

TRIBUNALE DI TORINO

Sezione Sesta Civile

* * *

Liquidazione Giudiziale n. 84/2025

“[REDACTED]”

Giudice Delegato: Dott.ssa Carlotta Pittaluga

Curatore: Avv. Jacopo Macchia

* * *

Atto del Curatore n. 8:

Istanza autorizzativa vendita beni mobili di titolarità della Procedura

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto avv. Jacopo Macchia del Foro di Torino ([REDACTED])
[REDACTED] in qualità di Curatore della liquidazione giudiziale
di [REDACTED], dichiarata aperta dal Tribunale di Torino con sentenza
depositata in data 4.4.2025 (“**Liquidazione Giudiziale**” o “**Procedura**”),

espone quanto segue.

1. Con sentenza depositata in data 4.4.2025, il Tribunale di Torino ha dichiarato l’apertura della liquidazione giudiziale (“**Liquidazione Giudiziale**” o “**Procedura**”) di [REDACTED] (“**Prodit**” o “**Società**”), nominando Giudice Delegato la dott.ssa Carlotta Pittaluga e Curatore l’esponente.
2. La Società risulta proprietaria di terreni e fabbricati siti (i) in Santena (TO), via Asti n. 81, (ii) in Moncalieri (TO), Strada Cenasco n. 105 e (iii) in Cherasco (CN), via Roma n. 5 e viale Regina Margherita n. 2 (congiuntamente, “**Immobili**” – oggetto di procedure esecutive avviate dal creditore ipotecario fondiario AMCO).
3. In occasione dell’audizione del 15.4.2025, il legale rappresentante della Società, signora [REDACTED]), ha riferito che presso gli Immobili fossero presenti svariati beni mobili di proprietà della Società.
4. Per il tramite dell’operatore specializzato ex art. 216, comma 2, CCII Abilio S.p.A. (“**Soggetto Specializzato**” – nominato giusta autorizzazione della S.V. Ill.ma) sono stati effettuati appositi sopralluoghi presso gli Immobili anche alla presenza della Signora Gentile, al fine di esaminare i locali ed estrarre la documentazione



fotografica relativa allo stato dei luoghi e verificare la presenza dei beni mobili.

5. All'esito dei predetti sopralluoghi, sono stati rinvenuti beni mobili presso gli immobili di Santena e Moncalieri¹ ("**Beni Mobili**") costituiti da:
- (i) giacenze di magazzino composte da arredi, apparecchiature da ufficio ed informatiche, scaffalature, attrezzatura varia, componentistica da laboratorio, mezzi di movimentazione interna,
 - (ii) un'autovettura "Toyota Yaris", targata FY694AA, che, da visura estratta dallo scrivente presso il Pubblico Registro Automobilistico è risultata sottoposta a provvedimenti di fermo amministrativo iscritti da Agenzia Entrate – Riscossione, I.C.A. Imposte Comunali [REDACTED] e [REDACTED]
6. Il Soggetto Specializzato ha fatto pervenire la valutazione delle varie categorie di Beni Mobili, con suddivisione degli stessi in n. 15 lotti ("**Lotti**") ed ha individuato i prezzi da porre a base della procedura competitiva, nonché le cauzioni da depositare con riferimento a ciascun lotto, come da tabella che si riporta di seguito:

Lotto	Descrizione	Stima	Prezzo base asta	Cauzione
1	Arredi, apparecchiature informatiche e attrezzature varie (Locali magazzino, area produttiva, officina, spogliatoi e area esterna - Piano Terra)	5.395,00 €	5.395,00 €	1.000,00 €
2	Arredi, apparecchiature informatiche e attrezzature varie (Appartamento Moncalieri e casa del custode in Santena)	4.743,00 €	4.743,00 €	500,00 €
3	Arredi, apparecchiature informatiche e attrezzature varie (Piano Terra)	7.623,00 €	7.623,00 €	1.000,00 €
4	Arredi, apparecchiature informatiche e attrezzature varie, uffici direzionali (P1)	9.727,00 €	9.727,00 €	1.000,00 €
5	Arredi, apparecchiature informatiche e attrezzature varie, locali dipendenti (P1)	47.301,00 €	47.301,00 €	5.000,00 €
6	Arredi e attrezzature mensa	8.075,00 €	8.075,00 €	1.000,00 €
7	Attrezzature giardinaggio	5.715,00 €	5.715,00 €	1.000,00 €

¹ L'immobile di Cherasco è risultato invece vuoto (come da dichiarazione di conferma del Soggetto Specializzato allegata al programma di liquidazione).



8	Muletto a gasolio	1.800,00 €	1.800,00 €	200,00 €
9	Tavoli da lavoro Magrini	8.160,00 €	8.160,00 €	1.000,00 €
10	Toyota Yaris hybrid	7.500,00 €	7.500,00 €	1.000,00 €
11	Trapano radiale	5.000,00 €	5.000,00 €	500,00 €
12	Scaffalatura industriale (dalla lettera A alla lettera P) con attrezzature varie	10.330,00 €	10.330,00 €	2.500,00
13	Scaffalatura industriale (dalla lettera Q alla lettera F1) con attrezzature varie	8.140,00 €	8.140,00 €	1.000,00 €
14	N. 2 Muletti elettrici	2.300,00 €	2.300,00 €	500,00 €
15	Cabina di verniciatura Coral	2.000,00 €	2.000,00 €	500,00 €
	TOTALE BENI MOBILI E MOBILI REGISTRATI	133.809,00 €	133.809,00 €	

7. Come parimenti anticipato nel programma di liquidazione, il Curatore intende esperire una procedura competitiva di vendita *ex artt.* 214 e 216 CCII, volta ad individuare gli acquirenti dei Beni Mobili - come suddivisi nei 15 Lotti sopra individuati dal Soggetto Specializzato - (“**Procedura Competitiva**”), con gestione della Procedura Competitiva e delle operazioni di asporto da parte del Soggetto Specializzato Abilio S.p.A., cui l’esponente intende conferire l’incarico secondo il testo che si allega *sub* **Allegato A** (che prevede una commissione del 10% sul prezzo di cessione, interamente posta a carico dell’acquirente e senza oneri per la Procedura).
8. La Procedura Competitiva verrà regolata dal bando di vendita (**Allegato B** – “**Bando di Vendita**”), che disciplina le condizioni e modalità della vendita e che vede allegati:
- la scheda riepilogativa dei lotti posti in vendita (**Allegato 1** al Bando di Vendita e alla presente istanza);
 - la relazione di valutazione dei Beni Mobili (**Allegato 2** al Bando di Vendita ed alla presente istanza).
9. Rinviamo per completezza alla lettura del Bando di Vendita, si segnala che:
- (i) la selezione degli acquirenti dei Lotti avverrà mediante procedura competitiva di vendita con modalità telematica asincrona vendita asincrona *ex art.* 25 D.M. 32/2015;



- (ii) il prezzo base di ciascun lotto e la cauzione da versarsi sono indicati nella tabella di cui sopra²;
- (iii) la vendita sarà effettuata mediante il portale *www.industrialdiscount.it*, a cui gli offerenti dovranno registrarsi ai fini della partecipazione e della presentazione delle offerte;
- (iv) il gestore della vendita sarà l'operatore specializzato Abilio S.p.A., con sede in Faenza (RA), via Galileo Galilei 6;
- (v) la pubblicità verrà effettuata sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet del Soggetto Specializzato.

10. Il primo tentativo di vendita verrà fissato non appena sarà comunicato il provvedimento autorizzativo alla presente istanza, tenuto conto del termine di pubblicità minimo di legge di 30 giorni indicato nel Bando di Vendita.
11. In caso di esito negativo del primo esperimento di vendita, il Curatore chiede di essere sin d'ora autorizzato ad effettuare ulteriori n. 2 tentativi di vendita (e così, in totale, esperire n. 3 tentativi di vendita, come per legge), con progressiva riduzione del Prezzo Base e dell'Offerta Minima del 25% rispetto al tentativo precedente, invariate tutte le ulteriori condizioni di cui al Bando di Vendita, e con fissazione degli esperimenti successivi al primo in un intervallo di tempo compreso tra giorni 45 e giorni 60 dal precedente, fermo restando che sull'esito di ciascuno degli esperimenti il Curatore relaziona il Giudice Delegato con separata informativa.
12. Ove anche il terzo tentativo di vendita dovesse risultare infruttuoso, lo scrivente si riserva di valutare l'opportunità di proseguire nei tentativi di vendita con ribasso maggiore rispetto a quello indicato al punto 11 ovvero di rinunciare alla liquidazione di tutti o di parte dei Beni Mobili, ai sensi dell'art. 213, comma secondo, CCII, formulando apposita istanza autorizzativa.

* * *

Alla luce di quanto sopra esposto, lo scrivente Curatore, anche a valere quale integrazione del programma di liquidazione ex art. 213 CCII,

chiede

² È previsto il versamento della cauzione sul conto corrente del Soggetto Specializzato che provvederà a restituirla all'aggiudicatario che si sia reso adempiente al versamento del prezzo integrale di aggiudicazione in favore della Procedura.



di essere autorizzato dalla S.V. Ill.ma a:

- (i) dar corso al procedimento competitivo di vendita *ex artt.* 214 e 216 CCII dei Beni Mobili di titolarità della Procedura indicati nella presente istanza, mediante procedura competitiva con modalità telematica asincrona, alle condizioni indicate nella presente istanza e nella bozza di Bando di Vendita (cfr. **Allegato B**) e relativi allegati;
- (ii) nominare gestore della vendita la società Abilio S.p.A., per tutti gli incombeni previsti nell'incarico di cui all'**Allegato A** e nella bozza di Bando di Vendita di cui all'**Allegato B**, conferendo il mandato alle condizioni di cui all'**Allegato A**.

* * *

Allegati:

Allegato A: incarico Abilio S.p.A. con allegato.

Allegato B: bozza di Bando di Vendita.

Allegato 1: scheda riepilogativa dei lotti posti in vendita.

Allegato 2: relazione di valutazione dei lotti.

* * *

Con osservanza.

Torino, 7 agosto 2025

Il Curatore

Avv. Jacopo Macchia

