

TRIBUNALE DI MILANO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ROSA GRIPPO

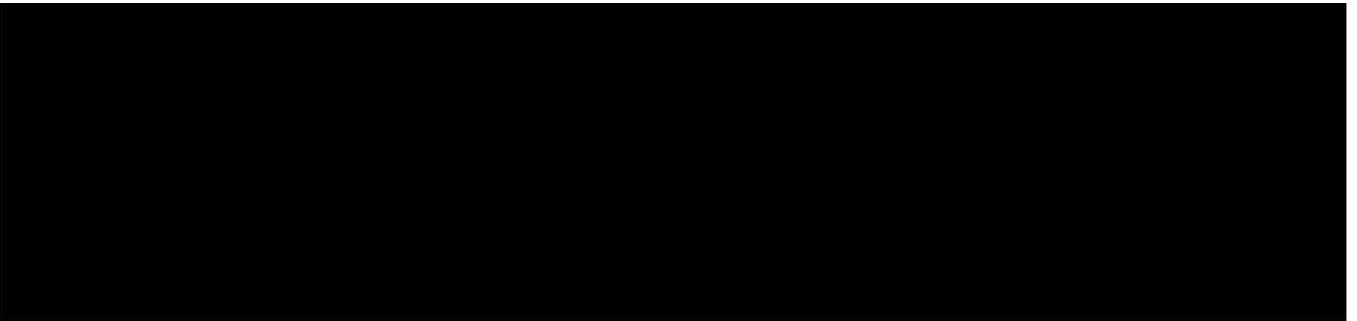
CURATORE: DOTT.SSA ALESSANDRA FEDERICI

TECNICO INCARICATO: ARCH. PIERO PEDROLI

R.G. 237/2025

* * *

Nomina



Premesse

Il bene si trova in un capannone sito in [REDACTED] a Ostellato in provincia di Ferrara. Tale immobile non è di proprietà della procedura.

Molte caratteristiche dell'imbarcazione non sono verificabili con un semplice sopralluogo dell'imbarcazione a terra, poiché la corretta installazione e il funzionamento della maggior parte degli impianti e dei sistemi presenti a bordo, sono verificabili solamente a barca in acqua, durante un collaudo congiunto con il cantiere che ha fornito i componenti e soprattutto con i tecnici che li hanno installati.

Questa incertezza sull'effettivo stato di fatto di impianti, apparecchiature e attrezzature, potendo il sottoscritto solamente attenersi a verificarne la presenza e a constatare lo stato di avanzamento della costruzione nel suo complesso, pone delle incognite di cui si terrà conto nella determinazione del valore stimato.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMBARCAZIONE

Modello: 365 Goldstar Sport

Cantiere costruttore: [REDACTED]

Materiale di costruzione: PRFV (vetroresina rinforzata con fibra di vetro)

Lunghezza fuori tutto (LoA): 11,65 m

Larghezza massima: 3,90 m

Immersione: 1,20 m (a pieno carico)

Tipo di scafo: Monocarena planante

Tipo: Imbarcazione cabinata a motore

Design & Engineering: Zuccheri Yacht Design

Categoria di progettazione: CE-A

Portata massima: 10 persone



Immagine esemplificativa dell'imbarcazione finita in navigazione

L'imbarcazione staziona da mesi in una condizione di incuria, su di un vaso all'interno del capannone, coperta sommariamente con un telo in cellophane.



Immagini dell'imbarcazione scattate durante il sopralluogo effettuato per la liquidazione giudiziale [REDACTED] nel febbraio 2025



Immagini risalenti al periodo in cui il cantiere era ancora operativo e l'imbarcazione in fase di finitura

Stima

L'imbarcazione Goldstar 365 è completata al 90% circa, mancano infatti alcuni (pochi) elementi ed accessori che non sono stati montati; per questo -nello stato di fatto odierno- non è possibile il suo utilizzo immediato. L'allestimento rispecchia un buon livello di personalizzazione, evidentemente eseguito secondo le richieste che erano state avanzate dal committente che aveva ordinato la barca al cantiere, concordando il suo specifico allestimento, sia tecnico, sia estetico. In particolare tra gli optional degni di nota, che possono avere un valore aggiunto, vi sono l'elica di prua, il generatore e la passerella idraulica montata sullo specchio di poppa. Si ritiene che l'imbarcazione, nonostante non abbia mai preso il mare, possa avere un valore soltanto sul mercato dell'usato. Infatti, purtroppo, a differenza di qualsiasi imbarcazione nuova, l'acquirente non può fare affidamento sull'assistenza post-vendita e su una garanzia iniziale, sempre indispensabile per risolvere i problemi di collaudo e di normale messa in funzione di tutte le apparecchiature a seguito della messa in acqua di una barca.

Non è stata mantenuta da almeno tre anni (cosa che non può che aggravare le problematiche di primo utilizzo), mancano alcune lavorazioni di finitura interna ed esterna per un valore di circa 7.000 euro.

L'acquirente dovrà sostenere un costo di immatricolazione di circa 2.000 euro.

Il suo valore per una base d'asta iniziale si può aggirare intorno ad euro 220.000 con scarsissime probabilità di aggiudicazione alla prima battuta.

Conclusioni

Dall'analisi di mercato effettuata e stante tutte le considerazioni espresse nel corpo della relazione peritale, basate anche sulla pregressa esperienza del sottoscritto nell'ambito delle costruzioni nautiche,

il valore dell'imbarcazione "Goldstar 365", di proprietà della liquidazione giudiziale [REDACTED], inizialmente stimato in € 220.000 e abbattuto del 25%, determina un valore di base d'asta di euro 165.000 (centosessantacinquemila).

Bergamo, il 20/08/2025

In fede



Arch. Piero Pedrolì