

TRIBUNALE DI BRESCIA

Fallimento n. 153/2015

Giudice Delegato: Dott. Del Porto

Curatore: Dott. Giovanni Mostrada

*

Regolamento di vendita per la cessione del ramo d'azienda composto dal Marchio "Cedrinca 1910", dalle ricette per la produzione di caramelle e dai relativi imballi per il confezionamento delle caramelle, dalla società fallita C.D. S.r.l. (già Cedrinca 1910 s.r.l.) avente ad oggetto sociale l'attività di produzione di prodotti dolciari.

Il sottoscritto Dott. Giovanni Mostarda, Curatore del fallimento n. 153/2015 dichiarato con sentenza in data 17/06/2015 dal Tribunale di Brescia:

- considerata l'esigenza di procedere alla liquidazione del complesso aziendale del fallimento in oggetto;
- considerato che il Curatore affidava ad IT Auction s.r.l. la gestione delle operazioni di vendita del ramo d'azienda composto dal Marchio "Cedrinca 1910 Srl", dalle ricette per la produzione di caramelle e dai relativi imballi per il confezionamento delle caramelle, dalla società fallita C.D. S.r.l. (già Cedrinca 1910 s.r.l.) avente ad oggetto sociale l'attività di produzione di prodotti dolciari, della procedura n. 153/2015 del Tribunale di Brescia - d'ora in poi semplicemente "ramo d'azienda" - meglio identificato e riassunto in dettaglio all'interno della documentazione pubblicata sul sito www.industrialdiscount.it

AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà mediante asta competitiva sul portale www.industrialdiscount.it, gestito dalla società delegata alle operazioni di vendita IT Auction s.r.l., con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI

- i. Per poter partecipare alle aste, è necessaria una registrazione iniziale al sito di Industrial discount, a seguito della quale gli utenti riceveranno, sulla propria utenza mobile, un codice alfanumerico da inserire sul portale per completare con successo il processo di registrazione. In seguito l'utente

riceverà, presso l'indirizzo di posta elettronica fornito al momento della registrazione, una e-mail di conferma della conseguita corretta registrazione al sito. Effettuata la registrazione, l'utente potrà fare le offerte sui beni di suo interesse, previo pagamento del deposito cauzionale e previo invio dei documenti richiesti ai punti successivi.

- ii. Per poter partecipare all'asta alla vendita del presente ramo d'azienda è necessario che il partecipante sia identificato in modo univoco. A tal fine, il partecipante dovrà, prima dello svolgimento dell'asta, fornire i seguenti documenti, inviandoli a mezzo p.e.c. all'indirizzo itauction@pec.it :
- a. se soggetto privato, le proprie generalità complete, domicilio, copia del codice fiscale, copia del documento di identità in corso di validità, indirizzo PEC (se attivato) ed email;
 - b. se soggetto giuridico, partita IVA, visura aggiornata del Registro delle Imprese, indirizzo PEC ed email della società, nonché generalità complete, domicilio, copia del codice fiscale e copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, in luogo della visura camerale dovrà essere fornita idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (si precisa che i soggetti stranieri che intendessero partecipare saranno tenuti a fornire la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).
 - c. copia del presente "Regolamento di vendita", debitamente sottoscritto in ogni pagina ed in calce, pena l'impossibilità di partecipare alla gara. In caso di partecipazione di soggetto giuridico, si precisa che dovrà essere apposto il timbro e la firma in ogni pagina del "Regolamento" da parte del legale rappresentante dell'offerente.
- iii. Per la partecipazione alla gara, oltre all'invio della documentazione di cui sopra, sarà inoltre necessario il versamento di un deposito cauzionale di € 9.650,00 (euro novemilaseicentocinquanta/00) mediante bonifico bancario intestato alla IT Auction s.r.l., che lo deterrà in nome e per conto della Procedura. Si precisa che la cauzione non costituisce acconto sul prezzo.

- iv. Esperiti gli obblighi di cui ai punti i.,ii.,iii. l'utente riceverà, presso l'indirizzo di posta elettronica fornito al momento della registrazione, una e-mail di conferma della conseguita abilitazione a presentare offerte. Tale procedimento risulta necessario ai fini del controllo dell'attendibilità delle offerte fatte per i beni. Con l'abilitazione, l'utente potrà fare le offerte finalizzate all'acquisto del ramo d'azienda.
- v. Per la migliore identificazione dei beni e diritti, ai fini della formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto, sono a disposizione degli interessati, sul sito di IT Auction s.r.l. www.industrialdiscount.it, l'elenco dei beni immateriali costituenti il ramo d'azienda oggetto di vendita e le perizie di stima. Le indicazioni ivi ricavate e ogni altra informazione in questa sede è fornita a fini puramente informativi; gli eventuali interessati dovranno constatare personalmente la consistenza, qualità, stato di manutenzione, destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso della Procedura raccogliendo le informazioni necessarie presso IT Auction, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Curatore e/o di IT Auction s.r.l. da ogni responsabilità al riguardo.

CONDIZIONI DI VENDITA

- i. L'esperimento di vendita si svolgerà secondo le modalità previste per l'"asta singola": in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta (ossia per ramo d'azienda costituito dal marchio "Cedrinca 1910", dalle ricette per la produzione di caramelle e dai relativi imballi per il confezionamento delle caramelle, dalla società fallita C.D. S.r.l. (già Cedrinca 1910 s.r.l.) avente ad oggetto sociale l'attività di produzione di prodotti dolciari). A conclusione dell'asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente.
- ii. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste;

- iii. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva solo a seguito dell'integrale pagamento del prezzo, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 107, commi 4 e 5 l.f. e dall'art. 108 l.f. e, comunque, solo a seguito dell'emissione da parte degli organi della Procedura di provvedimento di conferma dell'aggiudicazione. Il trasferimento della proprietà avverrà in ogni caso solo a seguito alla stipula di atto di cessione di azienda o altro atto notarile equipollente avanti a Notaio indicato dalla Procedura, da sottoscrivere entro e non oltre 30 gg. successivi all'emissione di provvedimento di aggiudicazione definitiva.
- iv. La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il ramo d'azienda oggetto di vendita, i singoli beni immateriali che la compongono e le quote societarie, così come descritti nell'inventario e nelle perizie di stima.
- v. La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario. E' esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione.
- vi. L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni anche immateriali oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.
- vii. Le imposte di legge e le spese notarili dell'intero necessarie per il trasferimento del ramo d'azienda alienando saranno a carico del cessionario.
- viii. IT Auction applica una commissione del 5%, denominata "Buyers Premium", sul prezzo battuto all'asta. Tale commissione è interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario ed è versata direttamente a IT Auction.

- ix. L'offerente prende atto ed espressamente accetta che, con la sottoscrizione del presente disciplinare di vendita, si impegna ad accettare e ritenere vincolanti le condizioni di vendita tutte quivi contenute e previste.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- i. Gli aggiudicatari, accettando le "Condizioni d'uso di Industrial Discount" si impegnano a pagare entro 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta.
- ii. Il Curatore dispone che il prezzo battuto all'asta venga versato direttamente alla procedura con bonifico bancario intestato all'ordine della "Curatela del Fallimento n. 153/2015", con le modalità che saranno comunicate a seguito dell'aggiudicazione. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati da IT Auction e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte della Curatela.
- iii. IT Auction dispone che le proprie commissioni, pari al 5% oltre IVA del prezzo battuto, le vengano versate nel medesimo termine di 10 giorni direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

- i. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.
- ii. In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula nei termini prescritti, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar

luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

- iii. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

ATTIVITÀ E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

- i. Ai sensi dell'art. 107 co. 5 L.F. il Curatore informa il Giudice Delegato ed il Comitato dei creditori circa gli esiti delle procedure di aggiudicazione, depositando presso la cancelleria fallimentare la relativa documentazione.
- ii. L'aggiudicazione avrà validità ad ogni effetto di legge solo a seguito di stipula di atto di cessione di ramo d'azienda o altro atto equipollente, da sottoscrivere avanti a Notaio indicato dal Curatore entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione della definitività dell'aggiudicazione da parte degli organi della Procedura, e previo in ogni caso previo pagamento dell'intero prezzo di vendita e della commissione da versarsi a favore di ITAuction S.r.l..
- iii. Si precisa che ogni spese, anche notarile, diritto ed onere conseguente al trasferimento, sarà posto a carico del cessionario e sarà da versare entro il termine fissato per la stipula dell'atto di cessione.
- iv. Sono inoltre posti integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni altro costo e spesa da sostenersi qualora ricorresse la necessità (fra le tante e a mero titolo esemplificativo di duplicati di documenti, cancellazione della trascrizione delle sentenze dichiarativa di fallimento, etc).

DISPOSIZIONI FINALI

- i. Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della procedura fallimentare e nel Catalogo lotti predisposti da IT Auction.
- ii. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "**visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano**" senza alcuna possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni

sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

- iii. Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F.
- iv. IT Auction garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.
- v. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
 - modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
 - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
 - modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
 - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Curatela che da IT Auction.
- vi. Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" e quelle contenute nel presente "Regolamento di vendita" siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel "Regolamento di vendita" prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line".
- vii. Qualora una o più clausole del presente "Regolamento di vendita" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.
- viii. L'offerente prende atto ed espressamente accetta che, con la sottoscrizione del presente disciplinare di vendita, si impegna ad accettare e ritenere vincolanti le condizioni di vendita tutte quivi contenute e previste.

Informativa privacy (ex art. 13 D.Lgs. 196/2003)

- i. Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”), il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti interessati ai servizi di IT Auction.
- ii. Ai sensi dell’art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, forniamo le seguenti informazioni:

a. Finalità e modalità del trattamento dei dati

I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali all’esecuzione del servizio richiesto:

- Registrazione al sito di Industrial discount, finalizzata al controllo circa la veridicità e attendibilità dei dati di quanti partecipano alle aste;
- Fatturazione post vendita;
- Eventuale ricorso avverso i soggetti inadempienti in ipotesi di asta su beni derivanti da procedure concorsuali;
- Invio di informazioni e notizie su beni e servizi da noi trattati, inerenti alla richiesta iniziale.

Il trattamento sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati con l’osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e riservatezza.

b. Natura della raccolta dei dati e conseguenze di un eventuale mancato conferimento

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine di adempiere alle richieste pervenute nonché, in generale, agli adempimenti di legge.

Il loro eventuale mancato conferimento comporterà l’impossibilità di fornire il servizio richiesto.

c. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali saranno unicamente gestiti dai nostri dipendenti appositamente incaricati e nell’ambito delle relative mansioni, e non saranno oggetto di diffusione.

d. Diritti dell’interessato.

In ogni momento, ogni interessato potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell’art. 7 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003.

e. Titolare e Responsabile del trattamento

Il Titolare del trattamento è IT Auction s.r.l., Vicolo P.M. Cavina 4, 48018 Faenza. Il Responsabile del trattamento è il Dott. Renato Ciccarelli.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti alla società IT Auction s.r.l. al numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo sale@industrialdiscount.com.

Brescia, li 29 ottobre 2015

Il Curatore

Dott. Giovanni Mostarda

