

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

La presente Perizia Tecnica Estimativa, è redatta dal sottoscritto Dott. Ing. Antonino Ramiro, con studio in Reggio Calabria, [REDACTED].
di Tecnico Incaricato, dal Dott. Aldo Larizza, Curatore della Liquidazione Giudiziale
[REDACTED] N. 26/2024, R.L.G. Senetenza n. 29/2024, del Tribunale di
Reggio Calabria, Giudice della Procedura, Dott. Stefano Cantone, al solo fine di
rispondere al seguente quesito:

1) Descrivere e stimare economicamente il ramo d'azienda dell'impianto industriale per la lavorazione inerti e il confezionamento di calcestruzzo della [REDACTED] sito in Comune di Condofuri (RC), Loc. Rossetti di Condofuri Marina (RC).

1. PREMESSA

Ad espletamento dell'incarico ricevuto, giusta nomina del Giudice, Dott. Stefano Cantone del 06/02/2025, comunicatami dal Dott. Aldo Larizza, Curatore della Liquidazione Giudiziale di [REDACTED] N. 26/2024, R.L.G. Senetenza n. 29/2024, del Tribunale di Reggio Calabria, il sottoscritto si è recato presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio di Reggio Calabria e presso i luoghi summenzionati, al fine di reperire la documentazione necessaria e avere contezza dello stato dei luoghi e del bene oggetto di perizia estimativa.

Il sottoscritto, ha inoltre provveduto ad effettuare richiesta accesso atti al Comune di Condofuri (RC) Ufficio Tecnico e alla Città Metropolitana di Reggio Calabria, Dipartimento Ambiente e Territorio, Settore 10 tutela del territorio e ambiente, Servizio Concessioni Demaniali, al fine di avere informazioni e documentazione autorizzativa del bene in oggetto.

Presso l'Agenzia del Territorio di Reggio Calabria il sottoscritto ha richiesto un *Estratto di mappa Catastale*, dell'area su cui è sito l'impianto oggetto di Perizia, ovvero:

- Foglio di mappa n. 65 del Comune di Condofuri (RC).

In data 08/02/2025, si è proceduto, alla presenza del Curatore Dott. Aldo Larizza, ad effettuare accurato sopralluogo sull'area oggetto di Perizia, al fine di effettuare accurata ricognizione dell'area, redigendo accurata documentazione fotografica del bene oggetto di stima, il tutto al fine di avere contezza delle caratteristiche costruttive e funzionali per una corretta stima del più probabile valore venale del bene in oggetto.

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Condofuri (RC), sono state richieste copia dei titoli autorizzativi urbanistici dell'impianto oggetto di perizia e relativi elaborati grafici.

Presso la Città Metropolitana di Reggio Calabria, Settore 10, è stato richiesto lo stato dei pagamenti della Concessione Demaniale ed eventuale calcolo degli arretrati.

In particolare, il bene oggetto della presente Perizia Tecnica Estimativa, è un impianto industriale per la lavorazione degli inerti e per il confezionamento di calcestruzzi, sito all'interno della Fiumara dell'Amendola, in Località Rossetti di Condofuri Marina (RC).

2. INQUADRAMENTO

L'impianto industriale per la lavorazione degli inerti e per il confezionamento di calcestruzzi, oggetto della presente perizia tecnica estimativa, è sito in Località Rossetti di Condofuri Marina (RC) a ridosso dell'argine dx dell'alveo della Fiumara Amendolea, a monte e quasi in prossimità dell'omonimo ponte sulla S.S. 106 Jonica, in adiacenza alla proprietà della Ditta Rossetti, ricadente sul foglio di mappa n. 65 del Comune di Condofuri.

L'area di sedime dell'intero complesso produttivo, è di proprietà del Demanio Fluviale, detenuto dalla Ditta [REDACTED] con regolare concessione.

Qui di seguito, si riportano foto satellitare, dell'area dove è sito l'impianto oggetto della presente.



3. SITUAZIONE CATASTALE

Per come detto in premessa, l'impianto industriale per la lavorazione degli inerti e il confezionamento di calcestruzzi, è sito all'interno dell'area demaniale della Fiumara dell'Amendolea.

Lo stesso, non risulta censito al N.C.E.U., per come è possibile osservare dall'estratto di mappa catastale qui di seguito allegato.



Lo stesso, ricade all'interno dell'area con contorno di colore rosso e occupa una superficie di circa 10.000,00 mq. (Allegato A)

4. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INDUSTRIALE

Per come detto in premessa, l' impianto industriale oggetto della presente perizia tecnica Estimativa, è sito in Comune di Condofuri (RC) Località Rossetti di Condofuri Marina (RC) sito all'interno dell'alveo della Fiumara dell'Amendolea, a ridosso dell'argine Dx.

Detto impianto, è composto da:

1. Impianto di lavorazione di inerti fluviali, composto da opportuna tramoggia, nastri trasportatori, frantoio per la demolizione degli inerti e cumuli di materiale di varia granulometria;
2. Impianto di confezionamento di calcestruzzi, composto da silos per la polvere di cemento, tramogge per gli inerti, nastri convogliatori, miscelatori e tubi di scarico del calcestruzzo.

Le opere accessorie realizzate sull'area in oggetto, sono composte da:

1. Un vano ad un piano f.t., con copertura piana a struttura in cemento armato, posto all'ingresso dell'impianto, destinato ad Ufficio;
2. Tre vani a struttura in cemento armato ad un piano f.t., destinati a vani deposito, posti alla fine dell'area dell'impianto lato monte, a ridosso del muro d'argine;
3. Un vano ad un piano f.t., adibito a vani comandi impianto di confezionamento di calcestruzzi;
4. Un vano ad un piano f.t. a struttura mista, in cemento armato e acciaio, con copertura in lamiera, adibito a ricovero automezzi, posto nell'area lato monte dell'impianto.

Completano l'impianto, le rampe di accesso alle tramogge dell'impianto di confezionamento del calcestruzzo e al vaglio dell'impianto di frantumazione degli inerti, spazi di pertinenza adibiti a parcheggio dei mezzi e viabilità interna dell'impianto.

L'accesso all'impianto, avviene tramite una strada in terra battuta, che dipartendosi dal lato sud del ponte dell'Amendolea sulla S.S. 106 Jonica e passando al disotto di essa, costeggia il muro di argine esistente lungo il confine Rossetti e raggiunge l'area di sedime dell'impianto.

L'impianto in oggetto, è servita dalla rete elettrica, con apposita cabina elettrica di trasformazione, che garantisce il funzionamento dei macchinari dell'impianto.

Il tutto per come rappresentato nelle Tavole Grafiche in allegato (Allegato B)

5. TITOLI AUTORIZZATIVI E REGOLARITA' URBANISTICA

L'impianto oggetto della presente Perizia Tecnica Estimativa, risulta essere stato realizzato nella prima metà degli anni 80, per come dichiarato dalla Ditta [REDACTED] e sulla scorta della richiesta di Concessione Demaniale, allegata alla presente. Per come detto nei paragrafi precedenti, l'impianto industriale in oggetto, è sito all'interno dell'area golenale della Fiumara dell'Amendolea, di proprietà del Demanio Fluviale, per una superficie di circa mq. 10.000,00.

Per detta area demaniale la Ditta [REDACTED] ha presentato regolare progetto e richiesta di Concessione Demaniale, ai fini dell'uso di detta area per l'estrazione di materiale inerte dalla Fiumara Amendolea e per l'installazione di un impianto di frantumazione di inerti e confezionamento di calcestruzzi, in data 29/10/1986, e successivi rinnovi, sino all'anno 2006 (Allegato C).

Ai fini del suo mantenimento e della sua regolarizzazione Urbanistica, La Ditta [REDACTED] in data 23/02/1995, ha provveduto alla presentazione, presso il Comune di Condofuri (RC) Domanda di Condono Edilizio ai sensi della Legge 724/94, pratica n. 830 del 23/02/1995, (Allegato D) avente come oggetto: *Sanatoria di un Impianto Industriale per la lavorazione degli inerti e il confezionamento di calcestruzzi.*

A seguito dell'istruttoria eseguita dall'Ufficio Tecnico del Comune di Condofuri e del rilascio dei pareri degli enti preposti al fine del rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, e a seguito della demolizione delle opere esistenti all'interno dell'area realizzate successivamente alla presentazione della Domanda di Condono Edilizio, quali:

- Porzione del Locale Ufficio, individuato con il numero 1 dell'elaborato grafico Allegato (Allegato B);
- Rimessa autoveicoli, individuato con il numero 17, dell'elaborato grafico Allegato (Allegato B);
- Cabina comandi Impianto di confezionamento calcestruzzi, individuato con il numero 9, dell'elaborato Allegato (Allegato B).

Il Comune di Condofuri (RC), ha rilasciato il Permesso di Costruire in Sanatoria, n. 15/2016, protocollo n. 8926 del 05/09/2016 (Allegato E) .

In merito alla regolarità Urbanistica, dell’Impianto oggetto della presente, il sottoscritto, fa presente, che a seguito del sopralluogo effettuato sui luoghi oggetto di perizia e sulla scorta della Documentazione Tecnica, reperita presso i vari enti, ha riscontrato, che successivamente alla data del rilascio del predetto Permesso di Costruire in Sanatoria, alcune delle opere, che erano state rimosse, per come riportato nella documentazione fotografica integrativa trasmessa dalla Ditta [REDACTED] al Comune di Condofuri (RC) in data 30/03/2015 (Allegato F) , risultano essere state ripristinate, per come è possibile evincere dall’elaborato fotografico redatto dal sottoscritto e allegato alla presente (Allegato G).

In particolare, il sottoscritto evidenzia, che successivamente al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, del 25/08/2016, sono stati ripristinati:

- Rimessa autoveicoli, individuato con il numero 17, dell’elaborato grafico Allegato (Allegato B);
- Cabina comandi Impianto di confezionamento calcestruzzi, individuato con il numero 9, dell’elaborato Allegato (Allegato B).

Risulta invece alla data del mio sopralluogo sui luoghi oggetto di perizia, del 08/02/2025, demolito e non ripristinato, per come riportato nella documentazione fotografica del 30/03/2015, la porzione di Ufficio individuato con la lettera A dell’elaborato grafico Allegato (Allegato B).

Alla luce di quanto anzi detto, si fa presente che al fine della regolarità Urbanistica dell’impianto in oggetto, si rendono necessari gli interventi di rimozione, previa demolizione, della rimessa autoveicoli individuato con il numero 17, dell’elaborato grafico Allegato (Allegato B) e della cabina comandi dell’impianto di confezionamento di calcestruzzi, individuato con il numero 9, nell’elaborato Allegato (Allegato B).

In merito alla Concessione Demaniale dell’area su cui sorge l’impianto industriale in oggetto, il sottoscritto, sulla scorta della documentazione reperita dai vari enti , fornita dalla Ditta Proprietaria e della richiesta di accesso atti presentata alla Città Metropolitana di Reggio Calabria, Settore 10 (Allegato H) fa presente che i canoni relativi alla Concessione Demaniale della’area, risultano regolarmente pagati sino all’anno 2006.

Il sottoscritto ha inoltre provveduto a richiedere al Settore 10 della Città Metropolitana, lo stato dei pagamenti aggiornato e la quantificazione degli arretrati, il tutto al fine di una corretta stima e valutazione economica del bene oggetto della presente Perizia Tecnica Estimativa (Allegato I).

6. DESCRIZIONE DEL PARCO AUTOMEZZI PRESENTI ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO INTESTATI ALLA DITTA [REDACTED]

Il sottoscritto, ad espletamento dell'incarico ricevuto, oltre alla descrizione e stima delle strutture che costituiscono l'impianto industriale in oggetto, ha proceduto alla ricognizione sui luoghi oggetto di perizia, per l'individuazione dei mezzi costituenti il parco automezzi della Ditta [REDACTED]

Sulla scorta della Visura del P.R.A. (Allegato L) e del sopralluogo effettuato in data 08/02/2025, è stato possibile individuare e fotografare, alcuni dei mezzi intestati alla Ditta [REDACTED] e presenti all'interno dell'impianto industriale in oggetto.

Qui di seguito, si riporta l'elenco e la descrizione dei mezzi catalogati:

1. Escavatore cingolato, modello CAT NVA;
2. Autopompa su Veicolo Modello Iveco 330-30, Targato: GE B64976;
3. Autocarro da cantiere , modello Iveco Tre Assi Cassonato alto ribaltabile, Targato: AM 083 DZ;
4. Betoniera su Veicolo Iveco 330 da 9,00 mc. Targato: RC 417361;
5. Betoniera su Veicolo Iveco 330 da 9,00 mc. Targato: BA 303 MZ;
6. Autocarro da cantiere , modello Iveco 330 Tre Assi Cassonato alto ribaltabile, Targato: RM 21391V;
7. Betoniera su Veicolo Iveco 330 da 9,00 mc. Targato: AV 554 WZ;
8. Autocarro da cantiere , modello Iveco Tre Assi Cassonato alto ribaltabile, Targato: CF 368 AK;
9. Betoniera su Veicolo Astra quattro assi, da 11,00 mc. Targato: RC 408798;
10. Dumper da Cantiere Astra.

Gli automezzi sopraelencati, ad eccezione di alcuni, risultano essere in disuso e non funzionanti, ed in parte utilizzati come pezzi di ricambio.

Nel paragrafo relativo alla loro stima, si procederà ad una descrizione più dettagliata del loro stato d'suo e manutentivo.

Si fa altresì presente, che secondo quanto riportato, nell'allegata Visura rilasciata dal P.R.A. (Allegato L) tutti gli automezzi sopra elencati, risulta oggetto di Trascrizioni di Provvedimento.

In merito agli altri automezzi, elencati nella suddetta visura del P.R.A. , non risultavano presenti all'interno dell'area dell'impianto in oggetto, in quanto oggetto di Demolizione, Radiazione e/o oggetto di perdita di possesso, per Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio.

7. STIMA STABILIMENTO INDUSTRIALE

Al fine di determinare il valore venale dello stabilimento industriale oggetto della presente, composto dall'impianto di frantumazione e lavorazione degli inerti, dall'impianto di confezionamento di calcestruzzi e dagli automezzi, si è ritenuto di applicare il metodo del "Valore di Mercato", più correntemente utilizzato, per le tipologie dei beni come quelli oggetto della presente perizia.

Lo scrivente si è avvalso di informazioni reperite da esperti del settore, nella commercializzazione di attrezzature e mezzi da cantiere, valutando i valori venali, tenendo altresì conto di un deprezzamento dovuto allo stato d'uso e manutentivo e della relativa obsolescenza tecnologica.

7.1 STIMA DEGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE

La stima degli impianti di produzione, in dotazione allo stabilimento industriale, è stata condotta operando, presso primari fornitori del settore, una indagine di mercato finalizzata a conoscere il valore medio di installazione di essi.

Il più probabile valore di stima viene quindi individuato applicando, al valore di ciascun impianto a nuovo, un prudenziale deprezzamento, in ragione della vetustà ed obsolescenza tecnologica.

7.2 STIMA IMPIANTO DI FRANTUMAZIONE INERTI

L'impianto di lavorazione di inerti fluviali, composto da opportuna tramoggia, nastri trasportatori, frantoio per la demolizione degli inerti, nastri convogliatori sorretti da strutture in acciaio.

Per come detto nei paragrafi precedenti, l'anno di installazione e realizzazione di detto impianto, risulta essere il 1986.

Lo stesso risulta essere così costituito:

- Vaglio vibrante ubicato su struttura in cemento armato, con in adiacenza cabina comandi;
- Frantoio primario a mascelle;
- Alimentatori a carrello, installati al disotto del vaglio vibrante e poggiati su struttura in cemento armato;
- Mulino a martelli;
- Vaglio vibrante;
- Nastri trasportatori sorretti da strutture in acciaio.

Lo stesso si presenta funzionante, anche se è evidente l'obsolescenza tecnologica e la sua vetustà, essendo stato installato nell'anno 1986 e necessitando interventi di riparazione e aggiornamento tecnologico, che renderebbero complesso ed anti economico lo smontaggio e lo spostamento in altra sede.

Sulla scorta di quanto anzidetto e delle informazioni ottenute da esperti del settore, il più probabile valore venale dell'impianto di frantumazione inerti è:

IMPIANTO	INSTALLAZIONE A NUOVO	DEPREZZAMENTO	VALORE STIMATO
PRODUZIONE INERTI	€ 185.000,00	55%	€ 83.250,00

7.3 STIMA IMPIANTO DI PRODUZIONE CALCESTRUZZI

L'impianto di confezionamento di calcestruzzi, composto da silos per la polvere di cemento, tramogge per gli inerti, nastri convogliatori, miscelatori e tubi di scarico del calcestruzzo, canina di comando.

Per come detto nei paragrafi precedenti, l'anno di installazione e realizzazione di detto impianto, risulta essere il 1986.

Lo stesso risulta essere così costituito:

- Tramoggia per n. 4 tipologia di inerti e bilancia;
- n. 2 silos per il cemento;
- bilancia cemento;
- dosatore acqua;
- nastro trasportatore per il carico;

- n. 1 punto di carico su betoniera e cabina all'interno della quale è situato il quadro di comando dell'impianto.

Lo stesso si presenta funzionante, anche se è evidente l'obsolescenza tecnologica e la sua vetustà, essendo stato installato nell'anno 1986 e necessitando interventi di riparazione, in particolare sulle tramogge e aggiornamento tecnologico.

Sulla scorta di quanto anzidetto e delle informazioni ottenute da esperti del settore, il più probabile valore venale dell'impianto di produzione di calcestruzzi è:

IMPIANTO	INSTALLAZIONE A NUOVO	DEPREZZAMENTO	VALORE STIMATO
PRODUZIONE CALCESTRUZZI	€ 110.000,00	85%	€ 16.500,00

7.4 STIMA AUTOMEZZI

Gli automezzi in dotazione all'impianto industriale oggetto della presente, sono qui di seguito elencati:

1. Escavatore cingolato, modello CAT NVA;
2. Autopompa su Veicolo Modello Iveco 330-30, Targato: GE B64976;
3. Autocarro da cantiere , modello Iveco Tre Assi Cassonato alto ribaltabile, Targato: AM 083 DZ;
4. Betoniera su Veicolo Iveco 330 da 9,00 mc. Targato: RC 417361;
5. Betoniera su Veicolo Iveco 330 da 9,00 mc. Targato: BA 303 MZ;
6. Autocarro da cantiere , modello Iveco 330 Tre Assi Cassonato alto ribaltabile, Targato: RM 21391V;
7. Betoniera su Veicolo Iveco 330 da 9,00 mc. Targato: AV 554 WZ;
8. Autocarro da cantiere , modello Iveco Tre Assi Cassonato alto ribaltabile, Targato: CF 368 AK;
9. Betoniera su Veicolo Astra quattro assi, da 11,00 mc. Targato: RC 408798;
10. Dumper da Cantiere Astra

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE
DOTT. ING. ANTONINO RAMIRO

AUTOMEZZO	MODELLO	DATA DI IMMATRICOLAZIONE	TARGA
Escavatore cingolato	CAT NVA		
AUTOPOMPA	IVECO 330-30	05/10/1979	GEB64976
CASSONATO ALTO TRE ASSI	IVECO	22/03/1984	AM083DZ
BETONIERA	IVECO 330	09/10/1989	RC417361
BETONIERA	IVECO 330	12/03/1993	BA303MZ
CASSONATO ALTO TRE ASSI	IVECO 330	10/02/1989	RM21391 V
BETONIERA	IVECO	22/02/1992	AV554WZ
CASSONATO ALTO TRE ASSI	IVECO	19/07/1989	CF368AK
BETONIERA	ASTRA	22/05/1989	RC408798
DUMPER DA CANTIERE	ASTRA		

Per la determinazione del relativo valore, si è fatto riferimento al valore di mercato di mezzi da cantiere usati in commercio, tenendo comunque conto di un deprezzato dovuto alla vetustà di ciascuno ed allo stato manutentivo reale.

Gli automezzi con vetustà rilevante sono invece valutati in base all'ordinario costo ritraibile da rottamazione del ferro.

In base a quanto anzidetto, si ha:

AUTOMEZZO	VETUSTA'/STATO MATUTENTIVO	VALORE ATTUALE
Escavatore cingolato CAT NVA	Funzionante	€ 25.000,00
AUTOPOMPA IVECO 330-30	Anni 46/ Non Funzionante	€ 1.000,00
CASSONATO ALTO A TRE ASSI IVECO	Anni 41/Funzionante	€ 12.000,00
BETONIERA IVECO 330	Anni 36/Non Funzionante	€ 1.000,00
BETONIERA IVECO 330	Anni 32/Non Funzionante	€ 1.000,00
CASSONATO ALTO A TRE ASSI IVECO 330	Anni 36/Funzionante	€ 11.000,00
BETONIERA IVECO	Anni 33/Non Funzionante	€ 1.000,00
CASSONATO ALTO A TRE ASSI IVECO	Anni 36/Funzionante	€ 8.500,00
BETONIERA ASTRA A QUATTRO ASSI	Anni 36/Non Funzionante	€ 2.000,00
DUMPER DA CANTIERE ASRA	Da Rottamare	€ 1.000,00
	TOTALE	€ 63.500,00

Impianti ed automezzi in dotazione allo stabilimento industriale per la lavorazione degli inerti e confezionamento di calcestruzzi, siti in Comune di Condofuri (RC), Loc. Rossetti di Condofuri Marina, hanno un valore stimato, pari a € 163.250,00 così suddivisi:

- | | |
|---|---------------------|
| • Impianto di frantumazione inerti: | € 83.250,00; |
| • Impianto di confezionamento Calcestruzzi: | € 16.500,00; |
| • Automezzi: | <u>€ 63.500,00.</u> |

Sommano: **€ 163.250,00**

All'importo così ottenuto, è necessario defalcare i costi per il pagamento degli importi arretrati relativi alla Concessione Demaniale, per il mantenimento dell'impianto all'interno dell'area Demaniale della Fiumara dell'Amendola, quantificata dal Settore 10 della Città Metropolitana di Reggio Calabria, in € **48.112,45** per come riportato nella nota che si allega alla presente (Allegato I), oltre alle opere necessarie per la demolizione delle porzioni non autorizzate, quali:

- Rimessa autoveicoli, individuato con il numero 17, dell'elaborato grafico Allegato (Allegato B);
- Cabina comandi Impianto di confezionamento calcestruzzi, individuato con il numero 9, dell'elaborato Allegato (Allegato B).

Si ha quindi che il valore venale del bene oggetto di stima, detratte le somme necessarie per il pagamento degli arretrati della concessione demaniale, è pari a:

- | | |
|---|---------------------|
| • Impianto di frantumazione inerti: | € 83.250,00; |
| • Impianto di confezionamento Calcestruzzi: | € 16.500,00; |
| • Automezzi: | <u>€ 63.500,00.</u> |

Sommano: **€ 163.250,00**

A Detrarre:

- | | |
|---|--------------------|
| • Oneri e Arretrati Concessione Demaniale | € 48.112,45 |
|---|--------------------|

Valore finale del bene oggetto di stima:

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Impianto di frantumazione inerti: | € 83.250,00 + |
| • Impianto di confezionamento Calcestruzzi: | € 16.500,00 + |
| • Automezzi: | € 63.500,00 + |
| • Oneri e Arretrati Concessione Demaniale | <u>€ 48.112,45 -</u> |

Totale: € 115.137,55

8. CONCLUSIONI

Ritenendo giusti i calcoli ed attendibili le fonti di informazioni che hanno permesso di determinare il valore venale di mercato dell' impianto industriale oggetto di perizia, il sottoscritto ritiene di poter affermare, che in considerazione delle finiture, delle caratteristiche tecnologiche e della vetustà, l' impianto industriale in oggetto, ad oggi ha un valore di € 115.137,55 (*diconsi € Centoquindicimilacentotrentasettemila/55*).

Con osservanza

Reggio Calabria, 21 Maggio 2025

In fede

(Dott. Ing. Antonino Ramiro)

ALLEGATI:

- Allegato A: Stralcio Catastale con Indicazione dell'area oggetto di Perizia;
- Allegato B: Tavole Grafiche con rappresentazione dell'impianto;
- Allegato C: Concessioni Demaniali;
- Allegato D: Copia Domanda di Condonio Edilizio Legge 724/94;
- Allegato E: Permesso di Costruire in Sanatoria Impianto;
- Allegato F: Documentazione fotografica rimozione opere non comprese nella Domanda di Condonio Edilizio;
- Allegato G: Tavola Grafica con individuazione delle opere da rimuovere come da Permesso di Costruire in Sanatoria;
- Allegato H: Richiesta Accesso Atti Città Metropolitana Settore 10;
- Allegato I: Nota di risposta Città Metropolitana Settore 10, con indicazione dei canoni pregressi e loro quantificazione;
- Allegato L: Visura P.R.A.;
- Allegato M: Documentazione fotografica impianto di frantumazione inerti;
- Allegato N: Documentazione fotografica impianto di confezionamento calcestruzzi;
- Allegato O: Documentazione fotografica opere da rimuovere non comprese nel Permesso di Costruire in Sanatoria;
- Allegato P: Documentazione fotografica Automezzi.