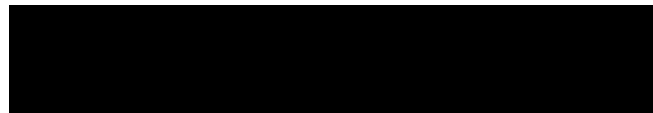
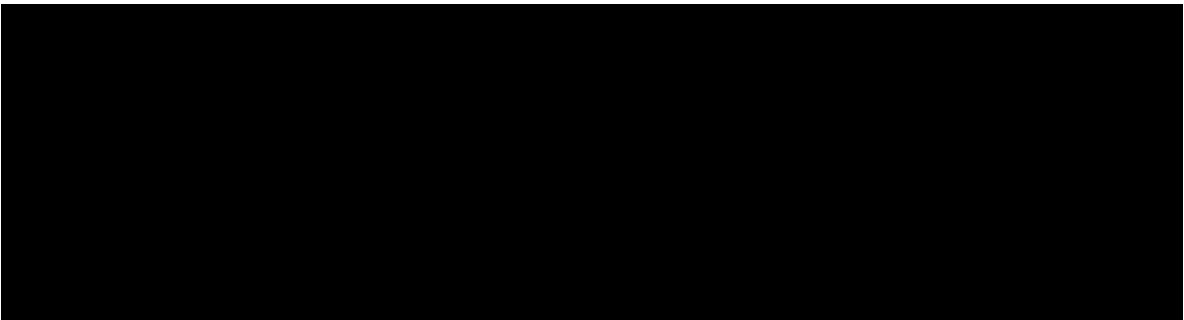



**Stima aziendale per conto della**



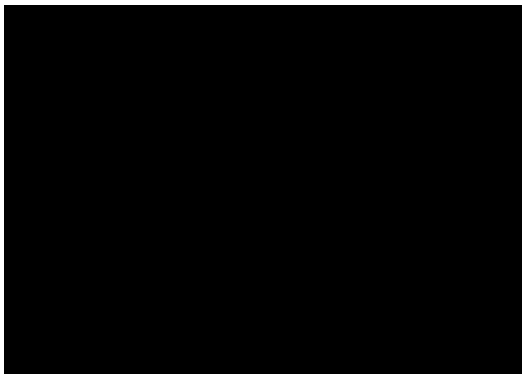
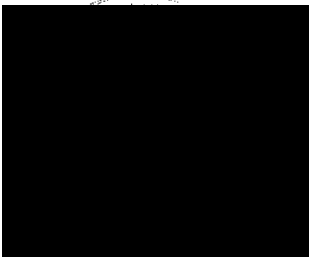
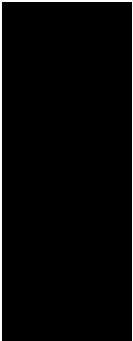


## STIMA AZIENDALE



Ai fini della valutazione dell'azienda verrà considerato come primo parametro il valore dell'avviamento commisurato ai ricavi/utili dei bilanci semplificati relativi agli anni 2014, 2015 e 2016, senonché ai conti economici anni 2017 e 2018 redatti da 

Inoltre, l'avviamento così determinato, verrà ulteriormente rivalutato in dipendenza della posizione dell'attività esercitata nella zona di Palermo centro. Ancora, ai fini della stima dell'azienda, verranno considerate le attrezzature e le giacenze di magazzino che, nel complesso, costituiscono il patrimonio aziendale.



## VALUTAZIONE DELL'AVVIAMENTO

L'avviamento viene calcolato in base alla % di redditività calcolata sui ricavi medi dichiarati nei 3 anni precedenti e moltiplicati per 3.

I valori dei ricavi degli anni 2016, 2017 e 2018 sono stati estrapolati per il 2016 dal bilancio semplificato mentre per il 2017 e il 2018 dai conti economici redatti dal Ra

### AVVIAMENTO

#### Ricavi Dichiarati

2016	153.232,00 €
2017	152.791,25 €
2018	146.285,97 €
Totale	452.309,22 €
Media	150.769,74 €

Ricavi 2018	146.285,97 €
Reddito 2018	32.240,55 €
Percentuale redditività	11,24

#### Avviamento :

media ricavi	150.769,74 €
Percentuale redditività	11,24
annualità	3
<b>Importo Avviamento</b>	<b>50.839,56 €</b>

L'importo dell'avviamento deve essere ulteriormente aumentato di almeno il 25% premesso che tale attività viene svolta presso ampi locali di Via Alessio Di Giovanni n° 26/28/30, nella zona centrale di Palermo che, prospettivamente, consente di preventivare aumenti dei ricavi.

**Pertanto il valore dell'avviamento può essere quantificato in € 63.549,45.**

## VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO

Il patrimonio aziendale viene valutato in base al valore delle attrezzature e delle merci / giacenze di magazzino.

<b>PATRIMONIO (ultimo bilancio 2016)</b>			
		<b>Rid. 30%</b>	<b>Valutazione</b>
<i>Impianti</i>	4.008,34 €	1.202,50 €	2.805,84 €
<i>Arredamento</i>	18.902,02 €	5.670,61 €	13.231,41 €
<i>Macchine Elettroniche</i>	3.984,15 €	1.195,25 €	2.788,91 €
<i>Merci - Rim. Finali</i>	35.000,00 €		35.000,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>61.894,51 €</b>		<b>53.826,16 €</b>

Si precisa che il valore delle attrezzature è quello determinato dall'ultimo bilancio semplificato 2016 in quanto, per i periodi 2017 e 2018, lo scrivente ha potuto esaminare solo i conti economici privi delle suddette specifiche.

Ritenuto che, in via prudenziale, deve essere calcolata l'obsolescenza delle macchine, si è proceduto a rettificare i valori dell'ultimo bilancio 2016 con una riduzione del 30%.

Il valore delle merci / rimanenze di magazzino viene invece valutato in base alla dichiarazione della titolare corroborata dalle recenti fatture di spesa che documentano come, mensilmente, il magazzino venga continuamente rifornito con merci del valore tra gli € 5.000,00 e gli € 10.000,00.

Da una valutazione sommaria delle merci riscontrate presso i locali aziendali (zaini, gadget, merci da cartoleria, libri, riviste e periodici, giocattoli etc...) si presume che il valore di mercato dei beni - che non risultano obsolescenti - non sia inferiore agli € 35.000,00 (vedi fotografie dei beni nei locali commerciali e dichiarazione sottoscritta dal titolare) salvo rettifiche a seguito di inventario.

**Pertanto la stima del patrimonio dell'azienda si attesta a € 53.826,16.**

[REDACTED]

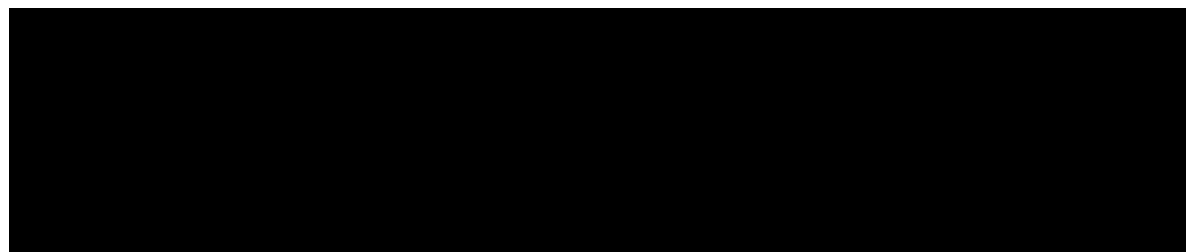
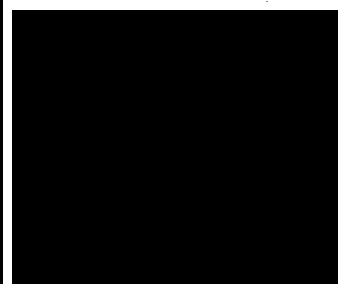
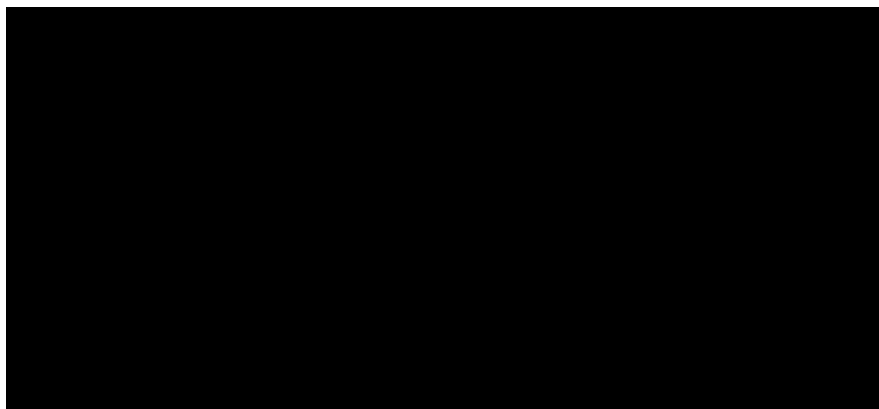
## CONCLUSIONI

Valutato il valore dell'avviamento aziendale pari a € 63.549,45 e del patrimonio pari a € 53.826,16, il valore complessivo dell'azienda si attesta a € 117.375,61.

[REDACTED]

Si allegano:

1. N° 6 fotografie delle merci di magazzino



# UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI PALERMO

## VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

(art. 5 R.D. 9 ottobre 1922 n.1366)

RG N. 9508/19.....

Oggi 14 giugno 2019 nella Cancelleria dell'Ufficio del Giudice di Pace intestato, avanti

[REDACTED]

quale chiede di asseverare con giuramento l'avanti estesa perizia composta da n° 6 pagine (comprensiva del verbale) e redatta in data 13 giugno 2019.

Il Cancelliere, accolta l'istanza ed ammonito il componente delle sanzioni penali cui può incorrere in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione od uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000, lo invita a prestare giuramento di rito, che egli presta, ripetendo: "giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle operazioni affidatemi, al solo scopo di far conoscere la verità".

Del che il presente verbale.

L.C.S.

Il perito

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

