

TRIBUNALE DI TORINO

Sezione Sesta Civile
Procedure Concorsuali

* * *

Liquidazione Giudiziale n. 84/2025
Giudice Delegato: Dott.ssa Carlotta Pittaluga
Curatore: Avv. Jacopo Macchia

* * *

DISCIPLINARE DI VENDITA
E CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA CON ASTA ASINCRONA E CONDIZIONI DI RITIRO
DEI BENI MOBILI

Giusta autorizzazione del Giudice Delegato (**Allegato A**), il presente documento (in seguito, “**Bando di Vendita**”) ha la finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della procedura di vendita **telematica asincrona** dei beni infra descritti in unico lotto (“**Lotto Unico**”) di proprietà della Liquidazione Giudiziale n. 84/2025 del Tribunale di Torino (“**Liquidazione Giudiziale**” o “**Procedura**”), ai sensi degli artt. 214 e 216, 1° comma, CCII (in seguito, “**Procedura di Vendita**”), gestita da Abilio S.p.A., soggetto specializzato incaricato delle operazioni di vendita (“**Operatore Specializzato**”).

PREMESSA

- (i) Con sentenza depositata il 04/04/2025, il Tribunale di Torino ha dichiarato l’apertura della liquidazione giudiziale 84/2025 (di seguito, la “**Procedura**” o “**Liquidazione Giudiziale**”).
- (ii) Alla data di apertura della Liquidazione Giudiziale, la società sottoposta a Liquidazione Giudiziale è risultata proprietaria di beni mobili – ricoverati all’interno di immobili siti in Santena (TO), via Asti n. 81 e Moncalieri (TO), Frazione Testona, Strada Cenasco n. 105 sottoposti a procedura esecutiva avviata dal creditore fondiario e debbono quindi essere liberati – costituiti da arredi, apparecchiature da ufficio ed informatiche, scaffalature, attrezzatura varia, componentistica da laboratorio, mezzi suddivisi nei lotti di cui all’**Allegato 1**, oggetto di stima di cui all’**Allegato 2**.
- (iii) All’esito delle procedure competitive ad oggi esperite sono rimasti invenduti sette Lotti, vale a dire i Lotti nn. 2, 3, 4, 5, 11, 13 e 15 (“**Lotti Invenduti**”).
- (iv) In data 10.3.2026, alla Liquidazione Giudiziale è pervenuta un’offerta irrevocabile di acquisto avente ad oggetto i Lotti Invenduti, congiuntamente intesi in unico lotto (“**Lotto Unico**”), per il corrispettivo complessivo di € 20.000,00, oltre IVA (oltre alle commissioni da corrispondere all’Operatore Specializzato, senza oneri per la Procedura) (“**Offerta**”). L’offerente ha corrisposto in favore della Procedura un importo pari a € 2.000,00 a titolo di cauzione infruttifera.
- (v) La Liquidazione Giudiziale esperisce quindi la Procedura di Vendita del Lotto Unico, sulla base dell’Offerta pervenuta.
- (vi) Si precisa che la Procedura non risponde di eventuali furti o danni in relazione ai beni oggetto di vendita che dovessero verificarsi durante la procedura competitiva di vendita e sino al trasferimento dei beni (avendo il custode nominato nell’ambito delle procedure esecutive informato il Curatore di tentativi di effrazione nell’immobile di Santena).

Tutto ciò premesso e considerato,

SI AVVISA

che la vendita del Lotto Unico come individuato nel Catalogo Lotti pubblicato nel sito www.industrialdiscount.it (ASTA N. 9480) avverrà sul predetto portale con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

A. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E VISIONE DEI BENI

1. Per poter partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul portale www.industrialdiscount.it con compilazione dei campi obbligatori. A seguito della registrazione dei dati

gli utenti riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica indicato, una e-mail con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una e-mail confermerà l'avvenuta registrazione.

2. Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare all'asta. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione del Lotto Unico, la nota di pagamento e la relativa fattura verranno inviate – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l'abilitazione a presentare offerte.
3. A seguito della registrazione al portale i soggetti interessati all'acquisto del Lotto Unico posto in vendita dovranno presentare un'offerta irrevocabile d'acquisto e versare un deposito cauzionale nei termini e con le modalità indicate al paragrafo successivo.
4. Per prendere visione del Lotto Unico posto in asta, occorrerà inviare con congruo anticipo - ovvero almeno 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza dell'asta - salvo diverse indicazioni in pagina d'asta, una richiesta di ispezione in una delle date previste e indicate sul portale, con le seguenti modalità:
 - a) Cliccare il pulsante "Prenota sopralluogo";
 - b) Inserire tutti i dati obbligatori ed inviare la richiesta.
5. L'interessato riceverà dal referente di zona una mail con indicata la data, l'ora e l'indirizzo dell'appuntamento. Lo stesso dovrà provvedere a confermare l'appuntamento nelle modalità indicate nella mail, pena l'annullamento della richiesta.
6. L'interessato dovrà altresì firmare e restituire la dichiarazione di effettuare l'ispezione sotto la propria esclusiva e personale responsabilità.
7. L'accompagnamento avverrà sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.A. e/o della procedura ovvero di un delegato nominato dalle stesse.
8. Si specifica che la richiesta di ispezione dei beni potrà pervenire anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.
9. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni costituenti il Lotto Unico posto in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla Procedura.

B. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. La vendita sarà eseguita mediante procedura di vendita asincrona ex art. 25 D.M. 32/2015.
2. Gli utenti registrati correttamente al portale potranno presentare offerte di acquisto del Lotto Unico mediante compilazione del form presente sulla pagina internet dell'Operatore Specializzato e mediante versamento del relativo deposito cauzionale.
3. L'offerta di acquisto, mediante compilazione del form, dovrà indicare:
 - a) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - b) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - c) il numero o altro dato identificativo del Lotto Unico;
 - d) il prezzo offerto, che dovrà essere pari almeno ad € 20.000,00 (oltre accessori di legge) non saranno ritenute ammissibili offerte presentate per corrispettivi inferiori);
 - e) l'importo della cauzione prestata (che dovrà essere pari, a pena di inammissibilità dell'offerta, ad almeno € 2.000,00).I dati di cui alle lettere a), b), c), d) sono forniti in via automatica dal sistema.
4. È previsto il versamento di un deposito cauzionale infruttifero pari ad almeno € 2.000,00.
5. Tale importo deve essere versato mediante carta di credito o bonifico bancario in favore dell'Operatore Specializzato secondo le modalità di seguito indicate, a seconda del mezzo di pagamento scelto:
 - in caso di pagamento della cauzione con carta di credito le operazioni di invio dell'offerta e di versamento della cauzione potranno essere effettuate fino al termine ultimo fissato per la presentazione della prima offerta indicato sulla pagina di copertina del Lotto Unico;
 - nel caso in cui, invece, il pagamento della cauzione avvenisse tramite bonifico bancario, l'invio dell'offerta ed il versamento della cauzione dovranno essere effettuate almeno 5 (cinque) giorni prima del giorno fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita e dovranno comunque essere visibili sul conto corrente dell'Operatore Specializzato al momento dell'esame delle offerte.

6. Si specifica che il deposito cauzionale dovrà essere **effettivamente accreditato** alle coordinate indicate entro e non oltre i medesimi termini, di cui al punto precedente, previsti per la presentazione delle offerte.
7. Verrà altresì verificata la regolarità delle offerte presentate e l'effettivo accredito del deposito cauzionale. Si specifica che il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.
8. L'offerta è inammissibile:
 - (i) se perviene oltre il termine indicato sulla pagina di copertina del Lotto Unico (in caso di versamento cauzione con carta), ovvero oltre i 5 (cinque) giorni precedenti l'inizio delle operazioni di vendita (in caso di versamento cauzione con bonifico bancario);
 - (ii) se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando nel paragrafo precedente;
 - (iii) se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara per lo stesso Lotto Unico.
9. Una volta trasmesso il form contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e l'offerta sarà automaticamente irrevocabile.
10. Verranno validate le offerte ricevute solo a seguito della corretta ricezione del form debitamente compilato e dell'effettivo accredito del deposito cauzionale.
11. Successivamente verrà inviata una e-mail all'indirizzo di posta elettronica indicato dall'utente per comunicare la validazione dell'offerta nonché il codice segreto e personale che dovrà essere utilizzato per poter concorrere all'acquisto del Lotto Unico di interesse nell'asta online. Si specifica che il codice ricevuto sarà richiesto solo nella fase di svolgimento delle operazioni di vendita.
12. Si precisa che per completa trasparenza e correttezza verrà inviata una comunicazione e-mail anche agli utenti che non avranno ricevuto la validazione dell'offerta per mancata osservanza delle modalità e/o delle tempistiche indicate nel presente documento.
13. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.
14. Con la presentazione dell'offerta, l'offerente si intenderà aver rilasciato le seguenti dichiarazioni: (i) dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita e suoi allegati e comunque di tutta la documentazione ed informazioni consegnate dalla Procedura in relazione alla procedura di vendita, in quanto le pubblicazioni che vengono effettuate non possono considerarsi esaustive delle condizioni cui la vendita è sottoposta; (ii) dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le condizioni ed i termini dell'avviso di vendita e relativi allegati e di tutti i dati / informazioni / perizie / pareri / elaborati redatti e/o forniti dalla Procedura e/o dal Curatore e/o loro consulenti e/o dall'Operatore Specializzato (fermo l'obbligo di ogni offerente di verificare gli stessi autonomamente, a propria cura, oneri e responsabilità).

C. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA – ASTA ONLINE

1. L'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale www.industrialdiscount.it è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, registrazione e offerta, incluso il versamento della cauzione, nei termini e con le modalità indicate nel presente documento.
2. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte saranno state ritenute valide. Con l'abilitazione, a seguito dell'inserimento del codice personale ricevuto, l'utente potrà rilanciare per concorrere all'acquisto dei lotti per i quali la propria offerta è stata presentata.
3. L'asta sul Lotto Unico si svolgerà sul sito www.industrialdiscount.it nel giorno e nell'orario indicato sulla pagina di copertina del Lotto Unico ed avrà una durata di 2 ore, salvo la presentazione di ulteriori rilanci.
4. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti. Il prezzo di partenza della gara online sarà quello offerto dal maggiore offerente.
5. In caso di più offerte di pari valore per il Lotto Unico, il prezzo di partenza della gara online sarà quello dell'offerta preliminarmente pervenuta, tenuto conto delle tempistiche e delle modalità indicate nel presente documento.
6. In caso di unica offerta valida pervenuta si procederà alla gara online con aggiudicazione in favore dell'unico offerente.
7. L'esperimento di vendita sarà svolto secondo la modalità dell'"asta singola": in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il Lotto Unico.

8. In copertina d'asta sarà espressamente indicato se l'asta di vendita sia soggetta a prezzo di riserva. In detto ultimo caso, nel caso in cui al termine dell'asta la migliore offerta ricevuta avrà superato il prezzo di riserva, l'offerta sarà ritenuta automaticamente congrua sotto il profilo economico e il soggetto che avrà presentato la migliore offerta sarà ritenuto vincitore dell'asta. Nel caso in cui, al termine dell'asta, la migliore offerta non abbia superato il prezzo di riserva, la stessa sarà comunque sottoposta alla Procedura, affinché esprima il proprio esclusivo giudizio di congruità economica, che verrà comunicato al vincitore. Laddove, il suddetto giudizio sia negativo, l'offerta si intenderà rigettata, mentre, in caso di giudizio positivo, l'offerente sarà considerato ad ogni effetto vincitore dell'asta. Sono fatte salve le disposizioni di cui ai punti che seguono.
9. Non saranno accettate offerte di acquisto inferiori al prezzo base d'asta.
10. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del *"Time Extension"*; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. La gara sarà prorogata ulteriormente ogni qualvolta un potenziale acquirente inserirà un'offerta durante gli ultimi cinque minuti di gara, per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste. Decorso gli ultimi cinque minuti della gara online in assenza di ulteriori rilanci, la gara online sarà definitivamente chiusa.
11. La gara asincrona telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del Lotto Unico. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.
12. Il Curatore informerà il Giudice Delegato in merito all'esito della vendita ai sensi dell'art. 216, 9° comma CCII. Non è prevista la possibilità di presentare offerte migliorative successivamente alla conclusione della gara.
13. Decorso 10 giorni dall'informativa di cui al **punto C.12**, l'Operatore Specializzato comunicherà l'aggiudicazione all'aggiudicatario, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 217, co 1, C.C.I., con indicazione della data, l'orario ed il luogo di ritiro del/i bene/i aggiudicato/i ("**Comunicazione Aggiudicazione**").
14. Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente agli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo.

D. MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

1. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, commissioni d'asta, costi di gestione del Lotto Unico ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale – **"Corrispettivi"** – **entro 3 giorni lavorativi** a decorrere dalla Comunicazione di Aggiudicazione.
2. La Procedura dispone che il prezzo battuto all'asta venga versato direttamente alla Procedura con bonifico bancario sul conto corrente intestato a "**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI PRODIT ENGINEERING SRL N. 84/2025**" al seguente IBAN: IT64T0883301003000000012248. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni, nonché eventuale export deposit, sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati da Abilio S.p.A. e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte della procedura.
3. Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni – commissione pari al 10% del prezzo di acquisto del Lotto Unico, oltre a un corrispettivo di gestione, per tutte le attività di supervisione e assistenza al ritiro del Lotto Unico, pari a € 6.000,00 – siano versati direttamente a mezzo bonifico bancario intestato ad Abilio S.p.A., alle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate. Nel caso di vendita di beni ricadenti negli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio – il pagamento del compenso di Abilio S.p.A. dovrà avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.
4. Qualora richiesto, l'aggiudicatario sarà tenuto a consegnare, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.

E. INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

1. In caso di mancato pagamento nei termini indicati per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e Abilio S.p.A. avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di

rimborso per le spese di gestione dell'insoluto, salvo il diritto anche della Procedura al risarcimento del maggior danno ed altresì il diritto di richiedere il pagamento delle commissioni maturate, salvo - se previsti - lo storno del 50% dei costi di gestione.

2. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti.
3. Si precisa che Abilio S.p.A. avrà in ogni caso diritto ad incamerare la cauzione anche qualora il soggetto aggiudicatario provvisorio abbia partecipato all'asta, senza il possesso dei requisiti richiesti e/o senza il rispetto delle limitazioni indicate nel presente documento.

F. RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

F.1 Ritiro dei beni mobili

1. In seguito al pagamento integrale dei Corrispettivi (prezzo di vendita, delle commissioni d'asta, dei costi di gestione, ecc.), i lotti dovranno essere ritirati entro **60 giorni (solari e non lavorativi)** dalla Comunicazione di Aggiudicazione.
2. Prima di procedere con le operazioni di ritiro è possibile concordare un appuntamento con gli incaricati di Abilio S.p.A., compatibilmente con la loro disponibilità, per un sopralluogo preventivo al ritiro, previo pagamento della somma di € 300,00 per ogni accesso richiesto. Si precisa che l'espletamento di un eventuale sopralluogo preventivo non comporta una variazione dei termini di ritiro come sopra indicati.
3. Il ritiro dovrà avere durata massima pari alle giornate indicate nella pagina del Lotto Unico, ove previsto. In caso di aggiudicazione in blocco si precisa che la durata massima del ritiro non sarà pari alla somma delle giornate previste indicate nella pagina del Lotto Unico, ma dovrà essere concluso entro il termine ultimo indicato nelle condizioni.
4. Si segnala che l'onere dovuto per la gestione del Lotto Unico è quantificato nel presente avviso.
5. Le operazioni di ritiro avverranno a cura e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario e con organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico, senza danneggiare gli immobili presso cui il Lotto Unico è conservato e con espressa manleva della Procedura sul punto ed obbligo di ripristino dei luoghi, ove danneggiati.
6. Le operazioni di ritiro saranno coordinate da Abilio S.p.A. (o da società e/o terzi dalla stessa delegate), che si occuperà, tramite proprio incaricato, di aprire e chiudere i locali previo coordinamento con il custode nominato nella procedura esecutiva e a presenziare in loco; verranno, quindi, assegnati all'aggiudicatario una giornata ed un orario in cui potrà effettuare il ritiro, il quale si svolgerà nella data ed orario indicati nella mail di convocazione e, in ogni caso, dal lunedì al venerdì nelle seguenti fasce di orario: 09:00 – 13:00/14:00-18:00.
7. Nel caso in cui l'aggiudicatario, ovvero l'eventuale soggetto terzo incaricato del ritiro, dovesse presentarsi in ritardo rispetto l'orario indicato nella mail di convocazione, verrà imputata all'aggiudicatario, a titolo di rimborso, una somma pari ad € 30,00 per ogni ora di ritardo.
8. Nel caso in cui le operazioni dovessero prolungarsi oltre le giornate prefissate per il ritiro, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di un costo extra pari ad euro 300,00 per ogni giornata aggiuntiva.
9. Nel caso in cui l'aggiudicatario non potesse provvedere al ritiro nel giorno e nell'ora indicati, l'aggiudicatario potrà richiedere di essere ammesso a ritirare, eccezionalmente e compatibilmente agli impegni pregressi dell'incaricato alla supervisione al ritiro, in giornate ed orari diversi da quelli programmati per il singolo esperimento; in tal caso, verrà **richiesto un rimborso giornaliero dell'importo** di euro 300,00. Resta in ogni caso inteso che a far tempo dalla data concordata per l'asporto, ove non effettuato tale asporto, tutti i costi per l'occupazione dell'immobile restano a carico dell'aggiudicatario.
10. Qualsiasi modifica a quanto sopra dovrà essere necessariamente pre concordata per iscritto con il referente di zona indicato sulla pagina dell'asta.
11. Nel caso in cui l'aggiudicatario non comunichi l'impossibilità di procedere con il ritiro nella data concordata con un preavviso di almeno 72 h, lo stesso sarà tenuto a pagare una penale pari ad € 300,00, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.
12. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, determinato in **60 giorni solari** (e non lavorativi) dalla Comunicazione di Aggiudicazione, comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 300,00 per ogni giorno di ritardo. Dalla presentazione dell'offerta ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni è trasferito sull'offerente.
13. Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 10 giorni dalla scadenza del termine per il ritiro dei beni aggiudicati, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente a titolo di penale risarcitoria e disporre una nuova vendita del

bene aggiudicato (oppure smaltire i beni al fine di liberare i locali della procedura), addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta, fermo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno

14. È posto integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, asporto e ritiro.
15. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le seguenti condizioni:
 - a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare ad Abilio S.p.A. (e/o ai terzi da questa incaricati) apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;
 - b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni.
16. L'asporto dei beni deve essere effettuato senza danneggiare l'immobile presso il quale gli stessi sono allocati. L'acquirente sarà responsabile di eventuali danni arrecati all'immobile e dovrà tenere indenne e manlevata la Procedura in proposito.

F.2 Documentazione

Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – o la persona da questo incaricata da esso delegata – dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al ritiro, di seguito indicati:

- la delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario in caso si sia avvalso dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere indicante i nominativi della persona che ritira i medesimi beni, unitamente a documento in corso di validità del delegante e del delegato attestante la responsabilità del soggetto che effettua il ritiro ed idonea;
- la Fattura della Procedura Concorsuale o la nota proforma specifica con la descrizione dei lotti;
- liberatoria timbrata e sottoscritta per danni a cose e persone: tale liberatoria dovrà essere fermata da chi effettuerà materialmente il ritiro (aggiudicatario od eventualmente eventuale terzo delegato).

La Procedura potrà richiedere ogni eventuale documento necessario, comprovante il corretto svolgimento delle attività.

F.3 Ritiro dei beni mobili registrati (se presenti nel Lotto Unico)

1. Il ritiro dei beni mobili registrati è subordinato al completo disbrigo delle relative pratiche auto (passaggio di proprietà, demolizione delle targhe per esportazione solo per i mezzi non iscritti al PRA, immatricolazione). Pertanto, una volta conclusa l'asta e versati dall'aggiudicatario il prezzo di vendita, le commissioni d'asta e i costi di gestione del Lotto Unico, l'Agenzia Effe si occuperà di dar corso alla pratica auto richiesta.
2. Si precisa che l'aggiudicatario non potrà provvedere alla rottamazione dei beni registrati ma dovrà procedere secondo una delle pratiche sopra precisate.
3. Tutti gli oneri dovuti per l'espletamento della pratica richiesta (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pagamento imposte, diritti di agenzia, eventuali costi per la cancellazione della trascrizione del provvedimento concorsuale, duplicati di documenti, cancellazione fermi amministrativi, etc.) saranno posti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Per conoscere il costo della pratica richiesta, si prega di scaricare il file "Listino prezzi pratiche auto" dalla sezione "documentazione" sulla pagina di copertina del Lotto Unico sul portale della vendita. I prezzi indicati in listino possono subire variazioni in base ad aumenti tassazione PRA (IPT, emolumenti, marche da bollo), MCTC, (versamenti: per bolli, diritti MCTC) e hanno valore vincolante unicamente a seguito dell'invio della fattura da parte dell'Agenzia Effe.
4. Una volta versati il prezzo di vendita, le commissioni d'asta, oneri per la gestione del Lotto Unico e il costo per l'espletamento delle pratiche auto di passaggio di proprietà, l'aggiudicatario potrà procedere con il ritiro del bene.
5. Il pagamento della somma indicata nella fattura emessa dall'Agenzia Effe dovrà essere necessariamente effettuato prima della conclusione della pratica auto richiesta, pena l'impossibilità di portare a termine la procedura stessa.
6. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di costo per il disbrigo delle pratiche auto entro 15 giorni lavorativi a decorrere dal momento in cui l'agenzia invierà agli aggiudicatari la richiesta di pagamento. In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario e/o di mancato invio della documentazione richiesta dall'Agenzia Effe necessaria

al disbrigo della pratica, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura ed Abilio S.p.A. avranno diritto di incamerare le somme versate dall'aggiudicatario, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. La Procedura potrà, a insindacabile giudizio dei suoi Organi, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

7. Una volta conclusa l'asta, l'aggiudicatario verrà messo in contatto dall'Operatore Specializzato con l'agenzia Effe, la quale poi fornirà le coordinate bancarie per effettuare il pagamento, nonché renderà allo stesso ogni altra informazione o delucidazione dovesse rendersi necessaria in ordine allo svolgimento delle pratiche.
8. Si comunica che sarà possibile espletare le pratiche auto esclusivamente con il supporto dell'agenzia indicata; pertanto, partecipando all'asta, gli offerenti di per sé accettano di servirsi della suddetta agenzia per dar corso alle pratiche auto dei beni mobili registrati aggiudicati.
9. Una volta ottenuti i documenti intestati al nuovo proprietario, l'agenzia provvederà ad inviare tramite corriere o posta raccomandata con ricevuta di ritorno i suddetti documenti in originale presso il domicilio precedentemente indicato dall'aggiudicatario.
10. Trattandosi di beni mobili registrati provenienti da procedure concorsuali, non è possibile stabilire sin da ora una tempistica certa necessaria per il disbrigo delle pratiche burocratiche perché mutevoli in base al Foro di competenza territoriale. In linea generale, al fine di procedere con le pratiche auto, sono necessari i seguenti adempimenti che verranno posti in essere da parte dell'Operatore Specializzato (con la collaborazione del Curatore) previa richiesta via e-mail da parte dell'Agenzia Effe:
 - a. ricezione del verbale d'asta, compilato con i dati dell'aggiudicatario, inviato da parte dell'Agenzia Effe;
 - b. deposito del verbale in Cancelleria;
 - c. creazione di una copia conforme di tale verbale ed invio dello stesso all'Agenzia Effe secondo le modalità richieste dall'Agenzia Effe medesima.
11. L'agenzia Effe potrà procedere al completamento della pratica solo una volta in possesso del verbale depositato, della documentazione fornita dall'aggiudicatario e del saldo. Quanto sopra riportato non vale per le macchine operatrici poiché non registrate al PRA. Con riferimento all'aggiornamento della proprietà sulla carta di circolazione delle macchine operatrici si precisa che non è richiesta la produzione del verbale d'asta depositato.

G. DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

1. La vendita del Lotto Unico è da intendersi effettuata alla condizione **“visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano”** senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di eccezione/contestazione/risoluzione/recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
2. Resta fermo che la Procedura e/o il Curatore e/o i periti e/o loro consulenti e/o ausiliari e/o l'Operatore Specializzato non potranno in alcun modo essere ritenuti responsabili con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni riportate nel presente avviso di vendita né nei documenti allo stesso allegati o nello stesso citati (ivi incluso, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nelle perizie) e/o nella ulteriore documentazione eventualmente fornita (fermo l'obbligo di ogni offerente di verificare gli stessi autonomamente, a propria cura, oneri e responsabilità).
3. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La Procedura è esonerata dalla garanzia per vizi e per mancanza di qualità, intendendosi la Società medesima liberata da ogni e qualsiasi responsabilità. Restano conseguentemente esclusi i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481 e 1482 c.c., la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli artt. 1483, 1484, 1486, 1488 c.c., la risoluzione e la riduzione di cui all'art. 1489 c.c..
4. Sono esclusi dalla vendita eventuali beni di terzi – anche se, in ipotesi, ricompresi negli allegati all'avviso di vendita e relativi allegati e/o nelle perizie e documentazione inerente – (in seguito, **“Beni di Terzi”**), per i quali vale quanto segue. L'Acquirente dichiara di essere a conoscenza del fatto che nei Lotti potrebbero

esservi beni di terzi. Con riferimento a tali Beni di Terzi, se rivendicati dai terzi proprietari o aventi diritto in genere, l'acquirente s'impegna sin d'ora a consentire alla Procedura e/o ai soggetti da quest'ultima indicati l'accesso negli stabilimenti per procedere al ritiro dei predetti beni e comunque a procedere alla loro riconsegna a semplice richiesta scritta del Curatore.

5. Abilio S.p.A. – e le società partecipate dalla stessa:
 - garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta;
 - non sarà in alcun modo responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione della Procedura;
 - non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
 - non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
 - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
 - non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura;
 - non potrà essere ritenuta responsabile del mancato e/o ritardato ritiro dei beni aggiudicati qualora l'impedimento derivi da cause alla stessa non imputabili.
6. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
 - Prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita;
 - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
 - modificare i termini e/o le modalità di ritiro (anche in conseguenza dello stato dei luoghi in cui i beni si trovano);
 - accettare pagamenti pervenuti oltre il termine indicato nel presente documento e, comunque, non oltre 10 giorni lavorativi;
 - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A.
7. Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 114, 214, 216 e 217 C.C.I.
8. Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla Procedura o ai riferimenti indicati sul portale www.industrialdiscount.it.
9. Il Bando di Vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio.
10. La pubblicazione del Bando di Vendita e/o la ricezione delle offerte non comportano per la Procedura e/o il Curatore alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita nei confronti degli offerenti.
11. Ciascun offerente sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.
12. Le scelte operate dalla Procedura e/o dal Curatore (con le debite autorizzazioni degli Organi della Procedura, ove dovute) saranno insindacabili da parte degli offerenti e/o aggiudicatari designati, che con la presentazione dell'Offerta Procedura di Vendita accettano integralmente il contenuto e tutte le previsioni del Bando di Vendita e suoi allegati che ne sono parte integrante.
13. Resta in ogni caso impregiudicato il diritto della Procedura di eventualmente sospendere la vendita e/o il presente Bando di Vendita e/o comunque la Procedura di Vendita in qualsiasi momento (anche, ma non solo, ai sensi dell'art. 217 CCII). Il tutto senza alcun diritto al risarcimento di danni e/o indennizzi in capo a qualsivoglia soggetto, che abbia anche partecipato alla Procedura di Vendita e/o che si sia reso aggiudicatario anche in via definitiva e/o in capo a terzi in genere.
14. La Procedura di Vendita sarà pubblicizzata mediante pubblicazione, almeno 30 giorni prima della data di inizio dell'asta su **(i)** portale delle vendite pubbliche; e **(ii)** sito internet online dell'Operatore Specializzato.
15. Il Bando di Vendita potrà essere comunicato a mezzo PEC dall'Operatore Specializzato a eventuali soggetti che avessero manifestato interesse per i beni oggetto di vendita a principali operatori locali del

settore individuati dalla Procedura sentito il legale rappresentante della Società (trattasi di facoltà e non di obbligo).

16. Il Bando di Vendita e i suoi allegati, la procedura di vendita, le offerte così come ogni ulteriore atto annesso e/o connesso e/o conseguente sono regolati dalla Legge Italiana. Ogni eventuale controversia inerente il Bando di Vendita e i suoi allegati, la procedura di vendita, le offerte così come ogni ulteriore atto annesso e/o connesso e/o conseguente è devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Torino.

Faenza 13/03/2026

Abilio S.p.A.