

TRIBUNALE DI MARSALA

SEZIONE FALLIMENTARE

GIUDICE DELEGATO : *DOTT. GIAMPAOLO BELLOFIORE*

CURATORI : *DOTT. BARTOLOMEO BIANCO – AVV. MARIA CHIARA MORANA*

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.01/2023



Parte III: Perizia di stima del compendio aziendale adibito a

IDC ubicato in agro del Comune di Salemi in contrada

Capitisseti e dei fondi rustici limitrofi allo stesso IDC

- INTEGRAZIONE -

Perito Stimatore: *Ing. Alessio Melis*

OTTOBRE 2025

1. NOTA AD INTEGRAZIONE

In relazione alla perizia parte III relativa al compendio aziendale adibito a IDC, ubicato in Salemi contrada Capitisseti e dei fondi rustici limitrofi allo stesso IDC, depositata in data 09.09.2025, di seguito si offre una precisazione che integra quanto già illustrato in precedenza.

Nello specifico è opportuno precisare che dal confronto tra :

- estratto di mappa depositato presso i competenti PP.UU. con riguardo alle particelle 351-370 e 369;
- stato dei luoghi visitati in occasione dei vari accessi e foto aerea disponibile;

non sussiste una perfetta corrispondenza.

Di seguito viene offerta una sovrapposizione foto aerea-documentazione catastale.¹



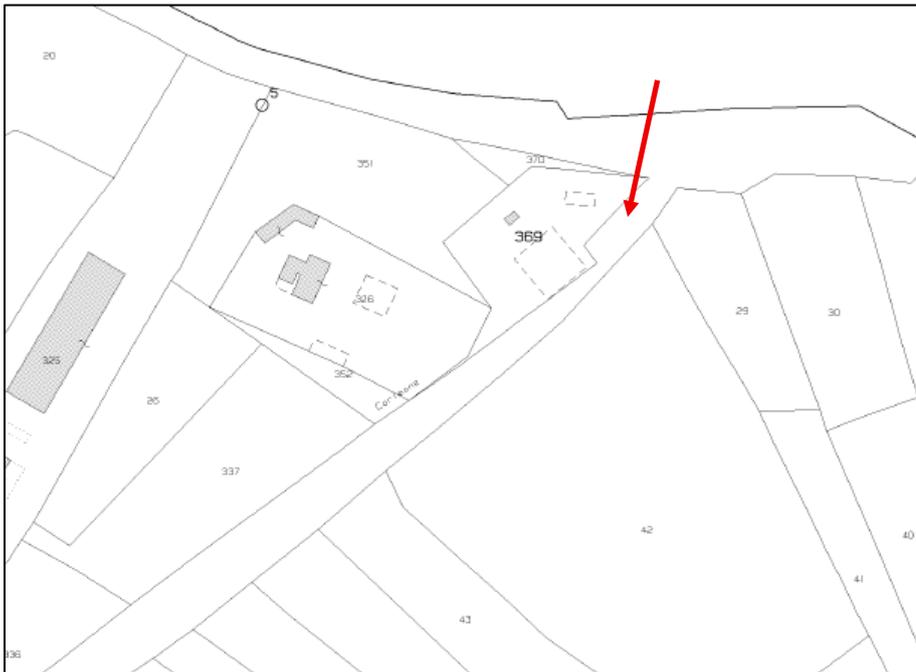
Compulsando il suddetto elaborato, emerge chiaramente che la rappresentazione catastale depositata, associata alle particelle in parola, risulta delimitare una zona inferiore rispetto quanto emerge anche nei fatti dalla foto aerea.

¹ Fonte formaps

Parte III: Perizia di stima del compendio aziendale adibito a IDC ubicato in agro del Comune di Salemi in contrada Capitisseti e dei fondi rustici limitrofi allo stesso IDC -INTEGRAZIONE-

Si aggiunga che tale criticità, come ravvisabile dall'immagine offerta, interessa anche la pubblica via SP 50 incluso lo svincolo con la limitrofa SS 188.

Di seguito viene offerto stralcio estratto di mappa e a seguire foto aerea² con relativa indicazione.



² Fonte google earth

Tale precisazione si ritiene opportuna per consentire le attività conseguenti finalizzate ad armonizzare detta criticità.

La presente integrazione si compone di numero 3 pagine. Ringraziando per la fiducia accordata e rimanendo disponibile per i chiarimenti e/o le integrazioni del caso, si rimanda alle ulteriori produzioni per il completamento dell'incarico peritale assegnato.

Palermo - Marsala 03.10.2025

Il Perito stimatore

Ing. Alessio Melis

