



AI TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

Liquidazione Giudiziale: **Agrifondo Società Agricola a responsabilità limitata, c.f: 04041460652**
n° **45** anno: **2024**

Giudice Delegato: **Dott. ssa Bianca Manuela Longo**

Curatori: **Dott.ssa Veronica Negri e Avv. Alessandra Mazzola**

Invito ad offrire

L'Avv. Alessandra Mazzola e la dott.ssa Veronica Negri, quali CC della liquidazione giudiziale indicata in epigrafe, invitano a presentare **entro il 14 Aprile 2026 ore 12:00** offerte d'acquisto cauzionate per

IL LOTTO UNICO RELATIVO AI BENI PRESENTI PRESSO LA SEDE in Via E. Berlinguer, 34, 84010 San Marzano sul Sarno, MEGLIO ELENCATI NELL'ALLEGATO "DETTAGLIO BENI" presente sul sito del gestore.

Prezzo base d'asta: OFFERTA LIBERA

Per poter partecipare all'asta è necessario:

- a) **registrarsi sul sito internet www.industrialdiscount.it** seguendo le istruzioni ivi indicate;
- b) **inviare la propria offerta irrevocabile d'acquisto entro e non oltre il 14 Aprile 2026 ore 12:00**, nella seguente modalità:
 - tramite comunicazione PEC all'indirizzo: asset.om@pec.abilio.com . Si precisa che, in caso di invio dell'offerta tramite PEC, la documentazione inviata in allegato e contenuta all'interno del messaggio PEC dovrà essere necessariamente sottoscritta con firma digitale;

La PEC dovrà riportare esclusivamente **L'oggetto "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 45/2024 TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE"**, senza nessun'altra indicazione aggiunta.

L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere presentata mediante modulo di presentazione di offerta irrevocabile di acquisto (Modulo A) pubblicato e scaricabile dal sito www.industrialdiscount.it compilato in ogni sua parte e sottoscritto del legale rappresentante del soggetto offerente, (in caso di offerta presentata da soggetto giuridico), o dal soggetto offerente (in caso di offerta presentata da persona fisica).

Il modulo suddetto, completo in tutte le sue parti, dovrà essere corredato dai seguenti allegati:

- 1) Copia del presente "Invito ad offrire" timbrato e siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina dell'offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell'offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.
- 2) Se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. In caso di offerta presentata per conto e nome di un soggetto giuridico dovrà essere prodotto certificato registro C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione del soggetto giuridico ed i poteri conferiti al soggetto che materialmente presenta l'offerta. Dovrà essere prodotto verbale di autorizzazione degli organi societari muniti dei relativi poteri nel caso in cui tali operazioni non rientrassero nell'oggetto sociale ovvero qualora il legale rappresentante non fosse investito dei necessari poteri. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l'indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).
- 3) Documento di identità in corso di validità e codice fiscale del soggetto offerente/del legale rappresentante dell'offerente. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare.
- 4) Contabile del bonifico bancario effettuato per il versamento di un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione

- c) effettuare un versamento per un importo pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Industrial Discount s.r.l., IBAN:IT70D0339512900052715603622 e recare la seguente causale “*Offerta asta n. 9964*”.

L’offerta, se ritenuta congrua e previa autorizzazione del GD, sarà posta quale base d’asta per la successiva vendita competitiva e, laddove non dovessero pervenire offerte migliorative, sarà ritenuta, previa autorizzazione del GD, definitiva per l’aggiudicazione dei beni.

Quanto alla **commissione pari al 8% del prezzo di aggiudicazione ad Abilio S.p.A.**, essa dovrà essere versata entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla conferma dell’aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato ad Abilio S.p.A. alle coordinate bancarie che verranno comunicate. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di stipula dell’atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l’avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Sarà possibile effettuare richieste di informazioni inviando una mail all'indirizzo info@industrialdiscount.com.

I CC

avv. Alessandra Mazzola

Dr.ssa ~~Heronica~~ Negri
