

TRIBUNALE ORDINARIO DI VERONA
SECONDA SEZIONE CIVILE
DISCIPLINARE E AVVISO DI VENDITA
CON ASTA ASINCRONA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. 96/2024

GIUDICE DELEGATO: DOTT. PIER PAOLO LANNI
CURATORI: AVV. BRUNO PIAZZOLA, DOTT. STEFANIA PERNA

I sottoscritti Avv. Bruno Piazzola e dott. Stefania Perna, curatori della liquidazione giudiziale n. 96/2024, dichiarata dal Tribunale di Verona con sentenza del 28.6.2024, Giudice Delegato Dott. Pier Paolo Lanni, visto il provvedimento autorizzativo del G.D. in data 7/10/2025

PREMESSO CHE

- la Procedura ha ricevuto offerta irrevocabile d'acquisto di importo pari ad €1.199.731,16 relativa al Lotto n. 2 di seguito meglio descritto;
- la Procedura intende avviare un esperimento di vendita, ponendo come prezzo base d'asta del lotto n. 2 l'offerta d'acquisto pervenuta, le cui modalità di svolgimento sono regolate dal presente Avviso di vendita;
- il soggetto che ha presentato l'offerta che costituisce la base d'asta del Lotto n. 2 è comunque tenuto ad accreditarsi all'asta e a partecipare all'esperimento secondo le indicazioni del presente Avviso di Vendita.

AVVISANO

che il giorno **12/11/2025 dalle ore 11:00** si terrà la vendita asincrona sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it, alle infradescritte condizioni, dei seguenti crediti:

Crediti vantati dalla Procedura nei confronti dell'Erario derivanti da bonus edilizi aventi codici tributo 7712 - 7716 quanto ai crediti tracciabili, e codici 6922 - 7712 - 7716 quanto ai crediti non tracciabili, con anni di riferimento rispettivamente dal 2025 al 2033 e dal 2025 al 2032, precisando che trattasi di cessione pro-soluto di crediti d'imposta "cedibili a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati", come di seguito elencati e raggruppati per lotti.

LOTTO N. 1 - ASTA N. 9585 comprensivo dei soli crediti tracciabili riferiti all'anno 2025

Prezzo a base d'asta pari al 25% del valore nominale complessivo di € 582.612,40:

Base d'asta € 145.653,00 - Offerta minima accettata: € 145.653,00

LOTTO 1 - CREDITI TRACCIABILI ANNO 2025			
	CREDITI TRACCIABILI		TOTALE
	CODICE TRIBUTO		
ANNO	7712	7716	
2025	534.558,40	48.054,00	582.612,40

LOTTO N. 2 - ASTA N. 9585 comprensivo dei crediti tracciabili con anni di utilizzo dal 2025 al 2033

Prezzo a base d'asta pari al 25% del valore nominale complessivo di € 4.798.924,60:

Base d'asta € 1.199.731,00 - Offerta minima accettata: € 1.199.731,00

LOTTO 2 - CREDITI TRACCIABILI ANNI 2025 - 2033			
	CREDITI TRACCIABILI		totale tracciabili
	CODICE TRIBUTO		
ANNO	7712	7716	
2025	534.558,40	48.054,00	582.612,40
2026	516.462,50	48.054,00	564.516,50
2027	516.462,50	48.054,00	564.516,50
2028	516.462,50	48.054,00	564.516,50
2029	516.462,50	48.054,00	564.516,50
2030	516.462,50	48.054,00	564.516,50
2031	516.462,50	48.054,00	564.516,50
2032	516.462,50	48.054,00	564.516,50
2033	239.506,70	25.190,00	264.696,70
TOTALI	4.389.302,60	409.622,00	4.798.924,60

LOTTO N. 3 - ASTA N. 9585 comprensivo dei crediti non tracciabili riferiti al solo anno 2025

Prezzo a base d'asta pari al 25% del valore nominale complessivo di € 16.829,25:

Base d'asta € 4.207,00 - Offerta minima accettata: € 4.207,00

LOTTO 3 - CREDITI NON TRACCIABILI ANNO 2025				
	CREDITI NON TRACCIABILI			TOTALE
	CODICE TRIBUTO			
ANNO	6922	7712	7716	
2025	993,95	15.665,30	170,00	16.829,25

LOTTO N. 4 - ASTA N. 9585 comprensivo dei crediti non tracciabili riferiti agli anni dal 2025 al 2032

Prezzo a base d'asta pari al 25% del valore nominale complessivo di € 134.331,30:

Base d'asta € 33.583,00 - Offerta minima accettata: € 33.583,00

LOTTO 4 - CREDITI NON TRACCIABILI ANNI 2025 - 2032				
	CREDITI NON TRACCIABILI			TOTALE
	CODICE TRIBUTO			
ANNO	6922	7712	7716	
2025	993,95	15.665,30	170,00	16.829,25
2026	993,94	15.665,30	170,00	16.829,24
2027	993,95	15.665,30	170,00	16.829,25
2028	993,94	15.665,30	170,00	16.829,24
2029	993,95	15.665,30	170,00	16.829,25
2030	993,94	15.665,30	170,00	16.829,24
2031	993,93	15.665,30	170,00	16.829,23
2032	691,3	15.665,30	170,00	16.526,60
TOTALI	7.648,90	125.322,40	1.360,00	134.331,30

Le descrizioni di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati potranno prendere visione della documentazione relativa ai lotti in vendita, chiedendo a Abilio S.p.A. di poter esaminare la documentazione utile ai fini della formulazione dell'offerta, sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso di Abilio S.p.A., cosicché le offerte presentate abbiano in

tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero della Procedura e di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità al riguardo.

Si precisa che:

- 1) I costi delle eventuali verifiche tecniche rimarranno a esclusivo carico dell'offerente;
- 2) La procedura non garantisce l'esistenza, la recuperabilità e/o compensabilità dei crediti ceduti, di cui si limiterà a fornire, previa sottoscrizione di accordo di riservatezza, l'estratto risultante sulla cd. "piattaforma cessione crediti" presente sul cassetto fiscale e la documentazione acquisita dall'amministratore della società *in bonis*.

ACCESSO ALLA VIRTUAL DATA ROOM

Abilio S.p.a. si occuperà di predisporre e di gestire una Virtual Data Room finalizzata a caricare documenti riservati inerenti i crediti posti in vendita. La Data Room consente l'accesso a documentazione aggiuntiva rispetto a quella caricata sul portale www.industrialdiscount.it ai soggetti interessati all'acquisto dei lotti posti in vendita. Tale accesso sarà consentito esclusivamente previa sottoscrizione di un patto di non divulgazione, da inviarsi sottoscritto e corredato dei documenti richiesti all'indirizzo di posta certificata di Abilio S.p.a. inviando una richiesta tramite comunicazione pec all'indirizzo asset.om@pec.abilio.com.

La richiesta di accesso agli atti relativi ai beni posti in vendita dovrà indicare:

- a) Il codice dell'asta di interesse;
- b) il soggetto che chiede il riconoscimento (con allegato il relativo documento di riconoscimento in corso di validità oppure visura camerale della società non anteriore a 3 mesi);
- c) l'Accordo di non divulgazione e relativa richiesta di autorizzazione, sottoscritti in ogni pagina e firmati in calce.
- d) l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale la Procedura farà pervenire autorizzazione scritta per l'accesso alla documentazione.

DISCIPLINARE DI VENDITA

La vendita sarà eseguita mediante **PROCEDURA DI VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA** (possibilità di ricezione offerte esclusivamente in via telematica, ex art. 24 D.M. 32/2015).

Abilio S.p.A. applica, al termine della gara online, una commissione denominata "Buyer's Premium". Tale commissione, interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario e versata direttamente a Abilio S.p.A., si calcola in misura percentuale sul prezzo di aggiudicazione dei beni, come specificato nei successivi paragrafi.

Modalità di presentazione delle offerte e delle cauzioni

OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICA

1. Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11/11/2025** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

2. Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara un'unica offerta anche da parte di più soggetti. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

3. Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta devono essere in possesso di una **casella PEC e della firma digitale o PEC per la vendita telematica** a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha **preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto**, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

4. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a: "Abilio s.p.a." – IBAN–IT70D0339512900052715603622, con la seguente causale: **numero della Liquidazione Giudiziale, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto**. Il versamento deve **pervenire in tempo utile** onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere **allegata alla busta telematica** contenente l'offerta. **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.**

5. Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve effettuare il pagamento del **bollo digitale** e quindi **firmare digitalmente** l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

1. L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015:

a) Se l'offerente è persona fisica: **il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale** (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), **la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico** (non sarà possibile intestare i crediti posti in vendita a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, pur rimanendo valida la possibilità di presentare offerte per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 III comma c.p.c.). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

b) se l'offerente è una società: **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**

c) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

d) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

e) **l'indicazione e descrizione del bene** per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;

f) l'indicazione del referente della procedura;

g) la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

h) **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, **unitamente all'IBAN del conto addebitato** per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;

i) la dichiarazione che l'offerta è **irrevocabile**;

l) **l'impegno a rispettare il termine di pagamento del saldo prezzo che dovrà essere eseguito, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, entro un termine non superiore a n. 7 giorni dalla data di aggiudicazione;**

m) l'importo versato a **titolo di cauzione** per un ammontare del **10%** del prezzo offerto;

n) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione nonché il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;

o) l'impegno a corrispondere il 1 % del prezzo di vendita oltre IVA a titolo di commissioni a favore di Abilio S.p.A.

p) **l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata con offerta firmata digitalmente o quello della PEC per la vendita telematica** utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;

q) il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente bando;

2. Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.

4. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

5. I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it

6. L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

Sono da allegarsi all'offerta telematica:

- copia della contabile del versamento della cauzione;
- copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità, anche in ipotesi di c.d. Presentatore dell'offerta;
- se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di impresa individuale: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa stessa in corso di validità;
- dichiarazione dell'Offerente di non essere: (i) soggetto residente in Paesi extra UE compresi nella c.d. black list del D.M. 18 novembre 2015; (ii) soggetto che sia sottoposto a procedure di liquidazione o a procedure concorsuali o comunque a qualsiasi tipo di procedura, di ordinamento italiano od estero, che denoti stato di insolvenza, stato di crisi, cessazione dell'attività, obbligo di ricapitalizzazione, gestione coattiva o situazioni comparabili; (iii) soggetto per il quale non siano identificabili i soggetti che esercitano il controllo ai sensi dell'articolo 2359 c.c. e dell'articolo 93 D.L.vo n. 58/98 ovvero, in caso di soggetti esteri, di previsione equivalenti in base alla legislazione dei rispettivi Stati di appartenenza; (iv) soggetto sottoposto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), D.L. 231/01 ovvero, in caso di soggetti esteri a sanzioni equivalenti in base alla legislazione dei rispettivi Stati di appartenenza;

- se l’offerente è minorenne, copia della autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l’offerente è una società: copia della visura e/o certificato camerale in corso di validità da cui risultino i poteri ovvero **la procura o l’atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale e di offerta;**
- qualora l’offerta venga formulata da Presentatore non coincidente con l’offerente, copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall’offerente al Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l’art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32;
- qualora l’offerta venga formulata da più soggetti (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni), alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l’art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32, dovendo inoltre riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote dei diritti che ciascuno dei co-offerenti intende acquistare.
- qualora l’offerta venga formulata tramite procuratore legale (Avvocato), copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall’offerente e/o dagli eventuali co-offerenti, come descritta ai due punti precedenti, e recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Pagamento della marca da bollo digitale

L’offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari a euro 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all’indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio “pagamento di bolli digitali”, tramite carta di credito o bonifico bancario. Il bollo virtuale non sarà soggetto a restituzione.

Modalità di svolgimento della gara asincrona

1. Sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it, è attivo un link per richiamare il modulo web offerta telematica che permette di compilare un’offerta e di partecipare alla vendita telematica.
2. L’offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l’orario fissato per l’inizio delle operazioni di vendita.
3. Abilio S.p.A., in nome e per conto del gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it, almeno trenta minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita: verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti; verifica l’effettivo accredito dell’importo della cauzione; procede conseguentemente all’abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide per la gara che verrà svolta nel portale www.venditegiudiziarieitalia.it.
4. Difatti l’ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, dell’offerta incluso il versamento della cauzione, come indicato nel presente avviso di vendita.
5. Il **gestore della vendita telematica** www.venditegiudiziarieitalia.it, almeno trenta minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita, invierà all’indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall’offerente che ha trasmesso l’offerta in via telematica valida, le credenziali per l’accesso alla vendita e un **invito a connettersi** ad esso e ad accedere con le proprie credenziali. Un estratto di tale invito è trasmesso dal gestore a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato dall’offerente.
6. In caso di un’unica offerta valida, Abilio S.p.A., in qualità di celebrante, **pronuncerà l’aggiudicazione in favore dell’unico offerente**. In caso di pluralità di offerte criptate valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell’offerta più alta. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo** l’offerta in base alle

risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se off line**.

7. Quanto ai crediti tracciabili, l'aggiudicazione del LOTTO N. 2 verrà ritenuta prevalente rispetto all'aggiudicazione del lotto n. 1 che pertanto dovrà considerarsi con riserva. In caso di aggiudicazione del LOTTO N. 2, l'eventuale aggiudicazione avvenuta per il LOTTO N. 1 sarà ritenuta priva di validità.
Quanto ai crediti non tracciabili, l'aggiudicazione del LOTTO N. 4 verrà ritenuta prevalente rispetto all'aggiudicazione del lotto n. 3 che pertanto dovrà considerarsi con riserva. In caso di aggiudicazione del LOTTO N. 4 l'eventuale aggiudicazione avvenuta per il LOTTO N. 3 sarà ritenuta priva di validità.
8. L'offerente visualizzerà "Asta in fase di avvio" in attesa dell'inizio delle operazioni di vendita.
9. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.
10. L'asta asincrona si svolge sul sito www.venditegiudiziarieitalia.it il **giorno 12/11/2025 dalle ore 11:00** e seguenti e avrà una durata di due ore, salvo la presentazione di ulteriori rilanci.
11. Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a **gara** sulla base dell'offerta più alta. Il rilancio minimo è un importo fisso pari ad **€ 10.000,00 per i lotti nn. 1 e 2** e pari ad **€ 5.000,00 per i lotti nn. 3 e 4**.
12. Il lotto verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo quanto indicato al precedente punto 7. con riferimento alla prevalenza dell'aggiudicazione dei lotti nn. 2 e 4 rispetto agli altri lotti posti in vendita.
13. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 15 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 15 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.
14. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, Abilio S.p.A. **pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente**. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo** l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se off line**. Resta in ogni caso ferma la prevalenza dell'aggiudicazione del lotto n. 2 rispetto al lotto n. 1 e del lotto n. 4 rispetto al lotto n. 3, come meglio disciplinato al punto n. 7 di cui sopra.
15. La **gara asincrona telematica sarà dichiarata conclusa** quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.
16. L'aggiudicazione sarà **definitiva**, e quindi **non saranno prese in considerazione** successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 217, co 1, C.C.I. All'esito dell'asta il gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it invierà all'aggiudicatario conferma dell'avvenuta aggiudicazione.
17. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 217, co 1, C.C.I.
18. Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente gli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo.
19. In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a

cui i crediti posti in vendita devono essere definitivamente intestati. L'offerente per persona, ente o società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti ai fini dell'ammissione alla gara. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o in caso di dichiarazione di persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o nel caso in cui la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero e unico aggiudicatario.

20. Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.
21. La proprietà dei crediti e i conseguenti eventuali oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'effettivo trasferimento.

Adempimenti successivi all'aggiudicazione

- Il prezzo di aggiudicazione, oltre oneri di legge collegati – al netto della cauzione versata - dovrà essere versato, per l'intero, alla procedura mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a **"CCII Liquidazione giudiziale Tribunale di Verona n. 96/2024 R.G. - IBAN IT 66 M 05034 11734 000000013243 - presso Banco BPM"**, entro e non oltre n. 7 giorni (di calendario) dall'aggiudicazione.
- Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei crediti sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati.
- Quanto alla commissione pari 1 % del prezzo di aggiudicazione del lotto oltre IVA dovuta ad Abilio S.p.A., essa dovrà essere versata entro e non oltre 5 (cinque) giorni dell'aggiudicazione direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato ad Abilio S.p.A., alle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate.
- Successivamente al saldo del prezzo di aggiudicazione e delle commissioni dovute a Abilio S.p.A., i crediti verranno trasferiti all'aggiudicatario con le formalità previste dalla legge con spese a suo carico, secondo le tempistiche e modalità di seguito precisate. Il mancato versamento entro il termine indicato di quanto complessivamente dovuto, sia a titolo di saldo prezzo, sia a titolo di oneri e accessori e spese, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata, salvo il diritto per Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate.
- La cessione avverrà pro-soluto e con espressa esclusione di ogni garanzia dell'esistenza dei crediti ed espresso esonero della Procedura e dei suoi Organi da qualsivoglia responsabilità in merito. Gli aggiudicatari rinunciano in ogni caso a far valere nei confronti della Procedura e dei suoi Organi qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o alla consistenza dei crediti oggetto della presente vendita;
- Il trasferimento dei crediti oggetto di vendita in esito al saldo del prezzo di aggiudicazione avverrà mediante accesso all'area "Piattaforma cessione crediti" dell'Agenzia delle Entrate; gli aggiudicatari dovranno dapprima visualizzare i crediti ceduti e successivamente accettarli. In nessun caso sarà possibile intestare i crediti fiscali a soggetto diverso da quello che risulti offerente e a favore del quale sia stata pronunciata l'aggiudicazione.
- Il corrispettivo versato a seguito dell'aggiudicazione resterà vincolato e sarà trattenuto in via cauzionale fino al trasferimento dei crediti nel cassetto fiscale degli aggiudicatari e conseguente possibilità per questi ultimi di procedere alla relativa accettazione. A tal fine gli aggiudicatari si impegnano a comunicare a mezzo PEC alla Procedura l'avvenuta accettazione dei crediti entro n. 1 giorno lavorativo dalla relativa effettuazione. Qualora per gli aggiudicatari non risultasse possibile procedere all'accettazione dei crediti a causa del mancato trasferimento per qualsiasi motivo

riconducibile all’Agenzia delle Entrate o ad altro soggetto, la somma versata sarà integralmente restituita agli aggiudicatari, senza che null’altro sia dovuto tra le parti.

- Gli aggiudicatari potranno a proprio insindacabile giudizio comunicare alla Procedura, entro n. 7 giorni lavorativi dall’aggiudicazione, le posizioni (codici identificativi dei crediti) che dovranno essere oggetto di trasferimento nel cassetto fiscale, fermo restando che il prezzo corrisposto per la vendita resta riferito all’intero ammontare del valore nominale dei crediti.
- Gli aggiudicatari si impegnano ad accettare i crediti trasferiti secondo le modalità sopra descritte il primo giorno utile previsto dalla procedura di passaggio dei crediti fiscali da parte dell’Agenzia delle Entrate (consistente in n. 5 giorni lavorativi dall’inserimento sulla piattaforma della cessione stessa da parte del cedente) e ad effettuare la comunicazione di avvenuta accettazione dei crediti a mezzo PEC alla Procedura entro n. 1 giorno lavorativo dalla relativa effettuazione, come sopra descritto.
- La cessione di crediti d’imposta è riconducibile alla disciplina recata per gli atti per i quali non sussiste l’obbligo di chiedere la registrazione, a mente dell’art. 5 della Tabella allegata al D.P.R. n. 131/1986, riguardando *"atti e documenti formati per l'applicazione, riduzione, liquidazione, riscossione, rateazione e rimborso delle imposte e tasse da chiunque dovute"* (Risoluzione 5 dicembre 2018, n. 84/E), mentre ai fini IVA l’operazione risulta esente ex art. 10 co. 1 D.P.R. 633/72. Tutti gli altri eventuali oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione dei crediti, sono posti integralmente a carico dell’aggiudicatario.
- In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell’aggiudicatario, l’aggiudicatario si intenderà decaduto dall’aggiudicazione e la Procedura procederà all’incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata, salvo il diritto per Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate.
- In tal caso, la Procedura potrà - a suo insindacabile giudizio - indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all’aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall’aggiudicatario decaduto.
- L’aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

DISPOSIZIONI FINALI

La cessione avverrà con “Clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie”.

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per la procedura alcun obbligo di stipula dell’atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l’avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 214, 215, 216 e 217 C.C.I.

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.

Abilio S.p.A. garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.

Gli Organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, salve le ulteriori autorizzazioni degli Organi della Procedura che dovessero risultare necessarie a norma di legge, di:

- prorogare, anche in corso d’asta, il termine di scadenza dell’esperimento di vendita;
- modificare il metodo e i termini di vendita;
- accettare pagamenti pervenuti oltre il termine indicato nel presente documento e, comunque,

- non oltre n. 15 giorni;
- poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A.

Qualora le disposizioni contenute nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line” e quelle contenute nel presente “Regolamento di vendita” siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel “Regolamento di vendita” prevale su quanto stabilito nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line”.

Qualora una o più clausole del presente “Regolamento di vendita” siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Abilio S.p.A. agisce in qualità di mera intermediaria fornendo una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. Abilio S.p.A.:

- non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
- non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
- non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative;
- non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.
- Per ogni ulteriore informazione, anche in ordine alle modalità di accesso alla Virtual Data Room, gli interessati possono rivolgersi al curatore dott.ssa Stefania Perna, con studio in Verona Via Anfiteatro n. 9 tel. 045/8003635, mail stefania.perna@revcomm.it, nonché ad Abilio S.p.A. e ai recapiti di cui alla scheda di vendita.

Verona, 7/10/2025

I Curatori

Avv. Bruno Piazzola

Dott. Stefania Perna