

TRIBUNALE DI PADOVA  
DISCIPLINARE E AVVISO DI VENDITA  
CON ASTA SINCRONA MISTA  
Liquidazione Giudiziale n. 67/2025  
Giudice Delegato Dott. Giovanni Giuseppe Amenduni  
Curatore Rag. Giuseppe Bussolin  
Asta n. 9586  
\*\*\*\*\*

Il Rag. Giuseppe Bussolin, quale Curatore della Liquidazione giudiziale indicata in epigrafe a seguito dell'approvazione da parte degli Organi della Procedura

PREMESSO CHE

- la Procedura ha ricevuto offerta irrevocabile d'acquisto di importo pari ad Euro 28.000,00 (ventottomilaeuro//00) per l'acquisto dei beni mobili inventariati presso la sede legale della società [REDACTED] sita in Loreggia, Via Dell'Industria n. 3, Cod. Fisc. e P.Iva: [REDACTED],
- come autorizzato dall'Ill.mo Signor Giudice Delegato in data 26.09.2025 la Procedura intende avviare un esperimento di vendita, ponendo come prezzo base d'asta l'offerta d'acquisto pervenuta pari ad Euro 28.000,00 (ventottomilaeuro//00) con offerte in aumento, le cui modalità di svolgimento sono regolate dal presente Avviso di vendita;
- Il soggetto che ha presentato offerta di cui sopra è comunque tenuto ad accreditarsi all'asta e a partecipare all'esperimento secondo le indicazioni del presente Disciplinare di Gara e Avviso di Vendita,
- che per la presente procedura competitiva il Curatore ha incaricato la società Abilio S.p.A. con sede in Faenza (RA), Via Galileo Galilei n. 6 per la gestione della piattaforma telematica;

Tutto ciò premesso e considerato, la Procedura

PONE IN VENDITA

I beni mobili inventariati presso la sede della società in Loreggia, Via dell'Industria n. 3 costituiti prevalentemente da arredi ufficio, attrezzature – impianti opificio, automezzo.

Il Curatore fa presente che:

- i beni inventariati sono ubicati presso un immobile non di proprietà della società [REDACTED],
- la società [REDACTED] aveva concesso in locazione dei beni mobili alla società offerente consistenti in arredi e macchine d'ufficio come meglio indicato nell'allegato "A" al contratto di locazione sottoscritto dalle parti in data 01.04.2025 (che si allega),
- con l'offerta irrevocabile di acquisto la società offerente ha comunicato formalmente il proprio recesso dal contratto di locazione di beni mobili del 01.04.2025 ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 di detto contratto al fine di facilitare la procedura competitiva di vendita.

\*\*\*\*\*

La descrizione in precedenza data è fornita a fini puramente informativi; gli eventuali interessati potranno constatare personalmente il verbale di inventario dei beni mobili oggetto della presente procedura competitiva di vendita chiedendo ad Abilio S.p.A. di poter direttamente prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti

in possesso di Abilio S.p.A. secondo le modalità del regolamento allegato, sperando sopralluoghi programmati presso la sede della società e raccogliendo le informazioni necessarie, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Curatore e di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità al riguardo.

Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo, ovvero almeno 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza dell'asta Abilio S.p.A. per fissare un appuntamento, salvo diverse indicazioni in pagina d'asta. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email [info@industrialdiscount.com](mailto:info@industrialdiscount.com) che dovrà indicare:

- a. Il codice dell'asta di interesse;
- b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
- c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi della Procedura e di Abilio S.p.a., senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
- d. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale Abilio S.p.a. o la Procedura farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.a. e/o della Procedura ovvero di un delegato (custode).

L'interessato riceverà dal referente di zona una mail con indicata la data, l'ora e l'indirizzo dell'appuntamento. Lo stesso dovrà provvedere a confermare l'appuntamento nelle modalità indicate nella mail, pena l'annullamento della richiesta.

L'interessato dovrà anche firmare e restituire la dichiarazione di effettuare l'ispezione sotto la propria personale responsabilità con contestuale manleva nei confronti degli organi della procedura e di Abilio S.p.A., senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;

L'accompagnamento avverrà sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.A. e/o della Curatela ovvero di un delegato incaricato da Abilio S.p.A. o dalla Curatela. Potrà essere presente il proprietario dell'immobile o un proprio delegato.

\*\*\*\*\*

#### DISCIPLINARE DI VENDITA

Con il presente "Disciplinare e Avviso di vendita" s'intende stabilire le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto, relative all'acquisto dei beni mobili inventariati.

Si comunicano, di seguito, i prezzi minimi posti a base d'asta per l'acquisto dei suddetti beni:

- **Beni mobili inventariati siti in Loreggia (Lotto Unico – Asta n. 9586):**  
**Prezzo a base d'asta: Euro 28.000,00**  
**Rilancio minimo in gara Euro 2.000,00**

Laddove pervengano offerte irrevocabili d'acquisto valide ad un prezzo pari o superiore a quello minimo suindicato, la Procedura accetterà automaticamente l'offerta come base d'asta dell'esperimento di vendita che si svolgerà secondo le modalità indicate nel presente Disciplinare e Avviso di Vendita, nel paragrafo "Condizioni di vendita di beni mobili inventariati in Loreggia".

#### CONDIZIONI DI VENDITA DEI BENI MOBILI INVENTARIATI IN LOREGGIA

- a) La cessione avrà luogo in blocco e non a misura e nello stato di fatto o di diritto in cui si trovano i beni mobili e mobili registrati inventariati in questione ed i singoli beni che la compongono, così come descritti nell'inventario.
- b) Trattandosi di vendita forzata, la stessa avverrà alla condizione "*visto e piaciuto*" e pertanto non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del

prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

- c) È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione.
- d) L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

#### DETTAGLI ASTA

- GIORNO DELL'ASTA: L'asta si svolge sul sito [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it) il giorno **mercoledì 19 novembre 2025 dalle ore 16:00** e seguenti
- TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente e quindi entro le ore 12:00 del giorno martedì 18 novembre 2025**. Le offerte presentate con modalità analogica dovranno pervenire a mani presso lo Studio del Notaio Amelia Cuomo in Piazzola Sul Brenta, Via della Roggia n. 5, che è aperto dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dal lunedì al venerdì, previo appuntamento telefonico (tel. 049 9600891). Ai fini della validità dell'offerta, faranno fede la data e l'orario indicati nell'avviso di ricevimento. L'offerta dovrà riportare esclusivamente la dicitura **"Liquidazione Giudiziale n. 67/2025 Tribunale di Padova"**, senza nessun'altra indicazione aggiunta.
- **NON E' PREVISTA LA POSSIBILITA' DI PRESENTARE OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE EX ART. 579.3 CPC;**
- CAUZIONE: l'importo della cauzione è pari ad almeno Euro 5.000,00 (cinquemilaeuro//00). Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite **bonifico bancario** sul conto corrente della Liquidazione giudiziale n. 67/2025 IBAN: IT02W0890462562031000001928 Banca Prealpi Sanbiagio Credito Cooperativo – Filiale di Este. Il versamento della cauzione potrà avvenire con **assegno circolare** intestato a Liquidazione giudiziale n. 67/2025 – Tribunale di Padova solo ed esclusivamente in caso di presentazione dell'offerta in via cartacea (c.d. modalità analogica).
- DURATA ASTA: **5 minuti**, salva la presentazione di ulteriori rilanci.
- PROLUNGAMENTO TEMPORALE DELLA FASE DI GARA A SEGUITO DI RILANCI PROSSIMI AL TERMINE DELLA STESSA: nel caso in cui pervengano rilanci durante gli ultimi 120 secondi di gara, la stessa verrà **prolungata di ulteriori 120 secondi**. Quanto descritto si ripeterà fino a che non decorrano almeno 120 secondi dall'ultimo rilancio.
- L'aggiudicazione sarà **definitiva**, salvo quanto previsto ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I., e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento.

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

La vendita sarà eseguita mediante **PROCEDURA DI VENDITA SINCRONA MISTA** (possibilità di ricezione offerte con modalità sia telematiche che analogiche, ex art. 22 D.M. 32/2015).

Alla gara potranno partecipare i soggetti che, alternativamente, avranno presentato la propria offerta con le modalità di cui al punto A (offerta con modalità telematiche) o di cui al punto B (offerta con modalità analogica).

Abilio S.p.A. applica, al termine della gara online, una commissione denominata "Buyer's Premium". Tale commissione, interamente a carico della Procedura di Liquidazione e versata direttamente a

Abilio S.p.A., si calcola in misura percentuale sul prezzo di aggiudicazione dei beni, come specificato nei successivi paragrafi.

Le spese notarili relative alla gara e alla gestione della stessa che si terrà presso lo Studio del Notaio Amelia Cuomo in Piazzola Sul Brenta, Via della Roggia n. 5 sono a carico della Procedura.

#### **A. OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICA**

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta **entro e non oltre la data e ora indicate nella sezione "DETTAGLI ASTA" del presente documento** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Nella pagina web iniziale del modulo web ministeriale "Presentazione Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica. Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

#### **Presentatore**

La presentazione dell'offerta potrà essere fatta esclusivamente dalle seguenti categorie attraverso il soggetto che per statuto o per legge le rappresenta:

- ditta individuale anche gestita da impresa familiare secondo le disposizioni previste dall'art. 230 bis del Codice civile,
- società di persone (società in nome collettivo, società in accomandita semplice) e società di capitali (società a responsabilità limitata anche unipersonale, società a responsabilità limitata semplificata, società per azioni).

Per partecipare alla procedura di gara il "Presentatore" dell'offerta deve essere in possesso di una casella di "Posta elettronica Certificata per la vendita telematica" ai sensi dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015. In mancanza di tale apposito indirizzo il Presentatore potrà partecipare ove munito di firma digitale e di regolare indirizzo di Posta Elettronica Certificata, entrambi riferiti al Presentatore medesimo.

L'accesso al portale ministeriale delle vendite pubbliche, potrà avvenire, inoltre, attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita sul portale del gestore della vendita telematica [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it).

Il Presentatore può far pervenire, per ciascuna gara, l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata dal sistema, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso Presentatore.

#### **Versamento della cauzione**

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuto versamento tramite bonifico bancario di una cauzione a garanzia dell'offerta. Importo della cauzione e codice IBAN a identificazione del conto corrente sul quale effettuare il versamento sono indicati nella sezione "DETTAGLI ASTA" del presente documento.

Il bonifico indicato dovrà recare la seguente causale: "Dep. cauz. Proc. comp. acquisto beni mobili – Liq. Giud. n. 67/2025 Trib. PD del 19.11.2025".

Il versamento deve essere effettuato in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere

allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta, ad esclusivo carico dell'offerente.

### Pagamento della marca da bollo digitale

L'offerente, compreso il soggetto che ha presentato l'offerta irrevocabile di acquisto se intende accreditarsi all'asta e partecipare all'esperimento con modalità telematica, deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario. Il bollo virtuale non sarà soggetto a restituzione.

### Contenuto dell'offerta

L'offerta telematica deve contenere, secondo quanto riportato dall'art. 12 D.M. 32/2015:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, un indirizzo e-mail valido e un recapito telefonico;
- se l'offerente è una società: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la Procedura (Tribunale di Padova – Procedura di liquidazione giudiziale n. 67/2025);
- l'indicazione e descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta (acquisto beni mobili inventariati siti in Loreggia);
- l'indicazione del nome del Curatore e del Giudice Delegato;
- la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita (mercoledì 19 novembre 2025 ore 16:00);
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato dal presente Disciplinare di gara, unitamente all'IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma per la cauzione, cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del DM 32 del 2015;
- l'offerta è da intendersi irrevocabile;
- l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a 10 giorni dall'aggiudicazione;
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico, effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per l'invio dell'offerta firmata digitalmente oppure quello della PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta ai sensi dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015, funzionale anche alla ricezione delle comunicazioni previste dal presente Disciplinare di gara;
- il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente Disciplinare di gara;
- se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle

regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it) che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.

### Documenti allegati all'offerta

Sono da allegarsi all'offerta telematica:

- copia della contabile del versamento della cauzione;
- copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità, anche in ipotesi di c.d. Presentatore dell'offerta;
- se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di impresa individuale: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore al 30 settembre 2025;
- se l'offerente è una società: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore al 30 settembre 2025 da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale e di offerta.

I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it).

Una volta inseriti i dati ed i documenti richiesti e necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

La procedura di firma del file `offertaintegrale.xml` generato automaticamente dal sistema può avvenire direttamente con la modalità in linea (mediante il dispositivo di firma digitale personale in uso, se il proprio browser web consente tale modalità) oppure fuori linea, effettuando il download di detto documento file `offertaintegrale.xml`, firmandolo fuori linea con la propria applicazione di firma digitale e poi ricaricando nel sistema – tramite apposito upload – il file offerta firmato digitalmente.

Una volta completato il processo di composizione dell'offerta tramite procedura guidata ed ottenuto il file compresso "offerta\_XXXXXXXXX.zip.p7m", tale file compresso va inviato, come allegato ad un nuovo messaggio PEC, al seguente indirizzo PEC: [offerta@vp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offerta@vp.dgsia@giustiziacert.it).

**Una volta generato, tale file non deve assolutamente essere rinominato, aperto o alterato, pena l'invalidazione del file e dell'offerta.**

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

## **B. OFFERTA CON MODALITÀ ANALOGICA**

Le offerte di acquisto cartacee devono pervenire con le modalità e il contenuto successivamente indicati ed entro e non oltre la data e ora indicate nella sezione "DETTAGLI ASTA" del presente documento.

L'offerta, con i documenti indicati in precedenza (compreso l'applicazione della marca da bollo di Euro 16,00 nell'offerta di acquisto), deve essere depositata in busta chiusa: sulla busta dovrà essere indicata la seguente frase: "offerta irrevocabile di acquisto beni mobili inventariati in Loreggia, Via dell'Industria n. 3 – Procedura di liquidazione Giudiziale n. 67/2025 Tribunale di Padova".

La busta sarà aperta prima dell'inizio della gara.

**L'offerta dovrà qualificarsi espressamente come "irrevocabile".**

Se il soggetto offerente è una ditta individuale, l'offerta dovrà indicare la denominazione della ditta, il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del titolare e alla stessa dovranno essere allegati codice fiscale e documento di identità.

Se l'offerente è una società, l'offerta dovrà indicare la ragione sociale o la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita Iva e alla stessa dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità del legale rappresentante nonché visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore al 30 settembre 2025 del Registro delle Imprese dalla quale risultino i poteri (eventualmente integrata da copia del verbale di conferimento degli stessi), ovvero procura speciale notarile o atto di nomina che giustifichi i poteri.

Se il soggetto offerente è cittadino o ente o società di altro stato non facente parte della comunità europea, dovrà altresì dichiarare di essere in possesso di tutti i requisiti necessari all'intestazione della proprietà del bene, pena la decadenza e conseguente perdita della cauzione, fatto salvo il risarcimento del maggior danno, in caso non si possa addivenire alla conclusione dell'atto traslativo.

Non è ammessa l'offerta formulata da più persone o da più società.

### **Contenuto dell'offerta**

L'offerta dovrà contenere:

- i dati identificativi dell'offerente, come indicato in precedenza,
- l'indicazione precisa della Procedura a cui si riferisce l'offerta e più precisamente: **"offerta irrevocabile di acquisto beni mobili inventariati in Loreggia, Via dell'Industria n. 3 – Procedura di liquidazione n. 67/2025 Tribunale di Padova"**
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nel presente bando a pena di esclusione,
- l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a 10 giorni dall'aggiudicazione,
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione del verbale di inventario e dei beni inventariati.

### **Documenti allegati all'offerta**

Sono da allegarsi all'offerta:

- copia della contabile del versamento della cauzione o assegno circolare;
- copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità, anche in ipotesi di c.d. Presentatore dell'offerta;
- se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di ditta individuale: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore al 30 settembre 2025;
- se l'offerente è una società: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore al 30 settembre 2025 da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale e di offerta.

## MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA SINCRONA MISTA

L'offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di 180 (centottanta) e non oltre 120 (centoventi) minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.

Il Curatore, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, verifica l'effettivo accredito dell'importo della cauzione, procede conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide secondo i parametri sopra citati ai fini di consentire loro la partecipazione alla gara, che si svolgerà sul portale [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it).

Ove risultasse prevenuta richiesta di osservazione da parte di "spettatori" in relazione al disposto dell'art. 20 DM 32/2015, il Curatore autorizzerà esclusivamente la partecipazione del debitore, dei creditori, degli eventuali proprietari dell'immobile ove sono situati i beni.

Il gestore della vendita telematica [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it), una volta avvenuta la verifica delle offerte da parte del Curatore, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente la cui offerta sia stata ritenuta valida, le credenziali per l'accesso alla fase di rilancio, e un invito a connettersi al sito accedendo con le proprie credenziali. Un estratto di tale invito è trasmesso dal gestore a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato dall'offerente.

**L'offerente che ha formulato l'offerta in via analogica, nel giorno fissato per la vendita, è tenuto a presentarsi presso lo Studio del Notaio Amelia Cuomo in Piazzola Sul Brenta, Via della Roggia n. 5. Il Curatore con la presenza del Notaio Amelia Cuomo, coadiutore del Curatore, e l'assistenza tecnica di Abilio S.p.A. gestirà la presente procedura competitiva nella data e ora fissata.**

L'offerente che ha formulato la domanda in via analogica dovrà essere presente alla gara.

La gara, che si svolgerà con modalità SINCRONA MISTA, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica (le comunicazioni agli offerenti avverranno tramite la piattaforma di gestione della vendita e/o e-mail) e agli offerenti presenti in sala.

Alla gara potranno quindi partecipare tutti gli offerenti le cui offerte siano state ritenute valide, tramite connessione telematica e tramite presenza in sala, a seconda della modalità utilizzata per la presentazione dell'offerta.

In caso di unica offerta valida, il Curatore pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente. In caso di pluralità di offerte valide avrà avvio la gara tra tutti gli offerenti con prezzo base d'asta pari al valore dell'offerta più alta ricevuta, e con possibilità di effettuare rilanci come quantificati nella sezione "DETTAGLI ASTA". Nel caso in cui tutte le offerte risultino di pari importo, ai fini dell'individuazione della migliore offerta si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.

Si potrà procedere all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente del maggior offerente o del primo offerente, anche se gli stessi non risultino connessi al momento dell'avvio della fase di gara.

L'asta sincrona mista si svolge sul sito [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Nella sezione "DETTAGLI ASTA" sono regolarmente indicati data, ora e durata della stessa.

La fase di gara verrà temporalmente prolungata, nel caso in cui pervengano rilanci prossimi al termine della stessa, secondo quanto previsto all'interno della sezione "DETTAGLI ASTA". Per tale ragione non è possibile stabilire con certezza un orario di chiusura dell'asta.

**I beni e i beni mobili registrati verranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.**

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo di 5 minuti senza che vi siano state offerte migliorative, telematiche o analogiche, rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà effettuato l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario dei beni. All'esito dell'asta il gestore della vendita telematica [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it) invierà all'aggiudicatario conferma dell'avvenuta aggiudicazione.

**L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 217, co 1, C.C.I.**

Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I, il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente gli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo.

\*\*\*\*\*

#### **Adempimenti successivi all'aggiudicazione**

Il prezzo di aggiudicazione, oltre oneri di legge collegati come ad esempio l'Iva sull'intero prezzo di aggiudicazione – al netto della cauzione versata - dovrà essere versato, per l'intero, alla procedura mediante bonifico bancario sul conto corrente della Liquidazione giudiziale n. 67/2025 Tribunale di Padova IBAN: [IT02W0890462562031000001928](https://www.banca.it/it/iban/IT02W0890462562031000001928) Banca Prealpi Sanbiagio Credito Cooperativo – Filiale di Este, o con assegno circolare intestato a "Liquidazione giudiziale n. 67/2025 – Tribunale di Padova", entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione.

Le spese per la cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno a carico della Procedura ad eccezione delle spese di passaggio di proprietà dell'automezzo che rimangono a carico dell'aggiudicatario. Il passaggio di proprietà dell'automezzo dovrà avvenire prima del ritiro dello stesso da parte dell'aggiudicatario.

Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni vengano versate dalla Procedura direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a Abilio S.p.A.

In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore procederà all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata.

#### **RITIRO E CONSEGNA DEI BENI**

##### **Ritiro dei beni mobili**

E' previsto un onere per la gestione del ritiro pari a euro 300,00 al giorno ("costi di gestione").

In seguito al pagamento integrale del prezzo di vendita, dei costi di gestione i lotti dovranno essere ritirati entro 20 giorni a partire dalla data indicata nell'e-mail di convocazione, la quale preciserà la data, l'orario ed il luogo di ritiro del/i bene/i aggiudicato/i, salvo diverse indicazioni in pagina d'asta, ed entro lo stesso termine i locali dovranno essere restituiti liberi e puliti.

A partire dal giorno di avvio delle operazioni di ritiro, sarà trasferito a esclusivo carico dell'aggiudicatario ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni e dell'immobile ove sono contenuti, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.

Le operazioni di ritiro avverranno a cura e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario e con organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico.

Le operazioni di ritiro avverranno a cura, a spesa e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario, entro il termine di 20 giorni, verrà redatto apposito verbale di apertura e chiusura riguardante i ritiri.

L'aggiudicatario, prima dell'avvio delle operazioni di ritiro, dovrà altresì:

- a) esibire il Piano Operativo di Sicurezza (POS), formazione, informazione, competenze specifiche ed idoneità al lavoro degli addetti alle operazioni di smontaggio, rimozione e trasporto anche per i lavori in quota;
- b) nonché ogni ulteriore documentazione su richiesta della Procedura e/o di Abilio S.p.A.

Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, determinato entro 20 giorni dall'avvio delle operazioni, comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 150,00 per ogni giorno di ritardo.

Se poi il ritardo dovesse protrarsi di ulteriori 20 (venti) giorni dalla scadenza del termine per il ritiro dei beni aggiudicati, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente a titolo di penale risarcitoria e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato nonché la somma relativa alla cauzione finalizzata a garantire il buon esito del ritiro, addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta, fatto salvo il diritto da parte della Procedura di chiedere il risarcimento per il maggior danno subito.

La Procedura e Abilio S.p.a. si riserva di effettuare controlli e accessi presso i locali, previa comunicazione all'aggiudicatario, al fine di monitorare le operazioni di ritiro e il rispetto delle condizioni del presente avviso di vendita.

È posto integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali, o scarti merce obsoleti o scarti di lavorazione non più commerciabili o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le seguenti condizioni:

- a. il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare ad Abilio S.p.A. (e/o ai terzi da questa incaricati) apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;
- b. l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni.

Prima del ritiro della merce, ad integrazione e/o specifica delle condizioni di modalità e termine di consegna, l'aggiudicatario dovrà presentare idonea documentazione comprovante il rispetto della normativa di sicurezza per il personale impiegato al ritiro e qualsiasi altra documentazione prevista dalla legislazione di riferimento in materia di sicurezza in genere anche con particolare riferimento ai mezzi impiegati ed al rispetto di tutta la normativa in tema di smaltimento di rifiuti pericolosi qualora si rendesse necessario. Sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti sopra indicati.

#### **Documentazione**

Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – o la persona da questo

incaricata da esso delegata – dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al ritiro, di seguito indicati:

- la delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario in caso si sia avvalso dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere indicante i nominativi della persona che ritira i medesimi beni, unitamente a documento in corso di validità del delegante e del delegato attestante la responsabilità del soggetto che effettua il ritiro ed idonea;
- la fattura della Procedura Concorsuale o la nota proforma specifica con la descrizione dei lotti;
- liberatoria timbrata e sottoscritta per danni a cose e persone: tale liberatoria dovrà essere fermata da chi effettuerà materialmente il ritiro (aggiudicatario od eventualmente eventuale terzo delegato).

### **Ritiro del bene mobile registrato**

Il ritiro del bene mobili registrato è subordinato al completo disbrigo delle relative pratiche; una volta terminata l'asta e versati il rispettivo prezzo di vendita, la Procedura e l'aggiudicatario verranno messi in contatto al fine di procedere autonomamente al disbrigo delle pratiche auto. Una volta espletate tali pratiche, l'aggiudicatario potrà procedere con il ritiro del bene.

Tutti gli oneri dovuti per l'espletamento della pratica richiesta (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pagamento imposte, diritti di agenzia, eventuali costi per la cancellazione della trascrizione del provvedimento concorsuale, duplicati di documenti, cancellazione fermi amministrativi, etc.) saranno posti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

E' fatto divieto di utilizzo del bene mobile registrato fino all'avvenuto disbrigo delle pratiche di passaggio di proprietà.

\*\*\*\*\*

### **DISPOSIZIONI FINALI**

La cessione avverrà con "Clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie".

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

La partecipazione alla presente asta implica integrale accettazione preventiva ed incondizionata delle Condizioni generali di vendita del presente bando e delle regole disciplinari ivi contenute.

**Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 214, 215, 216 e 217 C.C.I.I.**

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.

Abilio S.p.A. garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
- modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
- modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
- poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia stata effettuata

l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Curatela che da Abilio S.p.A.

Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" e quelle contenute nel presente "Disciplinare e Avviso di vendita" siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel "Disciplinare e Avviso di vendita" prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line".

Qualora una o più clausole del presente "Regolamento di vendita" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Abilio S.p.A. agisce in qualità di mera intermediaria fornendo una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. Abilio S.p.A.:

- non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
- non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
- non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita vengono fornite direttamente dalla proprietà;
- non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.

Ogni eventuale ulteriore informazione e chiarimento sarà fornita dal Curatore ai seguenti recapiti:

Studio: Monselice (PD), Via San Salvaro n. 2/E

Tel. 0429/781292 – cell. 348/8547958

Indirizzo e-mail: [giuseppeivo.bussolin@gmail.com](mailto:giuseppeivo.bussolin@gmail.com)

Pec procedura: [lg67.2025padova@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg67.2025padova@pecliquidazionigiudiziali.it)

Eventuali informazioni possono essere richieste anche al Dott. Moras della società Abilio SpA nominata coadiutore del Curatore. La società Abilio S.p.A. è incaricata alla procedura competitiva per la vendita.

Si indicano i recapiti:

tel. 0546 1913801

indirizzo email: [info@industrialdiscount.com](mailto:info@industrialdiscount.com)

Monselice, li 7 ottobre 2025.

Il Curatore

Rag. Giuseppe Bussolin

