

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Rif www.industrialdiscount.it Lotto Unico – Asta n. 9655

La società Abilio S.p.A. | Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 - Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) - Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 - Numero REA RA 224830 - Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A., in persona della Procuratrice Jessica Laghi, munita degli occorrenti poteri.

INFORMA

della messa in vendita dei seguenti beni facenti parte del compendio aziendale:

Lotto Unico – Asta n. 9655: complesso aziendale costituito da beni immobili, mobili, diritti, licenze e avviamento commerciale della SRL agricola LE SORGENTI DEL GROMOLO, come descritti nell'allegato documento denominato elenco beni (ALL.B) tramite il portale www.industrialdiscount.it.

Valore delle offerte: prezzo base di offerta euro **1.800.000,00**, con possibilità di presentare offerte di importo inferiore.

La Parte Venditrice si riserva in ogni caso di vagliare l'offerta, valutarne la congruità e l'opportunità di dare corso alla successiva e conseguente vendita competitiva.

Modalità di partecipazione

Art. 1_Registrazione

Art. 2_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Art. 3_ Disposizioni finali

Art. 1_Registrazione

Gli interessati devono, in primo luogo, registrarsi al sito www.industrialdiscount.it seguendo le istruzioni ivi indicate.

Art. 2_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Gli interessati a presentare offerte, dopo essersi validamente registrati sul sito internet www.industrialdiscount.it, dovranno far pervenire un'offerta irrevocabile d'acquisto, **entro le ore 12:00 del giorno 03/07/2026**, tramite comunicazione PEC all'indirizzo asset.om@pec.abilio.com. Si precisa che la documentazione inviata in allegato e contenuta all'interno del messaggio PEC dovrà essere necessariamente sottoscritta con firma digitale.

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno regolarmente presso gli indirizzi sopra indicati.

L'oggetto della PEC di cui sopra dovrà riportare "Offerta irrevocabile di acquisto Lotto Unico – Asta n. 9655".

Si precisa inoltre che il pagamento della cauzione, potrà essere effettuato soltanto tramite bonifico bancario.

L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere presentata mediante modulo di presentazione di offerta irrevocabile di acquisto (Modulo A) pubblicato e scaricabile dal sito www.industrialdiscount.it compilato in ogni sua parte digitalmente sottoscritto del legale rappresentante del soggetto offerente, (in caso di offerta presentata da soggetto giuridico), o dal soggetto offerente (in caso di offerta presentata da persona fisica).

Il modulo suddetto, completo in tutte le sue parti, dovrà essere corredato dai seguenti allegati:

- a) **Copia del presente documento digitalmente sottoscritto dall'offerente** (in caso di persona fisica) ovvero dal legale rappresentante dell'offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.
- b) **In caso di offerta presentata per conto e nome di un soggetto giuridico** dovrà essere prodotto **certificato registro C.C.I.A.A.** dal quale risulti la costituzione del soggetto giuridico ed i poteri conferiti al soggetto che materialmente presenta l'offerta. Dovrà essere prodotto verbale di autorizzazione degli organi societari muniti dei relativi poteri nel caso in cui tali operazioni non rientrassero nell'oggetto sociale ovvero qualora il legale rappresentante non fosse investito dei necessari poteri. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l'indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).
- c) **Documento di identità in corso di validità e codice fiscale** del soggetto offerente/del legale rappresentante dell'offerente.
- d) A titolo di cauzione **copia della distinta di bonifico bancario** effettuato sul conto di Abilio S.p.a. – IBAN: IT70D0339512900052715603622 - causale: "Offerta irrevocabile di acquisto Lotto Unico – Asta n. 9655", per un importo pari al 10% del prezzo offerto.
- e) **l'impegno a corrispondere il 4% del prezzo di vendita** del complesso aziendale a titolo di commissioni a favore di Abilio S.p.A.

f) **L'offerente dovrà fornire formale consenso affinché la propria offerta costituisca la base d'asta per un eventuale esperimento di vendita.**

Si comunica che non sono ammissibili offerte per persona da nominare.

Il compenso spettante ad Abilio S.p.A. è costituito da una commissione, pari al 4% del prezzo di aggiudicazione.

Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni (oltre IVA di legge) vengano versate a mezzo bonifico bancario entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva, aggiudicazione che verrà regolarmente comunicata all'Offerente da Abilio in seguito all'accettazione dell'offerta da parte del Venditore.

La Parte Venditrice si riserva in ogni caso di vagliare l'offerta, valutarne la congruità e l'opportunità di procedere allo svolgimento di regolare esperimento d'asta avente come prezzo base il valore dell'offerta irrevocabile ricevuta, con eventuale previsione di aggiudicazione in favore del soggetto offerente in caso di assenza di offerte al rialzo.

Art. 3_Disposizioni finali

Gli eventuali interessati potranno constatare personalmente la consistenza del compendio aziendale oggetto di vendita richiedendo ad Abilio S.p.A. di poter direttamente prendere visione di quanto utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso di Abilio S.p.A. previa sottoscrizione di regolare accordo di riservatezza, esperendo sopralluoghi presso i luoghi inclusi nel compendio oggetto della vendita e raccogliendo le informazioni necessarie presso www.industrialdiscount.it, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero della Parte Venditrice e di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità al riguardo.

I beni oggetto dell'asta si trovano siti nel Comune di CASARZA LIGURE, LOCALITA' GROMOLO n. SNC. Per prenderne visione occorrerà contattare con congruo anticipo, ovvero almeno 10 giorni lavorativi prima del termine ultimo per il deposito dell'offerta, Abilio S.p.A. per fissare un appuntamento, salvo diverse indicazioni in pagina d'asta. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione con queste modalità:

- a. Cliccare il pulsante "prenota sopralluogo";
- b. Inserire tutti i dati obbligatori ed inviare la richiesta.

L'interessato dovrà anche firmare e restituire la dichiarazione di effettuare l'ispezione sotto la propria personale responsabilità con contestuale manleva nei confronti di Parte Venditrice e di Abilio S.p.A., senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;

L'accompagnamento avverrà sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.A. o della Parte Venditrice ovvero di un delegato incaricato da Abilio S.p.A. o dalla Parte Venditrice.

La pubblicazione di questo annuncio ed ogni attività connessa e conseguente non comporterà per la Parte Venditrice l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo a dare corso alla vendita dei predetti beni, in tutto o in parte. Il presente annuncio non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 del C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998.