

**Ministero delle Imprese e del Made in Italy**

**SCIOGLIMENTO PER ATTO DELL'AUTORITA'**

**EX ART. 2545-SEPTIESDECIES C.C.**

**DISCIPLINARE**

**E CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA E RITIRO DEI BENI**

**ASTA N.9455**

Abilio S.p.A., su incarico del Commissario Liquidatore delegato alle operazioni di vendita

**AVVISA**

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI**

- i. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla procedura e nel Catalogo lotti pubblicato online.
- ii. Per poter partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con compilazione dei campi obbligatori. A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica indicato, una e-mail con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una e-mail confermerà l'avvenuta registrazione.
- iii. Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare all'asta. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione dei beni, le note di pagamento e le relative fatture - in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga - saranno inviate esclusivamente al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l'abilitazione a presentare offerte.
- iv. È previsto il versamento di un deposito cauzionale mediante carta di credito o bonifico bancario. Tale importo è indicato sulla pagina di copertina dell'asta.
- v. Una volta effettuata con successo la registrazione al sito, e versata la cauzione necessaria per la partecipazione, l'utente sarà abilitato a partecipare alla gara e, affinché la sua offerta venga presa in considerazione, dovrà accettare il presente disciplinare di gara e le condizioni generali del portale contrassegnando con un segno di spunta la casella presente sull'interfaccia che appare immediatamente dopo aver inserito l'offerta e selezionando il tasto "conferma". Con l'abilitazione, l'utente potrà presentare le offerte sui beni di suo interesse.
- vi. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.
- vii. Per prendere visione dei beni posti in asta, occorre prenotare con congruo anticipo, ovvero almeno 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza dell'asta, ai riferimenti indicati in scheda annuncio, un appuntamento in una delle date previste e indicate sul portale, salvo diverse indicazioni in pagina d'asta. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione con le seguenti modalità:
  - a) Cliccare sul pulsante "Prenota sopralluogo";
  - b) Inserire tutti i dati obbligatori e inviare la richiesta.
- viii. L'interessato riceverà dal referente di zona una mail con indicata la data, l'ora e l'indirizzo dell'appuntamento. Lo stesso dovrà provvedere a confermare l'appuntamento con le modalità indicate nella mail, pena l'annullamento della richiesta.
- ix. L'interessato dovrà altresì firmare e restituire la dichiarazione di effettuare l'ispezione sotto la propria esclusiva e personale responsabilità.
- x. L'accompagnamento avverrà sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.A. e/o della Procedura ovvero di un delegato incaricato da Abilio S.p.A. o dalla Procedura.

**CONDIZIONI DI VENDITA**

- i. L'esperimento di vendita potrà essere svolto secondo una delle seguenti modalità:
  - **“asta in due fasi”**: nella prima fase i lotti in vendita sono messi all'asta singolarmente. I vincitori in questa fase però non potranno assicurarsi l'aggiudicazione definitiva fino alla conclusione della fase successiva. Subito dopo la chiusura dell'ultimo lotto, infatti, si apre una seconda fase, detta *“fase di estensione”* in cui, chi lo desidera, può fare un'offerta per tutti i lotti in blocco. In questa seconda fase, che dura 10 minuti, si possono inserire offerte per l'intero complesso di beni. Se in questa fase di estensione viene proposta un'offerta per tutti i lotti in blocco, l'offerente risulterà vincitore anche sulle offerte singole fatte nella prima fase (questo significa che i vincitori della prima fase non potranno aggiudicarsi i beni). Se al contrario nessun utente presenterà offerte nella fase di estensione, al termine dei 10 minuti della fase di estensione saranno considerati vincitori i maggiori offerenti dei singoli lotti così come risulterà dal loro storico offerte.
  - **“asta in blocco”**: i partecipanti possono inviare offerte solo per l'intero blocco dei lotti, che ad asta conclusa sarà assegnato al maggior offerente.
  - **“asta singola”**: in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il solo lotto all'asta. A conclusione dell'asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente.
- ii. La modalità di vendita è indicata sulla pagina di copertina dell'asta.
- iii. In copertina d'asta sarà espressamente indicato se l'asta di vendita sia soggetta a prezzo di riserva. In detto ultimo caso, nel caso in cui al termine dell'asta la migliore offerta ricevuta avrà superato il prezzo di riserva, l'offerta sarà ritenuta automaticamente congrua sotto il profilo economico e il soggetto che avrà presentato la migliore offerta sarà ritenuto vincitore dell'asta. Nel caso in cui, al termine dell'asta, la migliore offerta non abbia superato il prezzo di riserva, la stessa sarà comunque sottoposta alla Procedura, affinché esprima il proprio esclusivo giudizio di congruità economica, che verrà comunicato al vincitore. Laddove, il suddetto giudizio sia negativo, l'offerta si intenderà rigettata, mentre, in caso di giudizio positivo, l'offerente sarà considerato ad ogni effetto vincitore dell'asta. Sono fatte salve le disposizioni di cui ai punti che seguono.
- iv. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del *“Time Extension”*; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste;
- v. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dalla normativa vigente.
- vi. Si provvederà al rilascio a favore dell'offerente non aggiudicatario del/i lotto/i dell'importo da loro versato a titolo di cauzione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta. La somma versata a titolo di deposito cauzionale dall'offerente aggiudicatario sarà rilasciata nel termine di 10 giorni lavorativi dalla verifica dell'accredito delle somme dovute a titolo di prezzo di aggiudicazione, diritti d'asta e ulteriori oneri (come meglio indicato nei paragrafi successivi). L'effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.

#### MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- i. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, commissioni d'asta, costi di gestione del lotto, la *“prova a mare”* laddove richiesta ed autorizzata ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale (c.d. *export deposit*, come meglio specificato al successivo paragrafo *“disposizioni speciali in materia di IVA”*) entro 3 giorni lavorativi a decorrere dalla data di chiusura dell'asta ed in ogni caso dal momento in cui gli aggiudicatari riceveranno le note di pagamento.
- ii. Si precisa che, qualora il soggetto aggiudicatario risulti proprietario/affittuario dell'immobile presso cui sono ubicati i beni aggiudicati, potrà, ove non necessari di asportare tali beni, richiedere di non effettuare il ritiro degli stessi. In tal caso, l'aggiudicatario, dovrà inviare, entro il termine previsto per il pagamento, la documentazione che attesti quanto sopra (all'indirizzo [postvendita@industrialdiscount.com](mailto:postvendita@industrialdiscount.com)) e provvedere al pagamento del 50% dei costi di gestione.
- iii. Il Commissario Liquidatore dispone che il prezzo battuto all'asta venga versato direttamente alla procedura con bonifico bancario con le modalità che saranno comunicate successivamente all'aggiudicazione. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni, nonché eventuale *export deposit*, sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte del Commissario Liquidatore.
- iv. Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni, pari al 12% oltre IVA del prezzo battuto, e i costi di gestione dei beni aggiudicati siano versati direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a Abilio S.p.A., alle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate.

- v. Nel caso di vendita di beni ricadenti negli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio – il pagamento del compenso di Abilio S.p.A. dovrà avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.
- vi. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.

#### **TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'**

- i. L'aggiudicatario si impegna alla sottoscrizione dell'atto di perfezionamento della vendita, presso Notaio o Agenzia (abilitata STA) indicato/a dalla Procedura, entro e non oltre il termine perentorio di 20 (venti) giorni di calendario, decorrenti dall'aggiudicazione, previo, in ogni caso, integrale pagamento del prezzo e delle commissioni di vendita. Il trasferimento di proprietà verrà completato esclusivamente presso l'agenzia nautica o marittima indicata dalla Procedura.
- ii. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere richiesto, a titolo di controprova, di esibire documentazione attestante il pagamento del prezzo di vendita, delle commissioni, e delle ulteriori spese ed oneri collegati.
- iii. Ai fini dell'aggiudicazione, la Procedura procederà con i controlli giuridici ed amministrativi che avverranno con le seguenti tempistiche: ca. 15 giorni in caso di acquirente italiano, ca. 30 giorni in caso di acquirente estero. Si precisa che in caso di richiesta di nulla osta alla dismissione della bandiera, le tempistiche dipenderanno solo ed esclusivamente dall'autorità competente.

#### **DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA**

- i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Liquidatore richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.
- ii. In caso di aggiudicatari extra UE, il Liquidatore richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. export deposit) da effettuarsi nei confronti di Abilio S.p.A. che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura.
- iii. La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria in mancanza del DDT.
- iv. Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria l'acquirente dovrà fornire la prova dell'avvenuta esportazione, in mancanza l'export deposit sarà trattenuto dalla Procedura.
- v. L'export deposit sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall'emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio comunitario.
- vi. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della Procedura, sia per quello dovuto a favore di Abilio S.p.A. a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, Abilio S.p.A. provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

#### **INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO**

- i. In caso di mancato pagamento nei termini indicati da Abilio S.p.A. per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione, salvo il diritto di Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate e – se previsti- il 50% dei costi di gestione, e il Commissario Liquidatore avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, il Commissario Liquidatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
- ii. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti.
- iii. Si precisa che la Procedura avrà in ogni caso diritto ad incamerare la cauzione anche qualora il soggetto aggiudicatario provvisorio abbia partecipato all'asta, senza il possesso dei requisiti richiesti e/o senza il rispetto delle limitazioni indicate nel presente documento.

## RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

### Ritiro dei beni mobili

- i. Il ritiro è subordinato al completo disbrigo delle pratiche di trasferimento della proprietà. Pertanto, una volta terminata l'asta e versati il rispettivo prezzo di vendita, le commissioni d'asta e l'onere di supervisione al ritiro, Abilio spa metterà in contatto Curatore ed aggiudicatario, i quali procederanno autonomamente al trasferimento di proprietà. Una volta espletate tali pratiche, l'aggiudicatario potrà procedere con il ritiro del bene e dovrà essere ritirato entro 30 (trenta) giorni a partire dalla e-mail di convocazione da parte di Abilio spa contenente la data, l'orario ed il luogo di ritiro del/i bene/i aggiudicato/i.
- ii. In seguito al pagamento integrale del prezzo di vendita, delle commissioni d'asta e dei costi di gestione del lotto ed eventuale export deposit, i lotti saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario e dovranno essere ritirati entro 30 (trenta) giorni a partire dalla e-mail di convocazione contenente la data, l'orario ed il luogo di ritiro del/i bene/i aggiudicato/i, salvo diverse indicazioni in pagina d'asta.
- iii. Prima di procedere con le operazioni di ritiro è possibile concordare un appuntamento con gli incaricati di Abilio S.p.A., compatibilmente con la loro disponibilità, per un sopralluogo preventivo al ritiro, previo pagamento della somma di € 300,00 per ogni accesso richiesto. Si precisa che l'espletamento di un eventuale sopralluogo preventivo non comporta una variazione dei termini di ritiro come sopra indicati.
- iv. Il ritiro dovrà avere durata massima pari alle giornate indicate nella pagina di ciascun lotto, ove previsto. In caso di aggiudicazione in blocco si precisa che la durata massima del ritiro non sarà pari alla somma delle giornate previste indicate nella pagina di ciascun lotto, ma dovrà essere concluso entro il termine ultimo indicato nelle condizioni.
- v. Si segnala che l'onere dovuto per la gestione dei beni è quantificato ed indicato nella copertina di ciascun lotto;
- vi. Le operazioni di ritiro avverranno a cura e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario e con organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico.
- vii. Le operazioni di ritiro saranno coordinate da Abilio S.p.A. (o da società e/o terzi dalla stessa delegate), che si occuperà, tramite proprio incaricato, di aprire e chiudere i locali per conto della procedura e a presenziare in loco; verranno, quindi, assegnati all'aggiudicatario una giornata ed un orario in cui potrà effettuare il ritiro, il quale si svolgerà nella data ed orario indicati nella mail di convocazione e, in ogni caso, dal lunedì al venerdì nelle seguenti fasce di orario: 09:00 – 13:00/14:00-18:00.
- viii. Nel caso in cui l'aggiudicatario, ovvero l'eventuale soggetto terzo incaricato del ritiro, dovesse presentarsi in ritardo rispetto l'orario indicato nella mail di convocazione, verrà imputata all'aggiudicatario, a titolo di rimborso, una somma pari ad € 30,00 per ogni ora di ritardo.
- ix. Nel caso in cui le operazioni dovessero prolungarsi oltre le giornate prefissate per il ritiro, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di un costo extra pari ad euro 300,00 per ogni giornata aggiuntiva.
- x. Nel caso in cui l'aggiudicatario non potesse provvedere al ritiro nel giorno e nell'ora indicati, potrà richiedere di essere ammesso a ritirare, eccezionalmente e compatibilmente agli impegni pregressi dell'incaricato alla supervisione al ritiro, in giornate ed orari diversi da quelli programmati per il singolo esperimento; in tal caso, verrà richiesto un rimborso giornaliero dell'importo di euro 300,00.
- xi. Qualsiasi modifica a quanto sopra dovrà essere necessariamente pre concordata con il referente di zona indicato sulla pagina dell'asta.
- xii. Il mancato rispetto di una data di ritiro concordata tra Abilio S.p.A. e l'aggiudicatario comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 300,00 nel caso l'impossibilità di procedere con il ritiro non venga comunicata almeno 72 h prima dell'appuntamento, fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno subito da Abilio S.p.A.
- xiii. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, determinato in 30 (trenta) giorni dalla mail di convocazione, comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo. Inoltre, decorso il termine di 30 giorni dalla mail di convocazione senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, sarà trasferito a suo esclusivo carico ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.
- xiv. Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 10 giorni dalla scadenza del termine per il ritiro dei beni aggiudicati, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente (prezzo di vendita e Buyer's premium) a titolo di penale risarcitoria e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato (oppure smaltire i beni al fine di liberare i locali della Procedura), addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.
- xv. Nella pagina del lotto potranno essere previsti ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario. A mero titolo di esempio nel caso lo smontaggio dei beni andasse a modificare lo stato dei luoghi, potrà essere previsto il ripristino degli stessi con

costi e oneri a carico dell'aggiudicatario e richiesta di relativa documentazione che indichi la tipologia dei materiali usati per tale ripristino.

- xvi. E' posto integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione; con specifico riferimento allo smaltimento sarà onere dell'aggiudicatario (o della ditta delegata) la caratterizzazione dei rifiuti con attribuzione del codice CER e conseguente smaltimento nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa (L. 152/2006).
- xvii. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare determinate condizioni: a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare a Abilio S.p.A. apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario; b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni.
- xviii. Prima del ritiro della merce, ad integrazione e/o specifica delle condizioni di modalità e termine di consegna, l'aggiudicatario dovrà presentare idonea documentazione comprovante il rispetto della normativa di sicurezza per il personale impiegato al ritiro e qualsiasi altra documentazione prevista dalla legislazione di riferimento in materia di sicurezza in genere anche con particolare riferimento ai mezzi impiegati ed al rispetto di tutta la normativa in tema di smaltimento di rifiuti pericolosi qualora si rendesse necessario. A titolo esemplificativo e a seconda della tipologia dei lotti aggiudicati da ritirare saranno richiesti: a) Documento Valutazione Rischi (DVR), b) Piano Operativo di Sicurezza (POS), formazione, informazione, competenze specifiche ed idoneità al lavoro degli addetti alle operazioni di smontaggio, rimozione e trasporto anche per i lavori in quota, c) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), d) Certificazione camerale di iscrizione al R.I. per la specifica attività. Sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti sopra indicati.

#### **Documentazione**

- i. Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – o la persona da questo incaricata e/o delegata – dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al ritiro, di seguito indicati:
- la delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario in caso si sia avvalso dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere indicante i nominativi della persona che ritira i medesimi beni, unitamente a documento in corso di validità del delegante e del delegato attestante la responsabilità del soggetto che effettua il ritiro;
  - la fattura della Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa o la nota proforma specifica con la descrizione dei lotti;
  - liberatoria timbrata e sottoscritta per danni a cose e persone timbrata e sottoscritta: tale liberatoria dovrà essere firmata da chi effettuerà materialmente il ritiro (aggiudicatario od eventualmente eventuale terzo delegato).

#### **DISPOSIZIONI CONCLUSIVE**

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- ii. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
- iii. Abilio S.p.A. – e le società partecipate dalla stessa:
- garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta;
  - non sarà in alcun modo responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione della Procedura;
  - non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
  - non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;

- non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
  - non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura;
  - non potrà essere ritenuta responsabile del mancato e/o ritardato ritiro dei beni aggiudicati qualora l'impedimento derivi da cause alla stessa non imputabili.
- iv. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
- Prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita;
  - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
  - modificare i termini e/o le modalità di ritiro (anche in conseguenza dello stato dei luoghi in cui i beni si trovano);
  - accettare pagamenti pervenuti oltre il termine indicato nel presente documento e, comunque, non oltre 10 giorni lavorativi;
  - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla Procedura o ai riferimenti indicati sul portale.

Faenza, 04/09/2025

Abilio S.p.A.