

TRIBUNALE DI VARESE
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 25/2025
Giudice Delegato Dott.ssa IDA CARNEVALE
Curatore: Dott. Bruno Fisco

Invito ad offrire

Rif www.industrialdiscount.it n. 9615

Il sottoscritto Dott. Bruno Fisco, con studio in Solbiate Arno (VA), Via Molinello 35, in qualità di Curatore della procedura in epigrafe;

Premesso che

- La Procedura ha ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto, oltre oneri di legge e oltre alle commissioni di vendita spettante ad Abilio S.p.A nella misura del 10% da versare entro 3 giorni lavorativi, oltre oneri per l'attività svolta relativa ai beni mobili di proprietà della suddetta Liquidazione Giudiziale;
- La Procedura intende avviare una raccolta di offerte, ponendo come prezzo base d'asta l'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta;
- in caso di mancata presentazione di ulteriori e valide offerte in aumento, il soggetto che ha presentato l'offerta sarà per tanto ritenuto aggiudicatario.

tutto ciò premesso e considerato

INVITA

a presentare **entro il 14/11/2025 ore 12.00** offerte d'acquisto cauzionate relative ai beni mobili indicati nel Catalogo Lotti, di proprietà della predetta procedura:

Asta n. 9615 – Beni di arredo ubicati in Via Veneto 4°, Luino, come dettagliatamente elencati nell'inventario pubblicato sul sito www.industrialdiscount.it.

Prezzo di partenza: € 6.345,00

Per poter presentare un'offerta irrevocabile d'acquisto è necessario:

- a) **registrarsi sul sito internet www.industrialdiscount.it** seguendo le istruzioni ivi indicate;
- b) **inviare la propria offerta irrevocabile d'acquisto entro e non oltre il 14/11/2025 ore 12:00** ad Abilio S.p.A. tramite comunicazione pec all'indirizzo asset.om@pec.abilio.com. Si precisa che, in caso di invio dell'offerta tramite PEC, la documentazione inviata in allegato e contenuta all'interno del messaggio pec dovrà essere necessariamente sottoscritta con firma digitale;

L'oggetto della PEC dovrà riportare esclusivamente la dicitura *"Liquidazione Giudiziale 25/2025, Tribunale di Varese, offerta asta n. 9615"*, senza nessun'altra indicazione aggiunta

L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere presentata mediante modulo di presentazione di offerta irrevocabile di acquisto (Modulo A) pubblicato e scaricabile dal sito www.industrialdiscount.it compilato in ogni sua parte e sottoscritto del legale rappresentante del soggetto offerente, (in caso di offerta presentata da soggetto giuridico), o dal soggetto offerente (in caso di offerta presentata da persona fisica).

Il modulo suddetto, completo in tutte le sue parti, dovrà essere corredato dai seguenti allegati:

- 1) Copia del presente "Invito ad offrire" timbrato e siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina dell'offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell'offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.
- 2) Se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. In caso di offerta presentata per conto e nome di un soggetto giuridico dovrà essere prodotto certificato registro C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione del soggetto giuridico ed i poteri conferiti al soggetto che materialmente presenta l'offerta. Dovrà essere prodotto verbale di autorizzazione degli organi societari muniti dei relativi poteri nel caso in cui tali operazioni non rientrassero nell'oggetto sociale ovvero qualora il legale rappresentante non fosse investito dei necessari poteri. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l'indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).
- 3) Documento di identità in corso di validità e codice fiscale del soggetto offerente/del legale rappresentante dell'offerente. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare.
- 4) Contabile del bonifico bancario effettuato per il versamento di un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Il versamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Industrial Discount s.r.l. IBAN IT70D0339512900052715603622 e recare la seguente causale "Offerta asta n. 9615".

In caso di ricezione di offerta migliorativa, se ritenuta congrua e previa autorizzazione del GD, sarà utilizzata come base d'asta per la successiva vendita competitiva.

Quanto alla **commissione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione a Abilio**, essa dovrà essere versata entro e non oltre 3(tre) giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a Abilio S.p.a alle coordinate bancarie che verranno comunicate. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Si specifica che, qualora l'aggiudicatario subentri nell'immobile, acquisirà tutti i beni mobili presenti e oggetto di valutazione.

In alternativa, in caso di asporto dei beni, si applicheranno le disposizioni indicate nel paragrafo successivo "Ritiro dei

beni": l'aggiudicatario sarà tenuto a lasciare in loco tutti i beni contrassegnati come "non asportabili", "in leasing" o "a noleggio.

Ritiro dei beni mobili

i. In seguito al pagamento integrale del prezzo di vendita, delle commissioni d'asta, dei costi di gestione del lotto ed eventuale export deposit, i lotti saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario e dovranno essere ritirati entro 30 (trenta) giorni a partire dalla e-mail di convocazione contenente la data, l'orario ed il luogo di ritiro del/i bene/i aggiudicato/i.

ii. Prima di procedere con le operazioni di ritiro è possibile concordare un appuntamento con gli incaricati di Abilio S.p.A., compatibilmente con la loro disponibilità, per un sopralluogo preventivo al ritiro, previo pagamento della somma di € 300,00 per ogni accesso richiesto. Si precisa che l'espletamento di un eventuale sopralluogo preventivo non comporta una variazione dei termini di ritiro come sopra indicati.

iii. Il ritiro dovrà avere durata massima pari alle giornate indicate nella pagina di ciascun lotto, ove previsto. In caso di aggiudicazione in blocco si precisa che la durata massima del ritiro non sarà pari alla somma delle giornate previste indicate nella pagina di ciascun lotto, ma dovrà essere concluso entro il termine ultimo indicato nelle condizioni.

iv. Si segnala che l'onere dovuto per la gestione dei beni è quantificato ed indicato nella copertina di ciascun lotto;

v. Verranno, quindi, assegnati all'acquirente una giornata ed un orario in cui potrà effettuare il ritiro, il quale si svolgerà nella data ed orario indicati nella mail di convocazione e, in ogni caso, dal lunedì al venerdì nelle seguenti fasce di orario: 09:00 – 13:00/14:00-18:00.

vi. Nel caso in cui l'aggiudicatario, ovvero l'eventuale soggetto terzo incaricato del ritiro, dovesse presentarsi in ritardo rispetto l'orario indicato nella mail di convocazione, verrà imputata all'aggiudicatario, a titolo di rimborso, una somma pari ad € 30,00 per ogni ora di ritardo.

vii. Nel caso in cui le operazioni dovessero prolungarsi oltre le giornate prefissate per il ritiro, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di un costo extra pari ad € 300,00 per ogni giornata aggiuntiva.

viii. Nel caso in cui l'aggiudicatario non potesse provvedere al ritiro nel giorno e nell'ora indicati potrà richiedere di essere ammesso a ritirare, eccezionalmente e compatibilmente agli impegni pregressi dell'incaricato alla supervisione al ritiro, in giornate ed orari diversi da quelli programmati per il singolo esperimento; in tal caso, verrà richiesto un rimborso giornaliero dell'importo di € 300,00.

ix. Qualsiasi modifica a quanto sopra dovrà essere necessariamente pre-concordata con il referente di zona indicato sulla pagina dell'asta.

x. Nel caso in cui l'aggiudicatario non comunichi l'impossibilità di procedere con il ritiro nella data concordata con un preavviso di almeno 72 h, lo stesso sarà tenuto a pagare una penale pari ad € 300,00, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.

xi. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, determinato in 30 (trenta) giorni dalla mail di convocazione, comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo. Inoltre, decorso il termine di 30 giorni dalla mail di convocazione senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, sarà trasferito a suo esclusivo carico ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.

xii. Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 10 giorni dalla scadenza del termine per il ritiro dei beni aggiudicati, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente a titolo di penale risarcitoria e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato (oppure smaltire i beni al fine di liberare i locali della Procedura), addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.

xiii. Le operazioni di ritiro - comprensive di smontaggio, carico e trasporto - avverranno a cura, a spesa e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario, con:

- organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico,
- assoluto divieto, per l'aggiudicatario e il suo personale, di accedere ad altre aree del sito differenti da quella su cui insiste il bene aggiudicato;
- gestione esclusiva da parte dell'aggiudicatario dei rifiuti derivanti dalle operazioni di smontaggio, con eventuali costi a proprio carico;
- obbligo di rimozione, a carico dell'aggiudicatario, di tutti i materiali derivanti e/o prodotti dalle operazioni di smontaggio, con costi a proprio carico.

xiv. Nella pagina del lotto potranno essere previsti ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario. A mero titolo di esempio nel caso lo smontaggio dei beni andasse a modificare lo stato dei luoghi, potrà essere previsto il ripristino degli stessi con costi e oneri a carico dell'aggiudicatario e richiesta di relativa documentazione che indichi la tipologia dei materiali usati per tale ripristino.

xv. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le seguenti condizioni:

- a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;
- b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni.

xvi. Prima del ritiro dei beni, su richiesta specifica del Professionista, ad integrazione e/o specifica delle condizioni di modalità e termini di consegna, l'aggiudicatario dovrà presentare idonea documentazione comprovante il rispetto della normativa di sicurezza per il personale impiegato al ritiro e qualsiasi altra documentazione prevista dalla legislazione di riferimento in materia di sicurezza in genere anche con particolare riferimento ai mezzi impiegati. A titolo esemplificativo e a seconda della tipologia dei lotti aggiudicati da ritirare saranno richiesti: a) Documento Valutazione Rischi (DVR), b) Piano Operativo di Sicurezza (POS), formazione, informazione, competenze specifiche ed idoneità al lavoro degli addetti alle operazioni di smontaggio, rimozione e trasporto anche per i lavori in quota, c) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), d) Certificazione camerale di iscrizione al R.I. per la specifica attività.). Sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti sopra indicati.

xvii. Le operazioni di ritiro saranno coordinate da Abilio S.p.A. che si occuperà esclusivamente di aprire e chiudere i locali per conto della Procedura e a presenziare in loco tramite proprio incaricato. Abilio S.p.A., pertanto, non si occuperà di attività di smontaggio, raccolta, recupero e trasporto connessi allo sgombero di capannoni.

Documentazione

i. Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – o la persona da questo incaricata da esso delegata – dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al ritiro, di seguito indicati:

- la delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario in caso si sia avvalso dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere indicante i nominativi della persona che ritira i medesimi beni, unitamente a documento in corso di validità del delegante e del delegato attestante la responsabilità del soggetto che effettua il ritiro;
- la fattura della Procedura Concorsuale o la nota proforma specifica con la descrizione dei lotti;
- liberatoria timbrata e sottoscritta per danni a cose e persone: tale atto dovrà essere firmato da chi effettuerà materialmente il ritiro (aggiudicatario od eventualmente eventuale terzo delegato).

Sarà possibile effettuare richieste di informazioni inviando una mail all'indirizzo info@industrialdiscount.com

Varese, li 27 ottobre 2025

Il Curatore
