

PERIZIA di VALUTAZIONE  
***M/N SAN LUCA PRIMO***

# RINA 53832



Venezia Mestre, 30 MARZO 2023



Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	2 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

## 1 Premesse

La presente perizia di valutazione viene eseguita a seguito dell'incarico ricevuto da:

[REDACTED]  
(curatrice fallimentare)

al fine di verificare le condizioni attuali del mezzo in oggetto, nonché stimare il valore di mercato dello stesso.

il sopralluogo si è svolto presso: *Porto di Safaga (Egitto)*

In data: 16 Gennaio 2023

con unità:  in galleggiamento       a secco

Il sopralluogo ha evidenziato quanto riportato nella presente a seguito di ispezione di tutti i locali che ne permettevano l'accesso.

Nel corso del sopracitato sopralluogo a bordo erano presenti:

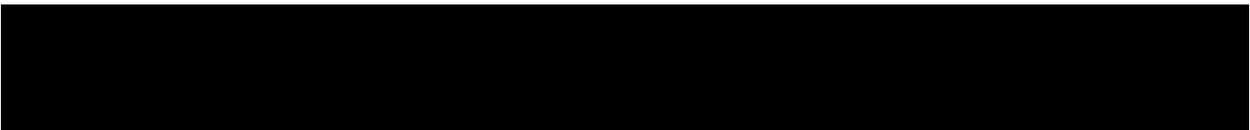
- due incaricati per conto della scrivente società,
- Avv.to P. Varuzza
- il personale di bordo dell'unità per conto della Società Armatrice

L'unità è stata ispezionata nello stato in cui essa è stata presentata alla verifica. Non sono stati eseguiti né interventi di carattere distruttivo (forature, sezionature, ecc.) né esami non distruttivi (ultrasuoni, termocamere, ecc.). L'ispezione visiva è stata eseguita in tutti i punti accessibili e compiendo i soli smontaggi eseguibili manualmente.

Sebbene la visita sia stata eseguita con ogni cura, al meglio delle nostre conoscenze tecnico-scientifiche e senza pregiudizio alcuno, non è garantito l'aver individuato ogni anomalia o difformità presente sull'imbarcazione al momento dell'ispezione e non scopribili con la normale diligenza.

Pertanto, il presente elaborato non può assumere il valore di garanzia, esplicita od implicita del mezzo.

La perizia non esonera l'armatore a sottoporre l'unità ai controlli periodici o occasionali qualora stabiliti dall'amministrazione di bandiera e non sostituisce né prevale il parere



Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	3 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

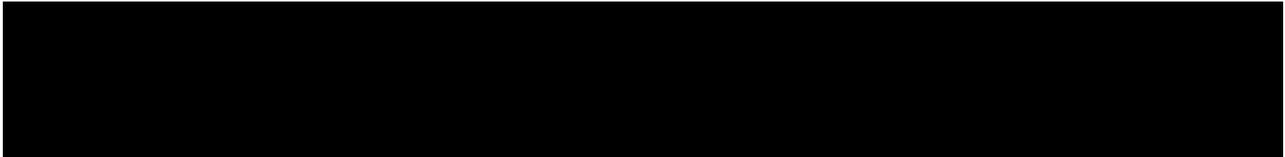
che qualunque organismo notificato o tecnico possa dare in ottemperanza alle leggi e/o regolamenti dell'amministrazione di bandiera.

## 2 Caratteristiche principali dell'unità

Le caratteristiche dell'unità vengono desunte dai documenti rescisi disponibili forniti in allegato, ovvero:

1. Certificato di Classe
2. Certificato di Stazza

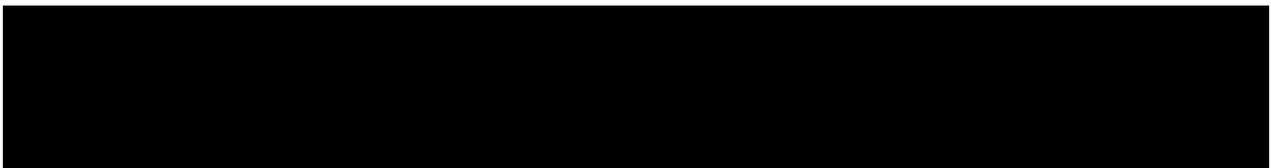
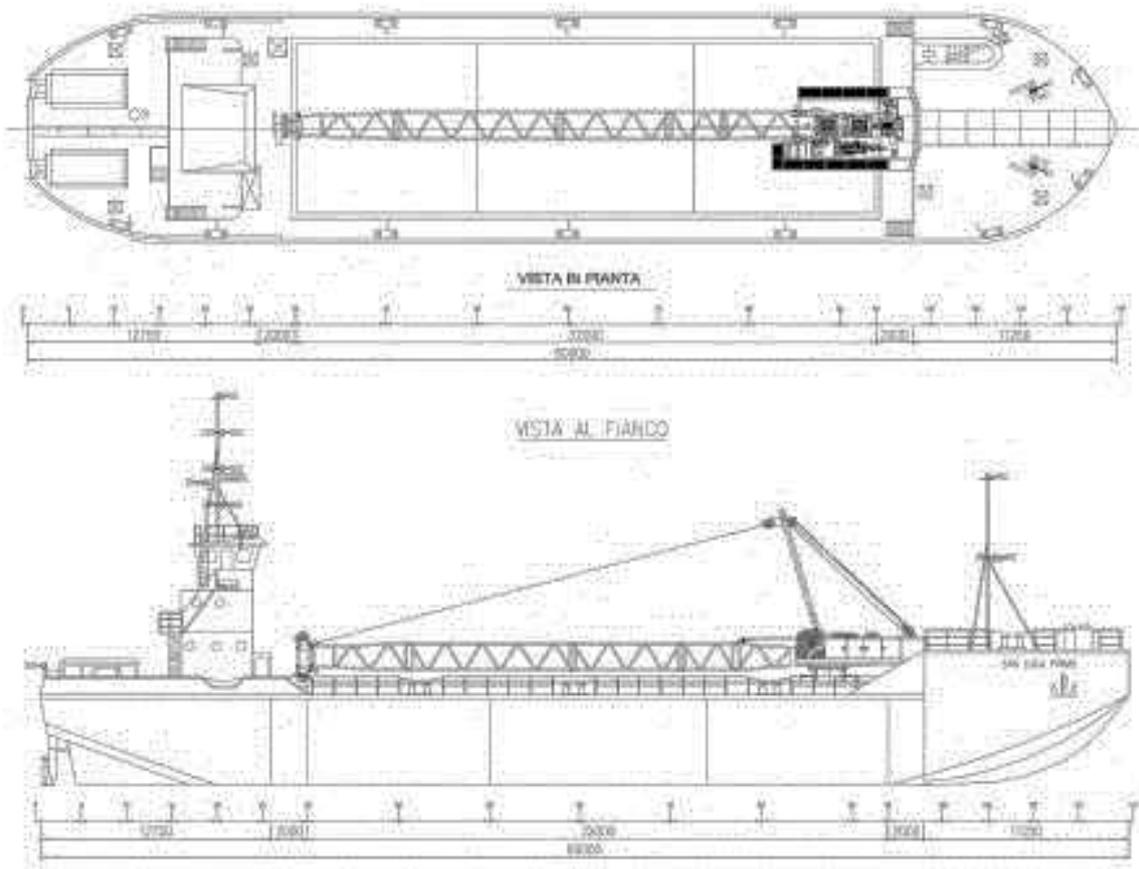
Nome unità	San Luca Primo		
Bandiera	ITALIANA		
Ente di classifica	RINA	N.	53832
N. IMO	7647546		
Nominativo Internazionale	IOZQ		
Costruttore	<i>Deggendorfer werft und eisenbau ges. Mbh. – Deggendorf (Germania)</i>		
Anno di costruzione	1974		
Data entrata in esercizio	01/08/1974		
Armatore	██		
tipologia	M/N - split hopper unit		
Compartimento d'iscrizione	CHIOGGIA	al #	CI 56
Servizio	SPLIT HOPPER UNIT		
Navigazione	<i>Navigazione Speciale internazionale: entro 30 miglia dalla costa, con distanza da porti rifugio non superiore a quanto corrispondente a 6 ore di navigazione</i>		



Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	4 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

avente le seguenti caratteristiche:

Lunghezza f.t. (m)	60.09
Larghezza f.f. (m)	12.40
Altezza di costruzione (m)	5.00
Stazza lorda GT	1070
Stazza netta NT	321
Materiale di costruzione	Scafo: ACCIAIO Sovrastrutture: ACCIAIO
Motori di propulsione	2 (Diesel) -4T Costruttore: Cummins
potenza complessiva	kW 522 x 2 @ 1.800 giri/min
modello	KTA 38-MO Anno di costruzione 2003



Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	5 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

### 3 Certificati e situazione di classe

Allo stato di emissione della presente relazione lo status dell'unità si presentava nella seguente situazione:

#	Documento	Rilascio	Scadenza
1	Certificato di Classe	02/06/2021	14/10/2025
2	Certificato di Sicurezza di Costruzione	02/06/2021	14/10/2025
3	Certificato di Bordo Libero	02/06/2021	14/10/2025

Prossime scadenze:

VISITE DI CLASSE		NOTE	PRECEDENTE	SCADENZA	INTERVALLO DI VISITA
Scafo	Scafo Rinnovo		20Gen2021	14Ott2025	15Lug2024 - 14Ott2025
	Scafo Intermedia			14Apr2023	15Lug2022 - 14Gen2024
	Scafo Annuale		22Dic2021	14Ott2022	15Lug2022 - 14Gen2023
	Carena - a Secco al Rinnovo		27Set2019	22Dic2024	- 22Dic2024
	Carena - a Secco		22Dic2021		-
	Carena - Nave Galleggiante		27Feb2009		-
Macchine	Macch. Rinnovo		20Gen2021	14Ott2025	15Lug2024 - 14Ott2025
	Macch. Annuale		22Dic2021	14Ott2022	15Lug2022 - 14Gen2023
	632a Propulsori Speciali - Schottel (AD, sinistra)			28Ott2024	- 03Nov2024
	632b Propulsori Speciali - Schottel (AD, dritta)			28Ott2024	- 03Nov2024
	632a Propulsori Speciali - modificata - Schottel (AD, sinistra)		28Ott2019		-
	632b Propulsori Speciali - modificata - Schottel (AD, dritta)		28Ott2019		-

Tabella estratta dallo Ship Status dell'archivio RINA in data 15/06/2022

Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	6 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

#### 4 Documentazione relativa all'unità

Nel corso della visita è stata esaminata e consultata la seguente documentazione:

- Piani generali
- Documentazione di bordo
- Elenco e relativi comprovanti degli interventi di manutenzione

#### 5 Storia della nave e manutenzione

##### 5.1 Lavori di manutenzione

Da quanto acquisito durante le nostre attività, abbiamo potuto accertare che sono stati svolti, tra gli altri, i seguenti maggiori interventi di manutenzione straordinaria:

<i>anno</i>	<i>Principali Interventi</i>	<i>Rif. All.to</i>
2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interventi di manutenzione straordinaria su SCHOTTEL: sostituzione spirale della scatola del cambio, sostituzione albero verticale, cuscinetti a rulli</li> </ul>	112
2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Manutenzione gru ENTECO</li> </ul>	--
2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nave in manutenzione in galleggiamento presso il cantiere Cassar Ship Repair (Malta); i lavori hanno interessato, tra l'altro: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Lavori di carpenteria</li> <li>○ Manutenzione propulsori</li> <li>○ Manutenzione gru di bordo</li> </ul> </li> </ul>	38
2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nave in manutenzione a secco presso il cantiere Cassar Ship Repair (Malta); i lavori hanno interessato, tra l'altro:</li> <li>• Sostituzione winch di prua e relativa carpenteria di fornitura armatoriale (escluso dal conto finale)</li> <li>• Rinnovo impianto estinzione incendio</li> <li>• Manutenzione al meccanismo della stiva</li> <li>• Manutenzione tubazioni impianto acqua dolce</li> </ul>	15

Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	7 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione winches dritta e sinistra nave di fornitura armatoriale (escluso dal conto finale)</li> <li>• Sostituzione frizione Schottel di fornitura armatoriale (escluso dal conto finale)</li> <li>• Manutenzione alla gru di bordo</li> <li>• Sostituzione/rinnovo di alcuni elementi di fasciame/struttura</li> <li>• Sostituzione passerella e scale</li> <li>• Rinnovo delle tubazioni idrauliche</li> </ul> <p><u>Totale lavori: Euro 190.000</u></p>	
2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nave in manutenzione a secco presso il cantiere <i>Egypt Naval Forces</i> (Egitto); i lavori hanno interessato, tra l'altro, la sabbatura della carena</li> <li>• Sostituzione ecoscandaglio (display + trasduttore)</li> </ul>	<p>206</p> <p>93</p>

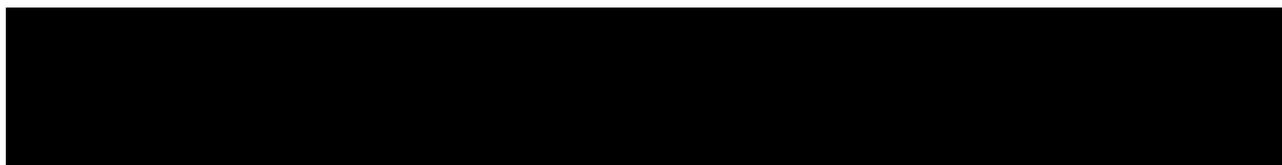
L'ammontare totale dei lavori di manutenzione (sia ordinaria, sia straordinaria) eseguiti negli ultimi 5 anni (dal 2018) è pari a

manutenzione ordinaria pari a: 285'153,80 €

manutenzione straordinaria pari a: 733'845.30 €

---

per un totale di: 1'018'999,10 €





Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	9 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

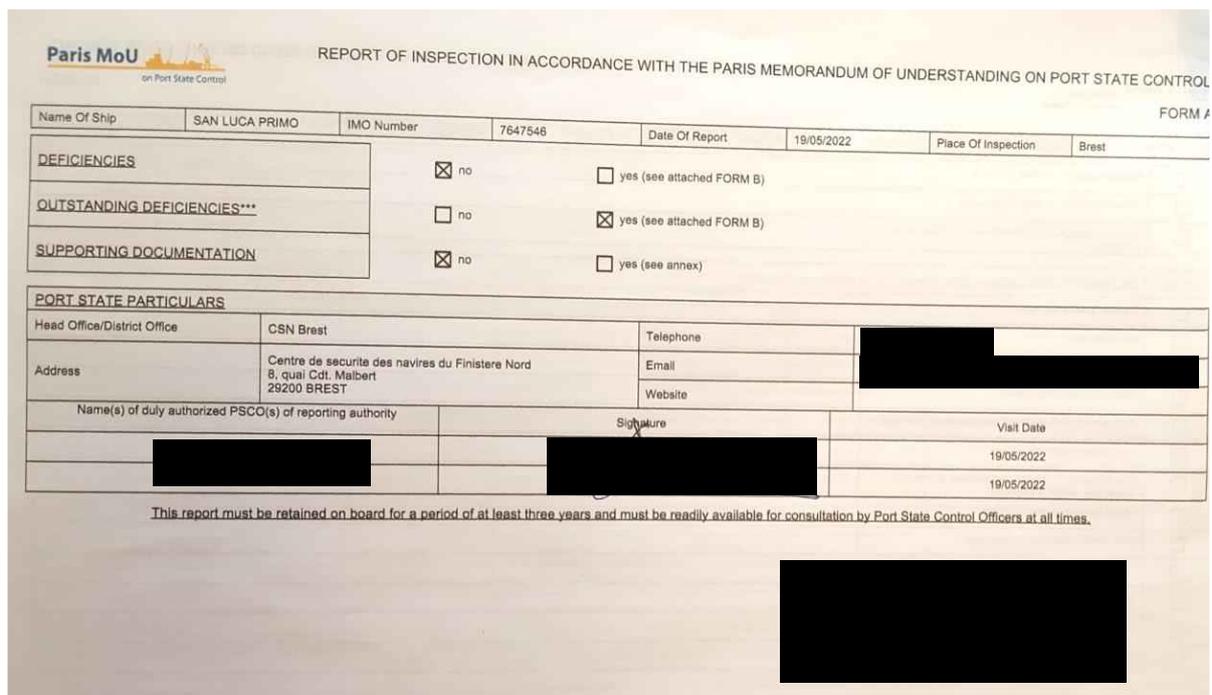
### 5.3 Visite a bordo

#### 5.3.1 19/05/2022 – BREST (FRANCIA)

L'unità è stata sottoposta a visita dettagliata (*More Detailed Inspection*) dalle autorità francesi; la visita a bordo ha riguardato, tra l'altro:

- Sistemi di emergenza
- Locali alloggi e cucina
- Area carico
- Locale apparato motori
- Plancia
- Locale agghiaccio

**l'esito della visita a bordo è risultato positivo e senza note di rilievo, come desumibile dall'estratto del report, qui sotto riportato.**



**Paris MoU** REPORT OF INSPECTION IN ACCORDANCE WITH THE PARIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING ON PORT STATE CONTROL

FORM A

Name Of Ship	SAN LUCA PRIMO	IMO Number	7647546	Date Of Report	19/05/2022	Place Of Inspection	Brest
DEFICIENCIES	<input checked="" type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> yes (see attached FORM B)				
OUTSTANDING DEFICIENCIES***	<input type="checkbox"/> no		<input checked="" type="checkbox"/> yes (see attached FORM B)				
SUPPORTING DOCUMENTATION	<input checked="" type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> yes (see annex)				
<b>PORT STATE PARTICULARS</b>							
Head Office/District Office	CSN Brest			Telephone	[REDACTED]		
Address	Centre de securite des navires du Finistere Nord 8, quai Cdt. Malbert 29200 BREST			Email	[REDACTED]		
Name(s) of duly authorized PSCO(s) of reporting authority	[REDACTED]			Website	[REDACTED]		
[REDACTED]				Signature	[REDACTED]		
[REDACTED]				Visit Date	19/05/2022		
[REDACTED]				Visit Date	19/05/2022		

This report must be retained on board for a period of at least three years and must be readily available for consultation by Port State Control Officers at all times.

*Estratto del report di visita eseguita Brest in data 15/05/2022*





Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	11 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

## 6 Stato dell'unità

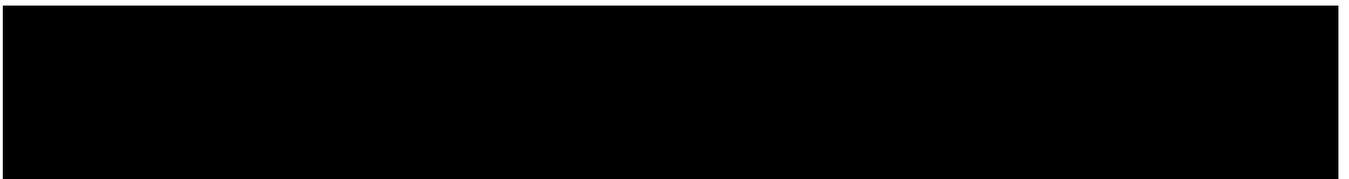
Nel corso della visita **sono state ispezionate** tutte le aree accessibili della nave, in particolare:

- L'opera viva
- L'opera morta
- Il ponte di coperta
- Il Ponte Alloggi
- Il Ponte di Comando
- Il Locale Motori
- Escavatore in dotazione sul ponte di coperta

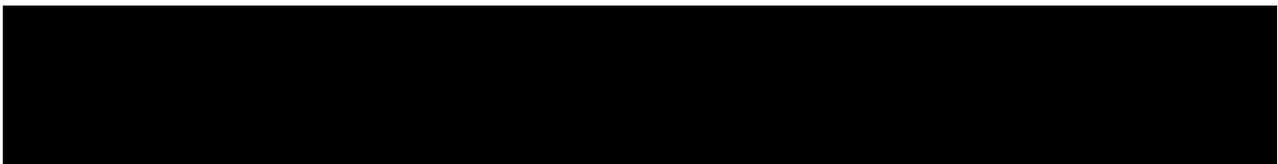
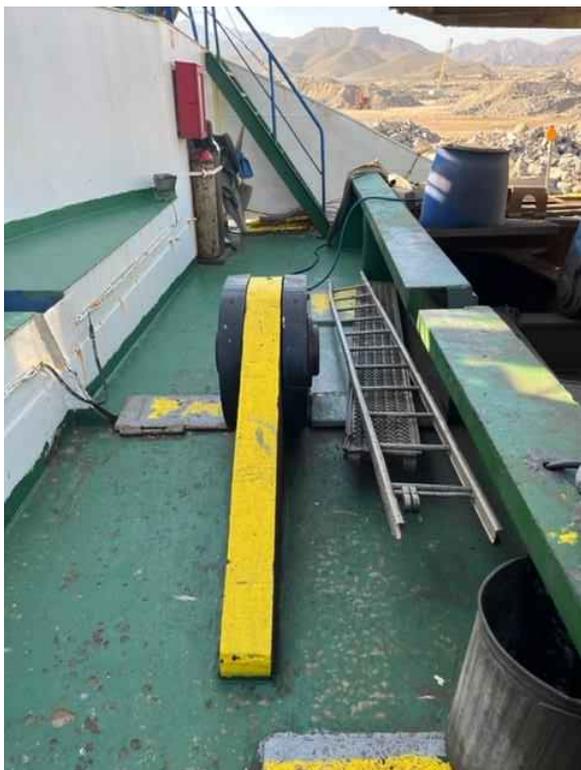
### 6.1 Scafo e sovrastruttura

Il fasciame, il ponte di coperta, le sovrastrutture e le relative strutture si trovano in condizioni discrete e coerenti con l'età del mezzo; si denota una regolare ed attenta manutenzione.

La stiva apribile presenta le proprie cerniere in coperta; le stesse sono state ispezionate adeguatamente, non rilevando anomalie



Progetto	--	 INGEGNERIA NAVALE VENEZIA	Pag	12 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023



Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	13 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	<i>Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO</i>		Data	31 marzo 2023

## 6.2 MMPP e propulsione

I MMPP e gli apparati di propulsione si presentano in buone condizioni, correlati all'età della nave, ed in piena efficienza.

I MMPP sono racchiusi in cassoni posti a poppavia sul ponte di coperta adeguatamente isolati/insonorizzati e ventilati; la propulsione è del tipo Z drive (Shottel SRP 330) con giunti cardanici e riduttori in buono stato.



*MP di DN*



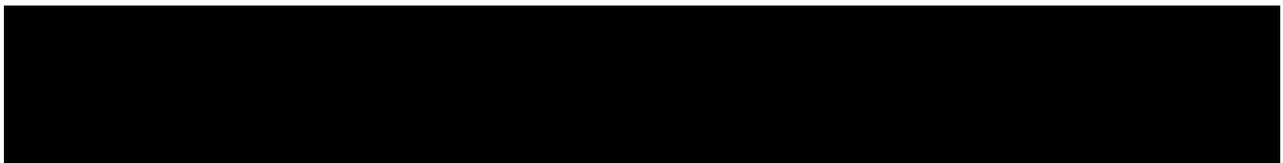
*Trasmissione di DN*



*MP di SN*



*Trasmissione di SN*



Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	14 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	<i>Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO</i>		Data	31 marzo 2023

Non sono stati notati trafilamenti o perdite di olio e/o combustibile.

Presente a bordo un locale adibito tecnico adibito ad officina di bordo dotata di utensili e rispetti per interventi di minore manutenzione.



*Cassoni contenenti i MMPP*



*Locale tecnico officina*

### **6.3 Impianto elettrico e DDGG**

Impianto elettrico operativo, DDGG (Perkins da 130 kWA) in ordine e sottoposti a regolare manutenzione.



Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	15 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	<i>Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO</i>		Data	31 marzo 2023

## 6.4 Alloggi

I locali alloggi si presentano in buone condizioni e capaci di accogliere comodamente un numero di persone di equipaggio pari a 6 persone.

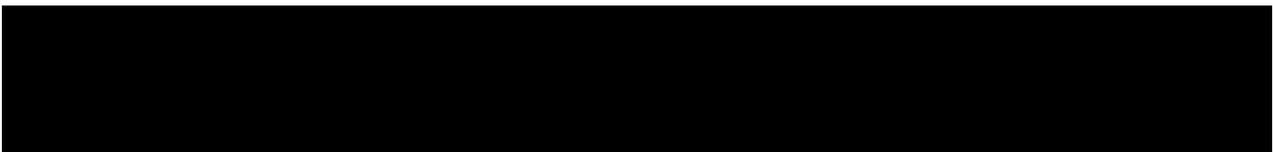


Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	16 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	<i>Perizia di valutazione</i> <i>M/N SAN LUCA PRIMO</i>		Data	31 marzo 2023

## 6.5 Plancia e strumentazione di bordo

Plancia adeguatamente organizzata e ordinata.

La visibilità dalla stessa risulta buona sia verso prua che verso poppa.

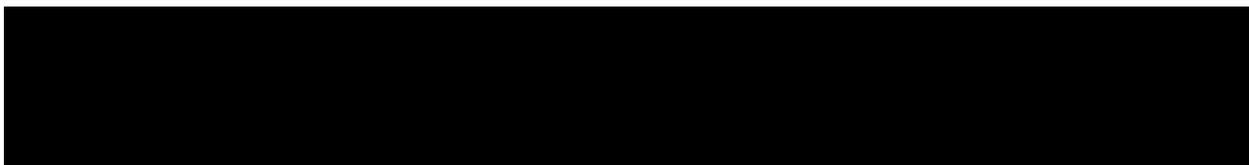


Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	17 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

La strumentazione di bordo si presenta in buono stato e operativa.

Inoltre, sono presenti a bordo numerosi VHF portati in stato di piena efficienza.

Apparato	Marca	modello	stato
VHF	Skanti	VHF 1000 DSC	buono
NAVTEX	JRC	NCR-330	buono
Radar	JRC	--	buono
Ecoscandaglio	Koden	--	buono
GPS	JRC	NWZ-4570	buono
Epirb	Jotron	Tron 60	--
L.R.I.T.	Sailor	TT3000SSA	buono
A.I.S.	Saab	R4 AIS	buono



Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	18 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

## 6.6 Accessori ed equipaggiamento di coperta

Presenti argani e salpa ancore, che si presentano in discrete condizioni anche se non è stato possibile testare la loro operatività, che supponiamo sia adeguata a fronte del fatto che l'unità si trovava in piena operatività alla data della visita.

Nel complesso l'unità è dotata di:

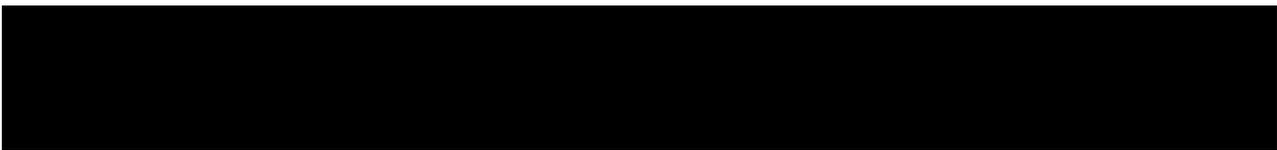
- #2 ancore prodiere del peso di 1000 kg con verricello
- #2 pali di ormeggio (sino a 20m di fondale) con verricelli dedicati
- #1 verricello di tonneggio poppiero da 4t



Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	19 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

## 6.7 Mezzi di salvataggio e antincendio

L'unità è dotata di piano antincendio e dei mezzi di salvataggio redatti secondo le normative applicabili. A bordo, secondo quanto previsto dai piani di sicurezza approvati ex Art.35 del Regolamento di Sicurezza Italiano DPR 435/91, sono presenti impianti e sistemi antincendio, sia fissi che mobili, in conformità ai suddetti piani. Sfuggite e mezzi di salvataggio risultano in ordine e ben segnalati.



Progetto	--		Pag	20 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

## 6.8 Mezzi di sollevamento

L'unità è dotata di gru a funi fissata in modo permanente alla struttura nave.

Collegamento alla struttura del ponte in ordine, come pure i meccanismi di movimentazione.

Le caratteristiche principali della gru vengono di seguito riportate:

Tipologia: Gru a fune rigidamente fissata alla struttura nave

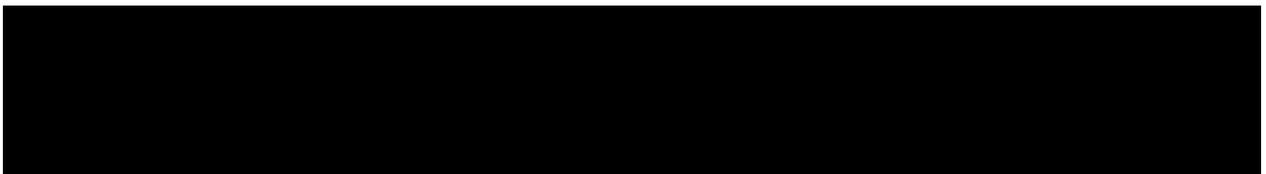
Costruttore: *ENTECO*

Modello: E8130

Anno di costruzione: 2005

Matricola: 5378

Capacità di sollevamento 130 t



Progetto	--		Pag	21 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023



## 7 Stato dell'unità

Lo stato in cui versa l'unità è giudicato dalla scrivente come:

**DISCRETO**

Sottolineiamo che, sebbene l'unità sia prossima al fine vita teorico (stimato, per questo tipo di unità, in 50 anni), la stessa è pienamente operativa, con i certificati in corso di validità e ancora in grado di generare utili.

## 8 Lavori necessari

Riteniamo che l'unità necessiti di interventi di ordinaria manutenzione al fine di prolungare l'operatività della stessa sino, perlomeno, alla scadenza dei certificati (2025).

Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	22 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

## 9 Criteri di valutazione economica

### 9.1 Note per il calcolo del valore tecnico

Di seguito si riporta il processo di calcolo del valore tecnico del mezzo in oggetto utilizzato al fine di determinare una prima stima di valutazione economica. Tale valore è basato sul procedimento di calcolo del *Valore di Ricostruzione Medio Deprezzato*. Successivamente si evidenziano i parametri principali che compongono il calcolo del valore tecnico:

- **Valore di ricostruzione attuale ( $V_{ra}$ ):** Tale valore viene stimato sulla base di una ricostruzione del mercato all'epoca della costruzione della motonave, del mercato attuale per unità di analoghe caratteristiche a quella in oggetto e considerando il valore medio dell'inflazione ( $i_m$ ) intercorsa dalla data di costruzione a quella odierna.
- **Vita media del mezzo ( $V_m$ ).** La vita media della motonave è stata stimata ragionevolmente in **55 anni**. Il dato è riferito alle condizioni generali del mezzo considerando i cicli di lavoro sostenuti, il tipo di navigazione nella quale opera e i lavori di manutenzione e retrofitting intrapresi, che ha portato ad un allargamento dell'unità tramite addizione di controcarenne laterali. Come enunciato, le macchine hanno all'attivo un ragionevole numero di ore di moto, questo fattore è stato preso in considerazione ed ha contribuito alla stima della vita media del mezzo.
- **Valore residuo ( $V_r$ ):** è il valore del mezzo, riferito in termini percentuali, al valore di ricostruzione, al momento della messa fuori servizio considerando lo stato di conservazione e l'obsolescenza dei materiali e degli apparati. Tale percentuale è stata stimata del **15%** in base alla tipologia dell'unità e da considerazioni di carattere tecnico ed economico. Questo valore tiene soprattutto in considerazione il fatto che strutture e scafo sono in acciaio il quale conserva un discreto valore come materia prima in fase di dismissione.
- **Età del mezzo ( $a$ ):** **48 anni**, si considerano gli anni intercorsi dall'anno di costruzione alla data attuale.

Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	23 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

## 9.2 Calcolo del valore tecnico e attuale di stima

Di seguito i dati noti per il calcolo del Valore tecnico del mezzo

<b>Valore di acquisto</b>	$V_a$	4'000'000 €
<b>inflazione media</b>	$i_m$	6.0%
<b>vita media mezzo</b>	$V_m$	55
<b>età mezzo</b>	$E$	48
<b>valore residuo (a fine vita)</b>	$V_r$	15,00%

Calcolo del Valore di ricostruzione attuale ( $V_{ra}$ )

$$V_{ra} = V_a \times [1 + (i_m \times E)]$$

**15'500'000 €**

Calcolo del Coefficiente di Svalutazione ( $C_s$ )

$$\text{Coefficiente di Svalutazione} = K^{(Et\grave{a})} = 0,162$$

Dove il coefficiente  $K$  è calcolato nel seguente modo:

$$K = \text{Valore residuo}^{(1/Vita\ media)} = 0.96$$

La vita media del mezzo è stata stimata intorno a 50 anni con i criteri di stima menzionati al paragrafo 4.1

Calcolo del Valore Tecnico Odierno ( $V_t$ )

$$V_t = C_s \times V_r$$

**Euro 2'511'000**

Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	24 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

### 9.3 Calcolo del valore della gru

Di seguito i dati noti per il calcolo del Valore tecnico del mezzo

<i>Valore di acquisto</i>	$V_a$	1'500'000 €
<i>inflazione media</i>	$i_m$	2.0%
<i>vita media mezzo</i>	$V_m$	30
<i>età mezzo</i>	$E$	18
<i>valore residuo (a fine vita)</i>	$V_r$	10,00%

Dai quali è possibile ricavare il valore tecnico odierno ( $V_t$ ) pari a :

**Euro 512'000**

### 9.4 Vendita forzata

Un'eventuale vendita forzata del mezzo, del tipo asta giudiziale, è ragionevole che si realizzi al terzo/quarto esperimento; ciò condurrebbe ad un deprezzamento più consistente, (compreso tra il -36 e il -49%), collocandosi quindi in un intorno di:

**1.540.000 ÷ 1.935.000 €**

Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	25 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

## 10 Conclusioni

Il valore attuale di stima è stato calcolato a partire dal Valore Tecnico Odierno.

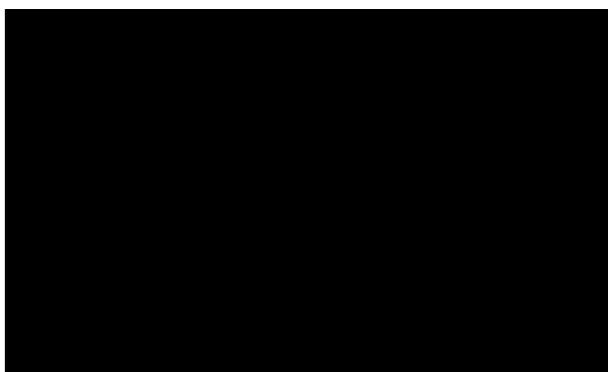
In ultima analisi sono stati considerati i certificati e lo stato generale della nave, giudicato **discreto**.

Possiamo quindi concludere che il bene, possa ancora svolgere proficuamente alcuni anni di attività, producendo utile.

Sulla base di quanto enunciato, pertanto esso è valutato nell'ordine di:

Stima nave	Euro 2'500'000
Stima gru	Euro 500'000
<b>Stima Nave + Gru</b>	<b>Euro 3'000'000</b>

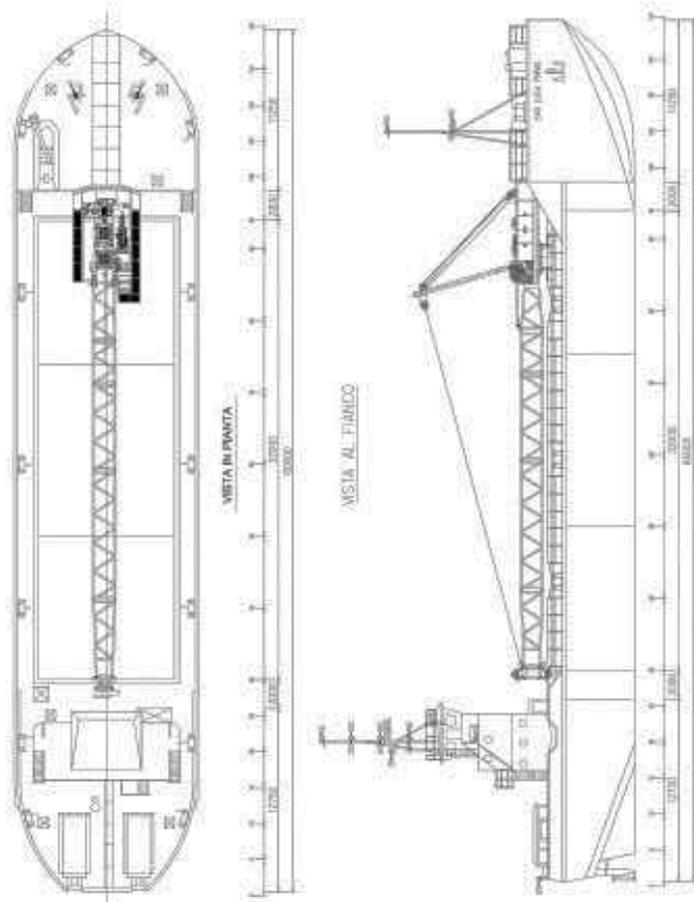
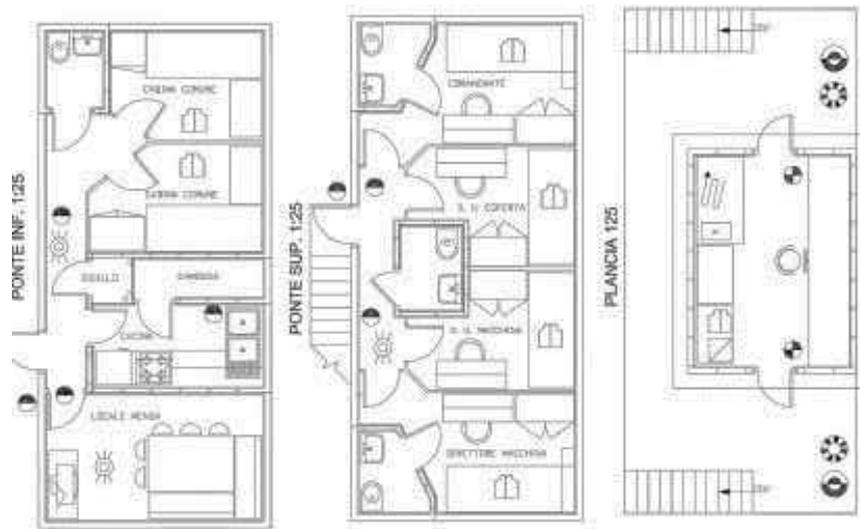
**Si rilascia la presente senza pregiudizio a richiesta degli interessati e per tutti gli usi consentiti dalle vigenti leggi italiane**



Progetto	--	 <b>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</b>	Pag	26 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

## 11 ALLEGATI

### 11.1 Piano Generale



Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	27 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

## 11.2 Certificato di Classe

**CERTIFICATO DI CLASSE**  
N. 53832-V027-001

  
RINA No. 53832

Numero IMO <i>IMO number</i>	<b>7647546</b>				
Nome della nave <i>Name of ship</i>	<b>SAN LUCA PRIMO</b>				
Armatore <i>Owner</i>	[REDACTED]				
Nominativo internazionale <i>Distinctive number or letters</i>	<b>IOZQ</b>	Bandiera <i>Flag</i>	Italia <i>Italy</i>		
Cantiere e luogo di costruzione <i>Shipyard - place of build</i>	<b>DEGGENDORFER WERFT UND EISENBAU GES. MBH. - DEGGENDORF</b>				
Data di costruzione <i>Date of build</i>	<b>01 August 1974</b>	Data di entrata in esercizio <i>Date of commissioning</i>	<b>01 August 1974</b>		
Lunghezza fuori tutto <i>Overall Length</i>	<b>60.09 m</b>	Stazza lorda <i>Gross Tonnage</i>	<b>1070</b>	Stazza netta <i>Net Tonnage</i>	<b>321</b>
Lunghezza fra le perpendicolari <i>Length Between Perpendiculars</i>	<b>58.65 m</b>	Larghezza di costruzione <i>Moulded Breadth</i>	<b>12.40 m</b>	Altezza di costruzione <i>Depth</i>	<b>5.00 m</b>
Numero motori principali <i>Number of main engines</i>	<b>2</b>	Potenza totale <i>Total power</i>	<b>1044 kW</b>		

**SI CERTIFICA** che la nave suddetta è stata sottoposta agli accertamenti prescritti dai vigenti Regolamenti per la Classificazione e, sulla base di quanto accertato, è stata classificata con le seguenti caratteristiche di classe (\*)

*THIS IS TO CERTIFY that the above ship has been surveyed in accordance with the Classification Rules and, on the basis of the survey report submitted, has been assigned the class (\*)*

**C \* split hopper unit ; special navigation**

vincolate al bordo libero di cui al relativo certificato  
*based on the freeboard indicated in the Load Line Certificate*

con notazioni aggiuntive di Classe:  
*with additional Class notations:*

Il presente certificato è valido fino al: **14 October 2025**  
*This certificate is valid until:*

La validità può essere estesa a giudizio di RINA SERVICES S.p.A. quando previsto dai Regolamenti.  
*The validity may be extended at RINA SERVICES S.p.A.'s decision where allowed by the Rules.*

Questo certificato sarà considerato nullo qualora non siano osservate le prescrizioni dei vigenti Regolamenti.  
*This certificate will be invalidated whenever the requirements of the Rules are not complied with.*

Rilasciato a: **ALEXANDRIA**  
*Issued at:*

il: **02 June 2021**  
*on:*

[REDACTED]



(\*) Il servizio e la navigazione sono descritti a pagina 2  
*Service and navigation are described at page 2*

Form CLAC\_IT - 04/2018 - LS

Questo certificato è composto di 4 pagine  
*This certificate consists of 4 pages*

Progetto	--	 INGEGNERIA NAVALE VENEZIA	Pag	28 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

RINA No. 53832 Nome della nave **SAN LUCA PRIMO** Certificato N. 53832-V027-001 Pagina 2 / 4  
 Name of ship Certificate No. Page

Ex nomi \_\_\_\_\_  
 Former names

**Servizio / Service**

**split hopper unit**  
 Nave specificamente equipaggiata per trasportare detriti o materiale dragato e che si apre longitudinalmente ruotando attorno a cerniere.  
*Ship specially equipped for carrying spoils or dredged material and which opens longitudinally, around hinges.*

**Navigazione / Navigation**

**special navigation**  
 Speciale Internazionale  
 Entro 30 miglia dalla costa, con distanza da porti di rifugio non superiore a quanto corrispondente a 6 ore di navigazione.  
*Special International*  
*Within 30 nautical miles from coast, in trades of a maximum sailing time of 6 (six) hours from a port of refuge.*

Certificato di Classe perde la propria validità nei seguenti casi:  
 quando la classe della nave è sospesa in accordo con le disposizioni indicate in Part A, Ch 2, Sec 3, [1.2] dei Regolamenti per la Classificazione delle Navi,  
 quando la classe della nave è ritirata in accordo con le disposizioni indicate in Part A, Ch 2, Sec 3, [1.3] dei Regolamenti per la Classificazione delle Navi,  
 oltre, qualora alla nave siano assegnate notazioni di classe e/o più di una notazione di servizio, tali notazioni sono sospese e/o ritirate in accordo con le disposizioni indicate in Part A, Ch 2, Sec 3, [1.5] dei Regolamenti per la Classificazione delle Navi.

The Certificate of Class becomes invalid in the following cases:  
 when the ship's class is suspended in accordance with the provisions indicated in Part A, Ch 2, Sec 3, [1.2] of Rules for the Classification of Ships,  
 when the ship's class is withdrawn in accordance with the provisions indicated in Part A, Ch 2, Sec 3, [1.3] of Rules for the Classification of Ships,  
 furthermore, where the ship is assigned with additional class notations or more than one service notations, these notations are suspended and/or withdrawn in accordance with the provisions indicated in Part A, Ch 2, Sec 3, [1.5] of Rules for the Classification of Ships.

Il certificato di classe è rilasciato in base alle norme e condizioni specificate nei Regolamenti per la Classificazione di cui l'interessato ha preso esatta conoscenza, accettandole condizionatamente con particolare riguardo alle clausole seguenti: RINA SERVICES S.p.A. esplica le sue mansioni a mezzo di funzionari o altre persone che giudica munite di ni requisito di idoneità e competenza per i compiti loro affidati. Nella sua qualità di perito RINA SERVICES S.p.A. esprime esclusivamente opinioni e valutazioni di conformità alle proprie norme regolamentari e non assume in alcun caso (ove pure i suoi pareri fossero richiesti in materia non espressamente regolamentata) le responsabilità facenti capo ai progettisti, agli armatori, ai costruttori, ai collaudatori, ai cantieri e ad ogni persona od Ente tenuta per legge o per contratto a fornire garanzie, soggetti tutti che mantengono intere le rispettive responsabilità anche nel caso di interventi consultivi di RINA SERVICES S.p.A.. Per quanto attiene ai compiti direttamente assunti e svolti al di fuori di quelli legati di cui al punto successivo, RINA SERVICES S.p.A. risponde a termini di legge. Nell'ambito dei compiti che RINA SERVICES S.p.A. fanno capo in qualità di delegato del ministero dei Trasporti e della Navigazione eventuali responsabilità possono essere ravviate solo in caso di dolo o colpa grave dei funzionari o dei soggetti incaricati. In nessun caso la responsabilità - quale che sia l'entità del danno lamentato - potrà eccedere un valore pari a 5 volte la misura dei compensi percepiti da RINA SERVICES S.p.A. come rispettivo dei servizi prestati o prestazioni rese, dai quali o dalle quali sia derivato il danno lamentato.

The certificate of class is issued on the basis of the requirements and conditions specified in RINA SERVICES S.p.A. Classification Rules of which the interested party has acquired its knowledge, accepting them unconditionally, with particular regard to the following clauses: RINA SERVICES S.p.A. carries out its duties through officers or other persons it considers possess all the requirements of suitability and competence for the tasks which have been assigned to them. In its capacity as expert, RINA SERVICES S.p.A. only expresses opinions and evaluations of compliance with its own rule requirements and does not, in any case whatsoever, (even if its opinions are requested on matters not expressly covered by Rules) assume the liabilities pertaining to the designers, shipowners, builders, test inspectors, shipyards or any person or organization responsible by law or contractually providing guarantees for all of whom the respective liabilities remain unchanged even in the case of consultative actions by RINA SERVICES S.p.A.. For what concerns the tasks on and carried out directly, other than those delegated in the following, RINA SERVICES S.p.A. is answerable in law terms. Within the context of the tasks under the responsibility of RINA SERVICES S.p.A. as delegate of an Administration, liability can only be recognized in the case of fraud or gross negligence by the officers or the persons charged. In no case shall the liability, regardless of the amount of damage reported, exceed a value equal to 5 times the total of the fees received by RINA SERVICES S.p.A. as consideration of the services rendered from which the damage reported derives.

Form CLAC\_IT - 04/2018 - LS

Progetto	--	 INGEGNERIA NAVALE VENEZIA	Pag	29 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

RINA No. 53832 Nome della nave SAN LUCA PRIMO  
 Name of ship

Certificato N. 53832-V027-001 Pagina 3 / 4  
 Certificate No. Page

### VIDIMAZIONI PER LE VISITE PERIODICHE DI CLASSE PERIODICAL CLASS SURVEYS ENDORSEMENTS

#### VISITE ANNUALI ANNUAL SURVEYS

Prima visita annuale <i>First annual survey</i>  Luogo <i>Place</i> <b>CHIOGGIA</b>  Data <i>Date</i> <b>22/12/2021</b>	Firma e timbro <i>Signature and seal</i> 
Seconda visita annuale <i>Second annual survey</i>  Luogo <i>Place</i>  Data <i>Date</i>	Firma e timbro <i>Signature and seal</i>
Terza visita annuale <i>Third annual survey</i>  Luogo <i>Place</i>  Data <i>Date</i>	Firma e timbro <i>Signature and seal</i>
Quarta visita annuale <i>Fourth annual survey</i>  Luogo <i>Place</i>  Data <i>Date</i>	Firma e timbro <i>Signature and seal</i>
Quinta visita annuale <i>Fifth annual survey</i>  Luogo <i>Place</i>  Data <i>Date</i>	Firma e timbro <i>Signature and seal</i>

#### VISITA INTERMEDIA INTERMEDIATE SURVEY

La visita intermedia si applica, in qualsiasi periodo di classe, alle navi aventi le notazioni di servizio oil tanker, chemical tanker, FLS tanker, liquefied gas carrier, combination carrier ed, in qualsiasi periodo di classe, alle altre navi che abbiano un'età uguale o superiore a cinque anni

*The intermediate survey is applicable at any period of class to oil tankers, chemical tankers, FLS tankers, liquefied gas carriers, combination carriers and at any period of class of their ships which are five years old and over*

Luogo <i>Place</i>  Data <i>Date</i>	Firma e timbro <i>Signature and seal</i>
--	---



Form CLAC\_IT - 04/2018 - LS

Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	30 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

### 11.3 Giornale di Bordo

Vale per

## GIORNALE NAUTICO - LIBRO SECONDO

### GIORNALE GENERALE DI CONTABILITA'

## NAUTICAL LOG BOOK - PART TWO

### OFFICIAL LOG BOOK

(art. 173/b del Codice della Navigazione / art. 173/b Code of Navigation)

Il presente Giornale generale di Contabilità, di 183 pagine, ognuna delle quali firmata e bollata col timbro d'Ufficio, viene rilasciato alla nave:

*This official log book, composed of 183 pages, each one signed and stamped with the official seal, is issued to the vessel:*

SAN LUCA PRIMO  
(Nome della nave - Name of vessel)

Numero IMO / IMO number: 

7	6	4	7	5	4	6
---	---	---	---	---	---	---

<small>Stazza lorda: Gross tonnage:</small>	<u>1070</u>	<small>Stazza netta: Net tonnage:</small>	<u>321</u>
<small>Potenza apparato motore: Engine power:</small>	<u>1040</u>	<small>Kw</small>	
<small>Iscritta al Compartimento-Marittimo di: Port of Register:</small>	<u>CHIOGGIA</u>	<small>Al n. At n.</small>	<u>56</u>
<small>Nome del Comandante - Master's name:</small> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>			

CHIOGGIA il/on 21/07/2021

IL / THE XXXXXXXXXX

PROVISORIO RILASCIATO AI SENSI DELL'ART.367  
3°COMMA DEL REGOLAMENTO PER  
L'ESECUZIONE DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE.  
GIUSTA FOGLIO N°17264 DEL MINISTERO DELLE  
INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DEL  
21.10.2011.  
SI RAMMENTA AL COMANDANTE L'OBBLIGO DI  
PROVVEDERE APPENA POSSIBILE ALLA  
REGOLARE SOSTITUZIONE.

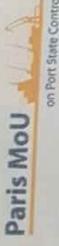
Progetto	--	 INGEGNERIA NAVALE VENEZIA	Pag	31 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

Viaggio da voyage from		IN PORTO A SAFAGA		a		to	
Data Date	Annotazioni previste dalle leggi e dai regolamenti in vigore con particolare riguardo a quelle previste dagli articoli 174, comma 2, del codice della Navigazione e 370 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione. Entries required by existing laws and regulations with particular reference to the articles 174, paragraph 2, of the Code of Navigation and 370 of the Regulation for the implementation of the Code of Navigation.						
domenica 05/02/2022	CON ESERCITAZIONE ANTINCENDIO ED ASSAMONTO NAUTICO AZIONE A TUTTI I MEMBRI DELL'EQUIPAGGIO. ALE ORE 17:00 FINE PROVE, ESERCITAZIONI E VERIFICHE. PONDE DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO.						
martedì 07/02/2022	IN PORTO A SAFAGA, ALE ORE 07:00 INIZIO GIORNATA LAVORATIVA DI CARICAZIONE E DISCARICA PIETRALE. ALE ORE 17:00 FINE GIORNATA LAVORATIVA. PONDE DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO.						
venerdì 09/02/2022	* OMISSIS IN DATA OPIERA IMPARCA CON CONTATTO A PORTO DETERMINATO, L'UFFICIALE DI NAVIGAZIONE SICUREZZA PIETROPAOLO, MATRICOLA 51877/1° COMPARTIMENTO MARITTIMO DI BARI, EFFETTUATA FAMIGLIARIZZAZIONE NAUTICA.						
mercoledì 07/02/2022	IN PORTO A SAFAGA, ALE ORE 07:00 INIZIO GIORNATA LAVORATIVA DI IMPARCO E SPARCO PIETRALE. ALE ORE 17:00 FINE GIORNATA LAVORATIVA. PONDE DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO.						
giovedì 08/02/2022	IN PORTO A SAFAGA, ALE ORE 07:00 INIZIO GIORNATA LAVORATIVA DI IMPARCO E SPARCO PIETRALE. ALE ORE 15:00 EFFETTUATI TEST, PROVE E VERIFICHE DI SICUREZZA COMEDA GIORNALE DEI SERVIZI DI SICUREZZA. ALE ORE 17:00 FINE GIORNATA LAVORATIVA.						
venerdì 09/02/2022							

Progetto	--	 INGEGNERIA NAVALE VENEZIA	Pag	32 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

## 11.4 Verbale di ispezione eseguita a Brest dalle autorità francesi

REPORT OF INSPECTION IN ACCORDANCE WITH THE PARIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING ON PORT STATE CONTROL  
FORM A


 on Port State Control

- Reporting Authority: CSN Brest  
 - Telephone: +33 2 21 09 58 01  
 - Email: psc.csn-brest.dosm.dirn-namo@developpement-durable.gouv.fr

- Address: Centre de securite des navires du Finistere Nord  
 8, quai Cdt. Malbert  
 29200 BREST

- Website:

SHIP PARTICULARS					
Name	SAN LUCA PRIMO	IMO Number	7647546	Gross Tonnage	1070
Flag	Italy	MMSI Number	247153903	Old Tonnage	1046
Type	Other special activities	Date Keel Laid/Major Conv.	01/01/1974	Main Engine (KW)	1044
Call Sign	IOZQ	Deadweight		Emission Abatement Method	

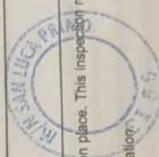
ISM COMPANY	
Name	Adriatic Marine Solutions Srl
Address	Via Maestri del Lavoro Chioggia
IMO Company Number	6052359
Country	Italy

MLC SHIPOWNER	
Name	Adriatic Marine Solutions Srl
Address	Via Maestri del Lavoro Chioggia
Country	Italy

Demise Charter       Time Charter       Voyage Charter

Name and signature of master to confirm the receipt of the inspection report and to certify that the information on charterer is correct:

Name: [REDACTED]      Signature: [REDACTED]



\*) This inspection report has been issued solely for the purpose of informing the master and other port States that an inspection by the port State, mentioned in the heading, has taken place. This inspection report cannot be construed as a seaworthiness certificate in excess of the certificates the ship is required to carry.

\*\*) Masters, Shipowners and/or Operators are advised that detailed information on the inspection will be reported to the appropriate authorities and organisations and is subject to publication.

\*\*\*) "Outstanding deficiencies" are listed for information only and will not be taken into account for the calculation of the Ship Risk Profile and Company performance.

Page 1 of 6

Progetto	--
Doc. N	--
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO



Pag	33 / 45
Rev.	01
Data	31 marzo 2023

**REPORT OF INSPECTION IN ACCORDANCE WITH THE PARIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING ON PORT STATE CONTROL**

FORM A

Name Of Ship	SAN LUCA PRIMO	IMO Number	7647546	Date Of Report	19/05/2022	Place Of Inspection	Brest
<b>DEFICIENCIES</b>	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> yes (see attached FORM B)						
<b>OUTSTANDING DEFICIENCIES***</b>	<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> yes (see attached FORM B)						
<b>SUPPORTING DOCUMENTATION</b>	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> yes (see annex)						
<b>PORT STATE PARTICULARS</b>							
Head Office/District Office	CSN Brest						
Address	Centre de securite des navires du Finistere Nord 8, quai Cdt. Malbert 29200 BREST						
Name(s) of duly authorized PSCO(s) of reporting authority	[REDACTED]			Signature	[REDACTED]		
	[REDACTED]			Visit Date	19/05/2022		
	[REDACTED]				19/05/2022		

**This report must be retained on board for a period of at least three years and must be readily available for consultation by Port State Control Officers at all times.**

\*) This inspection report has been issued solely for the purpose of informing the master and other port States that an inspection by the port State, mentioned in the heading, has taken place. This inspection report cannot be construed as a seaworthiness certificate in excess of the certificate the ship is required to carry.  
 \*\*) Masters, Shipowners and/or Operators are advised that detailed information on the inspection will be reported to the appropriate authorities and organisations and is subject to publication.  
 \*\*\*) "Outstanding deficiencies" are listed for information only and will not be taken into account for the calculation of the Ship Risk Profile and Company performance.

Page 6 of 6

Progetto	--	 INGEGNERIA NAVALE VENEZIA	Pag	34 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

**REPORT OF INSPECTION IN ACCORDANCE WITH THE PARIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING ON PORT STATE CONTROL**  
FORM B

 Paris MoU  
on Port State Control

Name Of Ship	SAN LUCA PRIMO	IMO Number	7647546	Date Of Report	19/05/2022	Place Of Inspection	Brest
--------------	----------------	------------	---------	----------------	------------	---------------------	-------

OUTSTANDING DEFICIENCIES FOUND									
Nr.	Code	Defective Item	Nature Of Defect*	Convention Reference	Inspection	Rectified	RO resp.	ISM Related	Additional Comments
1	01123	Continuous synopsis record	Missing	SOLAS ch. XI-1 - REG. 5	2019-12-05 - Malta, Valletta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CSR NO. 3 NOT ONBOARD

Name(s) of duly authorized PSCO(s) of reporting authority	Visit Date
[REDACTED]	19/05/2022
	19/05/2022

\*) This inspection was not a full survey and deficiencies listed may not be exhaustive. In the event of a detention, it is recommended that a full survey is carried out. All deficiencies should be rectified before an application for re-inspection is made.

Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	35 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

### 11.5 Interventi di manutenzione straordinaria rilevanti



Invoice ~ CSR 079/20				
Date: 23rd June 2020				
Our Ref: 023/20				
Job No.	Details	Units	Rate Euro	Total Euro
	<b>SAN LUCA PRIMO</b>			
	For the works performed on subject vessel while vessel was at CSR as per signed works invoice breakdown.			53,197.95
	Additional Cost: Service of divers as requested by Superintendent			150.00
	<p>€15,000.00 part payment received on 22nd May 2020</p> <p>€20,000.00 part payment received on 19th June 2020</p> <p>Payment Terms : €18,347.95 remaining balance to be paid within 30 days from invoice date</p> <p><i>We thank you for your custom and hope we can continue offering our services for your future requirements.</i></p>			
Sub-Total				53,347.95
VAT @ 0%				-
Total				<b>€ 53,347.95</b>

Codice INTRA 33181

Integrationse IVA 22%

11736,55

65.084,50

Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	36 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023



Date di Reg. 22/9/21

M2

STRAIGHT LINE MARITIME AGENCY

INVOICE

EXTRA UEE

CUSTOMER: [REDACTED]		VOUCHER NO.:	
VESSEL'S NAME:	SAN LUCA PRIMO	INVOICE NO.:	51-SAN-2021
ARRIVAL DATE:	09-06-2021	DATE:	31-03-2023
PORT:	Port Said Port	ORDER NO.:	51

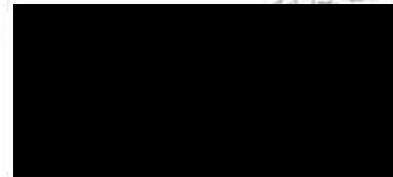
I/Hereby Master Of Mv: San Luca Primo Confirm Safe Receipt from Straight Line Agency  
The Below:-

	Description	QTY	Unit Price	Total
1	EPIRD SAILOR SE 406 II S/N - 100-79715 <i>Brio Executive</i>	1	860.00 \$	860.00 \$
2	DELIVERY & TRANSPORTATION & CUSTOMS			120.00 \$
				150.00 \$
			TOTAL	1130.00 \$

963,32  
211,93  
1135,25

• OWNER ACCOUNT

Straight Line Maritime Agency





Progetto	--	 <b>inNave</b> INGEGNERIA NAVALE VENEZIA	Pag	38 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

**cassar**



Works Invoice Services and Repairs at Cassar Ship Yard

Vessel : San Luca Primo  
IMO : 7647546  
Type : Motor Hopper

To :   
Attn :

Date : 30.10.2019  
W.O. 090-19  
Inv. 01

LOA - 60.00m  
BOA - 13.00m  
Draft - 2.80m

ITEM	DESCRIPTION	UNITS	QTY	UNIT PRICE	TOTAL PRICE
1	GENERAL SERVICES				
1.1	Wharfage at repair Berth <i>As from 12.07.2019 till 02.09.2019 and 02.10.2019 till 11.11.2019</i>	Per day / part of	94	420.00	39,480.00
1.2	Fire Precaution				
1.2.1	Fire line connection / disconnection	each op	2	80.00	160.00
1.2.2	Maintain pressure in fire line pressure at 7 bar	day / line	29	40.00	1,160.00
1.3	Shore Electrical Power				
1.3.1	Shore power connection / disconnection	total	1	100.00	100.00
1.3.3	Power supply per KWH - 50Hz ) till 29.10.2019 <i>Estimate as from 30.10.2019 till .11.2019</i>	kWh kWh	17163 1885	0.32 0.32	5,492.16 603.20
1.4	Crane Service <i>Note: Minimum charge is one [1] hour per occasion</i>				
1.4.1	Crane	per hour	63	80.00	5,040.00
1.4.2	Forklift / scissor lift (manlift)	per hour	5	70.00	350.00
1.5	Garbage Disposal				
1.5.1	Disposal of galley garbage (compulsory)	per day	123	40.00	4,920.00
1.5.2	Steel skip for non-hazardous waste - if required	each		100.00	0.00
1.5.3	Disposal of five [5] drums of dirty oil Disposal of fire extinguishers x 5 pcs Disposal of acetylene bottles x 2 pcs Disposal of oxygen bottles x 3 pcs Disposal of three [3] drums of dirty oil Supply of wilden pump and hoses Disposal of dirty oil x 450lrs	total total total total total total total	1 1 1 1 1 1 1	315.00 175.00 150.00 225.00 200.00 250.00 150.00	315.00 175.00 150.00 225.00 200.00 250.00 150.00
1.5.4	Certificate	each	3	75.00	225.00
1.5.5	Disposal of old filters and LED screen panels	total	1	225.00	225.00
1.7	Compressed Air Connection				
1.7.1	Compressed air connection / disconnection	each op/line	2	80.00	160.00

Form T08

23/10/2019  
Rev 1



Progetto	--	 <small>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</small>	Pag	39 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

**cassar**

1.7.2	Compressed air supply	per day	49	45.00	2,205.00
1.8	Hull Preparation / Painting				
1.8.1	High pressure washing of hull while Hopper is afloat	per hour	8	35.00	280.00
	High pressure washing of hull while Hopper is on dock	per m <sup>2</sup>	1875	1.20	2,250.00
	Service of crane while high pressure washing	hr	38	40.00	1,520.00
	Additional staging welded to aft of hopper	total	1	580.00	580.00
2	Repair Items				
2.1	Forward Spud Winch				
	For the removal of existing winch, fabrication, fitting and welding new foundation to accommodate the new Owners supplied winch.	total	1	1,680.00	1,680.00
	Fabrication and fitting of stand and fitting of operating unit.	total	1	740.00	740.00
2.2	Fire Line Renewal	total	1	8,150.00	8,150.00
	For the renewal of sch 40 black steel pipe 80mm dia x 40 mtrs total length including [3] tee pieces and fitting [3] Owners supply fire hydrants valves.				
	Rectification of valves	total	1	420.00	420.00
	Manufacture of one brass spindle	total	1	270.00	270.00
2.3	Spud Pipe to Repair				
	Gouge out and re-weld of broken spud pipe 700mm dia x 25mm thick.	total	1	1,575.00	1,575.00
	Lowering of spud pipe sections on quay and preparation / alignment of sections	total	1	840.00	840.00
	Additional Jobs				
add.001	Securing / Locking of Hopper Barge	total	1	1,520.00	1,520.00
	For the fitting and welding steel profiles at both ends of hopper and remove after instructions by Owners due to hydraulic system failure.				
add.002	Upper Port of Hold - Steel Renewal	total	1	5,850.00	5,850.00
	For the renewal of steel L shaped fabricated profile 300mm x 100mm x 15mm thick x 10 mtrs total length. <i>Note:</i> <i>Supersede item 2.4 in our quotation dated 25.06.2019</i>				
add.003	Forward Starboard Stairs	total	1	640.00	640.00
	For the fabrication, fitting and welding steel railing				
add.004	Fresh Water	total	1	3,620.00	3,620.00
	For the fabrication and installation sch 40 black steel pipe 3/4" dia x 40 mtrs, including bends. <i>Note:</i> <i>U' bolts are included in quoted price.</i>				
add.005	Port and Starboard Windlass	each unit	2	1,780.00	3,560.00
	For the disconnection of both windlasses from foundation bolts and hydraulic hoses, disconnection and removal of chains for access, transport windlasses to shop and back only. Holding down bolts/nuts.	each unit	2	48.00	96.00
add.006	Hiring of Barge	per day	3	250.00	750.00
	For the stowing of both grabs				
add.007	Electrical Technicians	per hr	1	50.00	50.00
	31.07.2018	per hr	2	50.00	100.00
	01.08.2019				

Progetto	--	 INGEGNERIA NAVALE VENEZIA	Pag	40 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	<i>Perizia di valutazione</i> <i>M/N SAN LUCA PRIMO</i>		Data	31 marzo 2023



Progetto	--	 <b>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</b>	Pag	41 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	<i>Perizia di valutazione</i> <i>M/N SAN LUCA PRIMO</i>		Data	31 marzo 2023

**cassar**  
S.p.A.

	26.08.2018	per hr	1	50.00	50.00
	27.08.2019	per hr	2	50.00	100.00
	08.10.2019	per hr	1	50.00	50.00
	09.10.2019	per hr	2	50.00	100.00
	Service of alternators at local service provider	total	1	95.16	95.16
	Supply of one [1] alternator LU24V30A	total	1	216.75	216.75
	Starters	each	2	452.00	904.00
add.008	<b>Port and Starboard Windlass</b> <i>In-conjunction with additional quotation add.005</i>				
	For the dismantling of both windlasses, cleaning calibration of bronze bushes and shafts journals, visual inspection of gear wheels, repair of dog clutches, replacement of ball bearings and oil seals and re-assembly of windlasses using new gaskets. Price for two [2] units	total	1	5,300.00	5,300.00
	<i>Note:</i> <i>Owners to supply gear oil and new hydraulic hoses.</i>				
	Supply of new bearings				
	6309 x 4 pcs	total	1	280.00	280.00
	6211 x 4 pcs	total	1	244.00	244.00
	6201 x 4 pcs	total	1	189.00	189.00
	6208 x 2 pcs	total	1	53.20	53.20
	Supply of new oil seals - 8 pcs	total	1	216.00	216.00
	Supply and machining of coupling for hydraulic unit - 1 set	total	1	366.00	366.00
	Fabrication of new steel brake band - 1 set	total	1	640.00	640.00
	Supply of brake lining - 2 sets	total	1	520.00	520.00
	Gaskets - 2 sets	total	1	266.00	266.00
	Supply of new bolts and nuts	total	1	63.00	63.00
	Painting of windlass foundations and outer casings	total	1	560.00	560.00
	Extra work to change old bearings	total	1	420.00	420.00
add.009	<b>Upper Port of Hold - additional steel renewal</b> <i>In-conjunction with additional quotation add.002</i>				
	For the renewal of three [3] steel brackets and repair of another four [4] steel brackets.	total	1	2,030.00	2,030.00
add.010	<b>Schottel Clutch</b> <i>To overhaul in shop</i>				
	<i>Note:</i> <i>Owners to supply spares and fresh seals.</i>				
		total	1	880.00	880.00
add.011	<b>Half Pipe of Main Crane Hydraulic Ram</b> <i>To straighten and repair damaged steel half pipe</i>				
		total	1	280.00	280.00
add.012	<b>Main Crane Engine Enclosure</b>				
	1 Repair i.w.o. corroded section one [1] hinged cover	total	1	240.00	240.00
	2 Fabrication and supply of new steel galvanized cover [bolted type] approx. dimensions 950mm x 1100mm x 2.5mm thick	total	1	445.00	445.00
	3 Fabrication of steel SHS frame	total	1	355.00	355.00
	4 Fabrication and supply of additional new steel galvanized cover [bolted type] approx. dimensions 950mm x 1100mm x 2.5mm thick	total	1	445.00	445.00
add.013	<b>Immersion Suits</b>				
	To service and certify 11 in No. Immersion suits	each	11	40.00	440.00
	Transport trip	each	1	45.00	45.00
	3 in No BA bottles and 2 in No masks	total	1	175.00	175.00
	Supply of three [3] immersion suits	each	3	247.50	742.50
add.014	<b>Fresh Water</b>				
	FW connection / disconnection	each op/line	5	80.00	400.00
	Fresh water supply	per cbm	82	5.00	410.00
add.015	<b>Main Crane Caterpillar Engine C16</b> For the supply of spares parts				

Progetto	--	 <b>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</b>	Pag	42 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

**cassar** GROUP

	1375541 - fuel priming pump x 1	total	1	309.30	309.30
	1P0436 - gasket x 1	total	1	4.44	4.44
	6N5926 - coolant temperature sensor x1	total	1	105.00	105.00
	Air filter equivalent to 6i2509 x 3	total	1	315.00	315.00
1.6	Docking				
1.6.1	Docking arrangement	total	1	1200.00	1200.00
1.6.1.1	Re-securing / locking of hopper barge before docking	total	1	980.00	980.00
1.6.2	Docking / un-docking and first day dock dues	each op	2	1200.00	2400.00
1.6.3	Subsequent dock dues as from 03.09.2019 till 01 10.2019	day / part of	29	1000.00	29000.00
1.6.4	Service of dock master (compulsory)	per docking op	2	300.00	600.00
1.6.5	Divers assistance (compulsory) Service of diver to check gap of hopper for the installation of rubber gasket. First occasion 30.08.2019 Second occasion 31.08.2019 Service of diver prior dredging of sea bed from stones fallen from hopper Service of diver after dredging of sea bed from stones fallen from hopper	total	1	500.00	500.00
		total	1	150.00	150.00
		total	1	150.00	150.00
		total	1	150.00	150.00
		total	1	150.00	150.00
1.6.6	Cleaning dry dock (after dry operation)	total	1	400.00	400.00
1.7	Linesmen / shore riggers				
1.7.1	Assistance by CSR launches for the docking / undocking operations, including linesmen and riggers. (compulsory)	per hour	3.5	350.00	1225.00
1.8.2	Hand scraping	sqm	175	9.00	1,575.00
1.8.3	Mechanical disc sanding	sqm	50	13.00	650.00
1.8.5	Cleaning of dock after high pressure washing	per hr	20	30.00	600.00
1.8.6	Collection and disposal of spent medium	skips	3	325.00	975.00
1.8.8	Application of full coat (primer coat) by spray using (Owners paint) Application of full coat (anti-fouling) by spray using (Owners paint) Cutting of line Painting of bulwark (white) Painting of Hopper Name [four locations] Home Port and hull marks four locations Protection of existing anodes	per coat / sqm	1875	1.20	2,250.00
		per coat / sqm	1875	1.20	2,250.00
		m	146	3.00	438.00
		total	1	350.00	350.00
		total	1	580.00	580.00
		each	30	5.00	150.00
1.9	Steel Renewal <i>Renewal of steel with grade 'A' marine steel (S275JR, Fe 430 B) Class approved, blasted and shop primed.</i>				
	Cleaning of tanks in way of repairs	each	32	35.00	1,120.00
	Disposal of two [2] skips full with sludge and rust.	each	2	250.00	500.00
	Ventilation fans	per day	5	80.00	400.00
	Renewal of straight plates 10mm thick Starboard side bottom plate - 2500 x 2800, including three [3] longitudinal angles profiles 65mm x 130mm x 8mm thick and section of transversal beam	total	1	4,850.00	4,850.00
	Starboard side bottom inserts Welding of crack 120mm 950mm x 800mm	total	1	285.00	285.00
		total	1	960.00	960.00
	1360mm x 360mm	total	1	840.00	840.00
	760mm x 370mm	total	1	720.00	720.00
	Port side bottom inserts 1500mm x 500mm	total	1	1,150.00	1,150.00
	1000mm x 850mm	total	1	855.00	855.00
	600mm x 300mm	total	1	710.00	710.00
	Carpet welding in way corroded hull plate port side forward	total	1	420.00	420.00
	Staging	sqm	18	12.80	230.40
	MPI	total	1	620.00	620.00
	Vacuum test	per m	32	75.00	2,400.00

Progetto	--	 INGEGNERIA NAVALE VENEZIA	Pag	43 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

**cassar**  
CONTRATTI E SERVIZI

add.016	Paint and Thinners					
	Sigma Vikote 18 Light - 11 pals x 20 lts	total	1	1,540.00	1,540.00	
	Sigma Sailadvance RX Redbrown - 13 pals x 20 lts	total	1	5,177.25	5,177.25	
	Sigma Thinner 21-06 - 5 pals x 20 lts	total	1	437.40	437.40	
add.017	Hull Thickness Measurements					
	Price per shot	each	998	2.80	2,794.40	
add.018	Anchor and Chains					
	For the handling of spare anchor to workshop and free-up by heating					
	For the lowering of port anchor and chains and high pressure washing of same (excessive corrosion).					
	Disconnection of three length from port side and connected to starboard side complete with spare anchor					
	On completion stowing of anchor chains in place.					
	Crane included.					
	<b>Total price</b>	total	1	2,680.00	2,680.00	
	Calibration of chain and issuing of report	total	1	280.00	280.00	
	Free-up by heating anchor latching arrangements	each	2	175.00	350.00	
add.019	Sewage Discharge					
	Sewage disposal line connection / disconnection	each op	2	80.00	160.00	
	Acceptance of sewage in dock (compulsory in dry-dock)	per day	29	50.00	1,450.00	
add.020	Main Hydraulic Rams					
	For the removal of existing hydraulic hoses and replace with new Yard supplied hoses complete with flanges and bolts					
	Labour	total	1	1,260.00	1,260.00	
	Supply of five (5) hoses complete with end connections	each	5	424.20	2,121.00	
	Supply of eight sets of flanges	each	8	49.56	396.48	
	Supply of seals	each	8	3.75	30.00	
	Supply of high tensile bolts	each	32	1.50	48.00	
add.021	Hull Zinc Anodes - 10kgs x 37 pcs					
	Supply	each	37	127.00	4,699.00	
	Installation	each	37	25.00	925.00	
add.022	Liferafts					
	For the service and certify two in no. EV Solas EU MED liferafts 6 persons, transport included.	each	2	495.00	990.00	
	Consumables	total	1	889.50	889.50	
	For the supply of two in no. slip hook release for liferafts.	each	2	234.00	468.00	
add.023	Ballast Tank No.1 Port					
	For the cleaning of tank bottom from leaking fuel from cross-over damaged fuel pipe.					
	16.09.2019	per man /hr	24	35.00	840.00	
	17.09.2019	per man /hr	16	35.00	560.00	
	Consumables	total	1	115.00	115.00	
	IBC tank with dirty fuel	each	2	250.00	500.00	
	IBC tank with sludge and contaminated rags	each	1	950.00	950.00	
	Repair leaky fuel pipe in way of bulhead penetration	total	1	935.00	935.00	
add.024	Gangway					
	For the fabrication of new gangway, consist of stainless hollow profiles and transversal steel angle bars and aluminium teardrop plate on top.	total	1	1,220.00	1,220.00	
	Supply of stainless steel hollow profile grade 316	total	1	235.65	235.65	
	Supply of aluminum teardrop plate 5mm thick	total	1	294.00	294.00	
add.025	Vertical Ladders - 3 in No					
	For the fabrication, fitting and welding three (3) steel ladders in lieu of the existing ladders.	each	3	590.00	1,770.00	
	Material - steel angle bars 40 x 60 x 6mm x 3mits long and square rungs 20mm x 20mm.					
add.026	Aft Spud Pipe Roller					

Progetto	--	 <b>INGEGNERIA NAVALE VENEZIA</b>	Pag	44 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

**cassar**

	For the erection of staging and cropping out of the existing aft spud pipe roller brackets from place. Fabrication of new steel roller 125mm dia x 450mm long and stainless steel pin 80mm dia x 500mm long. Re-welding of new roller brackets in place as instructed by the Superintendent.	total	1	2,225.00	2,225.00
add.027	Sea Chests - 3 in No To open, clean, paint and reclose.	each	3	175.00	525.00
add.026	Aft Spud Pipe Sheave For the extraction of existing pin, [machining of sheave not included], machining new steel pin 140 mm dia and thordon bush and fit on sheave, fitting and sheave in place and welding end securing washers and blanks.	total	1	1,685.00	1,685.00
	Machining of sheave bore, fitting and welding new steel sleeve and final machining to accommodate new steel pin	total	1	675.00	675.00
	Supply of thordon material	total	1	430.00	430.00
add.029	Anchor Locker Port Side For the fitting and welding of new supporting steel angle bars and manufacture and fitting new wooden flooring approx 40mm thick.	total	1	990.00	990.00
add.030	Steel Rungs For the fabrication and supply twelve steel rungs, each 20mm dia x 1.3mtr.	each	12	32.00	384.00
add.031	Main Crane Walkway Supports - 2 in No For the fabrication and installation of Steel 'U' Channels 100mm x 1.2 mtrs complete with brackets	each	2	215.00	430.00
add.032	Main Hydraulic rams - Renewal of return lines 17.10.2018 18.10.2019 Supply of hydraulic hoses and fittings	per hr per hr total	2 3 1	35.00 36.00 825.00	70.00 105.00 825.00
	<b>Supply of Sundry Items</b>				
	Stainless steel shackles	each	4	7.50	30.00
	Fuel pipe 6mm x 4mtrs	mtrs	6	4.23	25.38
	Oil seals x 2 pcs	each	2	19.80	39.60
	Shipment of one pallet	total	1	291.75	291.75
	Shipment of one pallet [VAT]	total	1	52.52	52.52
	Supply of hydraulic pipe + fittings	total	1	85.50	85.50
	Supply of hydraulic pipe + fittings	total	1	105.72	105.72
	Supply of five [5] hydraulic pipes	total	1	260.55	260.55
	Supply of three [3] hydraulic nipples	total	1	45.00	45.00
	Testing of Oxygen bottles	each	5	25.75	128.75
	Supply one cap for oxygen bottle	each	1	25.50	25.50
	Rubber mountings x 4 pcs	total	1	21.10	21.10
	Supply of gear oil 20ltrs x 3 pats	each	3	135.00	405.00
	Galvanized sheet 750mm x 1000m x 1.5mm thick	total	1	45.00	45.00
	Petrol clips x 2 pcs	each	2	15.00	30.00
	Hydraulic fittings - 15 pcs and brackets - 26 pcs	total	1	601.50	601.50
	Hydraulic steel pipes	total	1	136.10	136.10
	Orange paint x 2.5ltrs	total	1	19.65	19.65
	Hydraulic pipes, fittings and clamps	total	1	747.46	747.46
	Flap discs x 4 pcs	each	4	2.25	9.00
	Nuts and washers	total	1	4.65	4.65
	Evostick	total	1	10.75	10.75
	Anchor shackle	total	1	24.75	24.75
	HRU type H20E for IPERB	total	1	142.50	142.50
	Supply of allen bolts 18mm x 50mm	each	6	1.55	9.48
	Supply of allen bolts 10mm x 100mm	each	8	0.72	5.76
	Supply of U channels 80 x 45 x 6mm x 6 mtrs	each	2	115.00	230.00
	Supply of chipping hammers	each	2	9.35	18.70
	Supply of paint rollers	each	4	1.24	4.96
	Nylon rope 12mm dia x 100mtrs	mtrs	100	1.47	147.00
	Allan bolts x 12 pcs	total	1	3.75	3.75
	Service of nitrogen bottle	total	1	205.00	205.00
	Service of BA cylinders	total	1	58.00	58.00
	Supply of paint rollers	each	4	1.24	4.96

Progetto	--	 INGEGNERIA NAVALE VENEZIA	Pag	45 / 45
Doc. N	--		Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/N SAN LUCA PRIMO		Data	31 marzo 2023

**cassar**

Flat washers and bolts 12mm dia  
Nitrogen bottle

total	1	3.62	3.62
total	1	205.00	205.00

Applicable discount 15%

-33.777.75

TOTAL ESTIMATE (EXCLUDING VAT): 196.000.00

Owners Representative:

