

TRIBUNALE DI SAVONA

CONCORDATO PREVENTIVO n. 5/2020

SOCIETÀ: Matrunita Mediterranea S.r.l. in liquidazione

Giudice Delegato Dott. Davide Atzeni

Commissario Giudiziale: Dott.ssa Sabrina Costamagna

Liquidatore: Dott. Paolo Maria Romano

DISCIPLINARE E AVVISO DI VENDITA

CON ASTA ASINCRONA

ASTA 9661

Il Dott Paolo Maria Romano, in qualità di Liquidatore della società Matrunita Mediterranea S.r.l. in liquidazione sottoposta alla procedura di Concordato preventivo di cui in epigrafe

AVVISA

che il giorno 22/12/2025 alle ore 11:00 si terrà **la vendita asincrona (in unico lotto) sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it, alle infradescritte condizioni del ramo d'azienda della società ricomprendente l'attivo residuale della procedura e precisamente:**

a) Le partecipazioni societarie e precisamente

- **Brajot Niflaot LLC**, con sede legale in Wilmington - Delaware (USA) 19801-1186 – n. 1201 Orange Street - Suite 700 - Delaware – US, nella quale la Matrunita Mediterranea S.r.l. possiede una quota del 100% - Valore di perizia AUREN del Sett 2020 : USD 2.786.000,00 pari a Euro 2.372.000,00 cambio Sett. 2025 .
- **Bees Brother LLC**, con sede legale in Florida (USA) FL 33134 – 2990 - Ponce de Leon Blvd. Suite 202 - Coral Gables – US, nella quale la Matrunita Mediterranea S.r.l. possiede una quota del 50% - Valore di perizia AUREN del Sett 2020 : USD 10.689.000,00 pari a Euro 9.100.000,00 cambio Sett. 2025, per il 100% corrispondenti a Euro 4.550.000,00 per il 50% di Matrunita Mediterranea e relative regole di governance visionabili in data room negli allegati risalenti al 29 novembre 2019 e relativi pareri legali.
- **Matrunita Italica** (NewCo miele), con sede legale in Vado Ligure (SV), Via Trieste, 25, Cod Fisc/P.IVA 01815950090 nella quale la Matrunita Mediterranea S.r.l. possiede una quota del 100% - Valore di perizia Legacy 1994 del Sett 2025 : pari a Euro 2.045.000,00 al lordo di Euro 297.387,90 per ricostituzione del Patrimonio Netto quindi per un valore al netto della stessa pari a Euro 1.747.295,82 .
- **Mater Mediterranea** (NewCo consumer) con sede legale Vado Ligure (SV), Via Trieste, 25, Cod Fisc/P.IVA 01815960099 nella quale la Matrunita Mediterranea S.r.l. possiede una quota del 100% -

Valore di perizia Legacy 1994 del Sett 2025 : pari a Euro 955.825,00 al lordo di Euro 645.336,29 per ricostituzione del Patrimonio Netto quindi per un valore al netto della stessa pari a Euro 310.488,71. Si precisa che gli impianti di produzione e confezionamento, le proprietà immateriali ovvero marchi, brevetti, e l'avviamento comprensivo dei contratti attivi e passivi sono affittati alle partecipate MATRUNITA ITALICA SRL e MATER MEDITERRANEA SRL in forza dei contratti di affitto di ramo d'azienda stipulati con le stesse contratto affitto ramo d'azienda Matrunita Italica Srl e relative integrazioni ed allegati ed contratto affitto ramo d'azienda Mater Mediterranea Srl e relative integrazioni ed allegati) e valorizzate in tale ambito.

b) Il box sito a Savona Largo delle Coffe 1 valore di perizia pari a Euro 21.000,00

I beni di cui sopra sono meglio descritti nelle perizie, nelle relazioni e nella documentazione caricati sulla Virtual Data Room (VDR) di seguito specificata e dovranno essere consultate dagli interessati e alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. La partecipazione alla presente procedura telematica presuppone la presa visione e accettazione di tutta la documentazione contenuta nella VDR.

Prezzo base d'asta: € 9.000.000,00 (novemilioni//00)

Rilancio minimo: € 50.000,00 (cinquantamila//00)

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto del ramo d'azienda in vendita si rimanda alla documentazione pubblicata sul portale www.industrialdiscount.it e sulla Virtual Data Room, declinando ogni responsabilità di mancata informazione da parte dei soggetti interessati.

DETTAGLI ASTA

- TIPOLOGIA DI ASTA: PROCEDURA DI VENDITA ASINCRONA TELEMATICA ex art. 24 D.M. 32/2015 (possibilità di invio e ricezione offerte esclusivamente in via telematica).
- TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/ 12/2025
- TIPOLOGIA OFFERTA E MODALITÀ PRESENTAZIONE:
 1. Offerta telematica: deposito su Portale delle Vendite Pubbliche secondo le modalità descritte nella sezione dedicata.
- CAUZIONE: l'importo della cauzione è pari almeno al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato all'ordine di Abilio s.p.a. IBAN: **IT70D0339512900052715603622** con specifica della seguente causale: numero della Procedura, data asta, numero annuncio (se sono posti in vendita più annunci).
- DATA, DURATA ED EVENTUALE PROLUGAMENTO GARA TELEMATICA: la gara telematica si svolgerà il giorno 22/ 12/2025 alle ore 11 : 00 . La gara avrà una durata di 2 ore, salva la presentazione di rilanci presentati nella fase prossima al termine, come meglio di seguito specificato. Nel caso in cui pervengano rilanci durante gli ultimi 120 secondi di gara, la stessa verrà prolungata di ulteriori 120 secondi. Quanto descritto si ripeterà fino a che non decorrano almeno 120 secondi dall'ultimo rilancio.

- TERMINE DI PAGAMENTO: il saldo integrale del prezzo dell'immobile aggiudicato dovrà avvenire entro e non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico bancario intestato a "MATRUNITA MEDITERRANEA SRL IN LIQUIDAZIONE" CONTO CORRENTE N. 6700/093 IBAN: IT 61J0100510600000000000983 BIC BNLIITRR BANCA NAZIONALE DEL LAVORO, la quale si perfezionerà in caso di mancanza di offerte migliorative ex art. 107 co. 4 L.F. nell'arco di dieci giorni di calendario dalla data di chiusura dell'asta.
- È prevista la possibilità di presentare offerte per persona da nominare ex art. 579 co. 3 c.p.c.
- È prevista la possibilità di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 107 comma 4 L.F., qualora pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al prezzo di aggiudicazione aumentato del 10% (dieci per cento) entro il termine di 10 (dieci) giorni di calendario dalla data di aggiudicazione.

Modalità di presentazione delle offerte e delle cauzioni

La vendita sarà eseguita mediante **PROCEDURA DI VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA** (possibilità di ricezione offerte esclusivamente in via telematica, ex art. 24 D.M. 32/2015).

VIRTUAL DATA ROOM

Abilio S.p.A. si occuperà di predisporre e di gestire una Virtual Data Room finalizzata a caricare documenti riservati inerenti i beni in vendita. La Data Room consente l'accesso a documentazione aggiuntiva rispetto a quella caricata sul portale www.industrialdiscount.it ai soggetti interessati all'acquisto del predetto lotto unico. Tale accesso sarà consentito esclusivamente previa sottoscrizione di un patto di non divulgazione, da inviarsi sottoscritto e corredato dei documenti richiesti all'indirizzo di posta certificata di Abilio.

A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta tramite comunicazione pec all'indirizzo asset.om@pec.abilio.com.

La richiesta di accesso agli atti relativi ai beni posti in vendita dovrà indicare:

- a) Il codice dell'asta di interesse;
- b) il soggetto che chiede il riconoscimento (con allegato il relativo documento di riconoscimento in corso di validità oppure visura camerale della società non anteriore a 3 mesi);
- c) l'Accordo di non divulgazione e relativa richiesta di autorizzazione, sottoscritti in ogni pagina e firmati in calce.
- d) l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale la Procedura farà pervenire autorizzazione scritta per l'accesso alla documentazione.

OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICA

1. Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/12/2025** mediante l'invio all'indirizzo pec del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
2. Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Qualora un presentatore faccia pervenire offerte da soggetti differenti, dopo la prima, le altre offerte sono

dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

3. Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta devono essere in possesso di una **casella PEC e della firma digitale o PEC per la vendita telematica** a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha **preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto**, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.
4. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente di **Abilio S.p.A. di cui all'IBAN IT70D0339512900052715603622**, con la seguente causale: **numero del concordato preventivo, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto** se sono posti in vendita più lotti, nonché un "nome di fantasia". Il versamento deve **pervenire in tempo utile** onde consentire il corretto accredito
5. credito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere **allegata alla busta telematica** contenente l'offerta. Il **mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta**.
6. Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve effettuare il pagamento del **bollo digitale** e quindi **firmare digitalmente** l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia. Il mancato assolvimento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta; salvo segnalazione immediata all'Agenzia delle Entrate competente per l'avvio delle procedure a carico dell'offerente per il recupero coattivo dell'imposta evasa, delle sanzioni e degli interessi.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

1. L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015:

- a) Se l'offerente è persona fisica: **il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale** (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), **la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico** (non sarà possibile intestare il compendio a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, pur rimanendo valida la possibilità di presentare offerte per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 III comma c.p.c.). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**
- c) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- d) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- e) **l'indicazione e descrizione del bene** per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

h) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo indicato nell'avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;

i) la dichiarazione che l'offerta è **irrevocabile**;

l) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a **90 giorni** dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 90);

m) l'importo versato a titolo di cauzione per un ammontare del **10%** del prezzo offerto;

n) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione nonché il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;

o) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata con offerta firmata digitalmente o quello della PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;

p) il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente bando;

2. Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.

4. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura notarile (anche in copia per immagine) rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica.

6. I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it

7. L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

Sono da allegarsi all'offerta telematica:

- copia della contabile del versamento della cauzione come indicato nella sezione "DETTAGLI ASTA";

- dichiarazione di presa visione di tutta la documentazione presente nella Virtual Data Room;

- copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità, anche in ipotesi di c.d. Presentatore dell'offerta;

- se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di impresa individuale: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi;
- se l'offerente è minorenne, copia della autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi da cui risultino i poteri e, ove necessario, la procura notarile o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale e di offerta;
- qualora l'offerta venga formulata da Presentatore non coincidente con l'offerente, copia della apposita procura notarile (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente al Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- qualora l'offerta venga formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni), alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32, dovendo inoltre riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote dei diritti che ciascuno dei co-offerenti intende acquistare.
- qualora l'offerta venga formulata tramite procuratore legale (Avvocato), copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente e/o dagli eventuali co-offerenti, come descritta ai due punti precedenti, e recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Modalità di svolgimento della gara asincrona

1. Sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it, è attivo un link per richiamare il modulo web offerta telematica che permette di compilare un'offerta e di partecipare alla vendita telematica.
2. L'offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.
3. Abilio s.p.a., in nome e per conto del Gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita: verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti; verifica l'effettivo accredito dell'importo della cauzione; procede conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide per la gara che verrà svolta nel portale www.venditegiudiziarieitalia.it
4. Difatti l'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, dell'offerta incluso il versamento della cauzione, come indicato nel presente avviso di vendita.
5. Il **gestore della vendita telematica** www.venditegiudiziarieitalia.it, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata, indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica valida, le credenziali per l'accesso alla vendita e un **invito a connettersi** ad esso e ad accedere con le proprie credenziali. Un estratto di tale invito è trasmesso dal gestore a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato dall'offerente.
6. In caso di un'unica offerta valida, il celebrante **pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente**. In caso di pluralità di offerte criptate valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo** l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se off line**.
7. L'offerente visualizzerà "Asta in fase di avvio" in attesa dell'inizio delle operazioni di vendita.

8. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.
9. L'asta asincrona si svolge sul sito www.venditegiudiziarieitalia.it il giorno 22/12/2025 dalle ore 11 : 00 e seguenti e avrà una durata di 2 ore, salvo la presentazione di ulteriori rilanci.
10. Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a **gara** sulla base dell'offerta più alta. Il rilancio minimo è un importo fisso pari ad € 50.000,00.
11. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
12. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 120 secondi di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 120 secondi, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.
13. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante **pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente**. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo e eguali condizioni, aggiudicherà il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo** l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se off line**.
14. La **gara asincrona telematica sarà dichiarata conclusa** quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.
15. L'aggiudicazione sarà **definitiva**, salvo quanto previsto dall'art. 107 co. 4 L.F., e quindi **non saranno prese in considerazione** successive offerte in aumento. All'esito dell'asta il gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it invierà all'aggiudicatario conferma dell'avvenuta aggiudicazione.
16. In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.
17. Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.
18. La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di trasferimento.

Adempimenti successivi all'aggiudicazione

Il prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione versata- dovrà essere versato, per l'intero, mediante bonifico bancario intestato a "MATRUNITA MEDITERRANEA SRL IN LIQUIDAZIONE" alle coordinate che verranno comunicate successivamente all'aggiudicazione nei termini di seguito indicati, entro e non oltre 90 giorni decorrenti dalla definitività dell'aggiudicazione, la quale si perfezionerà in caso di mancanza di offerte migliorative ex art. 107 co. 4 L.F. nell'arco di dieci giorni di calendario dalla data di chiusura dell'asta.

Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati.

Quanto alla commissione pari al 3,5% del prezzo di aggiudicazione del lotto ad Abilio S.p.A., oltre oneri di legge,

essa dovrà essere versata entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva a mezzo Bonifico Bancario intestato a Abilio S.p.A., alle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate. Nel caso di vendita di beni ricadenti negli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio, il pagamento del compenso di salvo il diritto per Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate, dovrà avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

Trattandosi di cessione di complesso aziendale, la vendita avrà tutti gli effetti di legge – salvo buon fine dei pagamenti nei termini sopra indicati – solo a seguito di stipula, entro 45 (quarantacinque) decorrenti dal saldo del prezzo di aggiudicazione, di atto notarile a firma di un Notaio a scelta della Procedura.

La cessione del complesso aziendale è soggetta alle imposte di legge, che dovranno essere versate dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione dell'azienda quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, etc., che saranno posti integralmente a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versati entro la stipula del rogito.

All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere richiesto, a titolo di controprova, di esibire documentazione attestante il pagamento del prezzo di vendita, delle commissioni, e delle ulteriori spese ed oneri collegati.

In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula nei termini prescritti, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Liquidatore procederà all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata, salvo il diritto per Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate.

In tal caso, il Liquidatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

Disposizioni finali

La cessione avverrà con "Clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie".

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di trasferimento. Per l'aggiudicatario del presente bando si prevede l'impegno a manlevare la Procedura da ogni e qualsiasi onere e/o garanzia derivante dai contratti in essere per appalti o commesse per i quali l'acquirente vorrà subentrare nei contratti pendenti. Per tanto con l'aggiudicazione e la cessione del compendio aziendale l'acquirente manleverà la Procedura e i suoi Organi da ogni e qualsiasi onere, responsabilità, garanzia e indennizzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non

potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale. I beni posti in vendita saranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia per i vizi o per mancanza di qualità della cosa (secondo la formula del "visto e piaciuto") e senza che la vendita possa essere in alcun modo impugnata per causa di lesione, con le seguenti precisazioni: le informazioni inerenti ai beni hanno funzione indicativa ed approssimativa e non ne costituiscono certificazione; le quantità riportate nella scheda del lotto sono meramente indicative, così come l'allegata documentazione. Eventuali beni non rispondenti alle normative attualmente vigenti verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura e dei suoi Organi per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte dell'acquirente. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F.

Sarà possibile effettuare **visite** presso i beni oggetto di vendita solo previa richiesta per iscritto con almeno 5 giorni di preavviso per il compendio sito in Italia e 10 giorni per i compendi siti all'estero e comunque con richiesta almeno 10 giorni prima della data prevista per la consegna dell'offerta irrevocabile d'acquisto, contattando Abilio S.p.A.. A tale scopo occorrerà inviare richiesta di sopralluogo contattando il Liquidatore Dottor Paolo Maria Romano recapiti 019 4502152, paolo@parodigroup.com, Pec cp5.2020savona@pecconcordati.it oppure utilizzando l'apposito form di richiesta nella scheda di vendita sul portale, oppure tramite il sito di pubblicità legale Portale delle Vendite Pubbliche. Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegando il relativo documento di riconoscimento) e il proprio indirizzo di posta elettronica, al quale Abilio S.p.A. o la Procedura faranno pervenire risposta.

Sarà possibile richiedere **assistenza per la presentazione dell'offerta telematica** contattando Abilio ai recapiti info@industrialdiscount.com e +39 0546 1913801.

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.

Abilio S.p.A. garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.

Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita;
- modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
- modificare i termini e/o le modalità di ritiro (anche in conseguenza dello stato dei luoghi in cui i beni si trovano);
- accettare pagamenti pervenuti oltre il termine indicato nel presente documento e, comunque, non oltre 10 giorni lavorativi;
- poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio

S.p.A.

Qualora le disposizioni contenute nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line” e quelle contenute nel presente “Regolamento di vendita” siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel “Regolamento di vendita” prevale su quanto stabilito nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line”.

Qualora una o più clausole del presente “Regolamento di vendita” siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

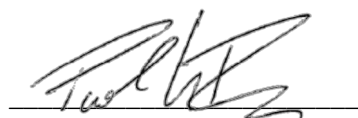
Abilio S.p.A. agisce in qualità di mera intermediaria fornendo una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. Abilio S.p.A.:

- non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
- non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
- non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
- non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.

Genova, 29/10/2025

Il Liquidatore

Dott Paolo Maria Romano

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolo Maria Romano', is written over a horizontal line.