

UFFICIO DELLA LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
COOPERATIVA "EDILE LA SICILIA" a r.l. – P.Iva 00112780820
Decreto Assessoriale n.538GAB del 11/11/2011
Assessorato alle Attività Produttive della Regione Siciliana

DISCIPLINARE DI GARA E AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

PREMESSO CHE

- la Procedura ha ricevuto offerta irrevocabile di acquisto cauzionata di importo pari ad euro 75.000,00, oltre oneri di legge e oltre alla commissione sulla vendita spettante ad abilio S.p.A. per l'asta n. 9671
- la Procedura intende avviare un esperimento di vendita, ponendo come base d'asta l'offerta irrevocabile di acquisto cauzionata pervenuta per l'asta n. 9671, le cui modalità di svolgimento sono regolate dal presente *Avviso di vendita*;
- il soggetto che ha presentato l'offerta che costituisce la base d'asta sarà, pertanto, ritenuto aggiudicatario provvisorio del bene, ed in caso di mancata presentazione di ulteriori offerte nel corso dell'esperimento, sarà ritenuto aggiudicatario;

Il sottoscritto Avv. Giuseppe Li Greci Commissario Liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa della **COOPERATIVA "EDILE LA SICILIA" a r.l.** con studio in Via Giorgio Castriota, n.1 - 90139 Palermo

PONE IN VENDITA

i seguenti beni di pertinenza della suindicata Procedura, meglio descritti nella perizia di stima disponibile presso ABILIO S.p.A.:

Lotto n. 1) ASTA 9671: quota di partecipazione del 5% del capitale sociale della società "**BA.SE. S.r.l.**" con sede legale in FORLI' (FC), Via Luigi Galvani - Cod Fisc/P.IVA 03518190404

L'attività esercitata è quella di "Gestione degli impianti e della rete di distribuzione del gas nel territorio del Comune di Bagheria. Progettazione, realizzazione e gestione in esclusiva del pubblico servizio di distribuzione del Gas nel Comune di Bagheria (PA).

Il capitale sociale della società è pari ad € 100.000,00 interamente sottoscritto e versato.

Il Perito ha valutato la quota posseduta per un importo pari a € 85.000,00 (Euro ottantacinque/00), il prezzo base d'asta sarà pari all'offerta presentata di cui in premessa pari a **€ 75.000,00 (Euro settantacinque/00);**

CONDIZIONI DELLA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE

- La cessione avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la società della quale si detiene la partecipazione come sopra descritte. Le informazioni qui fornite sono a fini puramente informativi; il tutto è meglio descritto nella relazione di stima a firma del professionista nominato dal Commissario Liquidatore che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio; gli interessati, inoltre, dovranno constatare personalmente la situazione contabile e patrimoniale delle società partecipate chiedendo di potere direttamente prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità e raccogliendo le informazioni necessarie presso www.industrialdiscount.it, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo con esonero del Commissario liquidatore da ogni responsabilità al riguardo.
- La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la società partecipata, così come descritte nei documenti a disposizione sul portale www.industrialdiscount.it.
- La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza

di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. La vendita inoltre avverrà senza che la procedura assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa del patrimonio della società partecipata, la quale resta a rischio e pericolo dell'acquirente, anche per quanto riguarda le eventuali sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e quella in cui verrà formalizzata la cessione.

- L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.
- Non saranno prese in considerazione offerte d'acquisto irrevocabili relative a quote parziali; l'offerta deve riguardare esclusivamente l'intera "quota" di cui al presente "avviso di vendita". Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.
- L'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad espletare qualsivoglia procedura, ove prevista dagli statuti delle società partecipate, per rendere opponibile alle stesse il trasferimento della partecipazione, fermo restando che la cessione si intenderà perfezionata, sì da divenire definitiva, a prescindere dal "*buon esito*" delle stesse.
- A norma dell'art. 2471, 3° comma, Cod. Civ., ed in osservanza a quanto stabilito dallo statuto della società partecipata in ordine al diritto di prelazione dei soci, il Commissario liquidatore provvederà ad avvisare dell'esito positivo dell'asta la società partecipata, nonché i soci. Decorsi i termini previsti dai singoli statuti senza che i soci abbiano presentato alcuna offerta in prelazione, l'aggiudicazione provvisoria dovrà intendersi definitiva.

MODALITA' E FORMALITA' DELLA VENDITA

- Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro le ore 12:00 del giorno 1 Ottobre 2026, tramite R.A.R. o consegna a mani all'indirizzo dell'incaricato Notaio Maria Diliberto Via Notarbartolo n.38 90141 Palermo Si precisa che la documentazione inviata in allegato e contenuta all'interno dell'offerta di acquisto dovrà essere necessariamente sottoscritta con firma autentica e digitale.
- L'oggetto della comunicazione pec dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Liquidazione Coatta Amministrativa n. 538/GAB", Commissario liquidatore Avv. Giuseppe Li Greci, Offerta per acquisto Lotto n.1 ASTA 9671"
- L'offerta d'acquisto, in bollo da € 16,00, dovrà contenere:
 - a) Per le persone fisiche il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, eventuale partita iva, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andranno intestati i beni (non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà presentarsi direttamente all'udienza fissata per la vendita, eventualmente facendosi rappresentare da un terzo purché munito di apposita procura rilasciata mediante atto pubblico. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autocertificazione in ordine al regime patrimoniale e, se dovesse trattarsi di regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o da chi esercita la patria potestà, previa autorizzazione del giudice tutelare da allegare all'offerta. In ogni caso dovrà essere allegato copia del documento di identità dell'offerente.
 - b) Per le persone giuridiche, la ragione sociale, il codice fiscale e/o partita iva, sede legale, oltre a visura camerale aggiornata da cui risulti la vigenza della società, l'assenza di procedure concorsuali, il nome ed i dati del legale rappresentante in carica e la puntuale indicazione dei rispettivi poteri, attribuiti direttamente dall'atto costitutivo o dallo statuto, ovvero da apposita ed idonea delibera dell'organo competente (assemblea o consiglio). In tale ultimo caso dovrà essere allegata anche copia della relativa delibera contenente la delega e l'attribuzione dei poteri;
 - c) L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nel presente Avviso di vendita, a pena di esclusione dell'offerta per inefficacia;

- d) Espressa dichiarazione di aver preso visione e, quindi, di ben conoscere la perizia di stima con i relativi allegati, in atti;
- e) Dichiarazione di assunzione di ogni onere e/o spesa di trasferimento, comprese quelle fiscali e notarili;
- f) L'impegno a versare a Abilio S.p.A. il compenso che verrà calcolato in percentuale del 10% del prezzo di aggiudicazione;
- g) Copia del bonifico per un importo pari la 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Il pagamento della cauzione potrà essere effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente all'ordine di Edile La Sicilia Soc. Coop. in L.C.A. IBAN : IT35Z0303225902010000923791 con specifica della seguente causale: numero della Procedura, data asta, numero annuncio (se sono posti in vendita più annunci).
- h) copia del versamento dell'imposta di bollo pari ad € 16,00
- i) Il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 10 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.
- Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile.
- Il giorno 2 Ottobre 2026 alle ore 14:00 il Notaio Incaricato procederà all'apertura delle offerte.
- Nel caso di unica offerta i beni si intenderanno automaticamente aggiudicati al soggetto indicato nell'offerta stessa per il prezzo non inferiore al prezzo base come sopra individuato.
- Nel caso di pluralità di offerte verrà indetta una gara fra quelli presenti sulla base dell'offerta più alta pervenuta. In particolare, il gestore delle vendite procederà ad abilitare sul sito www.industrialdiscount.it gli offerenti secondo le modalità previste nel presente bando e sulla base delle indicazioni fornite dal Commissario liquidatore.
- La prima offerta verrà attribuita automaticamente al miglior offerente o a colui che ha presentato prima l'offerta nel caso in cui pervenissero più offerte di pari valore.
- L'asta al rialzo avrà inizio il giorno 5/10/2026 alle ore 15,00 e terminerà lo stesso giorno alle ore 17,00 e potranno parteciparvi solo gli offerenti abilitati.
- L'asta al rialzo prevederà un rilancio minimo pari ad € 5.000,00.
- Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 15 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 15 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.
- L'aggiudicazione provvisoria del lotto oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta.
- Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno immediatamente restituite.
- il Liquidatore potrà sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione e l'Autorità di vigilanza potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, e impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato;
- L'aggiudicazione diventerà definitiva solo all'esito del procedimento di verifica dell'esercizio di prelazione da parte dei soci della società partecipata.
- L'atto di vendita con l'Aggiudicatario definitivo verrà stipulato, nelle ordinarie forme privatistiche, con il concorrente che avrà presentato l'offerta più alta ovvero con il socio che avrà esercitato il diritto di prelazione previsto dallo statuto;

ADEMPIMENTI E PAGAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

- La cessione della partecipazione è esente da Iva ai sensi dell'art. 10 comma I, n. 4, del DPR 633/1972.
- Sarà interamente a carico dell'aggiudicatario definitivo il compenso a favore di Abilio S.p.A., il quale verrà calcolato in percentuale del 10% del prezzo di aggiudicazione;
- L'aggiudicatario definitivo o il socio esercente il diritto di prelazione alle medesime condizioni previste dal presente avviso dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva o dell'esercizio del diritto di prelazione mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario IBAN : IT35Z0303225902010000923791 intestato alla Procedura, con avvertenza che in caso di inadempienza la cauzione sarà trattenuta a titolo di penale con contestuale annullamento dell'aggiudicazione. Quanto alle commissioni dovute a Abilio S.p.A. dovranno essere corrisposte

entro 10 giorni direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a Abilio S.p.A., alle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate, precisando altresì che la corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita. Si precisa che detto pagamento dovrà necessariamente ed obbligatoriamente avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.

- Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali.
- L'atto di trasferimento della proprietà delle quote sociali ed il suo deposito presso il Registro delle Imprese sarà redatto ed eseguito dal sopra nominato Notaio Maria Diliberto dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione e dell'importo dovuto per imposte con onere di tutte le spese notarili a carico dell'aggiudicatario.
- Tutte le spese inerenti la vendita, fiscali e non, comprese le spese notarili, di registrazione, trascrizione, vulture ed accessorie, si intendono poste a carico dell'aggiudicatario.
- La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli, se presenti, avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione dell'Autorità di vigilanza, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.
- Abilio S.p.A. agisce in qualità di mera intermediaria fornendo una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. Abilio S.p.A.:
 - non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
 - non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
 - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
 - non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.
- Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
 - Prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita;
 - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
 - accettare pagamenti pervenuti oltre il termine indicato nel presente documento
 - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A..
- Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Copia del presente avviso di vendita sarà notificata a ciascuno dei titolari di un diritto di prelazione sui beni.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Commissario liquidatore Avv. Giuseppe Li Greci, con studio in Palermo (PA), Via G.Castriota, n. 1, tel 091 6250373 - email: studiolegale.ligreci@gmail.com

Palermo, lì 14.07.2026

Il Commissario liquidatore
Avv. Giuseppe Li Greci