

**TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
Sezione IV Civile
Procedure concorsuali**

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

N° 171/ 2025

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ANGELINA AUGUSTA BALDISSERA

PERIZIA DI STIMA

COMPENDIO MOBILIARE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: “OMISSIS”

CURATORE: **DOTT.SSA CALOGERA LICATA**
Via L. Einaudi 26, 25121 Brescia (BS)

PERITO: **ING. GIOVANNI MOSCA - STUDIOARTEC**
Via A. Diaz 13, 25010 San Zeno Naviglio (BS)
Tel. 030-6854094
Mail: studio@e-artec.it
Pec: giovanni.mosca3@ingpec.eu

INDICE

1. PREMESSA	3
2. GENERALITA'	3
3. SOPRALLUOGHI.....	3
4. IDENTIFICAZIONE DEL COMPENDIO MOBILIARE.....	4
4.1 INVENTARIO BENI STRUMENTALI	4
4.2 GIACENZE DI MAGAZZINO	14
5. STIMA DEL COMPENDIO MOBILIARE CON VENDITA ATOMISTICA DEI BENI..	18
5.1 BENI STRUMENTALI: CRITERI DI STIMA, DESCRIZIONE E VALORIZZAZIONE....	18
5.1.1 CRITERI DI STIMA.....	18
5.1.2 DESCRIZIONE SINTETICA PRINCIPALI BENI STRUMENTALI	19
5.1.3 VALORIZZAZIONE BENI STRUMENTALI	26
5.2 GIACENZE MAGAZZINO: CRITERI DI STIMA E VALORIZZAZIONE	33
6. STIMA DEL COMPENDIO MOBILIARE CON VALUTAZIONE IN CONTINUITA' D'USO DEI BENI	34
7. CONCLUSIONI	38
8. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA.....	39

1. PREMESSA

Il sottoscritto CTU Ing. Giovanni Mosca C.F. MSCGN73S29B157C, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Brescia al n°3515 e all'Albo dei CTU presso il Tribunale di Brescia al n° 860, è stato incaricato dalla Dott.ssa Licata Calogera con studio in Via Luigi Einaudi n°26 a Brescia, curatore della Liquidazione Giudiziale 171/2025, di redigere la presente perizia di stima al fine di valutare il più probabile valore di mercato nel caso di vendita forzata e atomistica del compendio mobiliare costituito dai beni mobili strumentali, attrezzature minori, arredi di ufficio e apparecchiature elettroniche oltre alle rimanenze finali di materie prime e semilavorati di proprietà della società L.G.171-2025 "OMISSIS"

È stata altresì effettuata la valutazione del compendio mobiliare sopra descritto adottando il criterio della continuità d'uso, ossia ipotizzando la cessione del compendio a una società operante nel medesimo settore, in grado di garantire una prosecuzione dell'attività preesistente.

2. GENERALITA'

Il compendio mobiliare oggetto di stima è localizzato a "OMISSIS", nel sito di in cui le società, ora in liquidazione, operavano. Il sito immobiliare risultava essere di proprietà della società "OMISSIS" e veniva condotto in locazione dalla società "OMISSIS", ai sensi del contratto di affitto d'azienda con immobili a rogito Notaio "OMISSIS" sottoscritto tra le parti in data 29/09/2021 in esecuzione degli accordi di ristrutturazione e della transizione fiscale sottoscritti dalla "OMISSIS" ed omologati dal Tribunale di Brescia con decreto del 13/07/2021.

Le società operavano da oltre 40 anni nel settore dei metalli ferrosi per la fornitura e prelavazione di prodotti siderurgici all'interno della sede realizzata nel 2001 e successivamente ampliata (2006) su un'area di circa 50.000 m² e composta da un capannone di superficie coperta pari a circa 25.000 m² oltre alla palazzina uffici.

In una porzione distinta del capannone, opera anche la società "OMISSIS", ai sensi della cessione del ramo di azienda da parte della "OMISSIS", a rogito del Notaio "OMISSIS" sottoscritto tra le parti in data 28/06/2022 e registrati a Brescia 01/07/2022 al n° "OMISSIS" in forza del quale la "OMISSIS" in liquidazione cedeva anche parte dei beni materiali di cui all'All. A dell'atto notarile.

3. SOPRALLUOGHI

Dal 5 agosto 2025 e fino alla prima settimana di ottobre 2025, il sottoscritto, unitamente a un suo collaboratore, hanno effettuato numerosi sopralluoghi per completare gli accertamenti disposti dalla

Curatela. Tali sopralluoghi sono stati mirati all'analisi e alla verifica diretta dei beni di produzione, nonché degli impianti, dei macchinari di servizio, mezzi e autoveicoli oltre alle attrezzature minori, arredi e apparecchiature elettroniche presenti nel capannone e nella palazzina uffici. In particolare, è stata condotta una verifica integrale e approfondita dell'intero magazzino – composto da circa un migliaio di articoli siderurgici (coils, lamiere spianate, tubolari, profili e laminati mercantili ecc.), ciascuno costituito a sua volta da diverse decine di unità –, finalizzata a un confronto puntuale con i dati del tabulato delle giacenze datato 25 luglio 2025, estratto dal software di gestione del magazzino e fornito dalla società.

Il sottoscritto, durante i sopralluoghi, ha potuto prendere visione ed eseguire raccolta documentale e informativa relative al compendio mobiliare, effettuando inoltre un dettagliato riscontro fotografico di quanto oggetto di perizia.

4. IDENTIFICAZIONE DEL COMPENDIO MOBILIARE

4.1 INVENTARIO BENI STRUMENTALI

Al fine dell'identificazione dei beni di inventario, nel corso del sopralluogo il sottoscritto ha acquisito il tabulato dei cespiti (libro cespiti) delle due società, la “OMISSIS” e la “OMISSIS”.

In una prima fase si è provveduto a scorporare dal tabulato generale tutto ciò che non è riconducibile ai cosiddetti “beni mobili”, quali le categorie relative all'acquisto dei terreni, alle spese edili per la realizzazione del capannone industriale e del suo ampliamento, alle spese per l'impiantistica legata all'immobile e tutto quanto ascrivibile ai beni immateriali (progetti, studi, ricerche, ecc.) ottenendo un tabulato di cespiti riferibili ai soli beni mobili.

Si evidenzia che gli impianti in dotazione ai fabbricati tra cui l'impianto elettrico e di illuminazione, impianto telefonico, impianto videocitofonico ed antintrusione e videosorveglianza, impianto idraulico, termosanitario e di climatizzazione, impianto antincendio, oltre all'impianto di rifornimento gasolio e di pesa a terra non sono oggetto di specifica valutazione del compendio mobiliare, in quanto sono stati considerati come dotazione impiantistica dei beni immobiliari.

Oltre a questi impianti sono stati aggiunti alle dotazioni immobiliari dei fabbricati, in accordo alla indicazioni della curatela, anche gli impianti di sollevamento e movimentazione presenti nel capannone (n° 17 carriporta), l'impianto fotovoltaico con relative cabine elettriche, il cablaggio della rete aziendale e le relative apparecchiatura trasmissione dati.

Successivamente si è svolta un ulteriore analisi dei libri cespiti finalizzata all'individuazione delle voci riguardanti o interventi manutentivi sui beni mobili o interventi sostitutivi e/o di acquisto di componenti di macchinari che non sono fisicamente individuabili o che, se valutati singolarmente, possedevano un

valore trascurabile e si è proceduto pertanto al raggruppamento di tali voci con la voce del bene a cui facevano riferimento.

Infine, si sono svolti i sopralluoghi finalizzati al riscontro sul posto dei beni così individuati nei libri cespiti e si è provveduto a evidenziare le note specifiche relative ai diversi beni.

Durante il sopralluogo, sono state rinvenute alcune attrezzature e/o materiali non presenti nel libro cespiti, che sono state pertanto valorizzate in una tabella aggiuntiva.

Nel corso della verifica sono stati rilevati due macchinari obsoleti, registrati nel libro cespiti ma non più funzionanti, da considerarsi rifiuti da smaltire. Inoltre, sono stati individuati un macchinario prodotto da Novostilmec, una traversa elettromagnetica e una pinza per coil Slingofer, non registrati nel libro cespiti, oltre ad altre attrezzature secondarie (tra cui una motospazzatrice, una macchina per il condizionamento e ricambi meccanici), tutte da trattare come rifiuti.

Inoltre, per i beni presenti nel libro cespiti appartenenti alla società "OMISSIS", inclusi nelle categorie:

115	Beni di costo inferiore ai € 516,00
117	Mobili ed arredo ufficio
119	Macchine ufficio elettroniche
126	Software

e che riguardano per la maggior parte attrezzature obsolete e/o arredi datati e oramai di poco valore, si è provveduto a valorizzare solamente quanto riscontrato sul posto.

Nell'inventario dei beni sono stati quindi raggruppati sotto la relativa voce (voce n°64) gli arredi visionati, suddivisi per locale lavorativo. Allo stesso modo si è operato per l'attrezzatura elettronica e informatica (voce n°65), che è stata inclusa in un'unica voce dettagliando solo quanto riscontrato sul posto.

Il lavoro di analisi dei libri cespiti è sintetizzato nella tabella allegata alla presente relazione (**ALL.1**) ed ha permesso di definire in maniera condivisa con la curatela la lista dei beni d'inventario che viene di seguito riportata.

In sintesi il compendio mobiliare relativo ai beni di produzione e di servizio è composto dai seguenti beni che sono stati raggruppati per categorie e sub-categorie omogenee.

CAT. 01 IMPIANTI PER LA LAVORAZIONE DEI PRODOTTI SIDERURGICI.

Le lavorazioni svolte dalla società consistevano nella trasformazione dei coils in lamiere di diversi formati, nel taglio su misura e nella foratura dei profilati metallici e nella sabbiatura delle lamiere da treno, i macchinari, **suddivisi per sottocategorie**, a servizio di tali lavorazioni sono:

SUB.CAT. 01.01 linea di spianatura e taglio delle lamiere da coils: n° 2 macchinari;

SUB.CAT. 01.02 linea di taglio con segatrici: 4 macchinari a nastro orizzontale complete di rulliere e una linea a taglio verticale;

SUB.CAT. 01.03 linea automatica di foratura di profilati: un macchinario a tre teste;

SUB.CAT. 01.04 linea di granigliatura: un macchinario a rulli piani;

SUB.CAT. 01.05 linee impianti di aria compressa ed essicamento: 3 linee a servizio delle linee di produzione.

CAT.02 IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E PESATURA

La movimentazione sia dei coils sia dei prodotti siderurgici semilavorati avveniva per mezzo dei seguenti impianti di sollevamento, suddivisi per sottocategorie:

SUB.CAT.02.01 attrezzature per la movimentazione all'interno del capannone dei carichi: **17 carriporta mono/bitrave (questi non valorizzati e inclusi nelle dotazioni immobiliari)**, traverse magnetiche e pinze;

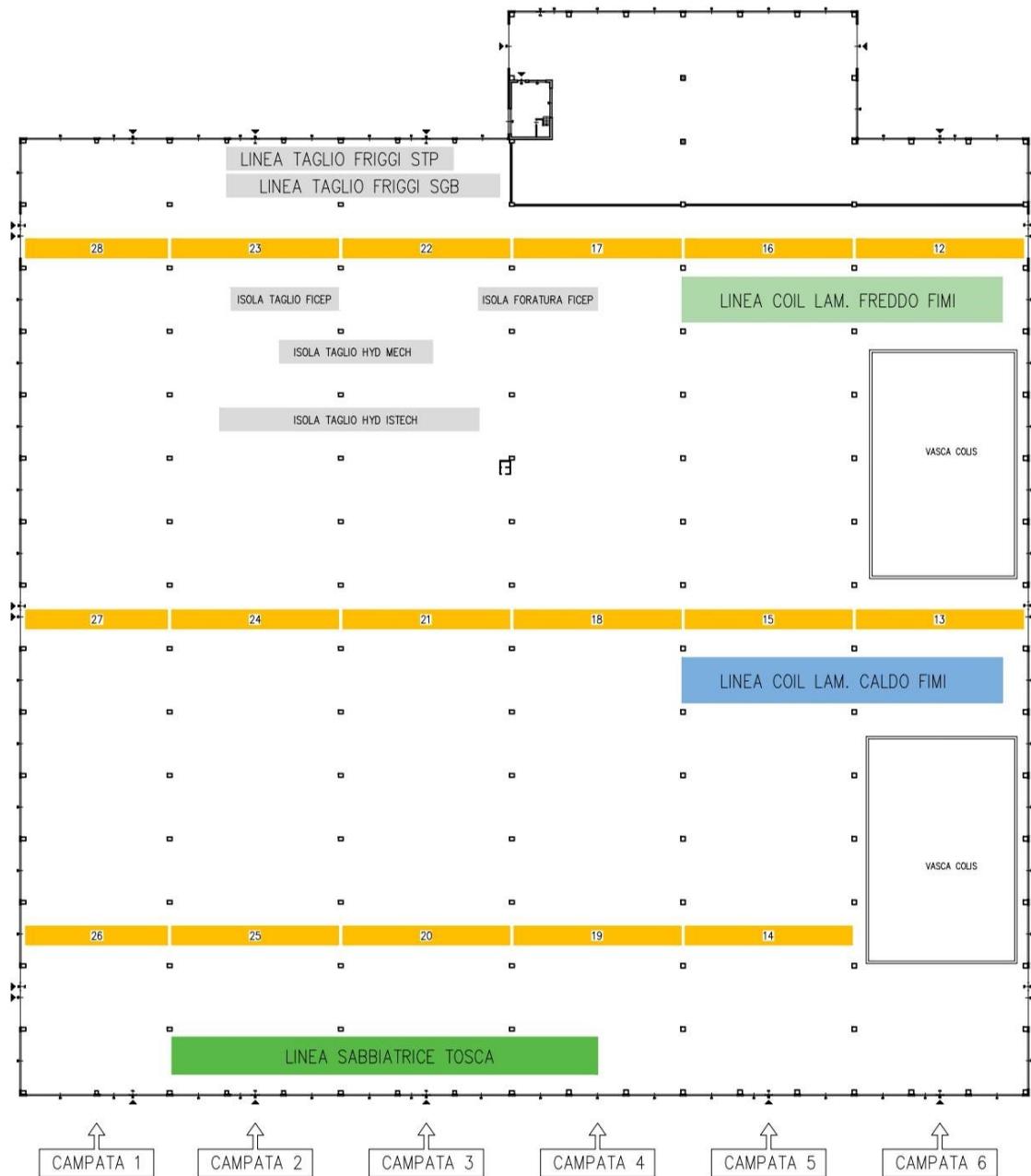
SUB.CAT.02.02 veicoli per il carico e la movimentazione: 3 carrelli elevatori;

SUB.CAT.02.03 sistemi di pesatura dei profili in acciaio: 4 pese a servizio delle aree di lavorazione.

La dislocazione dei macchinari di produzione e dei carriporta viene riportata nella seguente planimetria del capannone industriale.

Si evidenzia che, all'interno della documentazione trasmessa dalla Curatela al sottoscritto vi è un ATTO DI COSTITUZIONE DI PEGNO SU MACCHINARI, che riguarda la linea di spianatura FIMI modello 1365, matr. 06/770 come meglio descritta successivamente.

- Atto "OMISSIS" in data 17.01.2022, Rep. "OMISSIS", relativa alla costituzione di pegno su macchinari tra la "OMISSI" (Datore di Pegno) e la "OMISSIS" (Creditore Pignoratizio) e la "OMISSIS" (Affittuaria) in cui la società "OMISSIS" dichiara di costituire in pegno, a favore del creditore pignoratizio, società "OMISSIS" i macchinari costituenti la linea di spianatura coils così come risultano dalla descrizione allegata al presente atto sotto la lettera B.



CAT.03 AUTOVEICOLI E AUTOMEZZI PER IL TRASPORTO DEI PRODOTTI

Gli automezzi sono stati raggruppati nelle sottocategorie:

SUB.CAT. 03.01 Autocarri: sono presenti due autocarri completi di autogru, un trattore stradale con due semirimorchi, oltre a autocarri più piccoli;

SUB.CAT. 03.02 Automobili aziendali;

CAT.04 IMPIANTO FOTOVOLTAICO E CABINE TRASFORMAZIONE E.E. – (CONSIDERATI COME DOTAZIONI IMMOBILIARI E PERTANTO VALORIZZATI NELLA RELATIVA PERIZIA).

CAT.05 ATTREZZATURE DI SERVIZIO MINORI

In questa categoria sono stati raggruppati le attrezzature minori, quali macchinari per la pulizia, container, generatori di corrente portatili.

CAT.06 ARREDI PALAZZINA UFFICI

Appartengono a questa categoria gli arredi suddivisi per ambiente lavorativo, riscontrati durante i sopralluoghi.

CAT.07 ATTREZZATURA ELETTRONICA ED INFORMATICA

Appartengono a questa categoria le attrezzature elettroniche presenti nella palazzina uffici e nel magazzino, riscontrati durante i sopralluoghi.

Di seguito si riportano le liste dei beni di inventario:

LISTA BENI SOCIETA' "OMISSIS" RISCONTRATI SUL POSTO										
CAT.	sub.	COD.	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	MATRICOLA	ANNO		ANNO INSTALL.	CE
01	01	01	Linea Coils laminati a freddo- macchina spianatrice 30T con accessori	FIMI			1987 e succ.	usata	2010	NO COMPLESSIVA SOLO ALCUNE PARTI
01	01	02	Linea Coils laminati a caldo - macchina spianatrice completa di accessori e materiale di consumo (regge in acciaio) + ricambi nuovi cuscinetti e rullo spianatrice 2024 ancora imballati	FIMI	1365	06/770	2006	nuova		SULLE SINGOLE PARTI
01	02	03	Linea di taglio - segatrice a nastro orizzontale e rulliere	FRIGGI	STP 520X700 ACN C.3000	3182	2002	nuova		SI
01	02	04	Linea di taglio - segatrice a nastro orizzontale e rulliere	FRIGGI	SGB 90/060	3254	2003	nuova		SI
02	02	05	Carrello elevatore STILL 3,5 ton	STILL	R60-35	516046000798	2004			SI
01	03	06	Isola di foratura FICEP e convogliatore di truciolo e rulliere	FICEP	1003 DZ	30347	2007	usata	2013	SI
05	-	07	Idropulitrice	COMET	Km classic 8.15	47697601	2017			SI
01	02	08	Linea di taglio segatrice a nastro orizzontale e rulliere	ISTECH	651 xl pro - 3000	37465	2017	nuova		SI
01	02	09	Linea di taglio Segatrice a nastro e rulliere	HYD MECH	V18 - Series II	J0802048	2002			SI
01	02	10	Linea di taglio - segatrice a nastro orizzontale e rulliere	FICEP	1045 LBH	30667	2008	usata	2013	SI
01	04	11	Linea di granigliatura e rulliere	TOSCA	TS-RP 30X5	2281	2001	nuova		SI
02	01	12	Carroponte bitrave 20 TON con radiocomando e ballatoio di servizio	BONFANTI		5852	2001	nuova	DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI
02	01	13	Carroponte bitrave 30 TON con radiocomando e passerella di servizio	CARPMETAL		3374	2007	nuova	DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI
02	01	14	Carroponte bitrave 20 TON con radiocomando e ballatoio di servizio	BONFANTI		5853	2001		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI
02	01	15	Carroponte bitrave 10 TON con radiocomando e ballatoio di servizio	BONFANTI		6248	2002		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI
02	01	16	Carroponte bitrave 7,5+7,5 TON con radiocomando e passerella di servizio	CARPMETAL		3428	2007		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI
02	01	17	Carroponte bitrave 5+5 TON con radiocomando e ballatoio di servizio	COSMET		1001	2006		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI
02	01	18	Carroponte bitrave 7,5 + 7,5 TON con radiocomando e passerella di servizio	CARPMETAL		3429	2007		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI
02	01	19	Carroponte bitrave 12,5 + 12,5 TON con radiocomando e ballatoio di servizio	COSMET		1002	2006		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI
02	01	20	Carroponte bitrave 12,5 + 12,5 TON con radiocomando e ballatoio di servizio	COSMET		1003	2006		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI
02	01	21	Carroponte bitrave 5 + 5 TON con radiocomando e ballatoio di servizio	COSMET		1005	2006		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI
02	01	22	Carroponte bitrave 5 + 5 TON con radiocomando e ballatoio di servizio	BONFANTI		6079	2002		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI
02	01	23	Carroponte bitrave 5 + 5 TON con radiocomando e ballatoio di servizio	BONFANTI		6085	2002		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI
02	01	24	Carroponte bitrave 5 + 5 TON con radiocomando e ballatoio di servizio	BONFANTI		6249	2002		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI
02	01	25	Carroponte bitrave 12,5 + 12,5 TON con radiocomando	COSMET		1004	2006		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI
02	01	26	Carroponte bitrave 10 TON con radiocomando e ballatoio di servizio	BONFANTI		6015	2002		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI
02	01	27	Carroponte bitrave 5 TON con radiocomando	PRIM		4138	1996		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI
02	01	28	Carroponte bitrave 10 TON con radiocomando e passerella di servizio	PRIM		4480	1997		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI

02	01	13A	Pinza motorizzata pesa coils	Conte Metal Mec SRL		2500					
05	-	29	Motospazzatrice	NILFISK	SW700S	ND	ND				ND
02	02	31	Carrello elevatore 3 ton con caricabatterie	OM	EU30	F14007N00616	2002				SI
02	02	32	Carrello elevatore 15,5 ton	HYSSTER	H16.00 XL	D019E01872S	1995				SI
03	01	35	Autocarro con cassone a sponde	FIAT	DOBLO'		2016				SI
05	-	37	Container scarrabile	ECOCONTAINER		5439	2007				ND
05	-	38	Container scarrabile	ECOCONTAINER		5395	2007				ND
04	02	39	Impianto fotovoltaico 200-kWp				2011				DOTAZIONE IMMOBILIARE
04	01	40	Cabina elettrica di trasformazione da media bassa tensione 400-kW				2000				DOTAZIONE IMMOBILIARE
04	01	41	Cabina elettrica di trasformazione da media bassa tensione 800-kW				2007				DOTAZIONE IMMOBILIARE
05	-	43	Container scarrabile	ECOCONTAINER		2523	2003				ND
03	02	44	Autovettura	VOLKSWAGEN	PASSAT		2015				
03	02	45	Autovettura	FORD	FOCUS		2015				
03	01	46	Autocarro	FORD	TRANSIT		2004				
03	02	47	Autovettura	MERCEDES BENZ	CLA 220 CDI		2013				
03	01	48	Autocarro	FIAT	QUBO 1248 MJ		2012				
02	01	49	Traversa estendibile magnetica 12T	GAUSS MAGNETI SRL	TTM5 ER35150	19250/A-E (5pz)	2006				SI
02	01	50	Traversa estendibile magnetica 10T	GAUSS MAGNETI SRL	TTM5 ER35100	21212/A-E (5pz)	2006-Rev.2024				SI
02	01	51	Traversa estendibile magnetica 10T	GAUSS MAGNETI SRL	TT4 ER 35130	39755-01	2024				
02	01	52	Traversa estendibile magnetica 15T	SGM SPA	MS						NO (ANTE DIRETTIVA MACCHINE)
05	-	53	Aspiratore carrellato	CFM	3507	00AD961	2003				
05	-	54	Container scarrabile	ECOCONTAINER		nd	nd				ND
05	-	55	Container scarrabile	ECOCONTAINER		2030	2002				ND
02	03	56	Isola pesatura profili completa di apparecchiatura elettronica	CROTTI E VARIE							
02	03	57	Isola pesatura profili completa di apparecchiatura elettronica Eurobil	CROTTI E VARIE							
02	03	58	Isola pesatura profili completa di apparecchiatura elettronica Eurobil	CROTTI E VARIE							
02	03	59	Isola pesatura profili completa di apparecchiatura elettronica Eurobil	CROTTI E VARIE							
01	05	62	Compressore ed essiccatore e serbatoio	ALUP/	SCK 10-10/DVR-012M	217.01329-104061000010	2004/Rev.2 024				SI
01	05	63	Compressore ed essiccatore e serbatoio	ALMIG/MTA	BELT XP08-10/DE12	217.20260-BELXP8-10/	2021/2007				SI
06	-	64	Mobili e arredi palazzina uffici								
			Ufficio area ingresso: n°1 bancone reception completo di n° 3 postazioni di lavoro complete di scrivania, seduta lavoro oltre a 5 cassetriere; n°2 scrivania con cassetteria e seduta operativa; n°1 scrivania a L completa di seduta operativa e 2 cassetriere; n° 3 armadi a quattro ante; n°3 mobiletti bassi a 2 ante;								
			Ufficio separato area ingresso: n° 1 parete divisoria parzialmente vetrata modulare; n° 3 postazioni complete composte da scrivania, seduta operativa; n°2 cassettere; n°1 seduta operativa marrone; n°1 libreria a parete 4x5 moduli; n°1 mobiletto basso e carrelino porta documenti								
			Zona atrio ingresso: n° 2 poltrone attesa bianche e n° 2 poltrone attesa rosse, 1 tavolino vetro basso e 1 tavolino legno basso, elementi vari di arredo;								

			Sala riunioni: Tavolo riunioni ovale in legno 8 posti, n°6 poltroncine attesa color rosso, n°6 poltroncine color blu, mobiletto basso a due ante, libreria 4x4 moduli;					
			Corridoio: - Mobile basso a 4 ante					
			Ufficio: - n° 2 scrivanie; - n° 5 sedie; - n° 1 mobiletto basso a due ante; - n° 1 libreria 3x4 moduli; - n° 3 librerie con ante vetro alte; - n° 1 libreria con ante vetro bassa;					
			Ufficio: - n° 1 scrivania con cassetiera e seduta operativa; - n° 1 cassetiera bianca; - n° 1 armadio a 8 ante; - n° 1 armadietto basso					
			Sala server: Mobiletti vari adattati a supporto delle apparecchiature elettroniche;					
			Piano primo palazzina uffici: Mobili cucina economica linerare e elettrodomestici; 4 tavoli e 18 sedie; mobile basso contenitivo 4 ante e 4 cassetti; scaffalature metalliche archivio faldoni; 2 divani e elementi di arredo vari;					
			Piano interrato palazzina uffici: scaffalature metalliche archivio faldoni; armadietti metallici spogliatoi;					
07	-	65	Attrezzature elettroniche ed informatiche					
			n° 8 Pc completi tastiera mouse Windows operativi nella zona uffici oltre a alcuni pc datati non collegati presenti nei diversi ambienti					
			1 stampanti laser Ricoh e 1 stampante Kyocera					
			1 Tv Samsung					
			1 telo proiettore					
			n°2 Distruggi documenti					
			Server HP contratto leasing (2018) scaduto					
			n° 8 telefoni fissi (centralino nella dotazione immobiliare)					
			4 smartphone rugged Oukitel WP 12, leasing scaduto					
			9 Pc completi di monitor, tastiera, mouse e UPS oltre a n° 7 stampanti nella zona magazzino a servizio delle diverse zone di lavorazione					

BENI RINVENUTI, NON RICONDUCIBILI A LIBRO CESPITI, ATTRIBUITI A "OMISSIS"										
CAT.	sub	COD.	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	MATRICOLA	ANNO		ANNO INSTALL.	CE
05	-	100	Trattorino tosaerba	Viking	MT 5097.0.C	980029062	2009			
05	-	101	Saldatrice	Cebora	MIG 253C	736703				
05	-	102	Carrello porta bombole	Carmeccanica						
05	-	103	N° 3 Scaffalature metalliche blu con utensileria varia interna							
05	-	104	Scala a sfilo in alluminio							
02	03	105	Indicatore di Peso Fly Plus con gancio e carter di protezione	Eurobill	Fly Plus LCD					
02	03	106	Indicatore di Peso con gancio e carte di protezione							
05	-	107	Abrasivo per granigliatrice 5500 kg	Techma						
05	-	108	N°10 Bancali di listoni in legno grezzo x imballaggio							

LISTA BENI SOCIETA' "OMISSIS" RISCONTRATI SUL POSTO										
CAT.	sub	COD.	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	MATRICOLA	ANNO		ANNO INSTALL.	CE
03	01	33	Trattore stradale	IVECO	STRALIS	[REDACTED]	2017			
03	01	33A	Semirimorchio portata 32,3 ton	CARDI		[REDACTED]	2004			
03	01	33B	Autocarro con autogru	Man	AG 26 360 FN	[REDACTED]	2004			
03	01	34	Autocarro con autogru	IVECO	EUROTECH CURSOR	[REDACTED]	2003			
03	01	36	Semirimorchio portata 33,3 ton	SCHWARZMULLER	W-SERIE POWER LINE SEMITRILER	[REDACTED]	2022			
01	05	60	Compressore + essiccatore e serbatoio	POWER SYSTEM	NOBEL 22-10 DV PM		2022			
05	-	61	Pirotomo taglio lamiere inclusa tubazione e accessori fino alle bombole di alimentazione gas	KOIKE	IK12 MAX		2024			
05	-	66	Vasca di raccolta olio in lamiera + 2 strutture sovrapposte				2022			
07	-	67	Stampante multifunzione ufficio piccolo	RICOH	IM350F		2022			
07	-	68	Rilevatore presenze Hardware e software	Progetto Studio SRL			2022			
07	-	69	Switch HP-	HP	2530-48GB-		2022		DOTAZIONE IMMOBILIARE	
07	-	70	Stampante a cartellino Epson TM 295	Epson			2022			
07	-	71	AP-WIFI-WATCHGUARD-MSP-	Watchguard			2023		DOTAZIONE IMMOBILIARE	
07	-	72	PC Desktop HP PRO SFF 400 G9 magazzino	HP	HP PRO SFF 400 G9		2023			
07	-	73	PC Desktop serie PRO 800	HP	PRO 800		2023			
07	-	74	Notebook Hp Probook	HP	Probook					

La documentazione fotografica relativa ai beni inventariati della “OMISSIS” e dei beni rinvenuti ma non presente a libro cespiti è inserita nelle schede dei beni indicate alla presente relazione (**ALL.2**)

La documentazione fotografica relativa ai beni inventariati della “OMISSIS” è inserita nelle schede dei beni indicate alla presente relazione (**ALL.3**).

4.2 GIACENZE DI MAGAZZINO

Al fine dell'identificazione delle giacenze di magazzino la curatela ha fornito al sottoscritto un tabulato delle giacenze di proprietà della "OMISSIS" alla data del 25/07/2025, estrapolato dal software gestionale di gestione del magazzino.

Poiché la proprietà non disponeva di un inventario recente del magazzino, la Curatela ha incaricato il sottoscritto di effettuare una verifica completa del tabulato delle giacenze, attraverso un riscontro fisico di tutti gli articoli presenti. Tale attività, aggiuntiva è stata condotta in tempi ristretti e ha coinvolto il controllo di circa 900 articoli in magazzino, ciascuno con un numero variabile di unità (da poche decine a centinaia di pezzi in alcuni casi). Per ogni articolo sono stati rilevati in dettaglio quantità e lunghezze, al fine di calcolare il peso complessivo e procedere con la valorizzazione del magazzino sulla base di tali dati.

Si sottolinea che tale lavoro è stato eseguito senza l'ausilio del personale aziendale, il che ha reso, in taluni casi, la successiva rielaborazione per l'individuazione delle corrispondenze tra quanto riscontrato sul posto e quanto presente nel tabulato particolarmente difficoltoso.

Per la maggior parte degli articoli è stato possibile associare correttamente l'oggetto presente fisicamente con la descrizione riportata nei documenti. Solo per una piccola percentuale di articoli non è stata riscontrata una corrispondenza esatta, il che potrebbe spiegare lievi discrepanze, con variazioni in eccesso o in difetto per alcune categorie, tra i dati tabulati e i risultati della verifica fisica.

Gli articoli, infine, sono stati raggruppati secondo un criterio già fornito dalla società in passato, nelle seguenti categorie fiscali:

1 Laminati;

10M tubolari;

11 Profili;

12 Lamiere spianate;

13 Coils interi;

16 Lamiere forate;

23 Grigliato normale;

26 Coils zincati;

32 Accessori;

51 Lamiere da treno;

6 Ferri a U Trave HEB-HEA-NP-IPE;

Rot. Scarti di lavorazione;

nn.

I quantitativi riportati nel tabulato delle giacenze al 25/07/2025 sono espressi a peso, ad eccezione delle seguenti categorie fiscali:

- "10 M tubolari" computati quasi esclusivamente a metro lineare;
- "16 Lamiere forate" computate in parte al kg ed in parte a numero di fogli;
- "23 Grigliato normale" computati a superficie e numero;
- "32 Accessori" che vengono computati a numero;

Di seguito è riportata una tabella riassuntiva che, per ciascuna categoria fiscale, illustra nelle rispettive colonne: i quantitativi delle giacenze al 25 luglio 2025 forniti dalla società; i quantitativi espressi in peso delle medesime giacenze (dati rielaborati); nonché le giacenze in peso risultanti dall'inventario effettuato.

CATEGORIA FISCALE	DENOMINAZIONE	U.M.	Giacenza finale 25/07/2025 dato fornito da "OMISSIS"	Giacenza finale 25/07/2025 dato fornito da "OMISSIS"	Quantità rilevate
			kg/m/n°	kg	kg
1	LAMINATI	kg	217643	217643	207895,11
10M	TUBOLARI	m	31259,62	93137,37	98961,22
11	PROFILI	kg	10103	10103,00	4841,93
12	LAMIERE SPIANATE	kg	251195,84	251195,84	194911,08
13	COILS INTERI	kg	52615	52615	52379,49
16	LAMIERE FORATE	kg, n°	929	1350,83	1336,26
23	GRIGLIATO NORMALE	n°, mq	101,3	697,50	162,00
26	COILS ZINCATI	kg			
32	ACCESSORI	kg, n°	551,3	551,30	501,12
51	LAMIERA DA TRENO	kg	4582	4582	4827,75
6	FERRI A U TRAVI	kg	105517	105517	100737,96
ROT SCARTI	ROTTAME	kg	54509	54509	32915,23
nn		kg	9109	9109	0,00

La lista delle verifiche effettuate, estesa a tutti gli articoli, suddivisi per categoria fiscale, è riportata nella tabella allegata alla presente relazione (**ALL.4**).

Si evidenzia che i risultati delle verifiche, hanno fatto emergere delle variazioni tra i quantitativi riscontrati e quelli risultanti a magazzino dai tabulati forniti dalla società. Tali differenze possono essere riconducibili a diversi fattori.

Una motivazione può essere attribuita alla presenza di sfridi di lavorazione (ad esempio teste e code dei coils) che divenendo rottame, non vengono scaricati come merce di valore della categoria fiscale cui appartengono.

Secondariamente l'utilizzo di stocchi e bancali in legno per la movimentazione e stoccaggio del materiale determina un limitato aumento del peso del materiale in uscita, valorizzando pertanto gli imballaggi come materiale commerciale ad alto valore. Ciò comunque rappresenta un valore di marginale importanza.

Inoltre, l'assenza di personale aziendale durante la ricatalogazione dei singoli articoli potrebbe aver provocato un'attribuzione non sempre precisa di taluni beni alle rispettive categorie fiscali, generando lievi scostamenti di materiale tra l'una e l'altra categoria.

Si ritiene comunque che alcune variazioni riscontrate non possano essere riconducibili esclusivamente alle motivazioni precedenti, bensì possano essere anche determinate da errori materiali accumulati nel corso dell'anno a partire dalla data dell'ultimo inventario.

Di seguito viene riportato un'analisi dei risultati ottenuta dai controlli per le principali categoria fiscale.

1 LAMINATI

Nella suddetta categoria sono presenti poco più di 300 articoli. I controlli eseguiti hanno rilevato una differenza complessiva del 4,5% in difetto tra i valori riscontrati e quelli riportati nel documento delle giacenze, con un quantitativo fisico di circa 208 tonnellate a fronte delle 217 tonnellate indicate nel tabulato.

10M TUBOLARI

Nella categoria indicata sono presenti circa 250 articoli. I controlli effettuati hanno evidenziato una differenza complessiva del 6,25% in eccesso tra i valori riscontrati e quelli riportati nel tabulato delle giacenze, con un quantitativo fisico di circa 99 tonnellate rispetto alle 93 tonnellate indicate. Poiché gli articoli di questa categoria fiscale sono misurati in metri, si è proceduto alla conversione in peso reale, calcolando il peso al metro lineare per ciascun articolo e ottenendo così la somma totale del peso nominale.

11 PROFILI

Nella suddetta categoria figurano 25 articoli. I controlli eseguiti hanno rilevato una differenza complessiva del 52% in difetto tra i valori riscontrati e quelli riportati nel documento delle giacenze, con un quantitativo fisico di circa 4,8 tonnellate a fronte delle 10 tonnellate indicate nel tabulato. Sebbene le discrepanze percentuali risultino notevoli, in valore assoluto la differenza appare meno significativa e potrebbe essere giustificata dall'attribuzione ad altre categorie di alcuni articoli.

12 LAMIERE SPIANATE

I controlli eseguiti hanno rilevato una differenza complessiva del 22.4% in difetto tra i valori riscontrati e quelli riportati nel documento delle giacenze, con un quantitativo fisico di circa 195 tonnellate a fronte delle 251 tonnellate indicate nel tabulato.

13 COILS INTERI

Nella suddetta categoria figurano 5 articoli. I controlli eseguiti hanno confermato una sostanziale corrispondenza tra i valori riscontrati e quelli riportati nel documento delle giacenze, con un quantitativo fisico di circa 52,4 tonnellate a fronte delle 52,6 tonnellate indicate nel tabulato. Poiché si tratta prevalentemente di coils parzialmente lavorati, privi di targhetta identificativa del peso unitario, e non disponendo di personale addetto alla movimentazione con carroponte per una pesatura diretta, il peso è stato stimato sulla base delle dimensioni geometriche rilevate; di conseguenza, le lievi discrepanze potrebbero derivare dalle tolleranze delle misurazioni.

16 LAMIERE FORATE

Nella suddetta categoria figurano 14 articoli. I controlli eseguiti hanno rilevato una differenza complessiva del 1% in difetto tra i valori riscontrati e quelli riportati nel documento delle giacenze, con un quantitativo fisico di circa 1.34 tonnellate a fronte delle 1.35 tonnellate indicate nel tabulato.

51 LAMIERE DA TRENO

Nella suddetta categoria figura 1 solo articolo. I controlli eseguiti hanno rilevato una differenza complessiva del 5% in eccesso tra i valori riscontrati e quelli riportati nel documento delle giacenze, con un quantitativo fisico di circa 4.8 tonnellate a fronte delle 4.5 tonnellate indicate nel tabulato.

6 FERRI A U TRAVE HEB HEA NP IPE

Nella suddetta categoria figurano circa 70 articoli. I controlli eseguiti hanno rilevato una differenza complessiva del 4.5% in difetto tra i valori riscontrati e quelli riportati nel documento delle giacenze, con un quantitativo fisico di circa 101 tonnellate a fronte delle 105 tonnellate indicate nel tabulato.

ROT SCARTI – ROTTAME

In questa categoria sono stati inseriti valori stimati qualitativamente del peso probabile degli spezzoni presenti nel capannone, non catalogati in altre categorie a causa della loro forma, dimensione o difettosità. È stata inoltre effettuata una stima del peso delle numerose rastrelliere porta-profili presenti nel capannone, potenzialmente valorizzabili in questa categoria. Di conseguenza, un confronto con i dati del tabulato risulta privo di significato.

5. STIMA DEL COMPENDIO MOBILIARE CON VENDITA ATOMISTICA DEI BENI

Il compendio mobiliare costituito dai beni inventariati e dalle giacenze di magazzino stimate è stato valutato in riferimento al valore di mercato in caso di **vendita atomistica** dei beni all'interno della procedura di liquidazione giudiziale.

In tale scenario, la valorizzazione dei beni è generalmente più penalizzante perché comporta costi e perdite che ne riducono il valore.

I macchinari devono essere smontati e trasferiti in un'altra sede, e quelli più obsoleti richiedono aggiornamenti alle normative vigenti, con conseguenti costi rilevanti da sottrarre al loro valore. Inoltre, le opere edili e le modifiche strutturali realizzate per l'installazione dei macchinari più pesanti non sono recuperabili, incidendo negativamente sul valore complessivo dei beni, in particolare per attrezzature complesse come le spianatrici.

Inoltre eventuali incentivi fiscali disponibili in forma di credito d'imposta per l'acquisto di macchinari industriali nuovi incidono negativamente sulla valutazione dei beni usati in condizione di liquidazione giudiziale.

In ultimo i beni presenti a magazzino devono essere venduti in blocco e in tempi brevi, il che può limitare il mercato e pertanto ridurne il valore di vendita. Il compendio mobiliare costituito dai beni inventariati e dalle giacenze di magazzino stimate è stato valutato in riferimento a due possibili configurazioni di valore:

5.1 BENI STRUMENTALI: CRITERI DI STIMA, DESCRIZIONE E VALORIZZAZIONE

5.1.1 CRITERI DI STIMA

Per i beni riconducibili alla CAT.01 e alla CAT.02 ovvero i macchinari di lavorazione (linee di spianatura, linee di taglio, segatrici, foratura, granigliatura) e i mezzi di movimentazione, è stato utilizzato il metodo del costo come base per la stima.

Tale metodo determina il valore attuale del bene moltiplicando il costo a nuovo o il costo storico comprensivo degli eventuali interventi migliorativi, attualizzato con gli indici ISTAT, con dei coefficienti di deprezzamento per obsolescenza fisica e funzionale.

Il costo storico è stato desunto dal libro cespiti o dalle fatture di acquisto, mentre il costo a nuovo è stato determinato da un'indagine di mercato presso i costruttori stessi.

Al fine di determinare la vita residua e di conseguenza il coefficiente di vetustà, espresso come rapporto tra la vita residua e la vita utile del macchinario, si è stimata quest'ultima, per le diverse tipologie di beni, variabile tra un minimo di 20 ed un massimo di 30 anni.

Oltre al coefficiente di vetustà è stato poi definito un coefficiente di obsolescenza per le diverse tipologie di macchinari.

In generale i macchinari di produzione oggetto di stima sono beni costruiti da primarie aziende di settore tutt'ora in attività e per i quali pertanto risultano ancora disponibili le componentistiche di ricambio.

L'obsolescenza dei macchinari è per lo più legata alla evoluzione della parte elettrica ed elettronica di alcuni macchinari.

Per le attrezzature minori, gli autoveicoli e automezzi di lavoro (muletti, autocarri, trattori stradali e semirimorchi) e i beni relativi agli arredi ed attrezzature informatiche (CAT.03 - CAT.05 - CAT.06 - CAT.07) si è utilizzato il cosiddetto metodo del mercato. Tale metodo si basa sul confronto tra il bene oggetto di stima e beni simili presenti sul mercato, considerando le transazioni recenti e i prezzi di vendita di beni comparabili.

Nell'ipotesi di vendita in condizione di liquidazione giudiziale ai valori sopra determinati sono stati detratti i costi di smontaggio e trasporto ed è stata considerata la perdita di valore delle eventuale opere edili accessorie, applicando infine un coefficiente di deprezzamento legato alle eventuali modifiche che potrebbero rendersi necessarie per un adeguamento dei macchinari stessi alle prescrizioni in materia di sicurezza di cui al D.lgs. 81/2001 ed in particolare ai contenuti dell'Art. 72 o all'applicazione dell'Allegato V per i beni realizzati ante Direttiva Macchine.

5.1.2 DESCRIZIONE SINTETICA PRINCIPALI BENI STRUMENTALI

LINEE DI TAGLIO E SPIANATURA LAMIERE

- Linea di taglio e spianatura FIMI 87/418

La linea di taglio e spianatura delle lamiere è stata prodotta da FIMI MACHINERY ed è risalente al 1987.

Il macchinario è stato acquistato usato dalla società nel 2010, anno in cui è stata sottoposto ad una revisione, in occasione del montaggio della linea sono state realizzate le opere di fondazione e come riferito dalla società stessa anche le opere per la costruzione della vasca di stoccaggio dei coils a nord.

È una linea che consente di produrre lamiere spianate di basso spessore prevalentemente 1-2 mm nei formati di larghezza da 1500mm e lunghezza fino a circa 6000mm.

La macchina è composta da diversi componenti principali quali:

- l'aspo svolgitore, progettato per srotolare i coils e fornire il materiale in modo continuo e uniforme alla fase successiva della lavorazione;
- la spianatrice equipaggiata con rulli che lavorano per eliminare le ondulazioni e i difetti della superficie del coil;
- la cesoia volante utilizzata per il taglio della misura desiderata delle lamiere;

- gruppo impilatore e impianto di bancalaggio automatico che automatizza il processo di imballaggio delle lamiere finite, preparando i materiali per la spedizione o la conservazione, oltre alla pesatura e reggiatura.

Recentemente, a febbraio 2024, la ditta costruttrice ha effettuato interventi di manutenzione straordinaria, tra cui la sostituzione dei martinetti spingitori della spianatrice e la revisione della bancata della spianatrice per migliorare le prestazioni.

La linea richiede interventi di revamping significativi, soprattutto per l'apparecchiatura elettronica. Questi interventi sono necessari per aggiornare i sistemi di controllo e automazione, migliorare l'efficienza operativa e garantire che la linea funzioni in conformità con le normative attuali e le aspettative di prestazione.

La maggior parte della linea è composta da componenti che non sono dotati di marcatura CE.

In condizione di vendita in liquidazione giudiziale il valore è stato abbattuto per tener conto dell'incidenza dei costi legati allo smontaggio, trasporto unitamente alle manutenzioni di revamping della parte elettronica e dell'adeguamento normativo del bene.

- Linea di taglio e spianatura FIMI 06/770

La linea di taglio e spianatura prodotta dalla FIMI MACHINERY rappresenta il macchinario di maggior valore presente nell'azienda. Acquistato nuovo nel 2006, questo impianto ha richiesto opere edili per l'installazione, con fondazioni e strutture di supporto progettate per garantire la stabilità e l'efficienza operativa della macchina.

Specifiche Tecniche e Funzionalità

1. Capacità di Lavoro:

- Spessori: Lamiere in acciaio laminato a caldo con spessori fino a circa 12.7 mm.
- Coils: Larghezza massima di 2100 mm, lunghezza massima di 12000 mm e peso fino a 30 tonnellate.

2. Composizione della Linea:

- Rampe di deposito rotoli: Due rampe per il posizionamento dei coils tramite carroponte da 30 tonnellate con pinza.
- Stazione di centratura verticale per il corretto posizionamento dei rotoli.
- Culla di carico sotto piano pavimento, per facilitare il caricamento dei rotoli.
- Aspo svolgitore e portale per la gestione e l'estrazione dei coils.
- Tavola aprirotolo e traino di Ingresso per la preparazione e l'avanzamento del materiale.
- Raddrizzatrice per pre-snervare il materiale prima della spianatura.
- Spazzolatrice collegata a una cappa di aspirazione per mantenere pulito il materiale.
- Spianatrice per ottenere l'appianamento delle lamiere.

- Cesioia volante per il taglio del materiale.
- Trasportatori di raccordo e impilatore per il trasporto e la gestione del materiale finito.
- Piattaforme di sollevamento fisse e trasportatori per scarico e reggiatura pacchi per la movimentazione e la preparazione dei pacchi.
- Unità di pesatura per il controllo del peso del materiale.

3. Processo di Impilaggio:

- L'impilaggio viene effettuato senza pallet, con l'inserimento manuale delle traverse in legno per la reggiatura trasversale.

All'inizio del 2023, sono stati eseguiti interventi di revisione sul distributore della spianatrice e sulle cassette martinetti spingitori, inoltre tutti i componenti della macchina presentano marcatura CE. Inoltre sono presenti alcuni ricambi a terra tra cui cuscinetti e i rulli.

Il macchinario pertanto risulta avere un'adeguata operatività e delle buone condizioni complessive di manutenzione e pertanto possiede ancora oggi appetibilità commerciale.

Di contro rispetto a macchinari nuovi non consente di ottenere un livello finale di spianatura e di tensioni interne che soddisfino le richieste particolari legate al taglio laser, inoltre richiederebbe anche un significativo revamping dell'apparecchiatura elettronica, il che comporterebbe costi elevati.

Le opere edili realizzate durante l'installazione contribuiscono alla valorizzazione del macchinario, sono un fattore importante nella valutazione del valore attuale in condizione di continuità d'uso.

Il valore del macchinario è stato determinato partendo dal costo storico, aggiornato con le modifiche significative e rivalutato al 2025. È stata inoltre effettuata un'indagine presso il costruttore per ottenere informazioni sulla possibile quotazione di un macchinario nuovo della stessa categoria.

Al valore attualizzato sono stati applicati i coefficienti di vetustà, considerando una vita utile di 30 anni, e di obsolescenza.

In virtù della vendita atomistica in regime di liquidazione giudiziale, sono stati stimati i costi di smontaggio e trasporto. Inoltre, l'impossibilità di valorizzare le opere edili accessorie e le strutture di supporto riduce ulteriormente il valore realizzabile del macchinario. In sintesi, nonostante il macchinario mantenga un buon valore commerciale e sia in ottime condizioni, richiede significativi interventi di aggiornamento, e la sua valutazione è influenzata dai costi di smontaggio e trasporto legati alla liquidazione.

LINEA PER LA LAVORAZIONE MECCANICA DI LAMINATI LUNghi

L'area dove si eseguono le lavorazioni di taglio a misura e foratura dei profilati lunghi è attrezzata con diverse macchine per taglio e foratura dotate di rulliere.

- Linea di taglio – segatrici a nastro orizzontale e rulliere Friggi

Sono presenti due segatrici a nastro orizzontale STP 520X700 ACN C300 e la SGB 90/060.

La prima è una segatrice a due montanti a nastro orizzontale completa di rulliere acquistata nuova nel 2002 ed è dotata di targhetta identificativa e marcatura CE.

La seconda è una segatrice a due montanti a nastro orizzontale completa di rulliere, per il taglio di tubi e profilati con possibilità di tagli ad angolazione variabile, acquistata nuova e costruita nel 2003; la macchina è dotata di targhetta identificativa e marcatura CE.

Per questi macchinari è stata stimata una vita utile di 25 anni, per la determinazione del valore si è partiti dal costo storico attualizzato a cui sono stati applicati il coefficiente di vetustà ed obsolescenza.

Inoltre per tener conto della vendita nello scenario di liquidazione giudiziale si sono stimati e detratti dal valore finale anche i costi di smontaggio e trasporto e i costi relativi all'aggiornamento dei presidi relativi alla sicurezza del macchinario sia di tipo meccanico (protezioni lame e volano e segregazione zone di lavorazione) che elettronico (sensori e fotocellule).

- Linea di taglio e foratura profili – segatrice a nastro orizzontale e isola di foratura Ficep

Trattasi di una linea di taglio 1045 LBH e una linea di foratura 1003 DZB.

Entrambe i macchinari sono stati acquistati usati ed installati nel 2013, la segatrice è un macchinario del 2008 e la linea di foratura del 2007. Entrambe i macchinari sono completi di banchi di carico e scarico e rulliere motorizzate. Sono presenti per entrambe i macchinari le targhette identificative della marcatura CE. La foratrice Ficep è una macchina automatica di foratura a tre teste e consente di forare numerosi profili commerciali, è dotata anche di convogliatore di truciolo. La segatrice è una macchina di taglio con nastro orizzontale. Per questi macchinari è stata stimata una vita utile di 25 anni, il valore è stato determinato dal costo storico attualizzato al 2025 a cui sono stati applicati il coefficiente di vetustà ed obsolescenza, tenendo conto anche del valore dei banchi di carico e scarico e delle rulliere motorizzate.

Nel caso specifico di vendita atomistica in liquidazione giudiziale incidono anche i costi di smontaggio e trasporto e i costi relativi all'aggiornamento dei presidi relativi alla sicurezza del macchinario sia di tipo meccanico, nonché quelli dell'aggiornamento della dotazione elettrica ed elettronica.

- Linea di taglio – segatrici a nastro ISTECH

Trattasi di una linea segatrice a nastro POWER 651 XL-PRO 3000, fabbricata nel 2017 e acquistata nuova, completa di rulliera di carico e scarico motorizzata.

È presente la targhetta identificativa della marcatura CE. La segatrice presenta un arco a doppia colonna, con corsa di carico lunga, con avanzamento incrementale del gruppo alimentatore e tendilama automatico. La segatrice è una macchina di taglio con nastro orizzontale.

Per questi macchinari è stata stimata una vita utile di 25 anni, il valore è stato determinato dal costo storico attualizzato a cui sono stati applicati il coefficiente di vetustà ed obsolescenza.

Nel caso di vendita atomistica in liquidazione giudiziale incidono parzialmente i costi di smontaggio e trasporto e i costi relativi all'aggiornamento dei presidi relativi alla sicurezza e di manutenzione del macchinario.

AREA SABBIATURA E TAGLIO LAMIERE DA TRENO

- Granigliatrice TOSCA mod. TS-RP 3000X8X15HP

Trattasi di una granigliatrice a rulli piani con passaggio continuo orizzontale delle lamiere che consente la lavorazione di lamiere di larghezza massima pari 3100 mm e altezza massima 500 mm e peso massimo 1500 kg, provvista di un sistema di recupero della miscela polvere graniglia a ciclo chiuso. Sono inoltre presenti trasportatori a rullo di ingresso e uscita motorizzati. È presente inoltre un impianto di aspirazione con filtro posizionato in esterno.

L'anno di costruzione è il 2001. È presente per la targhetta identificativa della marcatura CE.

Per questi macchinari è stata stimata una vita utile di 30 anni il valore è stato determinato dal costo storico attualizzato al 2025 a cui sono stati applicati il coefficiente di vetustà ed obsolescenza.

Nel caso di vendita atomistica in liquidazione giudiziale incidono anche i costi di smontaggio e trasporto e i costi relativi all'aggiornamento dei presidi relativi alla sicurezza e di manutenzione del macchinario.

GRU A PONTE

Su indicazione della curatela la valorizzazione di tutti i carriponi presenti all'interno del capannone è stata assorbita all'interno della valorizzazione dei beni immobili, oggetto di altra perizia. Su tutta la superficie del capannone, sono presenti 17 carripone suddivisi tra le 6 campate del fabbricato.

Tali carripone sono a servizio delle diverse aree per la movimentazione dei carichi.

Si tratta di carripone bitrave a cassone con scartamento di circa 25 metri e delle seguenti portate:

- 5-10-20 e 30 ton;
- 5+5, 7.5+7.5, 12.5+12.5 ton.

I carripone presenti sono stati prodotti dalle ditte Bonfanti, Cosmet, Carpmetal e Prim.

Ad eccezione dei carripone Prim, fabbricati nell'anno 1996 e 1997, gli altri carripone sono stati fabbricati tra il 2001 e 2002 e tra il 2006 e 2007.

Completono la dotazione dei macchinari per lo spostamento dei carichi, anche quattro traverse magnetiche motorizzate, che invece sono state valorizzate nella presente perizia, complete di apparecchiatura elettronica. Una di queste in particolare è del 2024, e sono stati completamente revisionati i magneti.

Queste traverse richiedono una manutenzione periodica.

Per questi macchinari è stata stimata una vita utile di 30 anni, il valore è stato determinato dal costo storico attualizzato al 2025 a cui sono stati applicati il coefficiente di vetustà ed obsolescenza.

AUTOMEZZI

Oltre alle attrezzature precedentemente descritte, a servizio dell'attività delle società sono presenti anche autovetture e automezzi per la movimentazione e trasporto dei materiali.

Questi si possono suddividere in:

- Autovetture

Queste autovetture di rappresentanza sono state date in uso al personale amministrativo dell'azienda e sono state immatricolate circa una decina d'anni orsono e risultano essere in discreto stato di conservazione. Per quanto riguarda la meccanica, tutte le vetture hanno un chilometraggio elevato e pertanto è ipotizzabile la necessità di una manutenzione che può crescente negli anni a venire. Si segnala in particolare che l'autovettura Mercedes Benz CLA 220 Cdi non risulta marciante per un problema al cambio automatico.

- Autocarri di piccole dimensioni

Questi autocarri leggeri stati utilizzati per il trasporto del personale (Ford Transit) o di materiali in piccole quantità (Fiat Doblò, Fiat Qubo). L'automezzo Ford è stato immatricolato nell'anno 2004 e ha percorso oltre 380.000 km, mentre il Fiat Qubo è stato immatricolato nell'anno 2021 ed ha percorso oltre 360.000 km, pertanto è ipotizzabile per entrambi i mezzi la necessità di una manutenzione crescente negli anni a venire. Il Fiat Doblò è un modello con cassone con sponde ed è un mezzo più recente rispetto agli altri: è stato immatricolato nel 2016 ed ha percorso oltre 200.000 km.

- Autocarri con autogru

Questi autocarri a tre assi sono dotati di grù in retrocabina e pianali fissi: essi vengono utilizzati per il trasporto e la movimentazione di materiale in ingresso ed in uscita dallo stabilimento. L'autocarro MAN è stato immatricolato nell'anno 2004 e risulta avere un chilometraggio di oltre 980.000 km; l'autocarro IVECO è stato immatricolato nell'anno 2003 e risulta avere un chilometraggio di oltre 720.000 km e pertanto è ipotizzabile la necessità di una manutenzione crescente negli anni a venire. Non sono state reperite le specifiche revisioni delle gru installate su entrambi i mezzi.

- Trattore stradale

Questa motrice a due assi con ralla viene utilizzata per il traino dei rimorchi per i trasporti dei materiali più ingombranti e/o pesanti in ingresso ed in uscita dallo stabilimento. Questo automezzo (IVECO Stralis) è stato immatricolato nel 2017 e risulta avere un chilometraggio di circa 540.000 km e risulta in buono stato di conservazione.

- Semirimorchi

Questi semirimorchi a tre assi vengono utilizzati con la motrice sopra descritta. Questi rimorchi sono privi di una gru propria e pertanto vengono caricati e scaricati attraverso l'utilizzo dei carroponti presenti nel capannone o tramite i carrelli elevatori presenti. Il rimorchi CARDI con portata pari a 32,3 t. è stato immatricolato nel 2004 e risulta oggi in uso con il solo pianale; il rimorchi SCHWARZMULLER con portata di 33,3 t. è stato immatricolato nel 2022 e risulta oggi in uso con in dotazione un telone di copertura dell'intero volume dello stesso.

- Carrelli elevatori

I carrelli elevatori presenti sono di due tipologie: elettrici e con motore diesel. I carrelli elevatori elettrici sono due e di piccole dimensioni, con portate massime di 3,5 t (STILL) e 3 t (OM) e risalgono rispettivamente all'anno 2004 e 2002. L'ultimo carrello elevatore presente è un HYSTER dell'anno 1995 con portata massima pari a 15,55 t. Esso è mosso da un motore diesel e risulta meno impiegato rispetto agli altri modelli elettrici che sono quotidianamente utilizzati dal personale dell'azienda. Per questi beni si è ritenuto opportuno procedere alla loro valorizzazione attraverso il cosiddetto metodo del mercato. Tale metodo si basa sul confronto tra il bene oggetto di stima e beni simili presenti sul mercato, considerando le transazioni recenti e i prezzi di vendita di beni comparabili: nello specifico si sono comparati annunci di vendita su portali specializzati di beni analoghi per tipologia, per stato d'uso e per facilità di reperimento.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Come precedentemente descritto, in accordo con la curatela si è deciso di considerare l'impianto fotovoltaico presente come parte della dotazione immobiliare del capannone e pertanto inglobare la sua valorizzazione all'interno della perizia di stima del capannone, a cui si rimanda.

Si riporta comunque una breve descrizione dell'impianto esistente.

Sulla superficie della copertura del capannone industriale sono stati realizzati due impianti fotovoltaici, uno di proprietà della società "OMISSIS" ed un secondo di altra proprietà, non oggetto della presente perizia.

L'impianto fotovoltaico di proprietà "OMISSIS" ha le seguenti caratteristiche principali:

- Potenza nominale: 199,04 kWp;
- Identificativo connessione POD PRODUZIONE ITP0AE00238427
- Tipologia impianto: su edificio, con potenza compresa tra 20 e 200 kWp;
- Convenzione "OMISSIS"
- Tariffa incentivante riconosciuta: 0,272 €/kWh (Quarto conto energia, tariffa novembre 2011)
- Data entrata in esercizio: 21/11/2011
- Numero moduli inizialmente presente: 3243
- Numero inverter: 3

5.1.3 VALORIZZAZIONE BENI STRUMENTALI

In base a quanto precedentemente descritto ed analizzato è stata effettuata una valorizzazione di tutti i beni così come elencati nelle tabelle di inventario della società “OMISSIS” e “OMISSIS”, oltre alla tabella dei beni riscontrati sul posto ma non presente a libri cespiti. Tale valorizzazione viene riportata nelle tre seguenti tabelle e permette di identificare il valore in caso di vendita forzata dei singoli beni.

LISTA BENI SOCIETA' "OMISSIS" RISCONTRATI SUL POSTO											
CAT.	sub.	COD.	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	MATRICOLA	ANNO		ANNO INSTALL.	CE	VALORE ARROTONDATO VENDITA FORZATA
01	01	01	Linea Coils laminati a freddo- macchina spianatrice 30T con accessori	FIMI			1987 e succ.	usata	2010	NO COMPLESSIVA SOLO ALCUNE PARTI	€ 65 000,00
01	01	02	Linea Coils laminati a caldo - macchina spianatrice completa di accessori e materiale di consumo (regge in acciaio) + ricambi nuovi cuscinetti e rullo spianatrice 2024 ancora imballati	FIMI	1365	06/770	2006	nuova		SULLE SINGOLE PARTI	€ 650 000,00
01	02	03	Linea di taglio - segatrice a nastro orizzontale e rulliere	FRIGGI	STP 520X700 ACN C.3000	3182	2002	nuova		SI	€ 12 000,00
01	02	04	Linea di taglio - segatrice a nastro orizzontale e rulliere	FRIGGI	SGB 90/060	3254	2003	nuova		SI	€ 12 000,00
02	02	05	Carrello elevatore STILL 3,5 ton	STILL	R60-35	516046000798	2004			SI	€ 2 000,00
01	03	06	Isola di foratura FICEP e convogliatore di truciolo e rulliere	FICEP	1003 DZ	30347	2007	usata	2013	SI	€ 20 000,00
05	-	07	Idropulitrice	COMET	Km classic 8.15	47697601	2017			SI	€ 300,00
01	02	08	Linea di taglio segatrice a nastro orizzontale e rulliere	ISTECH	651 xl pro - 3000	37465	2017	nuova		SI	€ 20 000,00
01	02	09	Linea di taglio Segatrice a nastro e rulliere	HYD MECH	V18 - Series II	J0802048	2002			SI	€ 2 500,00
01	02	10	Linea di taglio - segatrice a nastro orizzontale e rulliere	FICEP	1045 LBH	30667	2008	usata	2013	SI	€ 16 000,00
01	04	11	Linea di granigliatura e rulliere	TOSCA	TS-RP 30X5	2281	2001	nuova		SI	€ 20 000,00
02	01	12	Carroponte bitrave 20 TON con- radiocomando e ballatoio di servizio	BONFANTI		5852	2001	nuova		SI	DOTAZIONE IMMOBILIARE
02	01	13	Carroponte bitrave 30 TON con- radiocomando e passerella di servizio	CARPMETAL		3374	2007	nuova		SI	DOTAZIONE IMMOBILIARE
02	01	14	Carroponte bitrave 20 TON con- radiocomando e ballatoio di servizio	BONFANTI		5853	2001		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI	DOTAZIONE IMMOBILIARE
02	01	15	Carroponte bitrave 10 TON con- radiocomando e ballatoio di servizio	BONFANTI		6248	2002		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI	DOTAZIONE IMMOBILIARE
02	01	16	Carroponte bitrave 7,5+7,5 TON con- radiocomando e passerella di servizio	CARPMETAL		3428	2007		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI	DOTAZIONE IMMOBILIARE
02	01	17	Carroponte bitrave 5+5 TON con- radiocomando e ballatoio di servizio	COSMET		1001	2006		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI	DOTAZIONE IMMOBILIARE
02	01	18	Carroponte bitrave 7,5 + 7,5 TON con- radiocomando e passerella di servizio	CARPMETAL		3429	2007		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI	DOTAZIONE IMMOBILIARE
02	01	19	Carroponte bitrave 12,5 + 12,5 TON con- radiocomando e ballatoio di servizio	COSMET		1002	2006		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI	DOTAZIONE IMMOBILIARE
02	01	20	Carroponte bitrave 12,5 + 12,5 TON con- radiocomando e ballatoio di servizio	COSMET		1003	2006		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI	DOTAZIONE IMMOBILIARE
02	01	21	Carroponte bitrave 5 + 5 TON con- radiocomando e ballatoio di servizio	COSMET		1005	2006		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI	DOTAZIONE IMMOBILIARE
02	01	22	Carroponte bitrave 5 + 5 TON con- radiocomando e ballatoio di servizio	BONFANTI		6079	2002		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI	DOTAZIONE IMMOBILIARE
02	01	23	Carroponte bitrave 5 + 5 TON con- radiocomando e ballatoio di servizio	BONFANTI		6085	2002		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI	DOTAZIONE IMMOBILIARE
02	01	24	Carroponte bitrave 5 + 5 TON con- radiocomando e ballatoio di servizio	BONFANTI		6249	2002		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI	DOTAZIONE IMMOBILIARE
02	01	25	Carroponte bitrave 12,5 + 12,5 TON con- radiocomando-	COSMET		1004	2006		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI	DOTAZIONE IMMOBILIARE
02	01	26	Carroponte bitrave 10 TON con- radiocomando e ballatoio di servizio	BONFANTI		6015	2002		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI	DOTAZIONE IMMOBILIARE
02	01	27	Carroponte bitrave 5 TON con- radiocomando-	PRIM		4138	1996		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI	DOTAZIONE IMMOBILIARE
02	01	28	Carroponte bitrave 10 TON con- radiocomando e passerella di servizio	PRIM		4480	1997		DOTAZIONE IMMOBILIARE	SI	DOTAZIONE IMMOBILIARE

02	01	13A	Pinza motorizzata pesa coils	Conte Metal Mec SRL		2500						€ 6 000,00
05	-	29	Motospazzatrice	NILFISK	SW700S	ND	ND			ND		€ 200,00
02	02	31	Carrello elevatore 3 ton con carica batterie	OM	EU30	F14007N00616	2002			SI		€ 1 800,00
02	02	32	Carrello elevatore 15,5 ton	HYSTER	H16.00 XL	D019E01872S	1995			SI		€ 5 000,00
03	01	35	Autocarro con cassone a sponde	FIAT	DOBLO'	[REDACTED]	2016			SI		€ 6 500,00
05	-	37	Container scarrabile	ECOCONTAINER		5439	2007			ND		€ 500,00
05	-	38	Container scarrabile	ECOCONTAINER		5395	2007			ND		€ 500,00
04	02	39	Impianto fotovoltaico 200 kWp				2011		DOTAZIONE IMMOBILIARE			DOTAZIONE IMMOBILIARE
04	01	40	Cabina elettrica di trasformazione da media bassa tensione 400 kW				2000		DOTAZIONE IMMOBILIARE			DOTAZIONE IMMOBILIARE
04	01	41	Cabina elettrica di trasformazione da media bassa tensione 800 kW				2007		DOTAZIONE IMMOBILIARE			DOTAZIONE IMMOBILIARE
05	-	43	Container scarrabile	ECOCONTAINER		2523	2003			ND		€ 500,00
03	02	44	Autovettura	VOLKSWAGEN	PASSAT	[REDACTED]	2015					€ 4 000,00
03	02	45	Autovettura	FORD	FOCUS	[REDACTED]	2015					€ 2 800,00
03	01	46	Autocarro	FORD	TRANSIT	[REDACTED]	2004					€ 1 500,00
03	02	47	Autovettura	MERCEDES BENZ	CLA 220 CDI	[REDACTED]	2013					€ 3 000,00
03	01	48	Autocarro	FIAT	QUBO 1248 MJ	[REDACTED]	2012					€ 1 000,00
02	01	49	Traversa estendibile magnetica 12T	GAUSS MAGNETI SRL	TTM5 ER35150	19250/A-E (5pz)	2006			SI		€ 3 000,00
02	01	50	Traversa estendibile magnetica 10T	GAUSS MAGNETI SRL	TTM5 ER35100	21212/A-E (5pz)	2006-Rev.2024			SI		€ 6 000,00
02	01	51	Traversa estendibile magnetica 10T	GAUSS MAGNETI SRL	TT4 ER 35130	39755-01	2024					€ 9 000,00
02	01	52	Traversa estendibile magnetica 15T	SGM SPA	MS				NO (ANTE DIRETTIVA AACQUILANE)			€ 1 000,00
05	-	53	Aspiratore carrellato	CFM	3507	00AD961	2003					€ 350,00
05	-	54	Container scarrabile	ECOCONTAINER		nd	nd			ND		€ 500,00
05	-	55	Container scarrabile	ECOCONTAINER		2030	2002			ND		€ 500,00
02	03	56	Isola pesatura profili completa di apparecchiatura elettronica	CROTTI E VARIE								€ 800,00
02	03	57	Isola pesatura profili completa di apparecchiatura elettronica Eurobil	CROTTI E VARIE								€ 800,00
02	03	58	Isola pesatura profili completa di apparecchiatura elettronica Eurobil	CROTTI E VARIE								€ 800,00
02	03	59	Isola pesatura profili completa di apparecchiatura elettronica Eurobil	CROTTI E VARIE								€ 800,00
01	05	62	Compressore ed essiccatore e serbatoio	ALUP/	SCK 10-10/DVR-012M	217.01329-104061000010	2004/Rev.2 024			SI		€ 1 500,00
01	05	63	Compressore ed essiccatore e serbatoio	ALMIG/MTA	BELT XP08-10/DE12	217.20260-BELXP8-10/	2021/2007			SI		€ 3 000,00
06	-	64	Mobili e arredi palazzina uffici									
			Ufficio area ingresso: n°1 bancone reception completo di n° 3 postazioni di lavoro complete di scrivania, seduta lavoro oltre a 5 cassetriere; n°2 scrivanie con cassetiera e seduta operativa; n°1 scrivania a L completa di seduta operativa e 2 cassetiere; n° 3 armadi a quattro ante; n°3 mobiletti bassi a 2 ante;									€ 600,00
			Ufficio separato area ingresso: n° 1 parete divisoria parzialmente vetrata modulare; n° 3 postazioni complete composte da scrivania, seduta operativa; n°2 cassetiere; n°1 seduta operativa marrone; n°1 libreria a parete 4x5 moduli; n°1 mobiletto basso e carrelino porta documenti									€ 1 100,00
			Zona atrio ingresso: n° 2 poltrone attesa bianche e n° 2 poltrone attesa rosse, 1 tavolino vetro basso e 1 tavolino legno basso, elementi vari di arredo;									€ 300,00

			Sala riunioni: Tavolo riunioni ovale in legno 8 posti, n°6 poltroncine attesa color rosso, n°6 poltroncine color blu, mobiletto basso a due ante, libreria 4x4 moduli;								€ 900,00
			Corridoio: - Mobile basso a 4 ante								€ 50,00
			Ufficio: - n° 2 scrivanie; - n° 5 sedie; - n° 1 mobiletto basso a due ante; - n° 1 libreria 3x4 moduli; - n° 3 librerie con ante vetro alte; - n° 1 libreria con ante vetro bassa;								€ 500,00
			Ufficio: - n° 1 scrivania con cassetiera e seduta operativa; - n° 1 cassetiera bianca; - n° 1 armadio a 8 ante; - n° 1 armadietto basso								€ 300,00
			Sala server: Mobilietti vari adattati a supporto delle apparecchiature elettroniche;								€ 30,00
			Piano primo palazzina uffici: Mobili cucina economica linerare e elettrodomestici; 4 tavoli e 18 sedie; mobile basso contenitivo 4 ante e 4 cassetti; scaffalature metalliche archivio faldoni; 2 divani e elementi di arredo vari;								€ 100,00
			Piano interrato palazzina uffici: scaffalature metalliche archivio faldoni; armadietti metallici spogliatoi;								€ 100,00
07	-	65	Attrezzature elettroniche ed informatiche								
			n° 8 Pc completi tastiera mouse Windows operativi nella zona uffici oltre a alcuni pc datati non collegati presenti nei diversi ambienti								€ 500,00
			1 stampanti laser Ricoh e 1 stampante Kyocera								€ 150,00
			1 Tv Samsung								€ 60,00
			1 telo proiettore								€ 50,00
			n°2 Distruggi documenti								€ 60,00
			Server HP contratto leasing (2018) scaduto								€ 100,00
			n° 8 telefoni fissi (centralino nella dotazione immobiliare)								€ 50,00
			4 smartphone rugged Oukitel WP 12, leasing scaduto								€ 30,00
			9 Pc completi di monitor, tastiera, mouse e UPS oltre a n° 7 stampanti nella zona magazzino a servizio delle diverse zone di lavorazione								€ 300,00
										SOMMANO	€ 886 430,00

BENI RINVENUTI, NON RICONDUCIBILI A LIBRO CESPITI, ATTRIBUITI A "OMISSIS"											
CAT.	sub	COD.	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	MATRICOLA	ANNO		ANNO INSTALL.	CE	VALORE ARROTONDATO VENDITA FORZATA
05	-	100	Trattorino tosaerba	Viking	MT 5097.0.C	980029062	2009				€ 500,00
05	-	101	Saldatrice	Cebora	MIG 253C	736703					€ 350,00
05	-	102	Carrello porta bombole	Carmeccanica							€ 80,00
05	-	103	N° 3 Scaffalature metalliche blu con utensileria varia interna								€ 300,00
05	-	104	Scala a sfilo in alluminio								€ 80,00
02	03	105	Indicatore di Peso Fly Plus con gancio e carter di protezione	Eurobill	Fly Plus LCD						€ 150,00
02	03	106	Indicatore di Peso con gancio e carte di protezione								€ 150,00
05	-	107	Abrasivo per granigliatrice 5500 kg	Techma							€ 2 942,50
05	-	108	N°10 Bancali di listoni in legno grezzo x imballaggio								€ 1 500,00
SOMMANO											€ 6 052,50

LISTA BENI SOCIETA' "OMISSIS" RISCONTRATI SUL POSTO											
CAT.	sub	COD.	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	MATRICOLA	ANNO		ANNO INSTALL.	CE	VALORE ARROTONDATO VENDITA FORZATA
03	01	33	Trattore stradale	IVECO	STRALIS	[REDACTED]	2017				€ 11 000,00
03	01	33A	Semirimorchio portata 32,3 ton	CARDI		[REDACTED]	2004				€ 2 000,00
03	01	33B	Autocarro con autogru	Man	AG 26 360 FN	[REDACTED]	2004				€ 6 500,00
03	01	34	Autocarro con autogru	IVECO	EUROTECH CURSOR	[REDACTED]	2003				€ 3 500,00
03	01	36	Semirimorchio portata 33,3 ton	SCHWARZMULLER	W-SERIE POWER LINE SEMITRILER	[REDACTED]	2022				€ 9 000,00
01	05	60	Compressore + essiccatore e serbatoio	POWER SYSTEM	NOBEL 22-10 DV PM		2022				€ 5 000,00
05	-	61	Pirotomo taglio lamiere inclusa tubazione e accessori fino alle bombole di alimentazione gas	KOIKE	IK12 MAX		2024				€ 800,00
05	-	66	Vasca di raccolta olio in lamiera + 2 strutture sovrapposte				2022				€ 90,00
07	-	67	Stampante multifunzione ufficio piccolo	RICOH	IM350F		2022				€ 150,00
07	-	68	Rilevatore presenze Hardware e software	Progetto Studio SRL			2022				€ 200,00
07	-	69	Switch HP-	HP	2530-48GB-		2022		DOTAZIONE IMMOBILIARE		DOTAZIONE IMMOBILIARE
07	-	70	Stampante a cartellino Epson TM 295	Epson			2022				€ 80,00
07	-	71	AP WIFI WATCHGUARD MSP-	Watchguard			2023		DOTAZIONE IMMOBILIARE		DOTAZIONE IMMOBILIARE
07	-	72	PC Desktop HP PRO SFF 400 G9 magazzino	HP	HP PRO SFF 400 G9		2023				€ 150,00
07	-	73	PC Desktop serie PRO 800	HP	PRO 800		2023				€ 150,00
07	-	74	Notebook Hp Probook	HP	Probook						€ 150,00
SOMMANO											€ 38 770,00

Inoltre si è provveduto al raggruppamento dei beni così valorizzati secondo le categorie e le sub-categorie omogenee descritte specificatamente al cap. 4.1.

Tali tabelle riassuntive vengono di seguito riportate.

VALORIZZAZIONE PER CATEGORIE		
BENI SOCIETA' "OMISSIS"		
CAT. 01 IMPIANTI PER LA LAVORAZIONE DEI PRODOTTI SIDERURGICI		€ 822 000,00
di cui:		<i>vendita forzata</i>
SUB.CAT. 01.01	linea di spianatura	€ 715 000,00
SUB.CAT. 01.02	linea di taglio	€ 62 500,00
SUB.CAT. 01.03	linea automatica di foratura	€ 20 000,00
SUB.CAT. 01.04	linea di granigliatura	€ 20 000,00
SUB.CAT. 01.05	linee impianti di aria compressa	€ 4 500,00
	sommano	€ 822 000,00
CAT. 02 IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E PESATURA		€ 37 000,00
di cui:		<i>vendita forzata</i>
SUB.CAT. 02.01	attrezzature per la movimentazione all'interno del capannone	€ 25 000,00
SUB.CAT. 02.02	veicoli per il carico e la movimentazione	€ 8 800,00
SUB.CAT. 02.03	sistemi di pesatura	€ 3 200,00
	sommano	€ 37 000,00
CAT.03 AUTOVEICOLI E AUTOMEZZI		€ 18 800,00
di cui:		<i>vendita forzata</i>
SUB.CAT. 03.01	Autocarri	€ 9 000,00
SUB.CAT. 03.02	Automobil	€ 9 800,00
	sommano	€ 18 800,00
CAT.04 IMPIANTO FOTOVOLTAICO E CABINE TRASFORMAZIONE E.E.		€ -
di cui:		<i>vendita forzata</i>
SUB.CAT. 04.01	Cabine elettriche di trasformazione	DOTAZIONE IMMOBILIARE
SUB.CAT. 04.02	Impianto fotovoltaico	DOTAZIONE IMMOBILIARE
	sommano	€ -
CAT.05 ATTREZZATURE DI SERVIZIO MINORI		€ 3 350,00
di cui:		<i>vendita forzata</i>
-	attrezzature minori	€ 3 350,00
	sommano	€ 3 350,00
CAT.06 ARREDI PALAZZINA UFFICI		€ 3 980,00
di cui:		<i>vendita forzata</i>
-	arredo e mobilio	€ 3 980,00
	sommano	€ 3 980,00
CAT.07 ATTREZZATURA ELETTRONICA ED INFORMATICA		€ 1 300,00
di cui:		<i>vendita forzata</i>
-	attrezzature elettroniche	€ 1 300,00
	sommano	€ 1 300,00
TOTALE BENI SOCIETA' "OMISSIS"		€ 886 430,00
		<i>vendita forzata</i>

VALORIZZAZIONE PER CATEGORIE

**BENI RINVENUTI NON RICONDUCIBILI A LIBRO CESPITI ATTRIBUITI A
"OMISSIS"**

CAT. 02 IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E PESATURA		€ 300,00
di cui:		<i>vendita forzata</i>
SUB.CAT. 02.03	linee impianti di aria compressa	€ 300,00
		sommano € 300,00
CAT.05 ATTREZZATURE DI SERVIZIO MINORI		€ 5 752,50
di cui:		<i>vendita forzata</i>
-	attrezzi minori	€ 5 752,50
		sommano € 5 752,50
TOTALE BENI RINVENUTI E NON RICONDUCIBILI A LIBRI CESPITI		€ 6 052,50
		<i>vendita forzata</i>

VALORIZZAZIONE PER CATEGORIE	
BENI SOCIETA' "OMISSIS"	
CAT. 01 IMPIANTI PER LA LAVORAZIONE DEI PRODOTTI SIDERURGICI	€ 5 000,00
di cui:	<i>vendita forzata</i>
SUB.CAT. 01.05	linee impianti di aria compressa
	€ 5 000,00
	sommano € 5 000,00
CAT.03 AUTOVEICOLI E AUTOMEZZI	€ 32 000,00
di cui:	<i>vendita forzata</i>
SUB.CAT. 03.01	Autocarri
	€ 32 000,00
	sommano € 32 000,00
CAT.05 ATTREZZATURE DI SERVIZIO MINORI	€ 890,00
di cui:	<i>vendita forzata</i>
-	attrezzi minori
	€ 890,00
	sommano € 890,00
CAT.07 ATTREZZATURA ELETTRONICA ED INFORMATICA	€ 880,00
di cui:	<i>vendita forzata</i>
-	attrezzi elettronici
	€ 880,00
	sommano € 880,00
TOTALE BENI SOCIETA' "OMISSIS"	€ 38 770,00
	<i>vendita forzata</i>

5.2 GIACENZE MAGAZZINO: CRITERI DI STIMA E VALORIZZAZIONE

Per determinare il valore unitario delle diverse categorie fiscali di beni a magazzino, è stata condotta un'analisi comparativa tra le quotazioni pubblicate da fonti online autorevoli nel settore siderurgico, come Siderweb, i costi indicati nelle ultime fatture di acquisto e il costo medio storico calcolato dal software gestionale utilizzato per la valorizzazione contabile del magazzino.

In particolare, Siderweb fornisce rilevazioni settimanali del costo base dei prodotti in acciaio al carbonio, suddivise per categorie come rottame, coil, laminati mercantili e travi. Inoltre, offre tabelle per calcolare eventuali costi aggiuntivi rispetto al prezzo base, determinati dalla qualità dell'acciaio, dalle dimensioni, dagli spessori o da lavorazioni specifiche.

I valori unitari medi attribuiti ai prodotti, suddivisi per categorie fiscali, sono riportati nella tabella riassuntiva qui di seguito.

I valori medi sono stati determinati attraverso un'analisi dei costi, in cui a ogni categoria fiscale e a ciascun articolo è stato assegnato un prezzo basato sulle rilevazioni dei prezzi base al 23/09/2025 pubblicate da Siderweb. A tali prezzi sono stati aggiunti gli extra relativi alla qualità dell'acciaio, alle dimensioni, alla tipologia del profilo o alle lavorazioni specifiche, e successivamente confrontati con i costi storici e quelli delle ultime fatture di acquisto.

Per la categoria "10M tubolari" si evidenzia innanzitutto che i costi base sono forniti al metro lineare e non al kg, si è comunque provveduto a calcolare per ogni articolo anche il corrispettivo peso per poter confrontare i costi anche tramite un prezzo per unità di peso e non solo di lunghezza. Inoltre il gestionale restituisce un costo storico medio per tutti gli articoli, indipendentemente dalla loro sezione, espresso come costo al metro.

Per un miglior confronto pertanto si è provveduto a trasformare per ogni articolo il valore della giacenza espressa in metri nel corrispettivo quantitativo in peso, moltiplicando per ogni sezione il peso al metro per i metri di giacenza nominale.

Si è potuto quindi trasformare il costo storico di magazzino in un costo unitario per unità di peso.

Nell'ipotesi di **vendita forzata, in condizione di liquidazione giudiziale** ai valori sopra determinati è stato applicato un ulteriore coefficiente in riduzione, differenziato per categoria fiscale, per tener conto della penalizzazione legata ad una vendita in blocco, senza catalogazione e anche certificazione dei beni e in tempi brevi, fattori che possono limitare il mercato e pertanto determinarne una riduzione del valore di vendita.

Di seguito viene riportata una tabella riepilogativa dei valori dei beni di magazzino.

CATEGORIA FISCALE	DENOMINAZIONE	U.M.	Giacenza finale 25/07/2025 dato fornito da "OMISSIS"	Giacenza finale 25/07/2025 dato fornito da "OMISSIS"	Quantità rilevate	Valore medio unitario	VALORE IN IPOTESI LIQUIDATORIA	
			kg/m/n°	kg	kg	€/ton	Coefficiente correttivo	Valore complessivo
1	LAMINATI	kg	217643	217643	207895,11	€ 721	0,55	€ 82 464,63
10M	TUBOLARI	m	31259,62	93137,37	98961,22	€ 831	0,55	€ 45 225,57
11	PROFILI	kg	10103	10103,00	4841,93	€ 882	0,50	€ 2 134,15
12	LAMIERE SPIANATE	kg	251195,84	251195,84	194911,08	€ 637	0,60	€ 74 493,80
13	COILS INTERI	kg	52615	52615	52379,49	€ 603	0,65	€ 20 517,79
16	LAMIERE FORATE	kg, n°	929	1350,83	1336,26	€ 1 489	0,55	€ 1 094,63
23	GRIGLIATO NORMALE	n°, mq	101,3	697,50	162,00	€ 1 200	0,55	€ 106,92
26	COILS ZINCATI	kg						
32	ACCESSORI	kg, n°	551,3	551,30	501,12	€ 1 400	0,55	€ 385,86
51	LAMIERA DA TRENO	kg	4582	4582	4827,75	€ 630	0,65	€ 1 976,96
6	FERRI A U TRAVI	kg	105517	105517	100737,96	€ 825	0,55	€ 45 718,73
ROT SCARTI	ROTTAME	kg	54509	54509	32915,23	€ 253	0,50	€ 4 170,15
nn		kg	9109	9109	0,00			
								278 289,19 €

6. STIMA DEL COMPENDIO MOBILIARE CON VALUTAZIONE IN CONTINUITÀ D'USO DEI BENI

Per meglio valorizzare il compendio mobiliare, come richiesto dalla Curatela, nell'ipotesi di cessione dei beni a società operanti nello stesso settore, interessate al ritiro dell'intero compendio mobiliare e immobiliare per la prosecuzione dell'attività preesistente, si è proceduto anche ad una valutazione del compendio mobiliare nell'ipotesi di **continuità d'uso**.

In tale scenario il valore sarà più elevato poiché i beni sono già potenzialmente operativi e integrati in un processo produttivo. Inoltre, i beni non devono essere smantellati o trasportati, e le opere edili e le modifiche strutturali già effettuate per l'installazione contribuiscono al loro valore.

Tuttavia, considerando che si tratta spesso di macchinari in uso da anni, è opportuno applicare coefficienti correttivi per riflettere eventuali interventi di manutenzione necessari a garantire piena operatività, sia in termini di efficienza produttiva sia di conformità alle normative di sicurezza.

Si riportano di seguito le tabelle riassuntive delle valorizzazioni dei beni in continuità d'uso già raggruppati per categorie in analogia con quelle precedenti in condizione di vendita atomistica.

VALORIZZAZIONE PER CATEGORIE BENI SOCIETA' "OMISSIS"

CAT. 01 IMPIANTI PER LA LAVORAZIONE DEI PRODOTTI SIDERURGICI		€ 1 929 500,00
di cui:		<i>continuità d'uso</i>
SUB.CAT. 01.01	linea di spianatura	€ 1 730 000,00
SUB.CAT. 01.02	linea di taglio	€ 121 000,00
SUB.CAT. 01.03	linea automatica di foratura	€ 40 000,00
SUB.CAT. 01.04	linea di granigliatura	€ 30 000,00
SUB.CAT. 01.05	linee impianti di aria compressa	€ 8 500,00
	sommando	€ 1 929 500,00
CAT. 02 IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E PESATURA		€ 72 700,00
di cui:		<i>continuità d'uso</i>
SUB.CAT. 02.01	attrezzature per la movimentazione all'interno del capannone	€ 49 000,00
SUB.CAT. 02.02	veicoli per il carico e la movimentazione	€ 16 500,00
SUB.CAT. 02.03	sistemi di pesatura	€ 7 200,00
	sommando	€ 72 700,00
CAT.03 AUTOVEICOLI E AUTOMEZZI		€ 24 800,00
di cui:		<i>continuità d'uso</i>
SUB.CAT. 03.01	Autocarri	€ 12 000,00
SUB.CAT. 03.02	Automobil	€ 12 800,00
	sommando	€ 24 800,00
CAT.04 IMPIANTO FOTOVOLTAICO E CABINE TRASFORMAZIONE E.E.		€ -
di cui:		<i>continuità d'uso</i>
SUB.CAT. 04.01	Cabine elettriche di trasformazione	DOTAZIONE IMMOBILIARE
SUB.CAT. 04.02	Impianto fotovoltaico	DOTAZIONE IMMOBILIARE
	sommando	€ -
CAT.05 ATTREZZATURE DI SERVIZIO MINORI		€ 5 850,00
di cui:		<i>continuità d'uso</i>
-	attrezzature minori	€ 5 850,00
	sommando	€ 5 850,00
CAT.06 ARREDI PALAZZINA UFFICI		€ 7 700,00
di cui:		<i>continuità d'uso</i>
-	arredo e mobilio	€ 7 700,00
	sommando	€ 7 700,00
CAT.07 ATTREZZATURA ELETTRONICA ED INFORMATICA		€ 2 450,00
di cui:		<i>continuità d'uso</i>
-	attrezzature elettroniche	€ 2 450,00
	sommando	€ 2 450,00
TOTALE BENI SOCIETA' "OMISSIS"		€ 2 043 000,00
		<i>continuità d'uso</i>

VALORIZZAZIONE PER CATEGORIE		
BENI RINVENUTI NON RICONDUCIBILI A LIBRO CESPITI ATTRIBUITI A "OMISSIS"		

CAT. 02 IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E PESATURA	€ 600,00
di cui:	<i>continuità d'uso</i>
SUB.CAT. 02.03	linee impianti di aria compressa
	€ 600,00
	sommando
	€ 600,00
CAT.05 ATTREZZATURE DI SERVIZIO MINORI	€ 8 090,00
di cui:	<i>continuità d'uso</i>
-	attrezzi minori
	€ 8 090,00
	sommando
	€ 8 090,00
TOTALE BENI RINVENUTI E NON RICONDUCIBILI A LIBRI CESPITI	€ 8 690,00
	<i>continuità d'uso</i>

VALORIZZAZIONE PER CATEGORIE		
BENI SOCIETA' "OMISSIS"		
CAT. 01 IMPIANTI PER LA LAVORAZIONE DEI PRODOTTI SIDERURGICI		€ 7 500,00
di cui:		<i>continuità d'uso</i>
SUB.CAT. 01.05		linee impianti di aria compressa
		€ 7 500,00
		sommando
		€ 7 500,00
CAT.03 AUTOVEICOLI E AUTOMEZZI		€ 51 000,00
di cui:		<i>continuità d'uso</i>
SUB.CAT. 03.01		Autocarri
		€ 51 000,00
		sommando
		€ 51 000,00
CAT.05 ATTREZZATURE DI SERVIZIO MINORI		€ 1 380,00
di cui:		<i>continuità d'uso</i>
-		attrezzi minori
		€ 1 380,00
		sommando
		€ 1 380,00
CAT.07 ATTREZZATURA ELETTRONICA ED INFORMATICA		€ 1 600,00
di cui:		<i>continuità d'uso</i>
-		attrezzi elettronici
		€ 1 600,00
		sommando
		€ 1 600,00
TOTALE BENI SOCIETA' "OMISSIS"		€ 61 480,00
		<i>continuità d'uso</i>

Per quanto riguarda le giacenze dei beni a magazzino, nel caso di vendita in continuità d'uso il valore aumenta rispetto all'ipotesi atomistica in quanto gli articoli sono già catalogati e potenzialmente pronti per una vendita al dettaglio. Si ritiene corretto applicare comunque un coefficiente correttivo rispetto ai valori di mercato per la valorizzazione delle giacenze al fine di tenere in considerazione le operazioni comunque necessarie per l'attività di subentro da parte di terzi nella gestione di un magazzino così diversificato.

CATEGORIA FISCALE	DENOMINAZIONE	U.M.	Giacenza finale 25/07/2025 dato fornito da "OMISSIS"	Giacenza finale 25/07/2025 dato fornito da "OMISSIS"	Quantità rilevate	Valore medio unitario	VALORE IN IPOTESI DI CONTINUITA' D'USO	
			kg/m/n°	kg			€/ton	Coefficiente correttivo
1	LAMINATI	kg	217643	217643	207895,11	€ 721	0,80	€ 119 948,55
10M	TUBOLARI	m	31259,62	93137,37	98961,22	€ 831	0,80	€ 65 782,64
11	PROFILI	kg	10103	10103,00	4841,93	€ 882	0,80	€ 3 414,65
12	LAMIERE SPIANATE	kg	251195,84	251195,84	194911,08	€ 637	0,80	€ 99 325,07
13	COILS INTERI	kg	52615	52615	52379,49	€ 603	0,85	€ 26 830,96
16	LAMIERE FORATE	kg, n°	929	1350,83	1336,26	€ 1 489	0,80	€ 1 592,18
23	GRIGLIATO NORMALE	n°, mq	101,3	697,50	162,00	€ 1 200	0,80	€ 155,52
26	COILS ZINCATI	kg						
32	ACCESSORI	kg, n°	551,3	551,30	501,12	€ 1 400	0,80	€ 561,25
51	LAMIERA DA TRENO	kg	4582	4582	4827,75	€ 630	0,80	€ 2 433,19
6	FERRI A U TRAVI	kg	105517	105517	100737,96	€ 825	0,85	€ 70 656,21
ROT SCARTI	ROTTAME	kg	54509	54509	32915,23	€ 253	0,80	€ 6 672,24
nn		kg	9109	9109	0,00			
								397 372,46 €

7. CONCLUSIONI

Alla luce dei sopralluoghi effettuati, dell'analisi della documentazione fornita dalle società, in relazione al valore del compendio mobiliare, costituito dai beni strumentali e dalle giacenze di magazzino, riscontrati presso la sede delle società "OMISSIS" e "OMISSIS", il sottoscritto

dichiara

che l'analisi estimativa dei suddetti beni ha portato a una valorizzazione complessiva:

- Pari a **€ 1.209.541,69** in caso di vendita atomistica, determinata dal valore dei beni strumentali pari a **€ 931.252,50** e dal valore dei beni a magazzino pari a **€ 278.289,19**.
- Pari a **€ 2.510.542,46** in caso di vendita in continuità d'uso, determinata dal valore dei beni strumentali pari a **€ 2.113.170,00** e dal valore dei beni a magazzino pari a **€ 397.372,46**.

Viene riportata, per maggior chiarezza, una tabella riepilogativa di tali valori, suddivisi per le due diverse società:

BENI DI PRODUZIONE E DI SERVIZIO		
	OMISSIS	OMISSIS
Valorizzazione in ipotesi vendita atomistica	€ 892 482,50	€ 38 770,00
Valorizzazione in continuità d'uso	€ 2 051 690,00	€ 61 480,00
MAGAZZINO		
	OMISSIS	OMISSIS
Valorizzazione in ipotesi vendita atomistica	-	€ 278 289,19
Valorizzazione in continuità d'uso	-	€ 397 372,46
VALORIZZAZIONE COMPENDIO MOBILIARE in ipotesi vendita atomistica	€ 1 209 541,69	
VALORIZZAZIONE COMPENDIO MOBILIARE in continuità d'uso	€ 2 510 542,46	

8. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto Ing. Giovanni Mosca con studio in San Zeno Naviglio (BS), Via Armando Diaz n.13, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Brescia, Sezione A al n°3515 e all'Albo dei CTU del Tribunale di Brescia al n.860, esperto incaricato dal Liquidatore Giudiziario, con la presente, dichiara:

- di non aver agito in modo ingannevole e fraudolento;
- di non aver agito in conflitto di interesse;
- di non aver utilizzato né fatto affidamento su conclusioni non fondate;
- di aver svolto il proprio incarico nella più rigorosa indipendenza, obiettività ed imparzialità;
- di essere a conoscenza che il presente rapporto di valutazione può essere sottoposto a riesame;
- che la versione dei fatti presentata nel documento è corretta al meglio delle conoscenze dello stesso;
- che le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente alle assunzioni e dalle condizioni riportate;
- di non aver alcun interesse verso i beni in questione;
- di aver agito in accordo agli standard etici e professionali;
- che nessun altro soggetto, ad eccezione dei propri collaboratori, ha fornito assistenza professionale nella stesura del rapporto.
- che la stima di cui alla presente perizia si riferisce alla data del 03/10/2025 ad eccezione della valorizzazione del magazzino che è stata eseguita nel giorno 23/09/2025 e alla cui data si riferisce.

Brescia, li 08/10/2025

In fede, Il Tecnico

Ing. Giovanni Mosca



Documento firmato digitalmente

Allegati:

Allegato 1 – Analisi libri cespiti

Allegato 2 – Schede beni “OMISSIS”

Allegato 3 – Schede beni “OMISSIS”

Allegato 4 – Verifiche giacenza beni magazzino