

TRIBUNALE DI TORINO

Sezione Sesta Civile

* * *

Liquidazione Giudiziale n. 84/2025

“Prodit Engineering S.r.l.”

Giudice Delegato: Dott.ssa Carlotta Pittaluga

Curatore: Avv. Jacopo Macchia

* * *

Atto del Curatore n. 26:

Istanza autorizzativa vendita beni mobili di titolarità della Procedura

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto avv. Jacopo Macchia del Foro di Torino (C.F. MCCJCP85H30L219H), con Studio in Torino, Corso Marconi, n. 10, in qualità di Curatore della liquidazione giudiziale di Prodit Engineering S.r.l., dichiarata aperta dal Tribunale di Torino con sentenza depositata in data 4.4.2025 (“**Liquidazione Giudiziale**” o “**Procedura**”),

espone quanto segue.

1. Con sentenza depositata in data 4.4.2025, il Tribunale di Torino dichiarava l’apertura della liquidazione giudiziale (“**Liquidazione Giudiziale**” o “**Procedura**”) di Prodit Engineering S.r.l. (“**Prodit**” o “**Società**”), nominando Giudice Delegato la dott.ssa Carlotta Pittaluga e Curatore l’esponente.
2. Alla data di apertura della Liquidazione Giudiziale, la Società è risultata proprietaria di beni mobili presenti all’interno degli immobili di titolarità della stessa – siti in Santena, TO, via Asti n. 81 ed in Moncalieri, TO, Strada Cenasco n. 105 sottoposti procedura esecutiva nella quale la Liquidazione Giudiziale è subentrata – (congiuntamente, “**Beni Mobili**”).
3. Giusta autorizzazione dell’Ill.mo Giudice Delegato in data 26.8.2025, il Curatore ha dato corso a procedura competitiva di vendita *ex artt.* 214 e 216 CCII (“**Precedente Procedura Competitiva**”) volta ad individuare gli acquirenti dei Beni Mobili, suddivisi in quindici lotti (**Allegato 1**) valorizzati dal soggetto specializzato Abilio S.p.A. (**Allegato 2**), nominato alle condizioni di cui all’incarico autorizzato con il predetto provvedimento del 26.8.2025 (“**Soggetto**”).



Specializzato”), con gestione della Procedura Competitiva e delle operazioni di asporto da parte di quest’ultimo.

4. In particolare, giusto il suddetto provvedimento autorizzativo, sono stati eseguiti tre esperimenti di vendita, con modalità telematica asincrona *ex art.* 25 D.M. 32/2015, rispettivamente in data 2.10.2025 (**“Primo Esperimento”**), 5.12.2025 (**“Secondo Esperimento”**) e 20.1.2026 (**“Terzo Esperimento”**), ciascuno con prezzi base da offrire per l’acquisto dei lotti rimasti invenduti nei precedenti esperimenti ridotto, di volta in volta, del 25%.
5. Come da informative all’Ill.mo Giudice Delegato ai sensi dell’art. 216 comma 9 CCII, in data 3.11.2025, in data 5.11.2025 e in data 21.1.2026 sono risultati aggiudicati i Lotti nn. 1, 6, 7, 8, 9, 10, 12 e 14.
6. All’esito della Precedente Procedura Competitiva (composta, come detto, da tre esperimenti) sono quindi rimasti invenduti sette Lotti, vale a dire i Lotti nn. 2, 3, 4, 5, 11, 13 e 15 (“Lotti Invenduti”). Per i Lotti Invenduti, nell’ambito di una eventuale successiva procedura di vendita, i prezzi da porre a base di un nuovo esperimento (ribassati del 25% rispetto all’ultimo esperimento rimasto privo di esito) sarebbero i seguenti:
 - Lotto 2: € 2.001,00;
 - Lotto 3: € 3.216,00;
 - Lotto 4: € 4.103,00;
 - Lotto 5: € 19.995,00;
 - Lotto 11: € 2.109,00;
 - Lotto 13: € 3.434,00;
 - Lotto 15: € 844,00;così per complessivi € 35.662,00.
7. In data 10.3.2026, la società [REDACTED] (C.F./P.IVA [REDACTED]) **“Offerente”** o [REDACTED], in persona del suo amministratore unico e legale rappresentante [REDACTED] ha fatto pervenire alla Procedura un’offerta di acquisto avente ad oggetto i Lotti Invenduti, congiuntamente intesi e per il corrispettivo complessivo di € 20.000,00, oltre IVA (**“Prezzo dell’Offerta”**) e oltre ulteriori somme da corrispondere ad Abilio a titolo di commissione, senza oneri per la Procedura. L’Offerente ha corrisposto in favore della Procedura un importo pari a € 2.000,00 a titolo di cauzione (**“Cauzione dell’Offerta”**). L’Offerta è



condizionata a che l'eventuale procedura competitiva di vendita: (a) abbia ad oggetto i Lotti Invenduti "in blocco"; (b) ponga come prezzo base il Prezzo dell'Offerta; (c) richieda, a titolo di cauzione, un importo pari alla Cauzione dell'Offerta ("**Offerta**" – **Allegato 3**).

8. Sebbene il corrispettivo offerto per il Lotto Unico sia inferiore, nel suo complesso, alla somma dei prezzi base che potrebbero essere indicati nell'ambito di un nuovo tentativo di vendita "per lotti" seguendo il criterio sino ad ora applicato (ribasso del 25% rispetto all'esperimento precedente), l'esponente intende richiedere l'autorizzazione ad esperire una nuova procedura di vendita *ex artt. 214 e 216 CCII* ("**Procedura di Vendita**") del "Lotto Unico", sulla base ed alle condizioni di cui all'Offerta (quindi con invito a formulare offerte al rialzo), con gestione della medesima da parte dell'Operatore Specializzato Abilio (incaricato anche di supervisionare le operazioni di asporto da parte del soggetto che si renderà acquirente). Il tutto, in ragione di quanto segue:

- i precedenti esperimenti di vendita (ben 3 esperimenti) sono rimasti privi di esito alcuno in relazione ai Lotti Invenduti e non sono pervenute manifestazioni di interesse per tali lotti, nonostante il lungo periodo di pubblicità protrattosi sin dal primo esperimento di vendita;
- l'esperimento della Procedura di Vendita consentirebbe comunque di verificare l'esistenza sul mercato di offerte migliorative, così verificando che i Lotti Invenduti siano alienati al cd. "giusto prezzo";
- grazie alla Procedura di Vendita, i Lotti Invenduti verrebbero prontamente liquidati in "unico lotto", con tempestivo asporto dei medesimi, a cura ed oneri dell'acquirente (sotto la vigilanza di Abilio), dagli Immobili in cui si trovano; il tutto, in un contesto in cui, come da informative in atti, gli Immobili presso i quali i Lotti Invenduti sono allocati sono soggetti a continui tentativi di furti e di effrazioni (anche in ragione della ampiezza delle relative dimensioni e del luogo industriale in cui si trovano), nonostante i presidi di vigilanza attivati dal Custode nominato dal Giudice dell'Esecuzione; per effetto di quanto precede, sussiste il rischio che i Lotti Invenduti possano essere danneggiati e/o rubati, con conseguente minor realizzo in favore dei creditori;
- tale modalità di vendita è conforme non solo al programma di liquidazione approvato (che, a livello programmatico, prevede



esclusivamente la vendita mediante procedura competitiva *ex artt.* 214 e 216 CCII) ma anche all'autorizzazione all'esperimento della Precedente Procedura Competitiva, nella cui istanza l'esponente aveva espressamente indicato quanto segue: *"ove anche il terzo tentativo di vendita dovesse risultare infruttuoso, lo scrivente si riserva di valutare l'opportunità di proseguire nei tentativi di vendita con ribasso maggiore rispetto a quello indicato al punto 11 [vale a dire il ribasso del 25% applicato nei tre esperimenti già intervenuti] ovvero di rinunciare alla liquidazione di tutti o di parte dei Beni Mobili, ai sensi dell'art. 213, comma secondo, CCII, formulando apposita istanza autorizzativa"*.

9. L'esponente ha quindi predisposto il testo del bando di vendita (**Allegato 4 – "Bando di Vendita"**), che disciplina le condizioni e modalità della vendita.
10. Rinviando per completezza alla lettura del Bando di Vendita, si segnala che, anche alla luce dell'Offerta:
 - (i) la procedura di vendita avrà ad oggetto i Lotti Invenduti organizzati in un unico lotto ("**Lotto Unico**");
 - (ii) la selezione degli acquirenti del Lotto Unico avverrà mediante procedura competitiva di vendita con modalità telematica asincrona vendita asincrona *ex art.* 25 D.M. 32/2015;
 - (iii) il prezzo base del Lotto Unico e la cauzione corrispondono, rispettivamente, al Prezzo dell'Offerta (€ 20.000,00 oltre oneri della vendita) ed alla Cauzione dell'Offerta (€ 2.000,00);
 - (iv) la vendita sarà effettuata mediante il portale *www.industrialdiscount.it*, a cui gli offerenti dovranno registrarsi ai fini della partecipazione e della presentazione delle offerte;
 - (v) il gestore della vendita sarà l'operatore specializzato Abilio S.p.A., con sede in Faenza (RA), via Galileo Galilei n. 6, al quale dovranno essere riconosciute le commissioni indicate nell'Offerta ("*commissione pari al 10% del Prezzo Offerto, oltre a un corrispettivo di gestione – per tutte le attività di supervisione e assistenza al ritiro del Lotto Unico – pari a € 6.000,00*");
 - (vi) la pubblicità verrà effettuata sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet del Soggetto Specializzato.
11. La data della procedura competitiva di vendita verrà fissata non appena sarà comunicato il provvedimento autorizzativo alla presente istanza, tenuto conto del termine di pubblicità minimo di legge di 30 giorni indicato nel Bando di



Vendita.

* * *

Alla luce di quanto sopra esposto, lo scrivente Curatore, anche a valere quale integrazione del programma di liquidazione *ex art.* 213 CCII,

chiede

di essere autorizzato dalla S.V. Ill.ma a dar corso al procedimento competitivo di vendita *ex artt.* 214 e 216 CCII del Lotto Unico di titolarità della Procedura indicato nella presente istanza sulla base dell'Offerta pervenuta, mediante procedura competitiva con modalità telematica asincrona, alle condizioni indicate nella presente istanza e nel testo di Bando di Vendita e relativi allegati.

* * *

Allegati:

Allegato 1: elenco originario Beni Mobili suddiviso in lotti;

Allegato 2: valorizzazione Beni Mobili;

Allegato 3: Offerta;

Allegato 4: testo Bando di Vendita.

* * *

Con osservanza.

Torino, 10 marzo 2026

Il Curatore

Avv. Jacopo Macchia

