilmente deteriorate nel banco bar	40	- €	
varie	bevande vini circa 30 probabilmente deteriorate	41	- €	
circa 15	lattine di eco acqua recoaro bianche scadute	42	- €	
circa 20	lattin eco acqua recoaro nere scadute	43	- €	
circa 25	bottiglie di coca cola zero scadute	44	- €	
circa	10 bottigliette di vino e 13 bottiglie di birra	45	20,00 €	
vari	accessori e consumabili	46-46a	5,00 €	
1	banco lavorazione con cella frigo e con vetrina refrigerata	da 47 a 47d	300,00 €	
1	lampada a soffitto bianca	48	5,00 €	
1	barra illuminate con 2 faretti	49	15,00 €	
4	sedie pieghevoli	50	20,00 €	
1	tavolo con 3 sedie	51	25,00 €	
1	tavolo pieghevole	52	5,00 €	
3	tavoli e 1 sedia	53	35,00 €	
2	lampade a muro	54	10,00 €	
1	lavello con mobile 2 ante in acciaio	55	100,00 €	
vario	materiale per pulizie	56	10,00 €	
vari	piatti	57	5,00 €	
1	cappa aspirante	58	100,00 €	
1	forno elettrico bocca singola Rinaldi	59	200,00 €	
1	bidone spazzatura in metallo	60	20,00 €	
2	bidoni piccoli spazzatura	61	10,00 €	
1	mixer girmi	62	5,00 €	
1	spremitore metro professional	63	10,00 €	
30	taglieri da portata usati	64	20,00 €	
varie	teglie forno di diversa grandezza	65	10,00 €	
1	affettatrice	66	50,00 €	
1	impianto raffrescamento/ riscaldamento daikin	67	500,00 €	
1	portaombrelli in metallo	68	20,00 €	
1	terminale pos	69-69a	- €	
<i>piano interrato- locali accessori</i>				
1	scatola con luci natalizie	1	5,00 €	

5	macina sape e pepe	2	25,00 €	
1	mini luce strobo	3	5,00 €	
1	scatola con cavi elettrici	4	5,00 €	
1	mini luce strobo	5	5,00 €	
1	prolunga avvolgibile	6	10,00 €	
1	tavolo pieghevole	7	5,00 €	
1	scatola con sacchetti bandizzati OMC	8	- €	
1	sedia	9	5,00 €	
1	armadietto in metallo	10	10,00 €	
1	armadietto in metallo	11	10,00 €	
1	armadietto in metallo con 5 lampadine	12	15,00 €	
1	albero di natale con palline dorate	13	5,00 €	
1	scaffalatura con vario materiale così suddiviso:	da 14 a 14r	10,00 €	
	vari piattini in plastica	da 14 a 14r	10,00 €	
	7 confezioni di tovaglioli di carta	da 14 a 14r	50,00 €	
	vari sacchetti per rifiuti, 2 mop, 1 rotolo carta forno	da 14 a 14r	20,00 €	
	12 confezioni di tovaglioli in carta	da 14 a 14r	50,00 €	
	5 confezioni di carta igienica	da 14 a 14r	20,00 €	
	vari prodotti per pulizia liquidi	da 14 a 14r	10,00 €	
	9 confezioni di asciugamani in carta	da 14 a 14r	20,00 €	
	6 scatole con tovagliette brandizzate OMC	da 14 a 14r	- €	
	3 scatole con 8 confezioni cadauna di asciugamani in carta	da 14 a 14r	50,00 €	
	1 scaolone con posate monouso	da 14 a 14r	30,00 €	
	vari rotoli per stampante cassa	da 14 a 14r	20,00 €	
	4 scatoloni con box per delivery brandizzati OMC	da 14 a 14r	- €	
1	cavalletto con lavagna porta menù	15	10,00 €	
1	mensola angolare rossa	16	5,00 €	
1	specchio	17	5,00 €	
1	porta asciugamani in carta	18	5,00 €	
1	portasapone	19	5,00 €	
<i>piano interrato magazzino</i>				
1	scaffale con vario materiale così elencato:	da 1 a 1f	10,00 €	
	6 confezioni di fazzoletti in carta	da 1 a 1f	25,00 €	
	4 detergenti liquidi	da 1 a 1f	5,00 €	

	58 bottiglie di acqua naturale s. antonio	da 1 a 1f	10,00 €	
	2 confezioni di cialda bisodose da 150 cialde	da 1 a 1f	15,00 €	
	3 confezioni di cialda monodose ponente da 100 cialde	da 1 a 1f	20,00 €	
	1 confezione di orzo tostato monodose da 50 cialde	da 1 a 1f	10,00 €	
1	scaffae con vario materiale così elencato:	da 2 a 2g	10,00 €	
	1 scatolone da circa 10 kg di bustine di zucchero brandizzate OMC	da 2 a 2g	- €	
	1 scatolone da circa 10 kg di bustine di zucchero di canna brandizzate OMC	da 2 a 2g	- €	
	3 piatti	da 2 a 2g	5,00 €	
	1 scatolone da circa 10 kg di zucchero illy	da 2 a 2g	10,00 €	
	1 scaolone con bustine di zucchero di canna bech	da 2 a 2g	10,00 €	
	1 scatolone con zucchero caffè line circa 10 kg	da 2 a 2g	10,00 €	
	4 bicchieri da cocktal	da 2 a 2g	5,00 €	
1	scaffale con vario materiale così elencato:	da 3 a 3r	10,00 €	
	1 scatola con 5 bottiglie di cuvèè brut terre di conti ducco	da 3 a 3r	10,00 €	
	4 bottiglie di champagne M. Decotte	da 3 a 3r	8,00 €	
	6 bottiglie ca' del bosco brut	da 3 a 3r	12,00 €	
	1 bottiglia di tequila esplolon	da 3 a 3r	5,00 €	
	2 bottiglie di gekkeikan sake	da 3 a 3r	10,00 €	
	1 bottiglia tio pepe palomino fino vino spagnolo	da 3 a 3r	2,00 €	
	10 bottiglie di dry gin befeater londinese	da 3 a 3r	20,00 €	
	1 bottiglia di aperol	da 3 a 3r	2,00 €	
	2 bottiglie di gewurztraminer valle isarco	da 3 a 3r	4,00 €	
	9 bottiglie di lillo grillo caruso e minini	da 3 a 3r	18,00 €	
	3 bottiglie di vioniè langhe doc	da 3 a 3r	6,00 €	
	4 bottiglie di sintesy extra brut	da 3 a 3r	8,00 €	
	2 bottiglie di borgo scopeto chianti	da 3 a 3r	4,00 €	
	1 bottiglia dolcetto d'alba	da 3 a 3r	2,00 €	
	4 bottiglie di blauburgunder alto adige	da 3 a 3r	8,00 €	
	4 bottiglie valpolicella ripasso	da 3 a 3r	8,00 €	
1	scala	4	5,00 €	
1	frigorifero sagi con all'interno:	da 5 a 5i	50,00 €	
	1 sifone gin tonic e 1 sifone moscowmule scaduti	da 5 a 5i	- €	
	7 bottiglia sintesy extra brut	da 5 a 5i	14,00 €	

	3 bottiglie di vionè bianco	da 5 a 5i	6,00 €	
	7 bottiglie di lillo grillo caruso e minini	da 5 a 5i	14,00 €	
	2 bottiglia di gewurztraminer valle isarco	da 5 a 5i	4,00 €	
	3 bottiglie di pungiroso rivera	da 5 a 5i	6,00 €	
	2 cà del bosco	da 5 a 5i	4,00 €	
	4 bottiglie champagne m. decotte	da 5 a 5i	8,00 €	
	4 bottiglie di franciacorta brut terre di conti ducco	da 5 a 5i	8,00 €	
1	frigorifero sagi con all'interno	6	50,00 €	
1	freezer a pozzo whirlpool	7	30,00 €	
1	freezer a pozzo hightec	8	25,00 €	
1	aspirapolvere powertek	9	10,00 €	
4	sedie pieghevoli	10	20,00 €	
1	sigilatore sottovuoto magic vac maxima (probabilmente non funzionante)	11	- €	
1	macchina caffè illy iperespresso	12	35,00 €	
1	scaffale con vario materiale cosi elencato:	da 13 a 13m	10,00 €	
	6 pacchetti di patatine classiche amica chips scadute	da 13 a 13m	- €	
	1 salsa barbecue heinz scaduta	da 13 a 13m	- €	
	3 bottiglie di latte sterilgarda scadute	da 13 a 13m	- €	
	2 bottiglie di succo di limone arco scaduto	da 13 a 13m	- €	
	1 latta di spicchi di carciofi arco scad. 2027	da 13 a 13m	2,00 €	
	4 latte di pummarò star scad 2026	da 13 a 13m	8,00 €	
	1 confezione 5 litri di olio oliva arco scad 10/2025	da 13 a 13m	5,00 €	
	6 bottiglie di aceto di vino bianco scad 6/2025	da 13 a 13m	6,00 €	
	8 bottiglie di olio evo arco scad 8/2025	da 13 a 13m	8,00 €	
	9 bottiglie di aceto di riso arco	da 13 a 13m	9,00 €	
	4 bottiglie di olio aromatico pinot scadute	da 13 a 13m	4,00 €	
1	grill elettrico (probabilmente non funzionante)	14	- €	

1	display cassa (probabilmente non funzionante)	15	- €	
1	cesta di plastica forata	16	2,00 €	
4	pentole e 1 scolapasta	17	5,00 €	
1	piastra elettrica (probabilmente non funzionante)	18	- €	
1	piastra a induzione ardes kookie one	19	30,00 €	
1	scaffalatura con vario materiale cosi elencato:	da 20 a 20g	10,00 €	
	1 set di tazzine da caffè per 6 perosne	da 20 a 20g	5,00 €	
	4 contenitori marchiati illy	da 20 a 20g	4,00 €	
	1 scatola con sottotazzine vari	da 20 a 20g	5,00 €	
	1 set tazzine con 4 tazzine da caffè e 6 piattini	da 20 a 20g	5,00 €	
	2 pile di box marchiati OMC per delivery	da 20 a 20g	- €	
	1 scatola con sottotazzine vari	da 20 a 20g	5,00 €	
	1 scatola con 6 bicchieri	da 20 a 20g	6,00 €	
	1 scatola con sottotazzine vari	da 20 a 20g	5,00 €	
	2 avanzi di guarintura (deteriorati)	da 20 a 20g	- €	
1	scaffalatura con vario materiale cosi elencato:	da 21 a 21h	10,00 €	
	25 bottigliette d'acqua S. antono frizzante scad. 8/2025	da 21 a 21h	15,00 €	
	24 bottiglie di passata cirio scad. 2025	da 21 a 21h	12,00 €	
	21 bottiglie di coca cola scad. 7/2025	da 21 a 21h	10,00 €	
	3 bottiglie di birra rossa la tresca scadute	da 21 a 21h	- €	
	5 bottiglie di peroni zero acol scadute	da 21 a 21h	- €	
	4 bottiglie di chinotto lurisia scadute	da 21 a 21h	- €	
	2 sifoni di gin tonic scadute e 1 sifone di moscowmule scaduto	da 21 a 21h	- €	
	1 scatolone con bowl in carta per delivery con 2 confezioni di vassoi in carta	da 21 a 21h	10,00 €	
72	bottiglie di coca cola di cui 48 scadute e 24 scad. 7/2025	22	10,00 €	
11	bottiglie di lemon soda scadute	23	- €	
48	lattine eco sparkling ater recoaro scad 5/2026	24	15,00 €	
2	bottiglie di peroni zero alcool scadute	25	- €	
18	bottiglie di birra menabrea bionda scad 11/2025	26	9,00 €	
12	bottiglie di birra rossa la tresca scad 5/2025	27	6,00 €	
13	bottiglie di thomas henry grapefruit scad 9/2025	28	8,00 €	
72	bottiglie di thomas henry tonic water scad. 12/2025	29	20,00 €	
12	bottiglie di birra rossa la tresca scadute	30	- €	



Abilio S.p.A.

Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A. Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie -p.d.g. 18/05/2022
Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia -p.d.g. 01/04/2022
www.abilio.com | info@abilio.com

12	bottiglie di birra bionda la tresca scadute	31	- €	
1	scatola con varie tazzine da caffè	32	5,00 €	
8	bottiglie olio evo arco scad 8/2025	33	5,00 €	
2	confezioni di tovaglioli di carta	34-34a	5,00 €	
1	macchina per ghiaccio brema	35	100,00 €	
vari	supporti per lampade	36	10,00 €	
1	sistema telecamere hikvision con 2 telecamere(1 nel magazzino e 1 nel locale)	37-37a	30,00 €	
1	vodafone station	38	- €	
1	router nokia	39	- €	
3	ceste in plastica e 2 scatoloni con circa 20 taglieri l'uno in legno brandizzati	40	- €	
varie	plafoniere per neon dismesse	41	- €	
	TOTALE		3.820,00 €	11.460,00 €

Alcune foto dei beni oggetto di valutazione



Limiti della presente relazione

La presente valutazione è stata effettuata secondo le istruzioni ricevute, ciononostante vi sono alcuni limiti inerenti alla relazione stessa che, per opportuna trasparenza, vengono di seguito riportate.

Tali aspetti andranno nel caso ulteriormente analizzati in quanto non considerati dal presente rapporto:

- nessuna ricerca è stata effettuata riguardo a titoli di proprietà, vincoli, diritti reali di godimento e di garanzia o altro ad eccezione di quanto specificatamente illustrato e limitatamente a notizie direttamente o indirettamente avute dalla Procedura.
- nessun aspetto legale, fiscale o finanziario è stato preso in considerazione fatto salvo quanto eventualmente specificatamente illustrato.
- la valutazione dei beni è stata svolta prendendo per valide le informazioni forniteci nonché gli inventari consegnatici e, in sede di sopralluogo, nessun puntuale riscontro è stato svolto per appurare la loro reale presenza nella quantità documentataci dalla Procedura. Tali dati qualitativi, quantitativi ed economici sono pertanto stati assunti come attendibili, completi e veritieri anche perché, dall'esito dei sopralluoghi effettuati e dalle verifiche campionatorie eseguite, non è emerso nessun elemento palesemente contrastante con quanto risultato realmente presente alla data peritale.
- Nessuna verifica è stata fatta in merito all'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente sui beni oggetto di valutazione.
- I valori indicati nella valutazione commerciale sono subordinati all'effettiva conservazione dei beni nello stato di fatto in cui si trovano al momento della valutazione.

Si precisa ulteriormente che Abilio S.p.A. non opera quale Consulente Tecnico d'ufficio e/o perito, tale relazione è tesa unicamente ed esclusivamente alla individuazione del valore commerciale del bene senza indagare sulle condizioni intrinseche del bene, né sulla provenienza dello stesso né sulla presenza di eventuali vizi e/o pesi e vincoli giuridici.

Abilio S.p.A. in caso di vendita non è tenuta a rispettare la lottizzazione indicata nella valutazione, riservandosi di accorpare o dividere i beni nel modo che ritiene più congruo.

Conclusioni

Descrizione	Valore vendita	Valore cessione
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Totale beni - Via S. Marco, 20, 20121 Milano MI - Brera	€ 3.820,00	€ 11.460,00
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Faenza, 27.03.2025

Abilio S.p.A.

Allegati:

Reportage fotografico completo

