

Perizia Informatica

Cliente

Valorizzazione domini

Consulente Tecnico

ing. Andrea RIBERO

SOMMARIO

PREMESSA E MANDATO	3	
Metodologia applicata	4	
Considerazioni	7	
La Valutazione	9	
Considerazioni iniziali		9
Valutazione puntuale		10
Valutazione a corpo		30
Conclusioni	30	
Allegati	32	

PREMESSA E MANDATO

Il sottoscritto ing. Andrea RIBERO, [REDACTED] libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al numero 9157 R, iscritto agli Albi CTU e Periti del Tribunale di Torino con studio in Torino, C.so Cairoli 12, riceveva l'incarico dalla società "Creatiweb S.r.l." di procedere a stimare il probabile valore di vendita di n. 487 domini web di proprietà della committente.

Metodologia applicata

Il primo passo della presente relazione vuole fornire una definizione dell'oggetto che deve ivi esser oggetto di stima.

Il dominio internet, registrato da una qualsiasi azienda di registrazione di domini nel mondo (Register), è un bene immateriale. I domini sono quindi asset che vengono definiti contabilmente come IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI e vengono classificati alla stessa stregua di "Diritti di brevetto industriale e utilizzazione delle opere d'Ingenio"

Nelle consulenze tecniche dedicate all'estimo di asset, qualsiasi bene esso sia, anche immateriale come nel caso de quo, il metodo per ricercare il miglior valore della cosa da valutare non è univoco o dettato da regole ferree ma è gestito a mezzo dell'esperienza, della conoscenza tecnica del soggetto estimatore e delle metriche di estimo che sono universalmente condivise.

Il soggetto incaricato della valutazione deve quindi fornire la migliore modalità in grado di esprimere un valore di estimo, con una semplice accortezza: il criterio di stima deve esser enucleato nel suo razionale affinché il tipo di accertamento tecnico sia chiaro nella sua metodologia e ripetibile nel tempo.

Con tali finalità sopra descritte lo scrivente ha quindi individuato quale miglior strumento di estimo dei domini web consegnati dalla committente la valutazione per mezzo dei provider che forniscono una quotazione del dominio web. Tali provider sono di fatto aziende di Hosting e Housing che forniscono anche servizi di registrazione di domini web e di compravendita degli stessi.

Alcuni di questi forniscono quindi un probabile valore di acquisto del sito in funzione di alcune metriche di appetibilità principalmente fornite sulla composizione delle parole chiave, i.e. Keyword, componenti il nome del sito web e la sua estensione (per esempio www.usa.gov USA è la Keyword, GOV è l'estensione).

Tali provider individuano nella tipicità della composizione del dominio la sua probabile appetibilità; questa necessità di stimare il dominio a mezzo della sua composizione è di fatto imposta in quanto la maggioranza dei siti web analizzati nella presente relazione non sono di fatto attivi ma sono stati registrati e mantenuti nel tempo, ossia, non sono stati pubblicati e gestiti come un sito web. Tale status, quindi, impone una valutazione come quella ivi anticipata ed enucleata nel seguito non essendo possibile utilizzare uno storico (le tipicamente ben note *visite* sul sito web) permettente di mettere in corrispondenza biunivoca il numero di click sul sito web con un valore di stima.

Si segnala che la proprietà dei domini web è in seno all'azienda committente, così come affermato dalla [REDACTED].

Il mercato offre variati strumenti per valorizzare i siti web ed i domini quali a titolo esemplificativo e non esaustivo GoDaddy, Wobado, Register, Aruba etc.

Tali sistemi automatizzati valutano il probabile valore dei domini sulla base dei seguenti fattori:

- Lunghezza del dominio: all'aumentare del numero di caratteri di cui è formato un dominio, diminuisce il valore.
- Ricerche fatte sui motori di ricerca delle parole contenute nel dominio: Ad esempio per il dominio gommoni.it viene considerato il numero di volte in cui è stata ricercata la parola "gommoni" sui motori di ricerca.
- Presenza di parole chiave nel dominio: Un dominio che contiene parole chiave è altamente ricercato ad esempio il dominio vacanze.it

risulta chiaramente riconducibile a offerte per ferie ed è pertanto altamente desiderato.

Si precisa che alcuni sistemi di valutazione danno un rating ai siti sulla base delle parole chiave in esso contenute, è il caso di Wobado, usato dallo scrivente al fine di valorizzare i domini, come meglio discuteremo nella sezione “Considerazioni”.

- Visite ottenute: Vengono valutate le visite che ciascun dominio ha ricevuto (un sito che riceve un elevato numero di visite ha un valore maggiore rispetto ad un sito con un ridotto numero di visite).
- Estensione del dominio: Esistono svariate estensioni quali ad esempio .com, .it, .es, .gov, etc... Le estensioni sono assegnate sulla base dello scopo per la quale è stato creato il dominio (ad esempio un dominio avente estensione.com è riconducibile al commercio, alla vendita di un prodotto o di un servizio, mentre un sito con estensione .org è di creato dal governo ed ha scopi differenti).

Registrare un dominio.com permette un miglior posizionamento nei motori di ricerca e la possibilità di raggiungere un maggior numero di utenti, perciò i domini con estensione .com hanno un valore più elevato rispetto a quelli con altre estensioni.

Lo scrivente ha ricevuto dalla società committente la lista dei domini da valorizzare.

Il valore di stima di ciascun dominio è stato calcolato mediante lo strumento specifico “Wobado”.

Lo scrivente ritiene che Wobado sia lo strumento migliore per effettuare la valutazione dei domini assegnati.

Il probabile valore dei domini su base campionaria è stato stimato anche attraverso altri strumenti quali Go Daddy ed Aruba.

Il valore di stima prodotto si basa sul valore ottenuto da Go Daddy depurato di una percentuale di sconto, il razionale sarà enucleato nel paragrafo considerazioni.

Considerazioni

Gli importi stimati dai vari servizi utilizzati sono espressi in Dollari USA.

La maggior parte dei domini oggetto di valutazione non sono attivi, ossia si tratta di domini detenuti mediante titolo di proprietà dalla committente ma nulla è effettivamente visibile se si inserisce il dominio sulla barra degli indirizzi di un browser¹.

Vista l'inattività dei domini molti dei domini valutati hanno un numero di visite pari a zero.

Questo elemento ha causato difficoltà nella scelta dello strumento più idoneo a stimarne il valore; infatti, alcuni appraiser come Go Daddy restituivano una valutazione più bassa causata dal numero di visite nullo. Lo scrivente ha quindi scelto di basare la propria stima su Wobado.

Wobado propone sulla propria piattaforma diversi servizi, tra cui quello di broker, ossia si occupa di trovare un acquirente ed offrire supporto a chi desidera vendere il proprio dominio.

Tale servizio viene remunerato con una percentuale, calcolata sul prezzo di vendita, pari al 20%.

Tale percentuale pari al 20% è soprattutto dovuta ad una gestione interna del provider utile a gestire la pratica (tipicamente *fee*).

Questo ribasso viene ritenuto congruo per l'impegno profuso e la tipologia di business.

¹ Who is è lo strumento che fornisce per ciascun dominio l'indirizzo IP ed il proprietario registrante.

Si ritiene pertanto utile ridurre le stime proposte da Wobado di una percentuale pari al 20%.

Lo scrivente ha inoltre valutato a campione il valore dei medesimi domini utilizzando Go Daddy.

Lo strumento di valutazione offerto da Go Daddy valuta accuratamente i domini aventi estensione .com e contenenti parole in lingua inglese (ad esempio beach.com), mentre offre valutazioni non precise su domini aventi estensioni .it, e .camp.

I valori ottenuti risultano inferiori rispetto alle stime di Wobado per la succitata ragione; tuttavia, alcune valutazioni comparative sono state prodotte in tab.2.

Sempre attraverso l'utilizzo di estimo di domini a mezzo di provider sono state quindi prodotte alcune valutazioni comparative su un singolo dominio ma valutato con più vendor.

Nello specifico, utilizzando come esempio il dominio internet GOMMONI.COM

Si è potuto appurare che gli estimi forniti sono:

- da WOBADO, 5594 \$;
- da ARUBA, 3750 \$²;
- da GODADDY, 2598 \$;
- da ESTIBOT, 2100 \$.

Tali valutazioni forniscono un valore medio pari a 3510,5 \$.

La valutazione inferiore, pari a 2100 \$ di Estibot, differisce dal valore medio per circa il 40%.

Tale razionale, ossia tale ribasso, può esser esteso ed applicato a qualsiasi quotazione.

Pertanto, lo scrivente in via preventiva e cautelativa, anche alla luce di una qualsiasi occorrenza nella valorizzazione e dei domini, decide di ridurre la

² La valutazione per il dominio GOMMONI.COM di ARUBA viene fornita in all.3.

valutazione del 40% rispetto al valore di estimo generato da Wobado (valore non viziato dal ribasso della fee), ossia, l'estimo finale del bene immateriale costituito dal dominio internet è ridotto del 40% rispetto alla quotazione offerta dal provider.

La Valutazione

Considerazioni iniziali

Lo scrivente esplica nel presente paragrafo le condizioni sulle quali si regge la validità della stima prodotta.

- Come visibile di seguito in questa relazione, le quotazioni avvengono per mezzo di provider professionali che trattano la cessione o l'acquisto (broker) dei domini. Le quotazioni sono quindi fornite come se fossero gestite direttamente da tali attori, ossia, da broker professionisti in grado di massimizzare il prezzo di vendita e di rendere semplice la gestione dell'intera transazione.
- Si segnala che il dominio può essere ceduto soltanto se il proprietario lo mantiene valido provvedendo ad effettuare i rinnovi periodici e ne detiene il possesso.

La committente dichiara di possedere tutti i domini oggetto della presente valutazione.

Lo scrivente non si assume alcuna responsabilità in merito alla liceità della detenzione dei domini ed alla loro validità, ossia, questi vengono assunti così come forniti dalla committente.

Valutazione puntuale

Si riporta nella in calce la valutazione puntualmente assegnata a ciascun dominio in Tab. 1. La valutazione integrale dei 486 domini è stata svolta con Wobado.

Si è inoltre proceduto a valutare un campione significativo di domini mediante lo strumento Go Daddy, tenendo conto che le valutazioni effettuate tramite tale strumento possono risultare non accurate in presenza di keywords non anglofone e di estensioni del dominio diverse da .com. Le risultanze sono fornite in tab.2.

Per ciascuna valutazione viene riportato in all.1 il print screen attestante l'importo stimato ed il rating ottenuto dal dominio secondo la valutazione di Wobado.

Tabella 1 Valutazione integrale dei domini con Wobado

Numerazione	WEB DOMAIN	WOBADO
1	smartcampingwifi.com	\$789,00
2	glampingitalien.de	\$675,00
3	mobilhome.de	\$2.550,00
4	Bollinoverde.it	\$636,00
5	bookingitalyhotels.com	\$1.624,00
6	Appartamentiresidence.com	\$1.386,00
7	appartamentiresidence.it	\$560,00
8	Bioverduriere.com	\$2.791,00
9	Bioverduriere.it	\$560,00
10	Campgest.it	\$646,00
11	Capizzi.eu	\$725,00
12	Fiereallestimenti.com	\$3.443,00
13	gommoni.com	\$5.594,00

Numerazione	WEB DOMAIN	WOBADO
14	Icamping.es	\$613,00
15	Lofttorino.com	\$1.357,00
16	Lofttorino.it	\$560,00
17	Italienbuchen.com	\$2.908,00
18	Miglioracquisto.com	\$1.459,00
19	Lecamping.fr	\$619,00
20	museotv.com	\$2.982,00
21	Villaggicroazia.com	\$2.504,00
22	Villaggisicilia.com	\$4.860,00
23	Symbian.it	\$782,00
24	southitaly.it	\$571,00
25	Spiaggeveneto.it	\$589,00
26	softwarebooking.it	\$568,00
27	salentovillaggi.com	\$2.904,00
28	Salentovillaggi.it	\$600,00
29	smartcampingwifi.com	\$789,00
30	residenceemiliaromagna.com	\$2.527,00
31	ristorantetorino.com	\$4.775,00
32	ristorantimarche.it	\$644,00
33	Romaloft.com	\$2.720,00
34	Prenotareonline.it	\$632,00
35	pubmarche.it	\$645,00
36	Naturalvillage.it	\$635,00
37	Parabrezza.it	\$644,00
38	naturalbookings.com	\$2.904,00
39	Moovito.com	\$882,00
40	Montepaonesrl.com	\$2.550,00
41	Mondoitaliavolley.com	\$1.310,00
42	mondoitaliashop.com	\$4.184,00
43	Mondoitaliarugby.com	\$1.320,00

Numerazione	WEB DOMAIN	WOBADO
44	Mondoitaliacalcio.com	\$1.310,00
45	Mondoitaliabasket.com	\$1.310,00
46	Magicitalyonline.com	\$4.964,00
47	Lago-iseo.com	\$3.856,00
48	Italiencampingadria.com	\$1.308,00
49	Italian-camping.com	\$5.008,00
50	Invacanzadavvero.com	\$2.819,00
51	ilpampaleoneglamping.com	\$480,00
52	Hotelmargherita.com	\$6.230,00
53	guidacampeggi.com	\$6.195,00
54	Grossomat.it	\$638,00
55	Gampingitalia.com	\$1.325,00
56	festivalvideostreaming.com	\$2.527,00
57	Europe-travel-italy.com	\$3.339,00
58	Emiliaromagnacamping.com	\$480,00
59	Clickcamping.com	\$3.768,00
60	Afrodite.it	\$713,00
61	Agriturismoverde.it	\$625,00
62	Agro-podlasie.com	\$5.095,00
63	Alberghimarche.it	\$645,00
64	Albergocampeggio.it	\$636,00
65	Ambulanti.it	\$590,00
66	applicaed.com	\$3.241,00
67	asteribasso.biz	\$618,00
68	Ausfoto.it	\$569,00
69	Betaturismo.com	\$2.639,00
70	Bidlife.it	\$622,00
71	biofruttivendolo.com	\$2.903,00
72	Biofruttivendolo.it	\$560,00
73	bookingitalyhotels.it	\$569,00

Numerazione	WEB DOMAIN	WOBADO
74	borsadiamante.com	\$2.824,00
75	Borsadiamante.it	\$568,00
76	bungalowrivieraromagnola.com	\$2.885,00
77	bungalowrivieraromagnola.it	\$570,00
78	Buycamping.it	\$568,00
79	Buycamping.net	\$596,00
80	calabriavillaggivacanze.it	\$570,00
81	californiavillage.it	\$560,00
82	calma.it	\$797,00
83	campeggi.camp	\$578,00
84	Campeggiargentario.it	\$560,00
85	Campeggioarcobaleno.com	\$5.142,00
86	campeggioarcobaleno.it	\$642,00
87	campeggiocalagonone.it	\$560,00
88	campeggiolagoparadiso.it	\$649,00
89	camping-caorle.it	\$562,00
90	Camping-mirabilandia.com	\$2.912,00
91	Camping-mirabilandia.it	\$567,00
92	camping-naturista.es	\$572,00
93	camping-rimini.it	\$588,00
94	Camping-roccaraso.it	\$593,00
95	campingalboschetto.com	\$2.555,00
96	campingalboschetto.it	\$599,00
97	campingargentario.it	\$590,00
98	campingcaposferracavallo.it	\$635,00
99	campingengland.com	\$2.643,00
100	campingeraclea.it	\$589,00
101	campingexpo.it	\$579,00
102	Campingfriuliveneziagiulia.com	\$1.301,00

Numerazione	WEB DOMAIN	WOBADO
103	campinggardalake.com	\$2.819,00
104	campingitaly.de	\$956,00
105	Campingisoladelgiglio.com	\$2.885,00
106	Campingisoladelgiglio.it	\$567,00
107	campingitalia.de	\$473,00
108	Campinglagodibolsena.com	\$1.308,00
109	campinglagodibracciano.com	\$2.801,00
110	Campinglazise.info	\$568,00
111	campinglazise.it	\$618,00
112	campinglazise.net	\$349,00
113	campingmonteargentario.com	\$2.801,00
114	campingnaturista.es	\$573,00
115	campingpms.com	\$826,00
116	campingpms.it	\$560,00
117	campingreservation.eu	\$570,00
118	campingreservation.it	\$629,00
119	campingreservation.org	\$393,00
120	campingreservations.eu	\$569,00
121	campingreservations.it	\$567,00
122	campingresorts.it	\$560,00
123	campingrimini.it	\$630,00
124	campingrivieradellepalme.it	\$588,00
125	campingrome.it	\$560,00
126	Campingseiano.it	\$646,00
127	campingsenitalie.it	\$598,00
128	campingsmart.it	\$561,00
129	campingsonline.com.es	\$596,00
130	campingsonline.info	\$588,00
131	campingstreetview.eu	\$567,00
132	Campingstreetview.info	\$569,00

Numerazione	WEB DOMAIN	WOBADO
133	Campingstreetview.net	\$600,00
134	Campingsuedtirol.net	\$660,00
135	Campingtoscana.com	\$3.274,00
136	campingvda.com	\$6.180,00
137	campingveneto.it	\$560,00
138	campingvillagecavallino.net	\$764,00
139	campingvillagesardinia.com	\$2.348,00
140	camponly.com	\$3.138,00
141	campsitebooking.it	\$560,00
142	capalbiocamping.it	\$644,00
143	cartuccegenerateitalia.com	\$1.302,00
144	cartuccegenerateitalia.it	\$567,00
145	casavacanza.com	\$5.861,00
146	casemessina.it	\$561,00
147	Casesulgarda.it	\$641,00
148	Casetaranto.it	\$560,00
149	Casevacanzamaremma.com	\$2.871,00
150	catanzarocamping.it	\$560,00
151	cecose.it	\$611,00
152	centroturistico.mobi	\$568,00
153	channelmanager.cam	\$560,00
154	chioggiacamping.de	\$460,00
155	chioggiacamping.dk	\$560,00
156	chioggiacamping.nl	\$569,00
157	cidecitalia.org	\$774,00
158	cideiturismo.it	\$625,00
159	cinquanta.info	\$645,00
160	Citeg.it	\$583,00
161	clickcamping.it	\$568,00
162	Clubdelgusto.info	\$570,00

Numerazione	WEB DOMAIN	WOBADO
163	clubdelgusto.net	\$779,00
164	Clubdelgusto.org	\$766,00
165	clubtoscanaresort.com	\$779,00
166	clubtoscanaresort.it	\$560,00
167	code-one.it	\$64,00
168	codeone.biz	\$658,00
169	codeone.club	\$603,00
170	codeone.it	\$678,00
171	confazienda.it	\$593,00
172	consorzioturistico.it	\$638,00
173	coperturemobili.com	\$2.999,00
174	costaponente.com	\$1.431,00
175	costatoscana.de	\$465,00
176	Couponvillaggi.it	\$560,00
177	creasiti.net	\$431,00
178	creatilabs.it	\$560,00
179	creatiweb.agency	\$569,00
180	creatiweb.company	\$569,00
181	creatiweb.info	\$619,00
182	creatiweb.it	\$634,00
183	creatiweb.mobi	\$569,00
184	creatiwebonline.it	\$643,00
185	cristian.it	\$256,00
186	crweb-vis.com	\$1.890,00
187	crweb-vis.it	\$560,00
188	Crweb.com	\$7.129,00
189	crweb.eu	\$577,00
190	Crweb.it	\$664,00
191	crweb.net	\$504,00
192	dariobattaglio.it	\$570,00

Numerazione	WEB DOMAIN	WOBADO
193	designcamping.it	\$608,00
194	discotechemarche.it	\$647,00
195	e-campeggi.it	\$613,00
196	ecamp.it	\$578,00
197	ecocampingfuerteventura.es	\$588,00
198	emailmarketing-torino.it	\$560,00
199	emiliaromagnacamping.it	\$560,00
200	Evillaggi.it	\$596,00
201	expocamping.it	\$636,00
202	faitacalabria.it	\$650,00
203	faitacampania.it	\$612,00
204	faitaemiliaromagna.com	\$1.393,00
205	faitaemiliaromagna.it	\$560,00
206	faitaumbria.it	\$616,00
207	federcampingsardegna.it	\$560,00
208	Ferieitalia.com	\$4.890,00
209	ferien-in-italien.it	\$595,00
210	ferienadria.com	\$2.713,00
211	ferienwohnungitalien.it	\$623,00
212	festivalvideostreaming.it	\$570,00
213	festivalvideostreaming.net	\$591,00
214	festivalvideostreaming.org	\$659,00
215	fmweb.it	\$668,00
216	Formenteravillaggi.it	\$567,00
217	forum-camping.it	\$591,00
218	Fotoimmagini.it	\$575,00
219	gampingitalia.eu	\$560,00
220	gampingitalia.it	\$560,00
221	gampings.eu	\$560,00
222	gampings.it	\$560,00

Numerazione	WEB DOMAIN	WOBADO
223	gampings.net	\$598,00
224	gardaseeklamping.it	\$567,00
225	Gattisiberiani.com	\$2.906,00
226	gattosiberiano.net	\$777,00
227	glampingitalien.de	\$675,00
228	glampingorlandoinchianti.com	\$1.302,00
229	glampingtoskana.de	\$424,00
230	goglamping.it	\$570,00
231	guidacampeggi.it	\$651,00
232	hotel-lago-maggiore.it	\$621,00
233	Hotel-resort-italia.com	\$3.940,00
234	hotel-resort-italy.com	\$3.730,00
235	hotelevillaggi.it	\$622,00
236	hotelteulada.it	\$568,00
237	ibstorino.com	\$5.714,00
238	icampingnatura.it	\$577,00
239	idealcamping.it	\$620,00
240	ilcestobiologico.it	\$560,00
241	ilpampaleoneresort.com	\$565,00
242	internationalcamping.it	\$690,00
243	invacanzadavvero.it	\$560,00
244	locampeggio.com	\$2.934,00
245	locampeggio.it	\$575,00
246	italiacampingeivillage.it	\$560,00
247	Italiancamping.it	\$635,00
248	italiavacanze.com	\$5.919,00
249	italiavacanze.it	\$658,00
250	Italiavacanze.mobi	\$625,00
251	italiavacanze.tv	\$637,00
252	italiecampings.it	\$570,00

Numerazione	WEB DOMAIN	WOBADO
253	italienbuchen.it	\$560,00
254	italyholidayinfo.com	\$1.530,00
255	italyworld.biz	\$596,00
256	jamirotribe.it	\$625,00
257	jasminehotel.it	\$570,00
258	jeziorogarda.net	\$319,00
259	Jingle.camp	\$256,00
260	jinglecamp.it	\$560,00
261	keycamp.it	\$577,00
262	liguriacampeggi.it	\$562,00
263	locandadeldelta.com	\$1.204,00
264	locandadeldelta.it	\$560,00
265	magicalityonline.it	\$649,00
266	magicalityonline.net	\$784,00
267	malcesinecamping.it	\$590,00
268	mappacampeggi.it	\$573,00
269	mastercamping.it	\$560,00
270	Miglioracquisto.it	\$610,00
271	migliorcampeggio.it	\$560,00
272	Mobilhome.de	\$2.550,00
273	moliseworld.com	\$5.293,00
274	moliseworld.net	\$773,00
275	moliseworld.org	\$370,00
276	mondoitalia.biz	\$591,00
277	mondoitalia.info	\$632,00
278	mondoitaliabasket.com	\$1.310,00
279	Mondoitaliabasket.it	\$567,00
280	mondoitaliacalcio.it	\$567,00
281	mondoitaliarugby.it	\$567,00
282	mondoitaliashop.info	\$576,00

Numerazione	WEB DOMAIN	WOBADO
283	mondoitaliashop.it	\$568,00
284	mondoitaliashow.com	\$2.820,00
285	mondoitaliashow.eu	\$568,00
286	Mondoitaliasport.com	\$1.320,00
287	mondoitaliasport.it	\$567,00
288	mondoitaliavolley.it	\$567,00
289	montepaonesas.it	\$635,00
290	montepaonesrl.it	\$613,00
291	moovito.it	\$560,00
292	moovito.online	\$568,00
293	moovito.tv	\$576,00
294	mymaps.it	\$549,00
295	napolipleinair.it	\$612,00
296	naturalbooking.eu	\$569,00
297	naturalbooking.net	\$793,00
298	naturalbooking.org	\$774,00
299	naturalbookings.eu	\$570,00
300	naturalbookings.it	\$569,00
301	naturalbookings.net	\$784,00
302	Naturalbookings.org	\$762,00
303	naturalcamping.it	\$569,00
304	nauticaaccessori.com	\$789,00
305	nauticaaccessori.it	\$561,00
306	neorealismo.com	\$5.606,00
307	networkturisticocreatiweb.com	\$1.386,00
308	networkturisticocreatiweb.it	\$567,00
309	palinurovillaggi.com	\$1.320,00
310	parchipervacanza.com	\$2.819,00
311	parchipervacanza.it	\$567,00
312	parcovacanza.it	\$568,00

Numerazione	WEB DOMAIN	WOBADO
313	peschicicamping.it	\$595,00
314	piemonteoccasioni.it	\$560,00
315	prenotazionevillaggi.it	\$567,00
316	prenotazionivillaggi.it	\$567,00
317	prodottipercavalli.it	\$619,00
318	programmagestionale.it	\$623,00
319	psicoterapiatorino.eu	\$567,00
320	publitalyinternational.it	\$346,00
321	publitour.eu	\$938,00
322	Publituour.it	\$5.511,00
323	puntocamping.it	\$5.009,00
324	residence-argentario.it	\$967,00
325	Residence-veneto.it	\$363,00
326	residencecomacchio.com	\$1.393,00
327	residencecomacchio.it	\$884,00
328	residenceemiliaromagna.it	\$430,00
329	Residencelidiferraresi.com	\$1.386,00
330	residencelidiferraresi.it	\$493,00
331	residencerivieraromagnola.com	\$1.302,00
332	residencerivieraromagnola.it	\$1.045,00
333	Romaloft.it	\$1.109,00
334	Romaresort.at	\$1.080,00
335	romaresort.co.uk	\$2.095,00
336	Romaresort.it	\$4.408,00
337	Romaresort.net	\$2.632,00
338	Salernocamping.it	\$620,00
339	Sardegnavillaggi.it	\$1.465,00
340	scatoloni.com	\$5.177,00
341	semesteritalien.com	\$4.334,00
342	siciliacamping.it	\$1.045,00

Numerazione	WEB DOMAIN	WOBADO
343	smartcampingpms.com	\$790,00
344	smartcampingpms.it	\$365,00
345	smartcampingwifi.it	\$616,00
346	smartpms.it	\$694,00
347	sondaggi-politici.it	\$3.602,00
348	sondaggipoliticielettorali.it	\$3.950,00
349	sportcamping.it	\$922,00
350	sportflow.it	\$1.329,00
351	suedtirolcamping.info	\$2.183,00
352	suedtirolcamping.net	\$1.193,00
353	sviluppicrweb.it	\$1.068,00
354	tableau-mariage.com	\$2.820,00
355	tableau-mariage.it	\$896,00
356	Tamango.it	\$3.419,00
357	temporary.restaurant	\$3.185,00
358	temporaryretail.it	\$3.233,00
359	temporaryshops.it	\$3.382,00
360	Temporarytorino.com	\$1.321,00
361	Temporarytorino.it	\$365,00
362	tenutarampanti.com	\$1.659,00
363	thecamping.it	\$931,00
364	toscanamarevacanze.com	\$2.934,00
365	toscanamarevacanze.it	\$3.749,00
366	toscanamarevacanze.net	\$2.819,00
367	trovacampeggi.it	\$4.292,00
368	tuerreda.net	\$525,00
369	tutticamping.it	\$1.069,00
370	tuttocampeggio.it	\$6.230,00
371	tuttocampeggio.net	\$4.946,00
372	Ukrsm.it	\$1.059,00

Numerazione	WEB DOMAIN	WOBADO
373	umbriacamping.com	\$2.824,00
374	uncamping.it	\$938,00
375	uncamping.net	\$2.723,00
376	Unioneimpreseitalia.it	\$352,00
377	Urbancrosser.com	\$1.347,00
378	urbancrosser.it	\$1.069,00
379	Vacanzeargentario.net	\$2.585,00
380	vacanzecapalbio.com	\$2.820,00
381	vacanzecapalbio.it	\$980,00
382	vacanzecostadargento.com	\$2.807,00
383	vacanzecostadargento.it	\$352,00
384	vacanzeincampeggio.it	\$4.486,00
385	Vacanzeincamper.it	\$2.037,00
386	vacanzeincamping.it	\$3.653,00
387	vacanzemaremma.net	\$2.599,00
388	vacanzemaremmatoscana.com	\$2.801,00
389	vacanzetoscanaargentario.com	\$1.302,00
390	vacanzetoscanaargentario.it	\$877,00
391	vaticanospa.com	\$3.029,00
392	Vaticanospa.it	\$2.151,00
393	veneto-agriturismo.it	\$4.979,00
394	venezia-camping.it	\$365,00
395	verdicchiomarche.it	\$4.939,00
396	vicenza-italy-hotel.com	\$3.578,00
397	videocamping.it	\$1.069,00
398	villaggi-toscana.net	\$2.500,00
399	villaggi-turistici-italia.it	\$3.361,00
400	villaggiargentario.com	\$2.808,00
401	villaggiargentario.it	\$1.010,00
402	villaggiargentario.net	\$2.669,00

Numerazione	WEB DOMAIN	WOBADO
403	villaggicampeggi.info	\$894,00
404	villaggicampeggi.org	\$1.139,00
405	villaggicampeggisottomarina.it	\$345,00
406	villaggichalet.com	\$1.323,00
407	villaggichalet.info	\$898,00
408	villaggichalet.it	\$898,00
409	villaggichalet.net	\$474,00
410	Villaggiclub.it	\$2.063,00
411	villaggiclubvacanze.it	\$3.577,00
412	villaggiconbungalow.com	\$2.807,00
413	villaggiconbungalow.it	\$967,00
414	Villaggiocorsica.it	\$1.319,00
415	villaggicostasmeralda.net	\$2.189,00
416	Villaggicroazia.it	\$896,00
417	villaggicroazia.net	\$2.681,00
418	villaggievacanze.it	\$4.919,00
419	villaggifordera.it	\$1.846,00
420	villaggifriuli.com	\$4.715,00
421	villaggifriuli.it	\$4.290,00
422	villaggigallipoli.it	\$438,00
423	villaggiisoladelba.it	\$353,00
424	villaggimaremma.com	\$2.999,00
425	villaggimarinadicamerota.com	\$4.609,00
426	villagginapoli.com	\$1.323,00
427	villagginapoli.it	\$367,00
428	villagginetwork.com	\$2.820,00
429	villagginetwork.it	\$449,00
430	villagginumana.it	\$514,00
431	villaggio-marche.com	\$2.819,00
432	villaggio-marche.it	\$2.657,00

Numerazione	WEB DOMAIN	WOBADO
433	villaggiocroazia.it	\$363,00
434	villaggioeolie.it	\$2.618,00
435	villaggiogliastra.com	\$2.809,00
436	villaggiomaldive.it	\$363,00
437	villaggiosalento.it	\$2.277,00
438	villaggiotalamone.com	\$2.809,00
439	villaggiotalamone.it	\$885,00
440	villaggioturiscotoscana.it	\$345,00
441	villaggiovacanza.it	\$3.801,00
442	villaggiovacanza.org	\$2.500,00
443	villaggiovacanze.org	\$1.277,00
444	villaggiovieste.it	\$2.784,00
445	villaggiprenotazione.it	\$352,00
446	villaggirelax.com	\$2.824,00
447	villaggirelax.it	\$900,00
448	villaggiriccione.it	\$363,00
449	villaggirimini.it	\$367,00
450	villaggispagna.it	\$1.321,00
451	villaggitalia.it	\$4.017,00
452	villaggitoscana.it	\$1.181,00
453	villaggitropea.it	\$898,00
454	villaggituristici.org	\$3.328,00
455	villaggituristicimarche.it	\$2.639,00
456	villaggizanzibar.it	\$363,00
457	vinimarche.net	\$5.021,00
458	web-agency-piemonte.it	\$352,00
459	web-agency-torino.it	\$4.191,00
460	webcoffee.it	\$4.414,00
461	webitaliancoffee.com	\$2.903,00
462	wichrowewzgorze.eu	\$3.864,00

Numerazione	WEB DOMAIN	WOBADO
463	wlochywakacje.com	\$3.034,00
464	yellowfamily.it	\$1.226,00
465	youftube.it	\$1.109,00
466	zelteninitalien.com	\$1.321,00
467	zelteninitalien.de	\$982,00
468	campeggi.estate	\$976,00
469	campeggi.travel	\$2.296,00
470	campeggiovillaggi.estate	\$894,00
471	creatiweb.srl	\$980,00
472	croazia.camp	\$987,00
473	gardalake.camp	\$1.945,00
474	gardameer.camp	\$940,00
475	guida.camp	\$1.118,00
476	italien.camp	\$1.064,00
477	koobcamp.srl	\$962,00
478	naturalbooking.company	\$898,00
479	puglia.camp	\$2.496,00
480	spagna.camp	\$1.081,00
481	villaggi.holiday	\$962,00
482	villaggisardegna.com	\$4.965,00
483	camping.eus	\$11.430,00
484	campings.ee	\$468,00
485	campings.ie	\$468,00
486	camping.to	\$15.666,00
	TOTALE	\$748.525,00

Viene inoltre utilizzato su un campione ridotto di domini un altro provider di valutazione ossia GoDaddy; le risultanze, espresse in dollari USA, sono indicate in Tab. 2.

Tabella 2 Valutazione di un campione di domini con Go Daddy

Numerazione	WEB DOMAIN	Godaddy
1	smartcampingwifi.com	\$252,00
2	glampingitalien.de	\$50,00
3	mobilhome.de	\$4.503,00
4	Bollinoverde.it	\$100,00
5	bookingitalyhotels.com	\$652,00
6	Appartamentiresidence.com	\$1.411,00
7	appartamentiresidence.it	\$100,00
8	Bioverduriere.com	\$414,00
9	Bioverduriere.it	\$100,00
10	Campgest.it	\$100,00
11	Capizzi.eu	\$100,00
12	Fiereallestimenti.com	\$800,00
13	gommoni.com	\$2.598,00
14	Icamping.es	\$111,00
15	Lofttorino.com	\$1.631,00
16	Lofttorino.it	\$100,00
17	Italienbuchen.com	\$412,00
18	Miglioracquisto.com	\$724,00
19	Lecamping.fr	\$128,00
20	museotv.com	\$1.342,00
21	Villaggicroazia.com	\$1.432,00
22	Villaggisicilia.com	\$1.460,00
23	Symbian.it	\$120,00
24	southitaly.it	\$50,00
25	Spiaggeveneto.it	\$50,00
26	softwarebooking.it	\$50,00
27	salentovillaggi.com	\$944,00
28	Salentovillaggi.it	\$50,00
29	smartcampingwifi.com	\$252,00
30	residenceemiliaromagna.com	\$632,00

Numerazione	WEB DOMAIN	Godaddy
31	ristorantetorino.com	\$1.999,00
32	ristorantimarche.it	\$50,00
33	Romaloft.com	\$1.304,00
34	Prenotareonline.it	\$50,00
35	pubmarche.it	\$50,00
36	Naturalvillage.it	\$50,00
37	Parabrezza.it	\$50,00
38	naturalbookings.com	\$2.799,00
39	Moovito.com	\$2.871,00
40	Montepaonesrl.com	\$632,00
41	Mondoitaliavolley.com	\$458,00
42	mondoitaliashop.com	\$802,00
43	Mondoitaliarugby.com	\$544,00
44	Mondoitaliacalcio.com	\$524,00
45	Mondoitaliabasket.com	\$631,00
46	Magicitalyonline.com	\$731,00
47	Lago-iseo.com	\$480,00
48	Italiencampingadria.com	\$244,00
49	Italian-camping.com	\$174,00
50	Invacanzadavvero.com	\$456,00
51	ilpampaleoneglamping.com	\$50,00
52	Hotelmargherita.com	\$3.628,00
53	guidacampeggi.com	\$1.326,00
54	Grossomat.it	\$50,00
55	Gampingitalia.com	\$935,00
56	festivalvideostreaming.com	\$2.167,00
57	Europe-travel-italy.com	\$50,00
58	Emiliaromagnacamping.com	\$50,00
59	Clickcamping.com	\$1.635,00
60	Afrodite.it	\$130,00
61	Agriturismoverde.it	\$50,00

Numerazione	WEB DOMAIN	Godaddy
62	Agro-podlasie.com	\$249,00
63	Alberghimarche.it	\$50,00
64	Albergocampeggio.it	\$50,00
65	Ambulanti.it	\$50,00
66	applicaed.com	\$1.408,00
67	asteribasso.biz	\$50,00
68	Ausfoto.it	\$50,00
69	Betaturismo.com	\$1.348,00
70	Bidlife.it	\$50,00
71	biofruttivendolo.com	\$208,00
72	Biofruttivendolo.it	\$50,00
73	bookingitalyhotels.it	\$50,00
74	borsadiamante.com	\$1.121,00
75	Borsadiamante.it	\$50,00
76	bungalowrivieraromagnola.com	\$915,00
77	bungalowrivieraromagnola.it	\$50,00
78	Buycamping.it	\$50,00
79	Buycamping.net	\$155,00
80	calabriavillaggivacanze.it	\$50,00
81	californiavillage.it	\$50,00

Utilizzando il provider Go Daddy si riscontra che molti domini vengono valutati “less than 100 dollars” (e imputati in tabella 2 come aventi valore 50\$), a parere dello scrivente ciò è causato dal fatto che tali domini risultano inattivi e privi di visite.

Si ritiene di procedere con le valutazioni offerte da Wobado, per le quali lo scrivente ha utilizzato un servizio premium ad-hoc acquistabile online.

La valutazione totale, ottenuta sommando il valore stimato da Wobado per ciascun dominio è pari a 748.525 \$.

Lo scrivente per le succitate ragioni espresse nel capitolo Metodologia intende ridurre le valutazioni fornite in tab.1 di una percentuale pari al 40%.

La probabile valutazione espressa in dollari è pertanto pari a 449.115\$. Alla data della presente perizia (12.03.2024) il cambio EUR/USD si attesta a 1.09 dollari per ciascun euro.

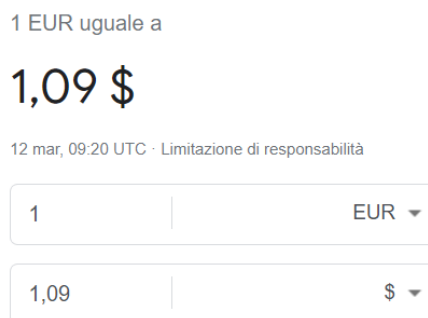


Figura 1 Valore di cambio euro dollaro

La valutazione in euro al valore di cambio del giorno 12 marzo 2024 è pari a 412.032 euro.

Valutazione a corpo

La committente [REDACTED] richiedeva inoltre allo scrivente di produrre una stima del valore dei domini se venduti in blocco, anziché singolarmente.

Al fine di valutare i domini a corpo lo scrivente riduce la stima totale prodotta ut supra pari a 449.115 \$ di una percentuale pari al 15%.

La percentuale rispecchia la necessità di una singola trattativa in luogo di una trattativa per ciascun dominio e l'ingente risparmio di tempo che ne consegue.

Si ritiene che il probabile valore dei domini se venduti a corpo sia pari a 381.747 \$, tale cifra viene convertita in euro, al tasso di cambio mostrato in fig.1 in vigore il 12.03.2024 restituendo un importo in euro pari a 350.227.

Conclusioni

Lo scrivente ha prodotto mediante il service vendor Wobado una stima puntuale del probabile prezzo di vendita di ciascuno dei 486 domini oggetto di valutazione.

Tale valutazione è riassunta in tab.1, si allegano le evidenze ed i rating forniti da Wobado per ciascun dominio valutato.

L'importo elaborato dal suddetto strumento di valutazione viene depurato della percentuale del 40%, il razionale di calcolo di tale percentuale è enucleato nella sezione considerazioni.

Vengono prodotte due valutazioni una per vendita di ciascun dominio singolarmente ed una per la vendita a corpo dell'asset.

Lo scrivente alla luce delle considerazioni effettuate attribuisce un probabile valore ai 486 domini (forniti in all.2) pari a \$ 449.115.

Al tasso di cambio del giorno 12.3.2024, riportato in fig.1 la succitata valutazione corrisponde a 412.032 euro.

Al fine di esperire il mandato lo scrivente provvede inoltre ad effettuare una valutazione a corpo, al fine di stimare un prezzo che consideri la vendita di tutto l'asset anziché dei 486 domini singolarmente.

Tale valutazione è basata sulla valutazione puntuale dei domini e viene depurata di una percentuale pari al 15%.

La valutazione a corpo risulta pari a 381.747\$, che al cambio in vigore il 12.03.2024 (riportato in fig.1) 350.227 euro.

Lo scrivente rassegna la presente relazione e rimane a disposizione per ogni futura occorrenza.

Torino, lì 12 marzo 2024

Il Consulente Tecnico

ing. Andrea RIBERO

Allegati

- Allegato 1: Valutazione puntuale dei domini e relativi print screen
- Allegato 2: Lista domini da valorizzare
- Allegato 3: Valutazione di ARUBA del dominio gommoni.com