

- TRIBUNALE DI BERGAMO
DISCIPLINARE E AVVISO DI VENDITA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 69/2025
Giudice Delegato: Dott. Luca Verzeni
Curatore: Dott. Alfredo Riva

Il Dott. Alfredo Riva con studio in Bergamo nella via Brigata Lupi n. 7, Curatore (di seguito il "Professionista") della Procedura in epigrafe (di seguito la "Procedura")

AVVISA

che il giorno 20 maggio 2026 alle ore 10:00 si terrà la vendita asincrona telematica sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it, alle infradescritte condizioni, del seguente bene:

LOTTO UNICO- ASTA N. 9845 : Azienda per la produzione e vendita di piani cottura e forni da cucina sia a gas che elettrici per uso domestico, che si compone di arredi, struttura laboratorio, impianti per la produzione, macchinari e attrezzature, stampi, hardware e software, altre immobilizzazioni immateriali, nonché rimanenze di magazzino.

prezzo base d'asta: € 787.930,96

In caso di gara competitiva, eventuali offerte in aumento (cioè rilanci) non potranno essere inferiori a € 15.000,00 (quindicimila/00)

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto del compendio in vendita si rimanda alla perizia di stima, pubblicata sul portale ww.industrialdiscount.it e reperibile sul PVP, declinando ogni responsabilità di mancata informazione da parte dei soggetti interessati.

Gli interessati a presentare l'offerta hanno facoltà di formulare richiesta di esaminare i beni in vendita tramite il PVP ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 216 sesto comma CCII.

I. Modalità di presentazione delle offerte e delle cauzioni

La vendita sarà eseguita mediante PROCEDURA DI VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA (possibilità di ricezione offerte esclusivamente in via telematica, ex art. 24 D.M. 32/2015).

II. Offerta con modalità telematica

1. Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/05/2026 mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
2. Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.
3. Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta devono essere in possesso di una casella PEC e della firma digitale o PEC per la vendita telematica a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente".
4. Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del compendio in vendita.
5. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente della Procedura (IBAN: IT45D034401110000000562600) con la seguente causale: "Cauzione asta n. 9845 del giorno 20/05/2026", il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria almeno 48 ore prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.
6. Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

III. Contenuto dell'offerta

1. L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015:

a) Se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico (non sarà possibile intestare il compendio a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, pur rimanendo valida la possibilità di presentare offerte per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 III comma c.p.c.). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare. Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, l'offerta deve essere depositata dal tutore, dal curatore ovvero dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;

c) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

d) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

e) l'indicazione e descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta;

f) l'indicazione del referente della procedura (ovverosia il Professionista ed il Notaio indicato al successivo punto IV.3 del presente Disciplinare e Avviso di Vendita);

g) la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

h) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, di oltre il quarto al prezzo minimo indicato nel presente Disciplinare e Avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;

i) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;

l) l'espressa dichiarazione di avere preso completa visione della perizia di stima;

m) l'espressa dichiarazione di avere preso completa visione, compreso ed accettato il presente avviso di vendita e ogni condizione ivi riportata, ivi incluso, in particolare, l'obbligo per l'aggiudicatario di pagare ai sensi dell'art. 1475 c.c. oltre che il prezzo di aggiudicazione tutte le ulteriori spese indicate ai punti V.2 e V.4 del presente Disciplinare e Avviso di Vendita;

m) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a 30 giorni (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 30) dalla comunicazione di aggiudicazione di cui al successivo punto IV.14 del presente Disciplinare e Avviso di Vendita;

n) l'importo versato a titolo di cauzione per un ammontare del 10% del prezzo offerto;

o) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione nonché il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;

p) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata con offerta firmata digitalmente o quello della PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;

q) il recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;

r) qualunque ulteriore indicazione e/o documento allegato all'offerta, diverso da quelli elencati nel presente Avviso di Vendita, la rende irricevibile.

2. Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.

4. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

5. I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it
6. L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara), oppure se non contiene tutte le indicazioni, nessuna esclusa, di cui al precedente punto 1, lettera da a) a q), oppure nell'ipotesi prevista al precedente punto 1 lettera r)

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Documenti allegati all'offerta

Sono da allegarsi all'offerta telematica:

- copia della contabile del versamento della cauzione;
- copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità (anche in ipotesi di c.d. Presentatore dell'offerta) e del coniuge in comunione legale dei beni (e, in caso di straniero non cittadino comunitario, altresì copia del titolo di soggiorno in Italia, in corso di validità);
- qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale, copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale
- se l'offerente è minorenne, interdetto, inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento di identità (e, in caso di straniero non cittadino comunitario, altresì copia del titolo di soggiorno in Italia, in corso di validità) e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e della relativa autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di impresa individuale: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa stessa in corso di validità;
- se l'offerente è una società: copia della visura e/o certificato camerale in corso di validità da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale e di offerta;
- se l'offerente è un soggetto di diritto non iscritto al Registro delle Imprese, attestazione di iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche, copia dell'atto costitutivo, dello statuto e delle delibere attributive dei relativi poteri, oltre a copia del documento d'identità in corso di validità (e, qualora si tratti di straniero non cittadino comunitario, altresì del titolo di soggiorno in Italia in corso di validità) del legale rappresentante;
- qualora l'offerta venga formulata da Presentatore non coincidente con l'offerente, copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente al Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32;
- qualora l'offerta venga formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni), alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32, dovendo inoltre riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote dei diritti che ciascuno dei co-offerenti intende acquistare.
- qualora l'offerta venga formulata tramite procuratore legale (Avvocato), anche per persona da nominare, copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente e/o dagli eventuali co-offerenti, come descritta ai due punti precedenti, e recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it.

IV. Modalità di svolgimento della gara asincrona

1. Sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it, è attivo un link per richiamare il modulo web offerta telematica che permette di compilare un'offerta e di partecipare alla vendita telematica.
2. L'offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di 180 (centottanta) e non oltre 120 (centoventi) minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.
3. Il Notaio incaricato, Dr. Andrea Letizia (con studio in Bergamo Piazza della Repubblica n. 1), d'intesa col Gestore della vendita telematica Abilio S.p.A. (con sede legale in Faenza Via Galileo Galilei n. 6- Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392), entrambi in nome e per conto de Professionista, per il tramite del portale www.venditegiudiziarieitalia.it, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita: verificano le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti; verificano l'effettivo accredito dell'importo della cauzione; procedono conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide per la gara che verrà svolta nel medesimo portale www.venditegiudiziarieitalia.it

4. Difatti l'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, dell'offerta incluso il versamento della cauzione, come indicato nel presente avviso di vendita.
5. Il Gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata, indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica valida, le credenziali per l'accesso alla vendita e un invito a connettersi ad esso e ad accedere con le proprie credenziali. Un estratto di tale invito è trasmesso dal gestore a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato dall'offerente.
6. In caso di un'unica offerta valida, il Notaio, d'intesa con il Gestore della vendita telematica pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente. In caso di pluralità di offerte criptate valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se off line.
7. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.
8. L'asta asincrona si svolge sul sito www.venditegiudiziarieitalia.it il giorno 20/05/2026 dalle ore 10: 00 e seguenti e avrà una durata di ventiquattro ore salvo la presentazione di ulteriori rilanci. Eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiscono causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno;
9. Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Il rilancio minimo è un importo fisso pari ad € 15.000,00.
10. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
11. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 15 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 15 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.
12. Se la gara tra i più offerenti non potrà avere luogo per mancanza di rilanci, il Notaio, d'intesa con il Gestore della vendita telematica pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se off line.
13. La gara asincrona telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.
14. L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 217, co 1, CCII. All'esito dell'asta il Gestore della vendita telematica per il tramite del portale www.venditegiudiziarieitalia.it invierà all'aggiudicatario conferma dell'avvenuta aggiudicazione. Il Professionista ai sensi dell'art. 216 nono comma CCII provvederà ad informare il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori dell'esito della procedura di vendita entro cinque giorni dalla sua conclusione.
15. Ai sensi dell'art. 217 comma 1 CCII il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente agli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Se il prezzo offerto è inferiore, rispetto al prezzo base, in misura non superiore ad un quarto, il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita possa consentire, con un elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito. Nelle ipotesi previste dall'art. 217 comma 1 CCII il Professionista comunicherà tempestivamente all'aggiudicatario la revoca dell'aggiudicazione e gli verrà restituita la cauzione, senza diritto a risarcimento di alcun danno.
16. In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.
17. Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui al punto III.1 lett. m) del presente Disciplinare e Avviso di Vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.
18. La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di trasferimento.

1. Il prezzo di aggiudicazione, oltre oneri di legge collegati meglio di seguito specificati – al netto della cauzione versata – dovrà essere versato, per l'intero, alla Procedura con le stesse modalità già indicate al precedente punto II.5 entro e non oltre il termine indicato nell'offerta dall'aggiudicatario, decorrente dalla comunicazione di aggiudicazione. Nell'ipotesi in cui sia stato indicato un termine superiore a 30 giorni, il versamento del saldo del prezzo e delle spese dovrà essere effettuato comunque entro detto termine.

2. La commissione, pari al 3% del prezzo di aggiudicazione, dovrà essere versata dall'aggiudicatario al Gestore della vendita telematica Abilio S.p.A. entro e non oltre 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione.

3. Trattandosi di cessione di complesso aziendale, la vendita avrà tutti gli effetti di legge una volta verificato il saldo del prezzo di aggiudicazione ed effettuata ai sensi dell'art. 2556 c.c. la stipula dell'atto notarile avanti al Notaio indicato al precedente punto IV.3 entro e non oltre il (fatto salvo il caso che l'asta vada deserta).

4. La cessione del complesso aziendale è soggetta ad imposta di registro che dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione dell'azienda quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, etc., che saranno posti integralmente a carico dell'aggiudicatario.

5. In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula nei termini prescritti, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Professionista procederà all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata, salvo il diritto per Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate.

6. In tal caso, il Professionista potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

7. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

8. Una volta verificato il pagamento e la stipula dell'atto notarile di compravendita, il Professionista provvederà alla restituzione della cauzione agli offerenti non risultati aggiudicatari, e l'aggiudicatario curerà e a propria cura e spese il ritiro dei cespiti oggetto dell'azienda direttamente dagli attuali detentori.

9. Il Curatore renderà tempestivamente nota la stipula dell'atto notarile di compravendita al Giudice Delegato, il quale emetterà il decreto di cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni ed ogni altro vincolo, ai sensi dell'art. 217 secondo comma del Codice della CCII.

VI. Disposizioni finali

1. La cessione avverrà con "Clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie".

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 214,215,216 217 e 218 CCII

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza e del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni del complesso aziendale si trovano. La vendita è in blocco a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Ai sensi dell'art. 2558 c.c., l'aggiudicatario subentrerà in tutti i contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda che non abbiano carattere personale.

La vendita forzata ai sensi dell'art. 2922 c.c. non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La procedura non assume alcuna responsabilità per evizione, né per eventuali errori e/o omissioni contenute nella perizia relativa ai beni che compongono l'azienda oggetto di vendita, intendendosi liberata da ogni e qualsiasi responsabilità al

riguardo.

Le iscrizioni relative a diritti di prelazione, le trascrizioni di pignoramenti e sequestri conservativi presenti sui beni che compongono l'azienda oggetto del presente avviso di vendita saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 217 CCII.

La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure opportune e dall'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto, nonché dall'effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto dei beni ricompresi nell'azienda oggetto del presente avviso di vendita, verifica da effettuarsi a loro esclusiva cura, spesa e responsabilità.

2. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita;
- modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
- modificare i termini e/o le modalità di ritiro (anche in conseguenza dello stato dei luoghi in cui i beni si trovano);
- accettare pagamenti pervenuti oltre il termine indicato nel presente documento e, comunque, non oltre 10 giorni lavorativi;
- poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A.

3. Qualora una o più clausole del presente "Regolamento di vendita" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

4. Abilio S.p.A. garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.

Abilio S.p.A. agisce in qualità di mera intermediaria fornendo una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. Abilio S.p.A.:

- non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
- non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
- non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
- non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.

BG, li 2/4/26

Il Professionista

Dott. 